

ÍNDICE

| | |
|---|---|
| BAHIA | 2 |
| SANTANA / BA | 2 |
| REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTANA | 2 |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ONÉZIO QUEIROZ DE OLIVEIRA | 2 |
| RIO DE JANEIRO | 2 |
| JAPERI / RJ | 2 |
| OFÍCIO ÚNICO DE JAPERI | 2 |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): POLY FFS EMBALAGENS PLASTICAS LTDA. | 2 |
| RIO DE JANEIRO / RJ | 2 |
| 9º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS | 2 |
| EDITAL - INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA - TERCEIROS, ART. 262, LEI DE REGISTROS PÚBLICOS - INTERESSADO(S): SEBASTIÃO CRISTOVAM | 2 |
| SAO GONCALO / RJ | 3 |
| SÃO GONÇALO CARTÓRIO DO 4 OFÍCIO DE JUSTIÇA | 3 |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): FRANCISCO LIMA TORRES, NOELIA FERREIRA VASCONCELOS TORRES | 3 |

ESTADO - BAHIA
COMARCA - SANTANA/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTANA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
ONÉZIO QUEIROZ DE OLIVEIRA

Usucapião Extraordinário. Protocolo nº 44.060, de 02/03/2020. O Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Santana, Bahia, vem, por meio deste, dar ciência aos terceiros eventualmente interessados, sobre o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, formulado por Onézio Queiroz de Oliveira, CPF nº 207.547.605-53 relativo a um imóvel rural assim denominado e caracterizado: área de terra denominada Fazenda Patos, com área total de 20,1963 hectares, localizada no município de Santana, Bahia. Através do presente edital, quaisquer interessados poderão se manifestar no prazo de 15 (quinze) dias, corridos da data da publicação, nos termos do art. 216-A, §4º, da Lei nº. 6.015/73. Eventual impugnação deverá ser protocolada neste Ofício de Registro de Imóveis em dias úteis, das nove horas e trinta minutos as quinze horas e trinta minutos, no seguinte endereço: Rua do Esperanto, 301-A, Centro, Santana, Bahia. Fábio Lechuga Martins, Oficial de Registro.

ESTADO - RIO DE JANEIRO
COMARCA - JAPERI/RJ
OFÍCIO ÚNICO DE JAPERI

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
POLY FFS EMBALAGENS PLASTICAS LTDA.

Trata-se da USUCAPIÃO do imóvel urbano designado por: áreas de terras, situado na Rua Professora Celita Rodrigues de Andrade, Bairro Jardim Marajoara, Engenheiro Pedreira, na cidade de Japeri/RJ, medindo de frente para a Rua Professora Celita Rodrigues de Andrade, em oito (8) segmentos que são: 49,20 metros + 9,60 metros + 68,70 metros + 9,60 metros + 25,00 metros + 4,00 metros + 11,23 metros + 22,40 metros, de fundos onde confronta com a rua Araguaia, mede 236,50 metros e 3,30 metros em curva para a Rua das Graças, pelo lado esquerdo de quem da rua olha, mede 202,20 metros para a Rua Evora, pelo lado direito, de quem da rua olha mede em três linhas quebradas, 68,00 metros, confrontando com terras do Sr. Sergio Ubirajara Barbosa, 80,15 metros, confrontando com a Rua Rafael Pordalho e 60,00 metros, confrontando com a Rua das Graças, contendo uma área construída de 3.887 metros quadrados, encerrando a área do lote com 32.373,00 metros quadrados, cujos limites e confrontações conferem com o mapa arquivado neste registro, devidamente protocolado sob o nº 2009 em 17/03/2020

COMARCA - RIO DE JANEIRO/RJ
9º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

EDITAL - Instituição de Bem de Família - Terceiros, Art. 262, Lei de Registros Públicos -
Interessado(s): **SEBASTIÃO CRISTOVAM**

GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, desta Comarca da Capital, em obediência ao disposto nos artigos 261 a 264 da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6015/73) torna público, para ciência de eventuais interessados, que, pela escritura lavrada em 14/02/2020 do 15º Ofício desta Comarca, livro SB-791, fl. 149, prenotada em 05/03/20 com o nº 1911109 à fl.169v do livro 1-LB, SEBASTIÃO CRISTOVAM, brasileiro, divorciado, administrador de empresa, identidade CRA/RJ nº 02-44661-8, CPF nº 474.562.218-04, domiciliado nesta cidade, à Avenida Lúcio Costa nº 4.600, bloco 04, apartamento 1601, na Freguesia de Jacarepaguá, instituiu

como BEM DE FAMÍLIA, dito imóvel, no qual reside e está registrado em nome do mesmo, com nº 8 na matrícula 251.444, deste Serviço Registral, motivo porque é publicado este aviso a fim de que, se alguém se julgar prejudicado, apresente-me, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da publicação deste edital, reclamação escrita contra a instituição do citado bem de família. Rio de Janeiro, aos 20 dias do mês de março de 2020. GUSTAVO ROMEIRO MENDES. OFICIAL SUBSTITUTO. Avenida Nilo Peçanha nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP. 20020-100 - Tel.: (21) 2533-6430.

COMARCA - SAO GONCALO/RJ

SÃO GONÇALO CARTÓRIO DO 4 OFÍCIO DE JUSTIÇA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): FRANCISCO LIMA TORRES, NOELIA FERREIRA VASCONCELOS TORRES

COMARCA - SÃO GONÇALO - RJ - REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): FRANCISCO LIMA TORRES e NOÉLIA FERREIRA VASCONCELOS TORRES, EDITAL PARA CIÊNCIA DE TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS. O Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de São Gonçalo do 4º Ofício, Estado do Rio de Janeiro, em cumprimento ao disposto no art. 216-A, §4º da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73), faz publicar o presente edital, para ciência de terceiros eventualmente interessados, que pelo protocolo nº 172244 de 08/08/2019, FRANCISCO LIMA TORRES, brasileiro, casado, militar aposentado, portador do CPF: 866.907.367-68 e registro civil de nº 060.937.257 IFP/RJ e NOÉLIA FERREIRA VASCONCELOS TORRES, brasileira, casada, do lar, portadora do registro geral de nº 28.659.305-8 do DETRAN/RJ e inscrita no CPF sob o nº 537.841.703-15 residentes e domiciliados na Rua Capitão Alonso Faria nº 34 Zé Garoto, São Gonçalo -RJ, representado por sua bastante procuradora : Dra. TERESA CRISTINA DE LIMA TORRES, brasileira, solteira, advogado, inscrita na OAB/RJ 166.593, emitida em 02/02/2011, com endereço na Rua Dr Feliciano Sodré nº 141 sala 06 Centro, São Gonçalo -RJ. Procuração com firma reconhecida em 02-12-2019 , neste Tabelionato de Notas. Solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL do imóvel urbano, situado no bairro Zé Garoto, município de São Gonçalo /RJ, constando o lote de terreno nº 34 (trinta e quatro) medindo 17,00m de frente para a Rua Capitão Alonso de Faria, 16,00m de fundos confrontando com o lote 39; tendo de extensão de frente a fundos pelo lado direito 20,00 confrontando com a Rua Dom Jose Pereira Alves, pelo lado esquerdo 20,00 confrontando com o lote 35, em zona urbana, do 1º distrito, compreendendo casa residencial inscrita na Prefeitura local sob o nº 370282000 - Fls.293, do livro 3 sob o nº de transcrição 833 registrado no 4º Ofício de São Gonçalo/RJ. Referente a data de terras posteriormente loteada nos termos do Decreto-Lei 58 de 10.12.1937. Sob a matrícula de nº 27.993 São Gonçalo, 15 de maio de 1987. Na modalidade prevista no art. 1.238 do Código Civil Brasileiro, considerando-se o tempo de posse do requerente com justo título e boa fé desde o ano 2000, sem interrupção, nem oposição, tudo conforme Ata Notarial lavrada às fls. 017/021 do protocolo de nº 172971 do Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo, Serviço de Notas e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição da Comarca de São Gonçalo estando presentes as testemunhas e confrontantes qualificados, citando neste ato a pessoa de JOSE AUGUSTO FERREIRA e seus eventuais sucessores, e MARIA TEREZA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, portadora do registro de nº 02635353-2 e inscrita no CPF sob o nº 432.664.877-52, e seus demais sucessores, cientes de que a não contestação deste pedido resultará na presunção de veracidade dos fatos alegados pelos requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro, na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade de São Gonçalo, aos 31 (trinta e um) dias do mês de março do ano de 2020. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO - Oficial de Registro sob a matrícula 90-5-Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, nº 60 - loja - Centro, e VANDERELEY MORAES LUZ Tabelião/ Substituto Legal- matrícula nº 94/0846 São Gonçalo/RJ. CEP.:2440-470- TEL.(21) 27122446.

