

ÍNDICE

BAHIA	5
BARRA DO CHOCA / BA	5
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO CHOCA	5
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): JOSELINO JOAQUIM DE ALMEIDA E OUTROS	5
BELO CAMPO / BA	6
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO CAMPO	6
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): NAETE XAVIER RUAS CRUZ	6
CONCEICAO DO JACUIPE / BA	7
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO DO JACUIPE	7
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ESPÓLIO DE JOÃO PAULO DE SENA	7
ENTRE RIOS / BA	7
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENTRE RIOS	7
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): CIA DE FERRO LIGAS DA BAHIA FERBASA	7
FEIRA DE SANTANA / BA	8
REGISTRO DE IMÓVEIS DE FEIRA DE SANTANA	8
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA, MARIA DA SOLIDADE LIMA DE OLIVEIRA, BANCO RODOBENS S.A.	8
JAGUARIPE / BA	8
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIPE	8
EDITAL - CONSTRUÇÃO EM NOME DE TERCEIRO - ART. 15, § 2º, PROVIMENTO CONJUNTO CGJ/CCI BA N.º 08/2019 - INTERESSADO(S): ROGERIO ANDRADE DE OLIVEIRA	8
JEREMOABO / BA	9
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEREMOABO	9
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): MARIA LUCIA MENEZES DOS SANTOS	9
RIO REAL / BA	9
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO REAL	9
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): AURINO DE SOUZA MENDES, ADAILTON BRITO MENDES, ALBÉRICO SANTOS	9
PARÁ	10
BELEM / PA	10
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELEM	10
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): THIAGO VILHENA DIAS, OSWALDO DE NAZARETH DA CAMARA SILVEIRA, JANE PARENTE DA SILVA SILVEIRA, FERNANDO LOUREIRO DE ALBUQUERQUE, REGINA GLORIA PINHEIRO DE OLIVEIRA	10
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): ADRIANA MENDONCA GARCES	10
SANTAREM / PA	11
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTAREM	11
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): IACY DE BRITO PALMEIRA	11
PERNAMBUCO	11
CONDADO / PE	11
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONDADO	11
EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - matrícula 3522 - Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital do Rio de Janeiro.	11

ERONIDES BEZERRA DE MENEZES FILHO	11
CORRENTES / PE	12
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORRENTES	12
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JOSENITA VERAS DA ROCHA SOBRINHO	12
SURUBIM / PE	13
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SURUBIM	13
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): BIANCA NEGROMONTE BATISTABIANCA NEGROMONTE BATISTA	13
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JOSE FRANCISCO DA COSTA, ANA CRISTINA DA SILVA	14
TAQUARITINGA DO NORTE / PE	14
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAQUARITINGA DO NORTE	14
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): EVICOOK FRANCHISE E ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS LTDA, CAIXA SEGURADORA S/A	15
RIO DE JANEIRO	15
CASIMIRO DE ABREU / RJ	15
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CASIMIRO DE ABREU	15
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): SERVICO DO OFICIO UNICO DA COMARCA DE CASIMIRO DE ABREU	15
ITAPERUNA / RJ	16
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAPERUNA	16
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ESPÓLIO DE ODASIL DE OLIVEIRA PEREIRA	16
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): AQUILES LEAL MULIM, EDILÉA NORONHA MULIM	16
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ALAIR CERQUEIRA ANDRADE	17
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): CORONEL ROMUALDO MONTEIRO DE BARROS, DONA MARIA CUNHA MONTEIRO DE BARROS	18
MANGARATIBA / RJ	19
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE MANGARATIBA	19
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): DANIEL CARDOSO CORRÊA	19
MARICA / RJ	19
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE MARICA	19
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): SUÉLIO BEZERRA BATISTA, BARBARA CONCEICAO DE MAGALHAES BATISTA, SOCIEDADE ADMINISTRATIVA PINTO MACHADO LTDA	19
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): SUÉLIO BEZERRA BATISTA, BARBARA CONCEICAO DE MAGALHAES BATISTA, SOCIEDADE ADMINISTRATIVA PINTO MACHADO LTDA	20
NOVA FRIBURGO / RJ	20
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA FRIBURGO	20
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): MAXWOTHI MARTINS DE ABREU, GRAZIELA MARTINS DO ESPIRITO SANTO ABREU	21
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): LUIZ JORGE FREIMAN	21
NOVA IGUAÇU / RJ	22
8º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU	22
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): DARWIN ARLOVE COSTA DE FREITAS, MARCELLE SOARES BERGOSSI DE FREITAS	22

RIO DAS OSTRAS / RJ	22
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RIO DAS OSTRAS	22
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S):	
EDSON GAMA DE ANDRADE, CELIA PEDRO DE ANDRADE	22
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S):	
INEZ BARRETO	23
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S):	
LEONIDAS SANTANA DOS SANTOS	24
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): LEONIDAS SANTANA DOS SANTOS, MARIA DE FATIMA MUNIZ MANHAES DOS SANTOS	24
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JANAINA PEREIRA PORTO CASTILHO, RACHEL PEREIRA PORTO	25
RIO DE JANEIRO / RJ	26
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO	26
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): LEONARDO ALVES CARDOSO MACHADO	26
7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO	26
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): RACHELITA PETTERLE BOTTARI	26
8º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO	27
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ARACY CORRÊA DA SILVA	27
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ROSÂNGELA CORRÊA MACHADO DA SILVA	27
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): PEDRO CORRÊA MACHADO DA SILVA	28
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ALBERTO GOMES PESSOA	28
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): MOYSES SOARES CRAVO	28
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): CARLOS ALBERTO GOMES CRAVO	29
9º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO	29
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): GTB CONSTRUTORA LTDA	29
SAO PEDRO DA ALDEIA / RJ	30
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SÃO PEDRO DA ALDEIA	30
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): LEILIANE LESSA FONTES	30
SANTA CATARINA	30
BLUMENAU / SC	30
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU	30
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): ANDERSON GILBERTO VEIGA	30
3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU	31
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): BALDUINO KLABUNDE, VERÔNICA KLABUNDE	31
BRUSQUE / SC	31
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRUSQUE	31
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): DIOMAR BOSIO	31
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): ISAURA KUSZKOWSKI CESERIO	32
CONCÓRDIA / SC	32
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCORDIA	33
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): CAMILA PERONDI, DILSON DEL POSSO	33
JOINVILLE / SC	34

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE	34
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): ALBERTO LUIZ GERARDI, HILDA REZENDE	34
LAGES / SC	34
4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES	34
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ARILDO DALL´AZEN	34
QUILOMBO / SC	34
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUILOMBO	35
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): SEVERINO DALL AGNOL, MAURO ROSINA, MARILENE NICARETTA ROSINA	35
SANTA CECILIA / SC	35
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA CECILIA	35
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): LUIZ FRANCISCO ARBEGAUS, ASSIS FRANCISCO ARBEGAUS, MARESA ARBEGAUS RECH, DARCI RECH	35
SANTO AMARO DA IMPERATRIZ / SC	36
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ	36
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ALAÍDE PEDRINI, IVETE TAFFAREL	36
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): TEREZINHA ALFLEN CRISTOFOLINI	36
TIJUCAS / SC	37
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIJUCAS	37
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): GALAPAGOS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	37
URUBICI / SC	38
REGISTRO DE IMÓVEIS DE URUBICI	38
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): FABRICIO PRÁ ANDRADE	38
EDITAL - LOTEAMENTO - TERCEIROS, ART. 19 L. 6766/79 - INTERESSADO(S): SOLANGE MARIA DE SOUZA, REGIANE SALVADOR, MARIVANIA SALVADOR, LINCON SALVADOR, KELLY CRISTINA SALVADOR, SUZANA SALVADOR MARTINS	38
SÃO PAULO	38
AVARE / SP	39
REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ	39
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): RICARDO MONTEIRO DA SILVA, KARLA BOM MONTEIRO DA SILVA	39
BAURU / SP	39
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU	39
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ALTIESTE MARIA CHERIGATTI CAMARGO, AMILTON CAMARGO	39
CARAGUATATUBA / SP	40
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA	40
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): MARIA ISABEL DA CUNHA HOHNATH	40
SÃO PAULO / SP	41
10º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO	41
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): KATIA LEANDRA BELINO TASSITANI	41

ESTADO - BAHIA
COMARCA - BARRA DO CHOÇA/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA DO CHOÇA

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): JOSELINO JOAQUIM DE ALMEIDA E OUTROS

Esta publicação é uma retificação do Edital número 20095. Esta publicação é uma retificação do Edital número 20095. MARIA STELLA SILVEIRA E SILVA, Registradora do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas e Títulos e Documentos da Comarca de Barra do Choça-Bahia:- Faz público para Ciência dos interessados que:- O LOTEAMENTO VILA VERDE, situado neste Município de Barra do Choça/Ba, tendo como representantes legal: VITÓRIO JOAQUIM RIBEIRO SILVA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, lavrador, portador do RG nº.04508392-49-SSP-BA, CPF/MF nº. 434.337.315-00, residente e domiciliado na Rua Protásio Barbosa, nº 56, Primavera, nesta Cidade de Barra do Choça -- Bahia; JOSELINO JOAQUIM DE ALMEIDA e sua esposa CLEUZA MARIA PEREIRA DE ALMEIDA, brasileiros, maiores, capazes, casados, pedreiro e lavradora, portadores respectivamente do RG nº.3880875-SSP-BA, CPF/MF nº.363.958.625-53, RG nº.0506368556-SSP-BA, CPF/MF nº.462.076.005-68, residentes e domiciliados na Praça da Alegria, s/n, Centro, nesta Cidade de Barra do Choça -- Bahia; JURACI RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiro, maior, capaz, operador de produção, portador do RG nº.36.760.3032-SSP/SP, CPF/MF nº.273.026.048-00, casado em regime parcial de bens com NILZA DA SILVA DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, cozinheira, portadora do RG nº.371633898-SSP/BA, CPF/MF nº.334.894.388-41, residentes e domiciliados na Rua Pasqual Valva, nº.100, casa nº.02, São Paulo SP, DAVI RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiro, maior, capaz, pedreiro, portador do RG nº.552821974-SSP/SP, CPF/MF nº.192.727.878-31, casado em regime parcial de bens com IVANI FRANCISCA DO CARMO ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, do lar, portadora do RG nº.2.544.004-74-SSP/BA, CPF/MF nº.142.496.248-03, residentes e domiciliados na Rua Pasqual Valva, nº.100, casa nº.02, São Paulo SP, ORLANDO RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiro, maior, capaz, lavrador, portador do RG nº.29.913.1099-SSP/BA, CPF/MF nº. 270.134.818-82, casado em regime parcial de bens com VITÓRIA ALVES CUNHA NETA, brasileira, maior, capaz, lavradora, portadora do RG nº.08303759-45-SSP/BNA, CPF/MF nº.044.915.165-45, residentes e domiciliados na Rua José Barros, s/s, Barra do Choça/Ba ALAÍDE RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, doméstica, portadora do RG nº. 07913168-90-SSP/BA CPF/MF nº. 053.459.855-29, residente e domiciliada na Rua José Barros, ARLINDA RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, do lar, portadora do RG nº. 07913171-96-SSP/BA CPF/MF nº. 830.854.755-91, casada em regime parcial de bens com EVILASIO PEREIRA SANTOS, brasileiro, maior, capaz, lavrador, portador do RG nº. 12.524.459-20-SSP/BA, CPF/MF nº. 829.071.705-97, residentes e domiciliados na Rua José Barros, s/n, Barra do Choça/Ba, representados neste ato por Procuração pública lavrada 1º Translado -- Livro: 2464, pagina: 296, protocolo:054360, no Continuação Edital- no 10º Tabelião de Notas da Capital e procuração pública lavrada no Livro: 38, Fls: 263, Termo: 13563, no Cartório de Notas de Títulos de Barra do Choça, tendo como procurador: ORLANDO RODRIGUES DE ALMEIDA, já qualificado; LOTEOU o imóvel de sua propriedade, situado nesta Cidade, Registrado na matrícula nº 6.950, neste Cartório, com a denominação de 'LOTEAMENTO VILA VERDE, situado neste Município de Barra do Choça/Ba, com (04) Quatro quadras, contendo (64) Sessenta e quatro Lotes, e depositou neste Cartório, situado na Avenida Getulio Vargas, 275, Centro, nesta Cidade, os seguintes documentos: Planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, tendo como responsável Técnico -- RONALDO ALMEIDA SAMPAIO SANDES -- CREA 31.361-D, Bahia, Alvará nº 197/2020, datado de 28/12/2020, ART -- CREA-BA nº BA 2011.051162, datada de 09/04/2011, Termo de Responsabilidade Ambiental -- TRA, datado de 09/04/2011, Licença Simplificada -- LS, expedida pelo Departamento Municipal do Meio Ambiente-DEMMA de Barra do Choça-Ba, datada de 17/09/2019, Memorial Descritivo, e demais documentos exigidos por Lei. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias supracitados, sem reclamação alguma, será feito o

registro do referido Loteamento, ficando os documentos a disposição dos interessados neste Cartório as horas regulamentares.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - BELO CAMPO/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO CAMPO

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
NAETE XAVIER RUAS CRUZ

- EDITAL PARA CIÊNCIA DE TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS -- O Oficial do Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Belo Campo, Estado da Bahia, em cumprimento ao disposto no art. 216-A, §4º da Lei de Registros Públicos (Lei Federal nº 6.015/73), bem como no artigo 16 do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), faz publicar o presente edital, para ciência de terceiros eventualmente interessados, que pelo protocolo nº 2683 de 05/05/2021, NAETE XAVIER RUAS CRUZ, brasileira, natural de Belo Campo/BA, maior (nascimento em 06.02.1978) e capaz, servidora pública municipal, filha de Antonio Xavier Ruas e Corina Maria de Jesus, portadora do RG nº 06.000.979-94 SSP/BA (exp. 05.01.2016), inscrita no CPF nº 919.728.765-20 e FRANCISCO DE ASSIS OLIVEIRA CRUZ, brasileiro, natural de Vitória da Conquista/BA, maior (nascimento em 19.05.1965) e capaz, autônomo, filho de Almerindo Figueiredo da Cruz e Edinice de Oliveira Cruz, portador do RG nº 02.234.433-01 SSP/BA (exp. 13.10.1994), inscrito no CPF nº 526.376.545-20, ambos casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 13.08.2001 (RCPN Belo Campo - BA / Matrícula nº 009134 01 55 2001 2 00020 274 0002640 60) residentes e domiciliados na Avenida Bom Jardim, nº 50, centro, CEP: 45.160-000, no Município de Belo Campo, Estado da Bahia, sendo ambos representados por seu bastante procurador Dr. DABLIO RENINGAN FERRAZ PINTO, brasileiro, natural de Vitória da Conquista/BA, advogado, inscrito na OAB/BA nº 27.234 (exp. 14.09.2016), com endereço profissional na Praça XV de Novembro, nº 17-B, centro, CEP: 45.160-000, no Município de Belo Campo, Estado da Bahia, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL do imóvel urbano, situado no município de Belo Campo, Estado da Bahia, qual seja: UM TERRENO situado na Avenida Bom Jardim, nº 50, Centro, na zona urbana do Município de Belo Campo - BA, com área superficial de 262,50m² (duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Avenida Bom Jardim; 25,00m (vinte e cinco metros) pelo lado direito confrontando com a Sra. Maria Cordeiro Teixeira (CPF: 749.003.315-20); 25,00m (vinte e cinco metros) pelo lado esquerdo confrontando com a Sra. Maria Arlêde de Oliveira Santos (CPF: 251.590.705-91); e 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de fundo confrontando com a Sra. Aurisa Maria da Silva Oliveira (CPF: 572.778.265-15); tendo sido edificada, sobre dito terreno, UMA CASA de alvenaria, nº 50, com área construída de 137,60m² (cento e trinta e sete metros quadrados e sessenta centímetros quadrados). Inscrição Imobiliária Municipal nº 2285 (localização geográfica nº 01.01.063.0045.001), na modalidade prevista no art. 1.238 do Código Civil, considerando-se o tempo de posse dos requerentes por mais de 20 (vinte) anos, sem interrupção, nem oposição, independentemente de justo título e boa-fé, tudo conforme Ata Notarial lavrada às fls. 004/008 do Livro AN 001, Ordem 004/2021, do Tabelionato de Notas com Função de Protesto desta cidade de Belo Campo - BA, em 09.04.2021, mapa e memorial descritivo elaborados pelo Responsável Técnico Nathan Ferraz Duarte, inscrito no CRE/BA nº 31.827, sob Anotação de Responsabilidade Técnica BA20170174311 e BA20210475362, estando presentes as anuências dos titulares de direitos/posse sobre os imóveis confinantes, ficando através deste notificados a, caso queiram, apresentar impugnação escrita perante este Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Campo -- BA, situado à Rua Belém, nº 80, sala nº 03, Centro, CEP: 45.160-000, no município de Belo Campo -- BA, devidamente instruído com as razões de sua discordância, em 15 (quinze) dias corridos a contar do recebimento desta notificação, cientes de que a não contestação deste pedido resultará na presunção de veracidade dos fatos alegados pelos requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro, na forma da Lei. Em, 10.08.2021. Gilson Ridolfi de Carvalho Júnior -- Oficial de Registro.

COMARCA - CONCEICAO DO JACUIPE/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO DO JACUIPE

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
ESPÓLIO DE JOÃO PAULO DE SENA

EDITAL PARA NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA NA FORMA DO ART. 213, § 3º DA Lei nº 6.015/73. A Oficial do Registro de Imóveis desta cidade de Conceição do Jacuípe-BA da mesma comarca, em cumprimento ao disposto no art. 213, § 3º da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73), bem como no artigo 399, §8º do Provimento Conjunto nº 03/2020 que dispõe sobre o Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia, FAZ SABER ao Espólio de João Paulo de Sena, inscrito no CPF/MF sob n. 065.006.505-06, e eventuais ocupantes do imóvel localizado a Rua Nova da Volta, n. 23, Colônia Brasília, Conceição do Jacuípe, BA, que foi apresentado, a este Cartório de Registro de Imóveis, procedimento de retificação de área do imóvel objeto da matrícula 1.376, situado na Rua Nova da Volta, denominado Sítio Pindobas, Conceição do Jacuípe, BA, confrontante do imóvel do qual o Espólio de João Paulo de Sena consta como proprietário/ocupante. Eventual impugnação deverá ser apresentada nesta serventia, localizada Praça Benjamin Costa, 03, Sala 07, Galeria Berimbau, Conceição do Jacuípe, CEP: 44245-000, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da publicação deste edital, findo o qual, não havendo impugnação, será efetuada a averbação, na forma da lei. Frigg Kersting Chaves -- Oficial.

COMARCA - ENTRE RIOS/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENTRE RIOS

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
CIA DE FERRO LIGAS DA BAHIA FERBASA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA IMÓVEL DE MATRÍCULA 1572 Dra. Renata Moraes Rocha, Oficiala de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Entre Rios-Bahia, serviço extrajudicial situado na Praça Barão do Rio Branco, 252-B, Centro de Entre Rios-Bahia, FAZ SABER a ANTONIO DOS SANTOS, imóvel sem nome, endereço- Povoado Imbé, Zona Rural da Cidade de Entre Rios-Ba, CEP 48.180-000, CARLOS DOS SANTOS, imóvel sem nome, endereço- Povoado Imbé, Zona Rural da Cidade de Entre Rios-Ba, CEP 48.180-000, FERNANDO DOS SANTOS, imóvel sem nome, endereço- Povoado Imbé, Zona Rural da Cidade de Entre Rios-Ba, CEP 48.180-000, ELIAS BISPO RIBEIRO, imóvel sem nome, endereço- Povoado Imbé, Zona Rural da Cidade de Entre Rios-Ba, CEP 48.180-000, ADELAIDE REZENDE, imóvel denominado Fazenda Poço Redondo, endereço- Povoado Imbé, Zona Rural da Cidade de Entre Rios-Ba, CEP 48.180-000, BENTO BISPO RIBEIRO, imóvel sem nome, endereço- Povoado Imbé, Zona Rural da Cidade de Entre Rios-Ba, CEP 48.180-000, JOSÉ FERNANDO BARBOSA, imóvel denominado Fazenda Paraíso, Endereço- Rua Industrial José Otavio Moreira, nº 73, Edifício Nirvana, apto 601, Jatiúca, Maceió, Alagoas, HERDEIROS JOSEFA A DE JESUS, imóvel (posse), Sítio Benedito, endereço- Povoado Imbé, Zona Rural da Cidade de Entre Rios-Ba, CEP 48.180-000, SAULO JOSÉ MARTINS PAIM, imóvel denominado Fazenda Deus é Fiel endereço- Povoado Catana, Zona Rural da Cidade de Entre Rios-Ba, CEP 48.180-000, ERIBERTO CAVALCANTE, imóvel sem nome, endereço- Povoado Catana, Zona Rural da Cidade de Entre Rios-Ba, CEP 48.180-000, DONA SEVERINA, imóvel sem nome, endereço- Povoado Catana, Zona Rural da Cidade de Entre Rios-Ba, CEP 48.180-000, MANOEL DE JESUS, imóvel sem nome, endereço- Povoado Catana, Zona Rural da Cidade de Entre Rios-Ba, CEP 48.180-000, PEDRO CARDOSO DE ASSIS, imóvel denominado Fazenda Riacho do Domingão, endereço- Povoado Catana, Zona Rural da Cidade de Entre Rios-Ba, CEP 48.180-000, que foi protocolado nesta Serventia Extrajudicial em 22/09/2020 requerimento que a CIA DE FERRO LIGAS DA

BAHIA-FERBASA, com sede foro e domicílio na Estrada de Santiago, s/n, CNPJ nº 15.141.799/0001-03, CEP 48.120-000, Pojuca-Ba, neste ato representada pelo Dr. Geraldo Augusto Ramos Silva Junior, advogado e procurador OAB/BA 10.987, requereu a RETIFICAÇÃO da descrição tabular do imóvel de MATRÍCULA Nº 1572 Livro 2-Registro Geral. FAZENDA JARAGUA, deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, conforme abaixo descrito. Código: bda8cc9a-d793-45fb-9269-5a2b4de209c0. Denominação: FAZENDA JARAGUA.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - FEIRA DE SANTANA/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE FEIRA DE SANTANA

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA, MARIA DA SOLIDADE LIMA DE OLIVEIRA, BANCO RODOBENS S.A.**

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana, Estado da Bahia, na forma da lei, etc. em cumprimento ao disposto no artigo 26, da Lei nº 9.514/97, vem intimar os DEVEDORES FIDUCIANTES, FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA, CPF 350.986.005-53 e MARIA DA SOLIDADE LIMA DE OLIVEIRA, CPF 906.078.725-00, por não terem sido encontrados nos endereços fornecidos, para fins de cumprimento das obrigações contratuais, relativas ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, Financiamento e Pacto Adje to de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, firmado em 08/08/2016, com o BANCO RODOBENS S.A., referente ao imóvel registrado na Matrícula 69518. Assim, procedo à intimação a V. Sa., para que se dirija ao BANCO RODOBENS S.A., no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data desta publicação, ficando V. Sa. cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário. Dado e passado nesta cidade e comarca de Feira de Santana, Estado da Bahia, aos 04 de agosto de 2021.

COMARCA - JAGUARIBE/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIBE

EDITAL - Construção em nome de terceiro - Art. 15, § 2º, Provimento Conjunto CGJ/CCI BA n.º 08/2019 - Interessado(s): **ROGERIO ANDRADE DE OLIVEIRA**

EDITAL FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 15, § 2º do Provimento Conjunto CGJ/CCI 08/2019 e de terceiros interessados, que nos termos do requerimento datado de 14 de julho de 2021, requerido por Rogério Andrade Oliveira, brasileiro, maior, solteiro, auxiliar de topografia, portador da carteira de identidade RG nº 4.717.136-SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 680.911.505-63, residente e domiciliado na Rua São Roque, nº 04, Centro, Sapeaçu/BA, proprietário de uma casa térrea, coberta com telhas, frente platibandas, com uma porta e duas janelas de frente e portas e janelas de fundo, dividida em salas, quartos, corredor e cozinha, situada à Rua São Roque, nº 40, Centro, Sapeaçu/BA, com inscrição municipal sob nº 01.02.004.0022.001 em terreno foreiro matriculado sob o nº 2.103 no Livro 2 do RG deste Ofício Imobiliário, pertencente a JOAQUIM DA ROCHA PASSOS e/ou herdeiros, que encontram-se em lugar incerto e não sabido, que para fins de publicidade. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de quinze (15) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, e ensejará a imediata averbação da consolidação do terreno em favor do requerente ROGÉRIO ANDRADE OLIVEIRA nos termos do Art. 1.430-Q do Código de Normas e Procedimentos da Bahia "Nas matrículas ou transcrições em conste a expressão "terreno rendeiro" ou "terreno foreiro" a uma pessoa particular, física ou jurídica, após busca a ser realizada no cartório de origem e no

cartório de situação do imóvel, uma vez não tendo sido identificado o registro da Constituição de Renda, nos moldes do Código Civil de 1916, far-se-á a averbação com valor econômico aperfeiçoando o ato, a fim de excluir a referida expressão, consolidando-se a propriedade plena do solo e suas acessões em favor da pessoa identificada como "proprietário da construção", haja vista a intenção de compra e venda consubstanciada na declaração de vontade das partes, devendo constar no ato a referência a este provimento, observado o procedimento previsto no art. 1.430-0. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado (por duas vezes) no Portal Registro de Imóveis do Brasil para a ciência de interessados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em quinze (15) dias. Dado e passado neste Município de Sapeaçu/BA, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 11 de agosto de 2021. Eu, Bel. Alaor Bechlin, Registrador, digitei e assino.

COMARCA - JEREMOABO/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEREMOABO

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
MARIA LUCIA MENEZES DOS SANTOS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL. Através do presente edital torna-se público que tramita pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO no Ofício de Registro de Imóveis Juliete Rosendo, Município de Jeremoabo/BA, protocolo nº 17.634, tendo como Requerentes: Maria Lucia Menezes dos Santos, brasileira, maior, capaz, solteira, portadora da CI/RG nº 13561632 89 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 021.768.775-00, residente e domiciliada à Avenida Sanharol, nº 971, centro, Coronel João Sá/BA, CEP: 48.590-000. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel urbano, localizado na Avenida Sanharol, nº 971, centro, no município de Coronel João Sá/BA, CEP: 48.590-000, com área total de 301,50 m² (trezentos e um metros quadrados e cinquenta centímetros). Não existe matrícula referente ao imóvel. Confrontantes: ao lado direito, com o imóvel de propriedade de José Sabino dos Santos; ao lado esquerdo, com o imóvel de propriedade de José Antônio dos Santos; a frente, com a Avenida Sanharol; e ao fundo, com o imóvel de propriedade de José Sabino dos Santos. Modalidade de Usucapião: Usucapião Extraordinária Habitacional. Tempo de posse alegado pelo requerente: mais de 10 anos. PELO PRESENTE EDITAL DE INTIMAÇÃO, FICAM INTIMADOS TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS PARA SE MANIFESTAREM EM RELAÇÃO AO PEDIDO DE USUCAPIÃO, APRESENTANDO IMPUGNAÇÃO ESCRITA DIRETAMENTE NO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS JULIETE ROSENDO, JEREMOABO/BA, COM AS RAZÕES DA SUA DISCORDÂNCIA, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS CORRIDOS CONTADOS A CONTAR DESTA PUBLICAÇÃO, ficando advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Ofício de Registro de Imóveis Juliete Rosendo, Jeremoabo/BA, situado na Rua Spencer Andrade de Sá, nº 27, Lot. São João, Jeremoabo/BA. Jeremoabo/BA, 16 de julho de 2021. Juliete Laura R. M. Rosendo - Oficial

COMARCA - RIO REAL/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO REAL

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
AURINO DE SOUZA MENDES, ADAILTON BRITO MENDES, ALBÉRICO SANTOS

Esta publicação é uma retificação do Edital número 20249. EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): NILDA MARIA DE SOUZA CARVALHO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Rio Real, Estado da Bahia, em cumprimento ao disposto no art. 213, parágrafo 3º, da

Lei 6.015/73, vem NOTIFICAR ALBÉRICO SANTOS, CPF nº 008.353.865-89, estando este em local incerto e não sabido, na qualidade de proprietário do imóvel rural situado no Povoado Jaboticaba, Matrícula nº desconhecida e TERCEIROS INTERESSADOS, confrontantes da FAZENDA JABOTICABA, matrícula nº 3.391, situada no município de Jandaíra-BA, para se manifestar em 15 (quinze) dias, sobre requerimento feito por ADAILTON BRITO MENDES, inscrito no CPF nº 598.771.465-68, inventariante do espólio de AURINO DE SOUZA MENDES, inscrito no CPF nº 246.698.225-00, solicitando a averbação da certificação do INCRA, com inclusão de medidas perimetrais do imóvel FAZENDA JABOTICABA, matriculado sob o número 3.391 com área total de 124,313 hectares, Perímetro: 6.283,03m, podendo V. Senhoria se inteirar da documentação apresentada nesta serventia, situada na Rua Engenheiro Ademar Fontes, 148, Centro, Rio Real/BA, CEP: 48.330-000. A falta de impugnação no prazo acima significará anuência, nos termos do parágrafo 4º do Artigo 213 da Lei 6.015/73.

[Consultar o arquivo anexo](#)

ESTADO - PARÁ
COMARCA - BELEM/PA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELEM

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **THIAGO VILHENA DIAS, OSWALDO DE NAZARETH DA CAMARA SILVEIRA, JANE PARENTE DA SILVA SILVEIRA, FERNANDO LOUREIRO DE ALBUQUERQUE, REGINA GLORIA PINHEIRO DE OLIVEIRA**

Pelo presente edital, na forma do artigo 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício de Belém INTIMA THIAGO VILHENA DIAS (CPF: 901.802.322-15); OSWALDO DE NAZARETH DA CAMARA SILVEIRA (CPF: 509.609.622-04), JANE PARENTE DA SILVA SILVEIRA (CPF: 292.249.502-72), FERNANDO LOUREIRO DE ALBUQUERQUE (CPF: 030.751.252-53), e REGINA GLORIA PINHEIRO DE OLIVEIRA (CPF: 061.727.252-20), por estar em local incerto, para no prazo de 15 (quinze) dias - contados da data da 3ª publicação deste edital, SATISFAZER AS PRESTAÇÕES VENCIDAS, acrescidas dos demais encargos contratuais e legais, inclusive tributos, contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e de intimação, referentes ao Contrato nº 073524230014225, que tem por objeto o imóvel situado na Rua Diogo Moia, nº 770, bairro Umarizal, Ap. 201, Ed. San Marino, alienado fiduciariamente ao credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, esclarecendo que, decorrido o referido prazo sem que haja a purga da mora, fica a credora autorizada a consolidar em seu favor, a propriedade do citado imóvel, nos termos do caput do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício de Belém Av. Gentil Bittencourt nº 549, Ed. Torre Infinito, Batista Campos Belém-Pará

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **ADRIANA MENDONCA GARCES**

Cleomar Carneiro de Moura, oficial do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº154816, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA ADRIANA MENDONCA GARCES, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 71875239200, residente e domiciliado(a) na AV ALMIRANTE BARROSO CJ G F, nº 938, BL A AP 103, MARCO, BELEM/PA CEP 66093020, para que compareçam a esta Serventia, situada na Gentil Bittencourt, 549, Torre Infinito - Sala 401 Batista Campos Belem PA CEP 66035340, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 155552070151-2, firmada em 28/03/2012, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº AV6, na matrícula nº 52.717, a qual diz respeito ao imóvel situado na RDV AUGUSTO MONTENEGRO KM 03 S/N COND FIT MIRANTE DO PARQUE TR 01 AP 53 MANGUEIRA BELEM PA 66000000. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 28/04/2021, correspondentes a R\$ 252.051,39, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de

débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Belem-PA. Cleomar Carneiro de Moura, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - SANTAREM/PA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTAREM

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
IACY DE BRITO PALMEIRA

EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PROCEDIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO -- AUTOS Nº 57/2021. REQUERENTE: IACY DE BRITO PALMEIRA REQUERIDO: ENEZIO PEREIRA VIANA IMÓVEL USUCAPIENDO: "Terreno urbano localizado na Avenida Santos Dumont, nº 170, entre a Rua Padre Betendorf e Avenida Hilda Mota, bairro Interventoria, confrontando ao Norte, para onde faz frente com a Avenida Santos Dumont, medindo 10,00 metros; ao Sul, com Maria Miriam Lima de Aguiar, medindo 9,60 metros; a Leste, com Amédio Campos Batista, medindo 30,92 m e a Oeste, com Marta Rêgo Correa, medindo 30,81 m, com área de 302,48 m²"; registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 1.903, constando como titular do domínio útil o Sr. Enezio Pereira Viana. O tempo de posse alegado pela requerente é de mais de 15 anos. A espécie pretendida no pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião é a Extraordinária. O TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE SANTARÉM-PA, SR. CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO FAZ SABER -- a todos que o presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO virem ou dele conhecimento tiverem que, por este Registro de Imóveis da Comarca de Santarém -- Estado do Pará, tem curso o procedimento extrajudicial de USUCAPIÃO supra epigrafado, para que através do presente edital, FIQUEM CIENTES DE SUA CITAÇÃO, OS EVENTUAIS INTERESSADOS, para que possam se manifestar no prazo de 15 (QUINZE) dias subsequentes a esta publicação. Para que não se alegue ignorância, escorada no § 4º do art. 216-A da Lei 6.015/73, mandou expedir este edital pelo prazo de 15 dias, que será publicado na forma da lei. A não apresentação de impugnação no prazo indicado implicará anuência ao pedido de reconhecimento de usucapião extrajudicial.

ESTADO - PERNAMBUCO
COMARCA - CONDADO/PE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONDADO

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): ERONIDES BEZERRA DE MENEZES FILHO

CARTÓRIO ÚNICO DO CONDADO LETÍCIA ANDRADE DE AZEVEDO Tabeliã Pública Av. 7 de Setembro, no 122 Tele/fax: (081) 3642-1026 Centro -- Condado -- PE. CEP 55.940-000 cartoriounicocondado_leticia@hotmail.com EDITAL DE PRIMEIRA INTIMAÇÃO DE TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES DE IMÓVEL. Pelo presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de Usucapião no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca do Condado, Protocolo nº 7678, de 22/07/2021, com os seguintes dados: REQUERENTE(S): ERONIDES BEZERRA DE MENEZES FILHO, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da CI/RG nº 1.143.882-SSP-PE e inscrito no CPF-MF sob nº 075.132.084-68, residente e domiciliado na Av. 07 de Setembro, nº 912, nesta Cidade; IMÓVEL: casa situada na Av. 7 de Setembro, nº 912, nesta Cidade, inscrita no cadastro da PMC sob nº 01.005.016.0154.001, construída em alvenaria, coberta com estrutura de madeira e telhas cerâmica tipo canal, forrada com gesso, possuindo um terraço, uma sala de estar, dois quartos, três banheiros, uma cozinha, área externa e quintal, com 164,90m² de área construída, e o respectivo

terreno, com Área Destinada ao Usucapião: 1.673,206m²; Perímetro: 187,88m., com os seguintes limites e confrontações: Frente, limitando-se com a Av. 07 e Setembro (Sul); Fundos: limitando-se com a propriedade do Sr. Genilton Alexandre Cavalcanti (Norte); Lado Direito: limitando-se com a propriedade do Sr. José Maria Borges de Souza (Oeste); Lado Esquerdo: limitando-se com a propriedade da Sra. Luzia Bezerra Monteiro (Leste). Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 9.160.549,037 m. e E 266.938,059 m., situado no limite com a propriedade da senhora Luzia Bezerra Monteiro, deste, segue com azimute de 162°31'44" e distância de 42,19 m., confrontando neste trecho com a propriedade da senhora Luzia Bezerra Monteiro, até o vértice M2, de coordenadas N 9.160.508,797 m. e E 266.950,725 m.; deste, segue com azimute de 160°42'29" e distância de 24,82 m., confrontando neste trecho com a propriedade da senhora Luzia Bezerra Monteiro, até o vértice M3, de coordenadas N 9.160.485,370 m. e E 266.958,925 m.; deste, segue com azimute de 248°20'25" e distância de 21,02 m., confrontando neste trecho com AVENIDA SETE DE SETEMBRO, até o vértice M4, de coordenadas N 9.160.477,610 m. e E 266.939,385 m.; deste, segue com azimute de 341°50'10" e distância de 16,65 m., confrontando neste trecho com o PROP JOSÉ MARIA BORGES DE SOUZA., até o vértice M5, de coordenadas N 9.160.493,434 m. e E 266.934,193 m.; deste, segue com azimute de 246°23'53" e distância de 1,55 m., confrontando neste trecho com a PROP JOSÉ MARIA BORGES DE SOUZA a, até o vértice M6, de coordenadas N 9.160.492,814 m. e E 266.932,774 m.; deste, segue com azimute de 336°32'39" e distância de 6,32 m., confrontando neste trecho com a PROP JOSÉ MARIA BORGES DE SOUZA.a, até o vértice M7, de coordenadas N 9.160.498,614 m. e E 266.930,258 m.; deste, segue com azimute de 328°39'31" e distância de 13,88 m., confrontando neste trecho com a PROP JOSÉ MARIA BORGES DE SOUZA., até o vértice M8, de coordenadas N 9.160.510,467 m. e E 266.923,039 m.; deste, segue com azimute de 324°31'55" e distância de 17,91 m., confrontando neste trecho com a PROP JOSÉ MARIA BORGES DE SOUZA., até o vértice M9, de coordenadas N 9.160.525,051 m. e E 266.912,649 m.; deste, segue com azimute de 324°27'21" e distância de 8,70 m., confrontando neste trecho com a PROP JOSÉ MARIA BORGES DE SOUZA até o vértice M10, de coordenadas N 9.160.532,127 m. e E 266.907,593 m.; deste, segue com azimute de 60°58'04" e distância de 34,84 m., confrontando neste trecho com a PROP. GENILTON ALEXANDRE CAVALCANTI, até o vértice M1, de coordenadas N 9.160.549,037 m. e E 266.938,059 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 33°WGr/EGrsul, tendo como o Datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM: CONFRONTANTES: GENILTON ALEXANDRE CAVALCANTI, JOSÉ MARIA BORGES DE SOUZA E LUZIA BEZERRA MONTEIRO: OCUPANTES: ERONIDES BEZERRA DE MENEZES FILHO; MODALIDADE DE USUCAPIÃO: extrajudicial extraordinária; TEMPO DE POSSE: 22 anos, Pelo presente edital, INTIMO E NOTIFICO, GENILTON ALEXANDRE CAVALCANTI, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita e fundamentada, no Cartório Único do Condado, situado na Av. 7 de Setembro, nº 122, nesta Cidade, durante o horário de expediente, em dias úteis, de segunda a sexta feira das 8h às 16h, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados após o transcurso do prazo de 30 dias de primeira publicação deste edital. O intimado e notificado por este edital fica advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo indicado acima, implicará em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Condado, PE -- 22 de julho de 2021 (a) Letícia Andrade de Azevedo Oficial

COMARCA - CORRENTES/PE

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORRENTES

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **JOSENITA VERAS DA ROCHA SOBRINHO**

CARTÓRIO DIMAS PEDROSA -- COMARCA DAS CORRENTES -- PERNAMBUCO Praça Agamenon Magalhães, nº 71, Centro -- Fone: (87) 3772-1169 -- E.mail: antenorpedrosa@hotmail.com SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL INÊS XIMENES DE ARAÚJO -- Oficial em Exercício ANTENOR ALVES PEDROSA NETO -- Escrevente Autorizado EDITAL N. 003/2021 PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO REQUERENTE: JOSENITA VERAS DA ROCHA SOBRINHO PROCESSO DE USUCAPIÃO PROTOCOLO N 7.963

TRANSCRIÇÃO N. 13.561, fls.19, do Livro 3-T IMÓVEL: Urbano Nome do Titular de direitos reais e de outros direitos registrados na transcrição do imóvel usucapiendo: JOÃO DE DEUS NETO Nomes dos confinantes tabulares e de fato: MARIA LUZIA FERREIRA CAVALCANTE, ESCOLA LARICE GODOY, JOSÉ LIMA LOPES e JOSÉ MONTEIRO DA SILVA. MODALIDADE DE USUCAPIÃO: EXTRAORDINÁRIA A OFICIALA DE REGISTRO DE IMOVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DAS CORRENTES, Sra. Inês Ximenes de Araújo, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n. 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de Pernambuco. FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente ao Espólio de JOÃO DE DEUS NETO, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido da Requerente JOSENITA VERAS DA ROCHA SOBRINHO, tendo por objeto o imóvel constante de "UM TERRENO URBANO MEDINDO 11,00m DE FRENTE; 21,25m (VINTE E UM METROS E VINTE E CINCO CENTIMETROS) DO LADO DIREITO; 17,12m (DEZESSETE METROS E DOZE CENTIMETROS) DO LADO ESQUERDO E AOS FUNDOS MEDE 10,28m (DEZ METROS E VINTE E OITO CENTIMETROS), PERFAZENDO UM TOTAL DE 195,00m² AONDE ESTÁ EDIFICADA A CASA CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS COM 90,90m² DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM SUAS DEPENDÊNCIAS INTERNAS, INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA, SITUADO NA RUA GERALDO NETO, Nº 22, CENTRO -- CORRENTES/PE. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta com ânimo de dono sobre aludido imóvel, há mais de 15 anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada na Praça Agamenon Magalhães, 71, Centro -- Correntes/PE, no horário de 08:00 às 12:00 horas e das 14:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal de grande circulação ou na plataforma eletrônica ARIPE www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um. Eu, Antenor Alves Pedrosa Neto (Escrivente Autorizado). Dado e passado nesta cidade das Correntes, Estado de Pernambuco, aos 09 de agosto de 2021. Inês Ximenes de Araújo Oficiala de Registro de Imóveis em Exercício

COMARCA - SURUBIM/PE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SURUBIM

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
BIANCA NEGROMONTE BATISTABIANCA NEGROMONTE BATISTA

EDITAL DE USUCAPIÃO RICARDO JOSÉ AMORIM CAMPOS, OFICIAL INTERINO DO CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SURUBIM/PE, NOS TERMOS DA LEI, FAZ SABER POR INTERMÉDIO DESTA PUBLICAÇÃO O TEOR DO SEGUINTE EDITAL: SAIBAM quantos este público edital virem, que nesta Serventia, localizada na Rua Sete de Setembro, nº 254, Centro, Surubim/PE, encontra-se em curso procedimento de reconhecimento extrajudicial pela usucapião, nos termos do artigo 216-A, da Lei nº 6.015 de 1973, regulamentado pelo Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça, e do provimento 014/2016, do Tribunal de Justiça de Pernambuco, requerido por BIANCA NEGROMONTE BATISTA, brasileira, nascida em 04/09/1997, filha de Marcos Antonio Batista e de D. Anabel Alves Negromonte Batista, natural de Surubim-PE, alfabetizada, estagiária, solteira, declarando não conviver em união estável, portadora da cédula de identidade nº 8.711.215 SDS-PE e do CPF(MF) nº 108.600.574-02, residente na Rua Rafael Soares, nº 34, Bairro São Sebastião, Surubim-PE, CEP 55750-000, tendo como objeto o seguinte imóvel: O imóvel residencial localizado na Rua Rafael Soares, nº 161, do lado par do logradouro, Bairro de São Sebastião, nesta cidade de Surubim/PE, contendo um pavimento térreo: medindo 13,32 metros de comprimento, por 7,60 metros de frente, totalizando 101,23 metros quadrados, composto por um terraço, uma garagem, um dormitório, uma sala, uma cozinha, um WC social e uma escada de acesso ao primeiro pavimento; 1º pavimento medindo 12,42 metros de comprimento, por 8,65 metros de frente, totalizando 107,43 metros quadrados, composto por um terraço, uma sala, cinco dormitórios e um WC social; a área total do terreno é de 560,25 metros quadrados, com uma área construída total de 208,66 metros quadrados e uma área coberta de 107,43

metros quadrados; confrontando-se ao norte com o terreno da Sra. Danielle Silveira de Oliveira, portadora do CPF nº 057.850.374-32; ao sul com a Rua Rafael Soares; a leste com a Rua Tobias Duda; e a oeste com a Rua Rafael Soares, do lado ímpar do logradouro, Bairro São Sebastião, Surubim - PE. Inscrição Municipal nº 01.07.008.0280.001. CEP: 55750-000, o imóvel fica a uma distância de 1,80 m da Rua Rafael Soares, noticiando ter posse mansa, ininterrupta, pública e pacífica do referido bem por 20 anos. Assim, ficam cientificados terceiros eventualmente prejudicados que poderão se manifestar pelo prazo de quinze dias, mediante impugnação dirigida a este cartório, nos termos das normas citadas. O referido é verdade. Dou fé. Surubim, segunda-feira 16 de agosto de 2021. VERÔNICA RAMOS DE ANDRADE SOUZA | Substituta do Oficial Interino.

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
JOSE FRANCISCO DA COSTA, ANA CRISTINA DA SILVA**

EDITAL DE USUCAPIÃO RICARDO JOSÉ AMORIM CAMPOS, OFICIAL INTERINO DO CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SURUBIM/PE, NOS TERMOS DA LEI, FAZ SABER POR INTERMÉDIO DESTA PUBLICAÇÃO O TEOR DO SEGUINTE EDITAL: SAIBAM quantos este público edital virem, que nesta Serventia, localizada na Rua Sete de Setembro, nº 254, Centro, Surubim/PE, encontra-se em curso procedimento de reconhecimento extrajudicial pela usucapião, nos termos do artigo 216-A, da Lei nº 6.015 de 1973, regulamentado pelo Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça, e do provimento 014/2016, do Tribunal de Justiça de Pernambuco, requerido por JOSÉ FRANCISCO DA COSTA, brasileiro, nascido em 28/01/1967, filho de José Francisco da Costa e de D. Josefa Maria da conceição, natural de Sabáudia-PR, alfabetizado, taxista, portador do RG de nº 3.025.480, SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 375.370.404-00, solteiro declarando conviver em união estável com ANA CRISTINA DA SILVA, residente na Rua Altemar Dutra, nº 09, Bairro São Sebastião, Bairro São Sebastião, Surubim/PE. ANA CRISTINA DA SILVA, brasileira, nascida aos 28/05/1973, filha de Paulo José da Silva e D. Maria Bezerra Barbosa da Silva, natural de Surubim/PE, doméstica, alfabetizada, portadora do RG de nº 4.569.300 SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 026.834.244-00, solteira declarando conviver em união estável com JOSÉ FRANCISCO DA COSTA, residente e domiciliada à rua Altemar Dutra, nº 09, bairro São Sebastião em Surubim/PE, tendo como objeto o seguinte imóvel: 0 imóvel casa residencial sita à rua Altemar Dutra, nº 09, Bairro de São Sebastião em Surubim/PE, composto por um pavimento térreo e pavimento superior 1º andar. O pavimento térreo possui uma escada de acesso para o pavimento superior 1º andar, uma garagem, um quarto, um WC social e uma área de serviços; O pavimento superior 1º andar possui uma escada de acesso para o pavimento térreo, uma varanda, uma sala de estar, dois quartos, um WC social, um vão aberto para ventilação, um corredor de circulação, uma cozinha e área de serviços. A parte térrea tem 4,60m de largura de frente, por 4,60m de largura de fundos, por 13,00m de comprimento ambos os lados com área construída de 59,80m². O 1º andar mede 4,60m de largura de frente, 4,60m de largura de fundos, por 13,80m de comprimento, ambos os lados com uma área construída de 63,48m². Área total construída do imóvel 123,28m². Edificada em terreno que mede 4,60m de largura de frente, por 4,60m de largura de fundos, por 13,00m de comprimento ambos os lados com área total de 59,80m², e está situado a 21,50m de distância para a esquina da Av. São Sebastião, lado ímpar do logradouro. Limites ao norte com a rua Altemar Dutra; ao sul com a propriedade de Maria Marta do Nascimento Pereira; a leste com a propriedade de Eteval Teles de Lacerda; e a oeste com propriedade de Maria Adelmá da Conceição, inscrição municipal nº 01.06.034.0461.001, noticiando ter posse mansa, ininterrupta, pública e pacífica do referido bem por 17 anos. Assim, ficam cientificados terceiros eventualmente prejudicados que poderão se manifestar pelo prazo de quinze dias, mediante impugnação dirigida a este cartório, nos termos das normas citadas. O referido é verdade. Dou fé. Surubim, segunda-feira, 16 de agosto de 2021. VERÔNICA RAMOS DE ANDRADE SOUZA | Substituta do Oficial Interino

COMARCA - TAQUARITINGA DO NORTE/PE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAQUARITINGA DO NORTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): EVICOOK FRANCHISE E ADMINISTRACAO DE NEGOCIOS LTDA, CAIXA SEGURADORA S/A

JULIANO GOMES DE FARIAS, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Taquaritinga do Norte, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei nº 9.514/1997, FAZ SABER a todos que este edital virem, a quem interessar possa e, especialmente a EVICOOK FRANCHISE E ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ. nº 07.120.663/0001-99, com sede na rua Oscar Freire, 914 -- parte B -- Bairro Cerqueira Cesar -- São Paulo -- SP, CEP: 01.426-002, que foi requerido nesta Serventia, pela CAIXA CONSORCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS, inscrita no CNPJ. sob nº 34.020.354/0001-10, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 01, Conjunto A, Bloco E, Sala 1.101 - Edifício Sede Caixa Seguradora -- Brasília-DF, CEP: 70.701-050, o pedido de NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL para cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos referentes ao contrato de Alienação Fiduciária registrado nesta Serventia sob nº R.2-Mat.7.149. Por não ter sido possível a notificação nos endereços indicados pela parte credora no bojo do requerimento, venho por meio do presente edital, que será publicado durante 03 (três) dias, nos termos do §4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, INTIMAR a pessoa jurídica de direito privado EVICOOK FRANCHISE E ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA, acima qualificada, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Coronel Tejo, 19-A -- Centro, nesta cidade, para efetuar a purga do débito acima mencionado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, fica V.Sa. CIENTIFICADA que o não cumprimento da obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária -- CAIXA CONSORCIOS S/A -- nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997. Taquaritinga do Norte, 13 de agosto de 2021

ESTADO - RIO DE JANEIRO
COMARCA - CASIMIRO DE ABREU/RJ
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CASIMIRO DE ABREU

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): SERVICO DO OFICIO UNICO DA COMARCA DE CASIMIRO DE ABREU

USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO Imóvel: Casa residencial situada na Rua Elias Ramos, n 192, composta por 02 (dois) quartos, sala, copa/cozinha, banheiro, área de serviço, e, 02 (duas), varandas, com área construída de 113,40m² (cento e treze metros e quarenta centímetros), construída sobre o LOTE 08 DA QUADRA 39 DO LOTEAMENTO JARDIM MIRAMAR em Barra de São João -- 2º Distrito do Município de Casimiro de Abreu/RJ, com as seguintes medidas e confrontações: tem a configuração de um polígono regular de quatro lados. Sua linha inicial tem 12,00m (doze metros) de frente para a Rua Elias Ramos; 12,00m (doze metros) nos fundos com uma vala existente; 32,00m (trinta e dois metros) pelo lado direito com o lote 09; 31,00m (trinta e um metros) pelo lado esquerdo com o lote 07, totalizando uma área de 378,00 m² (trezentos e setenta e oito metros quadrados). SOLICITANTES: VIRGINIA LUCIA SISTON SIMONIN, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 04.727.640-7 expedida pelo DETRAN/RJ em 03/05/2012 e inscrita no CPF nº 072.507.827-89, casada sob o regime de comunhão de bens com AGILSON XAVIER SIMONIN, brasileiro, casado, 3º Sargento PM R/R, portador da CNH nº 00920307354 expedida pelo DETRAN/RJ em 19/01/2016 onde consta CI nº 16361 PMERJRJ e CPF nº 111.854.227-49, residentes e domiciliados na Rua Elias Ramos -- nº 192, lote 08 da quadra 39 - Jardim Miramar -- Barra de São João, 2º Distrito do Município de Casimiro de Abreu. Para a ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias.

COMARCA - ITAPERUNA/RJ
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAPERUNA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **ESPÓLIO DE ODAZIL DE OLIVEIRA PEREIRA**

A Oficiala do Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna-RJ, no exercício de suas atribuições, faz público, para ciência dos herdeiros do confrontante ESPÓLIO DE ODAZIL DE OLIVEIRA PEREIRA, era brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o n.º 048.417.277-87, em cumprimento ao disposto nos Provimentos nº s 23/2016 e 56/2018 da CGJ/TJRJ, que AVIDES FRAGA, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 81191767-3, expedida pelo IFP/RJ em 30/01/1977, inscrito no CPF/MF sob o nº 197.689.747-53 e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS ALVES FRAGA, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 04674941-2, expedida pelo IFP/RJ em 22/05/1984, inscrita no CPF/MF sob o nº 923.521.117-49, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Juracy Alves Medina, nº 328, bairro Niterói, em Itaperuna-RJ, requereram nesta Serventia Registral, à Avenida Cardoso Moreira, n.º 841, lojas 06 e 07, Centro, em Itaperuna -- RJ, o REGISTRO DA ATA NOTARIAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, com base no artigo 1.071 do Novo Código de Processo Civil; artigo 216-A da Lei n.º 6.015/1973, sendo matéria regulamentada no Estado do Rio de Janeiro através do provimento CGJ/RJ nº 023/2016 e, pelo CNJ através do Provimento nº 65 de 14 de dezembro de 2017, prenotado nesta Serventia sob o número 45071, fundada em alegação do exercício de posse mansa, pacífica e ininterrupta, há mais de 21 (vinte e um) anos, referente ao imóvel constituído de uma ÁREA DE TERRAS, medindo 637,50m², designada como 2ª área de terras remanescente, do remembramento dos lotes 20 e 221 da quadra E do Loteamento Porto Alegre, situado na Rua Dr. José de Oliveira Campos, bairro Cidade Nova, zona urbana do 1º Distrito deste Município, com as seguintes características e confrontações: 21,25m de largura na frente, divisando com a Rua Dr. José de Oliveira Campos; 21,25m de largura nos fundos, divisando com o lote 38 (atualmente ; 30,00m de comprimento do lado direito, divisando com o lote 251; 30,00m de comprimento do lado esquerdo, divisando com a área desdobrada. Na referida área de terras, encontra-se construído dois imóveis residenciais, o primeiro de dois pavimentos e o segundo de pavimento térreo. Inscrito na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 81035-0; e, devidamente registrado no Cartório do 2º Ofício de Justiça deste Município, no Livro Auxiliar nº 8, destinado ao Registro de Loteamento, às folhas 01, sob o nº de ordem 01, nos quais são titulares CORONEL ROMUALDO MONTEIRO DE BARROS e sua mulher DONA MARIA CUNHA MONTEIRO DE BARROS. Planta atualizada do imóvel e respectivo memorial descritivo, com anotação de responsabilidade técnica -- ART -- CREA/RJ nº 2012106991, assinada pelo engenheiro responsável Walter José Garcia Maia e Avides Fraga. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da publicação, neste Cartório, durante o expediente. Fica consignada a advertência de que a não apresentação de impugnação no prazo legal, implicará na anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Itaperuna, Estado do Rio de Janeiro, aos dias 27 de Julho de 2021. KAROLLYNE DUTRA DA COSTA Oficiala do Cartório do 2º Ofício de Justiça

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **AQUILES LEAL MULIM, EDILÉA NORONHA MULIM**

A Oficiala do Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna-RJ, no exercício de suas atribuições, faz público, para ciência dos confrontantes AQUILES LEAL MULIM, brasileiro, cirurgião dentista, portador da carteira de identidade nº 28.524.940-5, expedida pelo DETRAN/RJ em 20/11/2010, inscrito no CPF/MF sob o nº 213.362.457-00, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua esposa EDILÉA NORONHA MULIM, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 81.079.119-4, expedida pelo DETRAN/RJ em 27/10/2010, inscrita no CPF/MF sob o nº 213.265.847-15, residente e domiciliado na Rua Professora Arlete Lichote Tinoco, nº 116, no bairro

Cidade Nova, em Itaperuna-RJ, em cumprimento ao disposto nos Provimentos nº s 23/2016 e 56/2018 da CGJ/TJRJ, que AVIDES FRAGA, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 81191767-3, expedida pelo IFP/RJ em 30/01/1977, inscrito no CPF/MF sob o nº 197.689.747-53 e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS ALVES FRAGA, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 04674941-2, expedida pelo IFP/RJ em 22/05/1984, inscrita no CPF/MF sob o nº 923.521.117-49, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Juracy Alves Medina, nº 328, bairro Niterói, em Itaperuna-RJ, requereram nesta Serventia Registral, à Avenida Cardoso Moreira, n.º 841, lojas 06 e 07, Centro, em Itaperuna -- RJ, o REGISTRO DA ATA NOTARIAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, com base no artigo 1.071 do Novo Código de Processo Civil; artigo 216-A da Lei n.º 6.015/1973, sendo matéria regulamentada no Estado do Rio de Janeiro através do provimento CGJ/RJ nº 023/2016 e, pelo CNJ através do Provimento nº 65 de 14 de dezembro de 2017, prenotado nesta Serventia sob o número 45071, fundada em alegação do exercício de posse mansa, pacífica e ininterrupta, há mais de 21 (vinte e um) anos, referente ao imóvel constituído de uma ÁREA DE TERRAS, medindo 637,50m², designada como 2ª área de terras remanescente, do remembramento dos lotes 20 e 221 da quadra E do Loteamento Porto Alegre, situado na Rua Dr. José de Oliveira Campos, bairro Cidade Nova, zona urbana do 1º Distrito deste Município, com as seguintes características e confrontações: 21,25m de largura na frente, divisando com a Rua Dr. José de Oliveira Campos; 21,25m de largura nos fundos, divisando com o lote 38 (atualmente ; 30,00m de comprimento do lado direito, divisando com o lote 251; 30,00m de comprimento do lado esquerdo, divisando com a área desdobrada. Na referida área de terras, encontra-se construído dois imóveis residenciais, o primeiro de dois pavimentos e o segundo de pavimento térreo. Inscrito na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 81035-0; e, devidamente registrado no Cartório do 2º Ofício de Justiça deste Município, no Livro Auxiliar nº 8, destinado ao Registro de Loteamento, às folhas 01, sob o nº de ordem 01, nos quais são titulares CORONEL ROMUALDO MONTEIRO DE BARROS e sua mulher DONA MARIA CUNHA MONTEIRO DE BARROS. Planta atualizada do imóvel e respectivo memorial descritivo, com anotação de responsabilidade técnica -- ART -- CREA/RJ nº 2012106991, assinada pelo engenheiro responsável Walter José Garcia Maia e Avides Fraga. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da publicação, neste Cartório, durante o expediente. Fica consignada a advertência de que a não apresentação de impugnação no prazo legal, implicará na anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Itaperuna, Estado do Rio de Janeiro, aos dias 27 de Julho de 2021. KAROLLYNE DUTRA DA COSTA Oficiala do Cartório do 2º Ofício de Justiça

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **ALAIR CERQUEIRA ANDRADE**

A Oficiala do Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna-RJ, no exercício de suas atribuições, faz público, para ciência do confrontante ALAIR CERQUEIRA ANDRADE, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 248.944.007-15, cadastrado na Prefeitura de Itaperuna como proprietário/possuidor do imóvel confrontante por parte dos fundos do imóvel usucapiendo, imóvel este localizado na Rua Professora Arlete Lichote Tinoco, nº 126, no bairro Cidade Nova, zona urbana deste Município, em cumprimento ao disposto nos Provimentos nº s 23/2016 e 56/2018 da CGJ/TJRJ, que AVIDES FRAGA, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 81191767-3, expedida pelo IFP/RJ em 30/01/1977, inscrito no CPF/MF sob o nº 197.689.747-53 e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS ALVES FRAGA, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 04674941-2, expedida pelo IFP/RJ em 22/05/1984, inscrita no CPF/MF sob o nº 923.521.117-49, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Juracy Alves Medina, nº 328, bairro Niterói, em Itaperuna-RJ, requereram nesta Serventia Registral, à Avenida Cardoso Moreira, n.º 841, lojas 06 e 07, Centro, em Itaperuna -- RJ, o REGISTRO DA ATA NOTARIAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, com base no artigo 1.071 do Novo Código de Processo Civil; artigo 216-A da Lei n.º 6.015/1973, sendo matéria regulamentada no Estado do Rio de Janeiro através do provimento CGJ/RJ nº 023/2016 e, pelo CNJ através do Provimento nº 65 de 14 de dezembro de 2017, prenotado nesta Serventia sob o número 45071, fundada em alegação do exercício de posse mansa, pacífica e ininterrupta, há mais de 21 (vinte e um) anos, referente ao imóvel constituído de uma ÁREA DE TERRAS, medindo 637,50m², designada como 2ª área de terras remanescente, do remembramento dos lotes 20 e 221 da quadra E do Loteamento Porto Alegre, situado na Rua Dr. José de Oliveira Campos, bairro

Cidade Nova, zona urbana do 1º Distrito deste Município, com as seguintes características e confrontações: 21,25m de largura na frente, divisando com a Rua Dr. José de Oliveira Campos; 21,25m de largura nos fundos, divisando com o lote 38 (atualmente ; 30,00m de comprimento do lado direito, divisando com o lote 251; 30,00m de comprimento do lado esquerdo, divisando com a área desdobrada. Na referida área de terras, encontra-se construído dois imóveis residenciais, o primeiro de dois pavimentos e o segundo de pavimento térreo. Inscrito na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 81035-0; e, devidamente registrado no Cartório do 2º Ofício de Justiça deste Município, no Livro Auxiliar nº 8, destinado ao Registro de Loteamento, às folhas 01, sob o nº de ordem 01, nos quais são titulares CORONEL ROMUALDO MONTEIRO DE BARROS e sua mulher DONA MARIA CUNHA MONTEIRO DE BARROS. Planta atualizada do imóvel e respectivo memorial descritivo, com anotação de responsabilidade técnica -- ART -- CREA/RJ nº 2012106991, assinada pelo engenheiro responsável Walter José Garcia Maia e Avides Fraga. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da publicação, neste Cartório, durante o expediente. Fica consignada a advertência de que a não apresentação de impugnação no prazo legal, implicará na anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Itaperuna, Estado do Rio de Janeiro, aos dias 27 de Julho de 2021. KAROLLYNE DUTRA DA COSTA Oficiala do Cartório do 2º Ofício de Justiça

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **CORONEL ROMUALDO MONTEIRO DE BARROS, DONA MARIA CUNHA MONTEIRO DE BARROS**

A Oficiala do Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna-RJ, no exercício de suas atribuições, faz público, para ciência de eventuais herdeiros de CORONEL ROMUALDO MONTEIRO DE BARROS e sua mulher DONA MARIA CUNHA MONTEIRO DE BARROS, em cumprimento ao disposto nos Provimentos nº s 23/2016 e 56/2018 da CGJ/TJRJ, que AVIDES FRAGA, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 81191767-3, expedida pelo IFP/RJ em 30/01/1977, inscrito no CPF/MF sob o nº 197.689.747-53 e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS ALVES FRAGA, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 04674941-2, expedida pelo IFP/RJ em 22/05/1984, inscrita no CPF/MF sob o nº 923.521.117-49, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Juracy Alves Medina, nº 328, bairro Niterói, em Itaperuna-RJ, requereram nesta Serventia Registral, à Avenida Cardoso Moreira, n.º 841, lojas 06 e 07, Centro, em Itaperuna -- RJ, o REGISTRO DA ATA NOTARIAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, com base no artigo 1.071 do Novo Código de Processo Civil; artigo 216-A da Lei n.º 6.015/1973, sendo matéria regulamentada no Estado do Rio de Janeiro através do provimento CGJ/RJ nº 023/2016 e, pelo CNJ através do Provimento nº 65 de 14 de dezembro de 2017, prenotado nesta Serventia sob o número 45071, fundada em alegação do exercício de posse mansa, pacífica e ininterrupta, há mais de 21 (vinte e um) anos, referente ao imóvel constituído de uma ÁREA DE TERRAS, medindo 637,50m², designada como 2ª área de terras remanescente, do remembramento dos lotes 20 e 221 da quadra E do Loteamento Porto Alegre, situado na Rua Dr. José de Oliveira Campos, bairro Cidade Nova, zona urbana do 1º Distrito deste Município, com as seguintes características e confrontações: 21,25m de largura na frente, divisando com a Rua Dr. José de Oliveira Campos; 21,25m de largura nos fundos, divisando com o lote 38 (atualmente ; 30,00m de comprimento do lado direito, divisando com o lote 251; 30,00m de comprimento do lado esquerdo, divisando com a área desdobrada. Na referida área de terras, encontra-se construído dois imóveis residenciais, o primeiro de dois pavimentos e o segundo de pavimento térreo. Inscrito na Prefeitura Municipal desta Cidade sob o nº 81035-0; e, devidamente registrado no Cartório do 2º Ofício de Justiça deste Município, no Livro Auxiliar nº 8, destinado ao Registro de Loteamento, às folhas 01, sob o nº de ordem 01, nos quais são titulares CORONEL ROMUALDO MONTEIRO DE BARROS e sua mulher DONA MARIA CUNHA MONTEIRO DE BARROS. Planta atualizada do imóvel e respectivo memorial descritivo, com anotação de responsabilidade técnica -- ART -- CREA/RJ nº 2012106991, assinada pelo engenheiro responsável Walter José Garcia Maia e Avides Fraga. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da publicação, neste Cartório, durante o expediente. Fica consignada a advertência de que a não apresentação de impugnação no prazo legal, implicará na anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Itaperuna, Estado do Rio de Janeiro, aos dias 27 de Julho de 2021. KAROLLYNE DUTRA DA COSTA Oficiala do Cartório do 2º Ofício de Justiça

COMARCA - MANGARATIBA/RJ
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE MANGARATIBA

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **DANIEL CARDOSO CORRÊA**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO CARTORIO DO OFICIO IJNICO DO MUNICIPIO DE MANGARATIBA Tabelião - Rubem Cabral Rua Ce!l. Moreira da Silva, 155 - Centro CEP 23860-000 - TeIs: (21)2789-1578/(21)974043300 EDITAL DE INTIMAÇÃO Rubem Cabral Filho, Substituto do Tabelião do Ofício Único de Mangaratiba-RJ, segundo atribuições conferidas pelo Artigo 26, § 4o da Lei 9.514/97, atendendo o requerimento do credor ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04 INTIMA: DANIEL CARDOSO CORREA, inscrita no CPF sob o nº 117.834.047-36, na qualidade de devedor fiduciário, previsto no contrato de financiamento imobiliário no 10132861403, firmado em 19/05/2015, com garantia de Alienação Fiduciária registrada sob nº R-04 na matrícula no 6650, referente ao imóvel situado no, Rua Carlos Busatto nº 261, Lote 455, da quadra 1, Loteamento Balneário Muriqui, Vila Muriqui, 4º Distrito deste Município, Estado do Rio de Janeiro, a fim de cumprir as obrigações contratuais, inclusive saldo devedor discriminado na projeção de débito para fins de purgação da mora. Fica, portanto, a devedor intimado a satisfazer os débitos existentes no prazo de 15(quinze) dias a contar da data da terceira e última publicação deste, ciente de que o não cumprimento das obrigações no prazo ora estipulado garantirá o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/97. Mangaratiba, 10 de Agosto de 2021. Rubem Cabral Filho, Substituto do Tabelião, mat. 94/5606.

COMARCA - MARICA/RJ
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE MARICA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **SUÉLIO BEZERRA BATISTA, BARBARA CONCEICAO DE MAGALHAES BATISTA, SOCIEDADE ADMINISTRATIVA PINTO MACHADO LTDA**

MARCELO BITTENCOURT, Responsável pelo Expediente do Registro Geral de Imóveis do Segundo Ofício de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, por designação na forma da Lei, etc./. Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 11.05.2021 sob o nº. 291.893, no Livro 1-AA, o requerimento pelo qual; SUÉLIO BEZERRA BATISTA, brasileiro, policial militar, nascido em 26/06/1970, filho de Cornélio Batista Neto e Marlene Batista, portador da carteira da PMERJ nº. 58.016 expedida em 08/07/2015, CPF nº. 024.832.847-60, endereço eletrônico: suelio.bezerrabatista486@gmail.com, Telefone(s): +55 21 98437-2270, casado em 16/04/2004 pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei.6.515/77, com Bárbara Conceição de Magalhães Batista, brasileira, do lar, nascida em 04/12/1971, filha de Damião Teixeira de Magalhães e Edméa Ferreira de Magalhães, portadora da carteira de identidade nº.12.871.302-1 expedida pelo DIC/DETRAN/RJ em 29/06/2007, CPF nº. 089.295.407-83, ambos residente e domiciliados à Rua dos Pintassilgos, Lote nº. 03, Quadra A, Loteamento Colinas de Maricá, Maricá/RJ -- CEP.: 24.903-715; solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano assim descrito e caracterizado: Lote nº. 03 (três), da Quadra A, do Loteamento "Colinas de Maricá", situado no 1º distrito deste Município, com os característicos seguintes: com área de 600,23m², medindo 15,00m de frente para a Rua dos Pitassilgos; 6,00m de fundos para parte do Lote nº. 46, mais 13,00m em ângulo de curva na Rua dos Sanhaços; 34,00m de extensão de frente a fundos pelo lado direito para parte dos Lotes nº.s. 1 e 2; 41,50m pelo lado esquerdo para o Lote nº. 4; de propriedade de: Sociedade Administrativa Pinto Machado Ltda., com sede na Av. Franklin Roosevelt, 23 grupo 804, parte

-- Rio de Janeiro -- C.G.C nº. 29.505.641/0001-80; com uma Casa Residencial de 79,17m² e um Anexo com 58,44m², perfazendo uma área total construída de 137,61m² havido por Escritura de Compra e Venda de 15/06/1977, lavrada nestas Notas, no Livro 88, fls. 18v/20; registrada sob o R-2 da Matrícula nº. 6.818 do Registro Geral de Imóveis de Maricá -- 2º Ofício, inscrito junto a Prefeitura Municipal de Maricá Sob nº 7357. Assim sendo, ficam intimados seus confrontantes, titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, para apresentar impugnação escrita perante o Responsável pelo Expediente deste Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestados presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Marcelo Bittencourt - Responsável pelo Expediente - Mat. 94/2067.

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
SUÉLIO BEZERRA BATISTA, BARBARA CONCEICAO DE MAGALHAES BATISTA, SOCIEDADE ADMINISTRATIVA PINTO
MACHADO LTDA**

MARCELO BITTENCOURT, Responsável pelo Expediente do Registro Geral de Imóveis do Segundo Ofício de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, por designação na forma da Lei, etc./. Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 11.05.2021 sob o nº. 291.893, no Livro 1-AA, o requerimento pelo qual; SUÉLIO BEZERRA BATISTA, brasileiro, policial militar, nascido em 26/06/1970, filho de Cornélio Batista Neto e Marlene Batista, portador da carteira da PMERJ nº. 58.016 expedida em 08/07/2015, CPF nº. 024.832.847-60, endereço eletrônico: suelio.bezerrabatista486@gmail.com, Telefone(s): +55 21 98437-2270, casado em 16/04/2004 pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei.6.515/77, com Bárbara Conceição de Magalhães Batista, brasileira, do lar, nascida em 04/12/1971, filha de Damião Teixeira de Magalhães e Edméa Ferreira de Magalhães, portadora da carteira de identidade nº.12.871.302-1 expedida pelo DIC/DETRAN/RJ em 29/06/2007, CPF nº. 089.295.407-83, ambos residente e domiciliados à Rua dos Pintassilgos, Lote nº. 03, Quadra A, Loteamento Colinas de Maricá, Maricá/RJ -- CEP.: 24.903-715; solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano assim descrito e caracterizado: Lote nº. 03 (três), da Quadra A, do Loteamento "Colinas de Maricá", situado no 1º distrito deste Município, com os característicos seguintes: com área de 600,23m², medindo 15,00m de frente para a Rua dos Pitassilgos; 6,00m de fundos para parte do Lote nº. 46, mais 13,00m em ângulo de curva na Rua dos Sanhaços; 34,00m de extensão de frente a fundos pelo lado direito para parte dos Lotes nº.s. 1 e 2; 41,50m pelo lado esquerdo para o Lote nº. 4; de propriedade de: Sociedade Administrativa Pinto Machado Ltda., com sede na Av. Franklin Roosevelt, 23 grupo 804, parte -- Rio de Janeiro -- C.G.C nº. 29.505.641/0001-80; com uma Casa Residencial de 79,17m² e um Anexo com 58,44m², perfazendo uma área total construída de 137,61m² havido por Escritura de Compra e Venda de 15/06/1977, lavrada nestas Notas, no Livro 88, fls. 18v/20; registrada sob o R-2 da Matrícula nº. 6.818 do Registro Geral de Imóveis de Maricá -- 2º Ofício, inscrito junto a Prefeitura Municipal de Maricá Sob nº 7357. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados em relação ao pedido, para apresentar impugnação escrita perante o Responsável pelo Expediente deste Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestados presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Marcelo Bittencourt - Responsável pelo Expediente - Mat. 94/2067.

COMARCA - NOVA FRIBURGO/RJ
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA FRIBURGO

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **MAXWOTHI MARTINS DE ABREU, GRAZIELA MARTINS DO ESPIRITO SANTO ABREU**

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 15 DIAS, expedido no Procedimento Extrajudicial de Usucapião, Junto ao Cartório do 1º Ofício de Nova Friburgo. Marcelo Braune, Tabelião, FAZ SABER, a SEBASTIÃO DE PAIVA ALVES e sua mulher HENEDINA VIEIRA ALVES, e JOSÉ DA SILVA DA PAIXÃO PAIVA e sua mulher MARIA ELIELÇA CORDOIEIRA PAIVA, todos sem qualificação e com endereços desconhecidos, e aos terceiros eventualmente interessados, que deu entrada neste ofício de Registro de Imóveis, MAXWOTHI MARTINS DE ABREU, brasileiro, nascido em 13/04/1980 filho de Alvimar Pereira Gonçalves de Abreu e Ilda Martins de Abreu, bombeiro militar portador da carteira de identidade no027601 expedida pelo CBMERJ em 2370572013, inscrito no CPF sob o no 055.186.337-42, endereço eletrônico: luciana.maia@msn.com, e sua mulher GRAZIELA MARTINS DO ESPIRITO SANTO ABREU, brasileira, nascida em 30/05/1982, filha de Natanael do Espirito Santo e Ruth Martins do Espirito Santo, do lar, 1 portadora da carteira de identidade no12.657.412-8 expedida pelo DETRAN/RJ em 22/11/2019, inscrita no CPF sob o no 089.789.617-38, endereço eletrônico: luciana.maia@msn.com, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Pereira da Silva, 550, Conselheiro Paulino, Nova Friburgo/RJ, com pedido de reconhecimento extrajudicial de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO com base no artigo 215 e 217 do CC, sobre o imóvel situado à Rua Castro Rabello, nº 63, Lote 04 da Quadra 09 do Loteamento Parque Santa Luzia, Varginha, neste Município, cuja área levantada de 355,90m2 tem as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto denominado 1 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U TM - Datum SIRGAS2000, Este (X) 757.825,09 m e Norte (Y) 7.533.164,32 m referentes ao meridiano central 45°00' W. Gr."; daí, confrontando com a propriedade de Aroldo Aguiar Neves, com azimute de 140°55'24" e distância de 9,90 m, segue até o ponto 2 de coordenada Norte (Y) 7.533.156,64 m. Este (X) 757.831,33 m; daí, confrontando com a propriedade de Wagner Carreiro Perrut, com azimute de 140°52'10" e distância de 2,10 m, segue até o ponto 3 de coordenada Norte (Y) 7.533.155,01 m. Este (X) 757.832,66 m; daí, confrontando com a propriedade de Gilberto Cunha da Silva, com azimute de 239°35'02" e distância de 30,00 m, segue até o ponto 4 de coordenada Norte (Y) 7.533.139,82 m, Este (X) 757.806,79 m; daí confrontando com a Rua Castro Rabelo, com azimute de 320°54'54" e distância de 12,00 m, segue até o ponto 5 de coordenada Norte (Y) 7.533.149,14 m. Este (X) 757.799,22 m; daí, confrontando com a propriedade de Eugênio Amendola, com azimute de 59°35'11" e distância de 15,32 m, segue até o ponto 6 de coordenada Norte (Y) 7.533.156,89 m. Este (X) 757.812,44 m. Finalmente do ponto 6, confrontando com a propriedade de Paulo Roberto Martins de Castro, segue até o ponto 1, (início da descrição), com azimute de 59°35'11", e distância de 14,68 m, fechando assim o perímetro acima descrito, alegando posse mansa e pacífica pelo prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, ficando certo que a não apresentação de impugnação implicará no reconhecimento extrajudicial da Usucapião. DADO E PASSADO nesta cidade de Nova Friburgo aos 15 de Julho de 2021. Eu, (assinado), Marcelo Braune, tabelião, subscrevo e assino.

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **LUIZ JORGE FREIMAN**

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 15 DIAS, expedido no Procedimento Extrajudicial de Usucapião, Junto ao Cartório do 1º Ofício de Nova Friburgo. Marcelo Braune, Tabelião, FAZ SABER, a SAL PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 11.942.350/0001-93 com sede à Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 4, sala 101, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro, que apesar de citado através de Carta Registrada com AR, não tendo confirmação da identificação de quem recebeu a notificação, é expedido o presente para Citação do mesmo, bem como aos terceiros eventualmente interessados, que deu entrada neste ofício de Registro de Imóveis, LUIZ JORGE FREIMAN, nascido em: 07/09/1953, filiação: Ernesto Luiz Freiman e Alzira Barroso, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 04.850.073-0 expedida pelo DETRAN/RJ em 23/10/2014, inscrito no CPF sob o nº 485.457.407/00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com Nercília de Oliveira Freiman, residente em Mury, Alto 50, (Sítio Ypu), neste Município, sem endereço eletrônico declarado, com pedido de reconhecimento extrajudicial de USUCAPIÃO

EXTRAORDINÁRIO com base no artigo 215 e 217 do CC, sobre o imóvel constituído por uma área de terras situada no lugar denominado Números Coloniais 49 e 50, em Mury, no 1º Distrito deste Município com uma casa de moradia, casa de colono, casinha de pau-a-pique, moinhos e pastos, próprio, com a superfície total de 695.601,75m², alegando posse mansa e pacífica pelo prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, ficando certo que a não apresentação de impugnação implicará no reconhecimento extrajudicial da Usucapião. DADO E PASSADO nesta cidade de Nova Friburgo aos 10 de Agosto de 2021. Eu, (assinado), Marcelo Braune, tabelião, subscrevo e assino

COMARCA - NOVA IGUAÇU/RJ
8º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **DARWIN ARLOVE COSTA DE FREITAS, MARCELLE SOARES BERGOSSI DE FREITAS**

Lucineia Barbosa Furtado, oficial do Nova Iguaçu Cartório do 8º Ofício, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº9776, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA DARWIN ARLOVE COSTA DE FREITAS, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 14264119790, residente e domiciliado(a) na R ALCIDES CRISPIN BRAGA 130 CS 3 LT 13 RODILANDIA NOVA IGUAÇU RJ 26083185, MARCELLE SOARES BERGOSSI DE FREITAS, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 17367053779, residente e domiciliado(a) na R ALCIDES CRISPIN BRAGA 130 CS 3 LT 13 RODILANDIA NOVA IGUAÇU RJ 26083185, para que compareçam a esta Serventia, situada na Getúlio Vargas, 38, Centro Nova Iguaçu RJ CEP 26255060, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 844440958955-2, firmada em 29/06/2015, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº 4, na matrícula nº 6.183, a qual diz respeito ao imóvel situado na R ALCIDES CRISPIN BRAGA 130 CS 3 LT 13 RODILANDIA NOVA IGUAÇU RJ 26083185. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 03/02/2020, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu-RJ. Lucineia Barbosa Furtado, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - RIO DAS OSTRAS/RJ
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RIO DAS OSTRAS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **EDSON GAMA DE ANDRADE, CELIA PEDRO DE ANDRADE**

EDITAL CONJUNTO DE INTIMAÇÃO DE TITULAR REGISTRAL OU CONFINANTE E PARA TERCEIROS INTERESSADOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO (RECONHECIMENTO USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL) Gustavo Reis Guedes, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, na forma da lei, faz saber, através do presente edital, a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião protocolado sob o nº. 90707, em 16/04/2021, no qual figura(m) como requerente(s) EDSON GAMA DE ANDRADE, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 029775566 e do CPF nº 337.919.377-15, casado com CÉLIA PEDRO DE ANDRADE, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 02405597-2 e CPF nº 313.732.837-34, residentes e domiciliados na Rua Arcozelo, nº 434, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ, que solicita(m) o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel

urbano que assim se descreve e caracteriza: Fração da área remanescente do Loteamento Recreio do Rio das Ostras, situada à Rua São Fidélis, nesta cidade totalizando 618,69 m². Matrícula/Transcrição: Matrícula nº 22.991, conforme certidão emitida pelo Ofício Único de Rio das OstrasRJ. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: Fração da área remanescente do Loteamento Recreio do Rio das Ostras, situada à Rua São Fidélis, nesta cidade totalizando 618,69 m², tendendo como proprietário(a): Elena Machado de Souza, solteira, comerciante, portadora da Identidade nº 2464855 expedida pelo IFP e do CPF/MF nº 561.363.157-34. Modalidade: Ordinária . Tempo de posse alegado: 0(s) requerente(s) vem exercendo a posse do imóvel desde o ano 2006 , totalizando 15 (quinze) anos. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados: Elena Machado de Souza na qualidade de proprietário(a); e promitentes compradores, bem como ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido da usucapião, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em até 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo(s) Requerente(s), sendo reconhecida a usucapião extrajudicial com o competente registro, conforme determina a Lei. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, situado à Rua Araruama, nº. 119, Centro, Rio das Ostras-RJ. Rio das Ostras, 23 de julho de 2021.

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **INEZ BARRETO**

EDITAL CONJUNTO DE INTIMAÇÃO DE TITULAR REGISTRAL OU CONFINANTE E PARA TERCEIROS INTERESSADOS EDITAL DE INTIMAÇÃO (RECONHECIMENTO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL) Gustavo Reis Guedes, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, na forma da lei, faz saber, através do presente edital, a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião protocolado sob o nº. 90622, em 12/04/2021, no qual figura(m) como requerente(s) INÊZ BARRETO, brasileira, solteira, cabelereira, portadora da carteira de identidade nº 011499397-5, expedida em 09/07/2018, pelo Ministério da Defesa e do CPF nº 039.601.637-54, residente e domiciliada na Rua Dalva de Oliveira, nº 19, Jardim Campomar, Rio das Ostras - RJ, que solicita(m) o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano que assim se descreve e caracteriza: fração correspondente a Fração de 266,43 m² do Lote 06-A, da Quadra 26, do Loteamento Jardim Campomar, situado na Rua Dalva de Oliveira, 19, Rio das Ostras/RJ, Matrícula/Transcrição: Matrícula 7508 conforme certidão emitida por esse Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: Lote 06-A, da Quadra 26, do Loteamento Jardim Campomar, situado na Rua Dalva de Oliveira, 19, Rio das Ostras/RJ, tendo como proprietário(s): ARNALDO SOARES DE BARROS e sua mulher MARIA DANUTE DE BARROS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em Rio das Ostras, ele, comerciante, portador da identidade nº 950.080-IFP, de 07/01/75 e do CIC/MF nº 238.858.587-20, e ela, do lar, portadora da identidade nº 3.867.201- SSP-SP, de 02/05/66 e do CIC/MF nº 097.408.637-10. Modalidade: Ordinária . Tempo de posse alegado: a Requerente e seu antecessor vêm exercendo a posse do imóvel por mais de 13 (treze) anos. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados na qualidade de proprietário ARNALDO SOARES DE BARROS e sua mulher MARIA DANUTE DE BARROS, acima qualificados, bem como ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido da usucapião, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em até 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo(s) Requerente(s), sendo reconhecida a usucapião extrajudicial com o competente registro, conforme determina a Lei. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, situado à Rua Araruama, nº. 119, Centro, Rio das Ostras-RJ. Rio das Ostras, 23 de julho de 2021.

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **LEONIDAS SANTANA DOS SANTOS**

EDITAL CONJUNTO DE INTIMAÇÃO DE TITULAR REGISTRAL OU CONFINANTE E PARA TERCEIROS INTERESSADOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO (RECONHECIMENTO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL) Gustavo Reis Guedes, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, na forma da lei, faz saber, através do presente edital, a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião protocolado sob o nº. 90815, em 21/04/2021, no qual figura(m) como requerente(s) LEONIDAS SANTANA DOS SANTOS, brasileiro, portador da CNH nº 01459662362, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 944.134.527-04, casado com MARIA DE FÁTIMA MUNIZ MANHÃES DOS SANTOS, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 07.863.303-9, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 958.040.997-87, residentes e domiciliados na Rua 19, Lote 29, Extensão Serramar, Rio das Ostras - RJ; MICHEL MANHÃES DOS SANTOS, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 12.586.451-2, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 095.061.047-00, casado com VERONICA DOS SANTOS BARROS, brasileira, portadora da CNH nº 05172312850, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 100.752.577-00, residentes e domiciliados na Rua Amílcar Cabral, nº 16,9C, Setúbal, Lisboa, Portugal, -2900-219; que solicita(m) o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano que assim se descreve e caracteriza: Lote 29, Quadra 26, do Loteamento Extensão do Serramar, situado na Rua 19, nesta cidade de Rio das Ostras, com a seguinte descrição: mede 14,00 metros de frente para a Rua 19, 14,00 metros de fundos para o Lote 15, 35,00 metros do lado direito para o Lote 28, e 35,00 metros do lado esquerdo para o Lote 30, perfazendo uma área total de 490,00m². Matrícula/Transcrição: Livro 2-BJ, fls. 214, matrícula 20.324, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Ofício Único de Casimiro de Abreu/RJ. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: Edson de Mello Larini, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Deolinda Maria Jorge Brazil Larini, acessor técnico, identidade nº 9.577159-SSP/SP de 28/08/1975 e do CPF 881.901.298-72, residente a Rua Paramaribo, 108, Jardim Rincão-Araujo, São Paulo/SP, Como proprietário do Lote 29, Quadra 26, do Loteamento Extensão do Serramar, situado na Rua 19, nesta cidade de Rio das Ostras. Modalidade: Usucapião Extraordinária . Tempo de posse alegado: 0(s) requerente(s) vem exercendo a posse do imóvel desde do ano de 2003. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados , e , na qualidade de proprietário e promitentes compradores, bem como ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido da usucapião, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em até 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo(s) Requerente(s), sendo reconhecida a usucapião extrajudicial com o competente registro, conforme determina a Lei. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, situado à Rua Araruama, nº. 119, Centro, Rio das Ostras-RJ. Rio das Ostras, 06 de agosto de 2021.

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
LEONIDAS SANTANA DOS SANTOS, MARIA DE FATIMA MUNIZ MANHAES DOS SANTOS

EDITAL CONJUNTO DE INTIMAÇÃO DE TITULAR REGISTRAL OU CONFINANTE E PARA TERCEIROS INTERESSADOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO (RECONHECIMENTO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL) Gustavo Reis Guedes, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, na forma da lei, faz saber, através do presente edital, a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião protocolado sob o nº. 90815, em 21/04/2021, no qual figura(m) como requerente(s) LEONIDAS SANTANA DOS SANTOS, brasileiro, portador da CNH nº 01459662362, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 944.134.527-04, casado com MARIA DE FÁTIMA MUNIZ MANHÃES DOS SANTOS, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 07.863.303-9, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 958.040.997-87, residentes e domiciliados na Rua 19, Lote 29, Extensão Serramar, Rio das Ostras - RJ; MICHEL MANHÃES DOS SANTOS, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 12.586.451-2, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 095.061.047-00, casado com VERONICA DOS SANTOS BARROS, brasileira, portadora

da CNH nº 05172312850, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 100.752.577-00, residentes e domiciliados na Rua Amílcar Cabral, nº 16,9C, Setúbal, Lisboa, Portugal, -2900-219; que solicita(m) o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano que assim se descreve e caracteriza: Lote 29, Quadra 26, do Loteamento Extensão do Serramar, situado na Rua 19, nesta cidade de Rio das Ostras, com a seguinte descrição: mede 14,00 metros de frente para a Rua 19, 14,00 metros de fundos para o Lote 15, 35,00 metros do lado direito para o Lote 28, e 35,00 metros do lado esquerdo para o Lote 30, perfazendo uma área total de 490,00m². Matrícula/Transcrição: Livro 2-BJ, fls. 214, matrícula 20.324, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Ofício Único de Casimiro de Abreu/RJ. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: Edson de Mello Larini, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Deolinda Maria Jorge Brazil Larini, acessor técnico, identidade nº 9.577159-SSP/SP de 28/08/1975 e do CPF 881.901.298-72, residente a Rua Paramaribo, 108, Jardim Rincão-Araújo, São Paulo/SP, Como proprietário do Lote 29, Quadra 26, do Loteamento Extensão do Serramar, situado na Rua 19, nesta cidade de Rio das Ostras. Modalidade: Usucapião Extraordinária. Tempo de posse alegado: 0(s) requerente(s) vem exercendo a posse do imóvel desde do ano de 2003. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados, e, na qualidade de proprietário e promitentes compradores, bem como ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido da usucapião, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em até 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo(s) Requerente(s), sendo reconhecida a usucapião extrajudicial com o competente registro, conforme determina a Lei. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, situado à Rua Araruama, nº. 119, Centro, Rio das Ostras-RJ. Rio das Ostras, 06 de agosto de 2021.

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
JANAINA PEREIRA PORTO CASTILHO, RACHEL PEREIRA PORTO**

EDITAL CONJUNTO DE INTIMAÇÃO DE TITULAR REGISTRAL OU CONFINANTE E PARA TERCEIROS INTERESSADOS
EDITAL DE INTIMAÇÃO (RECONHECIMENTO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL) Gustavo Reis Guedes, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, na forma da lei, faz saber, através do presente edital, a tramitação do pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião protocolado sob o nº. 91042, em 04/05/2021, no qual figura(m) como requerente(s) JANAINA PEREIRA PORTO CASTILHO, brasileira, viúva, fisioterapeuta, portadora da carteira de identidade nº10.895.135-1, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 074.237.787-37, e RACHEL PEREIRA PORTO, brasileira, solteira, desenhista industrial, portadora da CNH nº 04762856005, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 052.203.327-08, ambas residentes e domiciliadas na Alameda do Abricó, s/n, Jardim Miramar, Rio das Ostras - RJ; que solicita(m) o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano que assim se descreve e caracteriza: Parte do Lote 04, da Quadra 05, do Loteamento Jardim Miramar, nesta cidade de Rio das Ostras Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, deste, segue confrontando com a ALAMEDA ABRICÓ, com azimute de 241°14'16" e distância de 11,91m, até interceptar o vértice P2, deste, segue confrontando com ,ESQUINA DA ALAMEDA ABRICÓ COM A RUA SANTA IRENE, com distância em curva medindo 2,90m, até interceptar o vértice P3, deste segue confrontando com o RUA SANTA IRENE, com azimute de 168°44'53" e distância de 32,34m, até interceptar o vértice P4, deste, segue confrontando com a FRAÇÃO DO LOTE 04, com azimute de 63°24'03" e distância de 15,00m, até interceptar o vértice P5, deste, segue confrontando com a FRAÇÃO DO LOTE 04, com a distância de 34,30m, dividido em dois segmentos, sendo o primeiro segmento com azimute de 347°41'36" e distância de 19,55m, até interceptar o vértice P6, e o segundo segmento com azimute 344°12'39" e distância de 14,75m, até interceptar o vértice P1 ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 479,43 m². Matrícula/Transcrição: De acordo com as certidões de ônus reais expedidas pelo Cartório do Ofício Único de Casimiro de Abreu e Cartório do Ofício Único de Rio das Ostras, não foi possível identificar qualquer registro do imóvel usucapiendo e, por conseguinte, nenhum titular do domínio do mesmo. Modalidade: Usucapião Extraordinária. Tempo de posse alegado: 0(s) requerente(s) vem exercendo a posse do imóvel

juntamente com seu antecessor, ao longo de 15 anos. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados, e, na qualidade de proprietário e promitentes compradores, bem como ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido da usucapião, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em até 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo(s) Requerente(s), sendo reconhecida a usucapião extrajudicial com o competente registro, conforme determina a Lei. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras-RJ, situado à Rua Araruama, nº. 119, Centro, Rio das Ostras-RJ. Rio das Ostras, 06 de agosto de 2021.

COMARCA - RIO DE JANEIRO/RJ
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **LEONARDO ALVES CARDOSO MACHADO**

LUIS FELIPE SOARES MORAES, Oficial Substituto do Serviço de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, atendendo a requerimento de BANCO BRADESCO S/A, prenotado sob o nº 532.327, procede por meio do presente, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, à INTIMAÇÃO de LEONARDO ALVES CARDOSO MACHADO, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da CNH nº 01424268222, expedida pelo Detran-RJ, inscrito no CPF sob o nº 096.969.947-61, para que compareça a esta serventia, situada na Avenida Nilo Peçanha, nº 26, 5º andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos na escritura de compra e venda de 26/10/2016, do 17º Ofício de Notas, (Livro 7905, fl. 032), com garantia de alienação fiduciária, registrado na matrícula 97973, sob o ato R-11, o qual diz respeito ao imóvel situado na Rua dos Inválidos, nº 123, sala 442, Centro, Rio de Janeiro/RJ, de responsabilidade de V.Sas. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 10/08/2021, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica V.Sa. cientificado(as) de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro 12 de agosto de 2021. O OFICIAL.

7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **RACHELITA PETTERLE BOTTARI**

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL DÉCIO LUIZ GOMES, Oficial Registrador do Serviço do Sétimo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, portador da matrícula número 90/230 da CGJ/RJ -- Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER a todos aqueles que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que, na forma do artigo 216-A, da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça foi apresentado o pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, formulado pela Sra. RACHELITA PETTERLE BOTTARI, brasileira, viúva (declarando não conviver em união estável), aposentada, inscrita no CPF/MF sob o número 054.284.797/36, portadora da carteira de identidade número 04.957.107-8 do IFP-RJ, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Miguel Lemos, nº 51, apto 904, Copacabana, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza: SALA Nº 803 DO EDIFÍCIO À RUA BUENOS AIRES Nº 20 E SUPLEMENTAR Nº 49, PELA RUA PRIMEIRO DE MARÇO, e a correspondente fração de 37/10.000 do terreno, na Freguesia da Candelária. Registrado sob a matrícula número 3633, do 7º RGI. Estando inscrito na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o número 1.337.839-3, Código de Logradouro número 0.6037-6. Sendo

titular do direito real RACHELITA PETTERLE BOTTARI. A requerente pleiteia o reconhecimento da USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, prevista no artigo 1.238, do Código Civil de 2002, alegando a posse do imóvel por si, de forma mansa e pacífica, por mais de 11 (onze) anos. O requerimento e a documentação completa, que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta Serventia, que funciona na Rua Sete de Setembro, número 32, 3º andar, Centro -- Rio de Janeiro/RJ. DECORRIDO O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, A CONTAR DA DATA DE PUBLICAÇÃO DESTE EDITAL, sem que haja a apresentação de impugnação escrita, com as razões de discordâncias, será presumida a anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião, e ensejará o seu imediato registro em nome da requerente, como previsto no artigo 216-A, parágrafo 6º, da Lei 6.015/73. E, para que chegue ao conhecimento de todos aqueles eventualmente interessados e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital. Dado e passado nesta Cidade e Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, aos 13 de agosto de 2021. Décio Luiz Gomes, Oficial de Registro de Imóveis.

8º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
ARACY CORRÊA DA SILVA

Saibam quantos este Público Edital virem, que na qualidade de Oficial do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ e nos termos do Artigo 213, inciso II, parágrafo 2º, 3º e 4º da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e a requerimento de G & J CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.912.990/0001-98, com sede na cidade de Curitiba na Rua Ébano Pereira, nº 164 -- conjunto 43 -- 4º andar -- Centro -- Paraná, representada por seu bastante procurador, PAULO TEIXEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 03.115.221-8 do IFP e inscrito no CPF sob o nº 404.290.407-68 na qualidade de proprietária responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.650/0001-52, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rua Verdi, nº 44 -- Marechal Hermes, em processo de retificação de medidas do citado imóvel prenotado neste Serviço Registral sob o nº 832044 às fls. 243 do Lº 1-DN vem NOTIFICAR a Sra. ARACY CORRÊA DA SILVA com endereço na Avenida Johann Strauss, nº 47 -- Marechal Hermes -- CEP 21557-120, nesta cidade, na qualidade confrontante dos fundos, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias acerca da retificação pretendida, impugnando-a se for o caso. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª., para que se dirija a esta Serventia do 8º Ofício de Registro de Imóveis situado na Rua da Alfandega, nº 91 -- 3º andar -- Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da 2ª publicação do presente edital. ARNALDO COLOCCI NETTO, OFICIAL DO 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS.

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
ROSÂNGELA CORRÊA MACHADO DA SILVA

Saibam quantos este Público Edital virem, que na qualidade de Oficial do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ e nos termos do Artigo 213, inciso II, parágrafo 2º, 3º e 4º da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e a requerimento de G & J CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.912.990/0001-98, com sede na cidade de Curitiba na Rua Ébano Pereira, nº 164 -- conjunto 43 -- 4º andar -- Centro -- Paraná, representada por seu bastante procurador, PAULO TEIXEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 03.115.221-8 do IFP e inscrito no CPF sob o nº 404.290.407-68 na qualidade de proprietária responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.650/0001-52, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rua Verdi, nº 44 -- Marechal Hermes, em processo de retificação de medidas do citado imóvel prenotado neste Serviço Registral sob o nº 832044 às fls. 243 do Lº 1-DN vem NOTIFICAR a Sra. ROSÂNGELA CORRÊA MACHADO DA SILVA com endereço na Avenida Johann Strauss, nº 47 -- Marechal Hermes -- CEP 21557-120, nesta cidade, na qualidade confrontante dos fundos, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias acerca da retificação pretendida, impugnando-a se for o caso. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª., para que se dirija a esta Serventia do 8º Ofício de Registro de Imóveis situado na Rua da Alfandega, nº 91

-- 3º andar -- Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da 2ª publicação do presente edital. ARNALDO COLOCCI NETTO, OFICIAL DO 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS.

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
PEDRO CORRÊA MACHADO DA SILVA

Saibam quantos este Público Edital virem, que na qualidade de Oficial do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ e nos termos do Artigo 213, inciso II, parágrafo 2º, 3º e 4º da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e a requerimento de G & J CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.912.990/0001-98, com sede na cidade de Curitiba na Rua Ébano Pereira, nº 164 -- conjunto 43 -- 4º andar -- Centro -- Paraná, representada por seu bastante procurador, PAULO TEIXEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 03.115.221-8 do IFP e inscrito no CPF sob o nº 404.290.407-68 na qualidade de proprietária responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.650/0001-52, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rua Verdi, nº 44 -- Marechal Hermes, em processo de retificação de medidas do citado imóvel prenotado neste Serviço Registral sob o nº 832044 às fls. 243 do Lº 1-DN vem NOTIFICAR o Sr. PEDRO CORRÊA MACHADO DA SILVA com endereço na Avenida Johann Strauss, nº 47 -- Marechal Hermes -- CEP 21557-120, nesta cidade, na qualidade confrontante dos fundos, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias acerca da retificação pretendida, impugnando-a se for o caso. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª., para que se dirija a esta Serventia do 8º Ofício de Registro de Imóveis situado na Rua da Alfandega, nº 91 -- 3º andar -- Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da 2ª publicação do presente edital. ARNALDO COLOCCI NETTO, OFICIAL DO 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS.

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
ALBERTO GOMES PESSOA

Saibam quantos este Público Edital virem, que na qualidade de Oficial do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ e nos termos do Artigo 213, inciso II, parágrafo 2º, 3º e 4º da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e a requerimento de G & J CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.912.990/0001-98, com sede na cidade de Curitiba na Rua Ébano Pereira, nº 164 -- conjunto 43 -- 4º andar -- Centro -- Paraná, representada por seu bastante procurador, PAULO TEIXEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 03.115.221-8 do IFP e inscrito no CPF sob o nº 404.290.407-68 na qualidade de proprietária responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.650/0001-52, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rua Verdi, nº 44 -- Marechal Hermes, em processo de retificação de medidas do citado imóvel prenotado neste Serviço Registral sob o nº 832044 às fls. 243 do Lº 1-DN vem NOTIFICAR o Sr. ALBERTO GOMES PESSOA ou SEU ESPÓLIO, com endereço na Rua Massenet, nº 223 -- Marechal Hermes -- CEP 21557-000, nesta cidade, na qualidade confrontante do lado esquerdo, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias acerca da retificação pretendida, impugnando-a se for o caso. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª., para que se dirija a esta Serventia do 8º Ofício de Registro de Imóveis situado na Rua da Alfandega, nº 91 -- 3º andar -- Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da 2ª publicação do presente edital. ARNALDO COLOCCI NETTO, OFICIAL DO 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS.

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
MOYSES SOARES CRAVO

Saibam quantos este Público Edital virem, que na qualidade de Oficial do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ e nos termos do Artigo 213, inciso II, parágrafo 2º, 3º e 4º da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e a requerimento de G & J CONSTRUÇÃO

CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.912.990/0001-98, com sede na cidade de Curitiba na Rua Ébano Pereira, nº 164 -- conjunto 43 -- 4º andar -- Centro -- Paraná, representada por seu bastante procurador, PAULO TEIXEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 03.115.221-8 do IFP e inscrito no CPF sob o nº 404.290.407-68 na qualidade de proprietária responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.650/0001-52, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rua Verdi, nº 44 -- Marechal Hermes, em processo de retificação de medidas do citado imóvel prenotado neste Serviço Registral sob o nº 832044 às fls. 243 do Lº 1-DN vem NOTIFICAR o Sr. MOYSES SOARES CRAVO ou SEU ESPÓLIO, com endereço na Rua Massenet, nº 201 -- Marechal Hermes -- CEP 21557-000, nesta cidade, na qualidade confrontante do lado esquerdo, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias acerca da retificação pretendida, impugnando-a se for o caso. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª., para que se dirija a esta Serventia do 8º Ofício de Registro de Imóveis situado na Rua da Alfandega, nº 91 -- 3º andar -- Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da 2ª publicação do presente edital. ARNALDO COLOCCI NETTO, OFICIAL DO 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS.

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): CARLOS ALBERTO GOMES CRAVO

Saibam quantos este Público Edital virem, que na qualidade de Oficial do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ e nos termos do Artigo 213, inciso II, parágrafo 2º, 3º e 4º da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004 e a requerimento de G & J CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.912.990/0001-98, com sede na cidade de Curitiba na Rua Ébano Pereira, nº 164 -- conjunto 43 -- 4º andar -- Centro -- Paraná, representada por seu bastante procurador, PAULO TEIXEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 03.115.221-8 do IFP e inscrito no CPF sob o nº 404.290.407-68 na qualidade de proprietária responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.650/0001-52, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rua Verdi, nº 44 -- Marechal Hermes, em processo de retificação de medidas do citado imóvel prenotado neste Serviço Registral sob o nº 832044 às fls. 243 do Lº 1-DN vem NOTIFICAR o Sr. CARLOS ALBERTO GOMES CRAVO ou SEU ESPÓLIO, com endereço na Rua Massenet, nº 201 -- Marechal Hermes -- CEP 21557-000, nesta cidade, na qualidade confrontante do lado esquerdo, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias acerca da retificação pretendida, impugnando-a se for o caso. Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sª., para que se dirija a esta Serventia do 8º Ofício de Registro de Imóveis situado na Rua da Alfandega, nº 91 -- 3º andar -- Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da 2ª publicação do presente edital. ARNALDO COLOCCI NETTO, OFICIAL DO 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS.

9º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): GTB CONSTRUTORA LTDA

ADILSON ALVES MENDES, OFICIAL DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no Artigo 19 da Lei 6766 de 19 de dezembro de 1979 que pela proprietária GTB CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 03.244.176/0001-87, com sede nesta cidade, em que foi apresentado neste Serviço Registral situado na Av. Nilo Peçanha nº 12 -- 6º andar, o MEMORIAL DE LOTEAMENTO, plantas e demais documentos relativos ao Lote 5 do PAL 26.926, situado à Rua Wellington Jones Paiva; na Freguesia de Jacarepaguá, matriculado com o nº 273174, conforme certidão nº 363041 de 30/12/2020 da Secretaria Municipal de Urbanismo, do PAL 49.491 conjunto com o PAA 12.700 aprovado em 11/12/2020. Dentro do prazo de 15 dias, a contar da data da terceira e última publicação consecutiva do presente edital, no Diário Oficial do Estado e num dos jornais de circulação diária, aqueles que se julgarem prejudicados com o registro do loteamento, deverão apresentar sua impugnação a este Serviço Registral. Findo o referido prazo e não havendo impugnação, o MEMORIAL DE LOTEAMENTO será registrado, ficando à disposição dos interessados, neste

Serviço Registral, durante o horário regulamentar, a respectiva documentação. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, em 12/08/2021. ADILSON ALVES MENDES. OFICIAL. Avenida Nilo Peçanha nº 12 -- 6º andar -- Centro -- Rio de Janeiro -- RJ -- CEP. 20020-100 -- Tel.: (21) 2533-6430.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
LEILIANE LESSA FONTES

EDITAL -- Usucapião Extrajudicial - Terceiros, Art. 16 do Prov. Nº 65 do CNJ -- Interessado -- LEILIANE LESSA FONTES. CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA, RJ. EDITAL PARA CONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PEDRO DA ALDEIA, ESTADO DO RIO DE JANEIRO, POR NOMEAÇÃO NA FORMA DA LEI, ETC. FAZ SABER, a tantos quantos este edital vierem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado sob o nº 9 79654, fl.141v, L.1-E, em 31/12/2020, a requerimento de Leiliane Lessa Fontes, brasileira, aposentada, casada pelo regime da separação legal de bens com Emanuel Siqueira de Oliveira, portadora da carteira de habilitação nº 03376218904, expedida pelo Detran/RJ, em 03/07/2015, inscrita no CPF sob o nº 941.162.377/87, residente e domiciliada na Rua Gilberto Nascimento Machado, nº 17, Jardim das Acácias, São Matheus, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia/RJ, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, nos termos do artigo 216-A, da Lei nº 6015/1973, do lote nº 02 da quadra T, do loteamento denominado "Jardim das Acácias", situado em São Matheus, zona urbana deste município de São Pedro/RJ, medindo 420,10m², com 12,00m de frente que faz para Rua Gilberto Nascimento Macedo nº 17, lado direito com 35,00m confrontando com o lote nº 01/ lado esquerdo com 32,00m confrontando com o lote nº 03; e fundos confrontando com os lotes nos 05 e 27, com uma casa residencial, anexo A e anexo B, com área total de construção de 140,37m². Foram depositados nesta Serventia, requerimento e ata notarial, exigidas pelo Artigo 216-A da Lei 6.015/73 e pelo Provimento nº 65, de 14/12/2017, do Conselho Nacional de Justiça, que se encontram disponíveis para consulta. O pedido será processado na Espécie Ordinária, do qual a requerente detém a posse há mais de 20 anos. Assim, sendo, ficam intimados, terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante ao Oficial de Registro de Imóveis anexo ao Cartório do 1º Ofício de São Pedro da Aldeia/RJ, sediada na Avenida Francisco Coelho Pereira, nº 119, Sala C, Centro, nos dias e horas de expediente, com as razões de sua discordância em 15 dias corridos a contar da publicação desta, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos os fatos alegados pelo requerente, o que implicará anuência do pedido de reconhecimento de usucapião extrajudicial, sendo portanto reconhecida a usucapião extrajudicial com o competente registro conforme determina a Lei. São Pedro da Aldeia, em 12 de Agosto de dois mil e vinte e um. Izinete Rangel Leite -- Substituta de Registro de Imóveis - 1º Ofício de Justiça de São Pedro da Aldeia/RJ - Mat.94/0037.

ESTADO - SANTA CATARINA
COMARCA - BLUMENAU/SC
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **ANDERSON GILBERTO VEIGA**

MARIANA DE SOUZA CAMPOS RONCATO, Oficial Interina do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de

Blumenau, Estado de Santa Catarina, faz a presente intimação por edital de ANDERSON GILBERTO VEIGA, brasileiro, supervisor de vendas comercial, inscrito no CPF nº 652.772.529-91, portador da CNH nº 01324378772-DETRAN/SC e SUSANA BEVERVANÇO VEIGA, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 582.242.899-15, portadora da C.I nº 1.646.255-SESPDC/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, em virtude dos mesmos estarem em lugar incerto e não sabido. Os intimados deverão comparecer ao 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, situado à rua XV de Novembro, nº 550, Edifício Catarinense, 14º andar, conjunto 1407, para efetuar o pagamento das prestações vencidas e das que vierem a vencer até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e demais encargos contratuais e legais, EM ESPÉCIE, que em data de 29/05/2021 importavam em R\$ 190.407,58 (cento e noventa mil, quatrocentos e sete reais e cinquenta e oito centavos), mais despesas de intimação, publicação de edital e emolumentos, importância da qual são devedores em decorrência do atraso no pagamento de prestações relativas a escritura pública de mútuo com pacto adjeto e alienação fiduciária, lavrada na data de 23/09/2014, no Livro nº 731, às fls. 145/152 e escritura pública de aditamento, retificação e ratificação, lavrada na data de 15/12/2014, no Livro 743, às fls. 079/081, ambas pelo 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta Comarca de Blumenau/SC e registrada sob R-7/24.496 e R-7/24.501, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau/SC. O prazo para pagamento da dívida é de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora, requerente da intimação, COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ E VALE DO ITAPOCU - SICOOB MULTICREDI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.883.398/0001-87, com sede nesta cidade de Blumenau/SC, no bairro Jardim Blumenau, na Rua Sebastião Cruz, nº 38. Dado e passado nesta cidade de Blumenau/SC aos 12 dias do mês de agosto do ano de 2021. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato, Oficial Interina do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau/SC.

3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **BALDUINO KLABUNDE, VERÔNICA KLABUNDE**

HÉLIO EGON ZIEBARTH, Oficial do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina. FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que a requerimento de BALDUINO KLABUNDE, brasileiro, industrial, inscrito no CPF nº 380.447.069-68 e sua mulher VERÔNICA KLABUNDE, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF nº 015.862.769-56, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 27.05.78, conforme pacto antenupcial registrado nesta Serventia, no livro nº 3, sob nº 1.449, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Harry Griebel, nº 119, promove-se neste Ofício, o REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO de uma parcela, com a área de 404,19 m², do terreno situado nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Harry Griebel, registrado nesta Serventia no livro nº 2, sob R-1-10.832, tudo de acordo com a documentação e plantas depositadas nesta Serventia, exigidas pela Lei nº 6.766/79 e assinadas pelo Agrimensor -- Lindemar Mohr -- CREA -- 012.581-1-SC, bem como apresentada ART nº 6227384-5. Para que chegue ao conhecimento de Francisco Graciola, Daniel José Gonçalves, Mario Klug, Município de Blumenau e todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente edital que será publicado digitalmente no site www.registrodeimoveis.org.br (conforme artigo 4º, inciso IV do Provimento 22/20 do TJ/SC), durante três (3) dias, de forma que os prejudicados poderão apresentar suas impugnações no prazo de quinze (15) dias contados da data da última publicação.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - BRUSQUE/SC **REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRUSQUE**

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **DIOMAR BOSIO**

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO (Lei Federal nº 6.766/79) - PROTOCOLO Nº 212.441, de 27/01/2021. LUCAS PAES KOCH, Interventor do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com fulcro na Lei nº 6.766/79 e art. 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que DIOMAR BOSIO, nascido em 22/09/1965, pedreiro, CPF nº 714.304.909-34, RG nº 16/R 1.924.591/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ROSANI FACHINI BOSIO, nascida em 16/11/1969, empresária, CPF nº 909.545.219-00, RG nº 2.832.520/SSP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia Pedro Merizio - SC 486, Centro, Botuverá/SC; DANIEL BOSIO, nascido em 19/02/1964, faccionista, CPF nº 455.292.569-53, RG nº 16/R 1.924.594/SSP-SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA GLORIA GRAF BOSIO, nascida em 12/08/1973, costureira, CPF nº 712.365.209-63, RG nº 2.725.954-4-SSP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Domingos Bosio, s/nº, Centro, na cidade de Botuverá/SC, após depositarem documentação pertinente, aprovado pela Prefeitura Municipal de Botuverá/SC, em 20/11/2021, assinada por Ana Claudia Victorino, Engenheira Civil, CREA-SC 0539; Declaração Ambiental nº 01/2021, expedida pela Secretaria do Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico da Prefeitura Municipal de Botuverá/SC, em 02/01/2021, e parecer favorável da SIG nº 07.2021.00007058-6, da Promotora de Justiça em exercício da Comarca de Brusque/SC, Dra. Susana Perin Carnaúba, em 27/07/2021, requerem o registro à margem da Matrícula nº 41.045 deste Ofício Imobiliário, do DESMEMBRAMENTO do terreno situado no lado direito da Rodovia Pedro Merizio (SC 486), bairro Saltos de Águas Negras, Botuverá/SC, com área total de 104.117,50m², da seguinte forma: Área Desmembrada 01 -- 556,08m²; Área Desmembrada 02 -- 512,87m²; Área Desmembrada 03 -- 502,16m²; Área Desmembrada 04 -- 473,63m²; Área Desmembrada 05 -- 524,75m²; e Área Remanescente -- 101.548,01m². Os documentos pertinentes ao parcelamento encontram-se depositados no Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com endereço na Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP: 88.350-020, para consulta, com fulcro no princípio da publicidade registral, e poderá ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, por força do art. 19 da Lei nº 6.766/79. O referido é verdade e dou fé. Brusque/SC, 12 de Agosto de 2021.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **ISAURA KUSZKOWSKI CESERIO**

LUCAS PAES KOCH, Interventor do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com fulcro na Lei nº 6.766/79 e art. 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que ISAURA KUSZKOWSKI CESERIO, brasileira, aposentada, nascida em 22/05/1967, RG nº 1.609.660/SSP/SC, CPF nº 691.493.489-49, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Diomar Antonio Ceserio, brasileiro, aposentado, nascido em 27/02/1963, RG nº 1.607.125/SSP/SC, CPF nº 528.036.789-34, residentes e domiciliados na Rua Alberto Muller, nº 1990, Bairro Limeira Baixa, Brusque/SC, após depositar documentação pertinente, aprovado pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 23/07/2021, por Heloisa Fernandes Almeida, Arquiteta e Urbanista, CAU/SC A 25633 1; Declaração de Regularidade Ambiental para Fins de Parcelamento do Solo, expedida pela Fundação Municipal do Meio Ambiente de Brusque/SC -- Fundema, em 18/06/2021, requer o registro à margem da Matrícula nº 48.048 deste Ofício Imobiliário, do DESDOBRAMENTO do terreno situado na Rua Alberto Muller, nº 1990, Bairro Limeira Baixa, na cidade de Brusque/SC, com área total de 8.758,49m², da seguinte forma: Área a Desdobrar 01: 1.320,00m²; Área a Desdobrar 02: 7.438,49m². Os documentos pertinentes ao desdobro encontram-se depositados no Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, com endereço na Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Centro, Brusque/SC, CEP: 88.350-020, para consulta, com fulcro no princípio da publicidade registral, e poderá ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, por força do art. 19 da Lei nº 6.766/79. O referido é verdade e dou fé. Brusque/SC, 12 de agosto de 2021.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - CONCÓRDIA/SC

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCORDIA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
CAMILA PERONDI, DILSON DEL POSSO

PEDRO JOSÉ ALCANTARA MENDONÇA, Oficial de Registro do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia/SC, na forma da Lei, TORNA PÚBLICO, para ciência da coletividade e de eventuais interessados, em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º, inciso IV, do artigo 216-A da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que se encontra em andamento nesta serventia, devidamente protocolado sob nº 133.043, em 10 de maio de 2021, o procedimento de usucapião extrajudicial ou administrativa, na modalidade ordinária, de PARTES DOS LOTES RURAIS nºs 1 e 2, da Colônia Concórdia, propriedade Rio do Engano, situado em Linha São Paulo, Município de Concórdia-SC, com a área de 3.633,48m² (três mil, seiscentos e trinta e três metros e quarenta e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações : Partindo do marco P01, definido pela coordenada geográfica de Latitude 27°11'56,65" Sule Longitude 52°02'00,91" Oeste, Datum SIRGAS-2000 e pela coordenada plana UTM 6.991.093,729 m Norte e 397.630,632 m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; deste, confrontando pela estrada de acesso, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 10,07 m e azimuth plano de 114°28'41" chega-se ao marco P02, deste confrontando pela estrada de acesso, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 3,68 m e azimuth plano de 112°48'19" chega-se ao marco P03, deste confrontando pela estrada de acesso, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 13,60 m e azimuth plano de 121°56'11" chega-se ao marco P04, deste confrontando pela estrada de acesso, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 36,87 m e azimuth plano de 125°53'43" chega-se ao marco P05, deste confrontando com Ester Maria Thomaz da Silva, João Genecio da Silva, Jovino Batista Thomaz, Lourdes Thomaz Tischer, Taci Francisco Tischer, Jovilde Thomaz, Matrícula nº 12.627, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 116,79 m e azimuth plano de 257°14'49" chega-se ao marco P06, deste confrontando com Itair Antônio Santori e Vera Lúcia Santori, Matrícula 4.986, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 24,00 m e azimuth plano de 286°27'40" chega-se ao marco P07, deste confrontando com Itair Antônio Santori e Vera Lúcia Santori, Matrícula 4.986, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 98,65 m e azimuth plano de 57°14'12" chega-se ao marco P01, ponto inicial da descrição deste perímetro; constantes na planta e no memorial descritivo arquivados nesta serventia, cuja posse vem sendo exercida desde 2009, por CAMILA PERONDI, brasileira, solteira, maior, nascida em 30/09/1993, declara viver em união estável com com Dilson Del Posso, diretora administrativo e financeiro, CNH 05412171453, CPF 082.388.749-98, residente e domiciliada em Linha São Paulo, s/nº, Interior, Concórdia/SC; e DILSON DEL POSSO, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 26/01/1985, declara viver em união estável com Camila Perondi, pintor, CNH 03261412690 DETRAN/SC, CPF 049.034.369-42, residente e domiciliado em Linha São Paulo, s/nº, Interior, Concórdia/SC. A área objeto do pedido é composta por parte da matrícula nº 4.986 do Livro 2 - Registro Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Concórdia/SC, na qual consta como proprietários: ITAIR ANTONIO SANTORI, brasileiro, agricultor, nascido aos 19/02/1962, RG 1.550.070-5 SESP/SC, CPF 469.227.509-00, e sua mulher VERA LÚCIA SANTORI, brasileira, agricultora, nascida aos 24/11/1965, RG 2.133.098-0 SESP/SC, CPF 019.669.189-33, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.749, no Livro 3, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia/SC, residentes e domiciliados na Linha São Paulo, Interior, Concórdia/SC. E por estar a documentação apta, por terem sido apresentados todos os documentos exigidos por Lei para reconhecimento da propriedade, faz-se publicação do presente edital para dar ciência e conhecimento do pedido a possíveis interessados, de modo que a não apresentação de impugnação no prazo legal previsto implicará anuência ao pedido formulado. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao registro do aludido procedimento deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da publicação na imprensa do presente edital. Findo o prazo e não havendo reclamação, será feito o registro, ficando os documentos à disposição dos interessados neste Ofício, durante as horas regulamentares, para a devida apreciação e conhecimento.

COMARCA - JOINVILLE/SC
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **ALBERTO LUIZ GERARDI, HILDA REZENDE**

Na qualidade de Oficial do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC, segundo as atribuições conferidas pelo art. 19 da Lei nº 6.766/79, após exame da documentação apresentada, segue abaixo resumo de informações relativas ao requerimento de Desmembramento. Protocolo nº 134.487, 13/07/2021. Matrícula: 54.493, de 28/04/2020. Imóvel: Terreno urbano localizado na rua Cidade de Luziania. Área da matrícula: 23.749,00 m² Área a desdobrar 19.089,90 m² - Área remanescente: 4.659,10 m². Proprietárias: Alberto Luiz Gerardi e Hilda Resende. Quantidade de áreas: 2. Documentação apresentada: 1. Planta; Certidão nº 1310/2021/SAMA/UAP expedida aos 14/07/2021 pela PMJ; TRT Obra/Serviço nº BR20200704621; Memorial Descritivo. O presente edital será publicado por três dias consecutivos, podendo ser impugnado no prazo de 15 dias contados da data da última publicação perante o 2º Registro de Imóveis de Joinville, localizado na rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate, 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP 89.204-060. Atenciosamente, Cledenisia Machado da Silva 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - LAGES/SC
4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): **ARILDO DALL'AZEN**

Angelita Aparecida Colombo, Oficial Interina do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, FAZ SABER a quem interessar possa e aos que tiverem conhecimento do presente edital, que em cumprimento ao disposto no artigo 213, inciso II, § 3º da Lei n. 6.015/1973, notifica-se o Sr. ARILDO DALL'AZEN - CPF 569.607.609-25 e/ou eventuais ocupantes de seu imóvel situado no lugar denominado Capão do Cipó - Chapada, município de Lages/SC, objeto da matrícula n. 16.758 na qualidade de confrontante do imóvel objeto da matrícula n. 10.208 deste Ofício, a fim de que tenha conhecimento de que os proprietários Ivo Rota e Maria da Graça Goulart Rota, Leopoldo Carlos Medeiros Coelho e Eliane Sari Mendes Coelho, Espólio de Hamilton Medeiros e Adelia Aves Medeiros, Espólio de Hamilton Diones Medeiros e Evila Medeiros, Jose Carlos Alves Medeiros, Marileia Aparecida Alves Medeiros, Eder Antonio Alves Medeiros, Paulo Cesar Alves Medeiros, Espólio de Airton Alves Medeiros e outros, apresentaram nesta Serventia pedido de "RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA" do TERRENO RURAL situado na Localidade da Fazenda Capão do Cipó -- Chapada, Lages/SC, objeto da matrícula n. 10.208 deste Ofício, com área titulada de 537.347,64m² e área medida de 530.065,91m², ou seja, foi encontrada área inferior de 7.281,73m². O referido imóvel possui CCIR n. 812.030.082.163-9, NIRF n. 0.415.735-4 e está inscrito no CAR sob n. SC-4209300-E12C.4422.9664.4496. 8911.E316.7AE6.0267. A documentação da retificação administrativa, planta e memorial descritivo georreferenciado encontra-se arquivado nesta Serventia, disponível para consulta. Prazo de impugnação: 15 (quinze) dias após a última das 02 (duas) publicações consecutivas deste edital. Findo o prazo, sem impugnação, será efetuada a retificação administrativa da descrição perimetral do imóvel. Oficial Interina Angelita Aparecida Colombo.

COMARCA - QUILOMBO/SC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUILOMBO

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
SEVERINO DALL AGNOL, MAURO ROSINA, MARILENE NICARETTA ROSINA

Helena Antonia Salton, Registradora Imobiliária da Comarca de Quilombo, Estado de Santa Catarina, na forma da lei etc. Faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no art. 213, parágrafo 3º, da Lei nº. 6.015/73, NOTIFICA, o Senhor: SEVERINO DALL AGNOL, com endereço na Linha Vista Alegre, neste Município de Quilombo-- SC (o qual é confrontante ao NORDESTE, do vértice 3 ao vértice 4, como proprietário da fração ideal de 60.500,00m², do imóvel matriculado sob nº. 5.767, Livro nº. 2, deste Ofício), para no prazo de 15 (quinze) dias, comparecer a esta Serventia Registral, localizada na Avenida Coronel Ernesto Francisco Bertaso, nº. 1.300, Sala 02, Centro, na Cidade de Quilombo -- SC, para manifestar-se com relação ao processo de retificação administrativa que tramita nesta Serventia, referente ao imóvel: Parte dos lotes rurais nº 02 e 04, com a área de 417.172,00m², sem benfeitorias, situado na Linha Vista Alegre, neste Município de Quilombo - SC, matriculado sob nº. 5.401, Livro nº. 2, deste Ofício. Havendo impugnação fundamentada, esta deverá ser apresentada neste Registro, durante o expediente, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da segunda e última publicação deste no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico; e, não as havendo, será feito de imediato a retificação administrativa. Helena Antonia Salton - Oficial Registradora.

COMARCA - SANTA CECILIA/SC REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA CECILIA

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **LUIZ FRANCISCO ARBEGAUS, ASSIS FRANCISCO ARBEGAUS, MARESA ARBEGAUS RECH, DARCI RECH**

JULIANE MICHALSKI DE QUADROS -- Registradora Designada do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cecília, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições: Faz saber a todos quantos virem ou conhecimento tiverem que, por ASSIS FRANCISCO ARBEGAUS, brasileiro, CPF n. 055.131.469-91, RG 219.705-7 SSP/SC, nascido em 08/10/1946, (74 anos), aposentado, divorciado, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Visconde de Mauá, 1359, bairro Copacabana, na cidade de Lages/SC. LUIZ FRANCISCO ARBEGAUS, brasileiro CPF n. 051.778.269-37, RG n. 406.355-8, nascido em 20/04/1985, (35 anos), solteiro, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na avenida Nereu Ramos, n. 667, centro, no município de Santa Cecília/SC. MARESA ARBEGAUS RECH, brasileira, do lar, CPF n. 833.292.699-87, RG n. 1.332.339 SSP/SC, nascida em 31/03/1944, (77 anos), do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 24/11/1979, com DARCI RECH, brasileiro, CPF n. 096.493.799-91, RG n. 3.321.911-7 SSP/SC, residentes e domiciliados na Avenida XV de Novembro n. 318, centro, no município de Santa Cecília/SC. Apresentaram nesta Serventia requerimento datado de 29/09/2020, acompanhado dos documentos exigidos por lei, relativos ao DESMEMBRAMENTO de um terreno urbano com área superficial de 205.982,00 m², localizado na rua Cales de Lara Barbosa, bairro Marciliano Fernandes, no município e comarca de Santa Cecília/SC, matrícula 10.013 deste Ofício, passando o referido imóvel, após o desmembramento, a ser constituído de 02 (dois) lotes de terras com as áreas de: 122.081,47 m² (cento e vinte e dois mil, oitenta e um metros quadrados), sendo que a área remanescente do desmembramento passará a ser de 83.900,53 m² (oitenta e três mil, novecentos metros quadrados), de acordo com os documentos aprovados pela prefeitura municipal de Santa Cecília/SC, deferido pelo órgão do Ministério Público, arquivados neste Ofício. Assim, para que seja de amplo conhecimento, expediu-se o presente edital, que será publicado por 03 (três) dias em jornal local, podendo o registro do desmembramento ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias contados da terceira e última publicação, conforme previsto no artigo 19 da Lei nº 6.766/79. Santa Cecília, 13 de agosto de 2021.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - SANTO AMARO DA IMPERATRIZ/SC
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
ALAÍDE PEDRINI, IVETE TAFFAREL

O Bacharel Reinaldo da Silva Lélis, Oficial do Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Santo Amaro da Imperatriz, Estado de Santa Catarina, República Federativa do Brasil, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos os interessados que, em cumprimento do disposto no Art. 216- A da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei nº 13.105 de 2015, que ALAÍDE PEDRINI, brasileira, nascida aos 24/08/1969, solteira, empresária, inscrita no CPF nº 711.955.809-91, portadora do RG nº 1.609.077, residente e domiciliada à Rua São João, s/nº, bairro São João, município de Santo Amaro da Imperatriz/SC, e IVETE TAFFAREL, brasileira, nascida aos 17/06/1965, solteira, empresária, inscrita no CPF nº 613.656.379-72, portadora do RG nº 1.383.721, residente e domiciliada à Rua São João, s/nº, bairro São João, município de Santo Amaro da Imperatriz/SC, depositaram nesta Serventia os documentos necessários exigidos pelo Art. 216-A da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, para registro da "USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL" de um terreno urbano com área de 5.222,07m² (cinco mil, duzentos e vinte e dois inteiros, e sete centésimos de metros quadrados), situado na Rua 565, município de Santo Amaro da Imperatriz/SC, confrontando com a propriedade de Otaviano Mario Lisboa (Área de Posse), Ernani Buss e sua esposa (Matrícula 4.887 do RI Santo Amaro da Imperatriz), Rodrigo Antônio da Luz (Área de Posse), Alaíde Pedrini e Ivete Taffarel (Matrícula 29.110 do RI Santo Amaro da Imperatriz) e com Fábio Sper (Área de Posse), para que chegue ao conhecimento de todos, expede-se este edital que será publicado (com croqui) em meio eletrônico na página <https://www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online> (Registro de Imóveis do Brasil), para ciência de terceiros eventualmente interessados que poderão se manifestar no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da publicação, tudo nos termos do § 4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73. Findo o prazo e não havendo impugnação será procedido o registro ficando os documentos à disposição dos interessados nesta Serventia, durante o horário de expediente ao público.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
TEREZINHA ALFLEN CRISTOFOLINI

O Bacharel Reinaldo da Silva Lélis, Oficial do Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Santo Amaro da Imperatriz, Estado de Santa Catarina, República Federativa do Brasil, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos os interessados que, em cumprimento do disposto no Art. 216- A da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei nº 13.105 de 2015, que TEREZINHA ALFLEN CRISTOFOLINI, nascida aos 29/09/1959, aposentada, inscrita no CPF nº 398.684.009-53, portadora do RG nº 986.672 SSP/SC, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com IVO CRISTOFOLINI, nascido aos 18/07/1966, empresário, inscrito no CPF nº 578.770.259-04, portador do RG nº 1.573.968 SSP/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Lucio Born, nº 85, bairro Centro, município de Biguaçu/SC, depositaram nesta Serventia os documentos necessários exigidos pelo Art. 216-A da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, para registro da "USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL" de um terreno urbano com área de 607,69 (seiscentos e sete inteiros, e sessenta e nove centésimos de metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Princesa Leopoldina, nº 2517, distante 121,00 metros da esquina com a Servidão Laudelino Arcendino Goulart, bairro Caldas da Imperatriz, município de Santo Amaro da Imperatriz/SC, confrontando com a propriedade Espólio de Maria da Silva -- representada pela filha e herdeira Silvia Helena da Silva (Matrícula 18.285 do RI Santo Amaro da Imperatriz), José João da Silva e sua esposa (Matrícula 18.285 do RI Santo Amaro da Imperatriz) e do outro lado do Rio Águas Clara: Francisco de Assis Goulart representando o Espólio de Arcendino Goulart (Matrícula 3.471 do RI Santo Amaro da Imperatriz), para que chegue ao conhecimento de todos, expede-se este edital que será publicado (com croqui) em meio eletrônico na página

<https://www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online> (Registro de Imóveis do Brasil), para ciência de terceiros eventualmente interessados que poderão se manifestar no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da publicação, tudo nos termos do § 4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73. Findo o prazo e não havendo impugnação será procedido o registro ficando os documentos à disposição dos interessados nesta Serventia, durante o horário de expediente ao público.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - TIJUCAS/SC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIJUCAS

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): GALAPAGOS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA

Ramon Martins Trajano, Oficial Titular do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tijucas, Estado de Santa Catarina, FAZ SABER, a todos os interessados, que GALÁPAGOS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 36.167.057/0001-27, com sede na Rua Rui Barbosa nº 320, sala 01, no bairro Centro, no município de São Domingos/SC, apresentou os documentos mencionados pelo artigo 18, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1.999, para registro de um loteamento, designado de LOTEAMENTO GALÁPAGOS, a ser implantado em UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, localizado na projeção da Avenida Paineiras, distante 75,00 metros da esquina com a Rua Loureiro, Bairro Areias, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC, com uma área de 314.314,65m² (trezentos e quatorze mil, trezentos e quatorze metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), com as medidas e confrontações conforme descrição da matrícula nº 44.505, e formando a área total de 314.314,65m², o qual SERÁ LOTEADO EM VINTE E SEIS QUADRAS, denominadas "QUADRA 01", "QUADRA 02", "QUADRA 03", "QUADRA 04", "QUADRA 05", "QUADRA 06", "QUADRA 07", "QUADRA 08", "QUADRA 09", "QUADRA 10", "QUADRA 11", "QUADRA 12", "QUADRA 13", "QUADRA 14", "QUADRA 15", "QUADRA 16", "QUADRA 17", "QUADRA 18", "QUADRA 19", "QUADRA 20", "QUADRA 21", "QUADRA 22", "QUADRA 23", "QUADRA 24", "QUADRA 25" e "QUADRA 26" sendo a "QUADRA 01" composta por 15 lotes e a área verde 01, "QUADRA 02" composta por 10 lotes e a área verde 02, "QUADRA 03" composta de 2 lotes, "QUADRA 04" composta de 15 lotes, "QUADRA 05" composta de 30 lotes, "QUADRA 06" composta pela área de equipamento urbano e comunitário 01, "QUADRA 07" composta por 30 lotes, "QUADRA 08" composta por 30 lotes, "QUADRA 09" composta por 30 lotes, "QUADRA 10" composta por 8 lotes, "QUADRA 11" composta por 10 lotes, "QUADRA 12" composta pela área de equipamento urbano e comunitário 02, "QUADRA 13" composta por 14 lotes, "QUADRA 14" composta por 18 lotes, "QUADRA 15" composta por 18 lotes, "QUADRA 16" composta por 14 lotes, "QUADRA 17" composta pela área de equipamento urbano e comunitário 03, "QUADRA 18" composta por 18 lotes, "QUADRA 19" composta por 34 lotes, "QUADRA 20" composta por 34 lotes, "QUADRA 21" composta por 34 lotes, "QUADRA 22" composta por 34 lotes, "QUADRA 23" composta por 34 lotes, "QUADRA 24" composta por 17 lotes, "QUADRA 25" composta pela área de equipamento urbano e comunitário 04 e área verde em APP e "QUADRA 26" composta por 10 lotes e área de equipamento urbano e comunitário 05 com um TOTAL DE 459 LOTES, resultando na ÁREA TOTAL DE LOTES: 178.227,15m²; e ainda: ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 66.766,85m²; ÁREA VERDE COMPENSADA EM APP: 6.188,14m²; ÁREA DE APP: 6.188,14m²; ÁREA VERDE: 25.833,64m²; e ÁREA DE USO COMUNITÁRIO: 31.110,73m²; que somadas, perfazem a área total da matrícula supramencionada, ou seja: 314.314,65m², conforme se extrai da Licença Ambiental de Prévia nº 6243/2019, Licença Ambiental de Instalação nº 6194/2020 e Informação Técnica IMA/CRF nº 37/2021, expedidas pelo IMA em 27/09/2019, 06/11/2020 e 17/06/2021, respectivamente e Ata de Aprovação do Loteamento da GALÁPAGOS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA designado de "LOTEAMENTO GALÁPAGOS" expedida pelo Departamento de Obras do Município de Tijucas/SC. Tudo conforme planta e memorial descritivo anexos ao processo de loteamento. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, que será publicado em Diário Oficial Online, por três edições consecutivas, podendo o registro ser impugnado, perante o Cartório de Registro de Imóveis de Tijucas, situado na Rua 13 de Novembro nº 314, Edifício Adriano, sala 07, bairro Centro, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do art. 19 da citada Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999. Eu, Fernando Menegais -- Registrador Substituto do Registro de Imóveis de Tijucas/SC, digitei e subscrevi.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - URUBICI/SC
REGISTRO DE IMÓVEIS DE URUBICI

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **FABRICIO PRÁ ANDRADE**

ELISABETH BEATRIZ KONDER REIS CALIXTO DOS SANTOS, Oficial Titular do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Urubici, com Cartório estabelecido à Av. Rodolfo Andermann, 2.706, Ed. Com. Orlando Salvador 2º andar, sala nº 203, Esquina, Urubici-SC, tel. (49) 3278 5556, FAZ SABER, a todos quantos virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar, que **FABRICIO PRÁ ANDRADE**, residente e domiciliado em Urubici/SC, depositou nesta Serventia os documentos exigidos pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979 e pelo Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina, para o registro do desmembramento de um imóvel com área de 1.809,45 m² (um mil, oitocentos e nove metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), localizado na Rua José Rabelo Flores, perímetro urbano, deste município de Urubici, Santa Catarina, matriculado neste Ofício sob nº 8.595, fls. 001 do Livro 2-AT. Desta área, pretende-se o desmembramento de 02 (duas) áreas sendo: Área 1 com 871,62 m² (oitocentos e setenta e um metros e sessenta e dois centímetros quadrados), Área 2 com 937,83 m² (novecentos e trinta e sete mil, oitenta e três centímetros quadrados). O desmembramento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Urubici. Para conhecimento de todos, expede-se o presente edital, que será publicado por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de quinze dias, contados da última publicação, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.766/79. Eu, Ediane Ribeiro de Souza - Escrevente de Registro, o subscrevi.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento - Terceiros, art. 19 L. 6766/79 - Interessado(s): **SOLANGE MARIA DE SOUZA, REGIANE SALVADOR, MARIVANIA SALVADOR, LINCON SALVADOR, KELLY CRISTINA SALVADOR, SUZANA SALVADOR MARTINS**

ELISABETH BEATRIZ KONDER REIS CALIXTO DOS SANTOS, Oficial Titular do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Urubici, com Cartório estabelecido à Av. Rodolfo Andermann, 2.706, Ed. Com. Orlando Salvador 2º andar, sala nº 203, Esquina, Urubici-SC, tel. (49) 3278 5556, FAZ SABER, a todos quantos virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar, que **SOLANGE MARIA DE SOUZA**, e outros, residente e domiciliado em Urubici/SC, depositaram nesta Serventia os documentos exigidos pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979 e pelo Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina, para o registro do **DESMEMBRAMENTO COM PERMUTA E UNIFICAÇÃO**, a ser registrado no imóvel da matrícula 9.116 e 2.939 ambas do Livro 2 desta Serventia. O projeto abrange o desmembramento de 03 (três) áreas sendo: Área 1 com 1.645,40 m² da matrícula 9.116; área 2 com 1.557,00 m², da matrícula 9.116; e Área 3 com 1.939,00 m², da matrícula 2.939. Após os desmembramentos as partes se comprometem a permutar as áreas de acordo com o contrato de Permuta, através de Escritura Pública de Permuta, a fim de ficar os mesmos proprietários nas matrículas 9.116 e 2.939. Após a lavratura da Escritura de Permuta, as partes pretendem a unificação das áreas desmembradas; Área 2 com 1.557,00 m² da matrícula 9116 + Área 03 com 1.939,00 m², da matrícula 2939, formando a área de 3.496,00 m², e com isso a referida área continuará a ter acesso a via pública, não dependendo de passagem ou servidão em imóveis de terceiros, conforme se afere nos trabalhos técnicos anexo. O desmembramento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Urubici. Para conhecimento de todos, expede-se o presente edital, que será publicado por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de quinze dias, contados da última publicação, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.766/79. Eu, Ediane Ribeiro de Souza - Escrevente de Registro, o subscrevi.

[Consultar o arquivo anexo](#)

ESTADO - SÃO PAULO

COMARCA - AVARE/SP
REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): RICARDO MONTEIRO DA SILVA, KARLA BOM MONTEIRO DA SILVA

O Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, e ainda, atendendo a requerimento do credor ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, protocolizado sob nº 248.712 em 15/02/2021, publica o presente edital para INTIMAR o fiduciante RICARDO MONTEIRO DA SILVA, RG nº 9.559.775-X-SSP/SP, CPF nº 088.312.008-95, advogado, e sua mulher KARLA BOM MONTEIRO DA SILVA, RG nº 27.312.941-7-SSP/SP, CPF nº 290.279.458-45, engenheira civil, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado no 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, no Lº Auxiliar sob nº 6.408, com último endereço conhecido em São Paulo-SP, na Rua Joaquim Floriano nº 733, 5º andar, sala 5B, AMBOS CONSIDERADOS EM LOCAL IGNORADO, por não terem sido localizados em nenhum dos endereços conhecidos, conforme certificado nos autos, para que, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS a contar da terceira e última publicação deste edital, EFETUEM O PAGAMENTO das prestações em atraso e das que se vencerem até a data do efetivo pagamento, mais despesas com intimações e edital, relativamente ao LOTE nº 26 do loteamento Ponta do Progresso, no Recanto das Margaridas, em Avaré-SP, cujo valor devidamente atualizado está discriminado em planilha elaborada pelo credor, à disposição dos intimados nesta Unidade de Registro, as quais se referem às parcelas vencidas de 27/03/2015 a 27/11/2019. O instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária foi firmado em 27/11/2009 e registrado em 18/12/2009, sob os nºs 13 e 14 da Matrícula 8.668, deste Registro. O pagamento deverá ser efetuado diretamente neste Registro de Imóveis, situado na Avenida Professor Celso Ferreira da Silva, nº 01, Jardim Europa, Avaré/SP, telefone (14) 3732-3766, de 2ª a 6ª, das 9h às 16h, em dinheiro, depósito em conta ou cheque administrativo nominal ao credor. FICAM CIENTIFICADOS ainda de que o não pagamento, no prazo estipulado, garantirá o direito de ser consolidada a propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário, à vista da prova do pagamento, por este, do imposto de transmissão, na forma do artigo 26, § 7.º, da Lei nº 9.514/97. O Oficial JULIO ROVAI ORLANDI.

COMARCA - BAURU/SP
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): ALTIESTE MARIA CHERIGATTI CAMARGO, AMILTON CAMARGO

Américo Zanetti Junior, Oficial Interino do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP, estabelecido à Rua Rio Branco, 16-56, Vila América, CEP 17.014-037, Bauru, Estado de São Paulo -- FONE: (14) 3010-8040 -- Sítio Eletrônico: <http://www.2registrobauru.com.br>; vem pelo presente, na forma como regra o artigo 1.071 do novo Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), que acrescentou o artigo 216-A ao texto da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), precisamente em seu § 3º, NOTIFICAR o ESPÓLIO DE AMÉRICO VICARI como proprietário e confrontante do imóvel usucapiendo, na pessoa de seu representante legal, haja vista a não localização do mesmo em notificação nos endereços constantes no procedimento, a fim de dar-lhes o devido conhecimento do pedido, para que tomem ciência dos termos do procedimento de Usucapião Extrajudicial na modalidade extraordinária, requerido por AMILTON CAMARGO, aposentado, RG nº 13.343.696-2-SSP/SP e CPF nº 035.115.988-69, e sua esposa ALTIESTE MARIA CHERIGATTI CAMARGO, professora, RG nº 16.556.131-2-SSP/SP e CPF nº 050.743.268-18, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial

de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com domicílio em Bauru-SP, onde residem na Rua Hildebrando de Carvalho, nº 14-73, Vila Lemos, os quais alegam serem possuidores desde 1995, acrescentando-se as posses de seus antecessores (artigo 1.243 do Código Civil), autuado sob nº 02/2020, prenotação nº 344.037, tendo por objeto o imóvel da matrícula nº 71.958, situado na Rua Hildebrando de Carvalho, quarteirão 14, lado ímpar, distante 22,00 metros da esquina da Rua Marçal de Arruda Campos, correspondente a parte do lote 6 da quadra 22 do loteamento denominado Vila Lemos, confrontando com propriedade dos próprios requerentes e proprietário do imóvel usucapiendo; bem como se manifestem apresentando impugnação escrita ao pedido, requerendo o que for de direito no prazo de 15 (quinze) dias, contados da segunda publicação deste edital, findo o qual presumir-se-ão verdadeiros os fatos alegados pelos requerentes, implicando em anuência, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial com o competente registro, conforme determina a Lei. Maiores informações acerca do procedimento podem ser obtidas junto a este 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP (e-mail: felipe@2registrobauru.com.br), com endereço à Rua Rio Branco, nº 16-56, Vila América, no horário compreendido entre às 9:00 e 16:00 horas, de segunda a sexta-feira. O Escrevente Autorizado, Felipe Faria de Castro.

COMARCA - CARAGUATATUBA/SP
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
MARIA ISABEL DA CUNHA HOHNATH

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO -- USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL Diego Selhane Pérez, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos, Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Caraguatatuba/SP, na forma da lei. Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 15 de julho de 2019 o requerimento pelo qual MARIA ISABEL DA CUNHA HOHNATH, brasileira, viúva, do lar, RG nº 13.801.748-7-SSP/SP, CPF nº 043.883.478-09, residente e domiciliado na Rua Nova Granada nº 98, Casa Verde, São Paulo/SP, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art.216-A, da Lei nº 6.015/1973, protocolado sob o nº 192.360 de 15 de julho de 2019, do imóvel Lote nº 35, da quadra "B", do loteamento "BALNEÁRIO GOLFINHO - Gleba I", nesta cidade, medindo 11,00m. de frente para a Avenida 2; 22,76m. do lado direito, de quem do terreno olha para a Avenida 2, confrontando com o lote nº 33; 22,99m. do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 37 e, 11,00m. nos fundos, confrontando com o lote nº 34, perfazendo a área de 251,63m². O imóvel é objeto da matrícula nº 56.358, desta Serventia. Na referida matrícula, figuram como compromissária compradora MARIA TEREZA, brasileira, desquitada, doméstica, CPF nº 548.093.398, residente e domiciliada na Rua Siqueira Campos nº 432, TE- 7917, São José dos Campos/SP; e como proprietários WALDEMAR RIBEIRO BÜHLER, brasileiro, desquitado, engenheiro civil, RG. nº 3.043.263 e do CIC. nº 131.558.228-72, residente e domiciliado em São Paulo- Capital, na Rua Alvares Penteado, nº 203, e , ITAÚ UNIBANCO S.A. inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP. O requerente pleiteia o reconhecimento da USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, prevista no art.1.238 do Código Civil, alegando a posse do imóvel, com justo título, há mais 10 (dez) anos. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta Serventia, à Avenida Presciliana de Castilho, nº 151, Centro, no horário das 9:00 às 16:00 horas, de segunda a sexta-feira, telefone (12) 3886-6111. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, a apresentar impugnação escrita perante este Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a partir da publicação deste, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Caraguatatuba/SP, 16 de agosto de 2021. O Oficial, Diego Selhane Pérez.

COMARCA - SAO PAULO/SP
10º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
KATIA LEANDRA BELINO TASSITANI

O 10º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, atendendo a requerimento, com fulcro no art. 213, II, da Lei 6.015/73, NOTIFICA KÁTIA LEANDRA BELINO TASSITANI (RG 23.601.005-0 e CPF/MF sob nº 173.267.918-56), na qualidade de herdeira de ANTÔNIO TASSITANI (RG 4.626.749-2 e CPF/MF sob nº 638.425.568-53) promitente vendedor do imóvel objeto da matrícula 99.600 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, que se encontra prenotado sob nº 548.186 o requerimento apresentado por WEST GARDEN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, para fins de RETIFICAÇÃO DE REGISTRO, onde se pede a retificação dos terrenos objeto das matrículas nºs 13.387, 54.382, 55.846 e 60.879 do 10º Oficial de Registro de Imóveis, localizados à Rua Vespasiano, nº 1.023 e 1.023-B e Rua Silveira Rodrigues nºs 150, 156, 158, 170 e 168 no 14º Subdistrito, Lapa, confrontante do imóvel do notificado, com a seguinte descrição: terreno localizado na Rua Vespasiano, com área total de 1.599,00 m², com início no ponto 1, localizado no alinhamento esquerdo da Rua Vespasiano, distante 61,00 metros do alinhamento esquerdo da Rua Mario com a Rua Vespasiano; do ponto 1 segue pelo referido alinhamento da Rua Vespasiano, inicialmente em trecho reto com azimute de 147º53'34" e distância de 10,00 metros até chegar ao ponto 2; daí deflete à esquerda com azimute de 64º18'14" e distância de 38,00m até chegar ao ponto 3; daí deflete à direita com azimute de 125º48'59" e distância de 11,40m até chegar no ponto 4, confrontando com o ponto 2 ao ponto 4 com o imóvel localizado na Rua Vespasiano nº 1.033 (Matrícula nº 52.743 do 10º RI); daí deflete à esquerda com azimute de 72º59'48" e distância de 41,00m confrontando com o imóvel localizado na Rua Silveira Rodrigues nº 176 (Matrícula nº 80.609 do 10º RI), até chegar ao ponto 5; daí deflete à esquerda com azimute de 335º19'04" e distância de 9,00m até chegar ao ponto 5a, daí deflete à esquerda com azimute de 319º55'36" e distância de 17,29m até chegar ao ponto 6, confrontando do ponto 5 ao ponto 6 com alinhamento da Rua Silveira Rodrigues; daí deflete à esquerda com azimute de 260º40'28" e distância de 41,50m, confrontando com o imóvel localizado na Rua Mário nº 25 (Matrícula nº 84.749 do 10º RI), até chegar no ponto 7; daí deflete à esquerda com azimute de 168º13'49" e distância de 3,10m, confrontando com o imóvel localizado na Rua Vespasiano nº 989 (Matrícula nº 12.051 do 10º RI), até chegar no ponto 8; daí deflete à esquerda com azimute 171º42'53" e distância de 10,72m, confrontando com os imóveis localizados na Rua Vespasiano nºs 1.009 e 1.009A (Matrícula nº 99.600 do 10º RI) e Rua Vespasiano nº 1.019 (Matrícula nº 75.262 do 10º RI), até chegar no ponto 9; daí deflete à direita com azimute 246º48'18" e distância de 38,80m confrontando com o imóvel localizado na Rua Vespasiano nº 1.019 (Matrícula nº 75.262 do 10º RI), até chegar no ponto 1, ponto inicial da presente descrição, encerrando o perímetro do imóvel. Caso a notificada não concorde com a retificação, poderá, no prazo de até 15 (quinze) dias corridos (item 13.1, Cap. XIII das NSCGJ-SP), contados da data da publicação deste edital, apresentar impugnação fundamentada e por escrito, para fins do §5º, 2ª parte, do art. 213 da referida lei 6.015/73, dirigida ao 10º Oficial de Registro de Imóveis, na Rua Inácio Pereira da Rocha nº 142, 1º andar, nesta Capital, com horário de atendimento das 9:00 às 16 horas, presumindo-se a concordância no caso de não apresentação de impugnação no prazo assinalado. E para que chegue ao seu conhecimento e não venham os notificados de futuro alegar ignorância, expede-se o presente edital que será publicado por 2 (dois) dias em sistema eletrônico. Dado e passado em São Paulo, aos 13 de agosto de 2021, ass. FLAVIANO GALHARDO, Oficial.

Assinado por RAQUEL DIAS ARANHA (17724129886)
Data: 16/08/2021 17:08:35 -03:00



Publicação com data e Hora Legal Brasileira - HLB
certificada pelo Observatório Nacional.

