

ÍNDICE

BAHIA	2
CAMAÇARI / BA	2
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI	2
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): ELADIO MENDES NETO JUNIOR	2
ITABERABA / BA	2
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABERABA	2
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JAILTON DOS SANTOS	2
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): RAYMUNDA RIBEIRO DE SANTANA	3
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JOAO SENA DA CONCEICAO	3
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS SILVA	4
LUÍS EDUARDO MAGALHÃES / BA	5
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES	5
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ASTRITH CLERI MULLER	5
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): THOMAS JOSIAS MULLER	5
SANTANA / BA	6
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTANA	6
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): EMILIA DOS SANTOS MOREIRA	6
TUCANO / BA	6
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUCANO	6
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): HÉLIO SOUZA DE OLIVEIRA	6
RIO DE JANEIRO	7
MIGUEL PEREIRA / RJ	7
OFÍCIO ÚNICO DE MIGUEL PEREIRA	7
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): MAURO DE ALVARENGA PEIXOTO GONÇALVES	7
RIO DE JANEIRO / RJ	7
6º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO	7
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ELEVADORES ALPHA LTDA, SIDIS NEVES PINTO, MARGARIDA DE MATTOS MIRANDA, ODILIA MIRANDA FERREIRA, ELIZA MIRANDA GUEDES, GLORIA MIRANDA DE LIMA	7

ESTADO - BAHIA
COMARCA - CAMAÇARI/BA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **ELADIO MENDES NETO JUNIOR**

ROSALICE BISPO DOS SANTOS, Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Camaçari, 1º Ofício, Estado da Bahia, na forma da Lei, em cumprimento ao disposto no Artigo 26, da Lei nº 9.514/97, vem intimar o Sr. ELADIO MENDES NETO JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob o nº 805.397.005-25, por não ter sido encontrado no endereço fornecido para fins de cumprimento das obrigações contratuais referente ao INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E FINANCIAMENTO COM CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS, firmado em 22 de junho de 2012, junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, referente Lote de terreno próprio de nº 05 da Quadra D/2, integrante do Loteamento denominado Foz do Jacuípe, situado no distrito de Monte Gordo, município de Camaçari, Bahia, registrado na matrícula 16.572. Assim, procedo à intimação a V.Sª, para que se dirija a qualquer agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da publicação deste Edital, ficando ciente que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito a Consolidação da Propriedade em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Camaçari, Bahia.

COMARCA - ITABERABA/BA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABERABA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **JAILTON DOS SANTOS**

Por meio do presente edital, torna-se pública a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba, Bahia, sob o nº. de Protocolo 1.108/2018, conforme dados a seguir especificados. Requerentes: JAILTON DOS SANTOS, brasileiro, nascido em Cruz das Almas, Bahia, em 26/10/1974, filho de João José dos Santos e de Maria José dos Santos, gerente comercial, portador da Cédula de Identidade nº. 6704069 10 SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº. 881.373.335-68, telefone: (75) 9 9923-5078; e DÉBORA DOS SANTOS, brasileira, nascida em Cruz das Almas, Bahia, em 22/09/1976, filha de Manoel dos Santos e de Doralice Carvalho dos Santos, portadora da Cédula de Identidade nº. 07567563 32 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº. 971.005.525-91; ambos residentes e domiciliados no Loteamento Beira Rio, Rua 07, nº. 95 - CEP 46880-000, na cidade de Itaberaba, Bahia; casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, matrimônio celebrado em 09 de maio de 2001, consoante Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Cruz das Almas, Bahia (Livro nº. 23, fls. 159, Termo nº. 2.550). Identificação do imóvel usucapiendo: imóvel urbano localizado no Loteamento Beira Rio, Rua 07, nº. 95, com área total de 500,00m² (quinhentos metros quadrados), com 290,00m² (duzentos e noventa metros quadrados) de área construída, sendo 145m² (cento e quarenta e cinco metros quadrados) em cada um dos seus dois pavimentos. Apresenta as seguintes dimensões: 20,00m (vinte metros) de frente e de fundo por 25,0m (vinte e cinco metros) de ambos os lados. Inscrição Imobiliária nº. 01.01.122.0241.001. Matrícula/Transcrição: SEM ORIGEM REGISTRAL. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: SEM ORIGEM REGISTRAL. Confrontantes: a) do FUNDO: imóvel identificado como de nº. 21 da Rua 09 do mesmo loteamento, ocupado por EMERSON SOUZA DOS SANTOS, brasileiro, agente de microcrédito, portador da Cédula de Identidade nº. 4940143 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 476.041.665-09, e sua esposa, NEUSIANE MIRANDA SILVA DOS SANTOS, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade nº. 12957583 69 SSP/BA, inscrita no CPF/MF nº. 839.732.305-87; ambos residentes e domiciliados no referido endereço; b) do LADO DIREITO: imóvel identificado como de nº. 105 da Rua 07 do mesmo loteamento, ocupado por GENIVAL MOREIRA MACEDO, brasileiro, promotor de vendas, portador da Cédula de

Identidade nº. 07051792 49 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 776.008.355-68, e sua esposa, ANA RITA FRAHA TEIXEIRA MACEDO, brasileira, balconista, portadora da Cédula de Identidade nº. 06859591 39 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº. 009.416.455-09; ambos residentes e domiciliados no referido endereço. Modalidade de usucapião: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA. Tempo de posse alegado pelos(s) requerente(s): 18 anos. Pelo presente Edital, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação a esse pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba, Bahia, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, cuja contagem se inicia imediatamente após o transcurso de 20 (vinte) dias desta publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência quanto ao pleito. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba, Bahia, situado no Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. andar, sala 01, Centro - CEP 46.880-000. A Oficiala, Manuela Mutti Carvalho Almeida de Santana.

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
RAYMUNDA RIBEIRO DE SANTANA**

Por meio do presente edital, torna-se pública a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba, Bahia, sob o nº. de Protocolo 984/2018, conforme dados a seguir especificados. Requerente: RAYMUNDA RIBEIRO DE SANTANA, brasileira, nascida em 21/10/1941 em Cruz das Almas, Bahia, filha de Antônio Oliveira Ribeiro e de Maria Bernarda Simões, aposentada, viúva, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade nº. 91875536 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 688.577.055-87, residente e domiciliada na rua Alfredo Hayne, nº. 128, Centro - CEP 46880-000 -, em Itaberaba, Bahia. Identificação do imóvel usucapiendo: imóvel urbano localizado na rua Alfredo Hayne, nº. 128, Centro - CEP 46880-000 -, em Itaberaba, Bahia. Inscrição Municipal nº. 01.02.026.0031.001. Com área total construída de 743,86m² (setecentos e quarenta e três vírgula oitenta e seis metros quadrados). Apresenta as seguintes dimensões: 9,74m (nove vírgula setenta e quatro metros) de frente, 18,22m (dezoito vírgula vinte e dois metros) de fundo, 28,80m (vinte e oito vírgula oitenta metros) do lado esquerdo e 28,80m (vinte e oito vírgula oitenta metros) do lado direito. Matrícula/Transcrição: Livro 2-U (Livro de Registro Geral), às fls. 230, sob o nº. de Matrícula 4.816, no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis deste Município, datada de 23 de junho de 1988. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: o imóvel maior, onde o imóvel usucapiendo está inserido se encontra registrado em nome de PATRIMONIAL JAM Sociedade Civil. Confrontantes: a) FUNDOS: imóvel situado na Avenida Getúlio Vargas, nº. 209, Centro, Neste, de propriedade de JOSE RAIMUNDO RIBEIRO DE SANTANA; b) do LADO DIREITO: imóvel situado na rua Alfredo Hayne, nº 130, Centro, Neste, de posse de DOMINGOS ARCANJO BATISTA FILHO; c) do LADO ESQUERDO: imóvel situado na Rua Alfredo Hayne, nº 126, Centro, Neste, de propriedade de JAMES ALMEIDA MASCARENHAS. Modalidade de usucapião: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA. Tempo de posse alegado pelos(s) requerente(s): 18 anos. Pelo presente Edital, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação a esse pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba, Bahia, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, cuja contagem se inicia imediatamente após o transcurso de 20 (vinte) dias desta publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência quanto ao pleito. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba, Bahia, situado no Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. andar, sala 01, Centro - CEP 46.880-000. A Oficiala, Manuela Mutti Carvalho Almeida de Santana. .

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
JOAO SENA DA CONCEICAO**

Por meio do presente edital, torna-se pública a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba, Bahia, sob o nº. de Protocolo 844/2018, conforme dados a seguir especificados. Requerentes: JOÃO SENA DA CONCEIÇÃO,

brasileiro, nascido em 20/06/1980 em Itaberaba, Bahia, filho de José da Conceição e de Maria Fraga Sena, enfermeiro, portador da Cédula de Identidade nº. 55226837 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 996.119.705-44; e sua esposa, ZELI SOUZA BRITO, brasileira, nascida em 11/05/1980, portadora da Cédula de Identidade nº. 973575026 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº. 009.859.125-88; ambos residentes e domiciliados na Travessa Ibiquera, nº. 106, bairro Pé do Monte - CEP 46880-000 -, em Itaberaba, Bahia. Identificação do imóvel usucapiendo: imóvel urbano localizado na Travessa Ibiquera, nº. 106, bairro Pé do Monte - CEP 46880-000 -, em Itaberaba, Bahia. Inscrição Municipal nº. 01.02.119.0196.001. Com área total de 114,80m² (cento e quatorze vírgula oitenta metros quadrados) e área total construída 114,80m² (cento e quatorze vírgula oitenta metros quadrados). Apresenta as seguintes dimensões: 8,51m (oito vírgula cinquenta e um metros) de frente e de fundo e 13,49m (treze vírgula quarenta e nove metros) de ambos os lados. Matrícula/Transcrição imóvel registrado no Livro 2-BU (Livro de Registro Geral), ficha 01 e verso, sob o nº. de Matrícula 9.233, no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis deste Município, datada de 16 de maio de 2016. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: o imóvel está registrado em nome do Espólio de Ivo Oliveira Sampaio, representado por seu inventariante, Genival Lima Sampaio. Confrontantes: FRENTE: Travessa Ibiquera; LADO DIREITO: Rua João Modesto; LADO ESQUERDO: imóvel de nº. 74 da mesma Travessa, de posse de ZENAIDE ALMEIDA RANGEL; FUNDO: imóvel de nº. 205 da rua João Modesto, bairro Pé do Monte, Neste, de posse de JORGE ANTÔNIO SILVA DE JESUS. Modalidade de usucapião: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA. Tempo de posse alegado pelos(s) requerente(s): 18 anos. Pelo presente Edital, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação a esse pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba, Bahia, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, cuja contagem se inicia imediatamente após o transcurso de 20 (vinte) dias desta publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência quanto ao pleito. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba, Bahia, situado no Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. andar, sala 01, Centro - CEP 46.880-000. A Oficiala, Manuela Mutti Carvalho Almeida de Santana.

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS SILVA

Por meio do presente edital, torna-se pública a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba, Bahia, sob o nº. de Protocolo 984/2018, conforme dados a seguir especificados. Requerente: MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS SILVA, brasileira, nascida em Itaberaba, Bahia, em 08/12/1955, filha de Antônio Pereira dos Santos e de Jardelina Jesus dos Santos, pensionista, viúva, portadora da Cédula de Identidade nº. 03817235 69 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº. 848.673.615-34, residente e domiciliada na rua Sérgio Soares, nº. 135, bairro Jardim das Palmeiras - CEP 46.880-000 -, em Itaberaba, Bahia. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel urbano localizado na rua Sérgio Soares, nº. 135, bairro Jardim das Palmeiras, em Itaberaba, Bahia. Inscrição Municipal nº. 01.01.078.0467.001. Matrícula/Transcrição: imóvel registrado no Livro 2-BU (Registro Geral), sob o nº. de Matrícula 9.233 (ficha 01 e verso), no Registro do Primeiro de Imóveis deste Município, datada de 16 de maio de 2016. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: o imóvel está registrado em nome de Espólio de Ivo Oliveira Sampaio, representado pelo inventariante Genival Lima Sampaio. Confrontantes: a) do LADO DIREITO: imóvel identificado como de nº. 129 da rua Sérgio Soares, bairro Jardim das Palmeiras, Nesta, que está na posse de FRANCISCO MESSIAS SILVA, e de VANILCE EVANGELISTA SILVA; b) do LADO ESQUERDO: imóvel identificado como de nº. 143 da mesma rua e bairro desta cidade, que está na posse de MARCOS AURÉLIO LINS PORTO DA SILVA. Modalidade de usucapião: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA. Tempo de posse alegado pela requerente: 18 anos. Pelo presente Edital, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação a esse pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba, Bahia, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, cuja contagem se inicia imediatamente após o transcurso de 20 (vinte) dias desta publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência quanto ao pleito. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser

obtidas no Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba, Bahia, situado no Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. andar, sala 01, Centro - CEP 46.880-000. A Oficiala, Manuela Mutti Carvalho Almeida de Santana.

COMARCA - LUÍS EDUARDO MAGALHÃES/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
ASTRITH CLERI MULLER

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL. Greg Valadares Guimarães Barreto, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Luís Eduardo Magalhães-BA, na forma da lei, etc... FAZ SABER a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 24/04/2019 o requerimento pelo qual ASTRITH CLERI MULLER, brasileira, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 20.422.684-88 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 574.986.449-91, residente e domiciliada na Rua Ângelo Domingos dos Passos, nº 41, bairro Mimoso do Oeste, CEP: 47.850-000 nesta cidade de Luís Eduardo Magalhães - Bahia, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob o protocolo nº 13468 de 23/04/2019, do seguinte imóvel: LOTE 05 E PARTE DO LOTE 07 DA QUADRA 04-B, medindo: Frente: 12,50m para a Rua Ângelo Domingos dos Passos; Fundos: 10,00 m com o lote 06 e 2,50 m com o lote 08; Lateral esquerda: 27,00 m com remanescente do lote 07 e Lateral Direita: 27,00 m com o lote 03, totalizando uma área de 337,50 m², situado no LOTEAMENTO MIMOSO DO OESTE na cidade de Luís Eduardo Magalhães □ Bahia a qual possui registro de titularidade da propriedade inscrito em nome CARIG COLONIZADORA E ADMINISTRADORA VALE DO RIO GRANDE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 14.725.469/0001-00, registrados no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Barreiras-BA, no livro 2 de Registro Geral sob nº 432, em 15 de agosto de 1990. Tudo conforme PLANTA ATUALIZADA DO IMÓVEL COM ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, acompanhada de MEMORIAL DESCRITIVO, elaborados pelo engenheiro civil responsável, o DR. RÔMULO JOSÉ DOS REIS - CREA/DF nº 2470-4/BA, devidamente assinados. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Luís Eduardo Magalhães-BA com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Luís Eduardo Magalhães/BA, 14 de junho de 2019. GREG VALADARES GUIMARÃES BARRETO, Oficial.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
THOMAS JOSIAS MULLER

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL. Greg Valadares Guimarães Barreto, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Luís Eduardo Magalhães-BA, na forma da lei, etc... FAZ SABER a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 24/04/2019 o requerimento pelo qual THOMAS JOSIAS MULLER, brasileiro, analista financeiro, portador da cédula de identidade RG nº 5156326 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 979.596.185-34, casado com CYNTHIA RENO DE PAIVA MULLER, brasileira, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG nº 4147547 SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 955.285.041-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/11/2012, conforme certidão de casamento emitida pelo 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia □ Goiás, matrícula sob nº 02491901552012300182078003627803, residente e domiciliado na Rua Ângelo Domingos dos Passos, nº 41, bairro Mimoso do Oeste, CEP: 47.850-000 nesta cidade de Luís Eduardo Magalhães □ Bahia, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob o protocolo nº 13473 de 24/04/2019, do

seguinte imóvel: PARTE DO LOTE 07 DA QUADRA 04-B, medindo: Frente: 7,50m de frente para a Rua Ângelo Domingos dos Passos; Fundos mede 7,50 m confrontando com o lote 08; Lateral Esquerda: 27,00m confrontando com o lote 09 e Lateral Direita 27,00m confrontando com o remanescente do lote 07, perfazendo uma área total de 202,50 m², situado no LOTEAMENTO MIMOSO DO OESTE, na cidade de Luís Eduardo Magalhães - Bahia a qual possui registro de titularidade da propriedade inscrito em nome CARIG COLONIZADORA E ADMINISTRADORA VALE DO RIO GRANDE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 14.725.469/0001-00, registrados no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Barreiras-BA, no livro 2 de Registro Geral sob nº 432 em 15 de agosto de 1990. Tudo conforme PLANTA ATUALIZADA DO IMÓVEL COM ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, acompanhada de MEMORIAL DESCRITIVO, elaborados pelo engenheiro civil responsável, o DR. RÔMULO JOSÉ DOS REIS - CREA/DF nº 2470-4/BA, devidamente assinados. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Luís Eduardo Magalhães-BA com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Luís Eduardo Magalhães/BA, 14 de junho de 2019. GREG VALADARES GUIMARÃES BARRETO, Oficial.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - SANTANA/BA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTANA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
EMILIA DOS SANTOS MOREIRA

Usucapião Extraordinário. Protocolo nº 43.808, de 08/07/2019. O Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Santana, Bahia, vem, por meio deste, dar ciência aos terceiros eventualmente interessados, sobre o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, formulado por EMILIA DOS SANTOS MOREIRA, brasileira, aposentada, viúva, portadora da cédula de identidade nº 02.824.636-58, expedida por SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 554.004.345-68, residente e domiciliada no município de Canápolis-BA, relativo a um imóvel rural assim denominado e caracterizado: "um galpão comercial situado na Rua Manoel da Silva Pereira, s/nº, Centro, Canápolis-BA, com área de 104,37 m², com as seguintes medidas: norte: com 11,35 metros, leste: com 5,80 metros, sul: com 11,35 metros e oeste: com 5,80 metros; no mesmo terreno contém também um quintal com as seguintes medidas: norte: com 6,00 metros, leste: com 5,80 metros, sul: com 6,77 metros e oeste: com 6,00 metros; No 1º Piso contém: uma residência contendo com área construída de 65,83 m², contendo: 3 quartos, 1 cozinha sala, 1 banheiro e 1 hall. Com as seguintes medidas: 1 quarto: 2,84 x 2,51 metros, 1 quarto: 2,83 x 2,51 metros, 1 quarto: 2,84 x 2,64 metros, 1 cozinha sala: 2,83 x 4,88 metros, 1 banheiro: 1,83 x 2,64 metros e 1 hall: 2,84 x 2,42 metros; com os seguintes limites e confrontações: Norte: com Darlon de Souza Cavalcante, Sul: com Vaneza Moreira dos Santos Mendes, Leste: com Rua Manoel da Silva Pereira, Oeste: com Vaneza Moreira dos Santos Mendes". Através do presente edital, quaisquer interessados poderão se manifestar no prazo de 15 (quinze) dias, corridos da data da publicação, nos termos do art. 216-A, §4º, da Lei nº. 6.015/73. Eventual impugnação deverá ser protocolada neste Ofício de Registro de Imóveis, das oito as quatorze horas, no seguinte endereço: Rua do Esperanto, 301-A, Centro, Santana, Bahia. Fábio Lechuga Martins, Oficial de Registro.

COMARCA - TUCANO/BA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUCANO

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
HÉLIO SOUZA DE OLIVEIRA

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 15 DIAS Ação: USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL nº 2101.0023/2019 Requerente: HÉLIO SOUZA DE OLIVEIRA - CPF: 955.240.375-87. FINALIDADE: Citação dos interessados ausentes e

desconhecidos para que tenham conhecimento da presente ação, na qual o requerente alega ter a posse mansa e pacífica, sem interrupção ou contestação, desde o ano de 2005, no qual seu pai já residia desde o ano de 1982, de um terreno de 290 m², onde já existe edificada uma casa com as seguintes divisões internas: uma sala de estar, uma sala de jantar, três quartos, um suíte, um banheiro social, uma cozinha e uma garagem, com área construída de 110,60 m², localizado na rua José Maria da Silva, 299, Bairro Matadouro Velho, Tucano/BA, inscrição municipal: 01.01.256.0108.001, confrontando-se do modo seguinte: ao leste, com a rua onde está situado; a oeste com a rua Iracy Moura; ao norte, com Gustavo Sousa Simões; ao sul, com Francineide Souza de Oliveira. Adquirido por meio de recibos particulares de compra e venda, sendo vendedor o Sr. Elizeu Jesus dos Santos. O tempo de posse sobre o referido imóvel totaliza um prazo de mais de 35 anos, vez que o antecessor do genitor do requerente adquiriu o referido imóvel através de recibo público datado de 17 de fevereiro de 1982. ADVERTÊNCIA: Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente. SEDE DO JUÍZO: Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas, Avenida Francisco Araújo de Souza, 586, Centro, Tucano/Bahia. E-mail: cartorioritucano@hotmail.com. Telefone: (75) 99260.1835. Tucano, 12 de julho de 2019. Hamilto Villar da Silva Filho Oficial Titular

ESTADO - RIO DE JANEIRO
COMARCA - MIGUEL PEREIRA/RJ
OFÍCIO ÚNICO DE MIGUEL PEREIRA

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **MAURO DE ALVARENGA PEIXOTO GONÇALVES**

Alysson Ferreira Damacena, Oficial de Registro de Imóveis do Município de Miguel Pereira/RJ, FAZ SABER a quem possa interessar que MAURO DE ALVARENGA PEIXOTO GONÇALVES, CPF nº 771.267.937-15, depositou neste Cartório a documentação necessária e requereu o registro do loteamento residencial denominado "VILA DO PORTAL", situado à Rua Nelson Nobre, número 235, Bairro Plante Café, perímetro urbano do 1º Distrito do Município de Miguel Pereira, nos termos da Lei Federal nº 6.766, de 19.12.1979 e demais legislações atinentes à espécie. O referido loteamento é composto de 18 (dezoito) lotes de terreno num total de 40.000,00m²; Área total a ser doada a PMMP 17.178,75m² sendo composta de: Rua Professora Nahyta de Alvarenga Peixoto Gonçalves: 2.561,00m²; Rua Clara Peixoto Gonçalves: 1.443,08m² e Rua Alvarenga Peixoto 4.827,10m²; Área Verde 2.400,00m²; Área 01 da PMMP: 870,09m²; Área 02 da PMMP: 5.077,48m²; Área dos lotes: 16.440,00m². Área da FIAT: 6.381,25m². Dita área encontra-se matriculada sob nº 2849, Livro 2-FICHA, deste Cartório, assim descrita e caracterizada: área de terras, no perímetro urbano deste 1º Distrito de Miguel Pereira/RJ, desmembrada de uma área reservada do imóvel denominado "Sítio Boa Vista", com as seguintes medidas e confrontações: em formato irregular, medindo 45,50 metros de frente para a Rua que dá acesso ao Loteamento; pelo lado direito 272,00 metros confrontando com a cerca da Rede Ferroviária Federal; pelo lado esquerdo em três linhas quebradas de 20,00 metros, 66,00 metros e 172,00 metros confrontando com a área remanescente e com terras de propriedade de Dagmar Peixoto de Paiva e outros; e, pelos fundos 286,00 metros confrontando com um valo e terras de Edgard Amaral, com área de 40.000,00m². Inscrição Municipal nº 15134, sendo de propriedade do acima identificado. Tudo conforme croqui anexado. A documentação encontra-se à disposição dos interessados na sede deste Cartório, no endereço acima. Decorrido o prazo legal de publicação do presente edital, sem que haja impugnação por parte de pessoas, autoridades ou entidades interessadas, será efetuado o registro do já mencionado Loteamento.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - RIO DE JANEIRO/RJ
6º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): **ELEVADORES ALPHA LTDA, SIDIS NEVES PINTO, MARGARIDA DE MATTOS MIRANDA, ODILIA MIRANDA FERREIRA, ELIZA MIRANDA GUEDES, GLORIA MIRANDA DE LIMA**

IZABEL CRISTINA BASTOS CARDOSO, OFICIAL SUBSTITUTA DO 6º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS da cidade do

Rio de Janeiro, sediado a AV. Rio Branco nº 39, 7º andar, Praça Mauá, centro, Rio de Janeiro, vem pelo presente edital notificar: 1) ELEVADORES ALPHA LTDA, situada na AV. GUILHERME MAXWELL, Nº 370, LOJA A - APARTAMENTOS 202, 301 e 302; 2) SIDIS NEVES PINTO e sua mulher MARIA DE FATIMA DA SILVA PINTO, proprietários do imóvel situado na AVENIDA GUILHERME MAXWELL, Nº 370 - APARTAMENTO 201; 3) MARGARIDA DE MATTOS MIRANDA, ODILIA MIRANDA FERREIRA, ELIZA MIRANDA GUEDES, GLORIA MIRANDA DE LIMA E MARGARIDA MIRANDA GUEDES, proprietários dos imóveis situados na RUA ALENQUER, Nº 18 - CASAS 1, 2 e 3; todos da Freguesia de Inhaúma, conforme determina o Artº 213, Inciso II da Lei 6015, modificada pela Lei 10.931/2004, para no prazo de 15 dias da presente publicação, impugnar, perante este Serviço Registral, o requerimento de retificação de metragens, bem como seu respectivo Memorial Descritivo, assinado pela Arquiteta Renata Botelho de Souza Machado - CAU RJ A37782-1, do Imóvel designado por Lote 1 do PAL 33.934, situado à Avenida Guilherme Maxwell, onde existem o Galpão nº 376 e o prédio nº 390, devidamente descrito e caracterizado na matrícula 123.633, protocolado sob o nº 437.683. IZABEL CRISTINA BASTOS CARDOSO (Oficial Substituta). Rio de Janeiro, 16 de Julho de 2019.

