

## ÍNDICE

<b>RIO DE JANEIRO</b> .....	2
<b>CAMPOS DOS GOYTACAZES / RJ</b> .....	2
<b>9º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES</b> .....	2
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>LOMINU'S URBANISMO LTDA</b> .....	2
<b>CASIMIRO DE ABREU / RJ</b> .....	2
<b>OFÍCIO UNICO DE CASIMIRO DE ABREU</b> .....	2
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): <b>JULIETA SALLES VIANNA DA SILVA</b> .....	2
<b>RIO DE JANEIRO / RJ</b> .....	3
<b>9º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</b> .....	3
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>ALVARO JOSE MARTINS SANTOS, ESPOLIO DE TEREZA CRISTINA IANNIBELLI SANTOS</b> .....	3
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>ALVARO JOSE MARTINS SANTOS, ESPOLIO DE TEREZA CRISTINA IANNIBELLI SANTOS</b> .....	3

**ESTADO - RIO DE JANEIRO**  
**COMARCA - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ**  
**9º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES**

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **LOMINU'S URBANISMO LTDA**

GLORIA FARIA BARRETO, Oficial do Registro de Imóveis do Décimo Segundo Distrito do Município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, anexo ao Serviço Registral do 9º Ofício de Justiça de Campos dos Goytacazes, na forma da Lei, FAZ SABER a quem interessar possa e deste conhecimento tiver, de acordo com o que determina o Art. 19 da Lei nº 6.766 de 19/12/1979, que foram apresentados neste Serviço Registral, na Praça São Salvador nº 41 Loja 14, Centro - Campos dos Goytacazes-RJ, pela LOMINU'S URBANISMO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 24.564.278/00001-50, com sede na Rua Sebastião Fabiano Dias, nº 210, bairro Belvedere, na cidade de Belo Horizonte-MG, memorial e demais documentos exigidos na Lei 6.766 de 19/12/1979, referente ao Loteamento que pretende levar a efeito sob a denominação de "CIDADE NOVA", situado no imóvel rural denominado "Fazenda Alegria", 12º Distrito de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, com 405 (quatrocentos e cinco) lotes, executado sobre uma área de terras com 223.245,72m<sup>2</sup>. aprovado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana em 14/12/2018, processo nº 6652, de 07/10/2016 - planta nº 475, assinada pelo Sr. Cledson Sampaio Bitencourt, matrícula 36720, Secretário Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana. Achando-se dita área registrada neste Cartório Imobiliário no Livro 2, ficha 01, sob o nº 4138. Para os efeitos de, decorrido o prazo legal, proceder-se o registro caso, não haja impugnação de terceiros, no prazo de 15 (quinze) dias contados na terceira e última publicação. Para que ninguém possa alegar ignorância foi expedido o presente edital, que será afixado e publicado na forma da Lei. Dada e passada nesta Cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Eu, (a) Gloria Faria Barreto, notária e registradora, subscrevo e assino.

[Consultar o arquivo anexo](#)

**COMARCA - CASIMIRO DE ABREU/RJ**  
**OFICIO UNICO DE CASIMIRO DE ABREU**

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): **JULIETA SALLES VIANNA DA SILVA**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AU7-M-07090, de coordenadas N 7.507.222,81 m. e E 192.409,58 m., deste segue confrontando neste trecho com a Estrada Velha de Rio Dourado, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°24'39" e 32,43 m., até o vértice AU7-M-07091, de coordenadas N 7.507.190,42 m. e E 192.408,22 m.; 169°22'56" e 12,03 m., até o vértice AU7-M-07092, de coordenadas N 7.507.178,59 m. e E 192.410,44 m.; 157°32'59" e 23,46 m., até o vértice AU7-M-07093, de coordenadas N 7.507.156,91 m. e E 192.419,40 m.; 145°01'32" e 64,98, até o vértice AU7-M-07094, de coordenadas N 7.507.103,66 m. e E 192.456,64 m.; 157°43'15 e 11,07 m., até o vértice AU7-M-07095, de coordenadas N 7.507.093,42 m. e E 192.460,84 m.; deste, segue confrontando neste trecho com Marcelo Guimarães Alzugir com os seguintes azimutes e distâncias: 245°42'19" e 841,61 m., até o vértice AU7-M-07084, de coordenadas N 7.506.747,16 m. e E 191.693,76 m.; 325°28'26" e 29,31 m., até o vértice AU7-M-07085, de coordenadas N 7.506.771,30 m. e E 191.677,15 m.; 234°34'31" e 427,78 m., até o vértice AU7-M-07086, de coordenadas N 7.506.523,35 m. e E 191.328,56 m.; deste, segue confrontando neste trecho com Alexandre Viana com o seguinte azimute e distância: 316°04'14" e 432,39 m., até o vértice AU7-M-07087, de coordenadas N 7.506.834,75 m. e E 191.028,58 m.; deste, segue confrontando neste trecho com Eduardo Marques Chrispim, com o seguinte azimute e distância: 54°34'20" e 564,00 m., até o vértice AU7-M-07088, de coordenadas N 7.507.161,69 m. e E 191.488,15 m.; deste, segue confrontando neste trecho com Green Village Empreendimentos Imobiliários com os seguintes azimutes e distâncias: 162°22'01" e 126,64 m., até o vértice AU7-M-07089, de coordenadas

N 7.507.041,00 m. e E 191.526,52 m.; 78°21'58" e 901,59 m., até o vértice AU7-M-07090, de coordenadas N 7.507.222,81 m. e E 192.409,58 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando 41,0815 (ha).

[Consultar o arquivo anexo](#)

**COMARCA - RIO DE JANEIRO/RJ**  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -  
Interessado(s): **ALVARO JOSE MARTINS SANTOS, ESPOLIO DE TEREZA CRISTINA IANNIBELLI SANTOS**

GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, atendendo a requerimento de GILDA MARIA NEWLANDS MONIZ FREIRE, inscrita no CPF sob o nº 667.480.207-78, residente e domiciliada nesta Cidade/RJ., prenotado sob nº 1862466, vem proceder por meio do presente, nos termos do art.26, § 4º da Lei 9514/97, à INTIMAÇÃO de ALVARO JOSE MARTINS SANTOS, brasileiro, viúvo, engenheiro, identidade do IFP nº 1666056 e CPF nº 029.437.437-04 e o ESPOLIO DE TEREZA CRISTINA IANNIBELLI SANTOS, inscrita no CPF nº 606.517.847-00, representada por seu inventariante JOSE LUCAS IANNIBELLI SANTOS, residentes nesta cidade, para que compareçam a esta Serventia, situada na Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar, Centro/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos, previstos no Instrumento de Compra e Venda de 16/03/2018, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 146095 sob o R-13 a qual diz respeito ao imóvel situado na Av. Das Américas, 3333 - sala 1114 - Rio de Janeiro/RJ, de responsabilidade de V.Sas. segundo o requerimento, o valor destes encargos, posicionado em 07/05/2019, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo dos encargos que vencerem, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débito que o acompanha. Ficam V.Sas. cientificados de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na Consolidação da Propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art.26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2019. GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO.

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -  
Interessado(s): **ALVARO JOSE MARTINS SANTOS, ESPOLIO DE TEREZA CRISTINA IANNIBELLI SANTOS**

GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, atendendo a requerimento de GILDA MARIA NEWLANDS MONIZ FREIRE, inscrita no CPF sob o nº 667.480.207-78, residente nesta Cidade/RJ., prenotado sob nº 1862465, vem proceder por meio do presente, nos termos do art.26, § 4º da Lei 9514/97, à INTIMAÇÃO de ALVARO JOSE MARTINS SANTOS, brasileiro, viúvo, engenheiro, identidade do IFP nº 1666056 e CPF nº 029.437.437-04 e o ESPOLIO DE TEREZA CRISTINA IANNIBELLI SANTOS, inscrita no CPF nº 606.517.847-00, representada por seu inventariante JOSE LUCAS IANNIBELLI SANTOS, residentes nesta cidade, para que compareçam a esta Serventia, situada na Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar, Centro/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos, previstos na Escritura do 26º Ofício, livro 31, fls. 102 datada de 16/03/2018, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 146096 sob o R-18 a qual diz respeito ao imóvel situado na Av. Das Américas, 3333 - sala 1115 - Rio de Janeiro/RJ, de responsabilidade de V.Sas. segundo o requerimento, o valor destes encargos, posicionado em 07/05/2019, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo dos encargos que vencerem, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débito que o acompanha. Ficam V.Sas. cientificados de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na Consolidação da Propriedade do imóvel acima mencionado, em favor da credora fiduciária, nos termos do art.26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2019. GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO.

