

ÍNDICE

BAHIA	2
JEREMOABO / BA	2
JULIETE ROSENDO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEREMOABO	2
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ELIZABETE MARIA DOS SANTOS	2
.....	2
SAO GONCALO DOS CAMPOS / BA	2
REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS	2
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): LUANA DE OLIVEIRA DA SILVA,	2
LISMAR DE OLIVEIRA DA SILVA	2
RIO DE JANEIRO	3
CONCEIÇÃO DE MACABU / RJ	3
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO DE MACABU	3
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ROBERTO CEZAR MOISES	3
MAURICIO, ELAINE DA CONCEIÇÃO SANTANA	3
RIO DE JANEIRO / RJ	3
9º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	3
EDITAL - INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA - TERCEIROS, ART. 262, LEI DE REGISTROS PÚBLICOS - INTERESSADO(S): SILVIO HENRIQUES	3
DA CUNHA NETO, TEREZA CRISTINA OLIVAL DA CUNHA	3
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): ALVARO JOSE MARTINS	4
SANTOS, ESPOLIO DE TEREZA CRISTINA IANNIBELLI SANTOS	4
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): ALVARO JOSE MARTINS	4
SANTOS, ESPOLIO DE TEREZA CRISTINA IANNIBELLI SANTOS	4

ESTADO - BAHIA
COMARCA - JEREMOABO/BA
JULIETE ROSENDO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEREMOABO

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
ELIZABETE MARIA DOS SANTOS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL. Através do presente edital torna-se público que tramita pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO no Ofício de Registro de Imóveis Juliete Rosendo, Município de Jeremoabo/BA, protocolo nº 16114, tendo como Requerente ELIZABETE MARIA DOS SANTOS, brasileira, aposentada, viúva, portadora da CI/RG nº 05.269.261-20 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 493.763.655-34, residente e domiciliada na Rua Barão de Jeremoabo, nº 38, centro, Jeremoabo/BA. Identificação do imóvel usucapiendo: UM IMÓVEL URBANO DO TIPO RESIDENCIAL, COM ÁREA TOTAL DE 168,97 M² (cento e sessenta e oito vírgula noventa e sete metros quadrados), com área total construída de 107,30 m² (cento e sete vírgula trinta metros quadrados) sendo, 4,00 metros de frente; 4,80 metros de fundo; e 35,75 metros de lado direito e esquerdo com área construída de 107,30 m, cadastrado na Prefeitura Municipal de Jeremoabo/BA sob nº 01.01.009.0033.001. Não existe matrícula referente ao imóvel. Confrontantes: O imóvel de Maria Marluce de Oliveira; O imóvel de José Etevaldo de Andrade; O imóvel de Clayton Andreino Nogueira Júnior. Modalidade de Usucapião: Usucapião Extraordinária. Tempo de posse alegado pelo requerente: mais de 21 anos. PELO PRESENTE EDITAL DE INTIMAÇÃO, FICAM INTIMADOS TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS PARA SE MANIFESTAREM EM RELAÇÃO AO PEDIDO DE USUCAPIÃO, APRESENTANDO IMPUGNAÇÃO ESCRITA DIRETAMENTE NO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS JULIETE ROSENDO, JEREMOABO/BA, COM AS RAZÕES DA SUA DISCORDÂNCIA, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS CORRIDOS CONTADOS A CONTAR DESTA PUBLICAÇÃO, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Ofício de Registro de Imóveis Juliete Rosendo, Jeremoabo/BA, situado na Rua Vicente de Paula Costa, nº 08, Centro, Jeremoabo/BA. Jeremoabo, 29 de julho de 2019. Juliete Laura R. M. Rosendo - Oficial.

COMARCA - SAO GONCALO DOS CAMPOS/BA
REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
LUANA DE OLIVEIRA DA SILVA, LISMAR DE OLIVEIRA DA SILVA

Renata Gonçalves Duia Castello Brittes, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Gonçalo dos Campos/BA, na forma do artigo 16 do Provimento CNJ nº 65 de 14 de dezembro de 2017, faz saber a todos que este Edital virem ou dele tiver conhecimento que foi protocolado sob nº 13.420 de 26 de dezembro de 2019, o requerimento pelo qual LUANA DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, autônoma, nascida em 05/08/1994, inscrito no CPF nº 046.082.215-23, portador da Cédula de Identidade nº 20.055.173-64-SSP/BA e LISMAR OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, nascido em 17/12/1987, inscrito no CPF nº 036.262.085-75, portador da Cédula de Identidade nº 11.973.513-02-SSP/BA, residentes e domiciliados na Travessa Vigário Galdino, nº 08, Centro em São Gonçalo dos Campos/BA, solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, nos termos do artigo 216-A, da Lei nº 6.015/73, do imóvel urbano com área total de 143,80m² (cento e quarenta e três metros e oitenta decímetros quadrados) e de área construída 94,20m² (noventa e quatro metros e vinte decímetros quadrados), localizado na Travessa Vigário Galdino, Centro, na cidade de São Gonçalo dos Campos -BA, tudo conforme mapa e memorial descritivo, elaborados pelo Técnico Francisco de Assis Daltro Soares CREA BA49090, sob Anotação de Responsabilidade Técnica ART nº BA20180122403. Alegam os requerentes que pretendem adquirir a propriedade pela usucapião extraordinária, por estar na posse mansa e pacífica do imóvel há mais de doze anos, sem justo título, sendo o imóvel sua moradia habitual. O imóvel não está matriculado neste Serviço de Registro de Imóveis. Assim, ficam intimados eventuais interessados e titulares de

direito reais e de quaisquer outras espécies para, querendo, apresente impugnação escrita perante esta Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância no prazo de 15 (quinze) dias contados da publicação deste Edital, salientando que a não apresentação da impugnação no prazo assinado implicará anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião extrajudicial. Renata Gonçalves Duia Castello Brittes - Oficiala do Registro de Imóveis.

ESTADO - RIO DE JANEIRO
COMARCA - CONCEIÇÃO DE MACABU/RJ
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO DE MACABU

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
ROBERTO CEZAR MOISES MAURICIO, ELAINE DA CONCEIÇÃO SANTANA

Renata Escobar Saud Coutinho, Tabeliã e Oficiala do Cartório do Ofício Único de Conceição de Macabu, do Estado do Rio de Janeiro, na forma do parágrafo 4º do artigo 216-A da Lei de Registros Públicos, vem por meio do presente Edital, tornar conhecido para tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 17/07/2019, sob o nº 7880, o requerimento pelo qual o senhor Roberto César Moises Maurício e sua mulher Elaine da Conceição Santana solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extraordinária, declarando serem possuidores há mais de 15 (quinze) anos do lote de terreno, de número 06, a ser desmembrado de maior porção, situado no perímetro urbano do município de Conceição de Macabu, à Estrada São Domingos, s/nº, bairro Bocaina, com acesso através de uma servidão de passagem existente, lote esse com as seguintes medidas e confrontações: 10,90m de frente, confrontando com a servidão existente; pelo lado direito medindo 32,60m confrontando com Manoel Moreno da Silva; pelos fundos medindo 10,80m confrontando com Talmo Barbosa de Moraes; pelo lado esquerdo medindo 32,50m confrontando com Édson de Castro; perfazendo assim uma área de 347,03m². Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem no prazo de 15 dias, a contar da data de publicação, se tem algo a se opor ao pedido que está sendo processado na presente Serventia. A não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, com o competente registro, conforme determina a Lei. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas, durante o expediente, nesta Serventia, localizada à Praça Dr Jose Bonifácio Tassara, 110, Centro, Conceição de Macabu-RJ, CEP:28740-000, dentro do prazo de quinze dias. Dado de passado nesta cidade de Conceição de Macabu, Estado do Rio de Janeiro, pelo Cartório do Ofício Único de Conceição de Macabu, ao 01 dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove. Renata Escobar Saud Coutinho, Matrícula 90/90, Tabeliã e Oficiala.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - RIO DE JANEIRO/RJ
9º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

EDITAL - Instituição de Bem de Família - Terceiros, Art. 262, Lei de Registros Públicos - Interessado(s): **SILVIO HENRIQUES DA CUNHA NETO, TEREZA CRISTINA OLIVAL DA CUNHA**

GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, desta Comarca da Capital, em obediência ao disposto nos artigos 261 a 264 da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6015/73) torna público, para ciência de eventuais interessados, que, pela escritura lavrada em 11/07/19 do 8º Ofício desta Comarca, à fl.167, do livro 3139, prenotada em 26/07/19 com o nº 1875610 à fl.91 do livro 1-JV, SILVIO HENRIQUES DA CUNHA NETO, médico, identidade CRM/RJ 5241803-1, CPF 571.035.007-97 e sua mulher TEREZA CRISTINA OLIVAL DA CUNHA, instrumentador, identidade DETRAN/RJ 06264762-3, CPF 846.223.507-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à Praça Antônio Callado (escritor), nº 175, Apartamento 1305, na Freguesia de Jacarepaguá, instituíram como BEM DE FAMÍLIA, dito imóvel, no qual residem e está registrado em nome dos mesmos, com nº 7 na matrícula 264263, deste Serviço Registral, motivo porque é publicado este aviso a fim de que, se alguém se julgar prejudicado, apresente-me, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da publicação deste edital, reclamação

escrita contra a instituição do citado bem de família. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2019. GUSTAVO ROMEIRO MENDES. OFICIAL SUBSTITUTO. Avenida Nilo Peçanha nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP. 20020-100 - Tel.: (21) 2533-6430.

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **ALVARO JOSE MARTINS SANTOS, ESPOLIO DE TEREZA CRISTINA IANNIBELLI SANTOS**

GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, atendendo a requerimento de GILDA MARIA NEWLANDS MONIZ FREIRE, inscrita no CPF sob o nº 667.480.207-78, residente e domiciliada nesta Cidade/RJ., prenotado sob nº 1862466, vem proceder por meio do presente, nos termos do art.26, § 4º da Lei 9514/97, à INTIMAÇÃO de ALVARO JOSE MARTINS SANTOS, brasileiro, viúvo, engenheiro, identidade do IFP nº 1666056 e CPF nº 029.437.437-04 e o ESPOLIO DE TEREZA CRISTINA IANNIBELLI SANTOS, inscrita no CPF nº 606.517.847-00, representada por seu inventariante JOSE LUCAS IANNIBELLI SANTOS, residentes nesta cidade, para que compareçam a esta Serventia, situada na Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar, Centro/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos, previstos no Instrumento de Compra e Venda de 16/03/2018, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 146095 sob o R-13 a qual diz respeito ao imóvel situado na Av. Das Américas, 3333 - sala 1114 - Rio de Janeiro/RJ, de responsabilidade de V.Sas. segundo o requerimento, o valor destes encargos, posicionado em 07/05/2019, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo dos encargos que vencerem, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débito que o acompanha. Ficam V.Sas. cientificados de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na Consolidação da Propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art.26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2019. GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO.

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **ALVARO JOSE MARTINS SANTOS, ESPOLIO DE TEREZA CRISTINA IANNIBELLI SANTOS**

GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, atendendo a requerimento de GILDA MARIA NEWLANDS MONIZ FREIRE, inscrita no CPF sob o nº 667.480.207-78, residente nesta Cidade/RJ., prenotado sob nº 1862465, vem proceder por meio do presente, nos termos do art.26, § 4º da Lei 9514/97, à INTIMAÇÃO de ALVARO JOSE MARTINS SANTOS, brasileiro, viúvo, engenheiro, identidade do IFP nº 1666056 e CPF nº 029.437.437-04 e o ESPOLIO DE TEREZA CRISTINA IANNIBELLI SANTOS, inscrita no CPF nº 606.517.847-00, representada por seu inventariante JOSE LUCAS IANNIBELLI SANTOS, residentes nesta cidade, para que compareçam a esta Serventia, situada na Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar, Centro/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos, previstos na Escritura do 26º Ofício, livro 31, fls. 102 datada de 16/03/2018, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 146096 sob o R-18 a qual diz respeito ao imóvel situado na Av. Das Américas, 3333 - sala 1115 - Rio de Janeiro/RJ, de responsabilidade de V.Sas. segundo o requerimento, o valor destes encargos, posicionado em 07/05/2019, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo dos encargos que vencerem, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débito que o acompanha. Ficam V.Sas. cientificados de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na Consolidação da Propriedade do imóvel acima mencionado, em favor da credora fiduciária, nos termos do art.26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2019. GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO.

