

## ÍNDICE

<b>BAHIA</b> .....	2
<b>CORRENTINA / BA</b> .....	2
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORRENTINA</b> .....	2
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>FREDSON RAMOS COSTA</b> .....	2
<b>RIO DE JANEIRO</b> .....	2
<b>RIO DAS OSTRAS / RJ</b> .....	2
<b>OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS</b> .....	2
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>YASMIN QUEIROZ DA             CONCEIÇÃO</b> .....	2
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>GEROMIO ROBERTO             BEHRENS</b> .....	3
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>NAYARA LUIZA             NASCIMENTO</b> .....	4
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>CRISTIANE FEIJO ROCHA DA             SILVA</b> .....	4
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>RODRIGO VICENTE             FERREIRA, SABRINA LINSMEYER SOARES DA COSTA</b> .....	5
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>LUCAS SANTOS CRELIER,             ROBERTA SILVA FERNANDES CRELIER</b> .....	6
<b>RIO DE JANEIRO / RJ</b> .....	6
<b>8º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO</b> .....	6
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): <b>DAP ADMINISTRAÇÃO E             PARTICIPAÇÕES LTDA</b> .....	6
<b>9º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</b> .....	7
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>SORAYA RUAS RAMOS,             LUCIANO FERNANDES ROMERO</b> .....	7
<b>SAO GONCALO / RJ</b> .....	7
<b>CARTORIO DO 2 OFICIO DE SÃO GONÇALO</b> .....	7
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>JOSELINO LEONARDO DOS             SANTOS, VERONICA DA SILVA ABREL</b> .....	7
<b>TERESOPOLIS / RJ</b> .....	8
<b>1º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS</b> .....	8
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>ROGERIO CARVALHAL MERGH</b> .....	8

**ESTADO - BAHIA**  
**COMARCA - CORRENTINA/BA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORRENTINA**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **FREDSON RAMOS COSTA**

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado no Cartório de Registro de Imóveis de Correntina/BA, em 13/01/2020, requerimento pelo qual FREDSON RAMOS DA COSTA, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 1388838230-SSP/BA, CPF nº 028.274.015-50 residente e domiciliado na Rua Lomanto Júnior, s/n, Centro, Correntina/BA, CEP: 47.650-000, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob Protocolo 40.662 de 13/01/2020, do imóvel urbano constante de uma edificação composta por 02 (dois) pavimentos, sendo o térreo: 01 recepção, 01 salão de velório, 01 mostruário, 01 WC PNE masculino, 01 WC PNE feminino, 01 espaço de convivência, 01 suíte, 01 WC suíte, 01 cozinha, 01 refeitório, 01 recepção, 01 área de serviço e áreas de circulação; e, o pavimento superior: 06 salas comerciais, 01 recepção, 01 copa, 01 WC masculino, 01 WC feminino, 01 quarto e áreas de circulação edificada em terreno próprio situado à Rua Lomanto Júnior, s/n, Centro, Correntina/BA, CEP: 47.650-000, medindo: 6,50 metros de frente, 6,50 metros de fundo, 38,46 metros do lado direito e 38,46 metros do lado esquerdo; com área do terreno de 249,99 metros quadrados, área construída no pavimento térreo de 249,99 metros quadrados, área construída no pavimento superior de 127,79 metros quadrados, área construída total de 377,78 metros quadrados, o referido imóvel é parte de um todo maior que pertence ao Espólio de Gildo Gueiros Barbosa, CPF nº 006.413.247-15, objeto da Matrícula nº 2.805 do Cartório de Registro de Imóveis de Correntina/BA, que possui a seguinte descrição: Uma casa residencial, localizada na Rua Pedro Guerra Nº 57, nesta cidade, em adobes, tipo comum, fachada de 6,50 metros, com uma porta e quatro janelas, área construída de 74,75 m<sup>2</sup>, contendo duas salas, quatro quartos e cozinha, com respectivo terreno, medindo 6,50 x 71,50 metros, formando a área total de 464,75 m<sup>2</sup>, limitando-se à direita, com Francisco Pereira da Silva; à esquerda, com João Pereira Chaves; frente, Rua Pedro Guerra e fundo, com Riacho Vermelho, sendo que, conforme alega o requerente, os herdeiros da 3ª núpcias de Gildo Gueiros Barbosa transmitiram essa cota parte do imóvel para seu genitor José Pereira Costa, CPF nº 279.482.935-15, no ano de 2006 e, o referido senhor e nem qualquer outra pessoa se opuseram a posse do requerente que está mansa e pacificamente no imóvel desde o ano de 2009. Assim sendo, ficam intimados: o Sr. Vinícius Chagas Barbosa (1ª núpcias); a Sra. Fernanda Pereira Barbosa e o Sr. Marcus Pereira Barbosa (2ª núpcias), que são os demais herdeiros do Sr. Gildo Gueiros Barbosa e titulares de direitos reais em relação ao pedido, para que apresentem impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Correntina/BA, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

**ESTADO - RIO DE JANEIRO**  
**COMARCA - RIO DAS OSTRAS/RJ**  
**OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **YASMIN QUEIROZ DA CONCEIÇÃO**

Gustavo Reis Guedes - Mt. 94/2996, Responsável pelo expediente conforme preceitua o § do art. 20 da Lei 8935/94, atendendo a requerimento de intimação, prenotado sob o Nº.84.346 procede por meio do

presente, nos termos do art. 26. parágrafo 4º da lei 9.514/97, a intimação de: YASMIN QUEIROZ DA CONCEIÇÃO, brasileira, nascida em 09/06/1992, administradora, portadora da carteira de identidade nº 216972240, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 22/10/2010 e do CPF nº 145.628.297-29, solteira, residente e domiciliada na Rua A, quadra A, lote 13, casa 01, Liberdade, em Rio das Ostras/RJ; para que compareça a esta serventia, situada na Rua Araruama, nº119, centro, RIO DAS OSTRAS/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos Nos termos do Contrato nº1.4444.0874751-2, por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, Sistema Financeiro da Habitação, datado em 30/04/2015; com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 26.476 sob o R-01 e R-02, a qual diz respeito ao imóvel: CASA RESIDENCIAL DE Nº04(quatro), situado à Rua Guimarães Rosa, nº929, com a área construída de 66,59m², localizada no pavimento superior, com a respectiva fração ideal de 1/6 do todo do terreno, com 01 vaga estacionamento. Construída em Rio das Ostras, o qual assim mede e caracteriza: 19.00m na frente para a Rua José do Patrocínio (antiga Rua K); 19.00m nos fundos para o lote nº 01; 32,00m no lado direito para a Rua Guimarães Rosa (antiga Rua G); e 32,00m no lado esquerdo para o lote nº 18, perfazendo a área de 608.00m². e responsabilidade de v.sa. segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 11/11/2019, corresponde a R\$ 52.855,84 sujeitando-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que encontra-se arquivado nessa serventia. fica v.sa. cientificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26. parágrafo 7º da Lei 9.514/97. Rio das Ostras, 27 de Abril de 2020 Gustavo Reis Guedes - Mt. 94/2996 Responsável pelo expediente conforme preceitua o § do art. 20 da Lei 8935/94

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -  
Interessado(s): **GEROMIO ROBERTO BEHRENS**

Gustavo Reis Guedes - Mt. 94/2996, Responsável pelo expediente conforme preceitua o § do art. 20 da Lei 8935/94, atendendo a requerimento de intimação, prenotado sob o Nº.84.313 procede por meio do presente, nos termos do art. 26. parágrafo 4º da lei 9.514/97, a intimação de: GEROMIO ROBERTO BEHRENS, nacionalidade neerlandesa, solteiro, tecnico de serviço senior; portador da carteira de identidade RG nº V331295X, expedida por CGPI/DIREX/DF em 29/07/2011 e do CPF 058.404.477-14, residente a Rua cantagalo, 241, Jardim Miramar, Rio das Ostras/RJ; para que compareça a esta serventia, situada na Rua Araruama, nº119, centro, RIO DAS OSTRAS/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos Nos termos do Contrato nº1.4444.0278047-0, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação SFH, com Utilização do FGTS dos Compradores, datado de 30/04/2013; com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 21.895 sob o R-01 e R-02, a qual diz respeito ao imóvel: CASA RESIDENCIAL nº 03 (três), situada à Rua Porto de Tubarão, nº 18, com área construída de 65,87m²; e fração ideal de 1/3, correspondente ao terreno exclusivo de uso privativo, nele compreendido a área de construção, a destinada a quintal e jardim, bem como também a área de garagem, medindo 6,30m de frente para uma servidão existente; 6,30m nos fundos para o lote 11; 10,00m no lado esquerdo para o lote 06; e 12,50 no lado direito para a casa 02; construída sobre o LOTE DE TERRENO nº. 12 (doze) da Quadra C do Loteamento denominado CONDOMÍNIO PORTO SEGURO E EXTENSÃO, situado na zona urbana nesta cidade, o qual assim se descreve e caracteriza: mede 13,00m de frente para a Av. "B", 18,00m nos fundos para o lote nº 06; 25,00m no lado direito para área de preservação ambiental; e 30,00m no lado esquerdo para o lote nº 11; com a área de 540,00m² Inscrito na Municipalidade nº 01.5.304.0221.001 e responsabilidade de v.sa. segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 11/11/2019, corresponde a R\$ 108.239,66 sujeitando-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s)

encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que encontra-se arquivado nessa serventia. fica v.s.a. cientificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com Sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26. parágrafo 7º da Lei 9.514/97. Rio das Ostras, 27 de Abril de 2020 Gustavo Reis Guedes - Mt. 94/2996 Responsável pelo expediente conforme preceitua o § do art. 20 da Lei 8935/94

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -  
Interessado(s): **NAYARA LUIZA NASCIMENTO**

Gustavo Reis Guedes - Mt. 94/2996, Responsável pelo expediente conforme preceitua o § do art. 20 da Lei 8935/94, atendendo a requerimento de intimação, prenotado sob o Nº.84.627 procede por meio do presente, nos termos do art. 26. parágrafo 4º da lei 9.514/97, a intimação de: NAYARA LUIZA NASCIMENTO, brasileira, solteira, nascida em 07/03/1988, bancário e economiario, portadora da carteira de identidade CNH nº04326918307, expedida por DETRAN/RJ em 11/07/2010 e do CPF 059.325.167.98, residente e domiciliada na Rua Araruama, nº119, centro, RIO DAS OSTRAS/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos Nos termos do Contrato nº1.4444.0395131.6, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação/SFH Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, datado de 02/09/2013; com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 22.563 sob o R-01 e R-02, a qual diz respeito ao imóvel: CASA RESIDENCIAL de nº 02 (dois), situada à Rua XIX, nº488, Com 01 pavimento área construída de 61.75m² bem como da respectiva fração ideal de 24.19% do todo do terreno, com 01 vaga de estacionamento. Com as seguintes medidas e confrontações, 6.50m de frente para o lote 26; 6.50m de fundos para o lote 29; 9.50m do lado direito voltada para a casa 03; 9.50m do lado esquerdo voltada para a casa 01, construída sobre o Lote de terreno nº 30 (trinta) da Quadra 26 (vinte e seis) do Loteamento denominado EXTENSÃO DO SERRAMAR, situado nesta cidade, que assim se descreve e caracteriza: mede 14,00m de frente para a Rua XIX; 14,00m nos fundos para o lote 14; 35,00m pelo lado direito com o lote 29; e 35,00m no lado esquerdo com o lote 31; com a área total de 490,00m². inscrita na municipalidade sob o nº. 01.7.234.0623.003. e responsabilidade de v.s.a. segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 30/09/2019, corresponde a R\$ 17.651,23 sujeitando-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que encontra-se arquivado nessa serventia. fica v.s.a. cientificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26. parágrafo 7º da Lei 9.514/97. Rio das Ostras, 27 de Abril de 2020 Gustavo Reis Guedes - Mt. 94/2996 Responsável pelo expediente conforme preceitua o § do art. 20 da Lei 8935/94

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -  
Interessado(s): **CRISTIANE FEIJO ROCHA DA SILVA**

Gustavo Reis Guedes - Mt. 94/2996, Responsável pelo expediente conforme preceitua o § do art. 20 da Lei 8935/94, atendendo a requerimento de intimação, prenotado sob o Nº.84.316 procede por meio do presente, nos termos do art. 26. parágrafo 4º da lei 9.514/97, a intimação de: CRISTIANE FEIJO ROCHA DA SILVA, brasileira, nascida em 19/02/1974, representante comercial, portadora da carteira de identidade RG nº 09509897.6, expedida pelo DETRAN/RJ em 13/03/2006 e do CPF nº 025.143.507.51, divorciada, residente e domiciliada na Rua Oseas Rodrigues, nº 303 apt 304, Santa Rita, Macaé/RJ; para que compareça a esta serventia, situada na Rua Araruama, nº119, centro, RIO DAS OSTRAS/RJ, no

prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos Nos termos do Contrato nº1.4444.0450433.0, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel residencial, Quitado e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação SFH, datado de 07/11/2013; com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 23.111 sob o R-01 e R-02, a qual diz respeito ao imóvel: CASA RESIDENCIAL nº 1A (um-a), situada na Rua Cordeiro, nº 191, constituída Com 02 pavimentos e uma área construída de 96,62m<sup>2</sup> bem como da respectiva fração ideal de 126.99/525 do todo do terreno e das demais coisas comuns do condomínio, 01 vaga de garagem. Com as seguintes medidas e confrontações: Com 6,00m de frente para servidão de passagem existente; 6,00m de fundos com muro de divisa da casa 03B; 10,73m do lado direito para o lote 05; 10,73m do lado esquerdo com muro de divisa da casa 02A. Edificada sobre Lote de terreno nº 06 (seis), da Quadra nº 53 (cinquenta e três), do Loteamento denominado JARDIM MARILEA, situado no Município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 15,00m de frente para a Rua Cordeiro; 15,00m dos fundos para o lote nº 21; 35,00m do lado direito para o lote nº 05; 35,00m do lado esquerdo para o lote nº 07, perfazendo a área total de 525,00m<sup>2</sup>. Inscrito na Municipalidade sob o nº 01.5.053.0191.002 e responsabilidade de v.sa. segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 11/11/2019, corresponde a R\$ 103.375,31 sujeitando-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que encontra-se arquivado nessa serventia. fica v.sa. cientificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26. parágrafo 7º da Lei 9.514/97. Rio das Ostras, 27 de Abril de 2020 Gustavo Reis Guedes - Mt. 94/2996 Responsável pelo expediente conforme preceitua o § do art. 20 da Lei 8935/94

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -  
Interessado(s): **RODRIGO VICENTE FERREIRA, SABRINA LINSMEYER SOARES DA COSTA**

Gustavo Reis Guedes - Mt. 94/2996, Responsável pelo expediente conforme preceitua o § do art. 20 da Lei 8935/94, atendendo a requerimento de intimação, prenotado sob o Nº.84.135 procede por meio do presente, nos termos do art. 26. parágrafo 4º da lei 9.514/97, a intimação de: RODRIGO VICENTE FERREIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 16/01/1990, agente administrativo, portador da carteira de identidade RG nº 266565373, expedida por DETRAN/RJ em 03/05/2011 e do CPF 131.722.947-90; e SABRINA LINSMEYER SOARES DA COSTA, brasileira, solteira, nascida em 11/03/1991, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 5204639, expedida por SSP/SC em 19/10/2007 e do CPF 083.798.419-05, residentes e domiciliados à Tv Bangu, 1888, Cs 10, Liberdade, nesta cidade, para que compareça a esta serventia, situada na Rua Araruama, nº119, centro, RIO DAS OSTRAS/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos Nos termos do Contrato nº 1.4444.0453698-3 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado de 13/11/2013; com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 23.336 sob o R-01 e R-02, a qual diz respeito ao imóvel: CASA RESIDENCIAL Nº 03(três), situada na Rua XIX, nº 27, Com 02 pavimentos, área construída de 39.03m<sup>2</sup> no primeiro, 41.03m<sup>2</sup> no segundo pavimento, totalizando 80.06m<sup>2</sup> nos dois pavimentos, fração ideal de 28.36% do todo do terreno, com 01 vagas de estacionamento; com as seguintes medidas e confrontações: 4,40m de frente voltada para a casa 01; 4,40m de fundos para o lote 14; 7,92m do lado direito para o lote 26; 9,12m do lado esquerdo com a casa 04; construída sobre o lote de terreno nº 27 (vinte e sete) da quadra 27 (vinte e sete) do loteamento denominado EXTENSÃO DO SERRAMAR, o qual assim descreve e caracteriza: 14,00m de frente para a Rua XIX; 14,00m de fundos com o Lote nº14; 25,00m de um lado com o lote nº28; e, 25,00m de outro lado com o lote nº26, perfazendo uma área total de 350,00m<sup>2</sup>. Inscrito na Municipalidade sob o nº 01.7.235.0257.001

e responsabilidade de v.sa. segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 11/11/2019, corresponde a R\$ 131.684,07 sujeitando-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que encontra-se arquivado nessa serventia. fica v.sa. cientificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26. parágrafo 7º da Lei 9.514/97. Rio das Ostras, 27 de Abril de 2020 Gustavo Reis Guedes - Mt. 94/2996 Responsável pelo expediente conforme preceitua o § do art. 20 da Lei 8935/94

**EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): LUCAS SANTOS CRELIER, ROBERTA SILVA FERNANDES CRELIER**

Gustavo Reis Guedes - Mt. 94/2996, Responsável pelo expediente conforme preceitua o § do art. 20 da Lei 8935/94, atendendo a requerimento de intimação, prenotado sob o Nº.83.425 procede por meio do presente, nos termos do art. 26. parágrafo 4º da lei 9.514/97, a intimação de: LUCAS SANTOS CRELIER, brasileiro, nascido em 12/06/1986, técnico em manutenção, portador da carteira nacional de habilitação nº 04438269413, expedida pelo DETRAN/RJ em 31/05/2013 e do CPF nº 112.169.377-61, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ROBERTA SILVA FERNANDES CRELIER, brasileira, nascida em 14/05/1991, nutricionista, portadora da carteira de identidade nº 237720446, expedida pelo DETRAN/RJ em 24/05/2014 e do CPF nº 127.410.147-60, residentes e domiciliados na Rua Ivan Lins, nº 215, casa 06, Enseada da Gaivotas, em Rio das Ostras/RJ, para que compareça a esta serventia, situada na Rua Araruama, nº119, centro, RIO DAS OSTRAS/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos nos termos do Contrato nº8.4444.0962740-3, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS, Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação, SFH, com Utilização do FGTS dos Compradores, datado em 15/07/2015; com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 28.589 sob o R-01 e R-02, a qual diz respeito ao imóvel: APARTAMENTO 102, do CONDOMINIO RESIDENCIAL MANDALA, situado à Rua Barbosa Lima Sobrinho, nº 456, situado no primeiro pavimento; Encontra-se de meio, com área total construída de 47,98m<sup>2</sup>, área comum proporcional de 6,98m<sup>2</sup>, totalizando 54,96m<sup>2</sup>, com 1,10/11 de fração ideal (10%) do terreno. Edificado sobre o LOTE nº09 (nove), da quadra, nº12 (doze), do loteamento denominado ENSEADA DAS GAIVOTAS, situado na zona urbana deste Município, o qual assim se descreve e caracteriza: mede 16,00 metros na frente para a rua Humberto de Campos antiga rua H; 16,00metros de fundos para o lote nº10; 38,00 metros, no lado direito para o lote 11; e 38,00metros no lado esquerdo para o lote nº07, com área de 608,00m<sup>2</sup>. Inscrito na Municipalidade sob o nº01.4.050.0172.002. e responsabilidade de v.sa. segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 05/08/2019, corresponde a R\$ 9.419,31, sujeitando-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que encontra-se arquivado nessa serventia. fica v.sa. cientificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26. parágrafo 7º da Lei 9.514/97. Rio das Ostras, 27 de Abril de 2020 Gustavo Reis Guedes - Mt. 94/2996 Responsável pelo expediente conforme preceitua o § do art. 20 da Lei 8935/94

**COMARCA - RIO DE JANEIRO/RJ**  
**8º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

**EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): DAP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**

Saibam quantos este Público Edital virem, que na qualidade de Oficial do 8º Serviço Registral de

Imóveis do Rio de Janeiro/RJ e nos termos do Artigo 213, inciso II, parágrafo 2º, 3º e 4º da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e a requerimento de RIBEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.544.616/0001-72, localizada na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 1.017, 10º andar, Corporate Park, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 08766-500, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rodovia Presidente Dutra, nº 1510 (lote 2 do PAL 25169), em processo de retificação de medidas do citado imóvel prenotado neste Serviço Registral sob o nº 818260 às fls. 179 do Lº 1-DJ vem NOTIFICAR, a DAP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com endereço na Rua Idalina Senra, nº 29 a 35, Parte - São Cristóvão - CEP 20941-090, nesta cidade, na qualidade de confrontante do lado direito do referido imóvel, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias acerca da retificação pretendida, impugnando-a se for o caso. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª., para que se dirija a esta Serventia do 8º Ofício de Registro de Imóveis situado na Rua da Alfandega, nº 91 - 3º andar - Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da 2ª publicação do presente edital. ARNALDO COLOCCI NETTO, OFICIAL DO 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS.

### **9º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -  
Interessado(s): **SORAYA RUAS RAMOS, LUCIANO FERNANDES ROMERO**

GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, atendendo a requerimento do ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, prenotado sob nº1903106, procede por meio do presente, nos termos do art.26, § 4º da Lei 9514/97, à INTIMAÇÃO de SORAYA RUAS RAMOS, servidora pública do TJ, identidade DETRAN/RJ 210637120, CPF nº112.285.187-18 e LUCIANO FERNANDES ROMERO, empresário, identidade SSP/RS 3058777453, CPF nº675.542.100-68, brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, para que compareçam a esta Serventia, situada na Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar, Centro/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos, previstos no Instrumento Particular de Compra e Venda datado de 27/12/2016, com garantia de Alienação Fiduciária registrada na matrícula 397431 sob o R-06 a qual diz respeito ao imóvel situado na Estrada Macembu, nº369, apartamento 601 do bloco 4 - Rio de Janeiro/RJ, de responsabilidade de V.Sas. segundo o requerimento, o valor destes encargos, posicionado em 13/03/2020, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo dos encargos que vencerem, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débito que o acompanha. Ficam V.Sas. cientificados de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na Consolidação da Propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art.26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2020. GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO.

### **COMARCA - SAO GONCALO/RJ** **CARTORIO DO 2 OFICIO DE SÃO GONÇALO**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -  
Interessado(s): **JOSELINO LEONARDO DOS SANTOS, VERONICA DA SILVA ABREL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO EDITAL DE INTIMAÇÃO Dr. Tyrone Gomes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de São Gonçalo, anexo ao Cartório do 2º Ofício, situado à Rua Feliciano Sodré, nº 138, Centro, São Gonçalo/RJ, atendendo a requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ 00.360.305/0001-04, PRENOTADO sob o nº 119813, em 17/12/2019, proceder por meio do presente, nos termos do art. 26 § 4º da Lei 9.514/97, à INTIMAÇÃO de JOSELINO LEONARDO DOS SANTOS, CPF: nº 022251797/27 e VERONICA DA SILVA ABREL, CPF nº 112309107/27, para que compareça a esta serventia, no endereço acima mencionado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s)

vencido(s) e não pago(s), previsto no contrato de financiamento imobiliário nº 844440046924, firmado em 18/04/2012 com garantia de alienação fiduciária registrada na Matrícula nº 36304, sob o R:04 qual diz respeito ao imóvel situado na Rua Alzira Cardoso, nº 457, bairro Boa Vista, no Município e Comarca de São Gonçalo/RJ, de responsabilidade de V.Sa., segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s) sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica, V.Sa., cientificada de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art. 26 § 7º, da Lei nº 9.514/97. Dado e passado nesta cidade de São Gonçalo, aos 24 de Abril de 2020.- Eu, Tyrone Gomes, Mat. 06/2165, Tabelião e Oficial de Registro.

## **COMARCA - TERESOPOLIS/RJ**

### **1º OFÍCIO DE TERESÓPOLIS**

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):  
ROGERIO CARVALHAL MERGH**

EDITAL O Oficial Titular do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Teresópolis, Estado do Rio de Janeiro, na forma da Lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos interessar possa ou conhecimento tiverem o presente Edital, na forma do artigo 23 do Provimento CGJ/RJ nº 23/2016, do artigo 16 do Provimento CNJ nº 65/2017 (Corregedoria Nacional) e do §4º do artigo 216-A da Lei de Registros Públicos (Lei Federal nº 6.015/73) que foi protocolado neste RGI, sob o nº 161718, uma Ata Notarial de Usucapião Extrajudicial, na modalidade ordinária, com lapso temporal de posse alegada de 16 (dezesesseis) anos, na qual comparece como solicitante: ROGERIO CARVALHAL MERGH, CPF nº 406.511.007-63, brasileiro, médico, nascido em 17-02-1950, filho de Ary Haddad Mergh e Aurentina Carvalho Mergh, portador da carteira de identidade profissional nº 52-24.013-3 de 07-10-1993 do CRM/RJ, endereço eletrônico: roymmergh@globo.com, e sua esposa ANGELA REGINA PIMENTEL COELHO MERGH, CPF nº 700.370.357-20, brasileira, médica, nascida em 30-04-1952, filha de Francisco de Assis Pimentel Coelho e Elza Moreira Pimentel Coelho, portadora da carteira de identidade profissional nº 52-0027616-0 de 22-08-2019 do CRM/RJ, endereço eletrônico: angelamergh44@gmail.com, casados pelo regime comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, conforme declararam, residentes e domiciliados à Rua Dias da Rocha, nº 76, apto. 401, Copacabana- Rio de Janeiro; sendo o imóvel: 100% (cem por cento) da fração ideal de 1.475/464.705 avos de uma área de terras próprias, desmembrada de maior porção da denominada Granja Comary, no Alto, nesta cidade, designada pela área nº 85 da Gleba 15, com 1.250,00m², cujas medidas e confrontações constam da matrícula nº 16.363, deste Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Teresópolis-RJ, cujo domínio está inscrito neste RGI em nome de JORGE EDUARDO GUINLE, desquitado, do comercio, CI do IFP nº 324.954 de 09-11-1962 e CPF nº 001.256.957-72; CARLOS EDUARDO DA CUNHA BUENO GUINLE, separado consensualmente, do comercio, CI do IFP nº 2.520 165 de 03-04-1973 e CPF nº 090.841.187-15; LUIZ ROBERTO DA CUNHA BUENO GUINLE, desquitado, corretor de investimentos, CI da SSP/SP nº 2.427.152 de 27-06-1968 e CPF nº 001.374.138-15 e MARIA THEREZA MARTINS GUINLE, norte-americana, desquitada, de prendas do lar, CI do INI nº 2.666.100 de 21-05-1975 e CPF nº 111.369.447-53, os demais brasileiros, 4º contratante residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Capital e os outros na cidade do Rio de Janeiro. A manifestação de terceiros eventualmente interessados deverá ser apresentada dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da publicação do presente edital, por escrito, perante este Ofício de Registro de Imóveis. A não apresentação de impugnação no prazo acima indicado implicará a anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Teresópolis, Estado do Rio de Janeiro, aos 30 de abril de 2.020. Eu, Bárbara Alfradique Prevot, Escrevente Substituta, mat. 94/7000, subscrevo e assino de ordem do Titular.

