

ÍNDICE

BAHIA	3
MACAUBAS / BA	3
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAÚBAS	3
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): LOJAS DUBELO LTDA	3
VITORIA DA CONQUISTA / BA	3
REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA - 2º OFÍCIO	3
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): PAULO MÁRCIO FERNANDES CARDOSO, MARIA JOSÉ SANTOS CARDOSO	3
RIO DE JANEIRO	3
JAPERI / RJ	3
OFÍCIO ÚNICO DE JAPERI	3
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ALEXSANDRO GOMES DA SILVA	3
RIO DE JANEIRO / RJ	4
12º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	4
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JOSÉ DA PENHA ALVES DA FONSECA, EDNEIDE MARIA DA SILVA DA FONSECA	4
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JOSÉ DA PENHA ALVES DA FONSECA, EDNEIDE MARIA DA SILVA DA FONSECA	4
4º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	5
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): SAMANTA SOARES DE SOUZA, ALEXSANDRO BITENCOURT	5
SAO JOAO DA BARRA / RJ	5
OFÍCIO ÚNICO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA BARRA	5
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): MARCOS VINICIUS DA SILVA DOS SANTOS	5
SANTA CATARINA	6
BLUMENAU / SC	6
2º OFÍCIO DE BLUMENAU	6
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): GETULIO VARGAS WOLFF	6
3º OFÍCIO DE BLUMENAU	6
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): ROSEMERI GLAU EVARISTO	6
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): LENIR ONETE SANTOS, RAFAEL CARLOS DOS SANTOS, JANUÁRIO SCHORK, VERA LÚCIA SCHORK, HELOISA MARIA DOS SANTOS, JAIRO NOWAZIK, SANDRA TERESINHA DOS SANTOS NOWAZIK, MARCOS AURÉLIO DOS SANTOS	7
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): SOLANGE BODDENBERG	7
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): JAIR MILOSCHAT, EDITH MILOSCHAT	8
GASPAR / SC	8
OFÍCIO DE GASPAR	8
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): CARLA ADAIANE PEREIRA	8
PALHOCA / SC	8
OFÍCIO DE PALHOÇA	9
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): LÚCIO FLÁVIO DE OLIVEIRA, JESSI HELENA JOSTEN DE OLIVEIRA	9
PORTO UNIAO / SC	9
OFÍCIO DE PORTO UNIÃO	9
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): ALDERICO BLEIXUVEHL	9
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): AMÉLIA HELENA FIALEK	9

Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - matrícula 3522 - Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital do Rio de Janeiro.
Lei Federal nº 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei Federal nº 6.015/1973, art. 216-A, parágrafo 14º.
Regulamentação: Provimento CGJ TO nº 09/2016; Provimento CGJ RJ nº 58/2018; Provimento Conjunto CGJ CCI BA nº 03/2019; Procedimento Preliminar Prévio PE nº 486/2018; Provimento CGJ SP nº 21/2019.

TIJUCAS / SC	9
OFÍCIO DE TIJUCAS	9
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): ROBERTO CARLOS VAILATI	9
TUBARAO / SC	11
1º OFÍCIO DE TUBARÃO	11
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): AGUIDA LOCKS DE OLIVEIRA	11
SÃO PAULO	12
ASSIS / SP	12
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS	12
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): MARIA SUZANA LEITIS	12

ESTADO - BAHIA
COMARCA - MACAUBAS/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAUBAS

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
LOJAS DUBELO LTDA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL O Bel., FERNANDO ROGÉRIO GONÇALVES AMORIM, Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Macaúbas, da Comarca de Macaúbas, Estado da Bahia, na forma da Lei... A empresa, LOJA DUBELO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.476.160/0001-65, com sede na Cidade de Macaúbas-BA, neste ato representado por seu Sócio-administrador, o Sr. Wilker Christian Cardoso de Souza, inscrito no CPF/MF sob nº 689.755.205-44, requer a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, para anuência de atualização de confrontações da Matrícula 3227, Lv.2-AB, Fl. 62, na pessoa da Sra. EDNALVA BONFIM SOUZA, residente e domiciliada na Travessa Flores da Cunha, s/nº, Centro, Macaúbas-BA, conforme levantamento topográfico e memorial descritivo do referido imóvel.

Fernando Rogério Gonçalves Amorim Oficial Registrador

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - VITORIA DA CONQUISTA/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA - 2º OFÍCIO

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **PAULO MÁRCIO FERNANDES CARDOSO, MARIA JOSÉ SANTOS CARDOSO**

Carlos Alberto Resende, Oficial do 2º ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Vitória da Conquista, com sede na Rua João Pessoa, n. 52, Térreo, Centro, Vitória da Conquista, Bahia faz público, para ciência dos interessados, que recebeu em cartório e protocolizou sob o número de prenotação 311.905, em cumprimento ao disposto no art. 19 da Lei n. 6.766 de 19 de dezembro de 1979, de Paulo Márcio Fernandes Cardoso, brasileiro, agropecuarista, CPF n. 003.838.135-49 e RG n. 465.399-80 e Maria José Santos Cardoso, brasileira, CPF n. 015.268.285-61 e RG n. 652.249-14, casados entre si, residentes e domiciliados nesta cidade, o projeto e demais documentos relativos ao pedido, na matrícula n. 82.361, de Loteamento denominado PARQUE UNIVERSITÁRIO, localizado na Avenida Olívia Flores, Bairro Universitário, Vitória da Conquista, Bahia, contendo 05 (cinco) lotes, conforme Termo de Acordo e Compromisso firmado entre o Município de Vitória da Conquista e a requerente na data de 20 de março de 2020, embasado na Lei Municipal número 1481/2007 e Lei Complementar número 2043/2015, documento assinado por José Antônio de Jesus Oliveira, secretário municipal de infraestrutura urbana e Paulo Márcio Fernandes Cardoso, documento processado perante a Secretaria Municipal sob número 8003/2019 e Alvará de Implantação (loteamento) 329/2020. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas, por escrito, dentro do prazo de 15 (quinze) dias contados da última publicação deste jornal, na sede do 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista, com horário de atendimento das 08h00 às 14h00. Dado e passado nesse Município e Comarca de Vitória da conquista, 18 de setembro de 2020. Carlos Alberto Resende, Registrador de Imóveis.

[Consultar o arquivo anexo](#)

ESTADO - RIO DE JANEIRO
COMARCA - JAPERI/RJ
OFÍCIO ÚNICO DE JAPERI

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
ALEXSANDRO GOMES DA SILVA

DITAL - Usucapião Extrajudicial -- Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):

ROMAO TECNOLOGIAS INDUSTRIAIS LTDA EDITAL DE USUCAPIÃO Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Japeri/RJ Pedro Borba Lopes, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Japeri, na forma da Lei, Faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no Art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73, que foi apresentado pelo senhor ALEXSANDRO GOMES DA SILVA, pedido de registro de Usucapião nos termos da Lei 6.015/73, art. 216-A, Área de 1.193,10 m² localizada na Rua Borborema, nº 33, Bairro Mucajá, no município de Japeri -- RJ, referente aos lotes 30 e 32 da Avenida Tambaú e lotes 33 e 35, da planta I, da Rua Borborema, todos da quadra 22 do Bairro Mucajá. Referida área está georeferenciada no sistema geodésico brasileiro, com coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M - datum SAD-69, referenciadas ao meridiano central 45º00' , fuso -23. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N7.490.721,2001 m e E642.144,6511 m, deste segue confrontando com Adriano da Silva Nascimento, com os seguintes azimutes e distâncias: 85º37'41" e 30,000 m até o vértice M2, de coordenadas N7.490.723,3571 m e E642.174,4058 m, deste segue confrontando com Hercília da Silva Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 181º13'36" e 10,000 m até o vértice M3, de coordenadas N7.490.713,4032 m e E642.174,0961 m, deste segue confrontando com Hercília da Silva Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 88º04'10" e 28,100 m até o vértice M4, de coordenadas N7.490.714,2485 m e E642.202,3068 m, deste segue confrontando com Avenida Tambaú, com os seguintes azimutes e distâncias: 176º21'34" e 20,000 m até o vértice M5, de coordenadas N7.490.693,8870 m e E642.203,6057 m, deste segue confrontando parte com Israel da Silva Rodrigues e parte com Juliano Quintelia de Abreu Araújo, com os seguintes azimutes e distâncias: 267º32'00" e 27,600 m até o vértice M6, de coordenadas N7.490.692,6986 m e E642.176,2575 m, deste segue confrontando com Elias Pereira Chaves, com os seguintes azimutes e distâncias: 0º37'10" e 10,000 m até o vértice M7, de coordenadas N7.490.702,3573 m e E642.175,4747 m, deste segue confrontando com Elias Pereira Chaves, com os seguintes azimutes e distâncias: 267º33'46" e 31,000 m até o vértice M8, de coordenadas N7.490.701,2356 m e E642.144,4336 m, deste segue confrontando com a Rua Borborema, com os seguintes azimutes e distâncias: 0º37'51" e 20,000 m até o vértice M1, ponto inicial desta descrição, perfazendo o perímetro de 176,700 m e a área de 1.193,10 m² cujos limites e confrontações /conferem com o mapa arquivado neste registro devidamente protocolado nesta Serventia em 18/09/2020 . Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas neste registro de imóveis, sito na Av Francisco Antonio Russo, 30, lojas A. B. C e D fundos, Engenheiro Pedreira - Japeri/RJ, durante o expediente, dentro do prazo de quinze dias, e, não as havendo, será feito de imediato o registro. Japeri, 18 de setembro de 2020.

COMARCA - RIO DE JANEIRO/RJ

12º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **JOSÉ DA PENHA ALVES DA FONSECA, EDNEIDE MARIA DA SILVA DA FONSECA**

SERGIO ÁVILA DORIA MARTINS, Oficial do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, Mat. TJRJ 90-301, nos termos do art. 216-A, §2º, da Lei 6.015/73 e art. 10 do Provimento nº65/2017, do CNJ, e em razão da existência de procedimento de Usucapião Extrajudicial prenotado sob o nº 46481, a requerimento de JOSÉ DA PENHA ALVES DA FONSECA, empresário, inscrito no RG sob o nº06824417-7, IFP/RJ e no CPF/MF nº 816.303.877-20, e sua mulher, EDNEIDE MARIA DA SILVA DA FONSECA, empresária, inscrita no RG sob o nº23.820.482-0, DETRAN/RJ e no CPF/MF nº 129.394.597-89, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, que alegam exercer há mais de 17 (dezessete) anos a posse sobre o imóvel situado na Estrada da Cambota, nº 599, e respectivo Lote 02, do PAL 10.777, transcrito no 4º Ofício de Registro de Imóveis no Livro 3-AN, nº 21.015, fls. 149, vem intimar o Espólio de JOSÉ BERNARDINO DE ALMEIDA, para, no prazo de 15 dias contados a partir desta data, querendo, apresentar manifestação perante este Ofício de Registro de Imóveis, com endereço na Avenida Maria Teresa, nº260, Loja F, Plaza Office, Campo Grande - RJ, salientando-se que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **JOSÉ DA PENHA ALVES DA FONSECA, EDNEIDE MARIA DA SILVA DA FONSECA**

SERGIO ÁVILA DORIA MARTINS, Oficial do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, Mat.

TJRJ 90-301, nos termos do art. 216-A, §4º, da Lei 6.015/73, art. 23, do Provimento nº23/2016, da CGJ/RJ, e art. 16, do Provimento nº65/2017, do CNJ, vem cientificar terceiros eventualmente interessados da existência de procedimento de Usucapião Extrajudicial prenotado sob o nº 46481, a requerimento de JOSÉ DA PENHA ALVES DA FONSECA, empresário, inscrito no RG sob o nº06824417-7, IFP/RJ e no CPF/MF nº 816.303.877-20, e sua mulher, EDNEIDE MARIA DA SILVA DA FONSECA, empresária, inscrita no RG sob o nº23.820.482-0, DETRAN/RJ e no CPF/MF nº 129.394.597-89, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, que alegam exercer há mais de 17 (dezesete) anos a posse sobre o imóvel situado na Estrada da Cambota, nº 599, e respectivo Lote 02, do PAL 10.777, transcrito no 4º Ofício de Registro de Imóveis no Livro 3-AN, nº 21.015, fls. 149, em nome de Bernardino José de Almeida, casado, para, no prazo de 15 dias contados a partir desta data, querendo, apresentarem manifestação perante este Ofício de Registro de Imóveis, com endereço na Avenida Maria Teresa, nº260, Loja F, Plaza Office, Campo Grande - RJ, salientando-se que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

4º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **SAMANTA SOARES DE SOUZA, ALEXSANDRO BITENCOURT**

Alexis Mendonça Cavichini Teixeira de Siqueira, oficial do 4º Ofício de Registro Geral de Imóveis, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº695194, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA SAMANTA SOARES DE SOUZA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 09883586701, residente e domiciliado(a) na RUA ACEROLA 107 CASA 02 COSMOS RIO DE JANEIRO/RJ CEP 23066000, ALEXSANDRO BITENCOURT, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 02803991705, residente e domiciliado(a) na RUA ACEROLA 107 CASA 02 COSMOS RIO DE JANEIRO/RJ CEP 23066000, para que compareçam a esta Serventia, situada na Do Prado, 41, Www.4Rgirj.com.br Santa Cruz Rio de Janeiro RJ CEP 23555012, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 855551841330-9, firmada em 10/09/2019, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº R2, na matrícula nº 212.717, sob o XX9999, a qual diz respeito ao imóvel situado na RUA ACEROLA 107 CASA 02 COSMOS RIO DE JANEIRO/RJ CEP 23066000. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 14/09/2020, corresponde a R\$ 97.249,87, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Bauru-SP, 2011-12-20. Alexis Mendonça Cavichini Teixeira de Siqueira, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - SAO JOAO DA BARRA/RJ **OFICIO ÚNICO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA BARRA**

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): **MARCOS VINICIUS DA SILVA DOS SANTOS**

NOTIFICAÇÃO de confrontante para Retificação Extrajudicial de Registro (Lei 6015/73, art. 213) PROTOCOLO: 20107 NOTIFICANTE: Amaly Andrade Touguinho NOTIFICADO: Marcos Vinicius da Silva dos Santos Ilustríssimo (a) Senhor(a) Trata-se de procedimento extrajudicial de retificação de registro envolvendo o imóvel de Matrícula nº 2.306, Lv. 2-H, fls. 099, deste Registro Imobiliário, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei de Registros Publico (6.015/73). Tendo em vista que Vossa Senhoria é confrontante com o imóvel objeto da matrícula 2.306 e não constam da planta e do memorial descritivo apresentado sua anuência expressa, fica assim Vossa Senhoria NOTIFICADA do inteiro teor dos trabalhos técnicos que seguem anexos, podendo, nos termos do §2º do art. 213,

impugnar FUNDAMENTADAMENTE os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O art. §4º, do art. 213, da LRP determina que a falta de impugnação no prazo acima mencionado resulta na presunção legal de anuência dos confrontantes ao pedido de retificação de registro. Portanto são 3 (três) as opções que a lei confere ao NOTIFICADO: 1) Impugnar FUNDAMENTADAMENTE; 2) Anuir expressamente (assinar a planta e o memorial descritivo, reconhecer as firmas); 3) Deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, outrossim, que a retificação de um imóvel não tem o condão de alterar a descrição dos demais e que a anuência dada pelo confrontante não tem o potencial de afetar seus direitos reais registrados. NOTIFICADO: MARCOS VINICIUS DA SILVA DOS SANTOS ENDEREÇO: Rua Rizzio da Graça Raposo, nº 108, Chatuba -- São João da Barra - RJ CEP: 28.200-000

[Consultar o arquivo anexo](#)

ESTADO - SANTA CATARINA
COMARCA - BLUMENAU/SC
2º OFÍCIO DE BLUMENAU

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **GETULIO VARGAS WOLFF**

Bel. MARIANA DE SOUZA CAMPOS RONCATO, Oficial Interina do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei, FAZ SABER a todos que virem o presente edital ou dele tomarem conhecimento, que a requerimento de GETÚLIO VARGAS WOLFF, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 17.10.1930, inscrito no CPF sob nº 008.752.879-72, residente e domiciliado nesta cidade de Blumenau-SC, na rua Nova Friburgo, nº 164, bairro Petrópolis, está sendo promovido neste Serviço de Registros, o REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO de 01 (uma) parcela com 1.500,00m², sem benfeitorias, ficando como remanescente a área de 55.618,03m², que será desmembrada do terreno situado nesta cidade de Blumenau-SC, no bairro Passo Manso, na rua Bernardo Reiter, devidamente registrado nesta Serventia, no livro 02, R-3-31.687. Foram depositados os documentos e plantas exigidos pela Lei 6.766/79, sendo estas assinadas pelo Engenheiro Civil Julian Plautz, registrado no CREA sob nº 042.880-1-SC e também apresentada a ART nº 4017993-7. Para que chegue ao conhecimento de PREFEITURA MUNICIPAL DE BLUMENAU, NALZIRA ROSA RAMOS LUCIANO e JOÃO CARLOS LUCIANO, bem como de todos aqueles que possam julgar-se prejudicados com o referido registro, lavrei o presente Edital que será publicado durante três (03) edições consecutivas em jornal de circulação local, podendo aqueles que se sentirem prejudicados apresentar sua impugnação junto a esta Serventia, no prazo de quinze (15) dias, contados da última publicação. Dado e passado nesta cidade de Blumenau-SC, aos dezesseis do mês de setembro de 2020. Selo de Fiscalização: FWZ04665-FHHF. Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br. Bel. MARIANA DE SOUZA CAMPOS RONCATO _____, Oficial Interina.

[Consultar o arquivo anexo](#)

3º OFÍCIO DE BLUMENAU

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **ROSEMERI GLAU EVARISTO**

HÉLIO EGON ZIEBARTH, Oficial do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina. FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que a requerimento de ROSEMERI GLAU EVARISTO, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 571.537.609-20, assistida por seu marido CLAUDEMIR EVARISTO, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 560.659.739-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 26.08.88, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupavazinha, na rua Professor Jacob Ineichen, nº 1.794, promove-se neste Ofício, o REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO de uma parcela, com a área de 668,93 m², do terreno situado nesta cidade, no bairro Itoupavazinha, na rua Professor Jacob Ineichen, registrado nesta Serventia no livro nº 2, sob R-1-26.290, tudo de acordo com a documentação e plantas depositadas nesta Serventia, exigidas pela Lei nº 6.766/79 e assinadas pelo Engenheiro Civil -- Augusto Procópio Gomes - CREA 143757-0-SC, bem como apresentada ART nº 6938848-3. Para que chegue ao conhecimento de Traugot Kaestner, Eliete Margarida Kaestner, Arno Glau, Ana Luiza

Empreendimentos Imobiliários Ltda., David Luiz de Freitas, Aleteia Luizita de Farias, Município de Blumenau e todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente edital que será publicado digitalmente no site www.registrodeimoveis.org.br (conforme artigo 4º, inciso IV do Provimento 22/20 do TJ/SC), durante três (3) dias, de forma que os prejudicados poderão apresentar suas impugnações no prazo de quinze (15) dias contados da data da última publicação.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): LENIR ONETE SANTOS, RAFAEL CARLOS DOS SANTOS, JANUÁRIO SCHORK, VERA LÚCIA SCHORK, HELOISA MARIA DOS SANTOS, JAIRO NOWAZIK, SANDRA TERESINHA DOS SANTOS NOWAZIK, MARCOS AURÉLIO DOS SANTOS

HÉLIO EGON ZIEBARTH, Oficial do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina. FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que a requerimento de LENIR ONETE SANTOS, brasileira, viúva, industriária, inscrita no CPF nº 399.417.529-15, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 7 de Maio, nº 502, RAFAEL CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, inscrito no CPF nº 047.135.179-25, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Água Verde, na rua José Marques Lins, nº 77, JANUÁRIO SCHORK, brasileiro, vigilante, inscrito no CPF nº 304.177.169-15 e sua mulher VERA LÚCIA SCHORK, brasileira, faturista, inscrita no CPF nº 383.980.449-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 16.02.80, conforme pacto antenupcial registrado nesta Serventia, no Livro nº 3, sob nº 692, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Água Verde, na rua Waldir Medeiros, nº 226, HELOISA MARIA DOS SANTOS, brasileira, separada judicialmente, telefonista, inscrita no CPF nº 529.895.859-15, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 25 de Janeiro, nº 54, JAIRO NOWAZIK, brasileiro, industrial aposentado, inscrito no CPF nº 549.115.759-72 e sua mulher SANDRA TERESINHA DOS SANTOS NOWAZIK, brasileira, contadora aposentada, inscrita no CPF nº 537.606.469-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 16.11.85, conforme pacto antenupcial registrado nesta Serventia, no Livro nº 3, sob nº 1.861, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Vereador José Victor Ionen, nº 119 e MARCOS AURÉLIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 583.995.349-00, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 25 de Janeiro, nº 54, promove-se neste Ofício, o REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO de uma parcela, com a área de 395,22 m2, do terreno situado nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 25 de Janeiro, registrado nesta Serventia no livro nº 2, sob nº 38.580, tudo de acordo com a documentação e plantas depositadas nesta Serventia, exigidas pela Lei nº 6.766/79 e assinadas pela Engenheira Civil -- Sheila Aline Nardelli - CREA 080479-9-SC, bem como apresentada ART nº 5793674-0. Para que chegue ao conhecimento de Rota Auto Center de Peças & Acessórios para Automóveis Ltda, MHS Administradora de Bens Ltda., PH Cross Comércio e Representações Ltda., Município de Blumenau e todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente edital que será publicado digitalmente no site www.registrodeimoveis.org.br (conforme artigo 4º, inciso IV do Provimento 22/20 do TJ/SC), durante três (3) dias, de forma que os prejudicados poderão apresentar suas impugnações no prazo de quinze (15) dias contados da data da última publicação.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): SOLANGE BODDENBERG

HÉLIO EGON ZIEBARTH, Oficial do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina. FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que a requerimento de SOLANGE BODDENBERG, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº 005.219.299-70, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Fidélis, na rua Wilfrido Passold, nº 604, nº 1.718, promove-se neste Ofício, o REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO de uma parcela, com a área de 16.955,97 m2, do terreno situado nesta cidade, no bairro Fidélis, na rua Wilfrido Passold, registrado nesta Serventia no livro nº 2, sob R-6-6.707, tudo de acordo com a documentação e plantas depositadas nesta Serventia, exigidas pela Lei nº 6.766/79 e assinadas pelo Engenheiro Civil -- Guiherme Mohr - CREA 119062-9-SC, bem como apresentada ART nº 6703201-1. Para que chegue ao conhecimento de Rafael Vasselai Buerger, Valmor Hausmann, Fort Confecções Ltda., Ervino

Kreuz, Arno Kramer, Cilene Pasold, Ingrid Pasold, Roseli Pasold, Karin Bauler, Ewald Pasold, Hilberto Gieland, Wigando Pasold, Wilson Pasold, Villes Administradora de Bens Ltda., Lindemar Mohr, Rosemari Zanluca Mohr, Ruy Trevisol Bittencourt, Rosileia Girardi, Município de Blumenau e todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente edital que será publicado digitalmente no site www.registrodeimoveis.org.br (conforme artigo 4º, inciso IV do Provimento 22/20 do TJ/SC), durante três (3) dias, de forma que os prejudicados poderão apresentar suas impugnações no prazo de quinze (15) dias contados da data da última publicação.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **JAIR MILOSCHAT, EDITH MILOSCHAT**

HÉLIO EGON ZIEBARTH, Oficial do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina. FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que a requerimento de JAIR MILOSCHAT, brasileiro, divorciado, industriário, inscrito no CPF nº 907.784.489-91 e EDITH MILOSCHAT, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF nº 493.246.839-34, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Testo Salto, na rua Maximiliano Schweigert, nº 310, promove-se neste Ofício, o REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO de duas parcelas, com as áreas de 646,57 m2 e 867,95 m2, do terreno situado nesta cidade, no bairro Testo Salto, na rua Maximiliano Schweigert, registrado nesta Serventia no livro nº 2, sob R-4 e R-5-8.296, tudo de acordo com a documentação e plantas depositadas nesta Serventia, exigidas pela Lei nº 6.766/79 e assinadas pelo Engenheiro Civil -- Rui Arno Schreiber - CREA 021057-4-SC, bem como apresentada ART nº 7314338-7. Para que chegue ao conhecimento de Ottvin Dahlke, Aldo Dahlke, Gabriel dos Santos, Dolecio de Melo, Município de Blumenau e todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente edital que será publicado digitalmente no site www.registrodeimoveis.org.br (conforme artigo 4º, inciso IV do Provimento 22/20 do TJ/SC), durante três (3) dias, de forma que os prejudicados poderão apresentar suas impugnações no prazo de quinze (15) dias contados da data da última publicação.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - GASPAR/SC **OFÍCIO DE GASPAR**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **CARLA ADAIANE PEREIRA**

Renato Luís Benucci, oficial do Ofício de Gaspar, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº70914, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA CARLA ADAIANE PEREIRA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 81666560944, residente e domiciliado(a) na R ROSALINA THEISS 0 APTO 301 J GASPAR GRANDE GASPAR SC 89110000, para que compareçam a esta Serventia, situada na São José, 253, Centro Gaspar SC CEP 89110010, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 810730000530-7, firmada em 02/01/2020, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 20.999, sob o XX9999, a qual diz respeito ao imóvel situado na R ROSALINA THEISS 0 APTO 301 J GASPAR GRANDE GASPAR SC 89110000. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 02/01/2020, corresponde a R\$ 2.480,85, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Florianópolis-SC, 2009-11-27. Renato Luís Benucci, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - PALHOCA/SC

OFÍCIO DE PALHOÇA

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **LÚCIO FLÁVIO DE OLIVEIRA, JESSI HELENA JOSTEN DE OLIVEIRA**

FAZ SABER a todos os interessados que Lúcio Flávio de Oliveira e Jessi Helena Josten de Oliveira, depositaram neste Ofício os documentos do desmembramento sem denominação, com área de 1.111,07 m², situado na rua Vereador Osvaldo de Oliveira, s/nº, Centro, Palhoça/SC. Matriculado sob nº 87.252-RG. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expede-se este edital a ser publicado em jornal local, por três dias consecutivos, podendo o referido pedido ser impugnado no prazo de quinze (15) dias, contados da data da última publicação. Responsável técnico Paulo Alberto Zacchi, CREA/SC nº 007496-2, ART nº 55571136-8. O Oficial, Sebastião David Correa Tourinho.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - PORTO UNIAO/SC OFÍCIO DE PORTO UNIÃO

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **ALDERICO BLEIXUVEHL**

O Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Porto União/SC, no uso de suas atribuições legais, informa que tramita perante este Ofício, instalado na Rua Prudente de Moraes, n.º 589, em Porto União/SC, o pedido de DESMEMBRAMENTO do imóvel da propriedade de ALDERICO BLEIXUVEHL, SÍLVIA MÁRCIA BLEIXUVEHL GREGOLIN, NEREU GREGOLIN, MARCELO CARNEIRO BLEIXUVEHL, ELAINE CRISTINA STACHERA BLEIXUVEHL, FERNANDA APARECIDA BLEIXUVEHL E CRISTIANO JOSÉ CASTILHO (proprietários e cônjuges/companheiros), objeto da Matrícula n.º 22.019, situado na Avenida Absalão Carneiro, município de Matos Costa/SC, nos termos do anexo croqui e demais documentos arquivados nesta serventia, onde serão recebidas eventuais impugnações escritas e fundamentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação. Certidão de Atividade Não Constante n.º 556112/2020, emitida pelo Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina. E para que chegue ao conhecimento de todos, lavro o presente Edital, publicado em versão digital, por 3 edições consecutivas, conforme autorizado pelo art.º 4º, IV, do Provimento n.º 22/2020 e prorrogações subsequentes. ass. MARCUS VINICIUS VILAS BOAS, Oficial de Registro.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **AMÉLIA HELENA FIALEK**

O Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Porto União/SC, no uso de suas atribuições legais, informa que tramita perante este Ofício, instalado na Rua Prudente de Moraes, n.º 589, em Porto União/SC, o pedido de DESMEMBRAMENTO do imóvel da propriedade de AMÉLIA HELENA FIALEK, objeto da Matrícula n.º 9893, situado na Avenida Santa Rosa, município de Porto União/SC, nos termos do anexo croqui e demais documentos arquivados nesta serventia, onde serão recebidas eventuais impugnações escritas e fundamentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação. Certidão de Atividade Não Constante n.º 549422/2020, emitida pelo Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina. E para que chegue ao conhecimento de todos, lavro o presente Edital, publicado em versão digital, por 3 edições consecutivas, conforme autorizado pelo art.º 4º, IV, do Provimento n.º 22/2020 e prorrogações subsequentes. MARCUS VINICIUS VILAS BOAS, Oficial de Registro.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - TIJUCAS/SC OFÍCIO DE TIJUCAS

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **ROBERTO CARLOS VAILATI**

FAZ SABER, a todos os interessados, que ROBERTO CARLOS VAILATI, brasileiro, advogado, portador da

cédula de identidade nº 1.925.608-SESP/SC e inscrito no CPF nº 596.484.309-34, casado com MARCINÉIA DA SILVA VAILATI, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 2.837.902-SESP/SC e inscrita no CPF nº 932.944.179-34, residentes e domiciliados na Rua Irene Peiter Barreto nº 136, bairro Centro, município de Tijucas/SC, apresentaram no protocolo nº 83.529 os documentos mencionados pelo artigo 18, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999, para registro de um desmembramento, a ser implantado em UM TERRENO URBANO, localizado na Rodovia BR 101 Km 169+300m, bairro Morretes, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC, com a área de 197.271,17m² (cento e noventa e sete mil duzentos e setenta e um e dezessete centímetros quadrados) com as seguintes confrontações e medidas: AO LESTE, na extensão de 200,00 metros, com a faixa de Domínio do D.N.I.T; AO OESTE, na extensão de 200,00 metros com imóvel de propriedade de A.R. Martins & Cia Ltda EPP; AO SUL, na extensão de 1.110,51 metros com imóvel de propriedade de Modestino Jacondo Crocetta Batista e s/m Marilene Juncklos Batista; AO NORTE, na extensão de 981,81 metros com imóvel de propriedade de Adolf Herman Kroon e s/m Maria Getruda Kroon e Carlos Pedro Nau e s/m Juselma Maria Fernandes Nau. Descrição do Perímetro: Partindo do vértice V1, de coordenadas N 6979348.0980m e E 734451.7310m, deste segue por uma linha com azimute de 178°34'57" e distância de 200,00m, até o vértice V2, de coordenadas N 6979148.2037m e E 734456.6772m, confrontando neste trecho com a faixa de Domínio do DNIT, deste segue com azimute de 282°48'42" e distância de 1.110,51m, até o vértice V3, de coordenadas N 6979394.4562m e E 733373.8164m, confrontando neste trecho com imóvel de propriedade de Modestino Jacondo Crocetta Batista e s/m Marilene Juncklos Batista, deste segue por uma linha com azimute de 36°16'01" e distância de 200,00m, até o vértice V4, de coordenadas N 6979555.7102m e E 733492.1259m, confrontando neste trecho com imóvel de propriedade de A.R. Martins & Cia Ltda EPP, deste segue por uma linha com azimute de 102°12'28" e distância de 981,81m, até o vértice V1 de coordenadas N 6979348.0980m e E 734451.7310m ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando neste trecho com imóvel de propriedade de Adolf Herman Kroon e s/m Maria Getruda Kroon e Carlos Pedro Nau e s/m Juselma Maria Fernandes Nau. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todas os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Inscrição Imobiliária: 01.08.099.9999.000.000, conforme descrição da matrícula nº 43.628, da qual serão desmembradas as áreas, a saber: ÁREA "A", que se inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 6.979.348,0980 m. e E 734.451,7310 m., situado no limite com a Faixa de Domínio - Rodovia Federal BR-101, km 169+300, com áreas de Adolfo Herman Kroon, Maria Getruda Kroon, Carlos Pedro Nau e Juselma Maria Fernandes Nau, deste, segue com azimute de 178°34'57" e distância de 123,25 m., confrontando neste trecho com Faixa de Domínio - Rodovia Federal BR-101, até o vértice V1-A, de coordenadas N 6.979.224,892 m. e E 734.454,780 m.; deste, segue com azimute de 290°35'27" e distância de 19,88 m., confrontando neste trecho com Área, até o vértice V4-C, de coordenadas N 6.979.231,884 m. e E 734.436,169 m.; deste, segue com azimute de 332°54'59" e distância de 42,56 m., até o vértice V4-B, de coordenadas N 6.979.269,774 m. e E 734.416,793 m.; deste, segue com azimute de 315°22'15" e distância de 153,45 m., confrontando ainda neste trecho com Área C, até o vértice V4-A, de coordenadas N 6.979.378,980 m. e E 734.308,992 m.; deste, segue com azimute de 102°12'28" e distância de 146,04 m., confrontando neste trecho com Adolfo Herman Kroon, Maria Getruda Kroon, Carlos Pedro Nau e Juselma Maria Fernandes Nau, até o vértice V1, de coordenadas N 6.979.348,0980 m. e E 734.451,7310 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Em cumprimento a Lei 6.766-79, em seu Artigo 4º, inciso III, cumpre-se a reserva de uma faixa non aedificandi de 15 metros ao longo da Faixa de Domínio da Rodovia Federal BR-101. ÁREA "B", que se inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1-B, de coordenadas N 6.979.211,953 m. e E 734.455,100 m., situado no limite da Faixa de Domínio - Rodovia Federal BR-101, km 169+300, com a Área C, deste, segue com azimute de 178°34'57" e distância de 63,80m., confrontando neste trecho com Faixa de Domínio - Rodovia Federal BR-101 até o vértice V2, de coordenadas N 6.979.148,2037 m. e E 734.456,6772 m.; deste, segue com azimute de 282°48'42" e distância de 210,00 m., confrontando neste trecho com Modestino Jacondo Crocetta Batista e Marilene Juncklos Batista, até o vértice V2-A, de coordenadas N 6.979.194,771 m. e E 734.251,905 m.; deste, segue com azimute de 4°10'27" e distância de 181,90 m., confrontando neste trecho com Área C, até o vértice V2-B, de coordenadas N 6.979.376,188 m. e E 734.265,145 m.; deste, segue com azimute de 102°12'28" e distância de 38,69 m., até o vértice V2-C, de coordenadas N 6.979.368,007 m. e E 734.302,963 m.; deste, segue com azimute de 135°22'15" e distância de 148,03 m., até o vértice V2-D, de coordenadas N 6.979.262,616

m. e E 734.406,997 m.; deste, segue com azimute de 152°54'59" e distância de 45,35 m., até o vértice V4-E, de coordenadas N 6.979.222,285 m. e E 734.427,600 m.; deste, segue com azimute de 110°35'27" e distância de 29,38 m., confrontando ainda neste trecho com Área C, até o vértice V1-B, de coordenadas N 6.979.211,953 m. e E 734.455,100 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Em cumprimento a Lei 6.766-79, em seu Artigo 4º, Inciso III, cumpre-se a reserva de uma faixa non aedificandi de 15 metros ao longo da Faixa de Domínio da Rodovia Federal BR-101. ÁREA "C", que se inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1-A, de coordenadas N 6.979.224,892 m. e E 734.454,780 m., situado no limite da Faixa de Domínio - Rodovia Federal BR-101, km 169+300, com a Área A, deste, segue com azimute de 178°34'57" e distância de 12,95 m., confrontando neste trecho com Faixa de Domínio - Rodovia Federal BR-101, até o vértice V1-B, de coordenadas N 6.979.211,953 m. e E 734.455,100 m.; deste, segue com azimute de 290°35'27" e distância de 29,38 m., confrontando neste trecho com Área B, até o vértice V4-E, de coordenadas N 6.979.222,285 m. e E 734.427,600 m.; deste, segue com azimute de 332°54'59" e distância de 45,35 m., confrontando neste trecho com Área B - até o vértice V2-D, de coordenadas N 6.979.262,662 m. e E 734.406,997 m.; deste, segue com azimute de 315°22'15" e distância de 148,03 m., confrontando neste trecho com Área B, até o vértice V2-C, de coordenadas N 6.979.368,007 m. e E 734.302,963 m.; deste, segue com azimute de 282°12'28" e distância de 38,69 m., confrontando neste trecho com Área B, até o vértice V2-B, de coordenadas N 6.979.376,188 m. e E 734.265,145 m.; deste, segue com azimute de 184°10'27" e distância de 181,90 m., confrontando neste trecho com Área B, até o vértice V2-A, de coordenadas N 6.979.194,771 m. e E 734.251,905 m.; deste, segue com azimute de 282°48'42" e distância de 900,51 m., confrontando neste trecho com Modestino Jacoando Crocetta Batista e Marilene Juncklos Batista, até o vértice V3, de coordenadas N 6.979.394,4562 m. e E 733.373,8164 m.; deste, segue com azimute de 36°16'01" e distância de 200,00 m., confrontando neste trecho com A.R. Martins & Cia Ltda. EPP, até o vértice V4, de coordenadas N 6.979.555,7102 m e E 733.492,1259 m.; deste segue com azimute de 102°12'28" e distância de 835,77m, confrontando neste trecho com Adoldo Herman Kroon, Maria Getruda Kroon, Carlos Pedro Nau e Juselma Maria Fernandes Nau, até o vértice V4-A, de coordenadas N 6.979.378,980 m e E 734.308,992 m.; deste segue com azimute de 135°22'15" e distância de 153,45m, confrontando neste trecho com a Área A, até o vértice V4-B de coordenadas N 6.979.269.774 m e E 734.416,793 m.; deste segue com azimute de 152°54'59" e distância de 42,56m, até o vértice V4-C de coordenadas N 6.979.231,884 m e E 734.436,169 m.; deste segue com azimute de 110°35'27" e distância de 19,88m ainda confrontando com a Área A, até o vértice V1-A, de coordenadas N 6.979.224,892 m. e E 734.454,780 m. ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, que será publicado em jornal local ou regional, por três edições consecutivas, podendo o registro ser impugnado, perante o Cartório de Registro de Imóveis de Tijucas, situado à Rua 13 de Novembro nº 314, Edifício Adriano, sala 07, bairro Centro, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do art. 19 da citada Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999. Eu, Fernando Menegais -- Registrador Substituto, digitei e subscrevi.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - TUBARÃO/SC

1º OFÍCIO DE TUBARÃO

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): AGUIDA LOCKS DE OLIVEIRA

BRUNA DA SILVA OLIVEIRA, Oficiala Substituta do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, com fulcro na Lei 6.766/79 e artigo 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que Aguida Locks de Oliveira, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, nascida em 31/05/1978, portadora do RG nº 2.935.180-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 027.208.199-05, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, nº 3.655, Bairro Revoredo, Tubarão/SC, após depositar a documentação pertinente, aprovada pela Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, em 06/07/2020, por

Murilo Teixeira de Souza, gerente de urbanismo, obras e aprovação de projetos da Secretaria de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento, requer o registro à margem da matrícula 22.873 deste Ofício Imobiliário, de um DESMEMBRAMENTO do terreno localizado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 3.655, Bairro Revovedo, Tubarão/SC, com área total de 1.100,00m², da seguinte forma: Área 1: 715,00m²; Área 2: 385,00m². E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, que será publicado em Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado, perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, situado na Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º andar, Bairro Vila Moema, Tubarão/SC, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999. O referido é verdade e dou fé. Eu, Bruna da Silva Oliveira, Oficiala Substituta do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão digitei e subscrevi.

[Consultar o arquivo anexo](#)

ESTADO - SÃO PAULO

COMARCA - ASSIS/SP

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
MARIA SUZANA LEITIS

Vinicius Rocha Pinheiro Machado, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, na forma da Lei, etc. FAZ SABER que de acordo com o § 4º, do artigo 216-A, da Lei Federal n.º 6.015/73 c/c o item 418.21, do Cap. XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo; e ainda, de acordo com artigo 16 do Provimento n.º 65 do Conselho Nacional de Justiça, foi requerido por MARIA SUZANA LEITIS, RG n.º 5.683.815/SSP-SP, CPF/MF n.º 209.939.519-53, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na cidade de Assis/SP, na Rua Antônio José Ribeiro, n.º 398, a USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, na modalidade usucapião extraordinária, com fulcro no artigo 1.071 do Código de Processo Civil, sobre o imóvel situado na Rua Manoel Bernardo da Silva, composto pelo Lote n.º 07 da Quadra n.º 05, da "Vila Operária", na cidade de Assis/SP, distante 35,50 da Rua Caramuru, medindo 12,00 m de frente, por 29,50 m da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua Manoel Bernardo da Silva, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com os lotes 03, 04 e 05, pelo lado esquerdo com o lote 02 e, pelos fundos, com o lote n.º 02, com área total de 354,00 m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Assis/SP sob o S.003 - Q.039 - L.016, objeto da Matrícula n.º 4.037, da extinta Segunda Circunscrição Imobiliária desta comarca, em nome de VERA LUCIA LEITES BARBOSA, inscrita no CPF n.º 119.846.519-00, casada com NEWTON VIEIRA BARBOSA, qualificação ignorada, por encontrar-se na posse mansa, pacífica e exclusiva, sem qualquer constrangimento, impugnação, contestação ou turbação, desde janeiro de 1984, por mais de 30 (trinta) anos. Diante disso, nos termos da referida legislação, notificamos terceiros eventualmente interessados para se manifestarem sobre o referido procedimento prenotado nesta Serventia, sendo que, nos termos do subitem 418.21.1, c/c §2º do art. 16 do Prov.65 do CNJ, decorridos 15 (quinze) dias após o decurso do prazo do edital, na ausência de qualquer impugnação fundamentada, proceder-se-á o devido registro da usucapião extrajudicial pretendida, de que trata o artigo 216-A da Lei n.º 6.015/73. A impugnação fundamentada deverá ser feita no endereço desta Serventia, à Avenida Rui Barbosa, n.º 890, térreo, Centro, nesta cidade de Assis/SP. Dado e passado pelo Oficial de Registro de Imóveis de Assis/SP, aos 22 de setembro de 2020. O Oficial (Vinicius Rocha Pinheiro Machado).

