

ÍNDICE

BAHIA	3
CASA NOVA / BA	3
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASA NOVA	3
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): HAZENCLEVER LOPES CANÇADO JÚNIOR	3
IRARA / BA	3
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRARA	3
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): ELIAS ALVES DE JESUS CARNEIRO	3
SENHOR DO BONFIM / BA	4
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SENHOR DO BONFIM	4
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): MARGARIA MARIA DANTAS E SILVA, MARIA APARECIDA SOARES DANTAS	4
TANQUE NOVO / BA	4
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TANQUE NOVO	4
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS TITULOS E DOCUMENTOS	4
PERNAMBUCO	5
ITAÍBA / PE	5
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÍBA	5
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): CICERO WORGNES SENA DO AMARAL, JOCENI GOMES DA GAMA	5
RECIFE / PE	7
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE	7
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): MANUEL AZEVEDO DANTAS	7
RIACHO DAS ALMAS / PE	7
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIACHO DAS ALMAS	7
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): ENOQUE JOSÉ DA SILVA	7
RIO DE JANEIRO	8
CABO FRIO / RJ	8
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CABO FRIO	8
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): JOSE DUARTE BATISTA	8
NOVA FRIBURGO / RJ	8
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA FRIBURGO	8
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): PERLA CONSUELO FERREIRA SILVA	9
SANTA CATARINA	9
ABELARDO LUZ / SC	9
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ	9
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): SAN VIENA LOTEAMENTO ABELARDO LUZ - SPE LTDA	9
BLUMENAU / SC	10
3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU	10
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): BLUMENBERG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	10
CANOINHAS / SC	10

Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - matrícula 3522 - Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital do Rio de Janeiro.
Lei Federal nº 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei Federal nº 6.015/1973, art. 216-A, parágrafo 14º.
Regulamentação: Provimento CGJ TO nº 09/2016; Provimento CGJ RJ nº 58/2018; Provimento Conjunto CGJ CCI BA nº 03/2019; Procedimento Preliminar Prévio PE nº 486/2018; Provimento CGJ SP nº 21/2019.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS	10
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): JOSÉ CARLOS SAFANELLI, ZITA ANIZIA KOCHAN SAFANELLI	10
FLORIANOPOLIS / SC	11
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANOPOLIS	11
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JOSÉ ARMANDO DELCASTANHER, FILBER CRISTIANO MALDANER DE LUCCA CHAVES	11
GAROPABA / SC	11
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GAROPABA	11
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): ANDERSON PEREIRA DO NASCIMENTO	11
RIO DO SUL / SC	11
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO SUL	11
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): CLÁUDIO LUIZ BACK, ARLETE LONGEN BACK	11
TUBARAO / SC	12
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUBARÃO	12
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): NORBERTO DA SILVA ZANDAVALLE, CLAUDIA FARACO BIANCHINI	12
SÃO PAULO	12
SAO PAULO / SP	13
10º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO	13
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ELZA PINTO TARGA	13

ESTADO - BAHIA
COMARCA - CASA NOVA/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASA NOVA

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
HAZENCLEVER LOPES CANÇADO JÚNIOR

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA DA MATRÍCULA 9758 INTERESSADO: HAZENCLEVER LOPES CANÇADO JUNIOR NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL KAMILLA SILVA MIRANDA, Delegatária do Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas e Títulos e Documentos da Comarca de Casa Nova, Bahia, sediado na Quadra R, 21, Borges, Casa Nova, Bahia, CEP 47.300-000, FAZ SABER O proprietário/possuidor do imóvel denominado Sítio Volta, do procedimento de retificação de área do imóvel de matrícula 9758, com o qual confronta. Desse modo, com vista a afastar qualquer nulidade no procedimento, notifico Vossa Senhoria para, no prazo IMPRORROGÁVEL de 15 (QUINZE) dias, se manifestar sobre as confrontações descritas no memorial descritivo anexo. Sublinha-se que o silêncio será interpretado como ausência de interesse no procedimento, reconhecendo-se a inexistência de invasão da área, tudo isso na forma do art. 899 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia, que assim preceitua: Art. 899. Se a planta não contiver a assinatura de algum confrontante, este será notificado diretamente pelo Oficial de Registro de Imóveis, a requerimento do interessado, para se manifestar em 15 (quinze) dias, promovendo-se a notificação pessoalmente ou pelo correio, com aviso de recebimento ou por solicitação do Oficial de Registro de Imóveis, pelo Oficial de Registro de Títulos e Documentos da comarca da situação do imóvel ou do domicílio de quem deva recebê-la, ou, ainda, por edital, na hipótese do confrontante não ser encontrado, ou estando em lugar incerto e desconhecido. Para fins de análise dos fatos, seguem anexos além do memorial descritivo e da planta. KAMILLA SILVA MIRANDA - OFICIALA DE REGISTROS DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE CASA NOVA, BAHIA.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - IRARA/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IRARA

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **ELIAS ALVES DE JESUS CARNEIRO**

EDITAL DE LOTEAMENTO URBANO "POR DO SOL" José Medina Brandão Neto, Oficial do Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos da Comarca de Irará -- Estado da Bahia, na forma da Lei, etc. Nos termos do art. 19 da Lei 6766/79, cientifico a quem possa interessar do processamento nesse Cartório, do pedido de REGISTRO DO LOTEAMENTO "POR DO SOL", sob o protocolo nº 24.357, do Livro 01-B, em 09.07.2021 requerida por ELIAS ALVES DE JESUS CARNEIRO, brasileiro, maior, capaz, empresário, solteiro, nascido em 30/04/1986, em Feira de Santana-BA, filho de Oldato Bispo Carneiro e Julia Alves de Jesus portador da carteira de identidade RG n.º 1415318786 -- SSP/BA, CNH n.º 04822808605, Detran-BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 029.146.165-46, e-mail: del.elias@hotmail.com, residente e domiciliado na Trav. Siqueira Campos, 77, E, Centro, Esplanada-BA, CEP:48370-000, no imóvel registrado nesta Serventia, sob Matrícula nº 3607, Liv. 2, localizado na Rua Antônio Hermenegildo de Freitas, Centro, Município de Irará-BA, com área total de 32.753,16m². O projeto possui como área de lotes 21.286,14m², contendo 96 lotes e, 7.190,94m² de Sistema Viário, 1.386,96m² de Área Institucional e 2.889,12m² de Área Verde. A documentação encontra-se a disposição dos interessados na Sede deste Cartório. ADVERTÊNCIA: Não sendo contestado o procedimento no prazo legal de 15 dias, contado da terceira publicação do presente edital, será efetuado o respectivo registro. SEDE DO JUÍZO: Cartório de Imóveis e Hipotecas de Irará, Rua Ruy Barbosa, nº 64, Loja 04, Centro, Irará/Bahia. Telefone: (75) 99987-2525. Sendo expressão da verdade, dou fé. Irará-BA, 30 de julho de 2021. José Medina Brandão Neto Oficial

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - SENHOR DO BONFIM/BA
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SENHOR DO BONFIM

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
MARGARIA MARIA DANTAS E SILVA, MARIA APARECIDA SOARES DANTAS

Humberto Santos de Moraes Lima, Oficial do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Senhor do Bonfim/BA, na forma da lei, etc. Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 08/01/2021 o requerimento pelo qual MARGARIDA MARIA DANTAS E SILVA, CPF: 141.201-XXX-XX E MARIA APARECIDA SOARES DANTAS, CPF: 162.262-XXX-XX, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo 14.221, do imóvel urbano com a seguinte descrição: IMÓVEL residencial unifamiliar, situado na Rua Cantídio nº159, bairro: Bosque, Senhor do Bonfim/BA, inscrição imobiliária municipal: 01.02.090.0133.001, medido: 6,20m (seis metros e vinte centímetros) de frente para a Rua Cantídio Duarte; 6,00m (seis metros) de fundo, confrontando-se com o imóvel sob nº 124, localizado na Rua José Pacheco; 21,65m (vinte e um metros e sessenta e cinco centímetros) pelo lado esquerdo, confrontando-se com o imóvel sob nº167; e, 21,65m (vinte e um metros e sessenta e cinco centímetros) pelo lado direito com o imóvel sob nº147; ÁREA TOTAL:131,63m² (cento e trinta e um metros e sessenta e três centímetros quadrados), PERÍMETRO: 55,50ml, ÁREA CONSTRUÍDA: 107,93m². Coordenadas de Referência: 10°27'22,1'S e 40°11'08,9"W. Área sem registro imobiliário conhecido. Tudo conforme mapa e memorial descritivo apresentados Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante ao Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a Usucapião Extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

COMARCA - TANQUE NOVO/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TANQUE NOVO

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS TITULOS E DOCUMENTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO EM PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL- PARA CIÊNCIA E CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL- Protocolo nº 1224, datado de 22/04/2021 SUZANA MARTINS GUEDES, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Tanque Novo, Estado da Bahia, na forma da lei, etc. FAZ SABER a todos aqueles que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, aos TERCEIROS INTERESSADOS (AUSENTES, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, SEUS CÔNJUGES E/OU SUCESSORES), que na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, Lei Federal 13.465/2017, regulamentada pelo Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional da Justiça e Provimento Conjunto 04/2016 CGJ do TJ/BA, me foi apresentado o pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, requerido por EDILSON PEREIRA DA ROCHA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agricultor, portador da cédula de identidade R.G n.º 15.110.016 SSP-SP, inscrito no CPF n.º 107.728.805-06, filho de Alfredo Rodrigues da Rocha e de Natalita Maria da Rocha, nascido em 17/09/1949, natural de Caetité/BA, declarando não possuir endereço eletrônico (Provimento nº 61 do CNJ), residente e domiciliado no lugar denominado Fazenda Cabaceiras, s/nº, Zona Rural, Município de Tanque Novo, Estado da Bahia, CEP 46.580-000; GILMAN DA SILVA ROCHA, brasileiro, maior, capaz, agente de combate a endemias, portador da cédula de identidade RG n.º 11906596 70 SSP-BA, inscrito no CPF n.º 014.182.995-88, filho de Raul Pereira da Rocha e de Laurita Marques da Silva Rocha, nascido em 11/05/1983, natural de Caetité/BA, casado sob o regime da Comunhão Parcial de bens, conforme Certidão de Casamento lavrada no RCPN de Caturama/BA, extraída do livro B 21, Fls. 215, Termo 001260; com CLEUSA NASCIMENTO COSTA, brasileira, maior, capaz, agricultora, Titular da Cédula de

Identidade RG nº 15686922-50 expedida pela SSP/BA e inscrita no CPF do MF sob nº 056.410.695-07, filha de Osvaldo Rodrigues da Costa e de Maria de Souza Nascimento, nascida em 27/06/1991, natural de Botuporã/BA, ambos declarando não possuir endereço eletrônico (Provimento nº 61 do CNJ), residentes e domiciliados no lugar denominado Fazenda Cabaceiras, s/nº, Município de Tanque Novo, Estado da Bahia, CEP 46.580-000; JEAN CARLOS SILVA ROCHA, brasileiro, maior, capaz, agricultor, portador da cédula de identidade R.G n.º 1190143194 SSP-BA, inscrito no CPF n.º 037.865.135-89, filho de Raul Pereira da Rocha e de Laurita Marques da Silva Rocha, nascido em 11/05/1990, natural de Paramirim/BA, casado sob o regime da Comunhão Parcial de bens, conforme Certidão de Casamento lavrada no RCPN de Caculé/BA, extraída do livro B 06, Fls. 139, Termo 002879; com VANESSA DOS SANTOS AGUIAR SILVA, brasileira, maior, capaz, agricultora, Titular da Cédula de Identidade RG nº 16.724.068-46 expedida pela SSP/BA e inscrita no CPF do MF sob nº 080.171.855-45, filha de Emisael de Souza Aguiar e de Doraci dos Santos Aguiar, nascida em 27/12/1996, natural de Caculé/BA, ambos declarando não possuir endereço eletrônico (Provimento nº 61 do CNJ), residentes e domiciliados no lugar denominado Fazenda Cabaceiras, s/nº, Município de Tanque Novo, Estado da Bahia, CEP 46.580-000, e formulado por EDGARD CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE NETO, advogado do requerente, brasileiro, maior, capaz, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 32.326, CPF/MF-030.303.049-65, com endereço profissional situado na Alameda Carlos de Carvalho, nº 555, Centro, Curitiba/PR. Protocolo nº 1224, datado de 22/04/2021, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza: Imóvel localizado à Fazenda Cabaceiras, S/N, Zona Rural, Tanque Novo/BA, com área de 184,9406ha (cento e oitenta e quatro hectares, noventa e quatro ares e seis centiares), imóvel este devidamente cadastrado no CCIR sob nº 27720434191, Código do Imóvel Rural nº 951.099.796.620-2 e ITR, número do imóvel na Receita Federal -- NIRF: 8.484.289-0, conforme Certidão no dia 02/08/2021, código de controle da certidão nº 0895.6323.FE94.570C, conforme planta atualizada do imóvel, memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica -- ART sob nº BA 20190221295, assinados pelo engenheiro responsável Alan de Araújo Santos, CREA/BA sob nº 90367/D, em 20 de Dezembro de 2019; Referido imóvel encontra-se sem registro. Os requerentes pleiteiam o reconhecimento da USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA HABITACIONAL, prevista no art. 1.238 do Código Civil, Lei 13.465/2017, bem como Parágrafo Único do art. 1.071 do Código de Processo Civil, alegando a posse do imóvel por si e por seus antecessores, com justo título, com lapso temporal de mais de 10 (dez) anos. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta serventia, que funciona à Avenida Prefeito Juvêncio Carneiro Neto, s/n, Sala 03, Centro, Tanque Novo/BA, no horário das 8:30 às 14:30hs, telefone: (77) 98878-1109. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante este Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da data de cada uma das duas publicações deste edital, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos com verdadeiros os fatos alegados pelo requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, conforme previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos aqueles eventualmente interessados e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital. Tanque Novo/BA, 02 de agosto de 2021, A Oficial, Suzana Martins Guedes.

ESTADO - PERNAMBUCO
COMARCA - ITAÍBA/PE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÍBA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **CICERO WORGNES SENA DO AMARAL, JOCENI GOMES DA GAMA**

EDITAL PARA CONHECIMENTO AOS INTERESSADOS DE PEDIDO DA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO, COM PRAZO DE 15 DIAS ÚTEIS PARA IMPUGNAÇÃO FAÇO SABER, a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, que corre perante o Cartório de Registros e Notas de Itaíba/PE, Registradora e Tabeliã Luciana Amaral da Silva, que funciona à Rua Joaquim Nabuco, nº 04, Centro, nesta Cidade de Itaíba, Estado de

Pernambuco, no horário de segunda à sexta, das 8:00 horas às 17:00 horas, pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL de USUCAPIÃO sob a modalidade da USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, com tempo de posse de mais de 15 (quinze) anos, formulado pelo Sr. FABRÍCIO SEVERIANO DA SILVA, agricultor, filho de Fernando Siara da Silva e Maria Severiano da Silva, nascido em 22/12/1991, natural de Arcoverde/PE, portador da cédula de identidade nº 8.890.915 SDS/PE e CPF/MF nº 105.809.814-44 e LUCINELMA RODRIGUES BARBOSA, agricultora, filha de José Djilmar Barbosa da Silva e Lucineia Rodrigues Silva, nascida em 23/02/1996, natural de Itaíba/PE, portadora da cédula de identidade nº 9.518.047 SDS/PE e CPF/MF nº 112.615.484-93, ambos brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão parcial de bens, matrimônio realizado em 18/12/2019, posterior a vigência da Lei nº 6.515/77, conforme se infere na Certidão de Casamento/Matrícula nº 075648 01 55 2019 2 00017 131 0003839 71, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itaíba/PE, residentes e domiciliados no Sítio Barra Formosa, s/n, Zona Rural, Itaíba/PE CEP 56.550-000, sem endereço eletrônico., tendo por objeto o imóvel, com a seguinte descrição e confrontantes: 01 (um) imóvel rural denominado "SÍTIO BOA SORTE", Zona Rural, Itaíba, Pernambuco CEP 56.550-000. Com área total: 42,9354 ha (quarenta e dois hectares, noventa e três ares e cinquenta e quatro centiares) - Perímetro: 3.210,240 m. Com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 9.009.558,86m e E 673.054,96m; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada de Itaíba ao Distrito de Negras, com azimute de 204°00'10" por uma distância de 414,181m até o vértice 2, de coordenadas N 9.009.180,50m e E 672.886,48m; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada de Itaíba ao Distrito de Negras, com azimute de 199°54'02" por uma distância de 340,756m até o vértice 3, de coordenadas N 9.008.860,09m e E 672.770,49m; deste segue confrontando com a propriedade de Joceni Gomes da Gama, com azimute de 275°19'09" por uma distância de 96,962m até o vértice 4, de coordenadas N 9.008.869,08m e E 672.673,94m; deste segue confrontando com a propriedade de Joceni Gomes da Gama, com azimute de 296°38'37" por uma distância de 190,763m até o vértice 5, de coordenadas N 9.008.954,62m e E 672.503,44m; deste segue confrontando com a propriedade de Joceni Gomes da Gama, com azimute de 223°43'25" por uma distância de 317,718m até o vértice 6, de coordenadas N 9.008.725,01m e E 672.283,84m; deste segue confrontando com a propriedade de Joceni Gomes da Gama, com azimute de 304°52'18" por uma distância de 197,021m até o vértice 7, de coordenadas N 9.008.837,66m e E 672.122,19m; deste segue confrontando com a propriedade de Joceni Gomes da Gama, com azimute de 318°44'57" por uma distância de 109,667m até o vértice 8, de coordenadas N 9.008.920,11m e E 672.049,88m; deste segue confrontando com a propriedade de Joceni Gomes da Gama, com azimute de 293°48'43" por uma distância de 52,840m até o vértice 9, de coordenadas N 9.008.941,44m e E 672.001,54m; deste segue confrontando com a propriedade de Joceni Gomes da Gama, com azimute de 4°05'00" por uma distância de 385,799m até o vértice 10, de coordenadas N 9.009.326,26m e E 672.029,01m; deste segue confrontando com a propriedade de Cicero Worgnes Sena do Amaral, com azimute de 83°34'52" por uma distância de 240,215m até o vértice 11, de coordenadas N 9.009.353,12m e E 672.267,72m; deste segue confrontando com a propriedade de Cicero Worgnes Sena do Amaral, com azimute de 74°52'21" por uma distância de 44,074m até o vértice 12, de coordenadas N 9.009.364,62m e E 672.310,27m; deste segue confrontando com a propriedade de Cicero Worgnes Sena do Amaral, com azimute de 103°17'15" por uma distância de 211,082m até o vértice 13, de coordenadas N 9.009.316,11m e E 672.515,70m; deste segue confrontando com a propriedade de Cicero Worgnes Sena do Amaral, com azimute de 90°51'12" por uma distância de 125,272m até o vértice 14, de coordenadas N 9.009.314,24m e E 672.640,95m; deste segue confrontando com a propriedade de Cicero Worgnes Sena do Amaral, com azimute de 69°37'02" por uma distância de 101,331m até o vértice 15, de coordenadas N 9.009.349,53m e E 672.735,94m; deste segue confrontando com a propriedade de Cicero Worgnes Sena do Amaral, com azimute de 61°38'12" por uma distância de 158,703m até o vértice 16, de coordenadas N 9.009.424,93m e E 672.875,59m; deste segue confrontando com a propriedade de Cicero Worgnes Sena do Amaral, com azimute 53°15'02" por uma distância de 223,854m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias úteis à contar da publicação para exame e impugnação. Não ocorrendo impugnação, será tomado como anuência ao pedido, e ensejará o IMEDIATO REGISTRO DA USUCAPIÃO, como previsto o art. 216-A, §º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos, e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado, por duas vezes em meio de comunicação, a saber, jornal de grande circulação e/ou rádio local, para ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar do 1º dia útil SUBSEQUENTE a publicação deste edital. Dado e passado neste Município de Itaíba, Estado de Pernambuco, pelo Cartório de Registros e Notas de Itaíba, Pernambuco, aos 19 de

julho de 2020. Eu, Luciana Amaral da Silva, Oficiala de Registros Públicos e Tabeliã, digitei e assino.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - RECIFE/PE

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
MANUEL AZEVEDO DANTAS

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Siqueira Campos, 160, Sl. 102, Santo Antônio, Recife-PE CEP: 50.010-010, TEL.: 3224-1710/3224-8533 EDITAL DE INTIMAÇÃO RECONHECIMENTO DA USUCAPIÃO PELA VIA EXTRAJUDICIAL (PRAZO 15 DIAS) FAÇO PÚBLICO a todos quanto este Edital virem ou dele notícia e conhecimento tiverem, na forma do art. 216-A, da Lei 6.015/73, que tramita perante esse 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE, sob o nº 522.476, o pleito de reconhecimento da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIA, com posse comprovada de mais de 15 (quinze) anos, formulado por MANUEL AZEVEDO DANTAS, brasileiro, engenheiro, CPF nº 003.394.664-72, casado com Monica Maria de Melo Andrade, pelo Regime da Separação Total de Bens, residente e domiciliado nessa cidade do Recife/PE, representado por seu advogado legalmente constituído, tendo como objeto o imóvel caracterizado como Apartamento 501, no 5º pavimento elevado do Edifício Ferreira da Costa, na Rua dos Navegantes, nº 447, Boa Viagem, Recife/PE, com uma área de construção de 207,415m², área útil de 128,395m² e uma área comum de 79,02m², correspondendo ao mesmo uma fração ideal de 0,0258 do lote do terreno próprio em que está edificado o referido Edifício, que, por sua vez, apresenta as seguintes confrontações: frente com a Rua dos Navegantes, lado esquerdo com a Rua Dom José Lopes, lado direito com o prédio nº 435 da Rua dos Navegantes e pelos fundos com a casa nº 67, da Rua Dom José Lopes; matriculado sob o nº 8.589, em nome de GERALDO FILINTO BRANDÃO LOPES. Assim, FICAM INTIMADOS OS SENHORES TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS CIENTES do pedido da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIA para se MANIFESTAREM EM RELAÇÃO AO PEDIDO DE USUCAPIÃO, em trâmite nesse 1º Ofício de Registro de Imóveis do Recife, apresentando, acaso se sintam prejudicados, impugnação por escrito, perante a Oficiala Substituta que a este subscreve, na Rua Siqueira Campos, n. 160, Edifício São Francisco, Sala 102, Santo Antônio, Recife/PE. Telefones nºs 3224-8533/32241710, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados após transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ressalvado que a não apresentação de impugnação no prazo assinalado implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Dado e passado nesta cidade do Recife, capital do Estado de Pernambuco, em 04 de agosto de 2021. MYDIAN ALBUQUERQUE DE VASCONCELOS. Of. Substituta.

COMARCA - RIACHO DAS ALMAS/PE

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIACHO DAS ALMAS

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **ENOQUE JOSÉ DA SILVA**

COMARCA DE RIACHO DAS ALMAS - PE EDITAL DE LOTEAMENTO JOCY DE VASCONCELOS FROTA ALVES NETO, Oficial do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Riacho das Almas, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei, etc. FAZ SABER, através do presente EDITAL, a tantos quantos o virem ou dele conhecimento e notícia tiverem, ou a quem possa interessar, que, por esta Serventia Registral, situada na Rua Dr. Manoel Borba, nº 152, Centro, na cidade de Riacho das Almas/PE, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.766/79 (Lei de Parcelamento do Solo Urbano) c/c o art. 1.256 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros no Estado de Pernambuco (Provimento nº 20, de 20 de novembro de 2009), tramita em nome do Sr. ENOQUE JOSÉ DA SILVA e sua esposa JOSEFA CÂNDIDA DE MENESES SILVA, brasileiros, maiores, capazes, casados, ele comerciantes, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.140.298 SDS/PE e 3.052.114 SDS/PE, inscritos no CPF/MF sob os nºs 212.148.914-20 e 476.644.364-00, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Floro Alves Cardoso, nº 23,

Centro, nesta cidade, sem endereços eletrônicos, mediante depósito em cartório da documentação exigida pela referida Lei nº 6.766/79, o Procedimento Administrativo PRL0T nº 001/2021, com vistas ao registro do LOTEAMENTO NOVA ESPERANÇA, localizado em terreno inserido no perímetro urbano deste Município, às margens da PE-95, no final do prolongamento da Av. João Soares, possuindo uma área total de 15,6331 ha (quinze hectares, sessenta e três ares e trinta e um centiares), devidamente registrado perante este RGI sob a Matrícula nº 1502, limitando-se ao Norte e Leste com a propriedade de Enoque José da Silva, ao Sul com o leito da PE-95, terras de Severino Luiz Silvestre, Otavio Pedro da Rocha, José Luiz Silvestre, José Joaquim de Oliveira e o Cemitério Público Cônego Antônio Faustino, e, ao Oeste com a estrada municipal Riacho das Almas/Cumarú. O projeto do loteamento refere-se ao parcelamento da área em 424 (quatrocentos e vinte e quatro) lotes, distribuídos em 22 (vinte e duas) quadras identificadas em ordem alfabética de A (a) à X (xis), sendo a área total do terreno de 156.331,00 m² (100%), assim destinada: 8.822,81 m² (5,64%) afetada aos equipamentos comunitários, 4.658,83 m² (2,98%) afetada às praças, 86.473,84 m² (55,31%) afetada à quadra e lotes, 46.451,05 m² (29,71%) afetada às ruas, e, 9.924,47 m² (6,36%) afetada ao canal, conforme ilustração abaixo. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel e registro do loteamento deverão ser apresentadas dentro do prazo legal de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do presente edital. Adverte-se, destarte, que findo o prazo e não havendo reclamação, será procedido o seu competente registro, ficando os documentos à disposição dos interessados nesta Serventia, durante os dias e horas regulamentares. Dado e passado nesta cidade de Riacho das Almas/PE, aos 4 (quatro) dias do mês de agosto de 2021. Eu, (a) JOCY DE VASCONCELOS FROTA ALVES NETO, Oficial do Registro Geral de Imóveis, fiz digitar e subscrevi.

[Consultar o arquivo anexo](#)

ESTADO - RIO DE JANEIRO
COMARCA - CABO FRIO/RJ
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CABO FRIO

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **JOSE DUARTE BATISTA**

Renato Luiz Gonçalves Cabo, oficial do 2º Ofício de Cabo Frio, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº216096, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA JOSE DUARTE BATISTA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 47384140706, residente e domiciliado(a) na AV DOS BOSQUES 55 LT 19 QD J MIGUEL COUTO CABO FRIO RJ 28908675, para que compareçam a esta Serventia, situada na Jorge Lossio 751, , Centro Cabo Frio RJ CEP 28907013, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 144440462320-7, firmada em 29/11/2013, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº R3, na matrícula nº 53.909, a qual diz respeito ao imóvel situado na AV DOS BOSQUES 55 LT 19 QD J MIGUEL COUTO CABO FRIO RJ 28908675. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 02/06/2021, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Cabo Frio-RJ. Renato Luiz Gonçalves Cabo, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - NOVA FRIBURGO/RJ
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA FRIBURGO

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **PERLA CONSUELO FERREIRA SILVA**

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 15 DIAS, expedido no Procedimento Extrajudicial de Usucapião, Junto ao Cartório do 1º Ofício de Nova Friburgo. Marcelo Braune, Tabelião, FAZ SABER, a 1) THÂNIA DOS SANTOS GONÇALVES, 2). DORACY PEREIRA DE JESUS DO AMARAL, e seu marido CARMO SAMUEL DO AMARAL ambos com paradeiros ignorados, e aos terceiros eventualmente interessados, que deu entrada neste ofício de Registro de Imóveis, PERLA CONSUELO FERREIRA SILVA, nascida em 24/10/1977, filiação Francisco José de Almeida Silva e Elizabethi Domitilde Ferreira Silva, brasileira, solteira, fonoaudióloga, portadora da Carteira de Identidade nº 1.5495-6, expedida pelo CRFa Primeira Região em 29/09/2017 e inscrita no CPF sob o nº 011.908.406/69, que se declarou residente na Travessa Vidal do Almo, nº 18, apartamento 101, Cascatinha, neste Município, com pedido de reconhecimento extrajudicial de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO com base no artigo 215 e 217 do CC, sobre o imóvel constituído por uma área de terras próprias, sem benfeitorias, designada por Área "B-6-D", desmembrada de maior porção da área "B", situada no lugar denominado Cônego, 1º distrito deste Município, com a superfície total de 250,00m², com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de testada, para servidão de passagem existente que dá acesso à Rua Felício Vassallo, por igual largura na linha dos fundos confrontando com Wilkins Guimarães Pinto; mede e 25,00 metros de frente a fundos do lado que confronta com o lado esquerdo de posse de Oziel Lessa Faustino, respectivamente; e do outro lado mede 25,00 metros confrontando com a área remanescente de Wilkins Guimarães Pinto, alegando posse mansa e pacífica pelo prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, ficando certo que a não apresentação de impugnação implicará no reconhecimento extrajudicial da Usucapião. DADO E PASSADO nesta cidade de Nova Friburgo aos 28 de Julho de 2021. Eu, (assinado), Marcelo Braune, tabelião, subscrevo e assino.

ESTADO - SANTA CATARINA
COMARCA - ABELARDO LUZ/SC
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **SAN VIENA LOTEAMENTO ABELARDO LUZ - SPE LTDA**

Carlos Henrique Boechat da Silva, Oficial Substituto do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Abelardo Luz/SC, faz saber a todos, quantos virem o presente EDITAL ou dele notícia tiverem que conforme protocolo nº 45.835 de 01/07/2021, a requerimento da SAN VIENA LOTEAMENTO ABELARDO LUZ -- SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 36.244.187/0001-16, com sede na Rua Arthur Jacob Neuls, nº 1.000, Sala 08, Centro, Abelardo Luz/SC, CEP nº 89.830-000, promove-se neste Registro de Imóveis o LOTEAMENTO "San Viena" referente a uma área de 76.853m² (setenta e seis mil oitocentos e cinquenta e três metros quadrados), localizada na Rua Agripino Vargas no município de Abelardo Luz/SC, descrita na matrícula nº 10.994 deste Registro de Imóveis para que chegue ao conhecimento de todos e especialmente aqueles que possam se achar prejudicados com o loteamento acima requerido, lavrei o presente edital que será publicado durante três dias consecutivos, no jornal online "Diário do Registro de Imóveis Eletrônico" (registrodeimoveis.org.br), de forma que poderá os prejudicados apresentarem sua impugnação no prazo de 15 dias, contados da data da última publicação. Profissional Responsável: Carlos Alberto Soares inscrito no CREA SC sob nº 096151-0. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 7344212-6. Alvará de Loteamento nº 02/2021 de 24/02/2021. Licença Ambiental de Instalação -- LAI nº 3950/2020 (Instituto do Meio Ambiente). Dado e passado nesta cidade de Abelardo Luz/SC em 03 de agosto de 2.021. O procedimento administrativo aqui noticiado se deu nos moldes da Lei Federal nº 6.766 de 1.979 (Lei do Parcelamento do Solo Urbano). A documentação está à disposição para verificação de quem possa interessar, neste Registro de Imóveis situado na Avenida Padre João Smedt, nº 1.356, Centro de Abelardo Luz/SC, no horário de expediente (09h às 12h e das 14h às 18h de segunda-feira a sexta-feira). O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituto Carlos Henrique Boechat da Silva.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - BLUMENAU/SC
3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **BLUMENBERG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

HELIO EGON ZIEBARTH, Oficial do 3o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina. FAZ SABER, a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento de BLUMENBERG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 35.763.597/0001-00, com sede nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua Professor Max Humpl, nº 2.170, promove-se neste Ofício, o REGISTRO DO LOTEAMENTO sob a denominação de Loteamento RESIDENCIAL BLUMENBERG, o qual ocupa a área de 85.084,68 m², subdividida em 142 lotes, com a área de 49.153,93 m²; 17.612,85 m² destinados às ruas A, B, C, D, E e F; 8.078,26 m² destinados à Áreas Pública 01, 02 e 03 e 10.239,64 m² destinados à Área Verde Pública, do terreno situado nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Ricardo Georg, registrado nesta Serventia, no livro nº 2, sob R-8-37.907, tudo de acordo com a documentação e plantas depositadas neste Serviço Registral, exigidas pela Lei nº. 6.766/79 e assinadas pela Arquiteta e Urbanista - Kelly Jaeger -- CAU-SC nº A50615-0, bem como apresentada RRT nº SI5304577R01. Para que chegue ao conhecimento de Paróquia Evangélica de Itoupava Central, Laudir João Bechtold, Irene Terezinha Wersdörfer Bechtold Gilmar Georg, Márcia Roweder Georg, Siegoldo Passold, Maria Bernadete Sartori, Ascendino Edesmann, Frigorífico Alnibra Ltda., Município de Blumenau e todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente edital que será publicado digitalmente no site www.registrodeimoveis.org.br (conforme artigo 4º, inciso IV do Provimento 22/20 do TJ/SC), durante três (3) dias, de forma que os prejudicados poderão apresentar suas impugnações no prazo de quinze (15) dias contados da data da última publicação.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - CANOINHAS/SC
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **JOSÉ CARLOS SAFANELLI, ZITA ANIZIA KOCHAN SAFANELLI**

ALDEMIRO VELSI DEITOS, Escrevente Autorizado, designado pela Oficial Interina do Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Canoinhas, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei, Faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 18 da Lei nº. 6.766, de 1º de dezembro de 1.979, e demais disposições legais aplicáveis, que por JOSÉ CARLOS SAFANELLI, CPF nº 468.358.229-53, e ZITA ANIZIA KOCHAN SAFANELLI, CPF nº 020.573.639-45, foram depositados nesta Serventia, processo de solicitação de Parcelamento de Solo Urbano, relativos ao DESMEMBRAMENTO do terreno urbano com a área de 813,20 m², matriculado sob nº. 17.085, Livro Registro Geral nº. 02, demarcado dentro das confrontações constantes no mapa anexo a este Edital, elaborado pelo profissional BENEDITO THERÉZIO DE CARVALHO, CREA nº 10.500-7, ART nº 7708024-1. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel, deverão ser apresentadas dentro do prazo de quinze (15) dias a contar da data da terceira e última publicação do presente Edital. Findo o prazo e não havendo impugnação de terceiros ou desta Serventia, será procedido o registro do processo, considerando que o mesmo foi devidamente DEFERIDO pelo Ministério Público de Santa Catarina, conforme determina o artigo 734 do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado de Santa Catarina. O processo encontra-se a disposição dos interessados nesta Serventia, durante as horas regulamentares. Dado e passado nesta cidade de Canoinhas, Estado de Santa Catarina, no dia 05 de agosto de 2021. Aldemiro Velsi Deitos, Escrevente Autorizado.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - FLORIANOPOLIS/SC

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANOPOLIS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **JOSÉ ARMANDO DELCASTANHER, FILBER CRISTIANO MALDANER DE LUCCA CHAVES**

O Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC (2º ORI), em cumprimento ao parágrafo 13 do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e ao artigo 11 do Provimento 65/2017 do CNJ, assim como ao requerimento do(s) requerente(s), NOTIFICA o confrontante, FILBER CRISTIANO MALDANER DE LUCCA CHAVES, inscrito no CPF sob nº 081.927.107-18, da lateral esquerda medindo 23,681m, partindo do vértice 3 até o vértice 2 (coordenadas E=746226.8310 e N=6933127.3971, do imóvel objeto da usucapião, em trâmite no 2º ORI, sob nº 375.340, para manifestar-se sobre o procedimento extrajudicial de usucapião. O 2º ORI está localizado no 1º andar do Bloco A do Edifício Hantei Office Building, sito à Rua Emílio Blum, nº 131, Centro, Florianópolis/SC, onde poderá ser obtida cópia dos documentos acostados ao pedido e apresentada eventual impugnação. ADVERTÊNCIA: A não apresentação de impugnação no prazo de 15 (quinze) dias implicará em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - GAROPABA/SC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GAROPABA

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **ANDERSON PEREIRA DO NASCIMENTO**

JOAQUIM ROQUE PACHECO, Oficial Registrador do Registro de Imóveis da Comarca de Garopaba/SC, serviço extrajudicial situado na Rua Marques Guimarães, no 179, Centro, em Garopaba/SC, com expediente externo das 9h às 12h e das 13h às 18h, de segunda à sexta-feira, FAZ SABER a quem interessar possa que, por parte de ANDERSON PEREIRA DO NASCIMENTO, CPF 049.155.399-46 e outros, foram depositados neste Ofício, os documentos exigidos para REGISTRO de um DESMEMBRAMENTO inominado, conforme Lei Federal no 6.766/79 e Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, no terreno de propriedade dos requerentes, matriculado sob no 6.578 do RI. de Garopaba/SC, localizado na Rodovia dos Açores, s/nº no Bairro Ambrósio, o qual será desmembrado duas (02) áreas, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Garopaba/SC em 02 de março de 2020, Declaração de Desmembramento nº 7626/2020 datada de 09 de março de 2021; Alvará de Desmembramento nº 138/2021 datado de 15 de março de 2021; Declaração de Atividade Não Constante nº 567186/2020, datada de 16/10/2020. Pelo prazo de quinze (15) dias contados da última publicação deste edital elou Diário Oficial, ficará a documentação arquivada neste Ofício para a impugnação de terceiros (Protocolo no 23.310, de 04/06/2021); e, não aparecendo oposição de quem quer que seja, findo o qual, proceder-se-á ao registro requerido. Garopaba/SC, 02 de Agosto de 2021. Joaquim Roque Pacheco, Oficial Registrador.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - RIO DO SUL/SC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO SUL

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **CLÁUDIO LUIZ BACK, ARLETE LONGEN BACK**

ZULEIDA LUCIANO - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE RIO DO SUL, ESTADO DE SANTA CATARINA, na forma da Lei, etc. Faz saber a todos que virem este Edital ou dele conhecimento tiverem que a requerimento, CLAUDIO LUIZ BACK, portador da carteira de identidade número 802.926-SSP-SC, inscrito no CPF sob número 498.402.669-34, casado com ARLETE LONGEN BACK, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade número 1.221.863 SSP --SC, inscrita no CPF sob o número 030.295.029-02, ambos residentes e domiciliados na cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina, se promove neste Cartório o registro do DESMEMBRAMENTO do terreno situado no perímetro urbano da cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Rua Zulnei Petris, bairro Barragem, matriculado sob número 61.553, do Livro 2 de Registro Geral, das seguintes áreas: 5.156,06m²; 360,00m²; 363,55m² e 366,48m², para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima referido, lavrei o presente Edital que será publicado no jornal eletrônico Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, disponibilizada no endereço eletrônico <https://www.registrodeimoveis.org.br/editais-online>, durante três (3) dias consecutivos, de forma que os prejudicados poderão apresentar suas impugnações no prazo de quinze (15) dias, contados da data da última publicação, no seguinte endereço: Rua 7 de Setembro, nº 158, Centro, Rio do Sul, Estado de Santa Catarina. Dado e passado nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina. Zuleida Luciano - Oficial. Res. Tec. Adenilso de Melo Teodoro -- RNP nº 07170582988 -- CRT nº 20000181553 -- TRT nº BR20200680314.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - TUBARÃO/SC

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUBARÃO

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **NORBERTO DA SILVA ZANDAVALLE, CLAUDIA FARACO BIANCHINI**

EDITAL - Desmembramento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 -- Taise Aparecida da Silva, Oficiala Substituta do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, FAZ SABER, a todos os interessados que NORBERTO DA SILVA ZANDAVALLE, brasileiro, casado pelo regime da Separação de Bens com a Sra. Marcia de Souza Maria Zandavalle, comerciante, portador do RG nº 512.010-SSI/SC, inscrito no CPF nº 341.308.109-87, residente e domiciliado na Rua Raul Zobot, nº 420, Bairro Oficinas, Tubarão/SC, neste ato representado por Ricardo da Silva Zandavalle, brasileiro, casado, consultor de vendas, portador do RG nº 151.888-SSP/SC, inscrito no CPF nº 221.429.839-87, conforme Procuração Pública lavrada junto ao 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão/SC, Livro 1059, fls. 182/183, em 05/11/2020, e CLÁUDIA FARACO BIANCHINI, brasileira, divorciada, auxiliar administrativa, portadora do RG nº 1.560.720-SSP/SC, inscrita no CPF nº 769.917.179-91, neste ato representada por Mirella Bússolo, brasileira, casada, advogada, portadora do RG nº 4.638.689-SSP/SC, inscrita no CPF nº 051.439.399-84, conforme Procuração Pública lavrada junto a Escritania de Paz de Pescaria Brava, Comarca de Laguna/SC, Livro 52, fls. 204/205, em 22/07/2020, após depositarem os documentos mencionados pelo artigo 18, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999, aprovado pelo Município de Tubarão/SC, em 08/11/2018, por Murilo Teixeira de Souza, Coordenador de Urbanismo, Obras e Aprovação de Projetos da Secretaria de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento do Município de Tubarão/SC, requereu o registro à margem da matrícula nº 68.485, deste Ofício imobiliário, o DESMEMBRAMENTO de um terreno localizado na Rua Manoel Miguel Bittencourt, nº 1001, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC, com área total de 2.089,29m², da seguinte forma: Área Desmembrada 01: 447,01m², Área Desmembrada 02: 1.152,70m² e Área Desmembrada 03: 489,58m². E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, que será publicado em Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado, perante o 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, situado na Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º andar, Bairro Vila Moema, Tubarão/SC, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do art. 19 da citada Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999. Tubarão-SC, 04 de agosto de 2021. Eu, Taise Aparecida da Silva - Oficiala Substituta do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, digitei.

[Consultar o arquivo anexo](#)

ESTADO - SÃO PAULO

COMARCA - SAO PAULO/SP
10º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **ELZA PINTO TARGA**

O 10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, SP, nos termos do art. 216-A da Lei 6.015/73, NOTIFICA ELZA PINTO TARGA, RG 1.643.070-SSP/SP, CPF 052.992.848-53, brasileira, viúva, aposentada, na qualidade de proprietária tabular do imóvel usucapiendo, que DEBORA VENEZIANI, brasileira, divorciada, professora do Município de São Paulo, portadora da cédula de identidade RG nº 9.848.401-1-SSP/SP, CPF nº 091.975.368-06, residente e domiciliada na Rua Aibi, 42, Apartamento 803 - A, Vila Ipojuca, nesta Capital, protocolizou sob nº 545.778 em 06/04/2021 nesta Serventia, instalada à Rua Inácio Pereira da Rocha nº 142, 1º andar, Vila Madalena, SP, pedido de reconhecimento extrajudicial de USUCAPIÃO ORDINÁRIA EXTRAJUDICIAL, com fulcro no art. 1.238 do CC, instruído com a documentação prevista no artigo 216-A da Lei nº 6.015/73 c/c Prov. CNJ 65/2017, visando o registro da aquisição do imóvel UMA VAGA indeterminada na garagem localizado no 1º e 2º Subsolos do EDIFÍCIO ADELINO GASPAR, à Rua AIBI nº 215, no 14º Subdistrito, Lapa, nesta Capital, cuja posse a requerente declara exercer há 34 anos, correspondente ao imóvel matriculado sob nº 68.836 neste 10º Registro de Imóveis, em nome de SERGIO TARGA, vendedor autônomo e sua mulher ELZA PINTO TARGA, professora, domiciliados nesta Capital, à Rua Juvenal de Almeida nº 33, lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura do Município de São Paulo sob nº 024.071.0728-4, com a seguinte descrição: Uma vaga indeterminada na garagem localizada no 1º e 2º subsolos do EDIFÍCIO ADELINO GASPAR, à Rua AIBI, nº 215, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total construída de 30,8434m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,24057% no terreno descrito na inscrição de condomínio nº 738 deste Cartório. Caso os notificandos não concordem com o pedido, poderão, no prazo de até 15 (quinze) dias corridos (item 13.1, Cap. XIII das NSCGJ-SP), contados da data da publicação deste edital, apresentar impugnação fundamentada e por escrito, para fins do § 2º, do art. 216-A da referida lei 6.015/73, dirigida ao 10º Oficial de Registro de Imóveis, na Rua Inácio Pereira da Rocha nº 142, 1º andar, nesta Capital, com horário de atendimento das 9:00 às 16 horas, presumindo-se a concordância no caso de não apresentação de impugnação no prazo assinalado. E para que chegue ao seu conhecimento e não venham os notificados de futuro alegar ignorância, expede-se o presente edital que será publicado por 2 (duas) vezes, em sistema eletrônico, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um. Dado e passado em São Paulo, aos 20 de julho de 2021. (ass.) FLAVIANO GALHARDO, Oficial.

