

ÍNDICE

BAHIA	4
APORA / BA	4
REGISTRO DE IMÓVEIS DE APORÁ	4
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): HÉLIO BATISTA OLIVEIRA	4
ILHEUS / BA	4
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ILHÉUS	4
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JOÃO MENDES DA COSTA NETO, ARTUR DA SILVA, MIRIAM ROCHA DA SILVA	4
MATO GROSSO	5
PORTO ESPERIDIAO / MT	5
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PORTO ESPERIDIÃO	5
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): LUIS ALVES PRIMO, APARECIDA NEVES PRIMO	5
PERNAMBUCO	6
BELO JARDIM / PE	6
SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM	6
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): ALECSANDY THEERY WILLIAN DINIZ	6
CARUARU / PE	6
2º. REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CARUARU	6
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): EDNAELSON JOSÉ DE FARIAS	6
IPOJUCA / PE	7
CARTORIO DE IPOJUCA OFICIO UNICO	7
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): WANUSA XAVIER PINTO	7
SURUBIM / PE	8
SERVENTIA REGISTRAL DE SURUBIM	8
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): GLAYDSTONE MARIANO DA SILVA	8
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): SILVIA KELLY CAVALCANTI DA SILVA	8
RIO DE JANEIRO	9
BARRA MANSÁ / RJ	9
3º OFÍCIO DE BARRA MANSÁ	9
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JACQUELINE APARECIDA DO ROSARIO MALECK SERPA, FRANCISCO NATALE SERPA	9
CACHOEIRAS DE MACACU / RJ	9
2º OFÍCIO DE CACHOEIRAS DE MACACU	9
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): SELMA FERREIRA DA SILVA	9
IGUABA GRANDE / RJ	10
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE IGUABA GRANDE	10
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): MIGUEL ALVES JEOVANI, MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI	10
ITAGUAI / RJ	10
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA	10
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): VALERIA TOTH, PHILIPPE DEDEO Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - matrícula 3522 - Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital do Rio de Janeiro. Lei Federal nº 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei Federal nº 6.015/1973, art. 216-A, parágrafo 14º. Regulamentação: Provimento CGJ TO nº 09/2016; Provimento CGJ RJ nº 58/2018; Provimento Conjunto CGJ CCI BA nº 03/2019; Procedimento Preliminar Prévio PE nº 486/2018; Provimento CGJ SP nº 21/2019.	10

.....	10
MARICA / RJ	11
2º OFÍCIO DE MARICÁ	11
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): FABIO PEREIRA SILVA	11
.....	11
PARACAMBI / RJ	11
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI	11
EDITAL - USUCAPÍÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): AYRTON JOSE CAETANO, CYNTHIA SANTOS CAETANO, ANDERSON DA SILVA MEDEIROS BERNARDES	11
RIO DAS OSTRAS / RJ	12
OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS	12
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): ELIEZER LOUREIRO DE JESUS	12
RIO DE JANEIRO / RJ	12
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO	12
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): ANTONIO WASHINGTON CARDOSO, RENATA SOEMIA MEDEIROS BARRETO CARDOSO	12
4º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	13
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): JULIANA ALBUQUERQUE MASSAROTTO, PAULA DE LUCA MARQUES, FELLIPE FERNANDES PEDRO, PAULO GASPAS MARQUES, LUCIANO GOMES BONELLI	13
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): MARCELO DE OLIVEIRA CAVALCANTI	13
9º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	14
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): GRACINDA INACIO FONSECA GONCALVES PEREIRA, JOSE LUIZ FONSECA PEREIRA, MARIA CLARA FONSECA PEREIRA	14
SAO GONCALO / RJ	14
CARTORIO 3º OFICIO DE SÃO GONÇALO	14
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): ANSELMO DA SILVA ARRUDA	14
SANTA CATARINA	15
BARRA VELHA / SC	15
OFÍCIO DE BARRA VELHA	15
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): DMB PARTICIPACOES LTDA.	15
BRUSQUE / SC	16
OFÍCIO DE BRUSQUE	16
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): UBIRATAN VISCONTI	16
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): NILTON RAISER EIRELI	16
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): 5N ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI	17
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): ANGELO SUAVI	17
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): NILTON PEREIRA	17
FLORIANOPOLIS / SC	18
3º OFÍCIO DE FLORIANÓPOLIS	18
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): FITO PARTICIPACOES EMPRESARIAIS LTDA.	18
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): FITO PARTICIPACOES EMPRESARIAIS LTDA.	19
GASPAR / SC	21
OFÍCIO DE GASPAR	21
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): CRH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A	21

NOVA VENEZA / SC	21
2º OFÍCIO DE CRICIUMA	21
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): FJF COMERCIO DE MADEIRAS E ARTEFATOS LTDA	21
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): ERAS INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES S/A	22
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): MARLY ALBINO COMIN	22
PALHOCA / SC	22
OFÍCIO DE PALHOÇA	22
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): NORMA MARIA DE MOURA, NORMA MARIA DE MOURA FIRMA INDIVIDUAL	23
TAIO / SC	23
OFÍCIO DE TAIÓ	23
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): JOSÉ DA SILVA SOBRINHO, MARLISE DA SILVA	23
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): OSNI BARBOSA DOS SANTOS	24
TUBARAO / SC	24
2º OFÍCIO DE TUBARÃO	24
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): VILLA DOS ARACAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24
VIDEIRA / SC	25
OFÍCIO DE VIDEIRA	25
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): MUNICIPIO DE ARROIO TRINTA	25

ESTADO - BAHIA
COMARCA - APORÁ/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE APORÁ

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **HÉLIO BATISTA OLIVEIRA**

EDITAL 001/2021 Por meio do presente instrumento, faço saber que HELIO BASTISTA OLIVEIRA, brasileiro, pintor, portador da cédula de identidade RG nº38.518.628-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 191.884.148-92, casado com IRENE DE LIMA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, brasileira, lavradora, inscrita no CPF sob nº 092.030.358-77, residentes e domiciliados na Estrada de Inhambupe, nº 216, Itamira, Aporá, Bahia, requer em procedimento administrativo corrente no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Aporá-BA, presidido pelo Oficial de Registro de Imóveis, Luiz Fernando Fontoura Nunes Morato, a declaração da usucapião do imóvel urbano, localizado à Rua Professor Inácio Assis de Souza, nº 15, Itamira, Aporá, Bahia, medindo uma área total de 834,08m², instruído o pedido pelo rol de documentos dispostos no art. 216-A da Lei 6015/73 (redação dada pelo art. 1071 do NCPC de 2015), dentre eles, a Ata Notarial lavrada pelo Tabelião Substituto Felipe Ferreira Coelho, em que atesta a posse mansa e pacífica pelo prazo mínimo legal exigido em Lei para a modalidade "Usucapião Extraordinário Comum". Expedida certidão negativa do Cartório de Registro de Imóveis desta Serventia, comprovou-se não haver nenhum registro. Apresentada as demais certidões também exigidas por lei, não restou dúvida, até a publicação deste instrumento, com relação ao direito do requerente. O mesmo também apresentou Planta e Memorial Descritivo, conforme determina a referida Lei. Este instrumento, obedecendo ao disposto no § 4º do aludido art. 216-A, ficará publicado pelo prazo de 15 dias corridos, a fim de dar ciência a eventuais terceiros interessados caso queiram contestar algum direito no cartório competente. Aporá, 11 de janeiro de 2021. Luiz Fernando Fontoura Nunes Morato Oficial de Registro de Imóveis de Aporá-BA

COMARCA - ILHEUS/BA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ILHÉUS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **JOÃO MENDES DA COSTA NETO, ARTUR DA SILVA, MIRIAM ROCHA DA SILVA**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA BAHIA OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE ILHÉUS-BA EDITAL DE INTIMAÇÃO EM PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL- PARA DO TITULAR REGISTRAL EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL- PRENOTAÇÃO n. 123143 Vitor Luís Viera da Motta, Oficial do 1º Ofício Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ilhéus, Estado da Bahia, na forma do § 4º do art. 216-A da LRP e do Código de normas do TJBA, art. 1.422, §3º. FAZ SABER a todos aqueles que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, aos AUSENTES, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, SEUS CÔNJUGES E/OU SUCESSORES, que na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973 e Provimento n. 65/2017 do Conselho Nacional da Justiça foi apresentado o pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, formulado por MÔNICA REBOUÇAS DE MATOS, advogada, OAB/BA 26.360, CPF 967.503.325.87, residente e domiciliado à Rua Visconde do Rio Branco, nº 149, Centro -- Juazeiro-Ba, CEP:48.903.585, Filial -- Alameda das Cajazeras, nº 129, caminho das Árvores, Salvador-Ba, CEP: 41.820-470, com endereço eletrônico: intimacoes@ajupm.com.br. Tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza segundo ata Notarial para fins de Usucapião: Trata-se de um terreno destinado ao uso urbano está estabelecida a moradia habitual do requerente, situado a Rua Manoel do Carmo Loteamento Parque dos Orixás, Lote 16, Quadra 5, localizado no Porto da Lancha na Zona do Cururupe, distrito de Olivença, inscrição municipal sob nº 26.380, Município de Ilhéus-Bahia, o imóvel consta-se registrado nesta serventia sob a matrícula 6.181 -- D0

LOTEAMENTO PARQUE DOS ORIXÁS - LOTE 16 QUADRA 05, que se confronta do lado direito com lote nº 15, do lado esquerdo com o lote nº 17, de frente para a rua Manoel Carmo, o fundo para o lote nº 32, com a área total de 400,00m². O requerente pleiteia o reconhecimento da USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, prevista no art. 1.238 § único cumulado com o artigo 1.242 ambos do Código Civil em conjuntura com o disposto no inciso I do artigo 1.207 do referido código, alegando a posse do imóvel por si e por seus antecessores, com tempo de posse que ultrapassa 15 (quinze anos) anos. FICA INTIMADO: o inventariante Dr. JOÃO MENDES DA COSTA NETO, na qualidade de representante dos bens dos proprietários ARTUR DA SILVA era brasileiro, agricultor, portador do CPF/MF nº 007.456.855-87 (falecido em 20/11/1997) e MIRIAM ROCHA DA SILVA era brasileira, do lar, (falecida em 19/03/2002), eram casados um com o outro, residentes e domiciliados na Cidade de Coaraci/Ba, AMBOS na qualidade de titular registral para se manifestar em relação ao pedido. Tendo em vista que os proprietários estão falecidos a intimação deve ser na pessoa do inventariante, demais herdeiros, e credores, caso existentes. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta serventia, que funciona, na Av. Osvaldo Cruz, 74, Edifício Premier Business Center, 9º andar salas 901/904 - Cidade Nova, Ilhéus - BA, 45652-130, horário de funcionamento das 8:00 às 16:00 horas, de segunda a sexta-feira, fone (73) 3223-6682, correio eletrônico: contato@registrodeimoveisilheus.com.br, Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias corridos a contar da data de cada uma das duas publicações deste edital, sem que haja a apresentação de impugnação escrita, com as razões da discordância, será presumida a anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião, e ensejará o seu imediato registro em nome do requerente, como previsto no art. 216-A, § 6º da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos aqueles eventualmente interessados e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital. 0 OFICIAL: Vitor Luís Vieira da Motta.

ESTADO - MATO GROSSO

COMARCA - PORTO ESPERIDIAO/MT

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PORTO ESPERIDIAO

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
LUIS ALVES PRIMO, APARECIDA NEVES PRIMO**

Esta publicação é uma retificação do Edital número 13474. EDITAL DE INTIMAÇÃO EXPEDIDO EM PROCEDIMENTO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL PARA CIÊNCIA E CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS ROSANGELA POLONI, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Esperidião, Estado do Mato Grosso, na forma da Lei. FAZ SABER a todos aqueles que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, aos AUSENTES, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, que na forma do artigo 216-A, da Lei 6.015/1973 e Provimento n.º 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, foi apresentado e tramita neste Serviço de Registro de Imóveis, o Pedido de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião, protocolado sob n.º 12.482, formulado por: LUIS ALVES PRIMO e sua mulher APARECIDA NEVES PRIMO, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, ele construtor civil, portador da C.I n.º 0427773-2-SEJSP-MT e do CPF n.º 523.368.401-20, ela do lar, portadora da C.I n.º 1499489-5-SSP-MT e do CPF n.º 990.146.531-15, residentes e domiciliados na Avenida Diego Sanches Hernandez, s/n.º, Quadra 12, lote n.º 11, bairro Parque Maria da Conceição, na cidade de Porto Esperidião - MT, tendo como objeto o imóvel denominado Lote n.º 06 da Quadra n.º 19, situado no loteamento denominado Residencial Parque das Américas, com área de 350,00 m², matriculado sob n.º 3.560, do livro n.º 02, deste Ofício, com os limites e confrontações constantes daquele registro. Figuram como proprietários do imóvel Rei Regi Empreendimentos Imobiliários Ltda. Os requerentes pleiteiam o reconhecimento da usucapião, na modalidade EXTRAORDINÁRIA, conforme dispõe os artigos 1.238 e 1.243 do Código Civil, alegando a posse do imóvel por si e por seus antecessores, com justo títulos, há 30 anos. O requerimento e a documentação completa que o acompanha estão à disposição dos interessados para exame nesta Serventia, que funciona à rua Miguel Felipe dos Santos, n.º 76, Parque das Américas, nesta cidade de Porto Esperidião - MT, no horário das 09:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, telefone (65) 3225-1610 e/ou 99921-1610, onde terceiros e interessados podem se manifestar com relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita com as razões da discordância, no PRAZO DE 15 (quinze) DIAS. Decorrido o prazo

de quinze dias corridos a contar da data das duas publicações deste edital, sem que haja a apresentação de impugnação escrita, será presumida a anuência ao pedido, o que ensejará juntamente com os demais requisitos legais, o seu imediato registro em nome dos requerentes. Assim, para que chegue ao conhecimento de todos os herdeiros e eventuais sucessores e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital. Porto Esperidião, 28 de janeiro de 2021.
Rosângela Poloni Oficial de Registro

ESTADO - PERNAMBUCO
COMARCA - BELO JARDIM/PE
SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **ALECSANDY THEERY WILLIAN DINIZ**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS DE BELO JARDIM, Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, CEP 55155-010, Belo Jardim -PE. Fone: 34581202; email: serventiaregistracionalbelojardim@gmail.com EDITAL DE INTIMAÇÃO; CARLOS EDUARDO LIMA LOPES Oficial do Registro de Imóveis e Títulos e Documentos e Pessoas Jurídica, com fundamento no §4º, do art 26 da Lei 9.514, de 20.11.1997, FAZ SABER que pelo presente fica INTIMADO, não obstante haver sido tentador por 3 vezes por esta serventia, bem como o credor a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, do Contrato de Financiamento Imobiliário nº 878770536409-0, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 25/02/2019, registrado sob o nº R-05, na matrícula 21.725, neste Cartório, referente ao imóvel situado na Rua Ivaldo Bezerra da Silva, nº 4, Euno A D Silva, lote 01 Quadra 20, neste município, venho intimar a Sr.(a) Alecsandy Theery Willian Diniz, CPF 705.018.834-44 para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao(s) encargos que encontra-se vencido, posicionado em 22.07.2020, corresponde a R\$7.434,99, sujeita à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efeito pagamento e às despesas de cobrança. Assim, procedo á INTIMAÇÃO de V Sª, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas, onde devesse efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo de 15 dias contado a partir de data da publicação deste edital. Fique a intimada advertida de que o não cumprimento da referida obrigação, ensejara o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do(a) credo(a) fiduciário, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do artigo 26§7ª, da Lei Federal nº 9.514/97. Belo Jardim, Carlos Eduardo Lima Lopes -Oficial Interino.

COMARCA - CARUARU/PE
2º. REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CARUARU

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
EDNAELSON JOSÉ DE FARIAS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES DO IMÓVEL E PARA CONHECIMENTOS DE TERCEIROS INTERESSADOS. O Oficial do Registro de Imóveis de Caruaru-PE, ANDRE VELEOSO MACHADO GUERRA DE MORAIS, na forma do §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73, etc., FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, abaixo indicados, nos termos do art. 256, I e II do CPC/15, pelo presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Cartório do 2º Registro de Imóveis de Caruaru, Protocolo nº 1.940, de 18/02/2020, com os seguintes dados: REQUERENTE(S): Ednaelson José de Farias, brasileiro, casado, corretor de imóveis, nascido em Caruaru, 01/02/1968, filho de Severino de Farias e Rita Tavares de Farias, portador do CI.RG nº 3.392.306/ SSP/PE e inscrito no CPF/MF 600.471.354-68, residente e domiciliado na Rua José Gregório tabosa, 45, bairro Rendeiras, nesta Cidade de Caruaru/PE, com endereço eletrônico ednmoveisl@gmail.com, casado no dia 24/09/1991, sob regime de comunhão universal de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, com Sra. Elisabete Oliveira do Nascimento Farias, brasileira, casada,

do lar, nascida na cidade do Rio de Janeiro, no dia 26/02/1973, filha de Severino Sebastião do Nascimento e Maria Oliveira do Nascimento, portadora do CI.RG nº 4.357.979 SDS/PE e inscrita no CPF/MF nº 771.789.044-53, residente e domiciliada no mesmo endereço retro, com endereço eletrônico elisabeteoliveira307@gmail.com; IMÓVEL: A casa situada na Rua Severino César de Albuquerque, nº 160, (terreo), esquina com a Rua Maria Olindina, bairro Rendeiras, nesta cidade, construída de alvenaria, contendo uma garagem, uma área coberta, um hall, uma cozinha, uma sala, um banheiro, um quarto e uma suíte, edificada em terreno que mede 8,60 m de frente, 5,30 de fundos, lado direito 13,80 m e lado esquerdo 12,70 m; ÁREA SUPERFICIAL: 91,88 m²; ÁREA CONSTRUÍDA: 89,16 m²; CONFRONTAÇÕES: NORTE/FUNDOS: com o imóvel nº 17 da Rua Severino César de Albuquerque, de propriedade do Sr. Edinaldo Soares da Silva; SUL/FRENTE: com o leito da Rua Olindina; LESTE/FLANCO ESQUERDO: com o imóvel nº 14 da Rua Maria Olindina, de propriedade de Francisco Ferreira de Araújo e ao OESTE/FLANCO DIREITO: com o leito da Rua Maria Olindina; MODALIDADE DE USUCAPIÃO: ORDINÁRIO; TEMPO DE POSSE: 23 anos. ENDEREÇO PARA IMPUGNAÇÃO: Sede da serventia do 2º Registro de Imóveis de Caruaru localizada na Rua Projetada, 807, Indianópolis, atrás da MOTORAC e ao lado do hotel COBH, e-mail segundoricaruaru@gmail.com.br. PRAZO: 15 (QUINZE) DIAS. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação terceiros e dos possíveis interessados acima indicados, advertindo-se que não apresentada a discordância em 15 (quinze) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, o oficial de registro de imóveis dará seguimento ao processo de aquisição do imóvel com as descrições apresentadas, com dados detalhados abaixo, sendo permitida a abertura de matrícula, se for o caso. Será o presente edital, por extrato, afixado na serventia e publicado duas vezes na forma da lei. Eu, _____, André Veloso Machado Guerra de Moraes, Oficial Titular, o digitei, conferi e assino.

COMARCA - IPOJUCA/PE
CARTORIO DE IPOJUCA OFICIO UNICO

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
WANUSA XAVIER PINTO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL PARA CONHECIMENTOS DE TERCEIROS INTERESSADOS Pelo presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Cartório de Ipojuca - Ofício Único, Protocolo nº 29939, de 19/11/2020, com os seguintes dados: REQUERENTE(S): WANUSA XAVIER PINTO, brasileira, viúva, não convivente em união estável, de conformidade com o Provimento n.º 10/2014 -- CGJ, do lar, portadora da Cédula de Identidade n.º 1862459-SSP/PE, inscrita no CPF/ME sob n.º 274.745.264-68, residente e domiciliada no lote nº 14, quadra 3-b, Loteamento Merepe III, Porto de Galinhas, deste Município; IMÓVEL: Lotes de terreno próprios nºs 13 e 14, ambos da Quadra 3-b, componente do Loteamento denominado "MEREPE III", Porto de Galinhas, deste Município, ambos com área de 422,50m² (quatrocentos e vinte e dois vírgula cinquenta metros quadrados); TITULARES DE DIREITOS NÃO CANCELADOS NA MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: MEREPE -- Empreendimentos, Administração e Participações LTDA., e ANTÃO FIRMO DOS SANTOS FILHO, respectivamente; CONFINANTES/CONFRONTANTES: Lote nº 08 - JAIME CELESTINO DA SILVA; Lote nº 09 - MEREPE -- Empreendimentos, Administração e Participações LTDA; Lote nº 12 - MEREPE -- Empreendimentos, Administração e Participações LTDA; Lote nº 15 - MEREPE -- Empreendimentos, Administração e Participações LTDA; MODALIDADE DE USUCAPIÃO: EXTRAORDINÁRIA; TEMPO DE POSSE: 17 anos. Pelo presente edital, INTIMO E NOTIFICO os terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita e fundamentada, na sede do Cartório de Ipojuca Ofício Único, Protocolo nº 29939, de 19/11/2020, localizado na Av. Francisco Alves de Souza s/nº, centro, nesta Cidade, durante o horário de expediente, em dias úteis, de segunda a sexta feira das 9h às 16h, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias subsequentes, após o transcurso do prazo de vinte (20) dias subsequentes da publicação deste edital, será considerado o aperfeiçoamento na forma do art. 257, III, do CPC, de conformidade com o Art.1.354-g. do Código de Normas dos Serviços Notariais e Registros do Estado de Pernambuco. Os intimados e notificados por este edital ficam advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo indicado acima, implicará em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Ipojuca(PE). Eu, (a) Deise Carla Vieira Sales, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

COMARCA - SURUBIM/PE
SERVENTIA REGISTRAL DE SURUBIM

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **GLAYDSTONE MARIANO DA SILVA**

EDITAL DE USUCAPIÃO RICARDO JOSÉ AMORIM CAMPOS, OFICIAL INTERINO DO CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SURUBIM/PE, NOS TERMOS DA LEI, FAZ SABER POR INTERMÉDIO DESTA PUBLICAÇÃO O TEOR DO SEGUINTE EDITAL: SAIBAM quantos este público edital virem, que nesta Serventia, localizada na Rua Sete de Setembro, nº 254, Centro, Surubim/PE, encontra-se em curso procedimento de reconhecimento extrajudicial pela usucapião, nos termos do artigo 216-A, da Lei nº 6.015 de 1973, regulamentado pelo Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça, e do provimento 014/2016, do Tribunal de Justiça de Pernambuco, requerido por GLAYDSTONE MARIANO DA SILVA, brasileiro, solteiro, declarando não conviver em união estável, comerciante, portador da cédula de identidade nº 7.519.954 SDS-PE e do CPF(MF) nº 095.238.004-85, residente na Rua Antônio Emiliano de Farias, nº 77, Bairro Centro, Surubim-PE, CEP 55.750-000, tendo como objeto o seguinte imóvel: uma casa residencial localizada à Rua Antonio Emiliano de Farias, nº 77, Bairro Centro, nesta cidade de Surubim, a casa mede: 7,78m de largura de frente para o lado Leste, 9,21 m de largura de fundos para o lado Oeste, 21,64 m de comprimento para o lado norte, mais 19,84 m de comprimento para o lado Sul. A casa residencial tem uma área total construída de 127,30 m² e área do terreno 167,17 m². Ficando a casa a 115,00 m de distância da Rua Euclides Mota, na cidade de Surubim - PE. CONFRONTANTES DO TERRENO - Ao Norte, com o Sr. João Paulo Barbosa; - Ao Sul, com a Sra. Emanuelle Leal Silva; - A Leste, com a Sra. Maria Hilda de Sales e a Oeste, com a Rua Antônio Emiliano de Farias, noticiando ter posse mansa, ininterrupta, pública e pacífica do referido bem por 10 anos. Assim, ficam cientificados terceiros eventualmente prejudicados que poderão Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/85A73-PXTAN-U4AMK-PSYYE>. se manifestar pelo prazo de quinze dias, mediante impugnação dirigida a este cartório, nos termos das normas citadas. O referido é verdade. Dou fé. VERÔNICA RAMOS DE ANDRADE SOUZA, Substituta do Oficial, em testemunho da verdade, assino. Surubim, 29 de janeiro de 2021. VERÔNICA RAMOS DE ANDRADE SOUZA | Substituta do Oficial Interino

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **SILVIA KELLY CAVALCANTI DA SILVA**

Esta publicação é uma retificação do Edital número 13505. EDITAL DE INTIMAÇÃO NOS TERMOS DA LEI, FAZ SABER POR INTERMÉDIO DESTA PUBLICAÇÃO O TEOR DO SEGUINTE EDITAL: Notifico SILVIA KELLY CAVALCANTI DA SILVA, filha de Cleonice Dias Cavalcanti e Agamenon Rodrigues Cavalcanti, brasileira, do lar, portadora do documento de identificação RG nº 5.257.081 - SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 022.582.594-52, com endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na Rua Severino Almeida dos Santos, nº 88, Terceiro Andar, São José, Surubim/PE, nos termos do art. 26, §4º, da Lei 9514/97, a requerimento de Banco Santander (Brasil) S/A, com sede em São Paulo /SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2035 e 2041, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, credor fiduciário do imóvel matriculado sob o nº 14689, para fins de purgar a mora em razão do contrato nº 0010072380, que tem como objeto o imóvel Um apartamento residencial 1º andar do EDIFÍCIO MAYCON, localizado na Rua Severino Almeida dos Santos, nº 88, lote de nº 12 da quadra "F", do Loteamento São Bernardo, bairro São José, nesta cidade de Surubim-PE, contendo o mesmo uma escada de acesso, uma sala de jantar, uma suíte, dois quartos, um BWC interno, uma área de circulação, uma cozinha e uma área de serviço, medindo 7,00m de largura de frente, mais um seguimento de 1,50m de largura, 8,50m de largura nos fundos, 10,57m de comprimento, mais um seguimento de 4,15m de comprimento, por 14,72m de comprimento do lado norte, com uma área total de 118,72m², correspondendo a uma fração ideal do terreno de 0,2777, encravado em terreno próprio que mede 200,00m², medindo 10,00m de frente e fundos, por 20,00m de comprimento do lado direito e lado esquerdo. Limitando-se ao nascente com a Rua projetada, ao poente com o lote de nº 11, ao sul com o

lote de nº 14 e ao norte com o lote de nº 10 da mesma quadra, inscrição municipal de nº 01.04.133.0133.002, imóvel descrito na matrícula 14689 do Ofício de Registro de Imóveis de Surubim/PE, no prazo de quinze dias. Valor do débito R\$12.707,79, em 13/10/2020. O referido é verdade. Dou fé. Em testemunho da verdade, assino. Surubim, 28 de janeiro de 2021. RICARDO JOSÉ AMORIM CAMPOS | Oficial Interino

ESTADO - RIO DE JANEIRO
COMARCA - BARRA MANSA/RJ
3º OFÍCIO DE BARRA MANSA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **JACQUELINE APARECIDA DO ROSARIO MALECK SERPA, FRANCISCO NATALE SERPA**

__E_D_I_T_A_L__D_E__U_S_U_C_A_P_I_Ã_O__ Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Barra Mansa-RJ Raphael Duarte de Macedo, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Barra Mansa-RJ, na forma da Lei, faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no Art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73, que foi apresentado pelo usucapiente: JACQUELINE APARECIDA DO ROSARIO MALECK SERPA, brasileira, nascida em 01/10/1962, filha de Joe Jorge Maleck e de Marilene do Rosario Maleck, publicitária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04228451430, expedida pelo DETRAN/RJ em 14/09/2017, onde consta o Documento de Identidade nº 054665492DETRANRJ, inscrita no CPF sob o nº 754.223.877-91, portadora do endereço eletrônico jacquelinenserpa@hotmail.com, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 26/07/1984, conforme certidão de casamento registrada sob o nº 5.083, às fls. 138 do Livro C77, junto ao Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Barra Mansa-RJ, com FRANCISCO NATALE SERPA, brasileiro, nascido em 01/01/1957, filho de Natale Serpa e de Italia Amendola Serpa, engenheiro, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 200974232-0, expedida pelo CREA/RJ em 22/07/2011, onde consta o Documento de Identidade nº 7007049IPF, inscrito no CPF sob o nº 615.337.007-10, portador do endereço eletrônico franserpa@uol.com.br, residente e domiciliada na Rua Julio Vergara, nº 620, bairro Santa Rosa, na cidade de Barra Mansa-RJ, pedido de registro de Usucapião Extraordinário, referente ao lote 08 da Quadra B, loteamento Residencial Cima Rosa, registrado na Matrícula 1970, fls. 178, Livro2-F, neste Serviço Registral, em nome de DI NINO GIANFRANCO, devidamente protocolado nesta Serventia sob o nº 26454 em 08/01/2021. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas neste Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Barra Mansa-RJ durante o expediente, dentro do prazo de quinze dias, e, não as havendo, será efetuado de imediato o registro. Barra Mansa, 08 de janeiro de 2021. Raphael Duarte de Macedo Responsável pelo Expediente Mat. 94/12.570

COMARCA - CACHOEIRAS DE MACACU/RJ
2º OFÍCIO DE CACHOEIRAS DE MACACU

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **SELMA FERREIRA DA SILVA**

Donald Robert Schimidt Scott, oficial do 2º Ofício de Cachoeiras de Macacu, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº19754, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA SELMA FERREIRA DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 01016394730, residente e domiciliado(a) na EST CATORZE, Q 18, LOTE 20, nº 20, NUCLEO AGROBRA, CACHOEIRAS DE MACACU/RJ CEP 28680000, para que compareçam a esta Serventia, situada na Manoel Delfim Sarmiento 15 Loja 01 e 02, , Centro Cachoeiras de Macacu RJ CEP 28680000, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 144440340268-1, firmada em 03/07/2013, com garantia de alienação fiduciária

registrada na matrícula sob o nº 9 , na matrícula nº 3.516 , a qual diz respeito ao imóvel situado na EST CATORZE, Q 18, LOTE 20 Nº 20 NUCLEO AGROBRA CACHOEIRAS DE MACACU RJ 28680000. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 11/11/2019, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Cachoeiras de Macacu-RJ, 26/11/2019. Donald Robert Schimidt Scott, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - IGUABA GRANDE/RJ
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE IGUABA GRANDE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **MIGUEL ALVES JEOVANI, MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI**

Mauricio Sauerbronn de Mello, oficial do Cartório do Ofício Único de Iguaba Grande, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº22596, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA MIGUEL ALVES JEOVANI, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 51430037768, residente e domiciliado(a) na RUA MIGUEL COUTO, Nº 175 - CENTRO - ARARUAMA/RJ - CEP: 28.970-000, MARCIA CRISTINA ARAUJO JEOVANI, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 84169362772, residente e domiciliado(a) na RUA MIGUEL COUTO, Nº 175 - CENTRO - ARARUAMA/RJ - CEP: 28.970-000, para que compareçam a esta Serventia, situada na Dr. João Vasconcelos, 215-A, Centro Iguaba Grande RJ CEP 28960000, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 19088869000016052-52, firmada em 27/10/2016, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº R-4, na matrícula nº 1354, a qual diz respeito ao imóvel situado na AREA DE TERRAS, MEDINDO 400,00 M² - AREA B - IGUABA GRANDE/RJ - CEP: 28.960-000. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 06/11/2020, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Iguaba Grande-RJ, 06/11/2020. Mauricio Sauerbronn de Mello, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - ITAGUAI/RJ
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **VALERIA TOTH, PHILIPPE DEDEO**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO -- USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - PRAZO: 15 (QUINZE) DIAS -- EDUARDO GRAÇA DE ALMEIDA, Tabelião, matrícula nº. 90/231 da CGJ, deste 3º Ofício de Justiça da Comarca de Itaguaí, Estado do Rio de Janeiro, situado na Rua General Bocaiúva, nº. 330, Centro. FAZ SABER a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob o nº. 27.473, de 29 de novembro de 2019 o requerimento por meio do qual VALÉRIA TOTH, brasileira, maquiadora, casada, Carteira de Identidade nº. 06.996.163-9, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF nº. 821.395.397-53, e seu marido PHILIPPE DEDEO, francês, desenhista, Carteira de Identificação de Estrangeiro RNE: V387260-T, Classificação: Permanente, Validade: Indeterminada, expedida por CGPI/DIREX/DPF, CPF nº. 055.810.867-96, assistidos por seus advogados Dr. Felipe Franco Takamini, inscrito na OAB/RJ sob o nº. 172.053 e Dr. Carlos Eduardo Cruz Ferreira Gonçalves, inscrito na

OAB/RJ sob o nº. 187.567, solicitam o reconhecimento do direito de propriedade por meio da usucapião extrajudicial, nos termos do art. 215 e 217, do Código Civil, do seguinte imóvel: Lote 04 da Quadra 11, sito a Rua Presidente Bernardes, Loteamento denominado "Vila Paraíso", Itaguaí/RJ, denominado através das seguintes medidas e confrontações: Tendo área total de 310,00(trezentos e dez)/m², medindo 10,00m de frente para a Rua Presidente Bernardes; com igual largura na linha nos fundos onde confronta com parte do lote 07; 31,00m de extensão de ambos os lados confronta com os lotes 03 e 05, com benfeitoria registrada no Cartório do 3º Ofício Registro de Imóveis desta Comarca, sob o Livro Especial nº 8-C, fls. 100, em 13 de setembro de 1959, com 40,50m² de área construída, conforme se depreende IPTU/2019. O imóvel do qual o usucapiendo está inserido encontra-se registrado em nome da LOTEADORA SAGRADO CORAÇÃO LTDA, comprometido com Alexandre Antunes de Matos, oriundo da Matrícula 17.593, Livro 2 Ficha, datado de 24/09/2019, do Cartório do 3º Ofício de Itaguaí/RJ, tudo conforme planta e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil EDGARD DE OLIVEIRA MARINS NETO, ART nº. 2020190136631, RNP nº. 2005085383, Registro nº.2007148965. Será processado na espécie Extraordinário, da qual detêm a posse há mais de 17 anos. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Itaguaí, RJ, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, cientes de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Itaguaí, 26 de janeiro de 2021. O Oficial, (a.) Eduardo Graça de Almeida.

COMARCA - MARICA/RJ
2º OFÍCIO DE MARICÁ

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **FABIO PEREIRA SILVA**

Ayrthon Caldeira Dias, oficial do 2º Ofício de Maricá, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº288085, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA FABIO PEREIRA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 06291420767, residente e domiciliado(a) na A PEIXOTO 30257 H VARELA R1 C1 FLAMENGO MARICA RJ 24904100, para que compareçam a esta Serventia, situada na Álvares de Castro, 154, Centro Marica RJ CEP 24900880, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 144440761534-5, firmada em 26/11/2014, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº 15, na matrícula nº 87.223, a qual diz respeito ao imóvel situado na ALAMEDA DOS IPES DA CASA RESIDENCIAL DO LOTE 23 DO CONDOMINIO PEDRA VERDE RESIDENCIAL - MARICA/RJ. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 16/06/2020, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Marica-RJ, 17/06/2020. Ayrthon Caldeira Dias, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - PARACAMBI/RJ
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **AYRTON JOSE CAETANO, CYNTHIA SANTOS CAETANO, ANDERSON DA SILVA MEDEIROS BERNARDES**

Através do presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de

usucapião no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paracambi, nos termos do art. 216-A, §§2º, 13 e 14, da Lei 6.015/73; art. 11 e seu parágrafo único do Provimento nº 65/2017, do CNJ, e em razão da existência de procedimento de Usucapião Extraordinária prenotado sob o nº 8.112, a requerimento de ALAOR ALVES BARBOSA, brasileiro, comerciante, portador da CNH nº de registro: 00037834360, expedida pelo DETRAN/RJ, em 24.01.2019, e CPF nº 015.456.397-87, e sua esposa CARMELIA ALFANO BARBOSA, brasileira, doméstica, portadora da carteira de identidade nº 21.101.206-7, expedida pelo DETRAN/RJ, em 24/07/2002, CPF nº 008.438.377-13, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Randolpho Raposo nº 168, Centro, Paracambi/RJ, que alegam exercer há mais de 36 (trinta e seis) anos a posse sobre o Imóvel Rural situado à RJ 127 Km 4, denominado Fazenda Ressurreição, com área total de 118,9448ha, composto por um perímetro de 7.391,31m², onde existem as seguintes benfeitorias: a) 03 (Três) Casas para moradia de funcionários; b) 02 Currais; c) 01 (um) Barracão; d) 01 (um) Galpão; e) 03 (três) capinheiras para alimento de animais; e 01 (um) canavial, este imóvel não possui inscrição junto ao Registro de Imóveis, vem INTIMAR os confrontantes do imóvel: 1) ANDERSON DA SILVA MEDEIROS BERNARDES; e 2) ayrton jose CAETANO, brasileiro, casado com CYNTHIA SANTOS CAETANO, sob o nº 12.955, CPF nº 007.247.267-72, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no 1º Ofício de Justiça de Paracambi, situado na Avenida Coronel Othon nº 370, Centro, Paracambi/RJ, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias contados, a partir desta data, salientando-se que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

COMARCA - RIO DAS OSTRAS/RJ
OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **ELIEZER LOUREIRO DE JESUS**

Gustavo Reis Guedes, oficial do Ofício Único de Rio das Ostras, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº86423, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA ELIEZER LOUREIRO DE JESUS, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 77987411787, residente e domiciliado(a) na R BOM JESUS DE ITABAPOANA 898 CS 01 RECREIO DO RIO RIO DAS OSTRAS RJ 27966646, para que compareçam a esta Serventia, situada na Araruama, 119, Centro Rio das Ostras RJ CEP 28893066, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 144440643783-4, firmada em 08/07/2014, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº 2, na Matrícula nº 23.971, a qual diz respeito ao imóvel situado na R BOM JESUS DE ITABAPOANA 898 CS 01 RECREIO DO RIO RIO DAS OSTRAS RJ 27966646. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 10/06/2020, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio das Ostras-RJ, 10/06/2020. Gustavo Reis Guedes, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - RIO DE JANEIRO/RJ
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **ANTONIO WASHINGTON CARDOSO, RENATA SOEMIA MEDEIROS BARRETO CARDOSO**

Geraldo Mendonça, oficial do 1º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, atendendo a requerimento da

Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº420.882, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA ANTONIO WASHINGTON CARDOSO, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 33302995768, residente e domiciliado(a) na RUA TENENTE CERQUEIRA LEITE, 14 LOJA - MEIER - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 20.735-070, RENATA SOEMIA MEDEIROS BARRETO CARDOSO, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 03813345700, residente e domiciliado(a) na RUA TENENTE CERQUEIRA LEITE, 14 LOJA - MEIER - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 20.735-070, para que compareçam a esta Serventia, situada na Arquias Cordeiro, 486, Meier Rio de Janeiro RJ CEP 20770000, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 192264606000011693-93, firmada em 28/11/2017, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº R -17, na matrícula nº 212, a qual diz respeito ao imóvel situado na RUA TENENTE CERQUEIRA LEITE Nº 12 - MEIER - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 20.735-070. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 01/12/2020, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro-RJ, 10/10/2019. Geraldo Mendonça, Oficial de Registro de Imóveis.

4º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **JULIANA ALBUQUERQUE MASSAROTTO, PAULA DE LUCA MARQUES, FELLIPE FERNANDES PEDRO, PAULO GASPAS MARQUES, LUCIANO GOMES BONELLI**

Alexis Mendonça Cavichini Teixeira de Siqueira, oficial do 4º Ofício de Registro Geral de Imóveis, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº697876, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA JULIANA ALBUQUERQUE MASSAROTTO, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 08304176726, residente e domiciliado(a) na ESTRADA DA POSSE, Nº 542 A LOTE 1 PA - CAMPO GRANDE - RIO DE JANEIRO/RJ, CEP 23.094-125, PAULA DE LUCA MARQUES, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 05698135738, residente e domiciliado(a) na ESTRADA DA POSSE, Nº 542 A LOTE 1 PA - CAMPO GRANDE - RIO DE JANEIRO/RJ, CEP 23.094-125, FELLIPE FERNANDES PEDRO, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 07332982730, residente e domiciliado(a) na ESTRADA DA POSSE, Nº 542 A LOTE 1 PA - CAMPO GRANDE - RIO DE JANEIRO/RJ, CEP 23.094-125, PAULO GASPAS MARQUES, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 09522435716, residente e domiciliado(a) na ESTRADA DA POSSE, Nº 542 A LOTE 1 PA - CAMPO GRANDE - RIO DE JANEIRO/RJ, CEP 23.094-125, LUCIANO GOMES BONELLI, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 07242412722, residente e domiciliado(a) na ESTRADA DA POSSE, Nº 542 A LOTE 1 PA - CAMPO GRANDE - RIO DE JANEIRO/RJ, CEP 23.094-125, para que compareçam a esta Serventia, situada na Do Prado, 41, Www.4Rgirj.com.br Santa Cruz Rio de Janeiro RJ CEP 23555012, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 144440809259-1, firmada em 30/01/2015, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº R8, na matrícula nº 167.271, a qual diz respeito ao imóvel situado na ESTRADA DA POSSE, Nº 542 A LOTE 1 PA - CAMPO GRANDE - RIO DE JANEIRO/RJ, CEP 23.094-125. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 14/12/2020, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro-RJ, 26/11/2019. Alexis Mendonça Cavichini Teixeira de Siqueira, Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **MARCELO DE OLIVEIRA CAVALCANTI**

Alexis Mendonça Cavichini Teixeira de Siqueira, oficial do 4º Ofício de Registro Geral de Imóveis,

atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº697860, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA MARCELO DE OLIVEIRA CAVALCANTI, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 04523560757, residente e domiciliado(a) na RUA PINTO DA FONSECA 16 MAGALHAES BASTOS/RJ CEP 21710510, para que compareçam a esta Serventia, situada na Do Prado, 41, Www.4Rgirj.com.br Santa Cruz Rio de Janeiro RJ CEP 23555012, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 155551765561-0, firmada em 25/11/2011, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº R11, na matrícula nº 104.719, a qual diz respeito ao imóvel situado na RUA PINTO DA FONSECA 16 MAGALHAES BASTOS RIO DE JANEIRO/RJ CEP 21710510. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 27/01/2021, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro-RJ, 12/11/2019. Alexis Mendonça Cavichini Teixeira de Siqueira, Oficial de Registro de Imóveis.

9º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **GRACINDA INACIO FONSECA GONCALVES PEREIRA, JOSE LUIZ FONSECA PEREIRA, MARIA CLARA FONSECA PEREIRA**

GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, atendendo a requerimento do BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, prenotado sob nº1926992, procede por meio do presente, nos termos do art.26, § 4º da Lei 9514/97, à INTIMAÇÃO de 1) GRACINDA INÁCIO FONSECA GONÇALVES PEREIRA, viúva, aposentada, identidade CHN/DETRAN/RJ 00030342795, CPF 257.758.807-06, 2) JOSÉ LUIZ FONSECA PEREIRA, solteiro, comerciante, identidade DETRAN/RJ 11828839-8, CPF 101.681.007-54, 3) MARIA CLARIA FONSECA PEREIRA, solteira, professora, identidade CNH/DETRAN/RJ 04012479593, CPF 101.680.927-19, todos brasileiros, residentes nesta cidade, para que compareçam a esta Serventia, situada na Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar, Centro/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos, previstos no Instrumento Particular, datado em 12/04/2019, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 176986 sob o R-05 a qual diz respeito ao imóvel situado na Rua Barão, nº718 - Rio de Janeiro/RJ, de responsabilidade de V.Sas. segundo o requerimento, o valor destes encargos, posicionado em 28/07/2020, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo dos encargos que vencerem, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débito que o acompanha. Ficam V.Sas. cientificados de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na Consolidação da Propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art.26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2021. GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO.

COMARCA - SAO GONCALO/RJ **CARTORIO 3º OFICIO DE SÃO GONÇALO**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **ANSELMO DA SILVA ARRUDA**

José Expedito Moreira da Cunha, oficial do Cartorio 3º Ofício de São Gonçalo, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº163255, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA ANSELMO DA SILVA ARRUDA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 05198087700, residente e domiciliado(a) na TRAVESSA LEOPOLDINA VIEIRA, Nº 38 APTO 504, ALCANTARA, SAO GONCALO/RJ - CEP: 24.452-190, para que compareçam a esta Serventia, situada na

Antônio Alves, n- 99, Lojas 22 a 26 Alcantara - São Gonçalo Sao Goncalo RJ CEP 24710390, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 144440317777-7, firmada em 11/06/2013, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº 4, na matrícula nº 54.798, a qual diz respeito ao imóvel situado na RUA TONI MORAES, Nº 70, CASA 07, ARSENAL, SAO GONCALO/RJ, CEP: 24.755-425. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 11/11/2019, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Sao Goncalo-RJ, 26/11/2019. José Expedito Moreira da Cunha, Oficial de Registro de Imóveis.

ESTADO - SANTA CATARINA
COMARCA - BARRA VELHA/SC
OFÍCIO DE BARRA VELHA

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **DMB PARTICIPACOES LTDA.**

Faz saber a todos quantos estes virem ou a quem interessar possa, que, de acordo com a Lei Federal nº 6766, de 19 de dezembro de 1979, foram depositados neste Ofício Registral os documentos relativos ao parcelamento do solo do imóvel matriculado junto a esta serventia sob nº 28.849, localizado na Rua Vereador José Lino de Aviz, esquina com a Rua Joaquim Ventura Escofet, no Bairro Centro, com a área total de 3.130,09 metros quadrados e inscrição imobiliária sob nº 01.02.063.0169 e a seguinte descrição: medindo 11,56m de frente (norte) confronta com a Rua Vereador José Lino de Aviz, do Vértice V-1 com coordenadas X=730163,5700 e Y=7051979,5176 ao Vértice M-1 com coordenadas X=730171,7880 e Y=7051971,3845, ângulo interno de 86°34'36", azimute 134°42'09" e rumo 45°17'51" SE; medindo 27,31m nos fundos (sul) do Vértice M-3 com coordenadas X=730108,7729 e Y=7051859,8591 ao Vértice V-13 com coordenadas X=730083,4020 e Y=7051869,9609, ângulo interno de 99°54'34", azimute 291°42'39" e rumo 68°17'21" NO, confrontando com terras da Companhia Catarinense de Águas e Saneamento; medindo 136,10m no lado direito de quem da Rua Vereador José Lino de Aviz olha o imóvel (oeste) em duas linhas, a primeira partindo dos fundos (sul) para a frente (norte) com 82,90m, do Vértice V-13 com coordenadas X=730083,4020 e Y=7051869,9609 ao Vértice V-14 com coordenadas X=730128,4697 e Y=7051939,5345, ângulo interno de 78°46'36", azimute 32°56'03" e rumo 32°56'03" NE, confrontando nesta linha com terras do Espolio de Lauro Antunes Ramos, defletindo daí para o lado direito (norte) com 53,20m, do Vértice V-14 com coordenadas X=730128,4697 e Y=7051939,5345 ao Vértice V-1 com coordenadas X=730163,5700 e Y=7051979,5176, ângulo interno de 171°39'18", azimute 41°16'45" e rumo 41°16'45" NE, confrontando nesta linha com terras de Abraham Marcovici e Rosane Pimentel Marcovici; e medindo 130,35m no lado esquerdo de quem da Rua Vereador José Lino de Aviz olha o imóvel (leste) em duas linhas, a primeira partindo da frente (norte) para os fundos (sul) em linha curva com 8,19m, do Vértice M-1 com coordenadas X=730171,7880 e Y=7051971,3845, ao Vértice M-2 com coordenadas X=730172,8196 e Y=7051963,8831, ângulo interno de 142°31'59", azimute 172°10'01" e rumo 7°49'50" SE, defletindo daí para o lado direito (sul) com 122,16m, do Vértice M-2 com coordenadas X=730172,8196 e Y=7051963,8831 ao Vértice M-3 com coordenadas X=730108,7729 e Y=7051859,8591, ângulo interno de 140°32'57", azimute 211°37'13" e rumo 31°37'13", confrontando nestas duas linhas com a Rua Joaquim Ventura Escofet (621) (a desapropriar); contendo a área total de 3.130,09m², do qual objetiva-se o desdobramento nas seguintes áreas: Lote C1, com a área total de 389,26 metros quadrados. Lote C2, com a área total de 342,85 metros quadrados. Lote C3, com a área total de 335,48 metros quadrados. Lote C4, com a área total de 327,20 metros quadrados. Lote C5, com a área total de 331,07 metros quadrados. Lote C6, com a área total de 334,95 metros quadrados. Lote C7, com a área total de 338,82 metros quadrados. Lote C8, com a área total de 730,16 metros quadrados. Proprietária: DMB PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 13.047.093/0001-51, com sede na

Rua Bernardo Aguiar, nº 22 -- sala 01, Centro, em Barra Velha-SC. Desta forma considerando o disposto no artigo 19 do supracitado diploma legal, na ausência de impugnação dentro do prazo de quinze (15) dias desta publicação e após manifestação do Ministério Público do Estado de Santa Catarina, proceder-se-á ao registro do citado parcelamento do solo, nos moldes da planta acima publicada de responsabilidade técnica de Mauricio Nienchotter, CFT/BR 78512913991 e Termo de Responsabilidade Técnica--TRT nº BR20200699696, Autorização Ambiental nº 2054/2020 da Fundema-- Barra Velha/SC. Dado e passado nesta cidade de Barra Velha-SC. Barra Velha-SC, 03 de Dezembro de 2020 Daniel Boabaid OFICIAL REGISTRADOR

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - BRUSQUE/SC

OFÍCIO DE BRUSQUE

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **UBIRATAN VISCONTI**

LUCAS PAES KOCH, Interventor do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com fulcro na Lei nº 6.766/79 e art. 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que UBIRATAN VISCONTI, portador do RG nº 16/R 438.658/SSI/SC, inscrito no CPF sob o nº 785.181.139-20, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MILENA ZIMMERMANN VISCONTI, portadora do RG nº 1.608.058/SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 786.079.149-87, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Celso Schaefer, nº 29, bairro São Luiz, Brusque/SC, após depositar documentação pertinente, aprovado pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 24/09/2020, por Jeferson Petermann, Diretor de Parcelamento do Solo, matrícula: 411086-2; Declaração de Regularidade Ambiental para Fins de Parcelamento do Solo, expedida pela Fundação Municipal do Meio Ambiente de Brusque/SC -- Fundema, em 23/10/2020; e parecer favorável da SIG nº 07.2020.00025568-6, do Promotor de Justiça da Comarca de Brusque/SC, Dr. André Braga de Araújo, em 17/01/2021, requer o registro à margem da Matrícula nº 43.645 deste Ofício Imobiliário, do DESMEMBRAMENTO do terreno situado na Rua Ingo Renaux, Centro I, Brusque/SC, com área total de 1.800,00m², da seguinte forma: Área a Desmembrar: 900,00m²; e, Área Remanescente: 900,00m². Os documentos pertinentes ao parcelamento encontram-se depositados no Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com endereço na Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP: 88.350-020, para consulta, com fulcro no princípio da publicidade registral, e poderá ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, por força do art. 19 da Lei nº 6.766/79. O referido é verdade e dou fé. Brusque/SC, 19 de Janeiro de 2021.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **NILTON RAISER EIRELI**

LUCAS PAES KOCH, Interventor do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com fulcro na Lei nº 6.766/79 e art. 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que NILTON RAISER EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 30.227.700/0001-84, com sede na Rua Alberto Klabunde, nº 902, Sala 01, bairro Cedrinho, na cidade de Brusque/SC, após depositar documentação pertinente, aprovado pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 07/08/2020, por Jeferson Petermann, Diretor de Parcelamento do Solo, matrícula: 411086-2; Declaração de Regularidade Ambiental para Fins de Parcelamento do Solo, expedida pela Fundação Municipal do Meio Ambiente de Brusque/SC -- Fundema, em 08/09/2020; e parecer favorável da SIG nº 07.2020.00025381-1, do Promotor de Justiça da Comarca de Brusque/SC, Dr. André Braga de Araújo, Promotor de Justiça Substituto, em 17/01/2021, requer o registro à margem da Matrícula nº 50.325 deste Ofício Imobiliário, do DESMEMBRAMENTO do terreno situado no lado esquerdo da Travessa Dom Joaquim, bairro Cedrinho, Brusque/SC, com área total de 3.951,22m², da seguinte forma: Área a Desmembrar 01: 1.811,94m²; e, Área Remanescente 02: 2.139,28m². Os documentos pertinentes ao parcelamento encontram-se depositados no Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com endereço na Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP: 88.350-020, para consulta, com fulcro no princípio da publicidade registral, e poderá ser

impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, por força do art. 19 da Lei nº 6.766/79. O referido é verdade e dou fé.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **5N ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI**

LUCAS PAES KOCH, Interventor do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com fulcro na Lei nº 6.766/79 e art. 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que 5N ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 32.651.313/0001-04, com sede em com sede na Rua Padre Gatone, nº 100 - Apto. 403, Centro, Brusque/SC, após depositar documentação pertinente, aprovado pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 28/08/2020, por Jeferson Petermann, diretor do parcelamento de solo, matrícula: 411086-2; Declaração Ambiental de Desmembramento, expedida pela Fundação Municipal do Meio Ambiente de Brusque/SC -- Fundema, em 09/09/2020; e parecer favorável da SIG nº 07.2020.00025583-1, do Promotor de Justiça da Comarca de Brusque/SC, Dr. André Braga de Araújo, em 20/01/2021, requerem o registro à margem da Matrícula nº 88.020 deste Ofício Imobiliário, do DESMEMBRAMENTO do terreno situado na Rua Luiz Gonzaga Werner, bairro Bateas, Brusque/SC, com área total de 45.446,63m², da seguinte forma: Área a Desmembrar 01: 16.652,88m²; e, Área Remanescente 02: 28.793,75m². Os documentos pertinentes ao parcelamento encontram-se depositados no Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com endereço na Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP: 88.350-020, para consulta, com fulcro no princípio da publicidade registral, e poderá ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, por força do art. 19 da Lei nº 6.766/79. O referido é verdade e dou fé.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **ANGELO SUAVI**

LUCAS PAES KOCH, Interventor do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com fulcro na Lei nº 6.766/79 e art. 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que ANGELO SUAVI, portador do RG nº 1.042.684/SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 294.327.829-72, nascido na data de 10/07/1946, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com LEONORA SUAVI, portadora do RG nº 3.284.371/SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 914.359.869-20, nascida na data de 14/02/1951, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lorena, nº 97, bairro São Pedro, Guabiruba/SC, após depositar documentação pertinente, aprovado pela Prefeitura Municipal de Guabiruba/SC, em 22/02/2020, por Robson Rodrigo Telles, Engenheiro Civil, CREA-SC 128409-8; Declaração de Regularidade Ambiental para Fins de Parcelamento do Solo, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA, em 28/02/2020; e parecer favorável da SIG nº 07.2020.00010986-2, do Promotor de Justiça da Comarca de Brusque/SC, Dr. André Braga de Araújo, em 19/01/2021, requer o registro à margem da Matrícula nº 3.083 deste Ofício Imobiliário, do DESMEMBRAMENTO do terreno situado no lado esquerdo da Rua Sofia Fischer Habtzreuter, bairro São Pedro, Guabiruba/SC, com área total de 2.850,00m², da seguinte forma: Área a Desmembrar 01: 696,90m²; Área a Desmembrar 02: 696,90m²; e, Área Remanescente 03: 1.456,20m². Os documentos pertinentes ao parcelamento encontram-se depositados no Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com endereço na Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP: 88.350-020, para consulta, com fulcro no princípio da publicidade registral, e poderá ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, por força do art. 19 da Lei nº 6.766/79. O referido é verdade e dou fé. Brusque/SC, 25 de Janeiro de 2021.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **NILTON PEREIRA**

LUCAS PAES KOCH, Interventor do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com fulcro na Lei nº 6.766/79 e art. 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que NILTON PEREIRA, brasileiro, nascido em 27/11/1942, aposentado, portador da C.I nº 282.238/SSP/SC, inscrito no CPF

Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - matrícula 3522 - Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital do Rio de Janeiro.

Lei Federal nº 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei Federal nº 6.015/1973, art. 216-A, parágrafo 14º.

Regulamentação: Provimento CGJ TO nº 09/2016; Provimento CGJ RJ nº 58/2018; Provimento CGJ CCI

BA nº 03/2019; Procedimento Preliminar Prévio PE nº 486/2018; Provimento CGJ SP nº 21/2019.

sob o nº 104.143.399-91, casado com VERENA PEREIRA, brasileira, nascida em 19/09/1945, aposentada, portadora da C.I nº 3.447.068/SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 767.877.299-87, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua Azambuja, nº 321, bairro Azambuja, Brusque/SC, após depositar documentação pertinente, aprovado pela Prefeitura Municipal de Guabiruba/SC, em 13/08/2020, por Robson Rodrigo Telles, Engenheiro Civil, CREA-SC 128409-8; Declaração de Regularidade Ambiental para Fins de Parcelamento do Solo, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA, em 13/08/2020; e parecer favorável da SIG nº 07.2020.00018880-3, do Promotor de Justiça da Comarca de Brusque/SC, Dr. André Braga de Araújo, em 19/01/2021, requer o registro à margem da Matrícula nº 90.441 deste Ofício Imobiliário, do DESMEMBRAMENTO do terreno situado no lado esquerdo da Rua Theodoro Kormann, Centro, Guabiruba/SC, com área total de 7.364,51m², da seguinte forma: Área a Desmembrar: 1.163,17m²; Área Remanescente: 6.201,34m². Os documentos pertinentes ao parcelamento encontram-se depositados no Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com endereço na Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP: 88.350-020, para consulta, com fulcro no princípio da publicidade registral, e poderá ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, por força do art. 19 da Lei nº 6.766/79. O referido é verdade e dou fé. Brusque/SC, 25 de Janeiro de 2021.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - FLORIANOPOLIS/SC

3º OFÍCIO DE FLORIANÓPOLIS

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): FITO PARTICIPACOES EMPRESARIAIS LTDA.

Processo (guia) nº 87.807. Protocolo nº 122.951, de 02/12/2020. Maury Francisco Goulart, Oficial Substituto do 3º Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos do art. 213, II, §§ 2º e 3º, da Lei nº 6.015/73, em face de requerimento da proprietária FITO PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ 80.371.370/0001-74, com sede na rua José Teixeira D'Avila nº 3.760, Zona 1, Umarama/PR, datado de 27/01/2021, tendo em vista a retificação de registro do imóvel matriculado sob nº 13.641, Livro 2-RG, NOTIFICA o seguinte confrontante: LEATRICE MAIA MONTEIRO, brasileira, casada, empresária, CPF 468.523.799-49, carteira de identidade nº 152.623-5/SESPDC/SC, domiciliada na avenida Jornalista Rubens de Arruda Ramos nº 1.128, apto 1101, Centro, nesta Capital, para que, no PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, a partir da segunda publicação do presente edital, se manifeste acerca do referido pedido. A manifestação (impugnação), se for o caso, deverá ser dirigida à este 3º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Emilio Blum nº 131, sala 601, Bloco A, Hantei Office Building, Centro, Florianópolis/SC, durante o horário oficial de expediente (<http://cgjweb.tjsc.jus.br/cadastro/consultaPublica.action>), ou através da plataforma eletrônica (<https://www.registrodeimoveis.org.br/>) -- a ausência de manifestação gerará presunção de anuência acerca do pedido mencionado. O imóvel objeto da retificação é um terreno com área de 900,00m², situado na rua Desembargador Pedro Silva, esquina com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello, Coqueiros, neste Município, com as demais características constantes da matrícula nº 13.641, que se ao final for deferida a retificação pretendida, passará a contar com a seguinte descrição: "TERRENO com área total de 787,14m², situado na rua Desembargador Pedro Silva, esquina com a rua Desembargador Tavares da Cunha Mello, Coqueiros, Subdistrito do Estreito, neste Município, constituído de parte alodial (com área de 566,14m²) e parte de marinha (com área de 221,00m²), com as seguintes medidas e confrontações: PARTE ALODIAL com área de 566,14m², iniciando a descrição no marco denominado ponto V11 (E=738.237,500m e N=6.943.273,919m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 330°08'39" e distância de 6,76m até o ponto V12 (E=738.234,137m e N=6.943.279,778m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 329°36'53" e distância de 8,29m até o ponto V13 (E=738.229,946m e N=6.943.286,925m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 328°51'22" e distância de 2,28m até o ponto V14 (E=738.228,769m e N=6.943.288,873m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 330°05'41" e distância de 5,22m até o ponto V15 (E=738.226,168m e N=6.943.293,394m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 330°01'33" e distância de 6,24m até o ponto V16 (E=738.223,049m e N=6.943.298,803m); daí

segue confrontando com Victor Moacir Vaucher Paim (matrícula nº 13.642) com azimute de 237°31'50" e distância de 16,31m até o ponto V17 (E=738.209,288m e N=6.943.290,046m); daí segue confrontando com Odorico Durieux (matrícula nº 26.480 do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 236°59'47" e distância de 1,50m até o ponto V18 (E=738.208,027m e N=6.943.289,227m); daí segue confrontando com Odorico Durieux (matrícula nº 26.480 do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 149°50'47" e distância de 9,48m até o ponto V19 (E=738.212,790m e N=6.943.281,030m); daí segue confrontando com Odorico Durieux (matrícula nº 26.480 do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 239°13'52" e distância de 1,22m até o ponto V20 (E=738.211,737m e N=6.943.280,403m); daí segue confrontando com Proserv Assessoria e Consultoria de Pessoal Ltda (matrícula nº 23.714) com azimute de 150°38'59" e distância de 13,89m até o ponto V21 (E=738.218,547m e N=6.943.268,294m); daí segue confrontando com Leatrice Maia Monteiro e outros (transcrição nº 26.000, Livro 3-AC, fls. 34, do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 65°59'46" e distância de 0,96m até o ponto V22 (E=738.219,424m e N=6.943.268,685m); daí segue confrontando com Leatrice Maia Monteiro e outros (transcrição nº 26.000, Livro 3-AC, fls. 34, do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 149°53'54" e distância de 8,90m até o ponto V23 (E=738.223,890m e N=6.943.260,981m); daí segue confrontando com a parte de marinha adiante descrita, com azimute de 46°27'03" e distância de 18,78m até o ponto V11 (E=738.237,500m e N=6.943.273,919m), início da descrição; e PARTE DE MARINHA com área de 221,00m², iniciando a descrição no marco denominado ponto V1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM -- SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM (E=738.229,013m e N=6.943.251,987m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Pedro Silva com azimute de 53°38'07" e distância de 0,27m até o ponto V2 (E=738.229,229m e N=6.943.252,146m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Pedro Silva com azimute de 57°37'15" e distância de 6,87m até o ponto V3 (E=738.235,034m e N=6.943.255,827m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Pedro Silva com azimute de 56°34'56" e distância de 1,83m até o ponto V4 (E=738.236,564m e N=6.943.256,837m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Pedro Silva com azimute de 57°10'39" e distância de 7,99m até o ponto V5 (E=738.243,275m e N=6.943.261,165m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Pedro Silva com azimute de 18°51'38" e distância de 2,01m até o ponto V6 (E=738.243,866m e N=6.943.262,894m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 331°51'42" e distância de 0,36m até o ponto V7 (E=738.243,696m e N=6.943.263,213m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 330°02'26" e distância de 3,80m até o ponto V8 (E=738.241,795m e N=6.943.266,509m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 329°51'30" e distância de 6,10m até o ponto V9 (E=738.238,730m e N=6.943.271,788m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 329°56'16" e distância de 1,76m até o ponto V10 (E=738.237,848m e N=6.943.273,312m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 330°08'39" e distância de 0,70m até o ponto V11 (E=738.237,500m e N=6.943.273,919m); daí segue confrontando com a parte alodial acima descrita, de FITO Participações Empresariais Ltda (matrícula nº 13.641) com azimute de 226°34'31" e distância de 18,78m até o ponto V23 (E=738.223,890m e N=6.943.260,981m); daí segue confrontando com Leatrice Maia Monteiro e outros (transcrição nº 26.000, Livro 3-AC, fls. 34, do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 149°53'54" e distância de 3,24m até o ponto V24 (E=738.225,513m e N=6.943.258,182m); daí segue confrontando com Leatrice Maia Monteiro e outros (transcrição nº 26.000, Livro 3-AC, fls. 34, do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 150°32'06" e distância de 7,11m até o ponto V1 (E=738.229,013m e N=6.943.251,987m), início da descrição; encontra-se edificada no terreno uma casa de alvenaria, mais um acréscimo de alvenaria e reforma, sob nº 58 da rua Desembargador Pedro Silva". O processo (pedido, memorial descritivo, levantamento topográfico, etc.) encontra-se à disposição do interessado neste 3º RI. Fpolis/SC, em 28/01/2021.

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
FITO PARTICIPACOES EMPRESARIAIS LTDA.

Processo (guia) nº 87.807. Protocolo nº 122.951, de 02/12/2020. Maury Francisco Goulart, Oficial Substituto do 3º Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos do art. 213, II, §§ 2º e 3º, da Lei nº 6.015/73, em face de requerimento da proprietária FITO PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA, CNPJ 80.371.370/0001-74, com sede na rua José Teixeira D'Avila nº 3.760, Zona 1, Umarama/PR, datado de 27/01/2021, tendo em vista a retificação de registro do imóvel matriculado sob nº 13.641, Livro 2-RG, NOTIFICA o confrontante VICTOR MOACIR VAUCHER PAIM, brasileiro, solteiro, bancário, domiciliado na rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello nº 61, Coqueiros, nesta Capital, CPF

458.516.970-91, carteira de identidade nº 3.637.949/SSP/SC, para que, no PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, a partir da segunda publicação do presente edital, se manifeste acerca do referido pedido. A manifestação (impugnação), se for o caso, deverá ser dirigida à este 3º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Emilio Blum nº 131, sala 601, Bloco A, Hantei Office Building, Centro, Florianópolis/SC, durante o horário oficial de expediente (<http://cgjweb.tjsc.jus.br/cadastro/consultaPublica.action>), ou através da plataforma eletrônica (<https://www.registrodeimoveis.org.br/>) -- a ausência de manifestação gerará presunção de anuência acerca do pedido mencionado. O imóvel objeto da retificação é um terreno com área de 900,00m², situado na rua Desembargador Pedro Silva, esquina com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello, Coqueiros, neste Município, com as demais características constantes da matrícula nº 13.641, que se ao final for deferida a retificação pretendida, passará a contar com a seguinte descrição: "TERRENO com área total de 787,14m², situado na rua Desembargador Pedro Silva, esquina com a rua Desembargador Tavares da Cunha Mello, Coqueiros, Subdistrito do Estreito, neste Município, constituído de parte alodial (com área de 566,14m²) e parte de marinha (com área de 221,00m²), com as seguintes medidas e confrontações: PARTE ALODIAL com área de 566,14m², iniciando a descrição no marco denominado ponto V11 (E=738.237,500m e N=6.943.273,919m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 330°08'39" e distância de 6,76m até o ponto V12 (E=738.234,137m e N=6.943.279,778m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 329°36'53" e distância de 8,29m até o ponto V13 (E=738.229,946m e N=6.943.286,925m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 328°51'22" e distância de 2,28m até o ponto V14 (E=738.228,769m e N=6.943.288,873m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 330°05'41" e distância de 5,22m até o ponto V15 (E=738.226,168m e N=6.943.293,394m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 330°01'33" e distância de 6,24m até o ponto V16 (E=738.223,049m e N=6.943.298,803m); daí segue confrontando com Victor Moacir Vaucher Paim (matrícula nº 13.642) com azimute de 237°31'50" e distância de 16,31m até o ponto V17 (E=738.209,288m e N=6.943.290,046m); daí segue confrontando com Odorico Durieux (matrícula nº 26.480 do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 236°59'47" e distância de 1,50m até o ponto V18 (E=738.208,027m e N=6.943.289,227m); daí segue confrontando com Odorico Durieux (matrícula nº 26.480 do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 149°50'47" e distância de 9,48m até o ponto V19 (E=738.212,790m e N=6.943.281,030m); daí segue confrontando com Odorico Durieux (matrícula nº 26.480 do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 239°13'52" e distância de 1,22m até o ponto V20 (E=738.211,737m e N=6.943.280,403m); daí segue confrontando com Proserv Assessoria e Consultoria de Pessoal Ltda (matrícula nº 23.714) com azimute de 150°38'59" e distância de 13,89m até o ponto V21 (E=738.218,547m e N=6.943.268,294m); daí segue confrontando com Leatrice Maia Monteiro e outros (transcrição nº 26.000, Livro 3-AC, fls. 34, do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 65°59'46" e distância de 0,96m até o ponto V22 (E=738.219,424m e N=6.943.268,685m); daí segue confrontando com Leatrice Maia Monteiro e outros (transcrição nº 26.000, Livro 3-AC, fls. 34, do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 149°53'54" e distância de 8,90m até o ponto V23 (E=738.223,890m e N=6.943.260,981m); daí segue confrontando com a parte de marinha adiante descrita, com azimute de 46°27'03" e distância de 18,78m até o ponto V11 (E=738.237,500m e N=6.943.273,919m), início da descrição; e PARTE DE MARINHA com área de 221,00m², iniciando a descrição no marco denominado ponto V1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM -- SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM (E=738.229,013m e N=6.943.251,987m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Pedro Silva com azimute de 53°38'07" e distância de 0,27m até o ponto V2 (E=738.229,229m e N=6.943.252,146m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Pedro Silva com azimute de 57°37'15" e distância de 6,87m até o ponto V3 (E=738.235,034m e N=6.943.255,827m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Pedro Silva com azimute de 56°34'56" e distância de 1,83m até o ponto V4 (E=738.236,564m e N=6.943.256,837m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Pedro Silva com azimute de 57°10'39" e distância de 7,99m até o ponto V5 (E=738.243,275m e N=6.943.261,165m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Pedro Silva com azimute de 18°51'38" e distância de 2,01m até o ponto V6 (E=738.243,866m e N=6.943.262,894m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 331°51'42" e distância de 0,36m até o ponto V7 (E=738.243,696m e N=6.943.263,213m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 330°02'26" e distância de 3,80m até o ponto V8 (E=738.241,795m e N=6.943.266,509m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 329°51'30" e distância de 6,10m até o ponto V9 (E=738.238,730m e N=6.943.271,788m); daí segue confrontando com a rua Desembargador

Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 329°56'16" e distância de 1,76m até o ponto V10 (E=738.237,848m e N=6.943.273,312m); daí segue confrontando com a rua Desembargador Flavio Tavares da Cunha Mello com azimute de 330°08'39" e distância de 0,70m até o ponto V11 (E=738.237,500m e N=6.943.273,919m); daí segue confrontando com a parte alodial acima descrita, de FITO Participações Empresariais Ltda (matrícula nº 13.641) com azimute de 226°34'31" e distância de 18,78m até o ponto V23 (E=738.223,890m e N=6.943.260,981m); daí segue confrontando com Leatrice Maia Monteiro e outros (transcrição nº 26.000, Livro 3-AC, fls. 34, do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 149°53'54" e distância de 3,24m até o ponto V24 (E=738.225,513m e N=6.943.258,182m); daí segue confrontando com Leatrice Maia Monteiro e outros (transcrição nº 26.000, Livro 3-AC, fls. 34, do 1º RI/Capital/SC) com azimute de 150°32'06" e distância de 7,11m até o ponto V1 (E=738.229,013m e N=6.943.251,987m), início da descrição; encontra-se edificada no terreno uma casa de alvenaria, mais um acréscimo de alvenaria e reforma, sob nº 58 da rua Desembargador Pedro Silva". O processo (pedido, memorial descritivo, levantamento topográfico, etc.) encontra-se à disposição do interessado neste 3º RI. Fpolis/SC, em 29/01/2021.

COMARCA - GASPAR/SC

OFÍCIO DE GASPAR

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **CRH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A**

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar-SC, na forma da lei. Faz saber a quem interessar possa, que da parte de CRH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 79.409.348/0001-97, com sede à Rua Xavantes, nº 54, 4º pavimento, Joinville/SC, foi depositada nesta Serventia à documentação de que trata a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para o registro do loteamento denominado LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO II, tendo sido o projeto aprovado para implantação pela Prefeitura Municipal de Gaspar em 11/11/2019, Alvará 286/2019, suas áreas ficaram assim distribuídas: área loteada de 24.483,10m², área comunitária de 4.052,17m², área verde de 2.460,93m², área dos lotes (42), 15.899,42m²; área das Ruas de 2.070,58m², situado na Rua Pedro Arthur Zimmermann, s/nº, Bairro Bela Vista, município de Gaspar/SC, imóvel devidamente registrado neste Ofício no livro 2, sob matrículas nº 29.243 e 22.759. A planta respectiva foi assinada pelo Engenheiro Civil Daniel Borges, CREA 140353-5. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, vai o presente publicado por três publicações consecutivas com prazo de 15 (quinze) dias para possíveis impugnações. Gaspar, 26 de Janeiro de 2021.- Renato Luis Benucci Oficial Registrador

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - NOVA VENEZA/SC

2º OFÍCIO DE CRICIUMA

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **FJF COMERCIO DE MADEIRAS E ARTEFATOS LTDA**

Cristine Bonfante Keller, Oficial Designada do 2.º Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma, situado à Rua dos Imigrantes, nº 463 - sala térrea, Ed. Monte Mageniz, Centro, Nova Veneza/ SC, CEP 88.865-000, email: oficiosegundo@gmail.com, no uso das atribuições que a lei lhe confere, faz saber a quantos interessar, que FJF COMÉRCIO DE MADEIRAS E ARTEFATOS LTDA, CNPJ 15.018.158/0001-66, através de seus representantes legais, Fabiana Regina Consoni Aléssio, CPF 033.304.029-54 e Stefano Covre, CPF 012.070.239-81, requereu, nos termos do art. 167, I, 19 da Lei Federal n.º 6.015/73, registro de desmembramento, protocolado sob n.º 45.308, do terreno urbano, situado na Avenida Industrial, área 03, município de Siderópolis, comarca de Criciúma-SC, com a área de 29.720,97m², matriculado sob n.º 11.912, no livro n.º 02, Registro Geral, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da

Comarca de Criciúma-SC. Projeto aprovado em 13 de janeiro de 2021, junto à Prefeitura Municipal de Siderópolis/SC e em 27 de janeiro de 2021, pela 9ª Promotoria de Justiça desta Comarca. Apresentada Anotação de Responsabilidade Técnica -- ART Obra ou Serviço 7493601-4 e Autorização Ambiental -- AuA -- N.º 420/2021, expedida pela Fundação do Meio Ambiente de Siderópolis -- FAMSID, na data de 20 de janeiro de 2021. Poderá ser obtido, no 2.º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC, cópia dos documentos acostados ao pedido do registro de desmembramento, bem como apresentação de eventual impugnação ao registro. Informo que, inexistindo impugnação no prazo de 15 dias, contados da data da última publicação, será realizado o registro requerido.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): ERAS INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Cristine Bonfante Keller, Oficial Designada do 2.º Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma, situado à Rua dos Imigrantes, nº 463 - sala térrea, Ed. Monte Magenis, Centro, Nova Veneza/ SC, CEP 88.865-000, email: oficiosegundo@gmail.com, no uso das atribuições que a lei lhe confere, faz saber a quantos interessar, que ERAS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 09.273.119/0001-02, por meio de seus representantes legais, Renan Bitencourt Olivo, CPF 058.765.229-29 e Eron Bitencourt Olivo, CPF 080.958.829-33, requereu, nos termos do art. 167, I, 19 da Lei Federal n.º 6.015/73, registro de desmembramento, protocolado sob n.º 44.998, do terreno, situado à Rua Vitório Olivo, município de Siderópolis, comarca de Criciúma-SC, com a área de 61.237,23m², matriculado sob n.º 14.914, no livro n.º 02, Registro Geral, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma-SC. Projeto aprovado em 22 de setembro de 2020, junto à Prefeitura Municipal de Sideópolis/SC e em 26 de janeiro de 2021, pela 9ª Promotoria de Justiça desta Comarca. Apresentada Anotação de Responsabilidade Técnica -- ART Obra ou Serviço 7513884-6 e Autorização Ambiental -- AuA -- N.º 412/2020, expedida pela Fundação do Meio Ambiente de Siderópolis -- FAMSID, na data de 04 de novembro de 2020. Poderá ser obtido, no 2.º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC, cópia dos documentos acostados ao pedido do registro de desmembramento, bem como apresentação de eventual impugnação ao registro. Informo que, inexistindo impugnação no prazo de 15 dias, contados da data da última publicação, será realizado o registro requerido.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): MARLY ALBINO COMIN

Cristine Bonfante Keller, Oficial Designada do 2.º Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma, situado à Rua dos Imigrantes, nº 463 - sala térrea, Ed. Monte Magenis, Centro, Nova Veneza/ SC, CEP 88.865-000, email: oficiosegundo@gmail.com, no uso das atribuições que a lei lhe confere, faz saber a quantos interessar, que Marly Albino Comin, CPF 912.141.309-68, requereu, nos termos do art. 167, I, 19 da Lei Federal n.º 6.015/73, registro de desmembramento, protocolado sob n.º 45.088, do terreno urbano, situado à Rua Pedro Comin, Rua Albino Neotti e Rua Capão da Cachoeira, Vila São Jorge, município de Siderópolis, comarca de Criciúma-SC, com a área de 31.357,71m², matriculado sob n.º 18.187, no livro n.º 02, Registro Geral, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma-SC. Projeto aprovado em 31 de agosto de 2020, junto à Prefeitura Municipal de Siderópolis/SC e em 27 de janeiro de 2021, pela 9ª Promotoria de Justiça desta Comarca. Apresentada Anotação de Responsabilidade Técnica -- ART Obra ou Serviço 7490405-4 e Autorização Ambiental -- AuA -- N.º 145/2020, expedida pela Fundação do Meio Ambiente de Siderópolis -- FAMSID, na data de 28 de outubro de 2020. Poderá ser obtido, no 2.º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC, cópia dos documentos acostados ao pedido do registro de desmembramento, bem como apresentação de eventual impugnação ao registro. Informo que, inexistindo impugnação no prazo de 15 dias, contados da data da última publicação, será realizado o registro requerido.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - PALHOCA/SC
OFÍCIO DE PALHOÇA

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **NORMA MARIA DE MOURA, NORMA MARIA DE MOURA FIRMA INDIVIDUAL**

Sebastião David Correa Tourinho, oficial do Ofício de Palhoça, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº196752, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA NORMA MARIA DE MOURA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 56582820125, residente e domiciliado(a) na RUA ALTAMIRO GUIMARAES, 330, APTO 401 - CENTRO - FLORIANOPOLIS/SC - CEP: 88.015-510, NORMA MARIA DE MOURA FIRMA INDIVIDUAL, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 05476821000112, residente e domiciliado(a) na RUA ALTAMIRO GUIMARAES, 330, APTO 401 - CENTRO - FLORIANOPOLIS/SC - CEP: 88.015-510, para que compareçam a esta Serventia, situada na Bernardino Saturnino da Silva, 87, Casa Terrea Caminho Novo Palhoca SC CEP 88132335, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 20352569000002022-22, firmada em 21/10/2016, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº 3, na matrícula nº 44929, a qual diz respeito ao imóvel situado na R. HENRIQUE JOSE DA SILVA - ARIRIU - PALHOCA/SC - CEP: 88.135-180. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 18/11/2020, correspondentes a R\$ 948.907,58, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, §7º, da Lei nº 9.514/97. Palhoca-SC, 19/11/2020. Sebastião David Correa Tourinho, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - TAIÓ/SC

OFÍCIO DE TAIÓ

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **JOSÉ DA SILVA SOBRINHO, MARLISE DA SILVA**

MAURICIO CARLINI, Oficial Registrador do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió, Estado de Santa Catarina, no uso de minhas atribuições e na forma da Lei, faz saber a todos quanto o presente Edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que por JOSÉ DA SILVA SOBRINHO, nacionalidade brasileira, nascido em 09/05/1960, motorista aposentado, inscrito no CPF sob nº 379.319.389-68, portador do RG nº 1.677.933-SESP/SC, casado desde 14/06/1986 pelo Regime da Separação Total de Bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula sob nº 063651 01 55 1986 2 00006 083 0001161 31, do 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sinop/MT, com MARLISE DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 07/09/1970, do lar, inscrita no CPF sob nº 050.072.499-71, portadora do RG nº 5.011.079-9-SESP/SC, residentes e domiciliados na rua Augustinho Yunseck, s/nº, bairro Ribeirão América, na cidade de Salete/SC, mediante a apresentação da planta aprovada pelo Município de Salete/SC e demais documentos relacionados nas leis aplicáveis, me foi requerido o registro do desmembramento do imóvel matriculado sob nº 21.334 do Livro 2 deste Ofício de Registro de Imóveis de Taió/SC. Os proprietários pretendem desmembrá-lo em 04 (quatro) áreas, correspondendo ditas áreas desmembradas: Área 1, com área de 570,62m²; Área 2, com área de 1.209,90m²; Área 3, com área de 909,71m²; e Área 4, com área de 745,77m², com respaldo no Art. 2º, §2º da Lei 6.766/79. As demais características constam da documentação apresentada, as quais estão arquivadas neste Ofício à disposição do público. Para que chegue ao conhecimento dos confrontantes do referido imóvel matriculado sob nº 21.334, bem como de todos que possam julgarem-se prejudicados com o referido registro, lavrei este Edital, para que seja publicado por 03 (três) vezes consecutivas, para o fim de, uma vez decorrido o prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da última publicação, caso o mesmo não seja impugnado por terceiros interessados, seja procedido o registro. Maurício Carlini -- Oficial Registrador.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): OSNI BARBOSA DOS SANTOS

MAURICIO CARLINI, Oficial Registrador do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió, Estado de Santa Catarina, no uso de minhas atribuições e na forma da Lei, faz saber a todos quanto o presente Edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que por OSNI BARBOSA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 02/11/1957, servidor público estadual aposentado, inscrito no CPF sob nº 439.014.339-53, portador do RG nº 1.426.880-SESP/SC, separado judicialmente, conforme certidão de casamento com matrícula sob nº 108332 01 55 1982 2 00015 042 0000855 26, do Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta cidade e comarca Taió/SC, o qual declarou não conviver em união estável, residente e domiciliado na rua João Carvalho, nº 168, bairro Seminário, nesta cidade de Taió/SC, mediante a apresentação da planta aprovada pelo Município de Taió/SC e demais documentos relacionados nas leis aplicáveis, me foi requerido o registro do desmembramento do imóvel matriculado sob nº 21.253 do Livro 2 deste Ofício de Registro de Imóveis de Taió/SC. Os proprietários pretendem desmembrá-lo em 06 (seis) áreas, correspondendo ditas áreas desmembradas: Área 1, com área de 1.156,00m²; Área 2, com área de 1.016,00m²; Área 3, com área de 508,00m²; Área 4, com área de 2.705,00m²; Área 5, com área de 3.832,00m²; e Área 6, com a área de 4.525,08m², com respaldo no Art. 2º, §2º da Lei 6.766/79. As demais características constam da documentação apresentada, as quais estão arquivadas neste Ofício à disposição do público. Para que chegue ao conhecimento dos confrontantes do referido imóvel matriculado sob nº 21.253, bem como de todos que possam julgarem-se prejudicados com o referido registro, lavrei este Edital, para que seja publicado por 03 (três) vezes consecutivas, para o fim de, uma vez decorrido o prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da última publicação, caso o mesmo não seja impugnado por terceiros interessados, seja procedido o registro. Maurício Carlini -- Oficial Registrador.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - TUBARÃO/SC
2º OFÍCIO DE TUBARÃO**EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): VILLA DOS ARACAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

Mareliza Alonso Cupolilo, Oficiala Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, FAZ SABER, a todos os interessados, que a empresa Villa dos Araças Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.217.467/0001-47, com sede na Rua Coronel Colaço, nº 196, apartamento 302, Centro, Tubarão/SC, neste ato sendo representada por seu sócio Haroldo Fernandes Júnior, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 2733934-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 909.982.279-00, residente e domiciliado na Avenida Rosário, nº 505, apartamento 403, Bairro Vila Moema, Tubarão/SC, apresentou os documentos mencionados pelo artigo 18, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999, para registro de um loteamento, designado de LOTEAMENTO VILLA DOS ARAÇAS, a ser implantado em um terreno urbano situado na Rua Rui Barbosa, s/nº, Bairro Santo Antônio de Pádua, Tubarão/SC, confrontando no todo, conforme descrição da matrícula nº 38.945, e formando a área total de 194.097,49m², a qual SERÁ LOTEADA EM VINTE E DUAS (22) QUADRAS, denominadas: "QUADRA 1" composta por 06 lotes, "QUADRA 2" composta por 18 lotes, "QUADRA 3" composta por 28 lotes, "QUADRA 4" composta por 28 lotes, "QUADRA 5" composta por 30 lotes, "QUADRA 6" composta por 08 lotes, "QUADRA 7" composta por 18 lotes, "QUADRA 8" composta por 28 lotes, "QUADRA 9" composta por 28 lotes, "QUADRA 10" composta por 30 lotes, "QUADRA 11" composta por 07 lotes, "QUADRA 12" composta por 10 lotes, "QUADRA 13" composta por 18 lotes, "QUADRA 14" composta por 28 lotes, "QUADRA 15" composta por 28 lotes, "QUADRA 16" composta por 28 lotes, "QUADRA 17" composta por 12 lotes, "QUADRA 18" composta por 05 lotes, "QUADRA 19" composta por 09 lotes, "QUADRA 20" composta por 14 lotes, "QUADRA 21" composta por 14 lotes, "QUADRA 22" composta por 07 lotes, perfazendo um TOTAL DE 402 LOTES, resultando na ÁREA TOTAL DE LOTES: 116.296,75m² (59,92%);

ÁREA DE ARRUAMENTO: 31.307,92m² (16,13%); ÁREA DE PASSEIOS: 16.261,83m² (8,38%); ÁREA DE USO INSTITUCIONAL: 14.244,04m² (7,34%); ÁREA VERDE EM APP: 9.431,08m² (4,86%); ÁREA VERDE: 6.555,87m² (3,38%), que, somadas, perfazem a área total da matrícula supramencionada, ou seja: 194.097,49m² (100%), conforme se extrai do Alvará de Licença para Implantação de Loteamento, nº 22.570/2019, expedido pela Secretaria de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento do Município de Tubarão/SC. Tudo conforme planta e memorial descritivo anexos ao processo de loteamento. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, que será publicado em Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado, perante o 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, situado na Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º andar, Bairro Vila Moema, Tubarão/SC, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do art. 19 da citada Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999. Tubarão, 29 de janeiro de 2021. Eu, Mareliza Alonso Cupolilo - Oficiala Titular do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, digitei e subscrevi.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - VIDEIRA/SC

OFÍCIO DE VIDEIRA

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **MUNICÍPIO DE ARROIO TRINTA**

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO Nº 03/2021 EDITAL DE DESMEMBRAMENTO Nº 03/2021 RODRIGO HAUSER CENTA, Oficial do Registro de Imóveis deste município de Videira -- SC, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que o MUNICÍPIO DE ARROIO TRINTA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 82.826.462/0001-27, com sede administrativa na Rua XV de Novembro, nº 27, Centro, em Arroio Trinta-SC, depositou neste Ofício a documentação necessária e requereu o registro de DESMEMBRAMENTO, nos termos da Lei nº 6.766/1979 c/c artigo 736 do CNGCJ/SC e demais legislações atinentes à espécie. A documentação encontra-se à disposição dos interessados na sede desta Serventia, no endereço acima. IMÓVEL A SER DESMEMBRADO: Terreno urbano, não edificado, com área de 50.850,67m², (cinquenta mil, oitocentos e cinquenta metros e sessenta e sete decímetros quadrados), constante de parte dos lotes 95 e 96, situado na Estrada Geral Arroio Trinta-SC à Treze Tílias-SC, em Arroio Trinta-SC, nesta Comarca de Videira-SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no Vértice M1, na confrontação com o imóvel matriculado sob nº 0.619-RG, de propriedade de Gilberto Agostinho Serighelli, e com o imóvel matriculado sob nº 28.515-RG, de propriedade do Município de Arroio Trinta; deste segue por linha reta confrontando ao Leste, com o imóvel matriculado sob nº 28.515-RG, de propriedade do Município de Arroio Trinta, com distância de 83,34m e azimute 172º05'38" até o Vértice M2, de onde segue confrontado ao Sul, com a Estrada Municipal que liga Arroio Trinta-SC à Treze Tílias-SC, em dois alinhamentos, com distâncias de 98,23m e 63,95m e azimutes 256º31'23" e 257º55'37", respectivamente, até o Vértice M3; do qual, segue por linha reta, confrontando ainda ao Sul, com o imóvel matriculado sob nº 10.469-RG, de propriedade de Gilberto Agostinho Serighelli, com distância de 382,94m e azimute 264º32'16" até o Vértice M4, deste, segue por linha reta, confrontando ao Oeste, com o imóvel matriculado sob nº 13.683-RG, de propriedade de Jacinto Antônio Tasca, com distância de 112,27m e azimute 22º24'40" até o Vértice M5, de onde segue por linha reta, confrontando ao Norte, com o imóvel matriculado sob nº 0.619-RG, de propriedade de Gilberto Agostinho Serighelli, com distância de 487,72m e azimute 83º56'26" até o Vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Inscrição Imobiliária Municipal: 01.01.01.060.2806.001. Sendo uma área a desmembrar com 6.023,11m² e área remanescente com a área de 44.827,56m². Tudo conforme croqui abaixo. Decorrido o prazo legal de publicação do presente edital, sem que haja impugnação por parte de pessoas, autoridades ou entidades interessadas, será efetuado o registro do já mencionado Desmembramento. Dado e passado no Município de Videira-SC, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e vinte e um (2021). Bel. Rodrigo Hauser Centa -- Oficial Registrador.

[Consultar o arquivo anexo](#)

