

## ÍNDICE

<b>BAHIA</b> .....	2
<b>CONCEICAO DO JACUIPE / BA</b> .....	2
<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - CONCEIÇÃO DO JACUIPE</b> .....	2
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>ARIVALDO VIDAL SANTANGELO FILHO</b> .....	2
<b>IBOTIRAMA / BA</b> .....	2
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBOTIRAMA</b> .....	2
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>CELINA ROSA DE JESUS</b> .....	2
<b>LUÍS EDUARDO MAGALHÃES / BA</b> .....	2
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES</b> .....	3
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>ROSALINDA ALVES DOS SANTOS</b> .....	3
<b>SANTANA / BA</b> .....	3
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTANA</b> .....	3
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>ROSINA ROSA DOS SANTOS</b> .....	3
<b>RIO DE JANEIRO</b> .....	4
<b>ANGRA DOS REIS / RJ</b> .....	4
<b>1º OFÍCIO DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS</b> .....	4
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>ESPÓLIO DE JORGE FRANCISCO GOMES, JOÃO DE ASSIS DE OLIVEIRA GOMES, SELMA RIBEIRO DE ALMEIDA, ROSENI ANTÔNIO FERREIRA</b> .....	4

## ESTADO - BAHIA

### COMARCA - CONCEICAO DO JACUIPE/BA

#### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - CONCEIÇÃO DO JACUIPE

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **ARIVALDO VIDAL SANTANGELO FILHO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DO JACUIPE, BA EDITAL PARA REGISTRO DE LOTEAMENTO, LEI 6766/1979 A Registradora Titular de Registro de Imóveis da Comarca de Conceição do Jacuípe -BA, Frigg Kersting Chaves, na forma do Art. 19 da lei 6766/79, pelo presente, FAZ SABER a quantos este virem ou dele tomarem conhecimento, que por requerimento firmado por ARIVALDO VIDAL SANTANGELO FILHO, brasileiro, solteiro, pecuarista, CPF: 869.011.765-20, residente à Rua do Guedes, S/N, nesta cidade requereu o registro do loteamento denominado DESMEMBRAMENTO ALAMEDA DO GUEDES, situado nesta cidade de Conceição do Jacuípe, BA, S/N, com a área de 5.709,32 m<sup>2</sup> e um total de 11 lotes. A documentação referente a tal pedido se encontra no Cartório de Registro de Imóveis de Conceição do Jacuípe, sito à Praça Benjamin Costa, n. 03, Galeria Berimbau, sl07, Conceição do Jacuípe, à inteira disposição dos interessados. Assim, nos termos do art. 19 da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, publica-se o presente edital, para que sejam apresentadas impugnações dentro do prazo de quinze (15) dias, contados da terceira publicação deste edital. A perfeita forma e localização do imóvel encontra-se na planta abaixo. FRIGG KERSTING CHAVES REGISTRADORA TITULAR

[Consultar o arquivo anexo](#)

### COMARCA - IBOTIRAMA/BA

#### REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBOTIRAMA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **CELINA ROSA DE JESUS**

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE IBOTIRAMA-BA. Rua Antônio Borges Laranjeira, nº 85, centro, Ibotirama - BA, CEP: 47.520-000 - Ibotirama/BA. Fone: (77) 3698-3111 Email: ritdpjibotirama@hotmail.com EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL CAROLINA RUSCIOLELLI CASSANO, Oficial Titular do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ibotirama-BA, na forma da lei, etc. Faz saber a tantos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 19/02/2018 o requerimento pelo qual CELINA ROSA DE JESUS, brasileira, solteira, aposentada, RG nº 04.725.525-03 SSP/BA, CPF nº 503.875.025-72, residente e domiciliada na Rua Presidente Costa e Silva, nº 264, Ibotiraminha, CEP: 47.520-00, nesta cidade de Ibotirama-BA, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo nº 12967 de 19/02/2018, do imóvel urbano situado na Rua Presidente Costa e Silva, nº 264, Ibotiraminha, CEP: 47.520-00, nesta cidade de Ibotirama-BA, com Inscrição Imobiliária nº 01.04.011.0149.001, com área total de 104,42 m<sup>2</sup>, Perímetro: 54,2277m, Limitando-se: ao NORTE, com Agameiton de Miranda Barreira e Rua Presidente Costa e Silva; ao LESTE, com Agameiton de Miranda Barreira e Reginaldo Batista da Cunha; ao SUL, com Reginaldo Batista da Cunha e Dulce Nunes da Cunha; ao OESTE, com Dulce Nunes da Cunha d Rua Presidente Costa e Silva. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro civil Uesley Antunes, CREA/BA nº 00034196-9, sob Anotação de Responsabilidade Técnica nº BA20170028210. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante ao Cartório de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a Usucapião Extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Ibotirama-BA, 18 de junho de 2019. CAROLINA RUSCIOLELLI CASSANO OFICIAL TITULAR

[Consultar o arquivo anexo](#)

### COMARCA - LUÍS EDUARDO MAGALHÃES/BA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **ROSALINDA ALVES DOS SANTOS**

VIVIANE DO SOCORRO VALADARES GUIMARÃES BARRETO, Oficiala Substituta do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Luís Eduardo Magalhães, Estado da Bahia, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, em especial a Sra. ROSALINDA ALVES DOS SANTOS, brasileira, solteira, costureira, inscrita no CPF/MF n. 022.086.339-38 e RG n. 6.560.298-9 SSP/PR, com endereço na Rua Rio Grande do Norte, nº 307 Casa, Mimoso I, Luís Eduardo Magalhães - Bahia, CEP.: 47850-000, por não ter sido encontrada no endereço fornecido, para fins de cumprimento das obrigações contratuais firmadas com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, relativas ao Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, contrato n. 1.5555.2894024-9, formalizado em 29/11/2013, garantido por alienação fiduciária, conforme Lei nº 9.514 de 1997. Imóvel em garantia: Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 2º Ofício de Barreiras-BA no Livro "2" de Registro Geral sob nº R-2-33.727, em 11 de dezembro de 2012 e transferido para este Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da comarca de Luís Eduardo Magalhães-BA sob o número 25.507 do Livro "2" de Registro Geral em 13 de março de 2019. Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V. Sª., nos termos do art. § 4º, art. 26, da Lei 9.514/97, para que efetue o pagamento dos débitos, em conformidade com as condições estipuladas no referido instrumento. O pagamento dos débitos em atraso deverão ser efetuados junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente Edital, ficando Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora. Luís Eduardo Magalhães - Bahia, 14 de junho de 2019. VIVIANE DO SOCORRO VALADARES GUIMARÃES BARRETO OFICIALA SUBSTITUTA

**COMARCA - SANTANA/BA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTANA**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **ROSINA ROSA DOS SANTOS**

Usucapião Extraordinário. Protocolo nº 43.779, de 31/05/2019. O Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Santana, Bahia, vem, por meio deste, dar ciência aos terceiros eventualmente interessados, sobre o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, formulado por Rosina Rosa dos Santos, brasileira, divorciada, aposentada, portador(a) da cédula de identidade nº 07.174.985-30, expedida por SSP/BA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 602.651.675-15, residente e domiciliada na Rua Transamazônica, nº 42, Centro, Santana/BA, relativo a um imóvel rural assim denominado e caracterizado: "um lote com uma Área total de 246m2 (duzentos e quarenta e seis metros quadrados), situado no Bairro Alto de Santana, nesta cidade de Santana-BA, com os seguintes limites e confrontações; Norte: Rua Indira Gandhi, Leste: Marinalva Alves Pereira, Sul: Josefa Rocha Pereira, Oeste: Rosina Rosa dos Santos. A referida descritiva teve sua origem no ponto 01 cravado na extremidade com a confrontante Marinalva Alves Pereira, que segue - se pela divisa desta última com coordenadas UTM ZONA 23L 604037,412 □ 8565250,536 e com azimute 06 09'53,94327" e distância de 24,60 metros até chegar ao ponto 02. Do ponto 02 segue-se para o ponto 03 com coordenadas 604034,776 □ 8565226,128 e com azimute 94 33'46,82865" e distância de 10,00 metros limitando-se com confrontante Josefa Rocha Pereira. Do ponto 3 segue-se para ponto 04 com coordenadas 604024,810-8565226,924 e com azimute 186 09'44,51720" e distância de 24,60 metros limitando-se com a confrontante Rosina Rosa dos Santos. Do ponto 04 segue-se para o ponto 01 com coordenadas 604027,450-8565251,375 e com azimute 274 48' 46,36410" e distância de 10,00 metros limitando-se com a Rua Indira Gandhi". Através do presente edital, quaisquer interessados poderão se manifestar no prazo de 15 (quinze) dias, corridos da data da publicação, nos termos do art. 216-A, §4º, da Lei nº. 6.015/73. Eventual impugnação deverá ser protocolada neste Ofício de Registro de Imóveis, das oito as quatorze horas, no seguinte endereço: Rua do Esperanto, 301-A, Centro, Santana, Bahia. Fábio Lechuga Martins, Oficial de Registro.

**ESTADO - RIO DE JANEIRO**  
**COMARCA - ANGRA DOS REIS/RJ**  
**1º OFÍCIO DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **ESPÓLIO DE JORGE FRANCISCO GOMES, JOÃO DE ASSIS DE OLIVEIRA GOMES, SELMA RIBEIRO DE ALMEIDA, ROSENI ANTÔNIO FERREIRA**

FAZ PÚBLICO, para ciência dos herdeiros de Jorge Francisco Gomes e Maria Libânia Gomes, inscritos no CPF/MF sob o nº 055.117.587-79, representados por seu inventariante, João de Assis de Oliveira Gomes, inscrito no CPF/MF sob o nº 102.946.866-49, em cumprimento ao disposto do Art. 216-A, § 13 da Lei 6015/73, que foi protocolado nesta serventia em 28/12/2018 sob o nº 55.647, o requerimento pelo qual CLÁUDIA DE OLIVEIRA BARROS, brasileira, solteira, maior, professora, filha de Jacedyr Souza Barros e de Marilena de Oliveira Barros, natural do estado do Rio de Janeiro, nascida em 23.10.1968, portadora da carteira de identidade nº 07.712.461-8, expedida pelo DETRAN/RJ, em 21.03.2012, inscrita no CPF/MF sob o nº 005.942.397-88, residente e domiciliada à Rua Projetada Seis, parte de Cima, s/nº Ponta dos Ubás, neste município, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade na modalidade de Usucapião Extraordinária, declarando ser possuidora há mais 11 anos do imóvel SITUADO NA RUA PROJETADA SEIS (ANTIGA ANGRA GETULÂNDIA, Nº 07, PONTA DOS UBÁS, ANGRA DOS REIS, RJ), com a área de 991,00m2, de propriedade dos ESPÓLIOS DE JORGE FRANCISCO GOMES E DE MARIA LIBÂNIA GOMES, conforme se verifica da Matrícula nº 11.990, às fls. 129 do livro nº 2-AZ do RGI anexo a este Ofício de Justiça. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Imóvel Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, com os Vértices representados no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45º WGr, tendo como DATUM o SAD 69, se confrontando com terras pertencentes a Marlene Ribeiro, hoje pertencente à Selma Ribeiro de Almeida, atual ocupante (posseira), segue até o Ponto 4, com Coordenadas E = 570658.05 e N = 7461150.43, numa distância de 12,00m (doze metros) se confrontando com a faixa do DNIT. Retornando, numa distância de 82,30m (oitenta e dois metros e trinta décimos) ao Ponto 1, inicial desta descrição, se confrontando com terras pertencentes à Roseni Antônio Ferreira, atual ocupante (posseiro), fechando o polígono em uma superfície de 991,00m2 (Novecentos e noventa e um metros quadrados), inclusive as benfeitorias existentes no terreno inscritas no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 02.17.024.0522.001em nome da requerente. Tudo conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo Responsável Técnico, Ivanildo Torquato Libório, CREA/RJ 1975100221, acompanhada da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 2020180110802. Assim sendo, ficam intimados os titulares de direitos reais, confrontantes e de outros direitos em relação ao pedido, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial deste Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste edital, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Angra dos Reis/RJ, 04 de Junho de 2019. O Oficial Substituto Jussie Alves Barbosa - Mat. 94/1649.

