

Indicadores do Registro Imobiliário

INFORME DEZEMBRO DE 2018

INICIATIVA



ESTATÍSTICAS DO REGISTRO IMOBILIÁRIO

Em iniciativa inédita, Registradores disponibilizam estatísticas do mercado imobiliário brasileiro

Com apoio técnico da Fipe, cartórios passam a disponibilizar informações mensais sobre transferências de imóveis em São Paulo e Rio de Janeiro

A divulgação e acessibilidade pública de informações, estatísticas e indicadores do mercado imobiliário é fundamental para o ambiente de negócios e para a economia de qualquer país. Nesse sentido, a informação oficial gerada no âmbito do registro de imóveis é fonte óbvia e essencial para a produção de estatísticas. A disponibilização de informações como a quantidade de transações imobiliárias está entre as melhores práticas institucionais de transparência dos países, sendo por isso incluída entre as métricas dos indicadores Doing Business do Banco Mundial no quesito qualidade de administração fundiária (*quality of land administration*).

A publicação de dados e informes estatísticos por parte do Registro de Imóveis é prática consumada em países desenvolvidos como Reino Unido (Her Majesty Land Registry) e Espanha (Registradores de España), entre outros. Nos países em desenvolvimento, porém, tal prática é menos difundida. Com o propósito de colocar o Brasil na fronteira da qualidade da informação sobre o mercado imobiliário, a ARISP (Associação dos Registradores de Imóveis de São Paulo) e a ARIRJ (Associação dos Registradores de Imóveis do Rio de Janeiro), em parceria com a Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), trataram os dados relativos às transferências imobiliárias registradas desde 2012 pelos mais de 400 escritórios de registros de imóveis desses Estados. Coube à Fipe o desafio de desenvolver metodologia específica para tratamento e depuração dos dados.

A partir de 2019, passa-se a divulgar regularmente no Portal Estatístico Registral informes e estatísticas a respeito dessas transferências. Inicialmente, serão divulgadas séries de indicadores sobre transferências imobiliárias e transações de compra e venda de imóveis nos municípios de São Paulo e Rio de Janeiro. As estatísticas serão atualizadas mensalmente. Ao longo do ano de 2019, novos indicadores serão divulgados e disponibilizados ao público, além da inclusão de dados reunidos por associações de registradores de imóveis do restante do país - algumas das quais já formalizaram a adesão ao projeto, como o Colégio Registral Imobiliário de Santa Catarina (CRISC), a Associação dos Registradores Imobiliários do Ceará (ANOREG/CE), a Associação dos Registradores do Mato Grosso (ANOREG-MT), a Associação dos Registradores do Paraná (ARIPAR) e a Associação dos Registradores de Pernambuco (ARIPÉ).

Entre os objetivos da parceria está a divulgação de dados e estatísticas cada vez mais detalhados a respeito das transferências - sempre respeitando a confidencialidade e a privacidade individual das partes envolvidas. Os esforços da iniciativa garantirão à sociedade brasileira o acesso regular a informações inéditas a respeito do comportamento e dimensão do mercado imobiliário nacional, promovendo ganhos de eficiência para todos ■

SUMÁRIO

As informações estão inicialmente disponíveis para os municípios de São Paulo (SP) e Rio de Janeiro (RJ)

- DESTAQUES DO MÊS
- ÚLTIMOS RESULTADOS
- EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS
- PARTICIPAÇÃO DOS REGISTROS DE COMPRA & VENDA NO TOTAL
- EVOLUÇÃO DOS REGISTROS (ACUMULADOS EM 12 MESES)
- VOLUME ANUAL DE REGISTROS
- VARIAÇÃO ANUAL DE REGISTROS
- DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO
- DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEIS

DESTAQUES DO MÊS

Cresce volume de transações de compra e venda de imóveis em 2018

Em São Paulo, foram registradas 159,2 mil operações imobiliárias no ano (alta de 13,1% em relação a 2017); no Rio de Janeiro, foram 66,3 mil (alta de 1,0%)

A análise dos dados consolidados dos registros imobiliários dos municípios de São Paulo (SP) e do Rio de Janeiro (RJ) destacou crescimento no número de transferências de imóveis no ano de 2018. Na capital paulista, em particular, foram registradas 159.242 operações no período, entre as quais 100.025 transações classificadas como compra e venda de imóveis (que incluem: registros de compra e venda, cessão de direitos, permuta e arrematação em hasta pública). Já na capital fluminense, foram registradas 66.273 transferências de imóveis em 2018, sendo 43.004 categorizadas como compra e venda de imóveis. Como resultado, na comparação com dados de 2017, a quantidade de registros de compra e venda de imóveis apresentou crescimento de 13,1%, em São Paulo (SP), e queda de 4,6% no Rio de Janeiro (RJ).

O ano de 2018 foi o segundo ano consecutivo de crescimento no número de operações nas duas cidades avaliadas: entre 2012 (início da série histórica) e 2016, o total anual de transferências registradas recuou de 204,2 mil para 128,5 mil, em São Paulo (SP), e de 80,9 mil para 59,1 mil, no Rio de Janeiro (RJ) – resultados que correspondem, respectivamente, a quedas de 37,0% e 26,9% no período. Por outro lado, entre 2016 e 2018, a quantidade anual de registros apresentou alta de 23,9%, em São Paulo e de 12,1%, no Rio de Janeiro, recuperando parte da queda anterior. Já em termos de participação, o último ano apresentou uma proporção de operações de compra e venda de imóveis no total de registros de transferências de 62,8%, na capital paulista (praticamente estável em relação ao ano anterior, quando foi de 62,5%), e de 64,9%, na capital fluminense (queda de 3,7 pontos percentuais em relação à participação calculada em 2017, quando era de 68,6%).

Finalmente, vale destacar que os números apresentados a seguir mostram a predominância dos apartamentos entre os tipos de imóveis transferidos (no Rio de Janeiro eles respondem por cerca de 3 em cada 4 operações, por exemplo). Os dados também são abertos conforme os tipos de operações: *adjudicação; arrematação em hasta pública; cessão de direitos; compra e venda; dação em pagamento; desapropriação; dissolução de sociedade; distrato de negócio; doação; doação em adiantamento da legítima; herança, legado ou meação; incorporação e loteamento; integralização/subscrição de capital; partilha amigável ou litigiosa; permuta; procuração em causa própria; promessa de cessão de direitos promessa de compra e venda; retorno de capital próprio; entre outros tipos de registro de operação imobiliária*. Como já ressaltado, para tratar especificamente dos registros de compra e venda de propriedades imobiliárias, foram consideradas as transações de: *compra e venda de imóveis, permuta, cessão de direitos e arrematação em hasta pública*. Os resultados e indicadores deste documento encontram-se organizados por data de alienação ■

ÚLTIMOS RESULTADOS

Quantidade e variação de registros de transações	Município	Informação	dezembro-18			Acumulado no ano		Últimos 12 meses	
			Quantidade de registros	Variação em relação ao mês anterior - com ajuste sazonal	Variação em relação ao mesmo mês (ano anterior) - sem ajuste sazonal	Quantidade de registros	Variação face ao mesmo período ano anterior	Quantidade de registros	Variação em relação aos 12 meses precedentes
	São Paulo (SP)	Total de Transferências*	15.892	-3,5%▼	+8,1%▲	159.242	+13,1%▲	159.242	+13,1%▲
		Compra & Venda**	9.066	-8,4%▼	+7,7%▲	100.025	+13,1%▲	100.025	+13,1%▲
		Participação C&V** (%)	57,0%	-3,3 p.p.▼	-0,2 p.p.▼	62,8%	+0,0 p.p.▲	62,8%	+0,0 p.p.▲
	Rio de Janeiro (RJ)	Total de Transferências*	10.810	+16,8%▲	+4,0%▲	66.273	+1,0%▲	66.273	+1,0%▲
		Compra & Venda**	5.283	-7,2%▼	-16,3%▼	43.004	-4,6%▼	43.004	-4,6%▼
		Participação C&V** (%)	48,9%	-14,1 p.p.▼	-11,9 p.p.▼	64,9%	-3,8 p.p.▼	64,9%	-3,8 p.p.▼

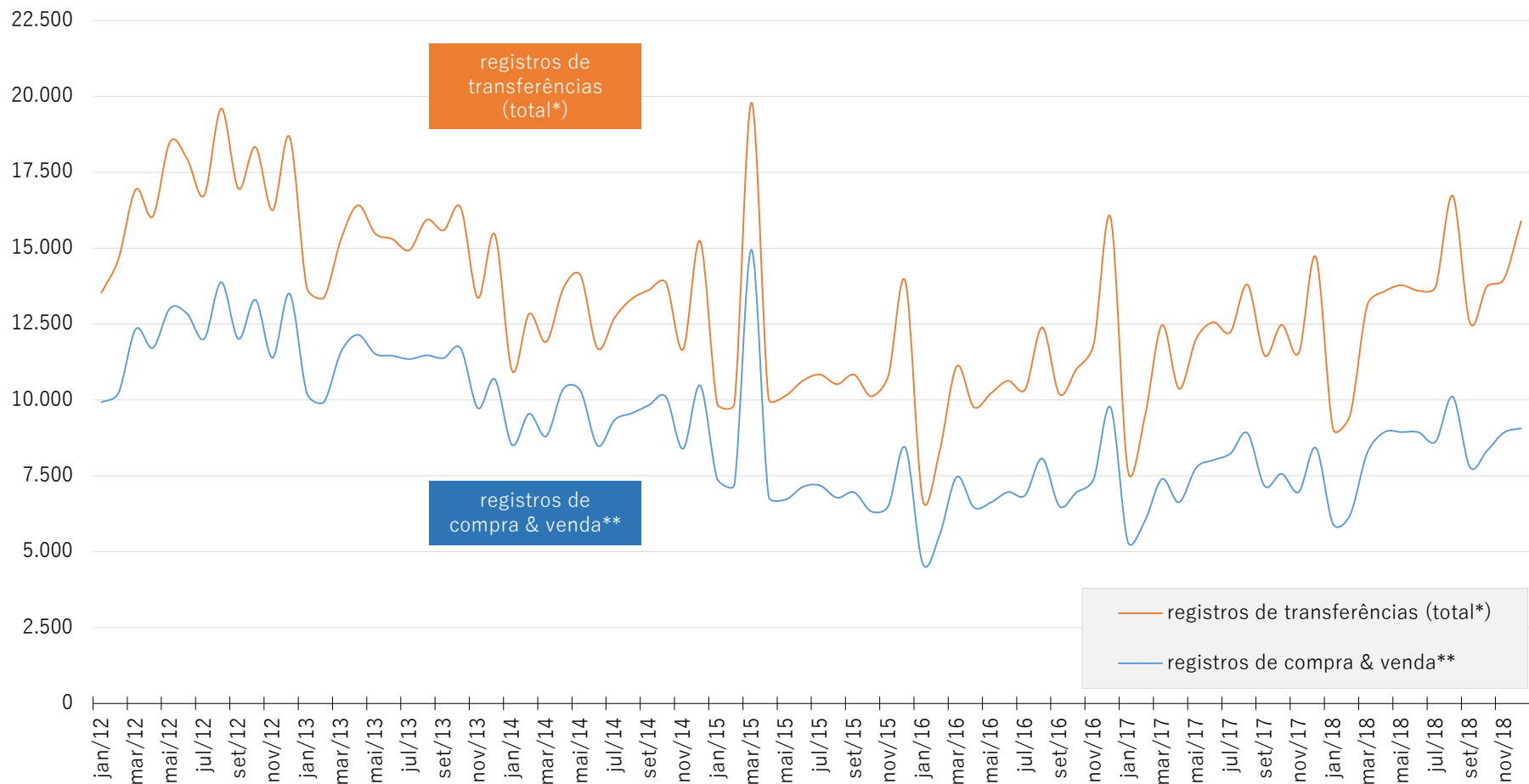
Distribuição por tipo de transação registrada	Município	Período	Compra & Venda	Permuta	Cessão de Direitos	Arrematação em Hasta Pública	Herança, Legado ou Meação	Partilha amigável ou litigiosa	Doação	Adjudicação	Dação em Pagamento	Integralização /Subscrição de capital	Outros
Acumulado no ano	60,6%	1,0%	0,7%	0,6%	7,0%	6,3%	5,2%	2,2%	1,9%	0,9%	13,6%		
Últimos 12 meses	60,6%	1,0%	0,7%	0,6%	7,0%	6,3%	5,2%	2,2%	1,9%	0,9%	13,6%		
Rio de Janeiro (RJ)	dezembro-18	48,2%	0,3%	0,3%	0,0%	3,8%	0,3%	4,8%	0,0%	1,3%	0,3%	40,6%	
	Acumulado no ano	63,4%	0,7%	0,3%	0,5%	5,0%	3,3%	3,9%	2,3%	0,8%	0,7%	19,1%	
	Últimos 12 meses	63,4%	0,7%	0,3%	0,5%	5,0%	3,3%	3,9%	2,3%	0,8%	0,7%	19,1%	

Distribuição por tipo de imóvel envolvido	Município	Período	Apartamento	Casa	Terreno	Prédio Residencial	Salas	Prédio Comercial	Lojas	Galpões	Fazenda	Outros
Acumulado no ano	55,4%	12,9%	9,1%	8,1%	4,1%	0,7%	0,5%	0,0%	0,0%	9,3%		
Últimos 12 meses	55,4%	12,9%	9,1%	8,1%	4,1%	0,7%	0,5%	0,0%	0,0%	9,3%		
Rio de Janeiro (RJ)	dezembro-18	79,5%	3,5%	2,9%	4,8%	5,4%	0,6%	0,0%	0,0%	0,0%	3,2%	
	Acumulado no ano	79,7%	4,3%	2,6%	2,6%	5,2%	0,2%	1,9%	0,0%	0,0%	3,3%	
	Últimos 12 meses	79,7%	4,3%	2,6%	2,6%	5,2%	0,2%	1,9%	0,0%	0,0%	3,3%	

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP E ARIRJ. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS

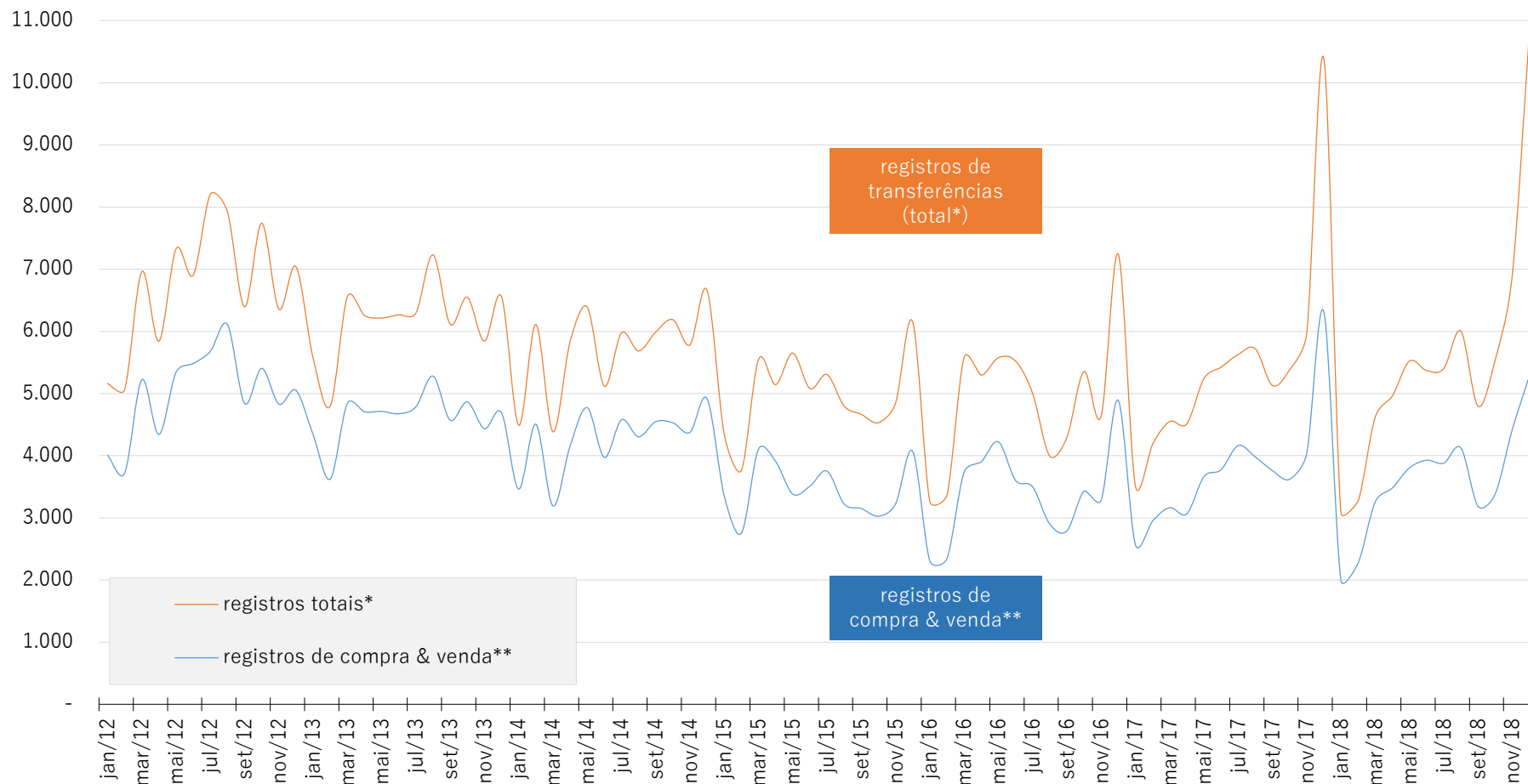
REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS

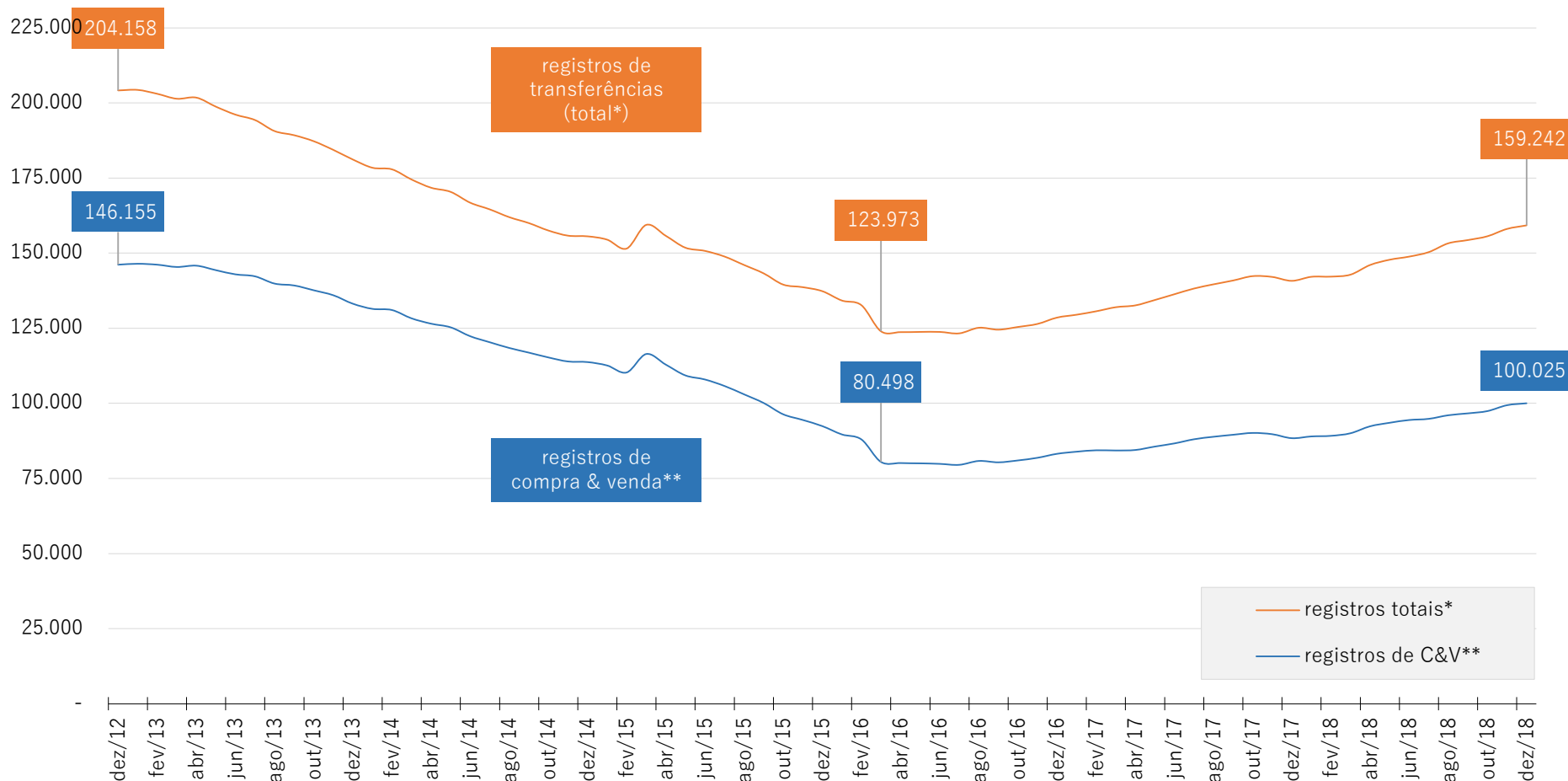
REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

EVOLUÇÃO DE REGISTROS (ACUMULADOS EM 12 MESES)

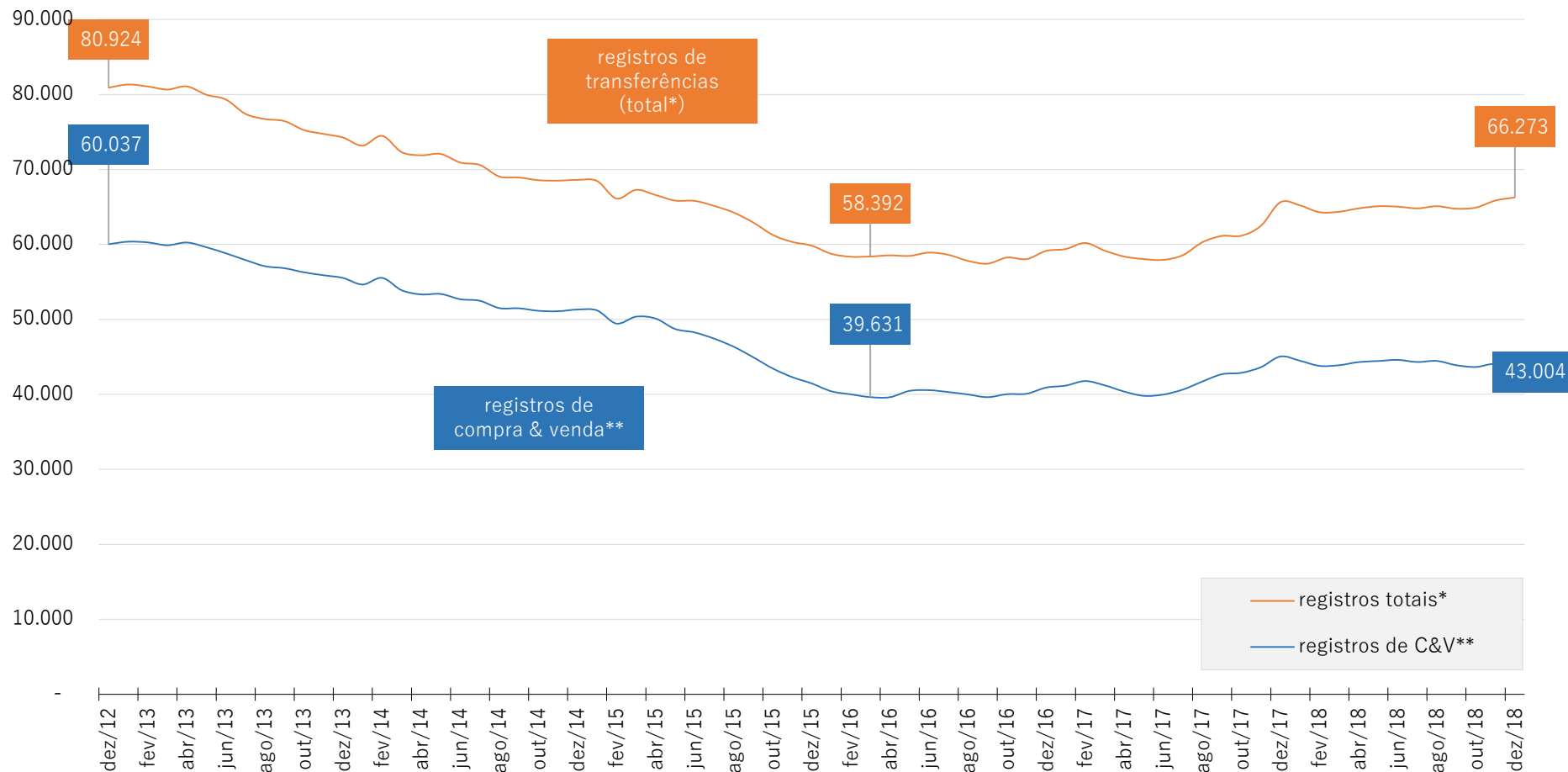
REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

EVOLUÇÃO DE REGISTROS (ACUMULADOS EM 12 MESES)

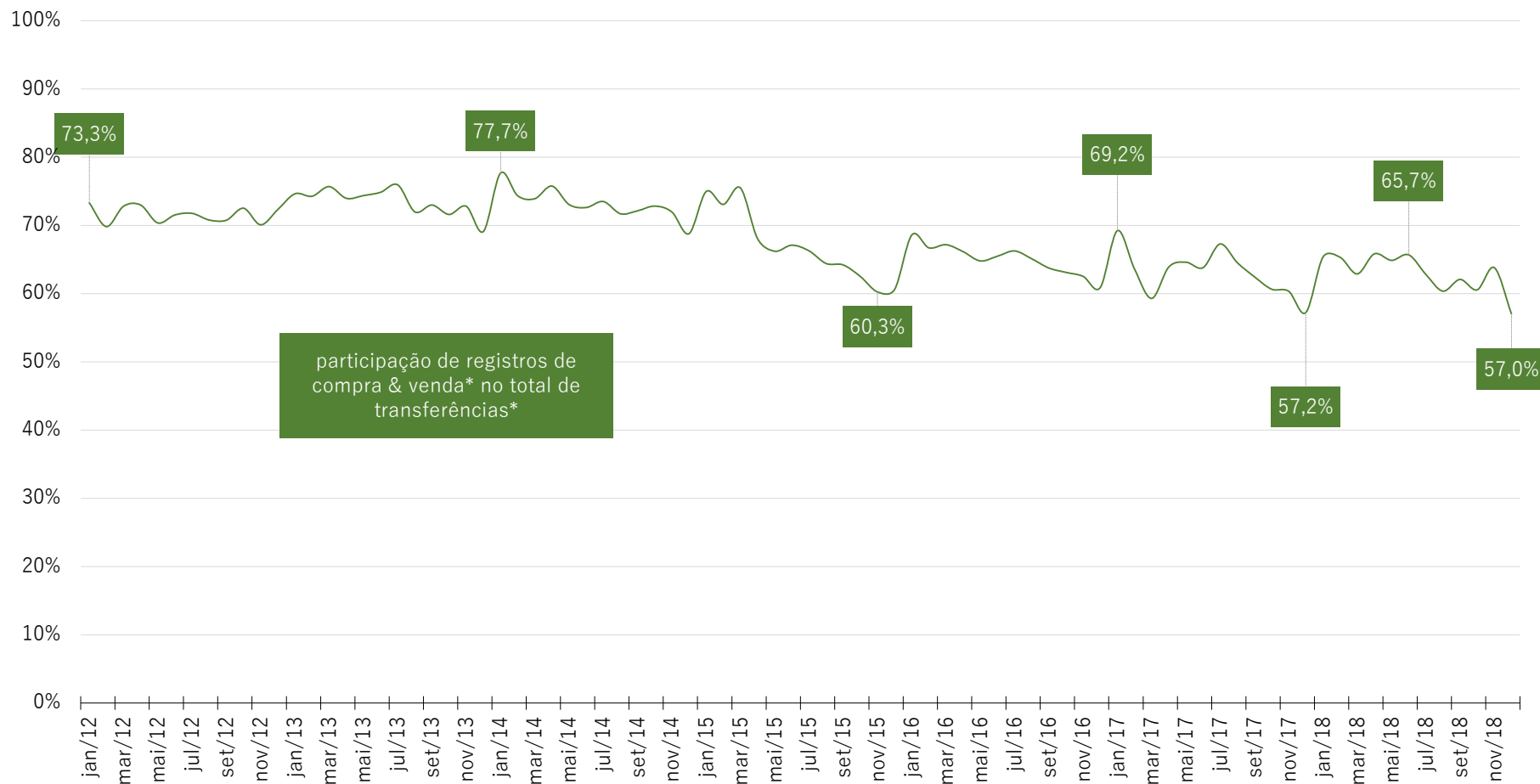
REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

PARTICIPAÇÃO DE REGISTROS DE C&V NO TOTAL*

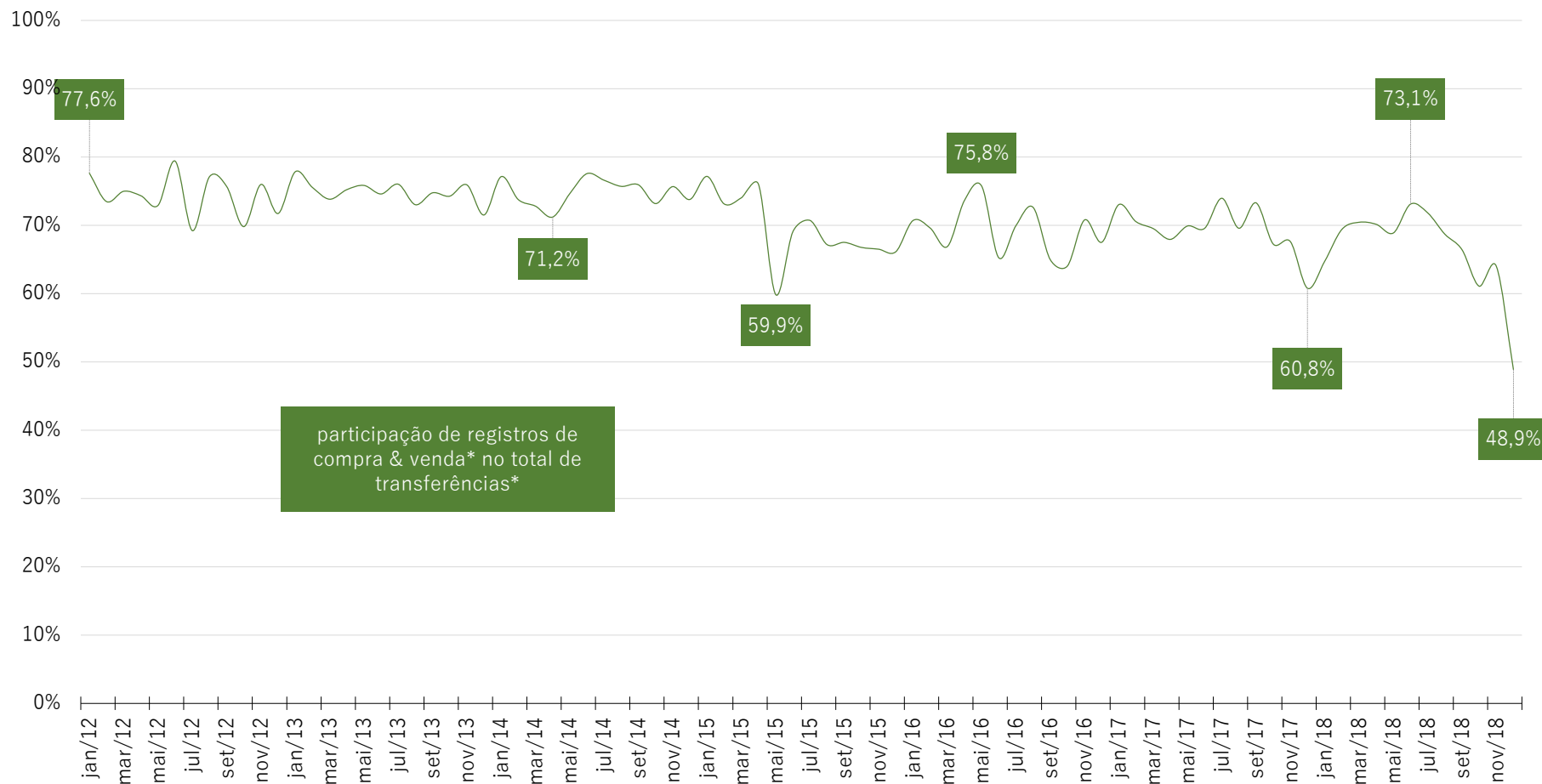
REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

PARTICIPAÇÃO DE REGISTROS DE C&V NO TOTAL

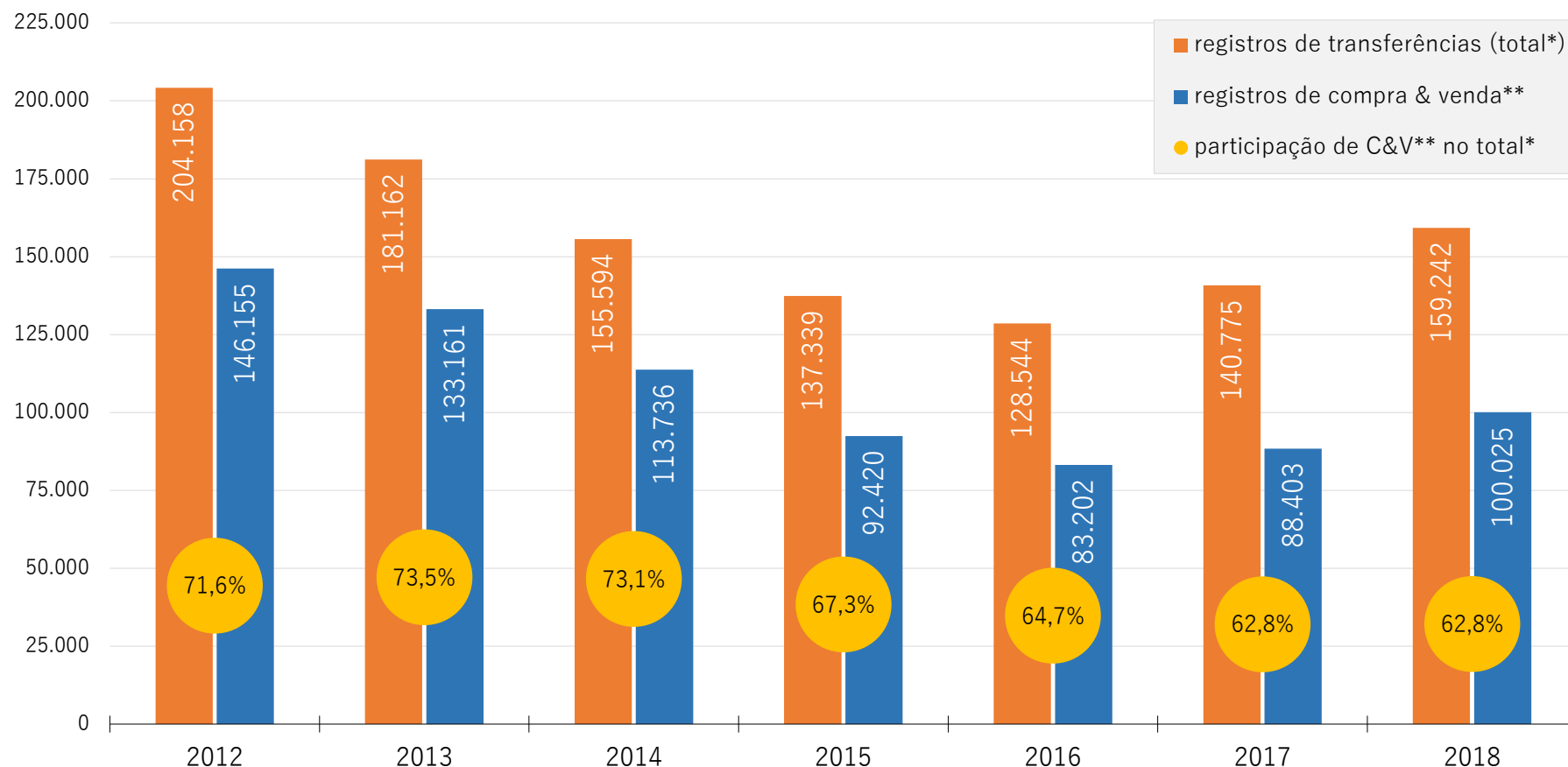
REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

VOLUME ANUAL DE REGISTROS

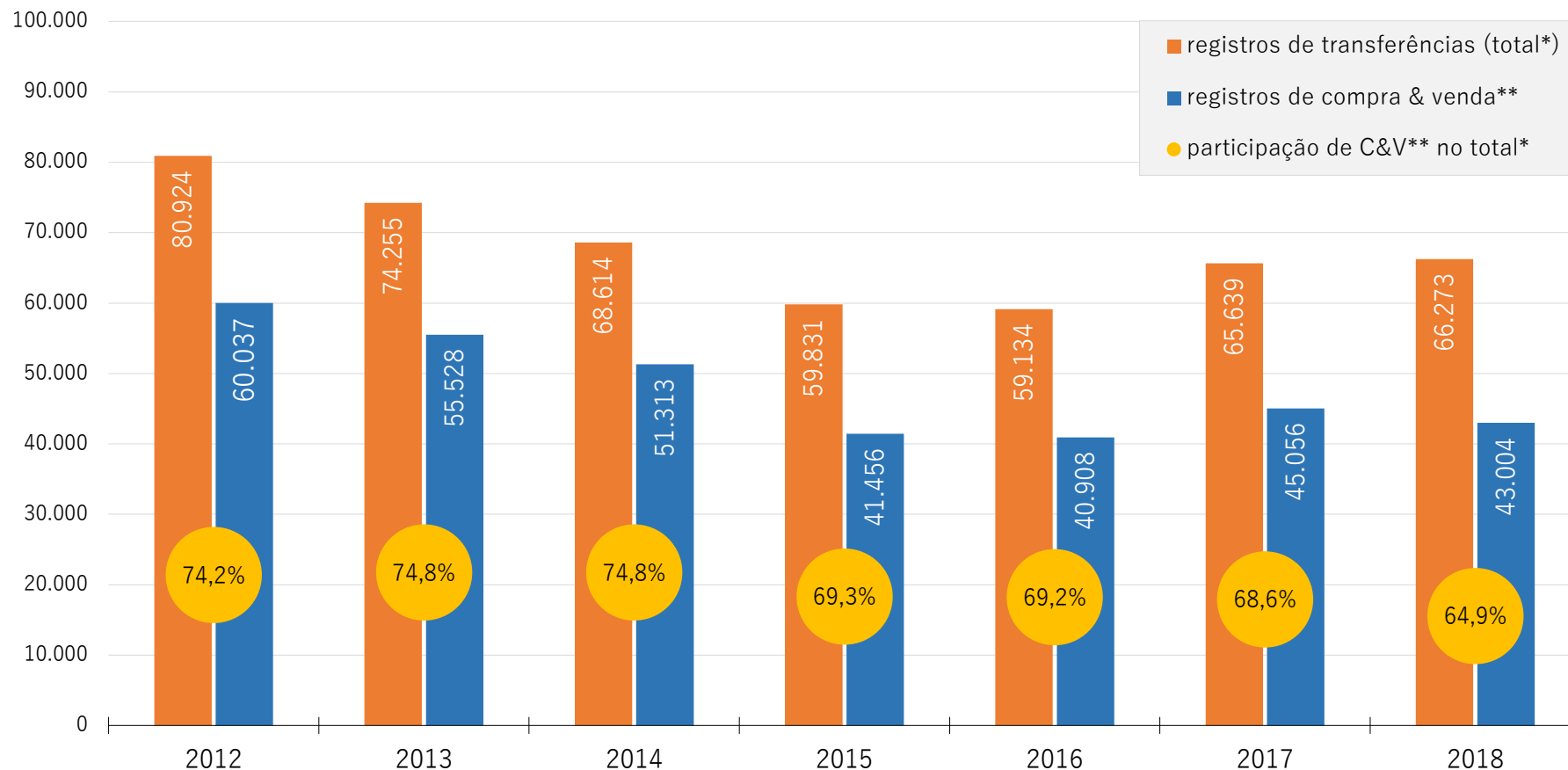
REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

VOLUME ANUAL DO REGISTROS

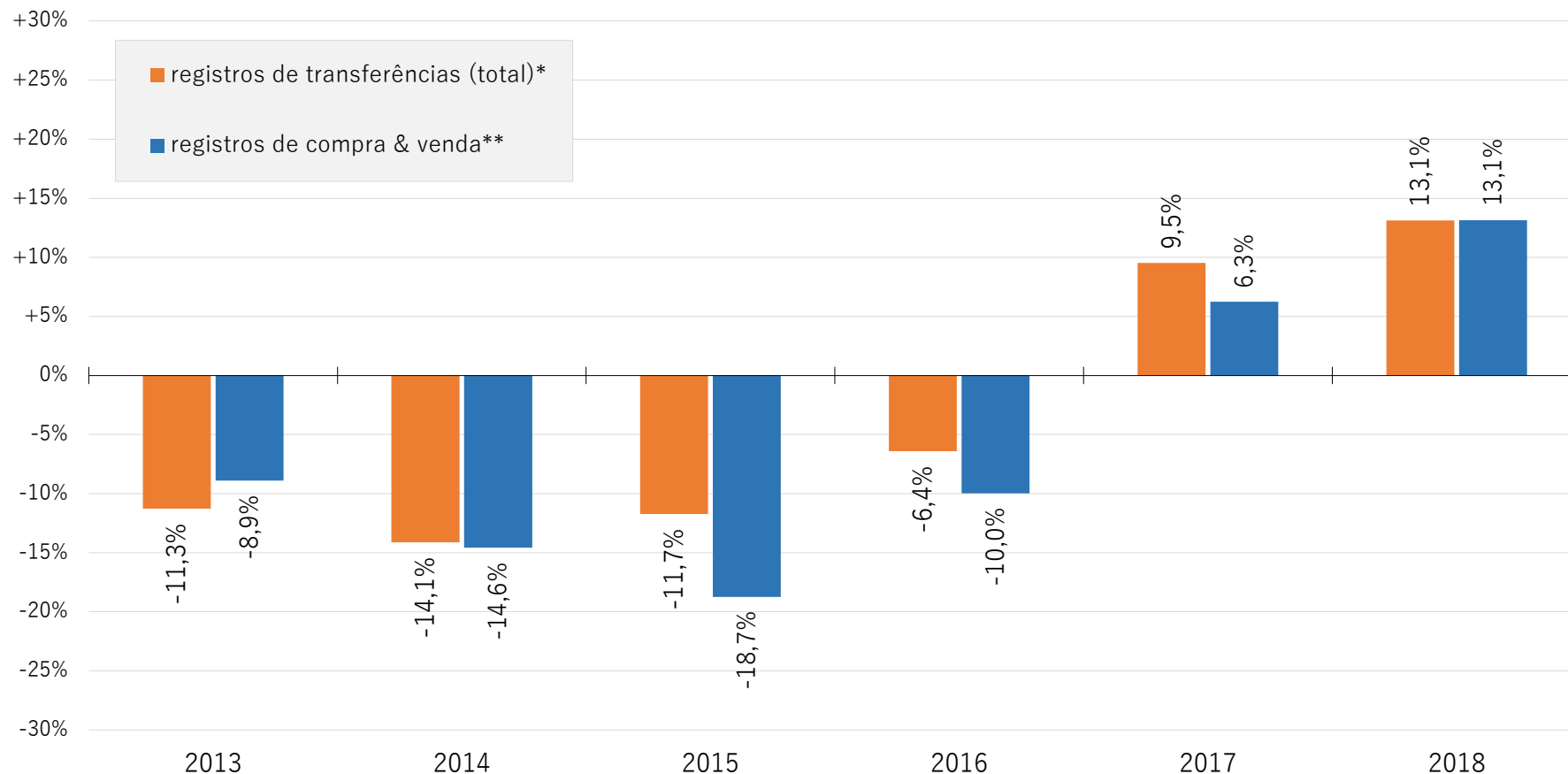
REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

VARIAÇÃO ANUAL DO VOLUME DE REGISTROS

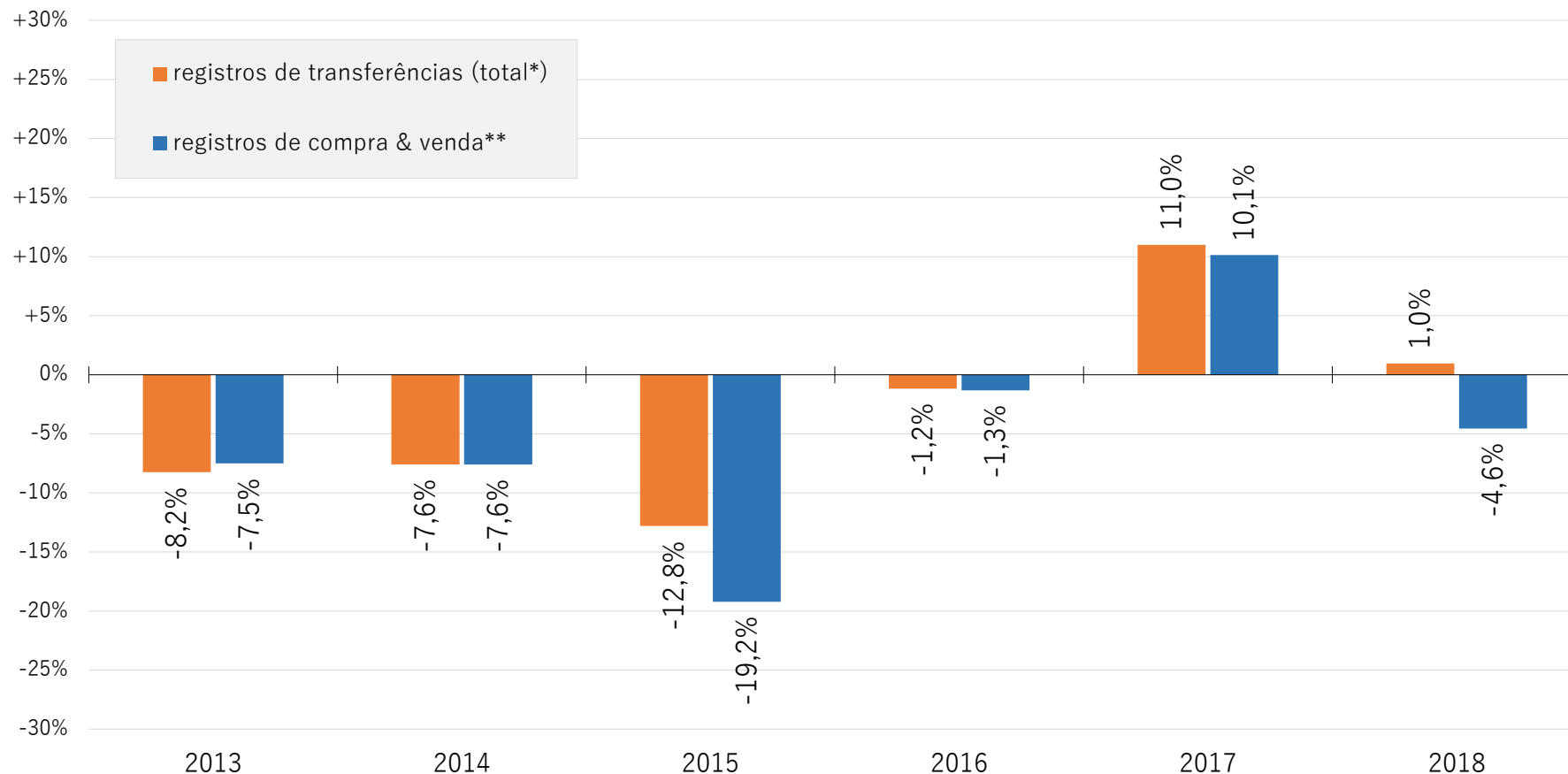
REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

VARIAÇÃO ANUAL DO VOLUME DE REGISTROS

REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ. NOTA (*): INCLUI REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO DE NEGÓCIO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**): INCLUI COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.

DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)

Tipo de registro	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<i>Compra e Venda</i>	69,4%	71,2%	70,6%	64,8%	62,3%	60,2%	60,6%
<i>Cessão de Direitos</i>	0,7%	0,9%	1,0%	1,1%	0,8%	1,0%	0,7%
<i>Permuta</i>	0,9%	0,8%	0,8%	0,9%	1,0%	1,0%	1,0%
<i>Arrematação em Hasta Pública</i>	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
Compra e Venda (agregado)	71,6%	73,5%	73,1%	67,3%	64,7%	62,8%	62,8%
Herança, Legado ou Meação	9,0%	8,7%	8,9%	9,1%	9,1%	8,5%	7,0%
Partilha amigável ou litigiosa	4,7%	4,8%	5,4%	6,3%	7,4%	7,3%	6,3%
Doação	3,4%	3,4%	3,0%	4,9%	6,2%	5,7%	5,2%
Adjudicação	2,2%	2,1%	2,2%	2,5%	2,6%	2,6%	2,2%
Dação em Pagamento	1,3%	1,1%	1,2%	1,7%	1,5%	2,0%	1,9%
Integralização/Subscrição de capital	1,2%	1,4%	1,4%	2,2%	1,4%	1,3%	0,9%
Incorporação e loteamento	0,1%	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	1,3%	0,3%
Desapropriação	0,2%	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%	0,4%	0,1%
Promessa de Compra e Venda	0,3%	0,6%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%
Procuração em Causa Própria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%
Promessa de Cessão de Direitos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Dissolução de Sociedade	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Distrato de Negócio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Doação em adiantamento da legítima	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Retorno de Capital próprio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de registro	5,8%	4,2%	4,3%	5,5%	6,5%	7,9%	13,0%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP.

DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)

Tipo de registro	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<i>Compra e Venda</i>	71,0%	72,1%	72,5%	67,2%	65,6%	66,7%	63,4%
<i>Cessão de Direitos</i>	2,2%	1,7%	1,2%	1,0%	2,4%	0,6%	0,3%
<i>Permuta</i>	0,3%	0,4%	0,5%	0,5%	0,7%	0,8%	0,7%
<i>Arrematação em Hasta Pública</i>	0,7%	0,5%	0,6%	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%
Compra e Venda (agregado)	74,2%	74,8%	74,8%	69,3%	69,2%	68,6%	64,9%
Herança, Legado ou Meação	2,8%	3,8%	3,8%	4,3%	4,8%	4,4%	5,0%
Partilha amigável ou litigiosa	4,5%	5,0%	5,1%	6,1%	6,0%	5,1%	3,3%
Doação	2,7%	3,3%	3,5%	5,1%	4,7%	5,3%	3,9%
Adjudicação	2,6%	2,7%	2,8%	2,9%	2,8%	2,6%	2,3%
Dação em Pagamento	0,4%	0,6%	0,6%	0,6%	1,2%	1,1%	0,8%
Integralização/Subscrição de capital	0,0%	0,1%	0,2%	0,3%	1,5%	0,8%	0,7%
Incorporação e loteamento	0,8%	0,9%	1,0%	0,7%	0,6%	0,9%	0,3%
Desapropriação	0,1%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%
Promessa de Compra e Venda	4,5%	3,1%	2,0%	2,9%	1,1%	0,9%	0,8%
Procuração em Causa Própria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Promessa de Cessão de Direitos	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%
Dissolução de Sociedade	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Distrato de Negócio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%
Doação em adiantamento da legítima	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Retorno de Capital próprio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de registro	7,1%	5,4%	5,9%	7,4%	8,0%	10,0%	17,9%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ.

DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DE SÃO PAULO (SP)

Tipo de imóvel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Apartamento	49,0%	53,6%	56,7%	53,7%	52,8%	53,8%	55,4%
Casa	15,2%	13,9%	13,5%	13,4%	13,8%	13,5%	12,9%
Terreno	6,8%	6,8%	7,1%	7,5%	9,3%	10,0%	9,1%
Prédio Residencial	8,3%	8,5%	7,7%	8,4%	8,7%	8,4%	8,1%
Salas Comerciais	4,3%	4,7%	4,5%	6,1%	4,9%	4,6%	4,1%
Prédio Comercial	0,3%	0,6%	0,8%	0,6%	0,6%	0,6%	0,7%
Lojas	1,2%	0,6%	0,5%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%
Galpões	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%
Fazenda	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de imóvel	14,7%	11,1%	9,1%	9,6%	9,4%	8,5%	9,3%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARISP.

DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DO RIO DE JANEIRO (RJ)

Tipo de imóvel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Apartamento	72,9%	70,0%	70,3%	71,0%	69,8%	74,6%	79,7%
Casa	5,6%	5,1%	4,9%	5,1%	4,4%	4,3%	4,3%
Terreno	4,6%	5,1%	5,1%	4,5%	3,5%	3,1%	2,6%
Prédio Residencial	3,1%	3,0%	2,9%	2,9%	2,4%	2,4%	2,6%
Salas Comerciais	4,8%	7,5%	7,6%	7,6%	7,0%	7,7%	5,2%
Prédio Comercial	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,4%	0,2%
Lojas	2,4%	2,8%	3,1%	3,8%	4,2%	3,1%	1,9%
Galpões	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%
Fazenda	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de imóvel	6,3%	6,0%	5,6%	4,7%	8,3%	4,3%	3,3%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DE CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS ASSOCIADOS À ARIRJ.

Indicadores do Registro Imobiliário

metodologia, estatísticas e informes disponíveis em
www.fipe.org.br e www.registroimobiliario.org.br



www.registroimobiliario.org.br



www.fipe.org.br



www.arisp.com.br



www.arirj.org.br