

## ÍNDICE

<b>RIO DE JANEIRO</b> .....	2
<b>RESENDE / RJ</b> .....	2
<b>4º OFÍCIO DE RESENDE</b> .....	2
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>UNIAMBIENTAL SOLUCOES EM RESIDUOS LTDA, GLEN BARROSO HENRIQUE</b> .....	2
<b>TERESOPOLIS / RJ</b> .....	2
<b>1º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS</b> .....	2
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>PATRIMONIAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.</b> .....	2

**ESTADO - RIO DE JANEIRO**  
**COMARCA - RESENDE/RJ**  
**4º OFÍCIO DE RESENDE**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **UNIAMBIENTAL SOLUCOES EM RESIDUOS LTDA, GLEN BARROSO HENRIQUE**

ROBERTA SIQUEIRA DE MENDONÇA, Oficial Substituta do Registro de Imóveis do 4º Ofício de Resende - RJ, atendendo a requerimento do FRAM CAPITAL ATIVO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, prenotado sob o nº 8112, procede por meio do presente, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, à INTIMAÇÃO de UNIAMBIENTAL SOLUÇÕES EM RESÍDUOS LTDA, CNPJ: 19.639.050/0001-41, representada por seu administrador: GLEN BARROSO HENRIQUE, CPF: 919.480.028-68, para que compareça a esta Serventia, situada na Av. Tenente Coronel Adalberto Mendes, nº 282, Santa Cecília, Resende-RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previsto(s) no Escritura de Confissão de dívida com Alienação Fiduciária lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP em 29/06/2018, Lv. 10.926, Fls. 211, com garantia de alienação fiduciária, registrada sob o R-1, na matrícula nº 4410, junto a este Serviço de registro de Imóveis, que tem por objeto o imóvel denominado ÁREA "B2-B", desmembrada da Área B-2 da Gleba B, da antiga Colônia Barão de Hirsch, situado em zona urbana, 6º Distrito deste Município, de responsabilidade de V.Sas. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 17/02/2020, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha, à disposição de V.Sas. nesta Serventia. Ficam V.Sas. cientificados de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Resende, 07 de abril de 2020. Roberta Siqueira de Mendonça, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, matrícula 94/10933.

**COMARCA - TERESOPOLIS/RJ**  
**1º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **PATRIMONIAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**

EDITAL O Oficial Titular do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Teresópolis, Estado do Rio de Janeiro, na forma da Lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos interessar possa ou conhecimento tiverem o presente Edital, na forma do artigo 23 do Provimento CGJ/RJ nº 23/2016, do artigo 16 do Provimento CNJ nº 65/2017 (Corregedoria Nacional) e do §4º do artigo 216-A da Lei de Registros Públicos (Lei Federal nº 6.015/73) que foi protocolado neste RGI, sob o nº 161437, uma Ata Notarial de Usucapião Extrajudicial, na modalidade ordinária, com lapso temporal de posse alegada de 16 (dezesesseis) anos, na qual comparece como solicitante: PATRIMONIAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 73.948.549/0001-86, com sede nesta cidade à Avenida Delfim Moreira, nº 374, apto 202, bairro Várzea; sendo o imóvel: DOMÍNIO ÚTIL do imóvel urbano situado à Rua Duque de Caxias, nº 99 - loja, nesta cidade, e a respectiva fração ideal de 7.4921/100.00 do terreno foreiro a Joseph Augusto Barthel, medindo 10,20m de frente para a rua Duque de Caxias; 9,44m nos fundos, em divisa com a área desmembrada; 23,50m do lado direito, em divisa com o Condomínio do Edifício Cidade de Teresópolis e 23,52m do lado esquerdo, em divisa com Pedro Vieira de Castro ou sucessores, tendo a área de 230,87m², nesta cidade, cujas medidas e confrontações constam da matrícula 22.060, deste Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Teresópolis-RJ, cujo

domínio está inscrito neste RGI em nome de CARLITA VEIGA DA SILVA, CPF nº 686.081.957-04, prometido vender a solicitante PATRIMONIAL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. A manifestação de terceiros eventualmente interessados deverá ser apresentada dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da publicação do presente edital, por escrito, perante este Ofício de Registro de Imóveis. A não apresentação de impugnação no prazo acima indicado implicará a anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Teresópolis, Estado do Rio de Janeiro, aos 13 de abril de 2.020. Eu, Bárbara Alfradique Prevot, Escrevente Substituta, mat. 94/7000, subscrevo e assino de ordem do Titular.

