

ÍNDICE

BAHIA	5
ALAGOINHAS / BA	5
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALAGOINHAS	5
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): MARIA DE JESUS	5
APORA / BA	5
REGISTRO DE IMÓVEIS DE APORA	5
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JOSÉ ANTÔNIO OLIVEIRA CAVALCANTE	5
BARRA DO CHOCA / BA	6
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO CHOCA	6
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): JOSELINO JOAQUIM DE ALMEIDA E OUTROS	6
BOM JESUS DA LAPA / BA	7
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOM JESUS DA LAPA	7
EDITAL - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - FUNDAMENTO LEI 13.465, ARTIGO 20, §1º E ARTIGO 31, §5º - INTERESSADO(S): RAIMUNDO DE CASTRO ARAÚJO	7
CONCEICAO DO JACUIPE / BA	8
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO DO JACUIPE	8
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ESPÓLIO DE JOÃO PAULO DE SENA	8
ENTRE RIOS / BA	8
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENTRE RIOS	8
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): CIA DE FERRO LIGAS DA BAHIA FERBASA	8
EUNAPOLIS / BA	9
REGISTRO DE IMÓVEIS DE EUNAPOLIS	9
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ESTRELA DALVA TRANSPORTES LTDA, MOISES PEREIRA REIS, AMANDIO DE JESUS, KLEBER MAURICIO DOS SANTOS	9
SENHOR DO BONFIM / BA	9
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SENHOR DO BONFIM	9
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): CASCIA REGINA RAFAEL DE FREITAS ARGOLO, MARCIO LUIZ SANTANA ARGOLO	9
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SENHOR DO BONFIM	9
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): IDELUCIA BARBOSA DE CASTRO	10
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): IDELUCIA BARBOSA DE CASTRO	10
GOIÁS	10
FORMOSA / GO	10
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA	10
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): CARLA FERREIRA CEZARINO	10
PERNAMBUCO	11
OLINDA / PE	11
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE OLINDA	11
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): COMUNIDADE CRISTA MEMORIAL SHEKINAH	11
TAQUARITINGA DO NORTE / PE	12

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAQUARITINGA DO NORTE	12
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): EVICOOK FRANCHISE E ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS LTDA, CAIXA SEGURADORA S/A	12
RIO DE JANEIRO	12
BARRA DO PIRAI / RJ	12
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BARRA DO PIRAI	12
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): DANIEL DE SOUZA RIBEIRO, SEBASTIÃO BARBOSA DO REGO, DJANIRA DE BRITO BARBOSA, FRANCISCO BARBOSA DO REGO, JOAQUIM BARBOSA FILHO, ADALGIZA DE SOUZA BARBOSA, IVAN BARBOSA DO REGO, HERONDINA DE FREITAS BRUM, MANOEL JOSE DE BRUM, MESSIAS BARBOSA DO REGO, JULIETA RIBEIRO BARBOSA, MARIA DA GLORIA BARBOSA DE AQUINO, MARIA APARECIDA BARBOSA, LUCY BARBOSA MOREIRA, JOSE VITOR MOREIRA, ANNA DE FREITAS BARBOSA PEGAS, LUIZ REZENDE DE AQUINO, MARIA DA GLORIA DO REGO	12
CAMPOS DOS GOYTACAZES / RJ	13
12º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES	13
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): CANTAGALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	13
MANGARATIBA / RJ	14
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE MANGARATIBA	14
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): NILCINEIA CRISTINA DE OLIVEIRA	14
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): DANIEL CARDOSO CORRÊA	14
NOVA FRIBURGO / RJ	15
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA FRIBURGO	15
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): IVO ALENCRUBER THULER, ELIDIA MARIA MAFORT THULER	15
NOVA IGUAÇU / RJ	15
8º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU	15
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): DARWIN ARLOVE COSTA DE FREITAS, MARCELLE SOARES BERGOSSI DE FREITAS	16
RIO DAS OSTRAS / RJ	16
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RIO DAS OSTRAS	16
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ALEXSANDRO FERNANDES DA COSTA, MARTA MONTEIRO DA SILVA	16
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): GERUZA ALVES MONTEIRO	17
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): DOMINIQUE GONÇALVES DE FARIA	17
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): GERUZA ALVES MONTEIRO	18
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): DOMINIQUE GONÇALVES DE FARIA	19
RIO DE JANEIRO / RJ	19
8º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO	19
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ARACY CORRÊA DA SILVA	19
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ROSÂNGELA CORRÊA MACHADO DA SILVA	20
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): PEDRO CORRÊA MACHADO DA SILVA	20
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ALBERTO GOMES PESSOA	21
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): MOYSES SOARES CRAVO	21

.....	21
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): CARLOS ALBERTO GOMES CRAVO	21
9º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO	22
EDITAL - INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA - TERCEIROS, ART. 262, LEI DE REGISTROS PÚBLICOS - INTERESSADO(S): FABIO AUGUSTO HARDMAN LEITE, ADRIANA REIS LEITE	22
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): HELEN LUCE MARINHO SILVA	22
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): TIAGO MONTICELI GREGIS, CAROLINI SCHUH GREGIS	23
SANTA CATARINA	23
BRUSQUE / SC	23
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRUSQUE	23
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): DIOMAR BOSIO	23
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): ISAURA KUSZKOWSKI CESERIO	24
FLORIANOPOLIS / SC	24
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANOPOLIS	24
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): EDIVINO PEREIRA RAMOS, CLAUDETE SILVA RAMOS, RODRIGO SILVA RAMOS, VANESSA DE BORBA OLIVEIRA RAMOS	24
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): IVETE BERKA BARBATO, ORLANDO JOSÉ FERNANDES BARBATO	25
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): CATALINA PARTICIPACOES LTDA, OMMAR INCORPORACOES LTDA	26
GAROPABA / SC	26
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GAROPABA	26
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ANA PAULA ROSSI MENDONÇA	26
IMBITUBA / SC	27
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMBITUBA	27
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): AUGUSTINHO SOUZA	27
ITUPORANGA / SC	28
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUPORANGA	28
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): MARIA MERCEDES FRANÇA	28
JOINVILLE / SC	28
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE	28
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): ALBERTO LUIZ GERARDI, HILDA REZENDE	29
LAGES / SC	29
4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES	29
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ARILDO DALL´AZEN	29
PALHOCA / SC	29
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOCA	29
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): MAXTON DE SOUZA, ODILA SALETE PEREIRA DA COSTA	30
RIO DO SUL / SC	30
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO SUL	30
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): VILSON DE SOUSA, MARLI BESCHINOK DE SOUSA, ORLANDO DE SOUSA, DIOCLESIA RIBEIRO CORRÊA SOUSA	30
URUBICI / SC	31
REGISTRO DE IMÓVEIS DE URUBICI	31
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): FABRICIO PRÁ ANDRADE	31

EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): SOLANGE MARIA DE SOUZA, REGIANE SALVADOR, MARIVANIA SALVADOR, LINCON SALVADOR, KELLY CRISTINA SALVADOR, SUZANA SALVADOR MARTINS	31
SÃO PAULO	32
SÃO PAULO / SP	32
10º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO	32
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ROGERIO LOURENCO	32
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): KATIA LEANDRA BELINO TASSITANI	32

ESTADO - BAHIA
COMARCA - ALAGOINHAS/BA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALAGOINHAS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **MARIA DE JESUS**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL -- CONFRONTANTE -- KAROLINE SALES MONTEIRO CABRAL, Oficiala titular do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Alagoinhas/BA, na forma da Lei, faz saber que através do presente edital torna-se público que tramita pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO no 1º Ofício de Registro de Imóveis, Município de Alagoinhas/BA, protocolo nº 75481, tendo como Requerente: MARIA DE JESUS, brasileira, solteira, aposentada, inscrita no CPF sob nº. 845.786.705-97, portadora do RG sob nº. 08.929.777-60, residente e domiciliada à Rua São Crispim, nº. 474, Santa Terezinha, Alagoinhas/BA, CEP 48.010-890. Identificação do imóvel usucapiendo: Uma casa residencial situada nesta cidade de Alagoinhas/BA, localizada à Rua São Crispim, bairro Santa Terezinha, nº. 474, CEP 48.010-590, edificada numa área total de terra de 410,85m², cujo mapa georreferenciado, memorial descritivo, laudo técnico, anotação de responsabilidade técnica se encontram arquivados no processo administrativo que tramita nesta serventia. Não existe matrícula referente ao imóvel. Confrontantes: frente com a Rua São Crispim, lado direito de quem do lote olha para Rua com MARIA MIRIAM DA SILVA (assinatura com firma reconhecida na planta), lado esquerdo de quem do lote olha para a Rua com FRANCISCA FELIPA DE JESUS (falecida, assinatura com firma reconhecida na planta da herdeira FERNANDA DE JESUS SANTOS MUNIZ) e fundo com JOSÉ VIANA DE SOUZA (sem assinatura na planta, nem declaração de anuência). PELO PRESENTE EDITAL DE INTIMAÇÃO, FICA INTIMADO O CONFRONTANTE JOSÉ VIANA DE SOUZA PARA SE MANIFESTAR EM RELAÇÃO AO PEDIDO DE USUCAPIÃO, APRESENTANDO IMPUGNAÇÃO ESCRITA DIRETAMENTE NO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, ALAGOINHAS/BA, COM AS RAZÕES DA SUA DISCORDÂNCIA, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS CORRIDOS CONTADOS A CONTAR DESTA PUBLICAÇÃO, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Endereço do cartório: Largo da Independência, 50, Kennedy, Alagoinhas/BA, CEP 48.020-480. E-mail: cartorio.usucapiao.alagoinhas@gmail.com. Telefone: (75) 3422-6449. Alagoinhas/BA, 23 de julho de 2021. Karoline Sales Monteiro Cabral, Oficiala.

COMARCA - APORÁ/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE APORÁ

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **JOSÉ ANTÔNIO OLIVEIRA CAVALCANTE**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE APORÁ-BA EDITAL 017/2021 Por meio do presente instrumento, faço saber que JOSÉ ANTÔNIO OLIVEIRA CAVALCANTE, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 00.552.773-22 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 007.222.865-20, casado com DJANIRA CERQUEIRA CAVALCANTE, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 00.557.873-63, inscrita no CPF sob nº 039.451.115-87, residentes e domiciliados na Rua Nova, nº 153, Centro, Aporá, Bahia, requer em procedimento administrativo corrente no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Aporá/BA, presidido pelo Oficial de Registro de Imóveis, Luiz Fernando Fontoura Nunes Morato, a declaração da usucapião do imóvel, Fazenda Muriti, localizado no Povoado Muriti, Zona Rural, Aporá/BA, medindo uma área total de 53,7 ha, ou seja 123,4 tarefas baianas, confrontando-se com o Rio do Riachão, com propriedade do Sr.º Rogério Mendonça dos Santos, propriedade do Sr.º

Osvaldo Umbelino dos Santos, propriedade da Sr.^a Vagna Dantas de Oliveira, propriedade do Sr.^o Joaldo Ramos de Araújo e estrada do lugar denominado Muriti. Instruído o pedido pelo rol de documentos dispostos no art. 216-A da Lei 6015/73 (redação dada pelo art. 1071 do NCPC de 2015), dentre eles, a Ata Notarial lavrada pelo Tabelião Substituto, Felipe Ferreira Coelho, em que atesta a posse mansa e pacífica pelo prazo mínimo legal exigido em Lei para a modalidade "Usucapião Extraordinário Comum". Apresentada as demais certidões também exigidas por lei, não restou dúvida, até a publicação deste instrumento, com relação ao direito do requerente. O mesmo também apresentou Planta e Memorial Descritivo, conforme determina a referida Lei. Este instrumento, obedecendo ao disposto no § 4º do aludido art. 216-A, ficará publicado pelo prazo de 15 dias corridos, a fim de dar ciência a eventuais terceiros interessados caso queiram contestar algum direito no cartório competente. Aporá, 10 de agosto de 2021. Luiz Fernando Fontoura Nunes Morato Oficial de Registro de Imóveis de Aporá-BA

COMARCA - BARRA DO CHOÇA/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO CHOÇA

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **JOSELINO JOAQUIM DE ALMEIDA E OUTROS**

Esta publicação é uma retificação do Edital número 20095. MARIA STELLA SILVEIRA E SILVA, Registradora do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas e Títulos e Documentos da Comarca de Barra do Choça-Bahia:- Faz público para Ciência dos interessados que:- O LOTEAMENTO VILA VERDE, situado neste Município de Barra do Choça/Ba, tendo como representantes legal: VITÓRIO JOAQUIM RIBEIRO SILVA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, lavrador, portador do RG nº.04508392-49-SSP-BA, CPF/MF nº. 434.337.315-00, residente e domiciliado na Rua Protásio Barbosa, nº 56, Primavera, nesta Cidade de Barra do Choça -- Bahia; JOSELINO JOAQUIM DE ALMEIDA e sua esposa CLEUZA MARIA PEREIRA DE ALMEIDA, brasileiros, maiores, capazes, casados, pedreiro e lavradora, portadores respectivamente do RG nº.3880875-SSP-BA, CPF/MF nº.363.958.625-53, RG nº.0506368556-SSP-BA, CPF/MF nº.462.076.005-68, residentes e domiciliados na Praça da Alegria, s/n, Centro, nesta Cidade de Barra do Choça -- Bahia; JURACI RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiro, maior, capaz, operador de produção, portador do RG nº.36.760.3032-SSP/SP, CPF/MF nº.273.026.048-00, casado em regime parcial de bens com NILZA DA SILVA DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, cozinheira, portadora do RG nº.371633898-SSP/BA, CPF/MF nº.334.894.388-41, residentes e domiciliados na Rua Pasqual Valva, nº.100, casa nº.02, São Paulo SP, DAVI RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiro, maior, capaz, pedreiro, portador do RG nº.552821974-SSP/SP, CPF/MF nº.192.727.878-31, casado em regime parcial de bens com IVANI FRANCISCA DO CARMO ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, do lar, portadora do RG nº.2.544.004-74-SSP/BA, CPF/MF nº.142.496.248-03, residentes e domiciliados na Rua Pasqual Valva, nº.100, casa nº.02, São Paulo SP, ORLANDO RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiro, maior, capaz, lavrador, portador do RG nº. 29.913.1099-SSP/BA, CPF/MF nº. 270.134.818-82, casado em regime parcial de bens com VITÓRIA ALVES CUNHA NETA, brasileira, maior, capaz, lavradora, portadora do RG nº.08303759-45-SSP/BA, CPF/MF nº.044.915.165-45, residentes e domiciliados na Rua José Barros, s/s, Barra do Choça/Ba ALAÍDE RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, doméstica, portadora do RG nº. 07913168-90-SSP/BA CPF/MF nº. 053.459.855-29, residente e domiciliada na Rua José Barros, ARLINDA RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, do lar, portadora do RG nº. 07913171-96-SSP/BA CPF/MF nº. 830.854.755-91, casada em regime parcial de bens com EVILASIO PEREIRA SANTOS, brasileiro, maior, capaz, lavrador, portador do RG nº. 12.524.459-20-SSP/BA, CPF/MF nº. 829.071.705-97, residentes e domiciliados na Rua José Barros, s/n, Barra do Choça/Ba, representados neste ato por Procuração pública lavrada 1º Translado -- Livro: 2464, página: 296, protocolo:054360, no Continuação Edital- no 10º Tabelião de Notas da Capital e procuração pública lavrada no Livro: 38, Fls: 263, Termo: 13563, no Cartório de Notas de Títulos de Barra do Choça, tendo como procurador: ORLANDO RODRIGUES DE ALMEIDA, já qualificado; LOTEOU o imóvel de sua propriedade, situado nesta Cidade, Registrado na matrícula nº 6.950, neste Cartório, com a denominação de "LOTEAMENTO VILA VERDE, situado neste Município de Barra do Choça/Ba, com (04)

Quatro quadras, contendo (64) Sessenta e quatro Lotes, e depositou neste Cartório, situado na Avenida Getúlio Vargas, 275, Centro, nesta Cidade, os seguintes documentos: Planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, tendo como responsável Técnico -- RONALDO ALMEIDA SAMPAIO SANDES -- CREA 31.361-D, Bahia, Alvará nº 197/2020, datado de 28/12/2020, ART -- CREA-BA nº BA 2011.051162, datada de 09/04/2011, Termo de Responsabilidade Ambiental -- TRA, datado de 09/04/2011, Licença Simplificada -- LS, expedida pelo Departamento Municipal do Meio Ambiente-DEMMA de Barra do Choça-Ba, datada de 17/09/2019, Memorial Descritivo, e demais documentos exigidos por Lei. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias supracitados, sem reclamação alguma, será feito o registro do referido Loteamento, ficando os documentos a disposição dos interessados neste Cartório as horas regulamentares.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - BOM JESUS DA LAPA/BA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOM JESUS DA LAPA

EDITAL - Regularização Fundiária Urbana - Fundamento Lei 13.465, artigo 20, §1º e artigo 31, §5º - Interessado(s): RAIMUNDO DE CASTRO ARAÚJO

EDITAL Nº 58/2021 DESTINATÁRIO: JOÃO FRANCISCO SALVADOR, CPF 012.530.005-06. **ENDEREÇO:** Lote 20, quadra 34, localizado na Rua Francisco Araújo Xavier, nº 141, Bairro Amaralina, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000. **JEAN KARLO WOICIECHOSKI MALLMANN**, Oficial do Registro do Cartório de Registro Imóveis de Bom Jesus da Lapa/BA, no uso das atribuições que lhe confere o art. 46, § 2º, da Lei Federal nº 13.465/17, art. 44, § 2º, do Decreto Federal nº 9.310/18 e art. 1.481 do CNP-BA FAZ SABER, para todos os fins de direito, que RAIMUNDO DE CASTRO ARAÚJO, CPF 142.084.826-72, requereu junto ao Município de Bom Jesus da Lapa/BA, o reconhecimento como núcleo urbano informal consolidado e a regularização fundiária urbana (Reurb) do imóvel abaixo descrito: 1. **IMÓVEL:** Lote urbano nº 13-B, da quadra 34, do Loteamento São Gotardo, zona urbana, localizado na Rua Josefino Moreira de Castro, nº predial 128, Bairro São Gotardo, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA, de formato irregular, medindo 24,64 m (vinte e quatro metros e sessenta e quatro centímetros) de frente, 24,31 m (vinte e quatro metros e trinta e um centímetros) de fundo, 28,80 m (vinte e oito metros e oitenta centímetros) do lado direito, 28,82 m (vinte e oito metros e oitenta e dois centímetros) do lado esquerdo, medindo uma área total de 704,99 m² (setecentos e quatro metros e noventa e nove centímetros quadrados), perfazendo um perímetro correspondente a 106,57 m (cento e seis metros e cinquenta e sete centímetros). **BENFEITORIA:** Não há. O referido imóvel está registrado na Matrícula nº 7.644, deste Cartório. 2. **REQUERENTE:** RAIMUNDO DE CASTRO ARAÚJO, inscrita no CPF sob nº 142.084.826-72, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. 3. **TITULAR(ES) DE DIREITO(S) REAL(IS) OU PESSOAL(IS) SOBRE O IMÓVEL:** a) Raimundo de Castro Araújo. 4. **TITULAR(ES) DE DIREITO(S) REAL(IS) OU PESSOAL(IS) SOBRE O(S) IMÓVEL(IS) CONFINANTE(S):** a) João Francisco Salvador, CPF 012.530.005-06. 5. **MODALIDADE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:** Regularização Fundiária de Interesse Específico -- REURB-E. 6. **COMPROVANTE DE DOMÍNIO FÁTICO DO IMÓVEL:** Declaração de Posse/Ocupação (REURB), datado de 17/07/2020, registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos de Bom Jesus da Lapa/BA, sob nº 8859, Livro B:46, fls. 153, em 11/08/2020. 7. **OBSERVAÇÕES:** a) O presente edital de pedido de reconhecimento do núcleo urbano informal consolidado sobre o imóvel acima especificado está vinculada ao Protocolo nº 48.419, deste Cartório, e tem por finalidade dar ciência ao(s) titular(es) de direitos registrados ou averbados na matrícula do imóvel a ser regularizado ou na matrícula dos imóveis confinantes notificado(s), podendo o procedimento ser impugnado no prazo máximo e peremptório de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir de 10 (dez) dias após a publicação deste edital em ambiente eletrônico ou publicação em jornal (art. 85 do Decreto Federal nº 9.310/17 e art. 1.487 do CNP-BA). b) Este instrumento de notificação será publicado por uma única vez por meio da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis (Central de Registradores de Imóveis), mantida pela Associação dos Registradores de Imóveis do Estado da Bahia -- ARIBA, nos termos do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 03/2019 (art. 76, § 1º, da Lei Federal nº 13.465/17 e art. 1.486 do CNP-BA). c) Fica o notificado advertido de que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que titularize sobre o imóvel objeto

da Reurb (art. 20, § 6º, da Lei Federal nº 13.465/17). d) A impugnação poderá ser protocolada por e-mail com certificado digital, no endereço eletrônico jurídico.ribjl@gmail.com, ou diretamente na sede desta serventia, situada na Avenida Manoel Novaes, 1586, Sala 01, Térreo, Shopping Avenida Center, Centro, Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-000. e) A documentação do pedido de Reurb encontra-se à disposição dos interessados na sede deste Cartório, no endereço acima mencionado. Fica o(s) notificando(s) convidado(s) a comparecer à sede da serventia para tomar conhecimento da CRF, plantas, projetos, memoriais descritivos e outros documentos. f) Decorrido o prazo legal, sem que haja impugnação por parte do(s) notificando(s), será saneado o processo e encaminhado à autoridade municipal para decisão sobre o deferimento ou não do procedimento de regularização fundiária. Por ser verdade, firma o presente. REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE e CUMPRA-SE Bom Jesus da Lapa/BA, 11/08/2021
Amanda da Silva Oliveira Escrevente Autorizada

COMARCA - CONCEICAO DO JACUIPE/BA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO DO JACUIPE

**EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
ESPÓLIO DE JOÃO PAULO DE SENA**

EDITAL PARA NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA NA FORMA DO ART. 213, § 3º DA Lei nº 6.015/73. A Oficial do Registro de Imóveis desta cidade de Conceição do Jacuípe-BA da mesma comarca, em cumprimento ao disposto no art. 213, § 3º da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73), bem como no artigo 399, §8º do Provimento Conjunto nº 03/2020 que dispõe sobre o Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, FAZ SABER ao Espólio de João Paulo de Sena, inscrito no CPF/MF sob n. 065.006.505-06, e eventuais ocupantes do imóvel localizado a Rua Nova da Volta, n. 23, Colônia Brasília, Conceição do Jacuípe, BA, que foi apresentado, a este Cartório de Registro de Imóveis, procedimento de retificação de área do imóvel objeto da matrícula 1.376, situado na Rua Nova da Volta, denominado Sítio Pindobas, Conceição do Jacuípe, BA, confrontante do imóvel do qual o Espólio de João Paulo de Sena consta como proprietário/ocupante. Eventual impugnação deverá ser apresentada nesta serventia, localizada Praça Benjamin Costa, 03, Sala 07, Galeria Berimbau, Conceição do Jacuípe, CEP: 44245-000, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da publicação deste edital, findo o qual, não havendo impugnação, será efetuada a averbação, na forma da lei. Frigg Kersting Chaves -- Oficial.

COMARCA - ENTRE RIOS/BA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENTRE RIOS

**EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
CIA DE FERRO LIGAS DA BAHIA FERBASA**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA IMÓVEL DE MATRÍCULA 6663 Dra. Renata Moraes Rocha, Oficiala de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Entre Rios-Bahia, serviço extrajudicial situado na Praça Barão do Rio Branco, 252-B, Centro de Entre Rios-Bahia, FAZ SABER a CARLOS ALBERTO ARAPONGA, endereço imóvel denominado Fazenda Ouricuri, Zona Rura de Entre Rios-Ba. CEP 48.180-000, JOSÉ LUIS DOS SANTOS, endereço imóvel sem nome, BA 400 Entre Rios, Cardeal da Silva-Ba, CEP 48.180-000, FLORIPES RIBEIRO SILVA MATOS, endereço imóvel denominado Fazenda Fenix da Guanabara, Ba 400 Entre Rios, Cardeal da Silva-Ba, CEP 48.180-000, e ALBERTO MENEZES, endereço BA 400 Entre Rios, Cardeal da Silva-Ba, CEP 48.180-000, que foi protocolado nesta Serventia Extrajudicial em 22/09/2020 requerimento que a CIA DE FERRO LIGAS DA BAHIA-FERBASA, com sede foro e domicílio na Estrada de Santiago, s/n, CNPJ nº 15.141.799/0001-03, CEP 48.120-000, Pojuca-Ba, neste ato representada pelo Dr. Geraldo Augusto

Ramos Silva Junior, advogado e procurador OAB/BA 10.987, requereu a RETIFICAÇÃO da descrição tabular do imóvel de MATRÍCULA Nº 6663 Livro 2-AC, localizada na FAZENDA GUANABARA, deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, conforme abaixo descrito Código: eeb98941-64b4-4dfa-873f-a81c9f601c1a E b19535f9-33c1-4f60-bf05-85a46156c5a4. Denominação: FAZENDA GUANABARA.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - EUNAPOLIS/BA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE EUNAPOLIS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **ESTRELA DALVA TRANSPORTES LTDA, MOISES PEREIRA REIS, AMANDIO DE JESUS, KLEBER MAURICIO DOS SANTOS**

Marcelo Nechar Bertucci, Oficial do Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Eunápolis, Estado da Bahia, na forma da Lei, vem intimar a ESTRELA DALVA TRANSPORTES LTDA, CNPJ 12219868000166; MOISES PEREIRA REIS, CNPJ 13048749000150, AMANDIO DE JESUS, CPF 32951906587; e KLEBER MAURICIO DOS SANTOS, CPF 00773028692; na qualidade de confrontantes e possuidores anteriores, para, em querendo, se manifestar ou apresentar contestação acerca do Processo de Usucapião Extrajudicial que tem por objeto: O imóvel urbano situado na Alameda da Roda, 49, Bairro Stela Reis, na cidade de Eunápolis, BA no prazo de 15 dias contados da data de publicação desse edital, constituindo seu silêncio em aceitação tácita do processo em epígrafe. Dado e passado nesta cidade e comarca de Eunápolis, Estado da Bahia. Dou fé. O Oficial.

COMARCA - SENHOR DO BONFIM/BA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SENHOR DO BONFIM

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **CASCIA REGINA RAFAEL DE FREITAS ARGOLLO, MARCIO LUIZ SANTANA ARGOLLO**

Esta publicação é uma retificação do Edital número 19885. Humberto Santos de Moraes Lima, Oficial interino do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Senhor do Bonfim/BA, na forma da lei, etc. Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 15/02/2019, sob o nº38.345, requerimento pelo qual MARCIO LUIZ SANTANA DE ARGOLLO, CPF: 346.277.XXX-XX E CASCIA REGINA RAFAEL DE FREITAS ARGOLLO, CPF: 310.222.XXX-XX, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano situado a Rua 01, nº03, Quadra A, Bairro: Bonfim I, Senhor do Bonfim/BA, com área total de 195,43 m² (cento e noventa e cinco metros e quarenta e três centímetros quadrados), inscrição municipal nº 01.03.059.0024.001, medindo: 10,00m (dez metros) de frente; 9,92m (nove metros e noventa e dois centímetros) de fundo; 19,58m (dezenove metros e cinquenta e oito centímetros) pelo lado direito e 19,58m (dezenove metros e cinquenta e oito centímetros) pelo lado esquerdo, perímetro: 59,08ml, com registro imobiliário neste CRI, sob Transcrição nº 30.084, Livro 3 --- Transcrições, deste CRI. Tudo conforme mapa e memorial descritivo apresentados Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante ao Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a Usucapião Extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SENHOR DO BONFIM

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): IDELUCIA BARBOSA DE CASTRO

Humberto Santos de Moraes Lima, Oficial do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Senhor do Bonfim/BA, na forma da lei, etc. Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 07/10/2019 o requerimento pelo qual IDELUCIA BARBOSA DE CASTRO, CPF:493.729.XXX-XX, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo 13.615, do imóvel urbano com a seguinte descrição: IMÓVEL RESIDENCIAL, situado a Rua Engenheiro Burity, nº76, Centro, Senhor do Bonfim/BA, com inscrição imobiliária municipal: 01.02.118.0048.001, sem registro imobiliário, com as seguintes medidas: Frente: 5,20m (cinco metros e vinte centímetros); Fundo: 5,30m (cinco metros e trinta centímetros); Lado Direito: 24,00m (vinte e quatro metros); e, Lado Esquerdo: 24,90m (vinte e quatro metros e noventa centímetros). ÁREA TOTAL: 127,48m² (cento e vinte e sete metros e quarenta e oito centímetros quadrados). Assim sendo, ficam intimado o proprietário/posseiro do imóvel confrontante pelo lado esquerdo, sob o nº74, localizado na Rua Engenheiro Burity, tendo em vista não ter sido encontrado nenhum morador no local, em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante ao Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a Usucapião Extrajudicial, como competente registro conforme determina a Lei.

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): IDELUCIA BARBOSA DE CASTRO

Humberto Santos de Moraes Lima, Oficial do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Senhor do Bonfim/BA, na forma da lei, etc. Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 07/10/2019 o requerimento pelo qual IDELUCIA BARBOSA DE CASTRO, CPF:493.729.XXX-XX, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo 13.615, do imóvel urbano com a seguinte descrição: IMÓVEL RESIDENCIAL, situado a Rua Engenheiro Burity, nº76, Centro, Senhor do Bonfim/BA, com inscrição imobiliária municipal: 01.02.118.0048.001, sem registro imobiliário, com as seguintes medidas: Frente: 5,20m (cinco metros e vinte centímetros); Fundo: 5,30m (cinco metros e trinta centímetros); Lado Direito: 24,00m (vinte e quatro metros); e, Lado Esquerdo: 24,90m (vinte e quatro metros e noventa centímetros). ÁREA TOTAL: 127,48m² (cento e vinte e sete metros e quarenta e oito centímetros quadrados). Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante ao Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a Usucapião Extrajudicial, como competente registro conforme determina a Lei.

ESTADO - GOIÁS
COMARCA - FORMOSA/GO
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): CARLA FERREIRA CEZARINO

EDITAL -- USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL Na qualidade de substituto do registrador do Registro de Imóveis de Formosa-GO, nos termos do art. 216-A da lei 6015/73, FAZ SABER a tantos quantos esse

edital virem ou dele conhecimento tiverem, que se processa no Cartório de Registro de Imóveis de Formosa-GO sob o Protocolo 146.837 o pedido pelo qual Carla Ferreira Cezarino CPF 058.151.951-54, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL referente ao Lote 08 da Quadra E, situado na avenida Rifânia, Vila Carolina, Formosa-GO, com área de 300m², melhor descrito e caracterizado na MATRÍCULA 3.862. O imóvel é de propriedade da Santa Rosa Empreendimentos Imobiliários LTDA e está matriculado sob o nº 3.862 do Registro de Imóveis de Formosa-GO. A usucapião é requerida na modalidade de Usucapião Extraordinária, tendo sido alegado tempo de posse de 24 anos. Por meio deste ficam intimados a proprietária do imóvel Santa Rosa Empreendimentos Imobiliários LTDA, possuidores anteriores Sheila Karine Celestino de Sousa, Beneides Bispo Alves Costa e Juleir Luciano da Costa, Luciano da Costa e terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e quaisquer outros direitos em relação ao imóvel aqui descrito para apresentarem impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias a contar da publicação deste. Não havendo manifestação presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial.

ESTADO - PERNAMBUCO
COMARCA - OLINDA/PE
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE OLINDA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
COMUNIDADE CRISTA MEMORIAL SHEKINAH

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OLINDA EDITAL USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL (PRAZO: 15 dias úteis) FAÇO PÚBLICO a todos quantos este Edital virem ou dele notícia e conhecimento tiverem, especialmente terceiros eventualmente interessados, que trêmite perante este 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OLINDA, sob o número de protocolo 961, o pedido de reconhecimento de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL ORDINÁRIO, requerido por COMUNIDADE CRISTÃ MEMORIAL SHEKINAH, pessoa jurídica de direito privado na qualidade de organização religiosa, inscrita no CNPJ/MF nº 25.126.776/0001-83, sediada na Rua José Alexandre de Carvalho, nº 361, Jardim Frágoso, na cidade do Olinda-PE; representados por seu mandatário, Dr. Flávio Emanuel Rangel de Oliveira, OAB-PE 39.724, tendo como objeto o imóvel caracterizado como GRANJA GIRASSOL, denominado Sítio Nossa Senhora da Conceição, situada na Avenida Lígia Gomes, s/n, no bairro de Ouro Preto, nesta Cidade de Olinda, edificado em área de terreno com cerca de 2,00 (dois hectares), limitando-se, pela frente com a Avenida Lígia Gomes, pelos fundos com a confrontando com a propriedade de TERCEIROS, pelo lado esquerdo com a com à propriedade de COQUEIRAL PARK.; registrado sob a matrícula nº 31, no livro 2 do 2º Cartório de Registro Geral de Imóveis da comarca de Olinda, respectivamente, em nome de NOVAS INDÚSTRIAS OLINDA S/A, CNPJ: 10.810.893/0001-94. Certifico que foram juntadas todas as peças exigidas pelo artigo 1.354-B do Código de Normas do Estado de Pernambuco -- provimento 20/2009, alterado pelo Provimento CGJ/PE 14/2016 e artigo 1071 do Novo Código de Processo Civil, que alterou o artigo 216-A da Lei Federal 6.015/73. Assim, ficam os Senhores terceiros eventualmente interessados cientes do pedido de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL em trâmite neste 2º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e documentos e Pessoas Jurídicas de Olinda-PE, instalado na Rua Professor José Cândido Pessoa, 201, Bairro Novo -- Olinda/PE, E-mail -- 2rgi.olinda@gmail.com, Fone: (81) 3128-2005, para que, acaso se sintam prejudicados, manifestem por escrito perante o Oficial de Registro que este subscreve, no prazo de 15 (quinze) dias úteis contados da data da publicação deste EDITAL, no endereço supracitado, suas razões para impugnação. Nos termos do artigo 1071 do Código de Processo Civil e artigo 1354-F do Código de Normas do Estado de Pernambuco -- Provimento 20/2009, alterado pelo Provimento CGJ/PE Nº. 14/2016, transcorrido o prazo assinalado e, achando-se em ordem a documentação, o Oficial-Registrador certificará a regularidade do processo e registrará a aquisição do imóvel com as descrições apresentadas. Dado e passado nesta cidade do Olinda, capital do Estado de Pernambuco, 12 de Agosto de 2021. Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti / Oficial de Registro.

COMARCA - TAQUARITINGA DO NORTE/PE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAQUARITINGA DO NORTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **EVICOOK FRANCHISE E ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS LTDA, CAIXA SEGURADORA S/A**

JULIÃO GOMES DE FARIAS, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Taquaritinga do Norte, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei nº 9.514/1997, FAZ SABER a todos que este edital virem, a quem interessar possa e, especialmente a EVICOOK FRANCHISE E ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ. nº 07.120.663/0001-99, com sede na rua Oscar Freire, 914 -- parte B -- Bairro Cerqueira Cesar -- São Paulo -- SP, CEP: 01.426-002, que foi requerido nesta Serventia, pela CAIXA CONSORCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS, inscrita no CNPJ. sob nº 34.020.354/0001-10, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 01, Conjunto A, Bloco E, Sala 1.101 - Edifício Sede Caixa Seguradora -- Brasília-DF, CEP: 70.701-050, o pedido de NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL para cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos referentes ao contrato de Alienação Fiduciária registrado nesta Serventia sob nº R.2-Mat.7.149. Por não ter sido possível a notificação nos endereços indicados pela parte credora no bojo do requerimento, venho por meio do presente edital, que será publicado durante 03 (três) dias, nos termos do §4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, INTIMAR a pessoa jurídica de direito privado EVICOOK FRANCHISE E ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA, acima qualificada, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Coronel Tejo, 19-A -- Centro, nesta cidade, para efetuar a purga do débito acima mencionado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, fica V.Sa. CIENTIFICADA que o não cumprimento da obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária -- CAIXA CONSORCIOS S/A -- nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997. Taquaritinga do Norte, 13 de agosto de 2021

ESTADO - RIO DE JANEIRO
COMARCA - BARRA DO PIRAI/RJ
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BARRA DO PIRAI

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
DANIEL DE SOUZA RIBEIRO, SEBASTIÃO BARBOSA DO REGO, DJANIRA DE BRITO BARBOSA, FRANCISCO BARBOSA DO REGO, JOAQUIM BARBOSA FILHO, ADALGIZA DE SOUZA BARBOSA, IVAN BARBOSA DO REGO, HERONDINA DE FREITAS BRUM, MANOEL JOSE DE BRUM, MESSIAS BARBOSA DO REGO, JULIETA RIBEIRO BARBOSA, MARIA DA GLORIA BARBOSA DE AQUINO, MARIA APARECIDA BARBOSA, LUCY BARBOSA MOREIRA, JOSE VITOR MOREIRA, ANNA DE FREITAS BARBOSA PEGAS, LUIZ REZENDE DE AQUINO, MARIA DA GLORIA DO REGO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO DE JANEIRO COMARCA DE BARRA DO PIRAI SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO PRIMEIRO OFÍCIO BEL. GENTIL NASCIMENTO MARQUES REGISTRADOR EDITAL PARA CONHECIMENTO DE PROPRIETÁRIOS TABULARES, COM PRAZO DE 15 DIAS FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 216-A, da Lei nº 6015/1973, em especial Sebastião Barbosa do Rêgo e sua mulher Djanira de Brito Barbosa, Francisco Barbosa do Rêgo e sua mulher Maria da Glória do Rêgo, Joaquim Barbosa Filho e sua mulher Adalgiza de Souza Barbosa, Ivan Barbosa do Rêgo, Herondina de Freitas Brum e seu marido Manoel José de Brum, Messias Barbosa do Rêgo e sua mulher Julieta Ribeiro Barbosa, Maria da Glória Barbosa de Aquino e seu marido Luiz Rezende de Aquino, Maria Aparecida Barbosa, solteira e Lucy Barbosa Moreira e seu marido José Vitor Moreira, Anna de Freitas Barbosa Pegas, que corre perante este Serviço de

Registro de Imóvel, que funciona na Rua Dr. Moraes Barbosa, 223, Centro, Barra do Piraí - RJ, no horário de 10hs às 16hs, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião sob a modalidade Usucapião Extraordinário, autuado sob nº 01/2021, em 18 de fevereiro de 2021, com tempo de posse há 27 (vinte e sete) anos, formulada por Daniel de Souza Ribeiro, brasileiro, solteiro, Empresário, CPF 133.839.727-39 e RG 21.846.830-4 DETRAN RJ, residente na Rua Dois, casa 200, Jardim Suíça em Volta Redonda - RJ, tendo por objeto o imóvel assim se descreve e caracteriza: Estrada RJ 145, Bairro Chalet, Barra do Piraí - RJ. O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Levantado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem Frente com início no ponto denominado "ponto 1", de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - SIRGAS 2000, E = 622.161,1663m e N = 7.508.003,0829m referentes ao Meridiano Central 45 WG, confrontando com à Estrada RJ 145 responsável DER (Departamento de Estrada e Rodagem); segue azimuth 37º4'15" e distância de 30,00m. Passando pelo ponto 2 de coordenadas E= 622.179,2637m e N= 7.508.027,0371 Agora confrontando pelas LUCY BARBOSA MOREIRA, segue com azimuth 127º4' 15" e distância de 30,00m passando pelo PONTO 3 de coordenadas E= 622.199,4957m e N= 7.508.011,7519, Agora em duas confrontações com LUCY BARBOSA MOREIRA segue com azimuth 217º4'7" e distância de 30,00m. Passando pelo ponto 4 de coordenadas E= 622.181,3984m e N= 7.507.987,7989. Agora em duas confrontações com LUCY BARBOSA MOREIRA, segue com azimuth de 307º4'15" e distância de 15,00m e SILVIA ANTONIA TELLES PEREIRA segue com azimuth de 307º4'15" e distância de 15,00m até o ponto 1 de coordenadas - E= 622.161,1663m e N= 7.508.003,0829, chegando ao início desta descrição. Que a área maior, onde encontra-se o Referido imóvel, é objeto da transcrição nº 5.916 do Livro 3-E, fls. 47 do Registro de Imóveis de 3º Ofício de Barra do Piraí, e consta ser de propriedade tabular de Sebastião Barbosa do Rêgo e sua mulher Djanira de Brito Barbosa, Francisco Barbosa do Rêgo e sua mulher Maria da Glória do Rêgo, Joaquim Barbosa Filho e sua mulher Adalgiza de Souza Barbosa, Ivan Barbosa do Rêgo, Herondina de Freitas Brum e seu marido Manoel José de Brum, Messias Barbosa do Rêgo e sua mulher Julieta Ribeiro Barbosa, Maria da Glória Barbosa de Aquino e seu marido Luiz Rezende de Aquino, Maria Aparecida Barbosa, solteira e Lucy Barbosa Moreira e seu marido José Vitor Moreira, Anna de Freitas Barbosa Pegas, sendo confinantes Lucy Barbosa Moreira e Silvia Antonia Telles pereira. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de quinze dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A §6º, da Lei 6015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado (por duas vezes) em jornal de grande circulação, para ciência de terceiros eventualmente interessados (e notificação dos nominados no preâmbulo), que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado, neste Município de Barra do Piraí, Estado do Rio de Janeiro, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 10 de agosto de dois mil e vinte e um. Eu, Leonardo Lincoln Lourenço de Sousa, Substituto, Mat. 94/0091, digitei e assino. (a) LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - Substituto -- Matrícula 94/0091

COMARCA - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

12º OFICIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
CANTAGALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA EDITAL DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Protocolo n. 15.330 STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do 12º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ, Matrícula 90/14, nos termos da Portaria nº 1.092/2019, na forma da lei etc. FAZ SABER a todos aqueles que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, aos AUSENTES, DESCONHECIDOS, EVENTUAIS INTERESSADOS, SEUS CÔNJUGES E/OU SUCESSORES, foi apresentado o pedido de AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA/MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES, formulado por CANTAGALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede e nesta cidade, à Avenida Nilo Peçanha n.º 209, inscrita no CNPJ sob o n.º 29.261.354/0001-71, - Protocolo n. 15.330. Tendo em vista a abertura do pedido de averbação no Cartório do 12.º Ofício de Campos dos Goytacazes, com o objetivo de retificação de medidas e confrontações/área do imóvel: Estrada do

Carvão, n.º 4.122/4.198; código de logradouro n.º 36.909; inscrição municipal n.º 207.216, nesta cidade, registrado no Livro 2, ficha 1, Matrícula nº 806-A, na 5ª Circunscrição Territorial desta Comarca, anexa ao Cartório do 12º Ofício. O requerente pleiteia tão somente a retificação de área perimetral -- medidas e confrontações. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta serventia, que funciona à Avenida Alberto Torres, nº 309, Centro, no horário das 10:00 às 16:00 horas, de segunda a sexta-feira, fone (22) 2738-1189, Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias corridos a contar da data de cada uma das publicações deste edital, sem que haja a apresentação de impugnação escrita, com as razões da discordância, será presumida a anuência ao pedido de averbação de retificação de área perimetral / medidas e confrontações. E, para que chegue ao conhecimento de todos aqueles eventualmente interessados e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital. Campos dos Goytacazes, 09 de agosto de 2021. STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do 12º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ.

COMARCA - MANGARATIBA/RJ
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE MANGARATIBA

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
NILCINEIA CRISTINA DE OLIVEIRA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DO MUNICÍPIO DE MANGARATIBA Tabelião - Rubem Cabral Rua Ce!. Moreira da Silva, 155 - Centro CEP 23860-000 - TeIs: (21)2789-1578/(21)974043300
EDITAL DE INTIMAÇÃO Rubem Cabral Filho, Substituto do Tabelião do Ofício Único de Mangaratiba-RJ, segundo atribuições conferidas pelo Artigo 213, inciso II, § 3º da Lei 6.015/73, atendendo o requerimento da Sra. Nilcineia Christina de Oliveira, INTIMA: DALVA ANTUNES TEIXEIRA, proprietária do imóvel sito a rua 11 de junho com Iacy Couto Veras (antiga rua Iracema) nº 232, Muriqui, Mangaratiba -- RJ e CESAR DE FREITAS, proprietário do imóvel sito a rua 11 de junho com Iacy Couto Veras (antiga rua Iracema) nº 84, Muriqui, Mangaratiba - RJ, na qualidade de proprietária do imóvel localizado no lote 02, da rua 11 de Junho, nº 52, Quadra 01, devidamente matriculado neste cartório sob o nº 6.826, para que indiquem que nada tem a opor com relação a alteração de metragens do imóvel de propriedade da Sra. Nilcineia Christina de Oliveira, comparecendo neste cartório para a assinatura da planta constante do protocolo 14.934, referente a citada alteração. Mangaratiba, 06 de Agosto de 2021. Rubem Cabral Filho, Substituto do Tabelião, mat. 94/5606.

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): DANIEL CARDOSO CORRÊA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DO MUNICÍPIO DE MANGARATIBA Tabelião - Rubem Cabral Rua Ce!. Moreira da Silva, 155 - Centro CEP 23860-000 - TeIs: (21)2789-1578/(21)974043300
EDITAL DE INTIMAÇÃO Rubem Cabral Filho, Substituto do Tabelião do Ofício Único de Mangaratiba-RJ, segundo atribuições conferidas pelo Artigo 26, § 4º da Lei 9.514/97, atendendo o requerimento do credor ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04 INTIMA: DANIEL CARDOSO CORREA, inscrita no CPF sob o nº 117.834.047-36, na qualidade de devedor fiduciário, previsto no contrato de financiamento imobiliário no 10132861403, firmado em 19/05/2015, com garantia de Alienação Fiduciária registrada sob nº R-04 na matrícula no 6650, referente ao imóvel situado no, Rua Carlos Busatto nº 261, Lote 455, da quadra 11, Loteamento Balneário Muriqui, Vila Muriqui, 4º Distrito deste Município, Estado do Rio de Janeiro, a fim de cumprir as obrigações contratuais, inclusive saldo devedor discriminado na projeção de débito para fins de purgação da mora. Fica, portanto, a devedor intimado a satisfazer os débitos existentes no prazo de 15(quinze) dias a contar da data da terceira e última publicação deste, ciente de que o não cumprimento das obrigações no prazo ora estipulado garantirá o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/97. Mangaratiba, 10 de

Agosto de 2021. Rubem Cabral Filho, Substituto do Tabelião, mat. 94/5606.

COMARCA - NOVA FRIBURGO/RJ
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA FRIBURGO

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **IVO ALENCRUBER THULER, ELIDIA MARIA MAFORT THULER**

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 15 DIAS, expedido no Procedimento Extrajudicial de Usucapião, Junto ao Cartório do 1º Ofício de Nova Friburgo. Marcelo Braune, Tabelião, FAZ SABER, a ORAQUE RÔMULO THURLER, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 084.247.647-49, e aos terceiros eventualmente interessados, que deu entrada neste ofício de Registro de Imóveis, IVO ALENCRUBER THULER, brasileiro, nascido em 13/07/1946, filho de Oraque Romulo Thuler, lavrador, portador da carteira de identidade nº04.199.827-9 expedida pelo DIC/RJ em 10/12/2014, inscrito no CPF sob o nº 081.124.527-68, endereço eletrônico: luciana.maia@msn.com, e sua mulher ELIDIA MARIA MAFORT THULER, brasileira, nascida em 02/07/1949, filha de Hermogenio Mafort e Aldemira Maria Leal Mafort, lavradora, portadora da carteira de identidade nº07.174.098-9 expedida pelo IFP/RJ em 09/07/1985, inscrita no CPF sob o nº 043.872.007-58, endereço eletrônico: luciana.maia@msn.com, residentes e domiciliados em Boa Esperança, Lumiar, 5º Distrito de Nova Friburgo/RJ, com pedido de reconhecimento extrajudicial de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO com base no artigo 215 e 217 do CC, sobre o constituído por uma área de terras com a superfície de 33.233,93m², situado na Estrada Boa Esperança, Sítio Santa Helena, s/no, Macabu, 5º Distrito de Nova Friburgo/RJ, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição do perímetro no marcos e situado no ponto P01 (N 7530737.522/ E 778804.665) em direção ao ponto P02 confrontando com Vanir Schott com distância de 474,17m e azimuth de 105°15'18.63", segue do ponto P02 (N 75306126626/ E 779262.091) em direção ao ponto P03 confrontando com Vanir Schott com distância de 26,726 de 103°02'46,31", segue do ponto P03 (N 7530606.593/79288.127) em direção ao ponto P04 confrontando com Abel Laurindo Eller com distância de 216,86m e azimuth de 109°36'34.13", segue do ponto P04 (N 7530533.813/ E 779492.41) em direção ao ponto P05 confrontando com Nagipe João Gouvea com distância de 16,346m e azimuth de 180°47'44.60", segue do ponto P05 (N 7530517.469/E 779492.183) em direção ao ponto P06 confrontando com Nagipe João Gouvea com distância de 24,866m e azimuth de 159°10'04.05", segue do ponto P06 (N 7530494.229/ E 779501.026) em direção ao ponto P07 confrontando com Nagipe João Gouvea com distância de 7,544m e azimuth de 159°43'47,33", segue do ponto P07 (N 7530487.143/ E 779503.643) em direção ao ponto P08 confrontando com Nagipe João Gouvea com distância de 12,303m e azimuth de 174°30'19,29", segue do ponto P08 (N7530474.897/ E779504,821) em direção ao ponto P09 confrontando com Nagipe João Gouvea com distância de 4,112m e azimuth de 195°46'37.07", segue do ponto P09 (N 7530470.941 E 779503.703) em direção ao ponto P10 confrontando com Juarez Tuler com distância de 216,306m e azimuth de 288°59'44,41", segue do ponto P10 (N 7530541.347/E 779299. 176) em direção ao ponto P11 confrontando com Juarea Tuler com distância de 505,599m e azimuth de 288°59 43.67", segue do ponto P11 (N 7530705.916/E 778821.11) em direção ao ponto P12 confrontando com Lizate Maria Eler com distância de 7,499m e azimuth de 2°46'28.73", segue do ponto P12 (N 7530713.406/E 778821.473) em direção ao ponto P01 confrontando com Lizete Maria Eler com distância de 29,395m e azimuth de 325°07'29.52", ponto inicial da descrição deste perímetro, alegando posse mansa e pacífica pelo prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, ficando certo que a não apresentação de impugnação implicará no reconhecimento extrajudicial da Usucapião. DADO E PASSADO nesta cidade de Nova Friburgo aos 15 de Julho de 2021. Eu,(assinado), Marcelo Braune, tabelião, subscrevo e assino.

COMARCA - NOVA IGUAÇU/RJ
8º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): DARWIN ARLOVE COSTA DE FREITAS, MARCELLE SOARES BERGOSSI DE FREITAS

Lucineia Barbosa Furtado, oficial do Nova Iguaçu Cartório do 8º Ofício, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº9776, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA DARWIN ARLOVE COSTA DE FREITAS, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 14264119790, residente e domiciliado(a) na R ALCIDES CRISPIN BRAGA 130 CS 3 LT 13 RODILANDIA NOVA IGUACU RJ 26083185, MARCELLE SOARES BERGOSSI DE FREITAS, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 17367053779, residente e domiciliado(a) na R ALCIDES CRISPIN BRAGA 130 CS 3 LT 13 RODILANDIA NOVA IGUACU RJ 26083185, para que compareçam a esta Serventia, situada na Getúlio Vargas, 38, Centro Nova Iguaçu RJ CEP 26255060, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 844440958955-2, firmada em 29/06/2015, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº 4, na matrícula nº 6.183, a qual diz respeito ao imóvel situado na R ALCIDES CRISPIN BRAGA 130 CS 3 LT 13 RODILANDIA NOVA IGUACU RJ 26083185. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 03/02/2020, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu-RJ. Lucineia Barbosa Furtado, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - RIO DAS OSTRAS/RJ
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RIO DAS OSTRAS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): ALEXSANDRO FERNANDES DA COSTA, MARTA MONTEIRO DA SILVA

EDITAL CONJUNTO DE INTIMAÇÃO DE TITULAR REGISTRAL OU CONFINANTE E PARA TERCEIROS INTERESSADOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO (RECONHECIMENTO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL) Gustavo Reis Guedes, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, na forma da lei, faz saber, através do presente edital, a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião protocolado sob o nº. 90816, em 21/04/2021, no qual figura(m) como requerente(s) ALEXSANDRO FERNANDES DA COSTA, brasileiro, casado, vigilante, portador da carteira nacional de habilitação nº 00112740520, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 027.460.547-36 e sua esposa MARTA MONTEIRO DA SILVA, brasileira, casada, do lar, portadora da carteira de identidade nº010.201.395-0, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 056.122.887-60, residentes e domiciliados na Rua Coronel Barcelos Feio, Lote 29A, Cidade Beira Mar, Rio das Ostras - RJ; que solicita(m) o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano que assim se descreve e caracteriza: Parte do imóvel designado como Lote 29, da Quadra 33, do Loteamento Cidade Beira Mar, situado na Rua Coronel Barcelos Feio, Rio das Ostras/RJ, com 150,00m². Matrícula/Transcrição: livro 08, fls.1/4, sob o nº 01, conforme certidão emitida pelo Ofício Único de Casimiro de Abreu/RJ. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: RAPHAEL JOSÉ DO NASCIMENTO, prometido vender ao Espólio de Maria José Monteiro Barbosa. Modalidade: Ordinária. Tempo de posse alegado: 0(s) requerente(s) vem exercendo a posse do imóvel desde o ano de 2000, totalizando mais 20 (vinte) anos. Pelo presente edital de intimação, ficam intimado(s) RAPHAEL JOSÉ DO NASCIMENTO, na qualidade de proprietário; e Espólio de Maria José Monteiro Barbosa como promitentes compradores, bem como ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido da usucapião, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em até 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação,

ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo(s) Requerente(s), sendo reconhecida a usucapião extrajudicial com o competente registro, conforme determina a Lei. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, situado à Rua Araruama, nº. 119, Centro, Rio das Ostras-RJ. Rio das Ostras, 23 de julho de 2021.

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **GERUZA ALVES MONTEIRO**

EDITAL CONJUNTO DE INTIMAÇÃO DE TITULAR REGISTRAL OU CONFINANTE E PARA TERCEIROS INTERESSADOS EDITAL DE INTIMAÇÃO (RECONHECIMENTO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL) Gustavo Reis Guedes, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, na forma da lei, faz saber, através do presente edital, a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião protocolado sob o nº. 90947, em 27/04/2021, no qual figura(m) como requerente(s) GERUZA ALVES MONTEIRO, brasileira, solteira, portadora da Carteira de identidade nº 10.838.387-8, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 071.964.937-45, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, 677, Extensão do Bosque, Rio das Ostras - RJ); que solicita(m) o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano que assim se descreve e caracteriza: Lotes 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 68, todos da Quadra 113, do Loteamento Cidade Beira Mar, situados nesta cidade, na Rua Gervasio Moreira Marques. Matrícula/Transcrição: De acordo com as certidões de ônus reais expedidas pelo Cartório do Ofício Único de Casimiro de Abreu, com base no registro originário do Loteamento Cidade Beira Mar, Livro 8 às fls.01/04, sob o nº 01. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: RAPHAEL JOSÉ DO NASCIMENTO, Como proprietário dos Lotes 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 68, todos da Quadra 113, do Loteamento Cidade Beira Mar, situados nesta cidade, na Rua Gervasio Moreira Marques e, prometido vender ao Espólio de Maria José Monteiro Barbosa, constando anotação de gravame de Promessa de Compra e Venda lavrada nas Notas do 11º Ofício do Rio de Janeiro, com base no registro do Livro 4-C, tendo como devedor GENERAL ARISTÓTELES DE LIMA CAMARA. Modalidade: Usucapião Extraordinária . Tempo de posse alegado: 0(s) requerente(s) vem exercendo a posse dos imóveis na cadeia sucessória , totalizando 49 anos. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados , e , na qualidade de proprietário e promitentes compradores, bem como ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido da usucapião, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em até 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo(s) Requerente(s), sendo reconhecida a usucapião extrajudicial com o competente registro, conforme determina a Lei. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, situado à Rua Araruama, nº. 119, Centro, Rio das Ostras-RJ. Rio das Ostras, 06 de agosto de 2021.

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **DOMINIQUE GONÇALVES DE FARIA**

EDITAL CONJUNTO DE INTIMAÇÃO DE TITULAR REGISTRAL OU CONFINANTE E PARA TERCEIROS INTERESSADOS EDITAL DE INTIMAÇÃO (RECONHECIMENTO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL) Gustavo Reis Guedes, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, na forma da lei, faz saber, através do presente edital, a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião protocolado sob o nº. 90708, em 16/04/2021, no qual figura(m) como requerente(s); DOMINIQUE GONÇALVES DE FARIA, brasileira, empresária, portadora do RG nº 205788052 DETRAN/RJ e do CPF nº 109.162.337-66, residente e domiciliada na Rua Projetada Zaru, nº 23, Costazul, Rio das Ostras/RJ, casada pelo regime da separação de bens com Robson Pinheiro de Faria que solicita(m) o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano que assim se descreve e caracteriza: Fração (que mede 456,13ms²) de uma área remanescente que mede 7.482,50 m², resultante do desmembramento em 26 (vinte e seis) lotes e uma área remanescente averbado na AV-01 da matrícula 25.095 que da área de

terra resultante do remembramento dos lotes de terrenos 01 (um) e 02 (dois) da Quadra I do Loteamento Costazul, nesta cidade Matrícula/Transcrição: De acordo com a Certidão de Ônus Reais expedida pelo Cartório de Casimiro de Abreu, em anexo, o imóvel está registrado na Matrícula 25.095, em nome da titular do domínio OSTRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.314.701/0001-93. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: OSTRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.314.701/0001-93 Como proprietário da Área remanescente que mede 7.482,50 m², resultante do desmembramento em 26 (vinte e seis) lotes e uma área remanescente averbado na AV-01 da matrícula 25.095 que da área de terra resultante do remembramento dos lotes de terrenos 01 (um) e 02 (dois) da Quadra I do Loteamento Costazul, nesta cidade. Modalidade: Usucapião Ordinaria. Tempo de posse alegado: 0(s) requerente(s) vem exercendo a posse do imóvel desde o ano de 2004. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados, e, na qualidade de proprietário e promitentes compradores, bem como ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido da usucapião, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em até 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo(s) Requerente(s), sendo reconhecida a usucapião extrajudicial com o competente registro, conforme determina a Lei. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, situado à Rua Araruama, nº. 119, Centro, Rio das Ostras-RJ. Rio das Ostras, 06 de agosto de 2021

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
GERUZA ALVES MONTEIRO**

EDITAL CONJUNTO DE INTIMAÇÃO DE TITULAR REGISTRAL OU CONFINANTE E PARA TERCEIROS INTERESSADOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO (RECONHECIMENTO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL) Gustavo Reis Guedes, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, na forma da lei, faz saber, através do presente edital, a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião protocolado sob o nº. 90947, em 27/04/2021, no qual figura(m) como requerente(s) GERUZA ALVES MONTEIRO, brasileira, solteira, portadora da Carteira de identidade nº 10.838.387-8, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 071.964.937-45, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, 677, Extensão do Bosque, Rio das Ostras - RJ); que solicita(m) o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano que assim se descreve e caracteriza: Lotes 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 68, todos da Quadra 113, do Loteamento Cidade Beira Mar, situados nesta cidade, na Rua Gervasio Moreira Marques. Matrícula/Transcrição: De acordo com as certidões de ônus reais expedidas pelo Cartório do Ofício Único de Casimiro de Abreu, com base no registro originário do Loteamento Cidade Beira Mar, Livro 8 às fls.01/04, sob o nº 01. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: RAPHAEL JOSÉ DO NASCIMENTO, Como proprietário dos Lotes 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 68, todos da Quadra 113, do Loteamento Cidade Beira Mar, situados nesta cidade, na Rua Gervasio Moreira Marques e, prometido vender ao Espólio de Maria José Monteiro Barbosa, constando anotação de gravame de Promessa de Compra e Venda lavrada nas Notas do 11º Ofício do Rio de Janeiro, com base no registro do Livro 4-C, tendo como devedor GENERAL ARISTÓTELES DE LIMA CAMARA. Modalidade: Usucapião Extraordinaria. Tempo de posse alegado: 0(s) requerente(s) vem exercendo a posse dos imóveis na cadeia sucessoria, totalizando 49 anos. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados, e, na qualidade de proprietário e promitentes compradores, bem como ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido da usucapião, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em até 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo(s) Requerente(s), sendo reconhecida a usucapião extrajudicial com o competente registro, conforme determina a Lei. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, situado à Rua Araruama, nº. 119, Centro, Rio das Ostras-RJ. Rio das Ostras, 06 de agosto de 2021.

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
DOMINIQUE GONÇALVES DE FARIA**

EDITAL CONJUNTO DE INTIMAÇÃO DE TITULAR REGISTRAL OU CONFINANTE E PARA TERCEIROS INTERESSADOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO (RECONHECIMENTO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL) Gustavo Reis Guedes, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, na forma da lei, faz saber, através do presente edital, a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião protocolado sob o nº. 90708, em 16/04/2021, no qual figura(m) como requerente(s); DOMINIQUE GONÇALVES DE FARIA, brasileira, empresária, portadora do RG nº 205788052 DETRAN/RJ e do CPF nº 109.162.337-66, residente e domiciliada na Rua Projetada Zaru, nº 23, Costazul, Rio das Ostras/RJ, casada pelo regime da separação de bens com Robson Pinheiro de Faria que solicita(m) o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano que assim se descreve e caracteriza: Fração (que mede 456,13ms²) de uma área remanescente que mede 7.482,50 m², resultante do desmembramento em 26 (vinte e seis) lotes e uma área remanescente averbado na AV-01 da matrícula 25.095 que da área de terra resultante do remembramento dos lotes de terrenos 01 (um) e 02 (dois) da Quadra I do Loteamento Costazul, nesta cidade Matrícula/Transcrição: De acordo com a Certidão de Ônus Reais expedida pelo Cartório de Casimiro de Abreu, em anexo, o imóvel está registrado na Matrícula 25.095, em nome da titular do domínio OSTRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.314.701/0001-93 . Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: OSTRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.314.701/0001-93 Como proprietário da Área remanescente que mede 7.482,50 m², resultante do desmembramento em 26 (vinte e seis) lotes e uma área remanescente averbado na AV-01 da matrícula 25.095 que da área de terra resultante do remembramento dos lotes de terrenos 01 (um) e 02 (dois) da Quadra I do Loteamento Costazul, nesta cidade. Modalidade: Usucapião Ordinária. Tempo de posse alegado: 0(s) requerente(s) vem exercendo a posse do imóvel desde o ano de 2004. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados , e , na qualidade de proprietário e promitentes compradores, bem como ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido da usucapião, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em até 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo(s) Requerente(s), sendo reconhecida a usucapião extrajudicial com o competente registro, conforme determina a Lei. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, situado à Rua Araruama, nº. 119, Centro, Rio das Ostras-RJ. Rio das Ostras, 06 de agosto de 2021

COMARCA - RIO DE JANEIRO/RJ
8º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

**EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
ARACY CORRÊA DA SILVA**

Saibam quantos este Público Edital virem, que na qualidade de Oficial do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ e nos termos do Artigo 213, inciso II, parágrafo 2º, 3º e 4º da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e a requerimento de G & J CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.912.990/0001-98, com sede na cidade de Curitiba na Rua Ébano Pereira, nº 164 -- conjunto 43 -- 4º andar -- Centro -- Paraná, representada por seu bastante procurador, PAULO TEIXEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 03.115.221-8 do IFP e inscrito no CPF sob o nº 404.290.407-68 na qualidade de proprietária responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.650/0001-52, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rua Verdi, nº 44 -- Marechal Hermes, em processo de retificação de medidas do citado imóvel prenotado neste Serviço Registral sob o nº

832044 às fls. 243 do Lº 1-DN vem NOTIFICAR a Sra. ARACY CORRÊA DA SILVA com endereço na Avenida Johann Strauss, nº 47 -- Marechal Hermes -- CEP 21557-120, nesta cidade, na qualidade confrontante dos fundos, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias acerca da retificação pretendida, impugnando-a se for o caso. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª., para que se dirija a esta Serventia do 8º Ofício de Registro de Imóveis situado na Rua da Alfandega, nº 91 -- 3º andar -- Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da 2ª publicação do presente edital. ARNALDO COLOCCI NETTO, OFICIAL DO 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS.

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
ROSÂNGELA CORRÊA MACHADO DA SILVA

Saibam quantos este Público Edital virem, que na qualidade de Oficial do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ e nos termos do Artigo 213, inciso II, parágrafo 2º, 3º e 4º da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e a requerimento de G & J CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.912.990/0001-98, com sede na cidade de Curitiba na Rua Ébano Pereira, nº 164 -- conjunto 43 -- 4º andar -- Centro -- Paraná, representada por seu bastante procurador, PAULO TEIXEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 03.115.221-8 do IFP e inscrito no CPF sob o nº 404.290.407-68 na qualidade de proprietária responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.650/0001-52, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rua Verdi, nº 44 -- Marechal Hermes, em processo de retificação de medidas do citado imóvel prenotado neste Serviço Registral sob o nº 832044 às fls. 243 do Lº 1-DN vem NOTIFICAR a Sra. ROSÂNGELA CORRÊA MACHADO DA SILVA com endereço na Avenida Johann Strauss, nº 47 -- Marechal Hermes -- CEP 21557-120, nesta cidade, na qualidade confrontante dos fundos, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias acerca da retificação pretendida, impugnando-a se for o caso. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª., para que se dirija a esta Serventia do 8º Ofício de Registro de Imóveis situado na Rua da Alfandega, nº 91 -- 3º andar -- Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da 2ª publicação do presente edital. ARNALDO COLOCCI NETTO, OFICIAL DO 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS.

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
PEDRO CORRÊA MACHADO DA SILVA

Saibam quantos este Público Edital virem, que na qualidade de Oficial do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ e nos termos do Artigo 213, inciso II, parágrafo 2º, 3º e 4º da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e a requerimento de G & J CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.912.990/0001-98, com sede na cidade de Curitiba na Rua Ébano Pereira, nº 164 -- conjunto 43 -- 4º andar -- Centro -- Paraná, representada por seu bastante procurador, PAULO TEIXEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 03.115.221-8 do IFP e inscrito no CPF sob o nº 404.290.407-68 na qualidade de proprietária responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.650/0001-52, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rua Verdi, nº 44 -- Marechal Hermes, em processo de retificação de medidas do citado imóvel prenotado neste Serviço Registral sob o nº 832044 às fls. 243 do Lº 1-DN vem NOTIFICAR o Sr. PEDRO CORRÊA MACHADO DA SILVA com endereço na Avenida Johann Strauss, nº 47 -- Marechal Hermes -- CEP 21557-120, nesta cidade, na qualidade confrontante dos fundos, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias acerca da retificação pretendida, impugnando-a se for o caso. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª., para que se dirija a esta Serventia do 8º Ofício de Registro de Imóveis situado na Rua da Alfandega, nº 91 -- 3º andar -- Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da 2ª publicação do presente edital. ARNALDO COLOCCI NETTO, OFICIAL DO 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS.

**EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
ALBERTO GOMES PESSOA**

Saibam quantos este Público Edital virem, que na qualidade de Oficial do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ e nos termos do Artigo 213, inciso II, parágrafo 2º, 3º e 4º da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e a requerimento de G & J CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.912.990/0001-98, com sede na cidade de Curitiba na Rua Ébano Pereira, nº 164 -- conjunto 43 -- 4º andar -- Centro -- Paraná, representada por seu bastante procurador, PAULO TEIXEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 03.115.221-8 do IFP e inscrito no CPF sob o nº 404.290.407-68 na qualidade de proprietária responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.650/0001-52, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rua Verdi, nº 44 -- Marechal Hermes, em processo de retificação de medidas do citado imóvel prenotado neste Serviço Registral sob o nº 832044 às fls. 243 do Lº 1-DN vem NOTIFICAR o Sr. ALBERTO GOMES PESSOA ou SEU ESPÓLIO, com endereço na Rua Massenet, nº 223 -- Marechal Hermes -- CEP 21557-000, nesta cidade, na qualidade confrontante do lado esquerdo, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias acerca da retificação pretendida, impugnando-a se for o caso. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª., para que se dirija a esta Serventia do 8º Ofício de Registro de Imóveis situado na Rua da Alfandega, nº 91 -- 3º andar -- Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da 2ª publicação do presente edital. ARNALDO COLOCCI NETTO, OFICIAL DO 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS.

**EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
MOYSES SOARES CRAVO**

Saibam quantos este Público Edital virem, que na qualidade de Oficial do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ e nos termos do Artigo 213, inciso II, parágrafo 2º, 3º e 4º da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e a requerimento de G & J CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.912.990/0001-98, com sede na cidade de Curitiba na Rua Ébano Pereira, nº 164 -- conjunto 43 -- 4º andar -- Centro -- Paraná, representada por seu bastante procurador, PAULO TEIXEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 03.115.221-8 do IFP e inscrito no CPF sob o nº 404.290.407-68 na qualidade de proprietária responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.650/0001-52, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rua Verdi, nº 44 -- Marechal Hermes, em processo de retificação de medidas do citado imóvel prenotado neste Serviço Registral sob o nº 832044 às fls. 243 do Lº 1-DN vem NOTIFICAR o Sr. MOYSES SOARES CRAVO ou SEU ESPÓLIO, com endereço na Rua Massenet, nº 201 -- Marechal Hermes -- CEP 21557-000, nesta cidade, na qualidade confrontante do lado esquerdo, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias acerca da retificação pretendida, impugnando-a se for o caso. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª., para que se dirija a esta Serventia do 8º Ofício de Registro de Imóveis situado na Rua da Alfandega, nº 91 -- 3º andar -- Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da 2ª publicação do presente edital. ARNALDO COLOCCI NETTO, OFICIAL DO 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS.

**EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
CARLOS ALBERTO GOMES CRAVO**

Saibam quantos este Público Edital virem, que na qualidade de Oficial do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ e nos termos do Artigo 213, inciso II, parágrafo 2º, 3º e 4º da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e a requerimento de G & J CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.912.990/0001-98, com sede na cidade de Curitiba na Rua Ébano Pereira, nº 164 -- conjunto 43 -- 4º andar -- Centro -- Paraná, representada por seu bastante procurador, PAULO TEIXEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador

da carteira de identidade nº 03.115.221-8 do IFP e inscrito no CPF sob o nº 404.290.407-68 na qualidade de proprietária responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.650/0001-52, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rua Verdi, nº 44 -- Marechal Hermes, em processo de retificação de medidas do citado imóvel prenotado neste Serviço Registral sob o nº 832044 às fls. 243 do Lº 1-DN vem NOTIFICAR o Sr. CARLOS ALBERTO GOMES CRAVO ou SEU ESPÓLIO, com endereço na Rua Massenet, nº 201 -- Marechal Hermes -- CEP 21557-000, nesta cidade, na qualidade confrontante do lado esquerdo, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias acerca da retificação pretendida, impugnando-a se for o caso. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª., para que se dirija a esta Serventia do 8º Ofício de Registro de Imóveis situado na Rua da Alfandega, nº 91 -- 3º andar -- Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da 2ª publicação do presente edital. ARNALDO COLOCCI NETTO, OFICIAL DO 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS.

9º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

EDITAL - Instituição de Bem de Família - Terceiros, Art. 262, Lei de Registros Públicos - Interessado(s): **FABIO AUGUSTO HARDMAN LEITE, ADRIANA REIS LEITE**

GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, desta Comarca da Capital, em obediência ao disposto nos artigos 261 a 264 da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6015/73) torna público, para ciência de eventuais interessados, que, pela escritura lavrada em 22/06/2021 do 17º Ofício desta Comarca, à fl.66 do livro 8373, prenotada em 08/07/2021 com o nº 1.989.485 à fl.291 do livro 1-LL, FABIO AUGUSTO HARDMAN LEITE, empresário, identidade OAB/RJ 92539, CPF 949.075.527-34, e a sua mulher ADRIANA REIS LEITE, psicóloga, identidade DETRAN/RJ 07357866-8, CPF 902.945.647-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, domiciliados nesta cidade, à Rua Haroldo Cavalcanti nº 191 cobertura 301, na freguesia de Jacarepaguá, instituíram como BEM DE FAMÍLIA, dito imóvel, no qual reside e está registrado em nome do mesmo, com nº 4 na matrícula 280702, deste Serviço Registral, motivo porque é publicado este aviso a fim de que, se alguém se julgar prejudicado, apresente-me, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da publicação deste edital, reclamação escrita contra a instituição do citado bem de família. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos dias de 03 de agosto de 2021. GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO. Avenida Nilo Peçanha nº 12 -- 6º andar -- Centro -- Rio de Janeiro -- RJ -- CEP. 20020-100 -- Tel.: (21) 2533-6430.

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **HELEN LUCE MARINHO SILVA**

GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, atendendo a requerimento da 31 DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA -- EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrito no CNPJ nº 08.727.981/0001-85, com sede nesta Cidade, prenotado sob nº 1995561, procede por meio do presente, nos termos do art.26, § 4º da Lei 9514/97, à INTIMAÇÃO de HELEN LUCE MARINHO SILVA, brasileira, empresária, identidade DETRAN/RJ nº 10738753-2 e CPF nº 090.345.097-61 casada com MAICON ROBERTO AMARAL DA SILVA pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta Cidade, para que compareça a esta Serventia, situada na Av. Nilo Peçanha, nº 12 -- 6º andar, Centro/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos, previstos no Contrato de Compra e Venda, datado em 30/03/2012, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 341701 sob o R-08 a qual diz respeito ao imóvel situado na Rua Elisio de Oliveira Belchior nº 247 -- Casa 01 - Rio de Janeiro/RJ, de responsabilidade de V.Sa. segundo o requerimento, o valor destes encargos, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo dos encargos que vencerem, até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débito. Fica V.Sa. cientificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na Consolidação da Propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art.26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2021. GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO.

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): TIAGO MONTICELI GREGIS, CAROLINI SCHUH GREGIS

Adilson Alves Mendes, oficial do 9º Ofício de Registro Geral de Imóveis, atendendo a requerimento do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - com sede estabelecida à Av. Juscelino Kubitschek, prenotado sob nº1993858, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA TIAGO MONTICELI GREGIS, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 96588233000, residente e domiciliado(a) na Avenida Embaixador Abelardo Bueno, nº 3600, Edifício Origami, Apto. 1502, Barra da Tijuca, Cep. 22775-040, Rio de Janeiro/RJ, CAROLINI SCHUH GREGIS, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 68875320004, residente e domiciliado(a) na Avenida Embaixador Abelardo Bueno, nº 3600, Edifício Origami, Apto. 1502, Barra da Tijuca, Cep. 22775-040, Rio de Janeiro/RJ, para que compareçam a esta Serventia, situada na Nilo Pecanha, 12, 6º Andar Centro Rio de Janeiro RJ CEP 20020100, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 100.2000.133.015.399-3, firmada em 29/10/2010, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 346356 - R10, a qual diz respeito ao imóvel situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno, nº 3600, Edifício Origami, Apto. 1502, Barra da Tijuca, Cep. 22775-040, Rio de Janeiro/RJ. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 27/07/2021, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro-RJ. Adilson Alves Mendes, Oficial de Registro de Imóveis.

ESTADO - SANTA CATARINA
COMARCA - BRUSQUE/SC
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRUSQUE

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): DIOMAR BOSIO

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO (Lei Federal nº 6.766/79) - PROTOCOLO Nº 212.441, de 27/01/2021. LUCAS PAES KOCH, Interventor do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com fulcro na Lei nº 6.766/79 e art. 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que DIOMAR BOSIO, nascido em 22/09/1965, pedreiro, CPF nº 714.304.909-34, RG nº 16/R 1.924.591/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ROSANI FACHINI BOSIO, nascida em 16/11/1969, empresária, CPF nº 909.545.219-00, RG nº 2.832.520/SSP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia Pedro Merizio - SC 486, Centro, Botuverá/SC; DANIEL BOSIO, nascido em 19/02/1964, faccionista, CPF nº 455.292.569-53, RG nº 16/R 1.924.594/SSP-SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA GLORIA GRAF BOSIO, nascida em 12/08/1973, costureira, CPF nº 712.365.209-63, RG nº 2.725.954-4-SSP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Domingos Bosio, s/nº, Centro, na cidade de Botuverá/SC, após depositarem documentação pertinente, aprovado pela Prefeitura Municipal de Botuverá/SC, em 20/11/2021, assinada por Ana Claudia Victorino, Engenheira Civil, CREA-SC 0539; Declaração Ambiental nº 01/2021, expedida pela Secretaria do Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico da Prefeitura Municipal de Botuverá/SC, em 02/01/2021, e parecer favorável da SIG nº 07.2021.00007058-6, da Promotora de Justiça em exercício da Comarca de Brusque/SC, Dra. Susana Perin Carnaúba, em 27/07/2021, requerem o registro à margem da Matrícula nº 41.045 deste Ofício Imobiliário, do DESMEMBRAMENTO do terreno situado no lado direito da Rodovia

Pedro Merisio (SC 486), bairro Saltos de Águas Negras, Botuverá/SC, com área total de 104.117,50m², da seguinte forma: Área Desmembrada 01 -- 556,08m²; Área Desmembrada 02 -- 512,87m²; Área Desmembrada 03 -- 502,16m²; Área Desmembrada 04 -- 473,63m²; Área Desmembrada 05 -- 524,75m²; e Área Remanescente -- 101.548,01m². Os documentos pertinentes ao parcelamento encontram-se depositados no Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com endereço na Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP: 88.350-020, para consulta, com fulcro no princípio da publicidade registral, e poderá ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, por força do art. 19 da Lei nº 6.766/79. O referido é verdade e dou fé. Brusque/SC, 12 de Agosto de 2021.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): ISAURA KUSZKOWSKI CESERIO

LUCAS PAES KOCH, Interventor do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com fulcro na Lei nº 6.766/79 e art. 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que ISAURA KUSZKOWSKI CESERIO, brasileira, aposentada, nascida em 22/05/1967, RG nº 1.609.660/SSP/SC, CPF nº 691.493.489-49, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Diomar Antonio Ceserio, brasileiro, aposentado, nascido em 27/02/1963, RG nº 1.607.125/SSP/SC, CPF nº 528.036.789-34, residentes e domiciliados na Rua Alberto Muller, nº 1990, Bairro Limeira Baixa, Brusque/SC, após depositar documentação pertinente, aprovado pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 23/07/2021, por Heloisa Fernandes Almeida, Arquiteta e Urbanista, CAU/SC A 25633 1; Declaração de Regularidade Ambiental para Fins de Parcelamento do Solo, expedida pela Fundação Municipal do Meio Ambiente de Brusque/SC -- Fundema, em 18/06/2021, requer o registro à margem da Matrícula nº 48.048 deste Ofício Imobiliário, do DESDOBRO do terreno situado na Rua Alberto Muller, nº 1990, Bairro Limeira Baixa, na cidade de Brusque/SC, com área total de 8.758,49m², da seguinte forma: Área a Desdobrar 01: 1.320,00m²; Área a Desdobrar 02: 7.438,49m². Os documentos pertinentes ao desdobro encontram-se depositados no Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com endereço na Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Centro, Brusque/SC, CEP: 88.350-020, para consulta, com fulcro no princípio da publicidade registral, e poderá ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, por força do art. 19 da Lei nº 6.766/79. O referido é verdade e dou fé. Brusque/SC, 12 de agosto de 2021.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - FLORIANOPOLIS/SC

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANOPOLIS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): EDIVINO PEREIRA RAMOS, CLAUDETE SILVA RAMOS, RODRIGO SILVA RAMOS, VANESSA DE BORBA OLIVEIRA RAMOS

O Oficial interino do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC (2º ORI), em cumprimento ao parágrafo 4º do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e ao artigo 16 do Provimento 65/2017 do CNJ, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele tiverem conhecimento que se encontra em andamento o protocolo oficial 382.461, requerido, em 10/06/2021, por EDIVINO PEREIRA RAMOS, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 3010396095 SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 289.809.210-04, e sua esposa CLAUDETE SILVA RAMOS, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 1021580913 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 335.855.390-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Servidão Manoel Pedro Teixeira, nº 307, São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC; e RODRIGO SILVA RAMOS, brasileiro, analista, portador da carteira de identidade nº 8084930406 SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 005.509.670-01, e sua esposa VANESSA DE BORBA OLIVEIRA RAMOS, brasileira, esteticista animal, portadora da carteira de identidade nº 4078846898 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 022.158.160-07,

casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Jacinto Machado, nº 102, apto. nº 406, Sul do Rio, Santo Amaro da Imperatriz/SC, que visa o reconhecimento da usucapião extrajudicial, na modalidade ordinária (artigo 1.242 do Código Civil), diante de alegado exercício, pelo requerente/usucapiente, de 25 anos de posse sobre um terreno com área de 360,06m², situado na Servidão Manoel Pedro Teixeira, nº 307, São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC, com base no sistema geodésico brasileiro, referenciado ao Meridiano Central 51º WGR, tendo como o DATUM o SIRGAS 2000, plano de projeção UTM, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 16,39m, partindo do vértice V2 até o vértice V1 (coordenadas E=755261.9340 e N=6956597.5850), confrontando com a Servidão Manoel Pedro Teixeira; lateral direita medindo 21,85m, partindo do vértice V1 até o vértice V0 (coordenadas E=755262.3510 e N=6956619.4320), confrontando com o imóvel de Jucélio Martins Cardoso e Adriana Inacio Fernando Cardoso; fundos medindo 16,57m, partindo do vértice V0 até o vértice V3 (coordenadas E=755278.9120 e N=6956618.9570), confrontando com o imóvel de Valdeli Cecilio dos Santos e Neuza Silveira dos Santos; lateral esquerda medindo 21,85m, partindo do vértice V3 até o vértice V2 (coordenadas E=755278.3160 e N=6956597.1140), confrontando com o imóvel de Níria Costa e Denise Costa. Inscrito na Prefeitura Municipal de Florianópolis sob o nº 32.76.011.1416.001-048. O imóvel usucapiendo não está inscrito em matrícula ou transcrição deste 2º ORI. O 2º ORI está localizado no 1º andar do Bloco A do Edifício Hantei Office Building, sito à Rua Emílio Blum, nº 131, Centro, Florianópolis/SC, onde poderá ser obtida cópia dos documentos acostados ao pedido e apresentada eventual impugnação. ADVERTÊNCIA: A não apresentação de impugnação no prazo de 15 (quinze) dias implicará em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

[Consultar o arquivo anexo](#)

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
IVETE BERKA BARBATO, ORLANDO JOSÉ FERNANDES BARBATO**

O Oficial interino do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC (2º ORI), em cumprimento ao parágrafo 4º do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e ao artigo 16 do Provimento 65/2017 do CNJ, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele tiverem conhecimento que se encontra em andamento o protocolo oficial 383.232, requerido, em 08/07/2021, por IVETE BERKA BARBATO, brasileira, aposentada, portador da carteira de identidade nº 185.828 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 290.176.889-04, e seu esposo ORLANDO JOSÉ FERNANDES BARBATO, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 127.226 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 298.731.189-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.891, livro 3/RA, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, residentes e domiciliados na Rua Caminho do Sol, nº 217, Ingleses, Florianópolis/SC, que visa o reconhecimento da usucapião extrajudicial, na modalidade ordinária (artigo 1.242 do Código Civil), diante de alegado exercício, pelo requerente/usucapiente, de 30 anos de posse sobre um terreno com área de 504,00m², situado na Rua Caminho do Sol, nº 217, Ingleses, Florianópolis/SC, com base no sistema geodésico brasileiro, referenciado ao Meridiano Central 51ºWGR, tendo como o DATUM o SIRGAS 2000, plano de projeção UTM, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 12,00m, partindo do vértice V1 até o vértice V2 (coordenadas E=757.514,053m e N=6.962.122,228m), confrontando com a Rua Caminho do Sol; lateral direita medindo 42,00m, partindo do vértice V2 até o vértice V3 (coordenadas E=757.512,737m e N=6.962.164,207m), confrontando com o imóvel de Maria Elisabete Favaro; fundos medindo 12,00m, partindo do vértice V3 até o vértice V4 (coordenadas E=757.524,728m e N=6.962.164,689m), confrontando com o imóvel de Ilson Kiliano Kremer e Maria Goretti Petry Kremer; lateral esquerda medindo 42,00m, partindo do vértice V4 até o vértice V1 (coordenadas E=757.526,043m e N=6.962.122,709m), confrontando com o imóvel de Alcene dos Santos. Inscrito na Prefeitura Municipal de Florianópolis sob o nº 24.58.018.0075.001-459. O imóvel usucapiendo não está inscrito em matrícula ou transcrição deste 2º ORI. O 2º ORI está localizado no 1º andar do Bloco A do Edifício Hantei Office Building, sito à Rua Emílio Blum, nº 131, Centro, Florianópolis/SC, onde poderá ser obtida cópia dos documentos acostados ao pedido e apresentada eventual impugnação. ADVERTÊNCIA: A não apresentação de impugnação no prazo de 15 (quinze) dias implicará em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

[Consultar o arquivo anexo](#)

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
CATALINA PARTICIPACOES LTDA, OMMAR INCORPORACOES LTDA**

O Oficial interino do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC (2º ORI), em cumprimento ao parágrafo 4º do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e ao artigo 16 do Provimento 65/2017 do CNJ, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele tiverem conhecimento que se encontra em andamento o protocolo oficial 384.796, requerido, em 14/07/2021, por CATALINA PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 24.712.187/0001-14, com sede na Rua Carlos Trein Filho, nº 856, Apto. nº 301, Auxiliadora, Porto Alegre/RS; e OMMAR INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.513.570/0001-00, com sede na Rodovia Doutor Antonio Luiz Moura Gonzaga, nº 3.339, sala nº 311, bloco B, Rio Tavares, Florianópolis/SC, que visa o reconhecimento da usucapião extrajudicial, na modalidade ordinária (artigo 1.242 do Código Civil), diante de alegado exercício, pelo requerente/usucapiente, de 33 anos de posse sobre um terreno com área de 3.583,48m², situado na Rodovia Francisco Magno Vieira, nº 3.454, Campeche, Florianópolis/SC, com base no sistema geodésico brasileiro, referenciado no Meridiano Central 51º WGR, tendo como o DATUM o SIRGAS 2000, plano de projeção UTM, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 30,47m, partindo do vértice 1 até o vértice 2 (coordenadas E=745.510,132m e N=6.934.402,448m), confrontando com a Rodovia Francisco Magno Vieira; lateral direita medindo 174,45m, em quatro lances: o primeiro medindo 57,22m, partindo do vértice 2 até o vértice 3 (coordenadas E=745.473,112m e N=6.934.446,078m), o segundo lance medindo 0,25m, partindo do vértice 3 até o vértice 4 (coordenadas E=745.472,862m e N=6.934.446,048m), o terceiro lance medindo 71,18m, partindo do vértice 4 até o vértice 5 (coordenadas E=745.424,904m e N=6.934.498,646m), e o quarto lance medindo 45,80m, partindo do vértice 5 até o vértice 6 (coordenadas E=745.392,921m e N=6.934.531,435m), todos confrontando com o imóvel da matrícula nº 169.872; fundos medindo 22,50m, partindo do vértice 6 até o vértice 7 (coordenadas E=745.409,093m e N=6.934.547,072m), confrontando com o imóvel da matrícula nº 94.042; lateral esquerda medindo 154,43m, em dois lances: o primeiro medindo 97,93m, partindo do vértice 7 até o vértice 8 (coordenadas E=745.475,913m e N=6.934.475,487m), e o segundo lance medindo 56,50m, partindo do vértice 8 até o vértice 1 (coordenadas E=745.512,923m e N=6.934.432,790m), ambos confrontando com o imóvel da matrícula nº 94.042. Inscrito na Prefeitura Municipal de Florianópolis sob o nº 66.58.093.0564.001-203. O imóvel usucapiendo está inserido na matrícula 42.319, Livro 2-RG deste 2º ORI. O 2º ORI está localizado no 1º andar do Bloco A do Edifício Hantel Office Building, sito à Rua Emílio Blum, nº 131, Centro, Florianópolis/SC, onde poderá ser obtida cópia dos documentos acostados ao pedido e apresentada eventual impugnação. ADVERTÊNCIA: A não apresentação de impugnação no prazo de 15 (quinze) dias implicará em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - GAROPABA/SC
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GAROPABA

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
ANA PAULA ROSSI MENDONÇA**

JOAQUIM ROQUE PACHECO, Oficial Registrador do Registro de Imóveis da Comarca de Garopaba/SC, serviço extrajudicial situado na Rua Marques Guimarães, nº 179, Centro, em Garopaba/SC, com expediente externo das 9:00hs ao 12:00hs e das 13:00hs às 18:00hs, de segunda à sexta, FAZ SABER que ANA PAULA ROSSI MENDONÇA, brasileira, solteira, médica veterinária, nascida em 14/09/1968, natural de São Leopoldo/RS, filha de Paulo Tarso Beck Mendonça e Marlene Rossi Mendonça, RG 1036894283/SSP/RS, CPF 588.252.740-68, residente e domiciliada na Rua Delegado Frontino Martins, nº 346, no Bairro Palhocinha, em Garopaba/SC, CEP: 88495-000, requereu a USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, na modalidade Extraordinária, alegando que, somando a posse dos anteriores possuidores, perfaz mais de 15 (quinze) anos, prenotada sob nº 23.104, em 06/05/2021, do imóvel cuja descrição segue: UM TERRENO urbano situado na Rodovia Municipal GRP 485, no Bairro Ressacada, Município e Comarca de

Garopaba, Estado de Santa Catarina, contendo a área total de 379,32m² (trezentos e setenta e nove metros quadrados e trinta e dois centésimos de metro quadrado), e um perímetro de 81,97m (oitenta e um metros e noventa e sete centímetros), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sudeste no alinhamento do lado par da Rodovia Municipal GRP 485, na extensão de 13,44 metros e fundos ao noroeste com terras de posse de Macarie Oliveira da Silva, na extensão de 15,16 metros; confrontando no lado direito ao sudoeste com terras de posse de Tuane Ribeiro e Rogério da Roça, na extensão de 26,38 metros; e, no lado esquerdo ao nordeste com terras de posse de Débora Pereira Capilheira, na extensão de 26,99 metros. □Descrição do Perímetro:□ Inicia-se a descrição desde perímetro no vértice V 01 de coordenadas N 6.891.412,129 e E 727.884,157 deste, segue confrontando com a Rodovia Municipal GRP -- 485; com os seguintes azimutes e distâncias: 146°27'56" e 13,44 m até o vértice V 02 de coordenadas N 6.891.400,927 e E 727.891,580 deste, segue confrontando com terras de posse de Tuane Ribeiro, inscrita no CPF: 053.894.409-94 e Rogério da Rosa, inscrito no CPF: 034.511.819-75; com os seguintes azimutes e distâncias: 239°44'11" e 26,38 m até o vértice V 03 de coordenadas N 6.891.387,629 e E 727.868,791 deste, segue confrontando com terras de posse de Macarie Oliveira da Silva, inscrita no CPF: 725.974.610-68; com os seguintes azimutes e distâncias: 324°43'44" e 15,16 m até o vértice V 04 de coordenadas N 6.891.400,007 e E 727.860,037 deste, segue confrontando com terras de posse de Débora Pereira Capilheira, inscrita no CPF: 806.754.760-20; com os seguintes azimutes e distâncias: 63°19'01" e 26,99 m até o vértice V 01 de coordenadas N 6.891.412,129 e E 727.884,157 chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC código 94024, de Ibituba, com coordenadas N 6.874.555,729 e E 730.029,462, Meridiano Central 51° WGr Fuso 22 e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Trata-se de um imóvel sem benfeitorias nele existentes. Nome dos possuidores anteriores, cujo tempo de posse é somado ao do requerente: Rafael Zanin Ferreira, Julio Cezar Brum Cardinale Jr., Cristiane Kronbauer de Siqueira Responsável técnico: Ismael Barreiros Vitor, com ART do CREA/SC sob nº 7739911-1. Cadastro municipal: 07.09.024.0255.001 (22380). Ata Notarial lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Garopaba/SC, no livro nº 225, fls. 87 à 103, protocolo nº 17727, em 05/05/2021. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Garopaba/SC, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após a publicação, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. O requerimento e a documentação completa do procedimento estão a disposição para exame pelos interessados. Não é necessário constituir advogado para manifestação de concordância ou discordância expressa. E, para que chegue ao conhecimento de todos, eventualmente interessados, foi expedido o presente edital, o qual será afixado na presente serventia e publicado 01 (uma) vez na imprensa local (jornal de grande circulação). Eu, Joaquim Roque Pacheco, Oficial Registrador, digitei e escrevi. Garopaba/SC, 12 de agosto de 2021.

COMARCA - IMBITUBA/SC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMBITUBA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
AUGUSTINHO SOUZA

Paulo Odilon Xisto Filho, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Ibituba-SC, FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital, ou dele tiverem conhecimento, que AUGUSTINHO SOUZA, de nacionalidade brasileira, mestre de obras, divorciado, portador da cédula de identidade número 811742 SSP/SC, inscrito no CPF número 415.249.429-87, residente e domiciliado na Rua Frederico Afonso, 5764 BL C AP 501, Bairro Ponta De Baixo, São José/SC, requer nos termos do artigo 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, o reconhecimento extrajudicial de USUCAPIÃO, na modalidade Extraordinária, alegando exercer posse mansa e pacífica, contínua e incontestadamente, com justo título e boa-fé, há mais de 15 anos, de um TERRENO URBANO, situado na Rua José Laguna, s/n, Bairro Ibiraquera,

Imbituba -- SC, com área de 749,22 m², com as seguintes medidas e confrontações: Inicia no ponto "M1" de coordenada Este(E)= 728780.63 m e Norte(N)= 6885343.60 m, que se encontra nas confrontações da Rua José Laguna e o lote de posse de Vitor Teixeira CPF: 049.404.109-94; segue medindo com 17.68 metros e com um azimute de 141°31'18" e confrontando com o lote de posse de Vitor Teixeira CPF: 049.404.109-94, até o ponto "M2" de coordenada Este(E)= 728791.63 m e Norte(N)= 6885329.76 m; segue medindo 12.00 metros e com um azimute de 141°31'18" até o ponto "M3" de coordenada Este(E)= 728799.10 m e Norte(N)= 5885320.36 m; deflete à esquerda e segue medindo 14.99 metros e com um azimute de 48°58'57", até o ponto "M4" de coordenada Este(E)=728810.41 m e Norte(N)= 6885330.20 m; deflete à direita e segue medindo 12.03 metros e com um azimute de 141°56'52" confrontando até aqui e confrontando até aqui com o lote de posse de Eduardo da Silva Borges CPF: 001.521.080-41, até o ponto "M5" de coordenada Este(E)= 728817.82 m e Norte(N)= 6885320.72 m; deflete à direita e segue medindo 30.36 metros e com um azimute de 230°19'49" e confrontando com lote de posse de Vanessa Cristina Parente Shmidt CPF: 024.905.919-32, até o ponto "M6" de coordenada Este(E)= 728794.46 m e Norte(N)= 6885301.35 m; deflete à direita e segue medindo 33.97 metros e com um azimute de 322°20'41" e confrontando a Rua da Paz, até o ponto "M7" de coordenada Este (E)= 728773.70 m e Norte(N)= 6885328.24 m; segue medindo 16.85 metros e com um azimute de 24°15'49" e confrontando a Rua José Laguna, até o ponto "M1". FICAM, através do presente edital, CIENTIFICADOS TERCEIROS EVENTUAIS INTERESSADOS, acerca da tramitação do procedimento extrajudicial de usucapião em tela, para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da presente publicação. A documentação correspondente está protocolizada no Ofício de Registro de Imóveis de Imbituba, sob nº 57.031 do Livro 1 - Protocolo, à disposição de eventuais interessados, estando localizado o serviço na Rua Otacílio de Carvalho, nº 517, Salas 1, 2 e 3, Centro, em Imbituba-SC. ADVERTE-SE que a não apresentação de impugnação, no prazo legal de 15 (quinze) dias, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente realização do registro, na forma da Lei. Selo digital de fiscalização:GFT9416-A2MB. Confira os dados do ato: selo.tjsc.jus.br

COMARCA - ITUPORANGA/SC
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUPORANGA

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **MARIA MERCEDES FRANÇA**

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO SANDRO RAFAEL AMARAL -- OFICIAL INTERINO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITUPORANGA. ESTADO DE SANTA CATARINA, na forma da lei etc. Faz saber a todos que virem este edital ou dele conhecimento tiverem que a requerimento de Maria Mercedes França, se promove neste Ofício o registro do DESMEMBRAMENTO composto: Área a desmembrar: 01 -- 564,30 m²; Área 02 -- 925,00m²; Área 03 - 1.074,80m². Do terreno situado na Rua Prefeito Virgílio Scheller, Gabiroba, Ituporanga-SC, matriculado sob nº 36.006 do livro 2. Tudo de conformidade com a Lei Federal 6.766/79. Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima referido. Lavrei o presente edital que será publicado em jornal durante três (3) dias consecutivos, de forma que os prejudicados poderão apresentar suas impugnações no prazo de quinze (15) dias da data da última publicação. Maiores informações sobre o pedido podem ser obtidas no Ofício de Registro de Imóveis de Ituporanga-SC, que fica situado na Rua Emílio Altenburg, nº 360, Sala 02, Centro. Certidão de Atividade Não Constante nº 3184/2021. Ituporanga, 10 de Agosto de 2021. Susana Deise Sebold Aparício, Oficial Substituta:

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - JOINVILLE/SC
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): ALBERTO LUIZ GERARDI, HILDA REZENDE

Na qualidade de Oficial do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC, segundo as atribuições conferidas pelo art. 19 da Lei nº 6.766/79, após exame da documentação apresentada, segue abaixo resumo de informações relativas ao requerimento de Desmembramento. Protocolo nº 134.487, 13/07/2021. Matrícula: 54.493, de 28/04/2020. Imóvel: Terreno urbano localizado na rua Cidade de Luziania. Área da matrícula: 23.749,00 m² Área a desdobrar 19.089,90 m² - Área remanescente: 4.659,10 m². Proprietárias: Alberto Luiz Gerardi e Hilda Resende. Quantidade de áreas: 2. Documentação apresentada: 1. Planta; Certidão nº 1310/2021/SAMA/UAP expedida aos 14/07/2021 pela PMJ; TRT Obra/Serviço nº BR20200704621; Memorial Descritivo. O presente edital será publicado por três dias consecutivos, podendo ser impugnado no prazo de 15 dias contados da data da última publicação perante o 2º Registro de Imóveis de Joinville, localizado na rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate, 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP 89.204-060. Atenciosamente, Cledenisia Machado da Silva 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - LAGES/SC
4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): ARILDO DALL´AZEN

Angelita Aparecida Colombo, Oficial Interina do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, FAZ SABER a quem interessar possa e aos que tiverem conhecimento do presente edital, que em cumprimento ao disposto no artigo 213, inciso II, § 3º da Lei n. 6.015/1973, notifica-se o Sr. ARILDO DALL´AZEN - CPF 569.607.609-25 e/ou eventuais ocupantes de seu imóvel situado no lugar denominado Capão do Cipó - Chapada, município de Lages/SC, objeto da matrícula n. 16.758 na qualidade de confrontante do imóvel objeto da matrícula n. 10.208 deste Ofício, a fim de que tenha conhecimento de que os proprietários Ivo Rota e Maria da Graça Goulart Rota, Leopoldo Carlos Medeiros Coelho e Eliane Sari Mendes Coelho, Espólio de Hamilton Medeiros e Adelia Aves Medeiros, Espólio de Hamilton Diones Medeiros e Evila Medeiros, Jose Carlos Alves Medeiros, Marileia Aparecida Alves Medeiros, Eder Antonio Alves Medeiros, Paulo Cesar Alves Medeiros, Espólio de Airtton Alves Medeiros e outros, apresentaram nesta Serventia pedido de "RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA" do TERRENO RURAL situado na Localidade da Fazenda Capão do Cipó -- Chapada, Lages/SC, objeto da matrícula n. 10.208 deste Ofício, com área titulada de 537.347,64m² e área medida de 530.065,91m², ou seja, foi encontrada área inferior de 7.281,73m². O referido imóvel possui CCIR n. 812.030.082.163-9, NIRF n. 0.415.735-4 e está inscrito no CAR sob n. SC-4209300-E12C.4422.9664.4496. 8911.E316.7AE6.0267. A documentação da retificação administrativa, planta e memorial descritivo georreferenciado encontra-se arquivado nesta Serventia, disponível para consulta. Prazo de impugnação: 15 (quinze) dias após a última das 02 (duas) publicações consecutivas deste edital. Findo o prazo, sem impugnação, será efetuada a retificação administrativa da descrição perimetral do imóvel. Oficial Interina Angelita Aparecida Colombo.

COMARCA - PALHOCA/SC
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOCA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): MAXTON DE SOUZA, ODILA SALETE PEREIRA DA COSTA

Sebastião David Correa Tourinho, Oficial do Registro de Imóveis de Palhoça/SC, faz saber ao possuidor de direitos reais sr. Maxton de Sousa, também conhecido como Maxton de Souza, CPF nº 950.999.649-15, RG 2675914, brasileiro, pipoqueiro, residente e domiciliado na rua do Iano, nº 1668, Nossa Senhora de Fátima, São José/SC, que a sra. Odila Salette Pereira da Costa, brasileira, divorciada, desempregada, inscrita no CPF sob nº 88.098.979-00, residente e domiciliada na rua Arcanjo Candido da Silva, nº 3597, Praia de Fora, Palhoça/SC, requer pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião extraordinária, protocolado sob nº 197.628, alegando o exercício da posse pelo lapso temporal por mais de 32 anos do imóvel urbano com 289,79m² (duzentos e oitenta e nove metros e setenta e nove centímetros quadrados), situado na rua Arcanjo Candido da Silva, nº 3597, Praia de Fora, Palhoça/SC, com benfeitoria, parte do imóvel matriculado sob o nº 21.756-RG, confrontando: inicia-se esta descrição no vértice denominado de VT-01georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, UTM - DATUM - SIRGAS 2000, MC 51W, coordenadas planas 6928545.8230 Norte e 733394.5160 Leste situado na confrontação com a rua Arcânjo Cândido da Silva; Deste segue confrontando com rua Arcânjo Cândido da Silva com o azimute plano de 9°50'26" e a distância de 12,10 m até o VT-02 N=6928557.7450m e E=733396.5840m; Deste segue confrontando com lote 45 quadra II, loteamento Ipê II, matriculado sob o nº 21.753-RG, com o azimute plano de 99° 37' 12" e a distância de 24,06 m até o VT-03 N=6928553.7240 m e E=733420.3070 m; Deste segue confrontando com lote 21 da quadra II, loteamento Ipê II, matriculado sob o nº 22.009-RG com o azimute plano de 190° 23' 15" e a distância de 12,05 m até o VT-04 N=6928541,8750 m e E=733418.1350m; Deste segue confrontando com lote 47, loteamento Ipê II, matriculado sob o nº 21.755-RG, de posse de Marcelino Gonçalves, com o azimute plano de 279° 29' 22" e a distância de 23,95 m até o VT-01 N=6928545.8230 m e E=733 394,5160; vértice inicial desta descrição, fechando assim o perímetros acima descrito. Eventuais interessados deverão se manifestar fundamentadamente em 15 dias da data da publicação. Nos termos do § 6º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73, a falta de impugnação no referido prazo resultará no reconhecimento pretendido. Responsável técnico pela execução Carlos Augusto Imich Medeiros, RNP nº 0696920492-8, TRT nº BR20190429337. O Oficial.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - RIO DO SUL/SC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO SUL

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): VILSON DE SOUSA, MARLI BESCHINOK DE SOUSA, ORLANDO DE SOUSA, DIOCLESLIA RIBEIRO CORRÊA SOUSA

ZULEIDA LUCIANO - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE RIO DO SUL, ESTADO DE SANTA CATARINA, na forma da Lei, etc. Faz saber a todos que virem este Edital ou dele conhecimento tiverem que a requerimento, VILSON DE SOUSA, de nacionalidade brasileira, nascido em 15/09/1962, filho de Bernadete Coelho de Sousa e Jairo Daniel de Sousa, agricultor, portador da cédula de identidade nº 1.421.911-5, órgão emissor SESP-SC, expedida em 04/11/2003, inscrito do CPF nº 466.485.509-53, e sua esposa MARLI BESCHINOK DE SOUSA, de nacionalidade brasileira, nascida em 22/08/1964, filha de Erica Beschinoch e Fridolino Beschinoch, agricultora, portadora da cédula de identidade nº 7R-1.429.772, órgão emissor SESP-SC, expedida em 14/02/1997, inscrita do CPF nº 024.517.989-55, casados desde 12/05/1984, pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento sob matrícula número 106096 01 55 1984 2 00003 079 0000410 07, da Escritania de Paz de Aurora/SC, residentes e domiciliados na localidade de Chapadão Nova Itália, s/n, no município de Aurora, Estado de Santa Catarina, e ORLANDO DE SOUSA, de nacionalidade brasileira, nascido em 11/05/1968, filho de Bernadete Coelho de Sousa e Jairo Daniel de Sousa, autônomo, portador da cédula de identidade nº 2.281.709, órgão emissor SESP-SC, expedida em 01/04/2014, portador do CPF nº 660.903.349-87, casado desde 08/03/1991 com DIOCLESLIA RIBEIRO CORRÊA SOUSA, de

nacionalidade brasileira, nascida em 20/06/1972, filha de Zuleide Ribeiro Correa e Luiz Gonzaga Correa, revisora, portadora da cédula de identidade nº 2.485.015-2, órgão emissor SESP-SC, expedida em 06/09/2000, portadora do CPF nº 702.822.349-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de 26/12/1977, conforme Certidão de Casamento sob matrícula número 104810 01 55 1991 2 00094 288 0007948 96, do Registro Civil das Pessoas Naturais do município e Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina, residentes e domiciliados na Rua Linus Reiter, nº 149, bairro Velha Central, na Cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina, se promove neste Cartório o registro do LOTEAMENTO CANTO DOS PÁSSAROS, do terreno situado parte na zona rural e parte no perímetro urbano da cidade de Aurora, Estado de Santa Catarina, na Rua Prefeito Roland Gunther, bairro Chapadão Nova Itália, matriculado sob número 61.171, do Livro 2 de Registro Geral, das seguintes áreas: QUADRA "A" -- contendo 28 (vinte e oito) lotes, e a QUADRA "B" -- contendo 28 (vinte e oito) lotes, sendo 01 (um) lote Área de Equipamentos Comunitários, e 01 (um) lote Área Verde, para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima referido, lavrei o presente Edital que será publicado no jornal eletrônico Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, disponibilizado no endereço eletrônico <https://www.registrodeimoveis.org.br/editais-online>, durante três (3) dias consecutivos, de forma que os prejudicados poderão apresentar suas impugnações no prazo de quinze (15) dias contados da data da última publicação, no seguinte endereço: Rua 7 de Setembro, nº 158, Centro, Rio do Sul, Estado de Santa Catarina. Dado e passado nesta cidade de Rio do Sul. Zuleida Luciano - Oficial. Resp. Tec. Rodrigo Arndt - CREA/SC nº 139503-5 -- ART nº 6395618-8. -- Licença Ambiental Prévia -- LAP e Licença Ambiental de Instalação -- LAI nº 141307021018 - Licença Ambiental de Operação nº 4210/2021.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - URUBICI/SC **REGISTRO DE IMÓVEIS DE URUBICI**

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **FABRICIO PRÁ ANDRADE**

ELISABETH BEATRIZ KONDER REIS CALIXTO DOS SANTOS, Oficial Titular do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Urubici, com Cartório estabelecido à Av. Rodolfo Andermann, 2.706, Ed. Com. Orlando Salvador 2º andar, sala nº 203, Esquina, Urubici-SC, tel. (49) 3278 5556, FAZ SABER, a todos quantos virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar, que FABRICIO PRÁ ANDRADE, residente e domiciliado em Urubici/SC, depositou nesta Serventia os documentos exigidos pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979 e pelo Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina, para o registro do desmembramento de um imóvel com área de 1.809,45 m² (um mil, oitocentos e nove metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), localizado na Rua José Rabelo Flores, perímetro urbano, deste município de Urubici, Santa Catarina, matriculado neste Ofício sob nº 8.595, fls. 001 do Livro 2-AT. Desta área, pretende-se o desmembramento de 02 (duas) áreas sendo: Área 1 com 871,62 m² (oitocentos e setenta e um metros e sessenta e dois centímetros quadrados), Área 2 com 937,83 m² (novecentos e trinta e sete mil, oitenta e três centímetros quadrados). O desmembramento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Urubici. Para conhecimento de todos, expede-se o presente edital, que será publicado por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de quinze dias, contados da última publicação, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.766/79. Eu, Ediane Ribeiro de Souza - Escrevente de Registro, o subscrevi.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **SOLANGE MARIA DE SOUZA, REGIANE SALVADOR, MARIVANIA SALVADOR, LINCON SALVADOR, KELLY CRISTINA SALVADOR, SUZANA SALVADOR MARTINS**

ELISABETH BEATRIZ KONDER REIS CALIXTO DOS SANTOS, Oficial Titular do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Urubici, com Cartório estabelecido à Av. Rodolfo Andermann, 2.706, Ed. Com. Orlando

Salvador 2º andar, sala nº 203, Esquina, Urubici-SC, tel. (49) 3278 5556, FAZ SABER, a todos quantos virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar, que SOLANGE MARIA DE SOUZA, e outros, residente e domiciliado em Urubici/SC, depositaram nesta Serventia os documentos exigidos pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979 e pelo Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina, para o registro do DESMEMBRAMENTO COM PERMUTA E UNIFICAÇÃO, a ser registrado no imóvel da matrícula 9.116 e 2.939 ambas do Livro 2 desta Serventia. O projeto abrange o desmembramento de 03 (três) áreas sendo: Área 1 com 1.645,40 m² da matrícula 9.116; área 2 com 1.557,00 m², da matrícula 9.116; e Área 3 com 1.939,00 m², da matrícula 2.939. Após os desmembramentos as partes se comprometem a permutar as áreas de acordo com o contrato de Permuta, através de Escritura Pública de Permuta, a fim de ficar os mesmos proprietários nas matrículas 9.116 e 2.939. Após a lavratura da Escritura de Permuta, as partes pretendem a unificação das áreas desmembradas; Área 2 com 1.557,00 m² da matrícula 9.116 + Área 03 com 1.939,00 m², da matrícula 2.939, formando a área de 3.496,00 m², e com isso a referida área continuará a ter acesso a via pública, não dependendo de passagem ou servidão em imóveis de terceiros, conforme se afere nos trabalhos técnicos anexo. O desmembramento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Urubici. Para conhecimento de todos, expede-se o presente edital, que será publicado por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de quinze dias, contados da última publicação, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.766/79. Eu, Ediane Ribeiro de Souza - Escrevente de Registro, o subscrevi.

[Consultar o arquivo anexo](#)

ESTADO - SÃO PAULO
COMARCA - SÃO PAULO/SP
10º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
ROGERIO LOURENCO

O 10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, SP, FAZ SABER, a terceiros eventualmente interessados, que ROGÉRIO LOURENÇO, RG nº 4.311.351-5 SSP/SP, CPF/MF nº 100.162.878-00, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador da residente e domiciliado nesta Capital na Rua Hugo D'Antola, nº 242, apartamento 14, 1º andar do Edifício dos Jasmins, Lapa, São Paulo/SP, protocolizou sob nº 543.344 em 01/03/2021 nesta Serventia instalada à Rua Inácio Pereira da Rocha nº 142, 1º andar, Vila Madalena, SP, pedido de reconhecimento extrajudicial de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, com fulcro no art. 1238 do CC, instruído com a documentação prevista no artigo 216-A da Lei nº 6.015/73 c/c Prov. CNJ 65/2017, visando o registro da aquisição do imóvel cuja posse o REQUERENTE alega exercer há mais de 15 anos, consistente em UM APARTAMENTO localizado à RUA HUGO D'ANTOLA, nº 242, no 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital, lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura do Município de São Paulo sob nº 099.003.0156-0, matriculado sob nº 32.971 neste 10º Registro de Imóveis, com a seguinte descrição: o APARTAMENTO nº 14, localizado no primeiro andar do EDIFÍCIO DOS JASMIN, à RUA HUGO D'ANTOLA nº 242 no 14º Subdistrito, Lapa, com a área total de 63,185m², figurando como proprietários, NILO BUSCARONS DOS SANTOS, RG 16.401.074 e CPF 252.022.510-68, mecânico e s/m JUÇARA TERESINHA SILVEIRA DOS SANTOS, RG 16.401.066 e CPF 296.010.290-87, do lar, brasileiros, casados na comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77. Estando em termos, expede-se o presente edital para que, caso queiram, se manifestem por escrito no prazo de 15 (quinze) dias corridos, ficando os eventuais interessados advertidos de que a não apresentação de impugnação no referido prazo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. São Paulo, 13 de agosto de 2021. Ass. Flaviano Galhardo, Oficial.

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
KATIA LEANDRA BELINO TASSITANI

O 10º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, atendendo a requerimento, com fulcro no art.

213, II, da Lei 6.015/73, NOTIFICA KÁTIA LEANDRA BELINO TASSITANI (RG 23.601.005-0 e CPF/MF sob nº 173.267.918-56), na qualidade de herdeira de ANTÔNIO TASSITANI (RG 4.626.749-2 e CPF/MF sob nº 638.425.568-53) promitente vendedor do imóvel objeto da matrícula 99.600 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, que se encontra prenotado sob nº 548.186 o requerimento apresentado por WEST GARDEN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, para fins de RETIFICAÇÃO DE REGISTRO, onde se pede a retificação dos terrenos objeto das matrículas nºs 13.387, 54.382, 55.846 e 60.879 do 10º Oficial de Registro de Imóveis, localizados à Rua Vespasiano, nº 1.023 e 1.023-B e Rua Silveira Rodrigues nºs 150, 156, 158, 170 e 168 no 14º Subdistrito, Lapa, confrontante do imóvel do notificado, com a seguinte descrição: terreno localizado na Rua Vespasiano, com área total de 1.599,00 m², com início no ponto 1, localizado no alinhamento esquerdo da Rua Vespasiano, distante 61,00 metros do alinhamento esquerdo da Rua Mario com a Rua Vespasiano; do ponto 1 segue pelo referido alinhamento da Rua Vespasiano, inicialmente em trecho reto com azimute de 147º53'34" e distância de 10,00 metros até chegar ao ponto 2; daí deflete à esquerda com azimute de 64º18'14" e distância de 38,00m até chegar ao ponto 3; daí deflete à direita com azimute de 125º48'59" e distância de 11,40m até chegar no ponto 4, confrontando com o ponto 2 ao ponto 4 com o imóvel localizado na Rua Vespasiano nº 1.033 (Matrícula nº 52.743 do 10º RI); daí deflete à esquerda com azimute de 72º59'48" e distância de 41,00m confrontando com o imóvel localizado na Rua Silveira Rodrigues nº 176 (Matrícula nº 80.609 do 10º RI), até chegar ao ponto 5; daí deflete à esquerda com azimute de 335º19'04" e distância de 9,00m até chegar no ponto 5a, daí deflete à esquerda com azimute de 319º55'36" e distância de 17,29m até chegar ao ponto 6, confrontando do ponto 5 ao ponto 6 com alinhamento da Rua Silveira Rodrigues; daí deflete à esquerda com azimute de 260º40'28" e distância de 41,50m, confrontando com o imóvel localizado na Rua Mário nº 25 (Matrícula nº 84.749 do 10º RI), até chegar no ponto 7; daí deflete à esquerda com azimute de 168º13'49" e distância de 3,10m, confrontando com o imóvel localizado na Rua Vespasiano nº 989 (Matrícula nº 12.051 do 10º RI), até chegar no ponto 8; daí deflete à esquerda com azimute 171º42'53" e distância de 10,72m, confrontando com os imóveis localizados na Rua Vespasiano nºs 1.009 e 1.009A (Matrícula nº 99.600 do 10º RI) e Rua Vespasiano nº 1.019 (Matrícula nº 75.262 do 10º RI), até chegar no ponto 9; daí deflete à direita com azimute 246º48'18" e distância de 38,80m confrontando com o imóvel localizado na Rua Vespasiano nº 1.019 (Matrícula nº 75.262 do 10º RI), até chegar no ponto 1, ponto inicial da presente descrição, encerrando o perímetro do imóvel. Caso a notificada não concorde com a retificação, poderá, no prazo de até 15 (quinze) dias corridos (item 13.1, Cap. XIII das NSCGJ-SP), contados da data da publicação deste edital, apresentar impugnação fundamentada e por escrito, para fins do §5º, 2ª parte, do art. 213 da referida lei 6.015/73, dirigida ao 10º Oficial de Registro de Imóveis, na Rua Inácio Pereira da Rocha nº 142, 1º andar, nesta Capital, com horário de atendimento das 9:00 às 16 horas, presumindo-se a concordância no caso de não apresentação de impugnação no prazo assinalado. E para que chegue ao seu conhecimento e não venham os notificados de futuro alegar ignorância, expede-se o presente edital que será publicado por 2 (dois) dias em sistema eletrônico. Dado e passado em São Paulo, aos 13 de agosto de 2021, ass. FLAVIANO GALHARDO, Oficial.

Assinado por RAQUEL DIAS ARANHA (17724129886)
Data: 13/08/2021 17:13:38 -03:00



Publicação com data e Hora Legal Brasileira - HLB
certificada pelo Observatório Nacional.

