

ÍNDICE

BAHIA	2
IPIRA / BA	2
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPIRÁ	2
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ANA MARIA CARNEIRO DE SOUZA	2
SANTA CRUZ CABRALIA / BA	2
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA CRUZ CABRÁLIA	2
EDITAL - COMPROMISSÁRIO DEVEDOR, ART. 14 DECRETO 3079/38 - INTERESSADO(S): PORTAO DO MAR EMPREENDIMENTOS LTDA, MIRIAN PEREIRA DA CUNHA	2
RIO DE JANEIRO	3
RIO DE JANEIRO / RJ	3
9º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	3
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): THIAGO VIEIRA TEODORO	3
SANTA CATARINA	3
CRICIUMA / SC	3
1º OFÍCIO DE CRICIÚMA	3
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): EDSON JOSE LAURINDO	3
GASPAR / SC	4
OFÍCIO DE GASPAR	4
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): MARCELO FONTES SCHRAMM, ISABEL FONTES SCHRAMM, RICARDO JOSE BEHRENDT, RICARDO FONTES SCHRAMM JUNIOR, DESIREE FONTES SCHMITT MARQUES, MAYRA FONTES SCHRAMM	4
SANTO AMARO DA IMPERATRIZ / SC	4
OFÍCIO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ	5
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): OSMAR JOSE DE SOUZA, MARIA DE FÁTIMA LOHN DE SOUZA	5
SAO BENTO DO SUL / SC	5
OFÍCIO DE SÃO BENTO DO SUL	5
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): TEODORO GRESCHESCHEN, OLGA LORENÇO GRESCHESCHEN	5
TUBARAO / SC	6
1º OFÍCIO DE TUBARÃO	6
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): ÁUREA MACHADO ALVES, FRANCISCO DE SOUZA ALVES, GILBERTO MACHADO, LUIZA MACHADO, IOLANDA MACHADO DOS SANTOS, LUIZ CARLOS DOS SANTOS, ZENAIDE MACHADO, MARIA DE FÁTIMA MACHADO HEINZEN, FRANCISCO HEINZEN, KLEBER RUIS BARBOSA, ALINE CRISTINA SIQUEIRA BARBOSA, CLAUDIO MACHADO, EDITE FARIAS DOS SANTOS MACHADO, MERCEDES MACHADO, ROSANGELA DE SOUZA MACHADO, JOSIANE SOUZA MACHADO, ROBINSON SOUZA MACHADO, LUIZ GONZAGA MACHADO, JOSÉ MACHADO	6
SÃO PAULO	7
SAO PAULO / SP	7
10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	7
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): LUIZ HENRIQUE CHAIM	7

ESTADO - BAHIA
COMARCA - IPIRÁ/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPIRÁ

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): ANA MARIA CARNEIRO DE SOUZA

O Oficial do Registro de Imóveis de Ipirá-BA, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o art. 213, §§2º e 3º, da Lei n. 6.015/73, cumulado com o art. 1.432, § 4º do Código de Normas da Bahia, FAZ SABER a todos os eventuais interessados que a Sra. ANA MARIA CARNEIRO DE SOUZA, CPF nº 551.721.305-78, brasileira, solteira, lavradora protocolou neste Cartório o pedido de PROCEDIMENTO DE ESTREMAÇÃO E RETIFICAÇÃO DE ÁREA do imóvel denominado "FAZENDA LARANJEIRAS", no Município de Ipirá-BA, medindo 21,7800 ha (vinte e um hectares e setenta e oito ares), medida essa expressada regionalmente como 50 tarefas de terras, que tramita neste Cartório sob número de protocolo 71.964. O imóvel retificando está registrado sob número de matrícula 11.370, deste Cartório. Dessa forma, NOTIFICA O CONFRONTANTE: JOSÉ LUIZ CRUZ DE OLIVEIRA, CPF: 033.654.198-88, brasileiro, lavrador, casado, em virtude da sua notificação pessoal ter sido infrutífera para que seja notificado a se manifestar no prazo de 30 (trinta) dias corridos (prazo este já contado em dobro nos termos do Provimento 94 do CNJ), contados a partir da data de publicação do presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO. O Notificado pode comparecer ao Cartório durante o horário de expediente para receber uma cópia de planta e memorial descritivo apresentados pela Notificante e também para apresentar IMPUGNAÇÃO AO PEDIDO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA, se assim desejar. Endereço do Cartório: Rua Rui Barbosa, n. 254, Centro, Ipirá-BA. Horário de funcionamento: dias úteis, das 08:00h às 14:00h. O silêncio será entendido como concordância ao referido pedido. Plínio de Castro Paranhos Ferreira-Oficial de Registros de Imóveis.

COMARCA - SANTA CRUZ CABRALIA/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA CRUZ CABRÁLIA

EDITAL - Compromissário devedor, Art. 14 Decreto 3079/38 - Interessado(s): PORTAO DO MAR EMPREENDIMENTOS LTDA, MIRIAN PEREIRA DA CUNHA

EDITAL - INTIMAÇÃO - MIRIAN PEREIRA DA CUNHA LEI 6766/79 -- ART. 32 -- CONSTITUIÇÃO EM MORA - LOTE 38 QUADRA 26 -- LOTEAMENTO PRAIAS DO MUTARY -- SANTA CRUZ CABRÁLIA/BA. Luciana Cristina Minaré Pereira, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz Cabralia, Estado da Bahia, na forma da lei, F A Z S A B E R, a requerimento da proprietária PORTÃO DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 30.022.8000001-74, com sede na Av. Pedro Álvares Cabral, 500, Santa Cruz Cabralia-BA, através de seu representante Pedro Alcantara Martins, Sócio Administrador, a presente INTIMAÇÃO nos termos do artigo 32 da Lei 6766/79 da promissória compradora MIRIAN PEREIRA DA CUNHA, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 519.637.447-72, residente e domiciliada em Armação dos Búzios-RJ, para que no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da última publicação desse edital, compareça a esta serventia, sito na BR 367, Km 07, Terminal Turístico de Coroa Vermelha, Lojas 72, 74 e 76, Coroa Vermelha, Santa Cruz Cabralia-BA, CEP 45.807-000, no horário das 9h00 às 13h00, de segunda à sexta-feira, a fim de satisfazer as prestações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento, com os acréscimos constantes do referido requerimento e as custas da notificação, referente ao compromisso de compra de compra e venda do lote nº 38 da quadra nº 26 do Loteamento "Praias do Mutary", objeto do Av-03 da matrícula nº 5893 (anterior R-01 da matrícula 6657 do Serviço Imobiliário de Porto Seguro/BA), sendo o loteamento registrado na matrícula nº 4667 desse Serviço Imobiliário de Santa Cruz Cabralia/BA. O valor

deste(s) encargo(s), posicionado em 18/08/2020 a pagar os valores devidos em atraso, corresponde a R\$68.444,00 (sessenta e oito mil quatrocentos e quarenta e quatro reais), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação, e deduzindo-se os pagamentos parciais eventualmente ocorridos, permanecendo válida esta intimação em relação às prestações não pagas. Em decorrência da promissória compradora não ter sido encontrada no endereço indicado no contrato e tampouco no endereço do próprio lote compromissado, expediu-se o presente edital para o aperfeiçoamento de sua intimação. Decorrido o prazo citado e na ausência do pagamento nesta serventia, estará Vossa Senhoria constituído em mora e o contrato será rescindido. A Oficial, Luciana Cristina Minaré Pereira -- Oficial.

ESTADO - RIO DE JANEIRO
COMARCA - RIO DE JANEIRO/RJ
9º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **THIAGO VIEIRA TEODORO**

GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, atendendo a requerimento da SIGMA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 10.452.926/0001-71, com sede nesta cidade/RJ, prenotado sob nº 1921745, procede por meio do presente, nos termos do art.26, § 4º da Lei 9514/97, à INTIMAÇÃO de THIAGO VIEIRA TEODORO, brasileiro, casado com TUANNY ALMEIDA MAGALHÃES TEODORO, pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, identidade DETRAN/RJ 21537175-08 e CPF nº 115.843.687-48, residentes nesta cidade, para que compareça a esta Serventia, situada na Av. Nilo Peçanha, nº 12 -- 6º andar, Centro/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos, previstos na Escritura de Compra e Venda do 15º Ofício, livro SB-556, fls.061, datada de 29/08/2014 com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 405366 sob o R-06 a qual diz respeito ao imóvel situado na Estrada Coronel Pedro Correa, nº740, Loja D - Rio de Janeiro/RJ, de responsabilidade de V.Sa. segundo o requerimento, o valor destes encargos, posicionado em 05/11/2020, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo dos encargos que vencerem, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débito que o acompanha. Fica V.Sa. cientificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na Consolidação da Propriedade do imóvel acima mencionado, em favor da credora fiduciária, nos termos do art.26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2020. GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO.

ESTADO - SANTA CATARINA
COMARCA - CRICIUMA/SC
1º OFÍCIO DE CRICIÚMA

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **EDSON JOSE LAURINDO**

Maria do Carmo de Toledo Afonso, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis de CRICIÚMA/SC faz saber a todos interessados que Edson José Laurindo, inscrito no CPF sob nº 016.048.049-39, residente e domiciliado na Rua João Paulo, nº 399, bairro Presidente Vargas, Içara/SC, requereu, nos termos do art. 167, I, 19, da Lei nº 6.015/73 o registro de DESMEMBRAMENTO, junto da matrícula nº 40.377, cujo imóvel possui a área de 742,00m², localizado na Rua Clarinda Milioli de Lucca,

Criciúma/SC, onde serão criadas as seguintes áreas, a saber: Área Desmembrada com 371,00m², Área Remanescente com 371,00m². O pedido de desmembramento foi aprovado em 28.07.2020 junto ao Município de Criciúma. Conforme Ofício IMA/GRS nº 427/2019 expedido em 24.06.2019 pelo IMA - Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina, fica dispensado a apresentação de licenciamento na atividade de desmembramento. Outrossim, informa que o 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, está localizado na RUA MARCELO LODETTI, nº 70, CENTRO, em CRICIÚMA/SC, CEP 88801-510, onde poderá ser obtida cópia dos documentos acostados ao pedido de registro do Desmembramento protocolado sob nº 323056, bem como apresentação de eventual impugnação ao registro. Informa, por fim, que inexistindo impugnação no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação, será realizado o registro pretendido.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - GASPAR/SC

OFÍCIO DE GASPAR

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): MARCELO FONTES SCHRAMM, ISABEL FONTES SCHRAMM, RICARDO JOSE BEHRENDT, RICARDO FONTES SCHRAMM JUNIOR, DESIREE FONTES SCHMITT MARQUES, MAYRA FONTES SCHRAMM

EDITAL Renato Luis Benucci, Oficial Registrador do Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar-SC, na forma da lei. Faz saber a quem interessar possa que da parte de MARCELO FONTES SCHRAMM, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 796.684 e do CPF nº 453.985.699-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELANE BRÖRING FONTES SCHRAMM, brasileira, aposentada, RG nº 1.487.152, CPF nº 744.178.519-72, residentes e domiciliados na Estrada Geral Águas Negras, nº 455, bairro Figueira, cidade de Gaspar/SC, ISABEL FONTES SCHRAMM, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 759.365 e do CPF nº 758.033.139-04, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, no livro nº 3, sob nº 6.450 com RICARDO JOSÉ BEHRENDT, brasileiro, contador, RG nº 4.924.072 e CPF nº 855.420.408-53, residentes e domiciliados na rua 3500, nº 60, apto nº 205, bairro Centro, cidade de Balneário Camboriú/SC, RICARDO FONTES SCHRAMM JUNIOR, brasileiro, empresário, portador do RG nº 3.877.435 e do CPF nº 004.390.439-48, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº 13609, no livro nº 3, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC, com CAROLINA WINCKLER SOUZA, brasileira, administradora, CNH nº 02490541559 e CPF nº 001-164.630-66, DESIRÉE FONTES SCHMITT MARQUES, brasileira, empresária, portadora do RG nº 3545320 e do CPF nº 003.821.319-24, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DANILLO MIGUEL MARTINS MARQUES, brasileiro, empresário, CNH nº 0375453905, CPF nº 369.009.298-18, residentes e domiciliados na rua Navegantes, nº 134, bairro Vorstadt, cidade de Blumenau/SC, CEP 89015-340, MAYARA FONTES SCHRAMM FRANCISCO, brasileira, empresária, portadora do RG nº 4681591 e do CPF nº 007.655.729-40, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ANDRÉ RICARDO FRANCISCO, brasileiro, empresário, RG nº 4253397 e CPF nº 055.893.019-04, ambos residentes e domiciliados na Rua Francisco Spengler, nº 150, apto 201, CEP: 89115-152, Poço Grande -- Gaspar/SC. Foi depositada nesta Serventia à documentação de que trata a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para o registro do desmembramento urbano de 02 (duas) áreas, situada à Rua Rodolfo Vieira Pamplona, nº 125, Bairro Santa Terezinha, município de Gaspar/SC, devidamente registrado neste Ofício no livro 2, sob nº. 32.206. A planta respectiva foi assinada pelo Resp. Técnico, MARISETE FACHINI, CREA 40.831-6D-SC, e aprovada pela Prefeitura Municipal de Gaspar/SC, em 20 de abril de 2020. ART nº 7035141-4. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, vai o presente publicado por três edições consecutivas, com prazo de 15 (quinze) dias para possíveis impugnações. Gaspar, 19 de novembro de 2020. - _____ Renato Luis Benucci Oficial Registrador

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - SANTO AMARO DA IMPERATRIZ/SC

OFÍCIO DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **OSMAR JOSE DE SOUZA, MARIA DE FÁTIMA LOHN DE SOUZA**

DESMEMBRAMENTO - O Bacharel Reinaldo da Silva Lélis, Oficial do Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Santo Amaro da Imperatriz, Estado de Santa Catarina, República Federativa do Brasil, na forma da Lei, etc... FAZ SABER a todos os interessados que, em cumprimento do disposto no Art. 19 da Lei nº 6.766, de 19/12/1979, que OSMAR JOSÉ DE SOUZA, agropecuarista, inscrito no CPF nº 178723.329-49, portador do RG nº 1/R-358.937 SSI/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA DE FÁTIMA LOHN DE SOUZA, comerciante, inscrita no CPF nº 767.449.229-04, portadora do RG nº 1.258.504 SSP/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Procópio Lohn, nº 1955, bairro Varginha, Santo Amaro da Imperatriz/SC, depositou nesta Serventia os documentos necessários exigidos pelo art. 18 da Lei Federal nº 6.766/79, para o registro de um desmembramento com localização na Rua Procópio Lohn, lado ímpar, aproximadamente 104,69 metros da Servidão Francisco Tomaz de Matos, Varginha, Santo Amaro da Imperatriz/SC, com área total de 62.496,53m² (sessenta e dois mil, quatrocentos e noventa e seis inteiros e cinquenta e três centésimos de metros quadrados), terreno registrado na matrícula nº 28.999 do livro 2 deste Ofício de Registro de Imóveis. O Desmembramento possui 5 (cinco) áreas sendo: Área 1 com 58.764,97m² (cinquenta e oito mil, setecentos e sessenta e quatro inteiros e noventa e sete centésimos de metros quadrados); Área 2 com 2.138,06m² (dois mil, cento e trinta e oito inteiros, e seis centésimo de metros quadrados); Área 3 com 595,97m² (quinhentos e noventa e cinco inteiros, e noventa e sete centésimos de metros quadrados); Área 4 com 465,10m² (quatrocentos e sessenta e cinco inteiros, e dez centésimos de metros quadrados); Área 5 com 532,43m² (quinhentos e trinta e dois inteiros, e quarenta e três centésimos de metros quadrados); O referido desmembramento foi devidamente aprovado pelo Município de Santo Amaro da Imperatriz -- SC nos termos da Portaria nº 16.070 de 17 de setembro de 2020. Expe-se este edital que será publicado (com croqui) em meio eletrônico na página <https://www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online> (Registro de Imóveis do Brasil), para ciência de terceiros eventualmente interessados que poderão se manifestar no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da publicação, tudo nos termos do § 4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73. Findo o prazo e não havendo impugnação será procedido o registro ficando os documentos à disposição dos interessados nesta Serventia, durante o horário de expediente ao público.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - SAO BENTO DO SUL/SC

OFÍCIO DE SÃO BENTO DO SUL

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **TEODORO GRESCHESCHEN, OLGA LORENÇO GRESCHESCHEN**

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL MIGUEL ANGELO ZANINI ORTALE, Oficial do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul-SC, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele tiverem conhecimento que foi protocolado o pedido de reconhecimento da aquisição da propriedade por Usucapião Extrajudicial, em 07 de fevereiro de 2020, protocolado nº 132.746, do imóvel sem matrícula. O processo foi requerido por TEODORO GRESCHESCHEN, CI-RG 2.019.704-7-SSP/SC, CPF/MF 638.425.999-00, nascido em 30/08/1970, lavador de veículos e sua cónjuge OLGA LORENÇO GRESCHESCHEN, CI-RG 4.593.027-9-SC, CPF/MF 042.578.609-95, nascida em 30/08/1970, serviços gerais, residentes e domiciliados na Rodovia SC 418, nº 6933, bairro Belo Horizonte, na cidade de Campo Alegre-SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do Art. 216-A, da Lei nº 6.015/73 e Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça. O Imóvel possui a seguinte descrição: Um imóvel urbano, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM -- SIRGAS 200, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM, MC-51ºW HS, localizado

na esquina de rua Carlos Brandes com a rua Benjamin Constant, s/nº, Centro, município de Campo Alegre, estado de Santa Catarina. A poligonal tem início no P0 (E: 673378.184m, N: 77102228.355m), daí segue com o azimute de 160º12'20" e percorre 16.90m confrontando com a rua Benjamin Constant até P1 (E: 673385.000m, N:7102209.416m), daí segue confrontando com a esquina da rua Benjamin Constant e a rua Carlos Brandes por um arco com raio de 6.00m com a distância de 6.66m até o P2 (E: 673384.016m, N: 7102203.167m), daí segue com o azimute de 238º52'37" e percorre 14.11m confrontando com rua Carlos Brandes até P3 (E: 673371.941m, N: 7102195.876m), daí segue com o azimute de 335º56'49" e percorre 23.08m confrontando com Sonia Maria de Amorim Cunha (matrícula 20.851) até o P4 (E: 673362.533m, N: 7102216.955), daí segue com o azimute de 335º56'49" e percorre 4.03m confrontando com Kátia Regina Ruaro (matrícula 08.172) até o P5 (e: 673360.891m, Nº 7102220.634m), daí segue com o azimute de 65º56'22" e percorre 18.94m confrontando com Antonio Carlos Greszyzyn (posse) até o P0, onde teve início esta descrição, totalizando uma área de 463.08m² (quatrocentos e sessenta e três metros e oito décimos quadrados). No imóvel encontra-se edificado 01 (um) galpão aberto com cobertura de zinco e rampa de lavação com a área aproximada de 120,00m² (cento e vinte metros quadrados). Desse modo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados, bem como titulares de direitos reais e de outros direitos para, querendo, apresentar impugnação escrita e fundamentada, nos termos do Art. 216-A, parágrafo 2º da Lei nº 6.015/73 e Art. 10, parágrafo 6º do Provimento nº 65/2017 do CNJ, no prazo de até 15 (quinze) dias corridos, contados da data da publicação deste. Destaca-se que, se não contestados, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente sendo reconhecida a Usucapião Extrajudicial, com o seu Registro no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul-SC. São Bento do Sul-SC, 23 de novembro de 2020. JEAN FABIO BIANCONCINI Engenheiro Florestal CREA/SC 076141-6

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - TUBARÃO/SC

1º OFÍCIO DE TUBARÃO

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): ÁUREA MACHADO ALVES, FRANCISCO DE SOUZA ALVES, GILBERTO MACHADO, LUIZA MACHADO, IOLANDA MACHADO DOS SANTOS, LUIZ CARLOS DOS SANTOS, ZENAIDE MACHADO, MARIA DE FÁTIMA MACHADO HEINZEN, FRANCISCO HEINZEN, KLEBER RUIS BARBOSA, ALINE CRISTINA SIQUEIRA BARBOSA, CLAUDIO MACHADO, EDITE FARIAS DOS SANTOS MACHADO, MERCEDES MACHADO, ROSANGELA DE SOUZA MACHADO, JOSIANE SOUZA MACHADO, ROBINSON SOUZA MACHADO, LUIZ GONZAGA MACHADO, JOSÉ MACHADO

BRUNA DA SILVA OLIVEIRA, Oficiala Substituta do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, com fulcro na Lei 6.766/79 e artigo 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que Áurea Machado Alves, brasileira, costureira, portadora do RG nº 2.530.150, inscrita no CPF sob nº 696.231.809-00, casada com Francisco de Souza Alves, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 513.924, inscrito no CPF sob nº 223.189.689-34, residentes e domiciliados na Rua Donato Cândido Machado, s/nº, Bairro Andrino, Tubarão/SC; Gilberto Machado, brasileiro, torneiro mecânico, nascido em 13/08/1954, portador do RG nº 367.572, inscrito no CPF sob nº 807.708.518-00, casado com Luiza Machado, brasileira, portadora do RG nº 587.626, inscrita no CPF sob nº 574.163.389-72, residentes e domiciliados na Rua Andrino Sales Borges, nº 524, Bairro Andrino, Tubarão/SC; Iolanda Machado dos Santos, brasileira, costureira, portadora do RG nº 1.181.702, inscrita no CPF sob nº 139.246.528-13, casada com Luiz Carlos dos Santos, brasileiro, soldador, portador do RG nº 4.753.548-2, inscrito no CPF sob nº 010.134.948-30, residentes e domiciliados na Rua Donato Cândido Machado, s/nº, Bairro Andrino, Tubarão/SC; Zenaide Machado, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 3.613.975, inscrita no CPF sob nº 016.958.749-51, residente e domiciliada na Rua Donato Cândido Machado, s/nº, Bairro Andrino, Tubarão/SC; Maria de Fátima Machado Heinzen, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.902.872, inscrita no CPF sob nº 586.608.879-72, casada com Francisco Heinzen, brasileiro, pedreiro, portador do RG nº 1.024.346, inscrito no CPF sob nº 416.770.139-15, residentes e domiciliados na Rua Donato Cândido Machado, s/nº, Bairro Andrino, Tubarão/SC; Kleber Ruis Barbosa, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, nascido em 20/06/1974,

portador do RG nº 3.268.571, inscrito no CPF sob nº 019.555.649-65, casado com Aline Cristina Siqueira Barbosa, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.488.914-6, inscrita no CPF sob nº 060.727.689-46, residentes e domiciliados na Travessa Arvoredo, nº 70, Bairro Passagem, Tubarão/SC; Claudio Machado, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 1.739.710, inscrito no CPF sob nº 682.695.019-72, casado com Edite Farias dos Santos Machado, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 1.903.744, inscrita no CPF sob nº 807.344.309-06, residentes e domiciliados na Rua Constantina Dalmolin Zanette, nº 140, Bairro Santo Antônio, Criciúma/SC; Mercedes Machado, brasileira, solteira, aposentada, portadora do RG nº 10.553.157-1, inscrita no CPF sob nº 004.253.588-36, endereço incerto e não sabido; Rosângela de Souza Machado, brasileira, analista contábil, portadora do RG nº 4.162.068-2, inscrita no CPF sob nº 037.209.419-81, casada com Daniel Fernandes Kadoguti, brasileiro, analista de garantia, portador do RG nº 4.111.653, residentes e domiciliados na Rua Donato Cândido Machado, nº 63, Bairro Praia Redonda, Tubarão/SC; Josiane Souza Machado, brasileira, solteira, auxiliar de cozinha, portadora do RG nº 5.562.545-2, inscrita no CPF sob nº 074.751.489-55, residente e domiciliada na Rua Donato Cândido Machado, nº 275, Bairro Praia Redonda, Tubarão/SC; Robinson Souza Machado, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 5.284.351-3, inscrito no CPF sob nº 011.437.399-06, residente e domiciliado na Rua Andrino Sales Borges, nº 16, Bairro São Clemente, Tubarão/SC; Luiz Gonzaga Machado, brasileiro, viúvo, eletricitista, nascido em 15/03/1950, portador do RG nº 3.834.993, inscrito no CPF sob nº 007.461.908-08, residente e domiciliado na Rua Andrino Sales Borges, s/nº, Bairro Andrino, Tubarão/SC; José Machado, brasileiro, solteiro, comerciante, nascido em 23/06/1960, portador do RG nº 1.029.637, inscrito no CPF sob nº 631.026.769-87, residente e domiciliado na Rua Andrino Sales Borges, nº 363, Bairro São Clemente, Tubarão/SC, após depositar a documentação pertinente, aprovada pela Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, em 27/10/2020, por Murilo Teixeira de Souza, gerente de urbanismo, obras e aprovação de projetos da Secretaria de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento, requer o registro à margem da matrícula 32.816 deste Ofício Imobiliário, de um DESMEMBRAMENTO do terreno localizado na Rua Maria da Glória Machado Barboza, Bairro São Clemente, Tubarão/SC, com área total de 629,58m², da seguinte forma: Área Remanescente 1: 314,15m²; Área Desmembrada 2: 315,43m². E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, que será publicado em Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado, perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, situado na Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º andar, Bairro Vila Moema, Tubarão/SC, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999. O referido é verdade e dou fé. Eu, Bruna da Silva Oliveira, Oficiala Substituta do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão digitei e subscrevi.

[Consultar o arquivo anexo](#)

ESTADO - SÃO PAULO
COMARCA - SAO PAULO/SP
10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **LUIZ HENRIQUE CHAIM**

O 10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, SP, nos termos do art. 216-A da Lei 6.015/73, NOTIFICA OCTACÍLIO PIEDADE GONÇALVES, MARIA DE LURDES NETO GONÇAVES, JOSÉ PIEDADE GONÇALVES, IMOVEX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, JOÃO DE SANDRE FIL, AMÁLIA SCARPELLI FILZ, JOSÉ FARONI e MARIA ISABEL FARONI ou SUCESSORES, na qualidade de proprietários tabulares, promitente compradora e também cedente e promitentes compradores do imóvel usucapiendo, que LUIZ HENRIQUE CHAIM, RG nº 13.255.142 SSP/SP, CPF 081.892.168-48, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com CLEIDE RACANELLI CHAIM, RG nº 16.177.659 SSP/SP, CPF 041.431.228-71, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Francisco nº 43, apto 401, Vila Nova, Blumenau - SC, protocolizou sob nº 516.344 em 11/11/2019 nesta Serventia, instalada à Rua Inácio Pereira da Rocha nº 142, 1º andar, Vila Madalena, SP, pedido de reconhecimento extrajudicial de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, com fulcro no art. 1.238 do CC, instruído com a

documentação prevista no artigo 216-A da Lei nº 6.015/73 c/c Prov. CNJ 65/2017, visando o registro da aquisição do imóvel UM SOBRADO com área construída de 169,10m², localizado à Rua Felipe Gusmão, nº 135, no 39º Subdistrito, Vila Madalena, nesta Capital, cuja posse o requerente declara exercer desde 05 de dezembro de 1987, e respectivo TERRENO correspondente a parte da área maior transcrita sob nº 52.664 e objeto do compromisso inscrito sob nº 17.075 no Livro 4, neste 10º Registro de Imóveis, sendo proprietários em nome de OCTACÍLIO PIEDADE GONÇALVES e sua mulher MARIA DE LURDES NETO GONÇALVES e JOSÉ PIEDADE GONÇALVES, solteiro, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital, respectivamente à Rua Canadá, nº 818 e Avenida Rebouças nº 2.552m, compromissado à IMOVEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e promitentes cessionários dos direitos, JOÃO DE SANDRE FILZ, oficial de registro civil, e sua mulher AMÁLIA SCARPELLI FILZ, residentes à Avenida Celso Garcia, nº 3.718 e JOSÉ FARONI, construtor, e sua mulher, MARIA ISABEL FARONI, residentes à Rua Coari, nº 201, lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura do Município de São Paulo sob nº 081.342.0020-6, com a seguinte descrição: inicia-se em sentido horário do ponto 01, localizado à frente do imóvel onde confronta com o imóvel sito à Rua Felipe Gusmão nº 147 (remanescente da transcrição nº 52.664 do 10º RI), seguindo em linha reta pela frente no mesmo alinhamento da Rua Felipe Gusmão por 4,10m até encontrar o ponto 02, onde confronta com o imóvel sito à Rua Felipe Gusmão nº 133 (remanescente da transcrição nº 52.664 do 10º RI) e deflete à direita com um ângulo interno de 90º, seguindo em linha reta por 23,70m, confrontando por toda essa extensão com o referido imóvel até encontrar o ponto 03, onde deflete à direita com um ângulo interno de 90º, onde confronta com o "Edifício Dom Rosalvo", localizado à Rua Dom Rosalvo nº 140, seguindo em linha reta por 3,00m, confrontando com o referido Condomínio por esta extensão, até encontrar o ponto 04, onde deflete à direita com um ângulo interno de 93º, seguindo por 23,73m, confrontando por toda essa extensão com o imóvel sito à Rua Felipe de Gusmão nº 147 até encontrar o ponto 01, com o qual forma ângulo interno de 83º, encerrando o terreno a área total de 85,15m², sobre o qual se acha edificado o sobrado com Caso os notificandos não concordem com o pedido, poderão, no prazo de até 15 (quinze) dias corridos (item 13.1, Cap. XIII das NSCGJ-SP), contados da data da publicação deste edital, apresentar impugnação fundamentada e por escrito, para fins do § 2º, do art. 216-A da referida lei 6.015/73, dirigida ao 10º Oficial de Registro de Imóveis, na Rua Inácio Pereira da Rocha nº 142, 1º andar, nesta Capital, com horário de atendimento das 9:00 às 16 horas, presumindo-se a concordância no caso de não apresentação de impugnação no prazo assinalado. E para que chegue ao seu conhecimento e não venham os notificandos de futuro alegar ignorância, expede-se o presente edital que será publicado por 2 (duas) vezes, em sistema eletrônico, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um. Dado e passado em São Paulo, aos 23 de novembro de 2020.(ass.) Flaviano Galhardo, Oficial.

