

## ÍNDICE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>BAHIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5  |
| <b>ANTAS / BA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5  |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANTAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5  |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>LUISVALDO PEREIRA DE SANTANA</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | 5  |
| <b>BOM JESUS DA LAPA / BA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6  |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOM JESUS DA LAPA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6  |
| EDITAL - NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - RTD - ART. 61, SEÇÃO IX, CAP. XIX NORMAS DE SERVIÇO DE SÃO PAULO - INTERESSADO(S): <b>ULISSES DAVID DA SILVA</b>                                                                                                                                                                                                                                 | 6  |
| <b>CANAVIEIRAS / BA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6  |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANAVIEIRAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6  |
| EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): <b>JOAO MANOEL DOS SANTOS, ROSIVAL DOS SANTOS MUNIZ, MARCIA OLIVIA LOUREIRO GARCIA NEVES, ANTONIO GERONIMO DOS SANTOS, PEDRO ARI BECKER, MARIVALDA DA SILVA SANTOS, ROSALVO SERTORIO DE SOUZA, ANDREIA LUZ CORDEIRO DA SILVA, JAZILTON DA SILVA BOMFIM, VIACAO AGUIA BRANCA S A</b> | 6  |
| <b>CONCEICAO DO JACUIPE / BA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7  |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO DO JACUIPE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7  |
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>FIAIS CONSTRUCAO, INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS EIRELI</b>                                                                                                                                                                                                                                | 7  |
| <b>CRUZ DAS ALMAS / BA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8  |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRUZ DAS ALMAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8  |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>GILBERTO MACEDO OLIVEIRA, ELISANE CARDOSO DA SILVA, DILERMANDO SANTOS COSTA</b>                                                                                                                                                                        | 8  |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>ALBERTO DUARTE VILARINHOS, ISABEL CRISTINA PECANHA VILARINHOS</b>                                                                                                                                                                                                                  | 8  |
| <b>FEIRA DE SANTANA / BA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9  |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE FEIRA DE SANTANA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9  |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>LOURENCO GONCALVES DA COSTA, DOMINGAS SOUZA COSTA, VIVAX ENGENHARIA CONSTRUcoes E EMPREENDIMENTOS LTDA</b>                                                                                                                                             | 9  |
| <b>ITABUNA / BA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9  |
| <b>1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABUNA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9  |
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>LOTEAMENTO NOVA ITABUNA SPE LTDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | 9  |
| <b>JEQUIE / BA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 |
| <b>1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEQUIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>MARIA CELIA SANTANA DE JESUS, EDVALDO PEREIRA DE JESUS</b>                                                                                                                                                                                                                         | 10 |
| <b>2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEQUIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11 |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>TERESA RODRIGUES SOUSA</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | 11 |
| <b>LAURO DE FREITAS / BA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11 |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 11 |
| EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>ANDERSON PROFETA DE BRITO</b>                                                                                                                                                                                                                                               | 11 |
| EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>THAIS VERENA SOARES PROFETA</b>                                                                                                                                                                                                                                             | 12 |
| <b>MURITIBA / BA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12 |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE MURITIBA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12 |

**Diário do Registro de Imóveis Eletrônico** - matrícula 3522 - Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital do Rio de Janeiro.  
Lei Federal nº 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei Federal nº 6.015/1973, art. 216-A, parágrafo 14º.  
Regulamentação: Provimento CGJ TO nº 09/2016; Provimento CGJ RJ nº 58/2018; Provimento Conjunto CGJ CCI BA nº 03/2019; Procedimento Preliminar Prévio PE nº 486/2018; Provimento CGJ SP nº 21/2019.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S):<br><b>JOSE VIEIRA TOSTA NETO</b> .....                                                                                                                                                                                                                         | 12 |
| <b>MATO GROSSO DO SUL</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12 |
| <b>CAMPO GRANDE / MS</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12 |
| <b>1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO GRANDE</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12 |
| EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S):<br><b>RAIMUNDO FERREIRA DO NASCIMENTO, MARISA TIEMI KUNINARI DO NASCIMENTO</b> .....                                                                                                                                                                           | 12 |
| <b>2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO GRANDE</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13 |
| EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S):<br><b>LUIZ EIDEI WATANABE</b> .....                                                                                                                                                                                                                            | 13 |
| <b>PARÁ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13 |
| <b>ANANINDEUA / PA</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13 |
| <b>1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13 |
| EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): <b>AUGUSTO MORIYA SOARES</b><br>.....                                                                                                                                                                                                                                                   | 13 |
| <b>MARITUBA / PA</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14 |
| <b>2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARITUBA</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14 |
| EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>RODOLFO SANTA BRIGIDA<br/>DAS NEVES</b> .....                                                                                                                                                                                                                                   | 14 |
| <b>PERNAMBUCO</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14 |
| <b>OLINDA / PE</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14 |
| <b>1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE OLINDA</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14 |
| EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>VALERIA CRISTIANE DA SILVA<br/>BARROS</b> .....                                                                                                                                                                                                                                         | 14 |
| <b>RIO DE JANEIRO</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15 |
| <b>BARRA MANSA / RJ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15 |
| <b>3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BARRA MANSA</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15 |
| EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S):<br><b>JOSE EUDES DE FREITAS, RITA DE CASSIA RAMOS DE FREITAS, CASA CONSTRUTORA E ADMISTRADORA S A, DALVA<br/>MARIA MENDES BRANDAO, LUCIANA REIS DE OLIVEIRA</b> .....                                                                                          | 16 |
| EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S):<br><b>LUCIANO SOARES FELIX, SANDRA CRISTINA DOS SANTOS FELIX, OPHELIA MENDES BRANDAO, DALVA MARIA MENDES<br/>BRANDAO, MARIA APARECIDA LEITE DE CASTRO, RENATO MENDES BRANDAO, SONIA MARA DINIZ, JOAO MANOEL DE<br/>OLIVEIRA, VICENTE DE PAULA ARAUJO</b> ..... | 16 |
| <b>CAMPOS DOS GOYTACAZES / RJ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17 |
| <b>2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17 |
| EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>FABIANA VIEIRA RUBIM<br/>ANDRADE, LUCIO DIAS DE ANDRADE</b> .....                                                                                                                                                                                                               | 17 |
| <b>DUQUE DE CAXIAS / RJ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17 |
| <b>3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE DUQUE DE CAXIAS</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17 |
| EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEILÃO - ART 27, L. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>MARCELO LEANZA DE ALMEIDA</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17 |
| <b>GUAPIMIRIM / RJ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18 |
| <b>OFÍCIO DE JUSTIÇA DE GUAPIMIRIM</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18 |
| EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S):<br><b>LEONARDO JOSE CARION, NEUZA MARIA DE AZEVEDO CARION</b> .....                                                                                                                                                                                            | 18 |
| <b>ITAPERUNA / RJ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18 |
| <b>2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAPERUNA</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18 |
| EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>AGA MED COMERCIO<br/>REPRESENTACAO E AS, ANA SILVIA FRAGA MEIRELLES</b> .....                                                                                                                                                                                                   | 18 |
| <b>MARICA / RJ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19 |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE MARICA</b>                                                                                                                                                                                                                        | 19 |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>MARCELO HENRIQUES COSTA, GISELLE DE BARCELOS AGOSTINHO, SEBASTIÃO GOMES HENRIQUES</b>                                            | 19 |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>KARINA MARIA FALCAO PEREIRA, AGNES BIOT HODGE, JOHN HENRY HODGE</b>                                                              | 20 |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>JUMAR GOMES MOTTA FILHO, ELISABETE BARROSO MARTINS, COMERCIO E INDUSTRIA ATLANTICO S/A "COMINAT",, ELISABETE BARROSO MARTINS</b> | 20 |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>MARCELO HENRIQUES COSTA, GISELLE DE BARCELOS AGOSTINHO, SEBASTIÃO GOMES HENRIQUES</b>                                                                        | 21 |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>KARINA MARIA FALCAO PEREIRA, AGNES BIOT HODGE, JOHN HENRY HODGE</b>                                                                                          | 21 |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>JUMAR GOMES MOTTA FILHO, ELISABETE BARROSO MARTINS, COMERCIO E INDUSTRIA ATLANTICO S/A "COMINAT",, SEBASTIÃO DE FREITAS NETO</b>                             | 22 |
| <b>MIGUEL PEREIRA / RJ</b>                                                                                                                                                                                                                                   | 23 |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIGUEL PEREIRA</b>                                                                                                                                                                                                                 | 23 |
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>CHAO BATIDO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA</b>                                                                                                                 | 23 |
| <b>NITEROI / RJ</b>                                                                                                                                                                                                                                          | 23 |
| <b>2º OFICIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI</b>                                                                                                                                                                                                                       | 23 |
| EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>MARCOS LEANDRO LEMOS ALMEIDA, CARLA DIONIZIO COUTO</b>                                                                                                | 23 |
| <b>PARACAMBI / RJ</b>                                                                                                                                                                                                                                        | 24 |
| <b>1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI</b>                                                                                                                                                                                                                     | 24 |
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>OTHON JUNIOR SOARES, FERNANDA DOS SANTOS ZAO</b>                                                                                                                     | 24 |
| <b>RIO DE JANEIRO / RJ</b>                                                                                                                                                                                                                                   | 24 |
| <b>11º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO</b>                                                                                                                                                                                                             | 24 |
| EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>PRISCILA FIGUEIREDO EDMUNDO MARQUES, MARCELO EVANDRO MARQUES</b>                                                                                      | 24 |
| <b>12º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO</b>                                                                                                                                                                                                             | 25 |
| EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>THIERS COSTA DE SOUZA</b>                                                                                                                             | 25 |
| <b>8º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO</b>                                                                                                                                                                                                              | 25 |
| EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>EDMILSON DOS REIS FEITOSA, IARA CAMPOS DOS REIS FEITOSA</b>                                                                                           | 25 |
| <b>SAPUCAIA / RJ</b>                                                                                                                                                                                                                                         | 25 |
| <b>OFICIO DE JUSTIÇA DE SAPUCAIA</b>                                                                                                                                                                                                                         | 25 |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>BRUNO PEREIRA DE OLIVEIRA</b>                                                                                                    | 26 |
| <b>SANTA CATARINA</b>                                                                                                                                                                                                                                        | 26 |
| <b>ARAQUARI / SC</b>                                                                                                                                                                                                                                         | 26 |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAQUARI</b>                                                                                                                                                                                                                       | 26 |
| EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>VALDIR EVANGELISTA, MADALENA EVANGELISTA</b>                                                                                                                 | 26 |
| <b>BIGUACU / SC</b>                                                                                                                                                                                                                                          | 27 |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE BIGUAÇU</b>                                                                                                                                                                                                                        | 27 |
| EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>NERI OSNILDO DA SILVA JUNIO</b>                                                                                                                       | 27 |
| <b>CRICIUMA / SC</b>                                                                                                                                                                                                                                         | 27 |
| <b>1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRICIUMA</b>                                                                                                                                                                                                                    | 27 |

**Diário do Registro de Imóveis Eletrônico** - matrícula 3522 - Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital do Rio de Janeiro.  
Lei Federal nº 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei Federal nº 6.015/1973, art. 216-A, parágrafo 14º.  
Regulamentação: Provimento CGJ TO nº 09/2016; Provimento CGJ RJ nº 58/2018; Provimento Conjunto CGJ CCI BA nº 03/2019; Procedimento Preliminar Prévio PE nº 486/2018; Provimento CGJ SP nº 21/2019.

|                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>TRES FIGUEIRAS INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS LTDA</b> .....                                                                                           | 27 |
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>RENATO LIDORIO DE MATTIA, MELANIA DE MATTIA PIERINI, FRANCISCO PIERINI, DOSOLINA DE MATTIA PATEL, NORBERTO PATEL</b> .....                              | 28 |
| <b>FLORIANOPOLIS / SC</b> .....                                                                                                                                                                                                                 | 28 |
| <b>2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANOPOLIS</b> .....                                                                                                                                                                                            | 28 |
| EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>ROSILEY MARGARIDA DE SOUZA, PAULO ROBERTO OLIVEIRA</b> .....                                                         | 28 |
| EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>NILTON FRAIBERG MACHADO, MAURILIA FRANCISCA HOMEM FRAIBERG MACHADO, CARLOS ALBERTO MACIEL DEL RIO</b> .....          | 29 |
| <b>PALHOCA / SC</b> .....                                                                                                                                                                                                                       | 29 |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOCA</b> .....                                                                                                                                                                                                     | 29 |
| EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>EDILZA APARECIDA LOHN DE CAMPOS, JOSE JOAO MENDES</b> .....                                                          | 29 |
| EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): <b>JEAN PHILLIPE JUNCES</b> .....                                                                                                           | 30 |
| <b>PALMITOS / SC</b> .....                                                                                                                                                                                                                      | 30 |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITOS</b> .....                                                                                                                                                                                                    | 30 |
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>ANETE MARIA GOHR, ELMAR GOHR, VIDAL HORACIO ENGEL, MARIA TERESINHA SEVERINO ENGEL, NORIVAL ACACIO ENGEL, IRENE MARIA ENGEL, ODETE LUZIA ENGEL</b> ..... | 30 |
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>LEONILDE CANELLO</b> .....                                                                                                                              | 31 |
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>ALCIDES ALBA, NEIVA SALETE ALBA</b> .....                                                                                                               | 31 |
| <b>PAPANDUVA / SC</b> .....                                                                                                                                                                                                                     | 31 |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAPANDUVA</b> .....                                                                                                                                                                                                   | 32 |
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>LAURECI APARECIDA ZADOROSNY</b> .....                                                                                                                   | 32 |
| <b>TIMBO / SC</b> .....                                                                                                                                                                                                                         | 32 |
| <b>1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIMBO</b> .....                                                                                                                                                                                                    | 32 |
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>MUNICIPIO DE RIO DOS CEDROS</b> .....                                                                                                                   | 32 |
| <b>TUBARAO / SC</b> .....                                                                                                                                                                                                                       | 33 |
| <b>1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUBARÃO</b> .....                                                                                                                                                                                                  | 33 |
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>ROMILDA NUNES ANTUNES</b> .....                                                                                                                         | 33 |
| <b>VIDEIRA / SC</b> .....                                                                                                                                                                                                                       | 33 |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIDEIRA</b> .....                                                                                                                                                                                                     | 33 |
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>DELMIR CAVICHIOLI</b> .....                                                                                                                             | 33 |
| EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): <b>DELSIO ZUCCO, IVONE GAVASSO ZUCCO</b> .....                                                                                                             | 35 |
| <b>SERGIPE</b> .....                                                                                                                                                                                                                            | 36 |
| <b>TOBIAS BARRETO / SE</b> .....                                                                                                                                                                                                                | 36 |
| <b>2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOBIAS BARRETO</b> .....                                                                                                                                                                                           | 36 |
| EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>MARIA EDENILZA ALVARES SANTOS</b> .....                                                                                                          | 36 |
| <b>SÃO PAULO</b> .....                                                                                                                                                                                                                          | 36 |
| <b>MARTINOPOLIS / SP</b> .....                                                                                                                                                                                                                  | 36 |
| <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARTINOPOLIS</b> .....                                                                                                                                                                                                | 36 |
| EDITAL - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): <b>ILZE WELSH AZEVEDO, OCYR AZEVEDO, JOSE TOMASETTE NETO, MIRIAM HIROMI MIYOSHI TOMASETTE</b> .....                     | 36 |

**ESTADO - BAHIA**  
**COMARCA - ANTAS/BA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANTAS**

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):**  
**LUISVALDO PEREIRA DE SANTANA**

COMARCA - ANTAS/BA REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANTAS EDITAL - Usucapião Extrajudicial -- Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 -- Requerente: LUISVALDO PEREIRA DE SANTANA. EDITAL DE INTIMAÇÃO DE TERCEIROS PARA FINS DE USUCAPIÃO O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ANTAS - BA, Wagner Garcia Stevanelli, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o Art. 216-A, §4º da Lei nº 6.015/73, faz saber que fica constando para fins de publicidade que foi protocolado sob nº 2.690, em 20/12/2021, neste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Antas/BA, um pedido de Usucapião Extrajudicial, tendo como objeto: Um salão comercial com área de 231,60<sup>2</sup>, localizado na Avenida Paulo Souto, nº 159, Centro, em Antas/BA, e seguintes confrontações: NORTE: RUA PAULO TEIXEIRA DE CASTRO (VIA PÚBLICA); SUL: imóvel de posse de THIAGNA DE OLIVEIRA SILVA = CPF: 038.049.135-47 e imóvel de posse de JOSÉ FERREIRA DO SANTOS = CPF: 035.265.505 -- 49; LESTE: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO (VIA PÚBLICA); OESTE: imóvel de posse GENIVAL PIMENTEL DOS SANTOS = CPF: 153.502.585-91. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice, onde se inicia no ponto 01, de coordenadas N 849230,922 e E 573270,854 confrontando com o imóvel de JOSÉ FERREIRA DO SANTOS, com a distância de 6,70 m e azimutes de 107 33' 36,39768'' até o vértice 02 que tem como coordenadas N 8849228,901 e E 573277,240, desde segue confrontando com o imóvel de THIAGNA DE OLIVEIRA SILVA, de distância de 4,22 m e azimute de 18 19' 22,25019'' até o ponto 03 de coordenadas N 8849232,906 e E 573278,566. O ponto 03 dá seguimento até o ponto 04 de coordenadas E 573281,056 e N 8849232,161 onde confronta com o imóvel de THIAGNA DE OLIVEIRA SILVA, com 2,60 m de comprimento e azimute de 106 38' 39,63611'', o ponto 04, deste, segue com azimute de 199 12' 07,14394'' e distância de 1,05 m., confrontando neste trecho com imóvel de THIAGNA DE OLIVEIRA SILVA, até o vértice 05, de coordenadas N 8849231,170 m e E 573280,711 m; deste, segue com azimute de 105 45' 09,10237'' e distância de 6,45 m., confrontando neste trecho com o imóvel de THIAGNA DE OLIVEIRA SILVA, até o vértice 06, de coordenadas N 8849229,419 m e E 573286,916 m; deste, segue com azimute de 18 10' 01,47378'' distância de 1,05 m., confrontando neste trecho com o imóvel de THIAGNA DE OLIVEIRA SILVA, até o vértice 07, de coordenadas N 8849230,417 m e E 573287,244 m; deste, segue com azimute de 106 19' 40,64006'' e distância de 2,20 m., confrontando neste trecho com o imóvel de THIAGNA DE OLIVEIRA SILVA, até o vértice 08, de coordenadas N 8849229,798 m e E 573289,354 m; deste, segue com azimute de 20 22' 05,23163'' e distância de 10,95 m., confrontando neste trecho com AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, até o vértice 09, de coordenadas N 8849239,627 m e E 573293,003 m; deste, segue com azimute de 287 33' 36,39834'' e distância de 17,95 m., confrontando neste trecho com a RUA PAULO TEIXEIRA DE CASTRO, até o vértice 10, de coordenadas N 8849245,042 m e E 573275,895 m; onde esse ponto segue para o ponto inicial (01), dando fechamento ao terreno, com 15,17 m de comprimento e azimute de 199 38' 45,56184'', todo ele confrontando com o imóvel de GENIVAL PIMENTEL DOS SANTOS. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao sistema de coordenadas geodésico Brasileiro no sistema UTM (Universal Transversa de Mercador) no fuso 24L, Meridiano Central de -39° 00' 00'', no datum SAD-69, sob a posse do requerente LUISVALDO PEREIRA DE SANTANA, brasileiro, divorciado, comerciante, natural de Antas BA, filho de Jose Pereira da Silva e Laudelina Josefa de Santana, portador da Cédula de Identidade RG nº 03284804 SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 332.121.805-44, residentes e domiciliados na Avenida Paulo Souto, S/N, Antas/BA, neste município de Antas/BA, CEP 48420-000. Desta forma, ficam os terceiros interessados cientes de que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da publicação do presente Edital de Notificação poderão apresentar, nesse Registro de Imóveis, sito na Av. Governador Paulo Souto, 285, sala 1, Galeria Morumbi, Centro, em Antas-BA, CEP: 48.420-000, nos dias úteis das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 15:00hs, IMPUGNAÇÃO AO PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL conforme é lhe é facultado

pelo §§ 4º e 10, Art. 216-A da L.6.015/73. Antas, 13 de janeiro de 2022. Wagner Garcia Stevanelli - Oficial Titular

[Consultar o arquivo anexo](#)

**COMARCA - BOM JESUS DA LAPA/BA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOM JESUS DA LAPA**

EDITAL - Notificação por Edital - RTD - Art. 61, Seção IX, Cap. XIX Normas de Serviço de São Paulo - Interessado(s): **ULISSES DAVID DA SILVA**

AO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS, COMARCA DE BOM JESUS DA LAPA/BA. ILMO. DR. JEAN KARLO WOICIECHOSKI MALLMANN Assunto: Averbação reserva legal Fazenda Iteberab-em condomínio na Fazenda Juazeiro de Baixo de MAADS prenotação 49747. 2 [, Eu, Ulisses David da Silva, brasileiro, casado, Engenheiro Agrônomo, inscrito no CPF sob o nº 577.481.367-34 e RG ° 354176, SSP/ES, também residente e domiciliado na rua Leocádio Marques, nº 44, Bairro Consolação, Bom Jesus da Lapa, Bahia, PROCURADOR POR SUBSTABELECIMENTO PARTICULAR pela Sra. Lizandra Almeida David da Silva Viana, brasileira, casada, médica, inscrita no CPF sob o nº 020.796.255-35 e RG ° 0993977499, SSP/BA, residente e domiciliado na Rua Bicuiba, no 890, apt. 1401B, Bairro Patamares, Salvador/BA, PROCURADORA PARTICULAR da Sra. Maria Aparecida Almeida David da Silva, brasileira, casada, médica, inscrita no CPF sob o nº 162.976.605-49 e RG ° 17.6963308, SSP/BA, residente e domiciliada na Rua João José Rescala, no 326, Edifício Latai, apto. 602, Bairro Imbui, Salvador/BA, Telefone nº (77) 99977 1454, requeiro ao OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS a realização da seguinte NOTI FICAÇÃO: Notificado: Nome Completo: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL BOM JESUS DA LAPA - SIC00B CREDILAPA CNPJ: 01.499.061/0001-08 Endereço(s) de notificação: Desconhecido Motivo da notificação: Instrução do Protocolo nº 49747, referente ao procedimento de averbação de localização de reserva legal fora do próprio imóvel - Fazenda Juazeiro de Baixo- Parcela 2 e em Condomínio da Fazenda Baixa (Parcela 1, 2 e 3), a fim de notificar a instituição financeira denominada COOPERATIVA DE CREDITO RURAL BOM JESUS DA LAPA - SIC00B CREDILAPA. Observações: A COOPERATIVA DE CREDITO RURAL BOM JESUS DA LAPA - SIC00B CREDILAPA, diante da pesquisa feita junto à Receita Federal do Brasil, em anexo Cartão CNPJ, verificou-se que não existe endereço de localização fiscal ou designação de seu representante legal, no e-mail constante do Cadastro de Imóveis da Receita Federal do Brasil (RFB), foi solicitado à atualização de endereço e o mesmo retornou, conforme anexo. Além disso, foram feitas ligações para o telefone fixo (77) 3481 -5012, com atendimento residencial noturno e pelo número (77) 3481 -5605, sem sinal e situação cadastral inapta por omissão de declaração RFB desde 22/01/2019, sendo assim, solicito que seja realizada a Notificação via Edital, conforme determinação Legal. N. TERMOS P. DEFERIMENTO Maria Aparecida Almeida David da Silva CPF sob nº 162.976.605-49 Procurador Substabelecido: Ulisses David da Silva

**COMARCA - CANAVIEIRAS/BA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANAVIEIRAS**

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): **JOAO MANOEL DOS SANTOS, ROSIVAL DOS SANTOS MUNIZ, MARCIA OLIVIA LOUREIRO GARCIA NEVES, ANTONIO GERONIMO DOS SANTOS, PEDRO ARI BECKER, MARIVALDA DA SILVA SANTOS, ROSALVO SERTORIO DE SOUZA, ANDREIA LUZ CORDEIRO DA SILVA, JAZILTON DA SILVA BOMFIM, VIACAO AGUIA BRANCA S A**

Andréa Maria Pignatti, oficial do registro de imóveis de Canavieiras/BA, serviço extrajudicial situado na Rua Benjamim Constante, 409, Centro, Canavieiras/BA, fone: (73) 999431233, e-mail: ricananvieiras@riuna.com.br, na forma da lei, FAZ SABER, que João Manoel dos Santos, CPF 119.038.645-34, requereu a Retificação Extrajudicial, nos termos do artigo 213, II, §3º da Lei 6.015/73, do imóvel , de matrícula 8961, deste registro imobiliário, localizado na Avenida Assis Gonçalves, S/N . Devido à falta de anuência expressa na planta e no memorial ficam os confrontantes

e ou qualquer outros interessados, NOTIFICADO(A) do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do(a) confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao(à) NOTIFICADO(A) são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Data da publicação.

[Consultar o arquivo anexo](#)

## **COMARCA - CONCEICAO DO JACUIPE/BA**

### **REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO DO JACUIPE**

**EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): FIAIS CONSTRUCAO, INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS EIRELI**

FAZ SABER, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 19, § 3º, da Lei nº 6.766, de 19.12.1979, foi requerido por FIAIS CONSTRUCAO, INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS EIRELI, nome fantasia AZEVEDO EMPREENDIMENTOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 25.402.653/0001-28, com sede na Praça Manoel Teixeira de Freitas, 31B, Centro em Conceição do Jacuípe/BA, representada na forma da Clausula Oitava do seu contrato social registrado na JUCEB sob o NIRE 29600140941 em 08 de agosto de 2016, pela sócia administradora JOICE MARIA FIAIS CORREIA, brasileira, maior, capaz, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Leopoldo Azevedo da Silva Neto, empresária, portadora da C.I.RG n. 07.948.790-47 expedida por SSP/BA, inscrita no CPF sob n. 013.475.995-84, filiação: Vivaldo Santos Correia e Rosalia Fiais Bitencourt Santos Correia, residente e domiciliada na Rua Emilio Azevedo Barbosa, n. 154, llicuritiba, Conceição do Jacuípe, BA, neste ato representada por seu procurador, Leopoldo Azevedo da Silva Neto, brasileiro, maior, capaz, industriário, casado, portador da C.I.RG n. 540770442 expedida por SSP/BA, inscrito no CPF sob n. 777.689.815-53, filiação: Carlos Souza dos Santos e Neide Maria da Silva Santos, residente e domiciliado na Rua Emilio Azevedo Barbosa, n. 154, llicuritiba, Conceição do Jacuípe, BA, FOI DEPOSITADO, sob o Protocolo nº 12.031, datado de 07 de dezembro de 2021, juntamente com o memorial descritivo, planta e os documentos exigidos pelo Art. 18 da lei 6766/79, para o Registro do Loteamento "RESIDENCIAL RECANTO DA VILA", com 34(trinta e quatro) lotes, localizado no Perímetro Urbano desta cidade de Conceição do Jacuípe-Bahia, sobre uma ÁREA DE TERRA MEDINDO 8.715,63m², que corresponde a 66,62% da área total do loteamento e áreas públicas de 4.366,16m², que corresponde a 33,38% da área total do loteamento, numa área total de 13.081,79m², (treze mil e oitenta e um vírgula setenta e nove metros quadrados). Com Quadra A, 06 LOTES, Quadra B, 20 LOTES, Quadra C, 08 LOTES, Imóvel matricula sob o nº 3.849. Limitando-se: Frente com a Rua Tia Ester Vieira, Danilo Brito Damasceno e Alisson Brito Damasceno, lado esquerdo, com Eliane da Silva Liguori, lado direito, com Maria Celeste da Silva Oliveira e fundos com Maria Celeste da Silva Oliveira. O Loteamento aprovado e verificado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Conceição do Jacuípe e pelas demais repartições competentes, por ato publicado no dia 28 do mês de dezembro do ano de 2021 no Diário Oficial do Município. Loteamento foi aprovado e verificado pela Prefeitura Municipal desta cidade e pelas demais repartições competentes. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 dias, contados da última publicação do presente EDITAL, não havendo reclamações será efetuado o registro. Dado e passado nesta cidade de Conceição do Jacuípe Estado da Bahia, eu, Frigg Kersting Chaves. Registradora Titutlar.

[Consultar o arquivo anexo](#)

**COMARCA - CRUZ DAS ALMAS/BA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRUZ DAS ALMAS**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **GILBERTO MACEDO OLIVEIRA, ELISANE CARDOSO DA SILVA, DILERMANDO SANTOS COSTA**

PROCESSO DE USUCAPIÃO EDITAL N. 02/2022/USUCAPIÃO PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO REQUERENTE(S): GILBERTO MACEDO OLIVEIRA e seu cônjuge ELISANE CARDOSO DA SILVA OLIVEIRA MODALIDADE DE USUCAPIÃO: USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO PROTOCOLO N. 33924 MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO N. 5.945, LIVRO 2-RG, SISTEMA DE FICHAS IMÓVEL: RUA C, QUADRA G, LOTE Nº 3, Nº 10, LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO, BAIRRO ITAPICURU, CRUZ DAS ALMAS - BA Nome(s) do(s) titular(es) de direitos reais e de outros direitos registrados na matrícula/transcrição do imóvel usucapiendo: DILERMANDO SANTOS COSTA Nomes dos confinantes tabulares e de fato: PATRICIA DA PURIFICAÇÃO ANDRADE; IVAIR JOSE MOTA OLIVEIRA; CONRADO DE JESUS NASCIMENTO; A OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE CRUZ DAS ALMAS-BA, Dra. Amanda Carla Meira, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n. 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado (BA), FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente os Senhores DILERMANDO SANTOS COSTA, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do(s) Requerente(s) GILBERTO MACEDO OLIVEIRA e seu cônjuge ELISANE CARDOSO DA SILVA OLIVEIRA, tendo por objeto o imóvel situado à Rua C, Quadra G, Lote Nº 3, Nº 10, Loteamento Santo Antônio, Bairro Itapicuru, Cruz Das Almas - Ba, com 08,00 metros de frente, 25,00 metros em cada lateral e 08,00 metros de fundo, totalizando 200,00m², mais acessões e/ou benfeitorias. Alega(m) manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, (a justo título e boa-fé) com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, há 11 anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser de forma presencial na serventia situada à Rua João Gustavo da Silva, 473, Suzana, Cruz das Almas -- BA, CEP: 44380-000, no horário de 08:00 às 14:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação ou na plataforma eletrônica de Central Eletrônica de Registro de Imóveis, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um. Dado e passado nesta cidade de Cruz das Almas -- BA, 05 de janeiro de 2022 AMANDA CARLA MEIRA OFICIALA REGISTRADORA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **ALBERTO DUARTE VILARINHOS, ISABEL CRISTINA PECANHA VILARINHOS**

PROCESSO DE USUCAPIÃO EDITAL N. 09/2022/USUCAPIÃO PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO REQUERENTE(S): ALBERTO DUARTE VILARINHOS e ISABEL CRISTINA PECANHA VILARINHOS MODALIDADE DE USUCAPIÃO: USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO N. NÃO POSSUI IMÓVEL: RUA ÁLVARO REBOUÇAS CHIACCHIO, Nº 45, INOCOOP, CRUZ DAS ALMAS -- BA A OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE CRUZ DAS ALMAS-BA, Dra. Amanda Carla Meira, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento CNJ n. 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado (BA), FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do(s) Requerente(s) ALBERTO DUARTE VILARINHOS e seu cônjuge ISABEL CRISTINA PECANHA VILARINHOS, tendo por objeto o imóvel situado na Rua Álvaro Rebouças Chiacchio, Nº 45, Inocoop, Cruz Das Almas -- Ba, uma casa residencial que conta com uma sala de estar, uma sala de jantar, dois quartos, um banheiro, cozinha e área de serviço, edificada sobre lote de terreno medindo 5,35m de frente e fundo, com laterais medindo 26,70m, com uma área total de 142,00m²; mais

ações e/ou benfeitorias. Alega(m) manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, (a justo título e boa-fé) com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, há mais de 10 anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Rua João Gustavo da Silva, nº 473, Suzana, Cruz das Almas - BA, no horário de 08:00 às 14:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado na plataforma eletrônica de Central Eletrônica de Registro de Imóveis, pelo prazo de 15 (quinze) dias. Cruz das Almas. Amanda Carla Meira -- Oficiala Registradora. Dado e passado nesta cidade de Cruz das Almas -- BA, 18 de janeiro de 2022 AMANDA CARLA MEIRA OFICIALA REGISTRADORA [ASSINADO DIGITALMENTE]

**COMARCA - FEIRA DE SANTANA/BA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FEIRA DE SANTANA**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **LOURENÇO GONÇALVES DA COSTA, DOMINGAS SOUZA COSTA, VIVAX ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana/Ba, na forma da lei, etc. Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que fica notificado, os Espólios de LOURENÇO GONÇALVES DA COSTA, CPF 049.438.645-20 e seu cônjuge DOMINGAS SOUZA COSTA, CPF 640.468.855-72, que figura como proprietário registral do imóvel registrado na matrícula 106.983, deste cartório, objeto do Processo Administrativo de Usucapião Extrajudicial da área de terra no lugar denominado Rosário, situada na Rua Edith Mendes, s/nº, bairro Conceição, nesta cidade, medindo 37.636,13m² (trinta e sete mil, seiscentos e trinta e seis vírgula treze metros quadrados), limitando-se ao Norte, com Ivete Rodrigues de Santana, Antonio Carlos Paim de Jesus e Corredor de Chico Chapéu de Pano; ao Leste, com Vivax Engenharia Construções e Empreendimentos Ltda.; ao Sul, com Vivax Engenharia Construções e Empreendimentos Ltda. e Rua Edith Mendes e ao Oeste, com Meta Engenharia e Construções Ltda. EPP, Ivete Rodrigues de Santana Paim e Antonio Carlos Paim de Jesus; com inscrição física 01.09.611.4000.001 e inscrição imobiliária 306.343-7, imóvel desmembrado de área maior. A solicitação de reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, devidamente autuado e protocolado sob nº 309.448, para verificação nesta Serventia, em 04/06/2021, o requerimento feito por VIVAX ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 30.918.170/0001-10; devidamente representada nos autos do Processo Administrativo de Usucapião Extrajudicial. Assim sendo, ficam notificados os titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Feira de Santana/BA, 04 de janeiro de 2022. A Oficial - Mauracy de Carvalho Barretto.

**COMARCA - ITABUNA/BA**  
**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABUNA**

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): **LOTEAMENTO NOVA ITABUNA SPE LTDA**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA - 1º OFÍCIO Comarca de Itabuna-BA. Av. Ilhéus, nº 349- B, Centro.Tel: (73)3215-5607 e-mail: cartorioimoveisloficioitabuna@hotmail.com EDITAL José Carlos Caldas Sousa, Oficial Substituto do Cartório de Registros de Imóveis do 1º Ofício desta Comarca de Itabuna, Estado da Bahia, na forma lei. Faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que o Loteador LOTEAMENTO NOVA ITABUNA SPE LTDA, CNPJ nº 20.932.762/0001-22, com sede na Alameda Salvador, 1057, Condomínio Salvador Shopping Business, Torre América, sala 1501, Caminho das Árvores, Salvador-BA, depositou neste CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, sito à Av. Ilhéus, nº 349-B, centro, nesta cidade, toda documentação necessária e requereu a retificação do Loteamento denominado LOTEAMENTO TOP PARK II, localizado na BR 415, Km 07, Bairro Sinval Palmeira, Itabuna-BA, de propriedade do Loteador, acima qualificado, objeto do R. 01 da matrícula 35.265 deste Cartório, tendo apresentado requerimento, alvará, mapas, memoriais, certidão de localização, etc, nos termos do artigo 18 e 19 da Lei 6.766 de 19/12/1979, e demais legislações atinentes a espécie. É publicado este EDITAL para conhecimento de terceiros interessados, confrontantes ou não, para que, caso queiram, apresentem impugnação no prazo de 15 dias contados da última publicação, que será publicado por 3 vezes, ressaltando que, transcorrido o prazo, será dado prosseguimento regular ao registro de retificação do loteamento, nos termos do requerimento e do previsto na lei federal 6.766/79. A documentação encontra-se a disposição dos interessados na Sede deste Cartório. A gleba esta contigua ao Loteamento Top Park etapa I, denominada como Loteamento TOP PARK - ETAPA II, esta etapa possui 56 quadras multifuncionais e uma quadra comercial (C01). Foi projetada para ser executada em 2 (duas) fases, sendo dividida pelo Rio Catolé, distribuídas da seguinte forma: A primeira fase possui área de 98.601,42m, e 20,25% do terreno distribuídos da seguinte forma, 742 lotes multiuso e 15 lotes comerciais. A segunda fase contém as quadras 25 a 56, com área de 98.370,49m² e 20.25% do terreno parcelada em 732 lotes multiuso. As duas fases mantêm um equilíbrio em número de lotes e área parcelada, totalizando 196.971,91m² distribuídos em 1.474 lotes, tudo conforme plantas abaixo. Decorrido o prazo de 15 dias da terceira publicação do presente edital, sem que haja impugnação por parte de pessoas, autoridades ou entidades interessadas, será efetuado o registro do já mencionado. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas neste Cartório, durante o expediente. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Itabuna, Estado da Bahia. Itabuna, 17 de janeiro de 2022. Bel.José Carlos Caldas Sousa Oficial Substituto

[Consultar o arquivo anexo](#)

## **COMARCA - JEQUIE/BA**

### **1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEQUIE**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):  
**MARIA CELIA SANTANA DE JESUS, EDVALDO PEREIRA DE JESUS**

RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO Através do presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Jequié/BA, protocolo nº 89.482, com os seguintes dados: REQUERENTES: EDVALDO PEREIRA DE JESUS, brasileiro, maior, capaz, aposentado, RG nº 10.515.896-32 SSP/SP, CPF nº 692.015.018-20, e MARIA CÉLIA SANTANA DE JESUS, brasileira, maior, capaz, aposentada, RG nº 13.403.823-X SSP/SP, CPF nº 032.109.698-33, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens em 12/04/1975, residentes e domiciliados na Rua Lídio Montal, nº 73, bairro Campo do América, CEP 45203-041, nesta cidade. IMÓVEL USUCAPIENDO: imóvel localizado na Rua Lídio Montal, nº 73, bairro Campo do América, CEP 45203-041 em Jequié/BA, consistente de um imóvel residencial com dois pavimentos, com área construída total de 311,29 m², edificada em terreno situado no Loteamento Novo Horizonte (irregular), com a área total de 205,77m², com inscrição imobiliária nº 01014060313001, tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado por Emerson Santos da Silva, Técnico Agrimensor, CFT/CRT-BA 6742162856-8, TRT nº BR20200845738. MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Nº 5.555, Livro 3-Q. MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinária. TEMPO DE POSSE: Desde janeiro de 1997. Pelo presente edital, cientifica-se terceiros eventualmente interessados da existência do procedimento de Usucapião Extraordinária, para se manifestarem em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente nesta serventia, com as razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados a partir da publicação deste, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento

extrajudicial de usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas neste Ofício Registral, no endereço Rua Barbosa de Souza, 25, SL 7 -- Centro, Jequié/BA. A Oficiala Substituta, SAMARA BENEVIDES DUQUE.

## **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEQUIÉ**

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): TERESA RODRIGUES SOUSA**

Através do presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Jequié/BA, protocolo nº 37.427, com os seguintes dados: REQUERENTE: TERESA RODRIGUES SOUSA, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 0117525723 SSP/BA, CPF nº 062.954.105-10, residente e domiciliada na Rua Eliezer Souza Santos, nº 84, Bairro Jequiezinho, CEP 45208-397, em Jequié/BA. IMÓVEL USUCAPIENDO: imóvel localizado na Rua Eliezer, 84, Jequiezinho, CEP 45208-397 em Jequié/BA, consistente de um imóvel residencial com dois pavimentos, sendo a área construída de 285,15 m², e área total medindo 219,30 m², com inscrição imobiliária nº 0103158066001, tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado por Emerson Santos da Silva, Técnico Agrimensor, CFT-BR 6742162856-8, ART nº BR20200632248. MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Matrícula atípica Nº 8.233, Livro 2-AF. MODALIDADE DE USUCAPIÃO: EXTRAORDINÁRIA. TEMPO DE POSSE: posse desde 27/03/1989. Pelo presente edital, cientifica-se terceiros eventualmente interessados da existência do procedimento de Usucapião Extraordinária, para se manifestarem em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente nesta serventia, com as razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados a partir da publicação deste, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas neste Ofício Registral, no endereço Rua Barbosa de Souza, 25, SL 7 -- Centro, Jequié/BA. A Oficiala Substituta, SAMARA BENEVIDES DUQUE.

## **COMARCA - LAURO DE FREITAS/BA** **REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS**

**EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): ANDERSON PROFETA DE BRITO**

Esta publicação é uma retificação do Edital número 26984. EDITAL DE INTIMAÇÃO Ivania Maria Mesquita Rodrigues, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lauro de Freitas - Bahia, na forma da Lei, etc. FAZ SABER, em cumprimento ao disposto no artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, e a requerimento do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, que, fica intimado o Sr. ANDERSON PROFETA DE BRITO, brasileiro, casado, administrador, inscrita no CPF/MF sob o nº 037.702.205-52, a comparecer a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Praia de Guarapari, nº 22, Lote 32, Quadra --- QD-15, Vilas do Atlântico, 2º Etapa,, Lauro de Freitas --- BA, ou em qualquer agência do Banco Credor, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente, para fins de cumprimento das obrigações contratuais, relativas ao contrato de financiamento imobiliário, garantido por alienação fiduciária, firmado com o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, registrado sob nº R.07 e R.08, da Matrícula 21.067 RG, referente ao imóvel designado pelo Apartamento de número 001, Bloco 14, Setor 01 Tipo A, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA BELA/ BELA VIDA, situado na Rua Gerônimo José de Santana, nº 58, nesta cidade - Lauro de Freitas --- BA, onde deverá efetuar a purgação do débito, sujeito à atualização monetária, juros de mora e demais encargos que se vencerem no prazo desta intimação, até a data do efetivo pagamento, além das despesas de cobrança. FICA também cientificado de que o não cumprimento das obrigações acima, no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/1997, inicialmente aludida. Este EDITAL será publicado por 03 (três) vezes consecutivas em jornal de circulação regional de vinculação diária e

com circulação nesta Cidade. Dado e passado neste Município e Comarca de Lauro de Freitas - BA, no Cartório de Registro de Imóveis, em 13 de Janeiro de 2022. A Oficial, Ivania Maria Mesquita Rodrigues

**EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): THAIS VERENA SOARES PROFETA**

Esta publicação é uma retificação do Edital número 26981. EDITAL DE INTIMAÇÃO Ivania Maria Mesquita Rodrigues, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lauro de Freitas - Bahia, na forma da Lei, etc. FAZ SABER, em cumprimento ao disposto no artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, e a requerimento do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, que, fica intimado a Sra. THAIS VERENA SOARES PROFETA, brasileira, casada, administradora, inscrita no CPF/MF sob o nº 053.418.615-74, a comparecer a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Praia de Guarapari, nº 22, Lote 32, Quadra --- QD-15, Vilas do Atlântico, 2º Etapa,, Lauro de Freitas --- BA, ou em qualquer agência do Banco Credor, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente, para fins de cumprimento das obrigações contratuais, relativas ao contrato de financiamento imobiliário, garantido por alienação fiduciária, firmado com o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, registrado sob nº R.07 e R.08, da Matrícula 21.067 RG, referente ao imóvel designado pelo Apartamento de número 001, Bloco 14, Setor 01 Tipo A, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA BELA/ BELA VIDA, situado na Rua Gerônimo José de Santana, nº 58, nesta cidade - Lauro de Freitas --- BA, onde deverá efetuar a purgação do débito, sujeito à atualização monetária, juros de mora e demais encargos que se vencerem no prazo desta intimação, até a data do efetivo pagamento, além das despesas de cobrança. FICA também cientificado de que o não cumprimento das obrigações acima, no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/1997, inicialmente aludida. Este EDITAL será publicado por 03 (três) vezes consecutivas em jornal de circulação regional de vinculação diária e com circulação nesta Cidade. Dado e passado neste Município e Comarca de Lauro de Freitas - BA, no Cartório de Registro de Imóveis, em 13 de Janeiro de 2022. A Oficial, Ivania Maria Mesquita Rodrigues.

**COMARCA - MURITIBA/BA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE MURITIBA**

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): JOSE VIEIRA TOSTA NETO**

Procedimento de usucapião protocolado sob n 19.748.

**ESTADO - MATO GROSSO DO SUL**  
**COMARCA - CAMPO GRANDE/MS**  
**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO GRANDE**

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): RAIMUNDO FERREIRA DO NASCIMENTO, MARISA TIEMI KUNINARI DO NASCIMENTO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pela Lei 6.015/73, artigo 216-A, § 4º, e, atendendo solicitação formulada por RAIMUNDO FERREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, representante comercial, portador da CI RG nº 376014 SSP/PI, inscrito no CPF nº 152.648.313-00, e seu cônjuge

MARISA TIEMI KUNINARI DO NASCIMENTO, brasileira, fisioterapeuta, portadora da CI RG nº 1643873 SEJSP/MS, inscrita no CPF nº 961.510.728-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Silvino Dote, 249, Tiradentes, faz saber a SINFONIA SANTANA DA SILVA, titular do domínio, que, perante este registro de imóveis tramitam os autos de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, protocolado sob nº 734789, cujo objeto é o lote 11 da quadra 59 do bairro Tiradentes, medindo 12,00 metros de frente, por 30,00 metros de fundos e área de 360 metros quadrados, limitando ao Sul com Silvino Dote; ao norte com o lote 07; ao este, com o lote 12; ao oeste, com o lote 10, nesta capital, objeto da transcrição nº 70.768, Livro 3-BE, Fls.138, deste Registro de Imóveis. O presente edital deverá ser publicado conforme previsão do artigo 11 do Provimento 65 do CNJ e o silêncio dos notificados será interpretado como concordância ao pedido, sendo o prazo para eventual impugnação de 15 dias. Campo Grande - MS, 04 de janeiro de 2022.

## **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO GRANDE**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **LUIZ EIDEI WATANABE**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL O Ofício de Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição da Comarca de Campo Grande - MS, situado na Avenida Mato Grosso, nº 785, Campo Grande - MS, FAZ SABER que, em cumprimento ao disposto do art. 216-A, § 4º da Lei 6.015/73, por ERICA LINSMEYER SANTOS, inscrita no CPF nº 856.474.891-68, RAQUEL LINSMEYER SANTOS, inscrita no CPF nº 543.554.271-53 e SULAMITA LINSMEYER SANTOS, inscrita no CPF nº 543.384.681-49, FORAM DEPOSITADOS nesta Serventia Registral Imobiliária e prenotados sob n. 400.597, requerimento, ata notarial e os demais documentos necessários exigidos pelo art. 216-A da Lei 6.015/73 para o Registro de Usucapião Extrajudicial Extraordinária (art. 1.238 CC), do imóvel determinado por Lote nº 08 (oito) da quadra nº 38 (trinta e oito), do Jardim Tatumã, nesta Capital, objeto da Matrícula 19.559, desta Serventia Registral Imobiliária, e que, devido à falta de anuência expressa do titular de direitos reais do imóvel, ficam: LUIZ EIDEI WATANABE, CPF nº 157.529.171-15; As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da publicação do presente EDITAL. Findo o prazo e não havendo impugnação será feito o registro, ficando os documentos à disposição dos interessados neste Cartório em horário de expediente ao público. Eu,           , Juan Pablo Correa Gossweiler, fiz escrever e subscrevi. Campo Grande -- MS, 19 de janeiro de 2022. Juan Pablo Correa Gossweiler Oficial Registrador

## **ESTADO - PARÁ**

### **COMARCA - ANANINDEUA/PA**

#### **1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): **AUGUSTO MORIYA SOARES**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº DO PROCESSO: 115307 CONTROLE INTERNO Nº 144797 REQUERENTE: AUGUSTO MORIYA SOARES REQUERIDOS: TODOS OS PROPRIETÁRIOS DAS CASAS ADJACENTES. ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI, Oficiala Titular do Serviço de Registro de Imóveis de Ananindeua. FAZ SABER, aos que o presente edital vir, ou dele conhecimento tiverem, que AUGUSTO MORIYA SOARES, requereu a Retificação da descrição do imóvel matriculado no Livro 2, sob nº 56.805, registrada nesta Serventia, localizado à Rua Jardim das Palmas, Bairro Guanabara, Ananindeua/PA, nos termos do art. 212 e 213, inciso II da Lei 6.015/73. Devido à falta de anuência expressa dos confrontantes na planta e no memorial descritivo, e por se ter constatado a impossibilidade material da identificação dos confrontantes, a exemplo de áreas extensas com alto número de confinantes, ocupações irregulares, invasões, assentamentos, nos termos do artigo 938 do Código de Normas do Estado do Pará. Ficam através deste

editais, NOTIFICADOS: TODOS CONFRONTANTES (PROPRIETÁRIOS E TITULARES DE OUTROS DIREITOS REAIS E AQUISITIVOS SOBRE OS IMÓVEIS) AOS FUNDOS LOCALIZADOS NO CONJUNTO JARDIM NARCISO, BLOCO 2, BAIRRO GUANABARA, ANANINDEUA/PA. A quem possa interessar, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram disponíveis e arquivados nesta serventia, para exame e conhecimento, nos termos do § 2º e § 3º do artigo 213 da Lei 6.015/73, podendo impugnar no prazo legal de 15 dias, a contar da publicação deste edital. Em observância a Lei de Registros Públicos, as opções que a lei lhe confere são: 1) impugnar com fundamentos no prazo estabelecido; 2) anuir expressamente os trabalhos (assinar a planta e memorial arquivados nesta serventia; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Nos termos do § 4º, do artigo 213 da Lei 6.015/73, a falta da impugnação no prazo legal resulta na presunção de anuência do confrontante ao pedido de retificação de área, assim decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da primeira publicação deste edital que será publicado por duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Esclarecemos finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório, nem vinculam as pessoas que anuíram à retificação de área, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (art. 214, § 5º da Lei de Registros Públicos). Decorrido o prazo legal, sem impugnação, será deferida a retificação pretendida. Ema anexo planta do imóvel a ser retificado, se faz parte integrante deste edital. Ananindeua, 11 de janeiro de 2021. SÉRGIO IGBERTO JACOVACCI Registrador Substituto

**COMARCA - MARITUBA/PA**  
**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARITUBA**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **RODOLFO SANTA BRIGIDA DAS NEVES**

MYRZA TANDAYA NYLANDER PEGADO Oficial Registradora do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Marituba/PA, na forma do Art. 26, §4º da Lei 9.514/1997, bem como o requerimento da credora fiduciária, FGR Urbanismo Belém S/A - SPE, do contrato de compra e venda de imóvel com financiamento imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e outras Avenças Jurídicas, firmado em 17/10/2018, registrado na matrícula 10.857 do Livro 2 deste Ofício Imobiliário, referente ao imóvel: Lote nº 19 da quadra nº 17, situado na Alameda Paricás, integrante do Condomínio Urbanístico "Jardins Marselha", localizado na Avenida Atheon Santana, s/nº, Bairro: Reserva Jardins, Setor: I, neste Município de Marituba/PA. INTIMA RODOLFO SANTA BRIGIDA DAS NEVES, CPF nº 528.236.362-34, para que se dirijam ao Cartório, situado na BR 316, KM 13, nº 941, Bairro: Novo, Marituba/PA, CEP: 67.205-500, telefone: (91) 99123-1777, das 08h30min às 15h00min dos dias úteis, NO PRAZO IMPRORROGÁVEL DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar deste Edital, para PAGAMENTO dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais. Fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária FGR Urbanismo Belém S/A - SPE, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997. Marituba/PA, 28 de dezembro de 2021. Dou fé. MYRZA TANDAYA NYLANDER PEGADO. Oficial Registradora.

**ESTADO - PERNAMBUCO**  
**COMARCA - OLINDA/PE**  
**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE OLINDA**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **VALERIA CRISTIANE DA SILVA BARROS**

SAIBAM quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, em data de 01/10/2021,

foi lavrada no 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Olinda/PE, a Escritura Pública de Ata Notarial Para Fins de Comprovação dos Requisitos de Usucapião Administrativo, no livro nº 592-E, às fls. 140/141, nos moldes do art. 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 14/2016 da CGJ/PE o escopo de proceder ao processo de Usucapião Administrativo, que tramita na Serventia Registral acima mencionada, sob o Protocolo nº 142146, onde figura como solicitante, a Sra. VALERIA CRISTIANE DA SILVA BARROS, brasileira, solteira, declarando não conviver em união estável com outrem, advogada, portadora da cédula de identidade nº 2.205.420-SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 299.038.904-00, residente e domiciliada na rua Manoel Graciliano de Souza, nº 565, apto 205, bairro de Jardim Atlântico, nesta cidade de Olinda/PE. Que ela SOLICITANTE declara, sob as penas da lei, que possui de forma mansa, pacífica, ininterrupta, pública, sem impugnações e nenhum impedimento o imóvel identificado como: APARTAMENTO nº 205 (duzentos e cinco) do Edifício Amazonas, situado na rua Manoel Graciliano de Souza, nº 565, apto 205, bairro de Jardim Atlântico, nesta cidade de Olinda, Estado de Pernambuco, CEP nº 53.140-160; composto dos seguintes cômodos: sala, varanda, circulação, dois quartos sociais, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto reversível e banheiro de empregada, tem uma vaga para estacionamento de automóvel nos pilotis. O Edifício Amazonas tem frente para a Rua Manoel G. de Souza, antiga Rua Santa Luzia, esquina com a Rua Aluizio de Azevedo e lado direito com o lote 08 da mesma quadra e loteamento; fundos com o lote 05 da mesma quadra e loteamento; lado esquerdo com a Rua Aluizio de Azevedo. O apartamento 205 (duzentos e cinco), situa-se no segundo pavimento elevado, com frente para o lado direito do lote 08 da mesma quadra e loteamento, na qual está construída a casa 591 da Rua Manoel G. de Souza, antiga Rua Santa Luzia. Tem uma área total de construção de 105,43m², sendo 81,38m² de área útil e 24,05m² de área comum, com uma fração ideal de 0,05753, com suas demais características constantes na Matrícula 15178, do 1º Ofício de Imóveis da Cidade de Olinda/PE. Inscrição Municipal: 1.1015.062.03.0219.0011.2 e Sequencial: 1.019715.0. Que no registro imobiliário consta que o imóvel está em nome de Sres. JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA DO SOCORRO LIMA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele chefe de cozinha, ela do lar, inscritos no CPF/MF nº 358.629.477-87, residentes e domiciliados nesta cidade. Consta ainda uma hipoteca contratual em favor da Caixa Econômica Federal, cujo instrumento de cancelamento nos foi apresentado; Que ela SOLICITANTE afirma que detêm a posse do imóvel há mais de 30 (trinta) anos se enquadrando nos moldes do art. 1.238, caput, do Código Civil vigente, afirma que adquiriu a posse mansa, pacífica e incontestada através do Recibo de Sinal e Princípio de Pagamento firmado em 06/02/1991, em que figurou como vendedor o Sr. João Carlos de Oliveira, devidamente representado por sua Procuradora à época a Sra. Maria do Socorro Lima de Oliveira, através do Instrumento de Procuração Pública com poderes em causa própria lavrada no 3º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, no Livro 530-A, fls. 106, datada de 04/12/1989, e, conforme Procuração Pública lavrada nas Notas do 5º Tabelião de Notas da Comarca do Recife/PE, às fls. 149v., do livro nº E-44, em data de 06/02/1991, em que figura como outorgante a Sra. Maria do Socorro, e como outorgada a ora SOLICITANTE; Apresentou os documentos necessários para formalização de juízo prévio de convicção deste Oficial, e, com o escopo de dar seguimento com o procedimento extrajudicial, consoante dispõe o §5º do art. 1.354-G do Código de Normas dos Atos Notariais e Registrais do Estado de Pernambuco, se faz necessário a presente publicação para que quaisquer terceiros interessados, dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis a contar da data da publicação deste Edital, possam se pronunciar contra o referido processo, por escrito, e perante este Oficial Registrador, localizado no endereço: rua Cel. Henrique Guimarães, nº 17, em Bairro Novo, Olinda/PE, CEP nº 53.030-100; telefone (81) 3011-7800. Findo o prazo sem que haja impugnação implicará anuência ao pedido, e, achando-se em ordem a documentação será certificada a regularidade procedimental com o consequente registro, permitida a abertura da matrícula do presente imóvel, em sendo o caso, no Registro Imobiliário. Nada mais. Dado e passado por este 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Olinda, eu, Carlos Roberto Pitta Marinho, Oficial Registrador, o digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino. Oficial de Registro de Imóveis

**ESTADO - RIO DE JANEIRO**  
**COMARCA - BARRA MANSA/RJ**  
**3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BARRA MANSA**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **JOSE EUDES DE FREITAS, RITA DE CASSIA RAMOS DE FREITAS, CASA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA S A, DALVA MARIA MENDES BRANDAO, LUCIANA REIS DE OLIVEIRA**

\_\_E\_D\_I\_T\_A\_L\_\_D\_E\_\_U\_S\_U\_C\_A\_P\_I\_ÃO\_\_ Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Barra Mansa-RJ Raphael Duarte de Macedo, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Barra Mansa-RJ, na forma da Lei, faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no Art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73, que foi apresentado pelo usucapiente: JOSE EUDES DE FREITAS, brasileiro, nascido em 01/04/1955, filho de José de Freitas Junior e de Theresinha da Silva Freitas, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 8.500.131, expedida pelo IPF/RJ em 04/01/1974, inscrito no CPF sob o nº 320.570.247-68, que declara não possuir endereço eletrônico, e sua esposa RITA DE CÁSSIA RAMOS DE FREITAS, brasileira, nascida em 27/12/1960, filha de Vicente de Paula Ramos e de Francisca Aparecida Ramos, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 05567774-4, expedida pelo IPF/RJ em 21/07/1987, inscrita no CPF sob o nº 657.807.877-00, que declara não possuir endereço eletrônico, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão do casamento registrado sob o nº 090, às fls. 45Vº do livro Aux. B-1, em 21/02/1981, junto ao Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Lídice, Segundo Distrito do Município de Rio Claro, residentes e domiciliados na Rua José Valiante, nº 298, bairro: Parque Independência -- na cidade de Barra Mansa-RJ, pedido de registro de Usucapião Extraordinário, referente ao LOTE NÚMERO 73, DA QUADRA E, do Loteamento Parque Independência, bairro Ano Bom, nesta cidade, devidamente registrada na matrícula nº 3024, às 91 do livro 2H2, junto ao cartório do 3º ofício de Barra Mansa, em nome de CASA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA S/A devidamente protocolado nesta Serventia sob o nº 27297 em 17/12/2021. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas neste Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Barra Mansa-RJ durante o expediente, dentro do prazo de quinze dias, e, não as havendo, será efetuado de imediato o registro. Barra Mansa, 04 de janeiro de 2022. Raphael Duarte de Macedo Responsável pelo Expediente Mat. 94/12.570

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **LUCIANO SOARES FELIX, SANDRA CRISTINA DOS SANTOS FELIX, OPHELIA MENDES BRANDAO, DALVA MARIA MENDES BRANDAO, MARIA APARECIDA LEITE DE CASTRO, RENATO MENDES BRANDAO, SONIA MARA DINIZ, JOAO MANOEL DE OLIVEIRA, VICENTE DE PAULA ARAUJO**

\_\_E\_D\_I\_T\_A\_L\_\_D\_E\_\_U\_S\_U\_C\_A\_P\_I\_ÃO\_\_ Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Barra Mansa-RJ Raphael Duarte de Macedo, Responsável pelo Expediente do Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Barra Mansa-RJ, na forma da Lei, faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no Art. 216-A, §4º da Lei 6.015/73, que foi apresentado pelo usucapiente: LUCIANO SOARES FELIX, brasileiro, nascido em 07/12/1965, filho de Elias Nagib Felix e Maria Derly Soares Felix, aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03762540203, expedida pelo DETRAN-RJ, em 02/12/2020, onde consta o Documento de Identidade nº 067571927IFPRJ, inscrito no CPF sob o nº 866.643.527-53, portador do endereço eletrônico luciano-bmg@hotmail.com, e sua esposa SANDRA CRISTINA DOS SANTOS FELIX, brasileira, nascida em 31/08/1966, filha de Jorge Gomes dos Santos e Terezinha de Jesus Oliveira dos Santos, microempresendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 007.536.881-1, expedida pelo DETRAN/RJ em 03/07/2001, inscrita no CPF sob o nº 983.770.277-04, portadora do endereço eletrônico sandracrisfelix@gmail.com, casados pelo regime da comunhão universal de bens, conforme certidão do casamento registrado sob o nº 7.240, às fls. 300 do livro B-85, em 16/05/1987, junto ao Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Barra Mansa, conforme Escritura de Pacto Ante-Nupcial, lavrada junto ao Cartório de Nossa Senhora do Amparo, neste Município, no Lº 54, ato 033, folhas 38, residentes e domiciliados na Rua Dr. José Maria de Mello Costa, nº 61, Apt. 101, bairro Ano Bom -- na cidade de Barra Mansa-RJ, pedido de registro de Usucapião Extraordinário, referente ao LOTE DE TERRA Nº 285, desmembrado de área maior, situado à rua 8, loteamento vila orlandélia, bairro ano bom, nesta cidade, com a área maior devidamente registrada na Transcrição nº 9607, 9608, 9714 e 9715, às fls. 240 -- 241 -- 277 e 278 do livro 3-I, junto ao cartório do 4º ofício de Barra Mansa, em nome de OPHELIA MENDES BRANDAO, DALVA MARIA BRANDÃO DE CASTRO, MARIA APARECIDA LEITE DE CASTRO, RENATO MENDES BRANDÃO

devidamente protocolado nesta Serventia sob o nº 27317 em 17/12/2021. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas neste Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Barra Mansa-RJ durante o expediente, dentro do prazo de quinze dias, e, não as havendo, será efetuado de imediato o registro. Barra Mansa, 04 de janeiro de 2022. Raphael Duarte de Macedo Responsável pelo Expediente Mat. 94/12.570

**COMARCA - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ**  
**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **FABIANA VIEIRA RUBIM ANDRADE, LUCIO DIAS DE ANDRADE**

E D I T A L AMARILES DOS SANTOS MOTA - Oficial do Registro Imobiliário da Primeira Circunscrição Territorial, anexa ao Cartório do 2º Ofício da Cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Faz saber que o ITAÚ UNIBANCO S/A, requereu as intimações dos Srs. LUCIO DIAS DE ANDRADE CPF nº 592.915.246-20 e FABIANA VIEIRA RUBIM ANDRADE CPF nº 674.368.896-72, em decorrência do contrato de financiamento imobiliário nº 10133605502, garantido por alienação fiduciária, registrado sob o nº 04 na matrícula 33.236 desta Circunscrição, referente ao imóvel situado na Rua Expedicionário Waldir de Oliveira, nº 02, casa 01, do Condomínio Residencial Nunes I, Parque Vivendas do Coqueiro II, e como os aludidos contratantes não foram encontrados, por estarem em local incerto, conforme as certidões do Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que procedeu as diligências a requerimento deste, nos endereços: Rua Expedicionário Waldir de Oliveira, nº 02, casa 01, do Condomínio Residencial Nunes I, Parque Vivendas do Coqueiro II, e na, AV. Doutor Nilo Peçanha nº 510, aptoº 408, bl 04, Parque Santo Amaro, é expedido o presente edital, a ser publicado por 3 (três) vezes, a fim de intimá-los a satisfazer o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previsto no contrato no Cartório do 2º Ofício desta cidade, situado na Avenida Dr. Alberto Torres nº 293, Centro, no prazo de 15 dias, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, sob pena de assim não procedendo garantir o direito de consolidação do imóvel em favor do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9514/97. Campos dos Goytacazes, 22/09/2021 \_ \_ AMARILES DOS SANTOS MOTA Titular -- mat.06/3786

**COMARCA - DUQUE DE CAXIAS/RJ**  
**3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE DUQUE DE CAXIAS**

EDITAL - Alienação Fiduciária - leilão - art 27, L. 9.514/97 - Interessado(s): **MARCELO LEANZA DE ALMEIDA**

RAFAELA DI MASI PALHEIRO ALENCAR, Oficiala do Registro de Imóveis do 3º Ofício de registro de Imóveis de Duque de Caxias/RJ, na forma da lei, Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 08/10/2021 o requerimento pelo qual ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrita no CNPJ sob o n. 60.701.190/0001-04, com endereço a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo, requer que seja feito a intimação por edital nos termos do § 4º, do art. 26, da Lei 9.514/97, para que o mutuário MARCELO LEANZA DE ALMEIDA, inscrito no CPF sob o n. 928.032.457-87, residente e domiciliado na Rua General Dionísio n. 206, apt. 503, do Edifício Marly, Jardim 25 de Agosto, nesta cidade,. Par que quite as parcelas vencidas em 31/07/2020 até 31/08/2021, no valor de R\$ 41.874,76 atualizadas até 21/09/2021, dentro do prazo de 15 dias a contar da data da presente publicação. Duque de Caxias, 11 de janeiro de 2022. A Oficiala, Rafaela de Masi Palheiro Alencar.

**COMARCA - GUAPIMIRIM/RJ**  
**OFÍCIO DE JUSTIÇA DE GUAPIMIRIM**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **LEONARDO JOSE CARION, NEUZA MARIA DE AZEVEDO CARION**

COMARCA - GUAPIMIRIM/RJ OFÍCIO ÚNICO DO MUNICÍPIO DE GUAPIMIRIM EDITAL - Usucapião Extrajudicial -- Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **LEONARDO JOSÉ CARION E NEUZA MARIA DE AZEVEDO CARION** A RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE DO OFÍCIO ÚNICO DE GUAPIMIRIM-RJ, Maria das Graças Verly Tardin, vem, na forma do artigo 11 do Provimento CN-CNJ nº 65/2017 de 14/12/2017, NOTIFICAR os Titulares de Direitos Reais abaixo mencionados, para dar ciência que foi protocolado neste RGI sob o nº 15071 uma Ata Notarial de Usucapião Extrajudicial, na qual comparece(m) como solicitante(s): **LEONARDO JOSÉ CARION**, brasileiro, aposentado, nascido em 30.03.1945, filho de Eduardo José Carion e de Emilia Maria Collaço Carion, portador da identidade nº 02.158.781-1 expedida pelo Detran/RJ em 14.06.2002, e inscrito no CPF nº 046.167.587-00 e sua esposa **NEUZA MARIA DE AZEVEDO CARION**, brasileira, aposentada, nascida em 05.04.1947, filha de Nisomar Pinheiro de Azevedo e de Maria Roque de Azevedo, portadora da identidade CNH nº 00644543700 expedida pelo DETRAN/RJ em 21.02.2020, inscrita no CPF nº 046.167.407-63, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua 15, Lote 11, quadra 16, Parque Nossa Senhora da Ajuda, nesta cidade de Guapimirim/RJ, representados por sua advogada, Dra. DERLY NUNES VIEIRA VELASCO, brasileira, casada, advogada, portadora da identidade nº 114257 expedida pela OAB/RJ em 26.11.2013 e inscrita no CPF nº 582.685.297-68, com escritório na Avenida Simão da Motta, nº 578, sala 307, Centro, Magé, Estado do Rio de Janeiro, referente à 100% (cem por cento) do imóvel urbano designado pelo Lote de terreno nº 11 da quadra 16, do Loteamento denominado "PARQUE NOSSA SENHORA DA AJUDA", zona urbana deste Município; que assim se descreve e caracteriza: O lote de terreno mede 50,00m de frente para a Estrada 15; 50,00m na linha dos fundos, confrontando com parte do Lote 27; 200,00m de extensão pelo lado direito, confrontando com o lote 09; 200,00m de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 13; com a área total de 10.000,00m², e nele constando a construção de um imóvel residencial com área total construída de 319,50m², sendo uma casa de 277,20m² de área construída, um fogão de lenha de 6,30m², um depósito de lenha com 7,75m², um depósito de ferramentas de 26,00m² e uma cobertura de poço de 2,25m; devidamente registrado no Registro de Imóveis do Cartório do 2º Ofício de Magé, sob a Matrícula nº 46.546. Assim, pelo presente edital ficam expressamente citados os eventuais terceiros interessados, em especial a Titular de Direitos Reais, senhora: **AGROBRASIL EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, ficando ciente do prazo de 15 dias, a partir do recebimento desta, para manifestação, se for o caso.

**COMARCA - ITAPERUNA/RJ**  
**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAPERUNA**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **AGA MED COMERCIO REPRESENTACAO E AS, ANA SILVIA FRAGA MEIRELLES**

Karollyne Dutra da Costa, oficial do 2º Ofício de Justiça de Itaperuna, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº44968, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA **AGA MED COMERCIO REPRESENTACAO E AS**, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 03367004000109, residente e domiciliado(a) na R AMADEU TINOCO DE LACERDA 218 TERREO - CENTRO - ITAPERUNA/RJ - CEP: 28.300-000, **ANA SILVIA FRAGA MEIRELLES**, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 05304353730, residente e domiciliado(a) na R AMADEU TINOCO DE LACERDA 218 TERREO - CENTRO - ITAPERUNA/RJ - CEP: 28.300-000, para que compareçam a esta Serventia, situada na Cardoso Moreira Nº 841, , Lojas 06 e 07 Centro Itaperuna RJ CEP 28300000, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s),

previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 190182690000027250-50, firmada em 29/06/2017, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº R9, na matrícula nº 13252, a qual diz respeito ao imóvel situado na RUA AMADAEU TINOCO DE LACERDA Nº 218 - CENTRO - ITAPERUNA/RJ - CEP: 28.300-000. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 10/09/2020, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Itaperuna-RJ. Karollyne Dutra da Costa, Oficial de Registro de Imóveis.

**COMARCA - MARICÁ/RJ**  
**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE MARICÁ**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **MARCELO HENRIQUES COSTA, GISELLE DE BARCELOS AGOSTINHO, SEBASTIÃO GOMES HENRIQUES**

MARCELO BITTENCOURT, Responsável pelo Expediente do Registro Geral de Imóveis do Segundo Ofício de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, por designação na forma da Lei, etc./Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 05.01.2022 sob o nº. 300921, no Livro 1-AB, o requerimento pelo qual MARCELO HENRIQUES COSTA, brasileiro, natural do Rio de Janeiro, inspetor de polícia civil, nascido em 17.10.1980, filho de Pedro Vianna Costa e Sandra Henriques Costa, portador da carteira de identidade nº. 118665504 expedida pelo IFP/RJ e CNH nº. 00481773707 expedida pelo DETRAN/RJ em 27.07.2021 e CPF nº. 083.220.027-18, e sua mulher GISELLE DE BARCELOS AGOSTINHO COSTA, brasileira, natural do Rio de Janeiro, servidora administrativa, nascida em 11.12.1984, filha de Ademir Natalino Reis Agostinho e Zilda Muniz de Barcelos Agostinho, portadora da carteira de identidade nº. 200684082 expedida pelo DIC-DETRAN/RJ e CNH nº. 03730749830 expedida pelo DETRAN/RJ em 19.04.2016 e CPF nº. 102.494.347-09, com endereço eletrônico: marcelocodta.com@gmail.com, casados em 29.05.2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 41, lote 05, quadra 119, Jardim Atlântico, Itaipuaçu, 3º distrito deste município; solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano assim descrito e caracterizado como Lote nº. 05(cinco), da quadra nº. 119(cento e dezenove), do Loteamento "Jardim Atlântico", situado no 3º distrito deste município, com área de 439,98m², medindo 13,33m de frente para a Rua 41; com igual metragem na linha dos fundos, e, 33,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito com o lote nº. 06, pelo lado esquerdo com o lote nº. 04 e nos fundos com o lote nº. 07 todos da mesma quadra; de propriedade de: Sebastião Gomes Henriques, brasileiro, casado, residente a Rua Aldino Pereira, nº. 608, Niterói/RJ, cujo o título de domínio encontra-se registrado no Lº. 3-R, fls. 64v/65, sob o nº. 24.392 em 13.11.1970, havido por compra feita a Raphael Gomes Medina e Lydia de Carvalho, conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas notas, no Lº. 73, fls. 168, em data de 03.11.1970 do Registro Geral de Imóveis de Maricá -- 2º Ofício; que o imóvel está inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº. 71499. Assim sendo, ficam intimados seus confrontantes, e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial deste Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestados presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Luiz Eduardo Carvalho da Silva, Substituto do Registro Geral de Imóveis de Maricá/RJ - Mat. 94/8191

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **KARINA MARIA FALCAO PEREIRA, AGNES BIOT HODGE, JOHN HENRY HODGE**

MARCELO BITTENCOURT, Responsável pelo Expediente do Registro Geral de Imóveis do Segundo Ofício de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, por designação na forma da Lei, etc./Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 30.12.2021 sob o nº. 300847, no Livro 1-AB, o requerimento pelo qual KARINA MARIA FALCÃO PEREIRA, brasileira, natural de São Gonçalo/RJ, solteira, que declara não viver em união estável com quem quer que seja, profissional liberal, nascida em 29.12.1973, filha de Afonso Januário Pereira e Scheila Falcão Pereira, portadora da carteira de identidade nº. 294439 expedida pelo OAB/SP em 05.12.2009 e CPF nº. 070.655.417-54, com endereço eletrônico: kfalcaoadv@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Gilson Amado, nº. 10, aptº. 202, Fonseca, Niterói/RJ, Cep: 24130-081; solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano assim descrito e caracterizado como Lote nº. 16(dezesesseis), da quadra nº. 105(cento e cinco), do Loteamento "Jardim Atlântico", situado no 3º Distrito deste Município, com os caraterísticos seguintes: com área de 763,90m²; 20,00m de frente para a Rua 37; 20,00m de fundos para o lote 11; 38,40m pelo lado direito para o lote 17 e 37,99m pelo lado esquerdo para o lote 15, de propriedade de: Agnes Hodge que também assina Agnes Biot Hodge e seu marido John Henry Hodge, britânicos, casados, ela: secretária, portadora da carteira de identidade nº. a18 -- 181-177, ele: engenheiro, portador da carteira de identidade A-18 -- 181- 176, residentes e domiciliados 19476 -- Fryrd, Northnille, Mitehigah; cujo título encontra-se registrado no Lº. 3-U, as. Fls. 7v/8, sob o nº. 29.839, em 17.04.1975, havido por compra feita a Comercio e Industria Atlântico S/A "Cominat", conforme escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório 22º Ofício do Estado da Guanabara, no Lº. 1597, fls. 07, em data de 07.09.1974 do Registro Geral de Imóveis de Maricá -- 2º Ofício; que o imóvel está inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº. 90772. Assim sendo, ficam intimados seus confrontantes, e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial deste Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestados presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Luiz Eduardo Carvalho da Silva, Substituto do Registro Geral de Imóveis de Maricá/RJ - Mat. 94/8191

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **JUMAR GOMES MOTTA FILHO, ELISABETE BARROSO MARTINS, COMERCIO E INDUSTRIA ATLANTICO S/A "COMINAT",, ELISABETE BARROSO MARTINS**

MARCELO BITTENCOURT, Responsável pelo Expediente do Registro Geral de Imóveis do Segundo Ofício de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, por designação na forma da Lei, etc./Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 30.12.2021 sob o nº. 300849, no Livro 1-AB, o requerimento pelo qual JUMAR GOMES MOTTA FILHO, brasileiro, natural do Rio de Janeiro, nascido em 14.07.1954, filho de Jumar Gomes Motta e Ida Gomes de Castro Motta, aposentado, portador da carteira de identidade nº. 03.078.717-0, expedida pelo DIC-DETRAN/RJ em 14.07.2017 e CPF nº. 383.500.507-30, com endereço eletrônico: jj.gfilho2017@gmail.com, casado em 09.10.2021, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com Elisabete Barroso Martins Motta, brasileira, natural do Rio de Janeiro, nascida em 11.10.1977, filha de Jose Eldacy de Sousa Martins e Lais Barroso Martins, portadora da carteira de identidade nº. 110122959 expedida pelo DIC-DETRAN/RJ e CNH nº. 07053110646 expedida pelo DETRAN/RJ em 20.04.2021 e CPF nº. 077.759.797-71, residente e domiciliado na Rua Avenida 02, lote 14, quadra 626, Jardim Atlântico, Itaipuaçu, 3º distrito deste município; solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano assim descrito e caracterizado como Lote nº. 15(quinze), da Quadra nº. 626(seiscentos e vinte e seis), do Loteamento "Jardim Atlântico", situado no 3º distrito deste município, com área de 900,00m², medindo 15,00m de frente para a avenida 02; 15,00m de fundos para a área reservada da Cia., 60,00m pelo lado direito para o lote 14; 60,00m pelo lado esquerdo para o

lote 16; de propriedade de: Comercio e Industria Atlantico S/A "Cominat", com sede na Travessa do Ouvidor, nº. 09, 4º andar, Rio de Janeiro/RJ, com promessa a Sebastião de Freitas Neto, brasileiro, casado, funcionário público, identidade nº. 541971 SSP/PA e CPF nº. 022.051.307, residente e domiciliado na Avenida Atlantica, nº. 2.406, aptº. 801, Copacabana/RJ, Conforme compromisso de compra e venda, nº. 220.177, em data de 19.12.1975; e como Cedente: Espolio de Sebastião de Freitas Neto e como Cessionária, Deusarina Pereira Freitas, conforme Formal de Partilha DE 19.12.1995, do Juízo de Direitos da Terceira Vara de Orfãos e Sucessões do Rio de Janeiro/RJ -- Julgado por sentença de 07.11.1995; cujo título de domínio encontra-se registrado na matrícula nº. 1.039 do Registro Geral de Imóveis de Maricá -- 2º Ofício; que o imóvel está inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº. 69095. Assim sendo, ficam intimados seus confrontantes, e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial deste Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestados presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Luiz Eduardo Carvalho da Silva, Substituto do Registro Geral de Imóveis de Maricá/RJ - Mat. 94/8191

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):  
MARCELO HENRIQUES COSTA, GISELLE DE BARCELOS AGOSTINHO, SEBASTIÃO GOMES HENRIQUES**

MARCELO BITTENCOURT, Responsável pelo Expediente do Registro Geral de Imóveis do Segundo Ofício de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, por designação na forma da Lei, etc./Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 05.01.2022 sob o nº. 300921, no Livro 1-AB, o requerimento pelo qual MARCELO HENRIQUES COSTA, brasileiro, natural do Rio de Janeiro, inspetor de policia civil, nascido em 17.10.1980, filho de Pedro Vianna Costa e Sandra Henriques Costa, portador da carteira de identidade nº. 118665504 expedida pelo IFP/RJ e CNH nº. 00481773707 expedida pelo DETRAN/RJ em 27.07.2021 e CPF nº. 083.220.027-18, e sua mulher GISELLE DE BARCELOS AGOSTINHO COSTA, brasileira, natural do Rio de Janeiro, servidora administrativa, nascida em 11.12.1984, filha de Ademir Natalino Reis Agostinho e Zilda Muniz de Barcelos Agostinho, portadora da carteira de identidade nº. 200684082 expedida pelo DIC-DETRAN/RJ e CNH nº. 03730749830 expedida pelo DETRAN/RJ em 19.04.2016 e CPF nº. 102.494.347-09, com endereço eletrônico: marcelocodta.com@gmail.com, casados em 29.05.2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 41, lote 05, quadra 119, Jardim Atlântico, Itaipuaçu, 3º distrito deste município; solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano assim descrito e caracterizado como Lote nº. 05(cinco), da quadra nº. 119(cento e dezenove), do Loteamento "Jardim Atlântico", situado no 3º distrito deste município, com área de 439,98m², medindo 13,33m de frente para a Rua 41; com igual metragem na linha dos fundos, e, 33,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito com o lote nº. 06, pelo lado esquerdo com o lote nº. 04 e nos fundos com o lote nº. 07 todos da mesma quadra; de propriedade de: Sebastião Gomes Henriques, brasileiro, casado, residente a Rua Aldino Pereira, nº. 608, Niteroi/RJ, cujo o título de domínio encontra-se registrado no Lº. 3-R, fls. 64v/65, sob o nº. 24.392 em 13.11.1970, havido por compra feita a Raphael Gomes Medina e Lydia de Carvalho, conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas notas, no Lº. 73, fls. 168, em data de 03.11.1970 do Registro Geral de Imóveis de Maricá -- 2º Ofício; que o imóvel está inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº. 71499. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados em relação ao pedido, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial deste Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestados presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Luiz Eduardo Carvalho da Silva, Substituto do Registro Geral de Imóveis de Maricá/RJ - Mat. 94/8191

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):  
KARINA MARIA FALCAO PEREIRA, AGNES BIOT HODGE, JOHN HENRY HODGE**

MARCELO BITTENCOURT, Responsável pelo Expediente do Registro Geral de Imóveis do Segundo Ofício de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, por designação na forma da Lei, etc./Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 30.12.2021 sob o nº. 300847, no Livro 1-AB, o requerimento pelo qual KARINA MARIA FALCÃO PEREIRA, brasileira, natural de São Gonçalo/RJ, solteira, que declara não viver em união estável com quem que seja, profissional liberal, nascida em 29.12.1973, filha de Afonso Januário Pereira e Scheila Falcão Pereira, portadora da carteira de identidade nº. 294439 expedida pelo OAB/SP em 05.12.2009 e CPF nº. 070.655.417-54, com endereço eletrônico: kfalcãoadv@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Gilson Amado, nº. 10, aptº. 202, Fonseca, Niterói/RJ, Cep: 24130-081; solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano assim descrito e caracterizado como Lote nº. 16(dezesesseis), da quadra nº. 105(cento e cinco), do Loteamento "Jardim Atlântico", situado no 3º Distrito deste Município, com os caraterísticos seguintes: com área de 763,90m²; 20,00m de frente para a Rua 37; 20,00m de fundos para o lote 11; 38,40m pelo lado direito para o lote 17 e 37,99m pelo lado esquerdo para o lote 15, de propriedade de: Agnes Hodge que também assina Agnes Biot Hodge e seu marido John Henry Hodge, britânicos, casados, ela: secretária, portadora da carteira de identidade nº. a18 -- 181-177, ele: engenheiro, portador da carteira de identidade A-18 -- 181- 176, residentes e domiciliados 19476 -- Fryrd, Northnille, Mitehigah; cujo título encontra-se registrado no Lº. 3-U, as. Fls. 7v/8, sob o nº. 29.839, em 17.04.1975, havido por compra feita a Comercio e Industria Atlântico S/A "Cominat", conforme escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório 22º Ofício do Estado da Guanabara, no Lº. 1597, fls. 07, em data de 07.09.1974 do Registro Geral de Imóveis de Maricá -- 2º Ofício; que o imóvel está inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº. 90772. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados em relação ao pedido, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial deste Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestados presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Luiz Eduardo Carvalho da Silva, Substituto do Registro Geral de Imóveis de Maricá/RJ - Mat. 94/8191

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):**  
**JUMAR GOMES MOTTA FILHO, ELISABETE BARROSO MARTINS, COMERCIO E INDUSTRIA ATLANTICO S/A**  
**"COMINAT",, SEBASTIÃO DE FREITAS NETO**

MARCELO BITTENCOURT, Responsável pelo Expediente do Registro Geral de Imóveis do Segundo Ofício de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, por designação na forma da Lei, etc./Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 30.12.2021 sob o nº. 300849, no Livro 1-AB, o requerimento pelo qual JUMAR GOMES MOTTA FILHO, brasileiro, natural do Rio de Janeiro, nascido em 14.07.1954, filho de Jumar Gomes Motta e Ida Gomes de Castro Motta, aposentado, portador da carteira de identidade nº. 03.078.717-0, expedida pelo DIC-DETRAN/RJ em 14.07.2017 e CPF nº. 383.500.507-30, com endereço eletrônico: jj.gfilho2017@gmail.com, casado em 09.10.2021, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com Elisabete Barroso Martins Motta, brasileira, natural do Rio de Janeiro, nascida em 11.10.1977, filha de Jose Eldacy de Sousa Martins e Lais Barroso Martins, portadora da carteira de identidade nº. 110122959 expedida pelo DIC-DETRAN/RJ e CNH nº. 07053110646 expedida pelo DETRAN/RJ em 20.04.2021 e CPF nº. 077.759.797-71, residente e domiciliado na Rua Avenida 02, lote 14, quadra 626, Jardim Atlântico, Itaipuaçu, 3º distrito deste município; solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano assim descrito e caracterizado como Lote nº. 15(quinze), da Quadra nº. 626(seiscentos e vinte e seis), do Loteamento "Jardim Atlântico", situado no 3º distrito deste município, com área de 900,00m², medindo 15,00m de frente para a avenida 02; 15,00m de fundos para a área reservada da Cia., 60,00m pelo lado direito para o lote 14; 60,00m pelo lado esquerdo para o lote 16; de propriedade de: Comercio e Industria Atlantico S/A "Cominat", com sede na Travessa do Ouvidor, nº. 09, 4º andar, Rio de Janeiro/RJ, com promessa a Sebastião de Freitas Neto, brasileiro, casado, funcionário público, identidade nº. 541971 SSP/PA e CPF nº. 022.051.307, residente e domiciliado na Avenida Atlantica, nº. 2.406, aptº. 801, Copacabana/RJ, Conforme compromisso de compra e venda, nº. 220.177, em data de 19.12.1975; e como Cedente: Espolio de Sebastião de Freitas

Neto e como Cessionária, Deusarina Pereira Freitas, conforme Formal de Partilha DE 19.12.1995, do Juízo de Direitos da Terceira Vara de Orfãos e Sucessões do Rio de Janeiro/RJ -- Julgado por sentença de 07.11.1995; cujo título de domínio encontra-se registrado na matrícula nº. 1.039 do Registro Geral de Imóveis de Maricá -- 2º Ofício; que o imóvel está inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº. 69095. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados em relação ao pedido, para apresentar impugnação escrita perante o Oficial deste Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestados presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Luiz Eduardo Carvalho da Silva, Substituto do Registro Geral de Imóveis de Maricá/RJ - Mat. 94/8191

**COMARCA - MIGUEL PEREIRA/RJ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIGUEL PEREIRA**

**EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): CHAO BATIDO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE MIGUEL PEREIRA-RJ Alysson Ferreira Damacena, Registrador Imobiliário do Município de Miguel Pereira, Estado do Rio de Janeiro, na forma da lei etc, faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao previsto no artigo 19, §3º, da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que a pessoa jurídica CHÃO BATIDO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, por seu representante legal, depositou neste Serviço Registral, na Avenida Ayrton Senna, nº 74, Loja 01, bairro Portal das Mansões, na cidade de Miguel Pereira/RJ, o projeto e demais documentos relativos ao imóvel de sua propriedade, situado no perímetro urbano desta cidade, no bairro Pantanal, desmembrado em 30 lotes, encerrando a área de 187.275,23m²; com área transferida ao Município de Miguel Pereira no total de 1.578,26m², conforme ato de aprovação da Prefeitura Municipal desta cidade, de 19 de março de 2021, por meio do processo administrativo de nº 1794/2021. As exigências, dispensas, proibições e ressalvas, inclusive a indicação para cada lote, contidas no memorial, ficarão fazendo parte integrante do registro e serão lançadas no seu respectivo campo. Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas neste Registro, durante o expediente, dentro do prazo de quinze dias, contados da terceira e última publicação deste no jornal eletrônico; e, não as havendo, será feito de imediato o registro. Miguel Pereira, 19 de janeiro de 2022. ALYSSON FERREIRA DAMACENA Oficial

[Consultar o arquivo anexo](#)

**COMARCA - NITERÓI/RJ**  
**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI**

**EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): MARCOS LEANDRO LEMOS ALMEIDA, CARLA DIONIZIO COUTO**

Bruno Mangini de Paula Machado, oficial do 2º Ofício de Justiça de Niterói, atendendo a requerimento da BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, prenotado sob nº113.819, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA MARCOS LEANDRO LEMOS ALMEIDA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 03232177700, residente e domiciliado(a) na RUA ROBERTO ROWLEY MENDES, Nº. 206, APARTAMENTO Nº. 504, NA BOA VIAGEM, CEP: 24210-310, NITERÓI-RJ., CARLA DIONIZIO COUTO, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 04401814703, residente e domiciliado(a) na RUA ROBERTO ROWLEY MENDES, Nº. 206, APARTAMENTO Nº. 504, NA BOA VIAGEM, CEP: 24210-310, NITERÓI-RJ., para que compareçam a esta Serventia, situada na Doutor Borman, 35, Centro Niteroi RJ CEP 24020320, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 074218230000200-0, firmada em 14/03/2014, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 23.022 - Registro da

Alienação Fiduciária nº R-8, a qual diz respeito ao imóvel situado na LOTE DE TERRENO QUE FOI CONSTRUÍDO NA RUA ROBERTO ROWLEY MENDES, Nº. 206, APARTAMENTO Nº. 504, NA BOA VIAGEM, COM DIREITO AO USO DE 1 (UMA) VAGA DE GARAGEM DE Nº. 08, LOCALIZADA NO PAVIMENTO SEMI-ENTERRADO, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SOLAR DE BOA VIAGEM.. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 04/10/2021, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Niterói-RJ. Bruno Mangini de Paula Machado, Oficial de Registro de Imóveis.

## **COMARCA - PARACAMBI/RJ**

### **1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI**

**EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): OTHON JUNIOR SOARES, FERNANDA DOS SANTOS ZAO**

A Oficial do Serviço de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Paracambi/RJ, no uso de suas atribuições legais de acordo com o previsto no Art. 19 da Lei nº 6.766/79, vem cientificar terceiros eventualmente interessados da existência de procedimento de loteamento prenotado sob o nº 8.597, de 29/11/2021, aprovado em 07/10/2021, referente ao projeto de loteamento de uma área de 5.986,00m², denominada Lote nº 01, situada à Rua Jorge Silvestre Machado (antiga Rua 12), Lages, Paracambi/RJ, conforme planta abaixo, encaminhado a requerimento de OTHON JUNIOR SOARES, brasileiro, técnico químico, portador da CNH nº de registro: 04296426218, expedida pelo DETRAN/RJ, em 27/06/2017, CPF nº 122.090.257-88, e sua esposa FERNANDA DOS SANTOS ZÃO, brasileira, servidora pública federal, portadora da CNH nº de registro: 04012264608, expedida pelo DETRAN/RJ, em 13/05/2016, CPF nº 052.634.947-69, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Deputado Romeu Natal nº 800, CA/01, Lages, Paracambi/RJ, no prazo de 15 dias contados da data da última publicação deste edital, querendo, apresentarem impugnação perante esta Serventia, situada na Rua Coronel Othon nº 370, Centro, Paracambi/RJ.

[Consultar o arquivo anexo](#)

## **COMARCA - RIO DE JANEIRO/RJ**

### **11º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

**EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): PRISCILA FIGUEIREDO EDMUNDO MARQUES, MARCELO EVANDRO MARQUES**

Maria Esther Wanderley Silva, oficial do 11º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, atendendo a requerimento da ITAÚ UNIBANCO S/A, prenotado sob nº661020, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA PRISCILA FIGUEIREDO EDMUNDO MARQUES, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 12201564779, residente e domiciliado(a) na Av. Paula de Souza nº 46, apt. 301 Maracanã, Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-120, MARCELO EVANDRO MARQUES, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 30321057813, residente e domiciliado(a) na Av. Paula de Souza nº 46, apt. 301 Maracanã, Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-120, para que compareçam a esta Serventia, situada na Pres. Vargas, 542 - 10º, Centro Rio de Janeiro RJ CEP 20071000, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 10157890402-0, firmada em 23/04/2021, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 129141 R07, a qual diz respeito ao imóvel situado na Av. Paula de Souza nº 46, apt. 301 Maracanã, Rio de Janeiro/RJ CEP 20271-120. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 22/12/2021, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo

pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro-RJ. Maria Esther Wanderley Silva, Oficial de Registro de Imóveis.

## **12º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 -  
Interessado(s): **THIERS COSTA DE SOUZA**

Sergio Ávila Doria Martins, oficial do 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, atendendo a requerimento da ITAÚ UNIBANCO S/A, prenotado sob nº64710, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA THIERS COSTA DE SOUZA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 10534000711, residente e domiciliado(a) na Rua Ivatuba s/n, lote 06, quadra 88, do PA 19108 Bairro Santa Margarida, Rio de Janeiro/RJ CEP 23060-200, para que compareçam a esta Serventia, situada na Maria Teresa 260 Loja F, Campo Gra, Campo Grande Rio de Janeiro RJ CEP 23050160, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 10152707106-0, firmada em 24/11/2020, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 47214 R 03, a qual diz respeito ao imóvel situado na Rua Ivatuba, lote 06, quadra 88, do PA 19108 Bairro Santa Margarida, Rio de Janeiro/RJ CEP 23060-200. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 22/12/2021, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro-RJ. Sergio Ávila Doria Martins, Oficial de Registro de Imóveis.

## **8º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 -  
Interessado(s): **EDMILSON DOS REIS FEITOSA, IARA CAMPOS DOS REIS FEITOSA**

ARNALDO COLOCCI NETTO, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis do 8º Ofício, atendendo a requerimento de 22/11/2021, prenotado sob o nº 832483, procede por meio do presente, nos termos do art. 26, parágrafo 4º da Lei nº 9.514/97, a INTIMAÇÃO de EDMILSON DOS REIS FEITOSA, CPF nº 000.597.687-11 e sua esposa IARA CAMPOS DOS REIS FEITOSA, CPF: 001.623.867-29, para que compareçam a esta Serventia, situada na Rua da Alfândega, 91 -- 3º andar -- Centro -- Rio de Janeiro -- RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos, previstos no contrato de financiamento imobiliário nº. 010002758610-3, firmado em 18/01/2019, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 252.146 sob o nº R-2, a qual diz respeito ao imóvel situado na Rua Dores do Turvo, nº 170, Aptº 607, Bloco 03 -- Pavuna -- Rio de Janeiro -- RJ, CEP 21655-220 de responsabilidade de V. Sas. Segundo o requerimento, o valor destes encargos, posicionados a partir de 22/11/2021, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo dos encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Ficam V. Sas., cientificados que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97.

## **COMARCA - SAPUCAIA/RJ**

### **OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SAPUCAIA**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **BRUNO PEREIRA DE OLIVEIRA**

Esta publicação é uma retificação do Edital número 25584. Esta publicação é uma retificação do Edital número 25584. Através do presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Cartório do Ofício Único de Sapucaia-RJ, Protocolo nº 4689, com os seguintes dados: Requerente(s): BRUNO PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, não convivente em união estável, carpinteiro, inscrito no CPF sob o nº 054.826.167-97, com a carteira de identidade sob o nº 11.586.591-7, expedida pelo IFP/RJ, residente na Rua Coronel Fabricio de Matos, nº 126 C, Valparaíso, Petrópolis/RJ. Identificação do imóvel usucapiendo: Imóvel rural denominado Sítio Campo Alegre situado na zona rural do 5º Distrito de Sapucaia/RJ, com 73,1845ha de área e 4.598,77m de perímetro, na qual há uma pequena construção para moradia, um galinheiro, um curral e um local para plantio, além de área para pastagem. Matrícula/Transcrição: não existe. Titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: não há. Confrontantes: MARCOS ROBERTO CABRAL DE LIMA, BIANOR DE SOUZA DAMÁZIO, REINALDO STAMBOWSKY, ADEMIR PIRES SAMPAIO, ALBERTO HUDSON SANTOS SOUZA, FRANCISCO CARLOS DA ROCHA PINTO e JORGE LOPES DA SILVA. Modalidade de usucapião: ordinária. Tempo de posse alegado pelo(s) requerente(s): 11 anos, em razão da soma da posse de boa fé. Pelo presente edital de intimação, fica intimado o confrontante ALBERTO HUDSON SANTOS SOUZA, CPF nº 462.838.627-72, tendo em vista que a notificação extrajudicial feita no imóvel restou frustrada, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Ofício Único de Sapucaia/RJ em 26/11/2021, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Cartório do Ofício Único de Sapucaia-RJ, com as razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias desta publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Cartório do Ofício Único de Sapucaia-RJ, situado na Rua Maurício de Abreu, nº 204, loja 1, Centro, Sapucaia/RJ. A Oficial.

[Consultar o arquivo anexo](#)

**ESTADO - SANTA CATARINA**  
**COMARCA - ARAQUARI/SC**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAQUARI**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):  
**VALDIR EVANGELISTA, MADALENA EVANGELISTA**

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - BRUNA VIEIRA GUMS, Registradora Interina do Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Araquari (SC), em atenção às atribuições conferidas pelo art. 216-A, §4º, da Lei 6.015/73, após exame dos documentos apresentados, FAZ SABER a todos quanto o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que Valdir Evangelista, brasileiro nascido aos 09/06/1961, fornecedor, portador da Cédula de Identidade n.º 1.865.355 SSP/SC, inscrito no CPF n.º 421.688.139-49, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/75 com Madalena Evangelista, brasileira, nascida aos 28/05/1958, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 172.889-0 SSP/SC, inscrita no CPF n.º 531.018.479-15, residentes e domiciliados à Rua João Luiz Filho, n.º 1034, Centro, em Araquari (SC), promove nesta Serventia Registral o pedido de reconhecimento de Usucapião Extrajudicial, protocolado sob número 24.177, datado de 17/06/2021, relativamente ao seguinte imóvel: Localização: Rua João Luiz Filho, distante 575,00 metros da Rodovia BR-280; Bairro: Centro; Município: Araquari-SC, com área total 1.067,82 metros quadrados; com as seguintes características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro ao Norte, no vértice V1, de coordenadas N 7.079.762,528m e E 727.521,315m; deste segue confrontando com a Rua João Luiz Filho, com os seguintes azimutes e distâncias: 140º46'32" e 31,30 metros até o vértice V2, de coordenadas N 7.079.738,278m e E 727.541,110m; deste, segue confrontando com terras de

Hilário Rodrigues e Maria Angela Rodrigues (Matrícula n.º 014.075, desta Serventia), com os seguintes azimutes e distâncias: 230º31'15" e 34,35 metros até o vértice V3, de coordenadas N 7.079.716,437m e E 727.514,595m; deste, segue confrontando com Márcio Flores e Luciane Reinert (Matrícula n.º 005.628, desta Serventia), com os seguintes azimutes e distâncias: 322º54'21" e 6,88 metros até o vértice V4, de coordenadas N 7.079.721,925m e E 727.510,445m; deste, segue confrontando com terras de Márcio Flores (Matrícula n.º 000.623, desta Serventia), com os seguintes azimutes e distâncias: 323º01'29" e 25,14 metros até o vértice V5, de coordenadas N 7.079.742,007m e E 727.495,326m; deste, segue confrontando com terras de Genésio Flores e Rosa Lourencetti Flores (Área de Posse), com os seguintes azimutes e distâncias: 51º42'19" e 33,11 metros até o vértice V1, de coordenadas N 7.079.762,528m e E 727.521,315m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum horizontal o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Além de outros documentos foram apresentados neste Ofício de Registro de Imóveis: Planta da Situação, Memorial Descritivo e TRT n.º BR20211113247, assinada pelo Técnico em Agrimensura Douglas Vieira Gums - RNP n.º 0531752798-8. Assim, em cumprimento ao art. 216-A, §4º, da Lei 6.015/73, publica-se o presente edital, para dar ciência à terceiros eventualmente interessados, os quais, querendo, deverão manifestar-se no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contados da data da publicação. Araquari (SC), 21 de janeiro de 2022. Bruna Vieira Gums - Registradora Designada.

[Consultar o arquivo anexo](#)

### **COMARCA - BIGUACU/SC** **REGISTRO DE IMÓVEIS DE BIGUAÇU**

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): **NERI OSNILDO DA SILVA JUNIO**

Maurício Passaia, oficial do Registro de Imóveis de Biguaçu, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº108077, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA NERI OSNILDO DA SILVA JUNIO, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 02877890988, residente e domiciliado(a) na RUA MANOEL HONORIO MARQUES, S/Nº - PALMAS - GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC - CEP: 88.190-000, para que compareçam a esta Serventia, situada na Coronel Teixeira de Oliveira, 288, Sala 501 Centro Biguaçu SC CEP 88160130, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 73418680030000218-46, firmada em 13/07/2012, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº R-2, na matrícula nº 27227, a qual diz respeito ao imóvel situado na RUA Nº 1, SERVIDAO SEM DENOMINACAO - PALMAS - GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC - CEP: 88.190-000. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 13/09/2021, correspondentes a R\$ 1.402.021,83, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Biguaçu-SC. Maurício Passaia, Oficial de Registro de Imóveis.

### **COMARCA - CRICIUMA/SC** **1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRICIUMA**

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): **TRES FIGUEIRAS INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS LTDA**

Maria do Carmo de Toledo Afonso, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis de CRICIÚMA/SC faz

saber a todos interessados que TRÊS FIGUEIRAS INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 34.146.543/0001-33, situada na Rua Wenceslau Bras, nº 164, sala 01, bairro Operária Nova, na cidade de Criciúma/SC, requereu, nos termos do art. 167, I, 19, da Lei nº 6.015/73 o registro de DESMEMBRAMENTO, junto da matrícula nº 132.762, cujo imóvel possui a área de 45.561,40m², localizado na Rodovia AR 108, Rua Custódia Da Silva Gabriel, Rua Iria Zandomenico De Lucca, Rua Fiorindo Fontana e Rua Quintino Dal Ponte, bairro Archimedes Napolini, nesta cidade de Criciúma/SC, onde serão criadas as seguintes áreas, a saber: Área Desmembrada 01 com 40.000,00m², possuindo a Área de Preservação Permanente 01 com 3.828,40m² e Área de Preservação Permanente 02-A com 4.297,58m²; e Área Remanescente com 5.561,40m², possuindo a Área de Preservação Permanente 02-B com 3.496,94m². O pedido de desmembramento foi aprovado em 15.10.2021 junto ao Município de Criciúma. Dispensada da apresentação de licenciamento na atividade de desmembramento conforme Ofício IMA/GRS nº 427/2019 expedido em 24.06.2019 pelo IMA - Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina. Outrossim, informa que o 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, está localizado na RUA MARCELO LODETTI, nº 70, CENTRO, em CRICIÚMA/SC, CEP 88801-510, onde poderá ser obtida cópia dos documentos acostados ao pedido de registro do Desmembramento protocolado sob nº 340871, bem como apresentação de eventual impugnação ao registro. Informa, por fim, que inexistindo impugnação no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação, será realizado o registro pretendido. Escrevente Autorizada: Morgana Melo de Córdova.

[Consultar o arquivo anexo](#)

**EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): RENATO LIDORIO DE MATTIA, MELANIA DE MATTIA PIERINI, FRANCISCO PIERINI, DOSOLINA DE MATTIA PATEL, NORBERTO PATEL**

Maria do Carmo de Toledo Afonso, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis de CRICIÚMA/SC faz saber a todos interessados que RENATO LIDORIO DE MATTIA, inscrito no CPF sob nº 066.104.329-02 o qual declara que vive em união estável com Tamiris da Luz Locks, inscrita no CPF nº 084.232.679-03, residentes e domiciliados à Rua Líbano José Gomes, s/nº, bairro Mina União, em Criciúma/SC; MELÂNIA DE MATTIA PIERINI, inscrita no CPF nº 344.225.799-91, casada com FRANCISCO PIERINI, inscrito no CPF nº 029.322.459-53, residentes e domiciliados à Rua José Pierini, nº 61, bairro Coloninha Zilli, em Criciúma/SC; e, DOSOLINA DE MATTIA PATEL, inscrita no CPF nº 303.207.129-15, casada com NORBERTO PATEL, inscrito no CPF nº 416.705.079-04, residentes e domiciliados à Rua Padre Labarbuta, nº 350, bairro Pinheirinho, em Criciúma/SC, requereram, nos termos do art. 167, I, 19, da Lei nº 6.015/73 o registro de DESMEMBRAMENTO, junto da matrícula nº 137.346, cujo imóvel possui a área de 16.436,10m², localizado na Rua Líbano José Gomes e Rua Clarinda Brunelli Manenti, bairro Mina União, nesta cidade de Criciúma/SC, onde serão criadas as seguintes áreas, a saber: Área 01 com 5.478,69 m²; Área 02 com 5.478,69 m²; e Área Remanescente com 55.345,50 m². O pedido de desmembramento foi aprovado em 29.10.2021 junto ao Município de Criciúma. Dispensada a apresentação de licenciamento na atividade de desmembramento conforme Ofício IMA/GRS nº 427/2019 expedido em 24.06.2019 pelo IMA - Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina. Outrossim, informa que o 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, está localizado na RUA MARCELO LODETTI, nº 70, CENTRO, em CRICIÚMA/SC, CEP 88801-510, onde poderá ser obtida cópia dos documentos acostados ao pedido de registro do Desmembramento protocolado sob nº 341.577 bem como apresentação de eventual impugnação ao registro. Informa, por fim, que inexistindo impugnação no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação, será realizado o registro pretendido. Escrevente Autorizada: Morgana Melo de Córdova

[Consultar o arquivo anexo](#)

## **COMARCA - FLORIANOPOLIS/SC**

### **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANOPOLIS**

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): ROSILEY MARGARIDA DE SOUZA, PAULO ROBERTO OLIVEIRA**

O Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC (2º ORI), com fundamento no parágrafo 13 do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e ao artigo 11 do Provimento 65/2017 do CNJ e com base

no requerimento do(s) requerente(s), ROSILEY MARGARIDA DE SOUZA, NOTIFICA o confrontante, PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 168.169.430-15 da lateral esquerda medindo 20,28m, partindo do vértice V4 até o vértice V1 (coordenadas E=751699.314 e N=6942971.622), em trâmite no 2º ORI sob nº 387.742, para manifestar-se sobre o procedimento extrajudicial de usucapião. O 2º ORI está localizado no 1º andar do Bloco A do Edifício Hantel Office Building, sito à Rua Emílio Blum, nº 131, Centro, Florianópolis/SC, onde poderá visualizar os documentos acostados ao pedido e apresentar, se for o caso, a impugnação. ADVERTÊNCIA: A não apresentação de impugnação no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data desta publicação, implicará em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **NILTON FRAIBERG MACHADO, MAURILIA FRANCISCA HOMEM FRAIBERG MACHADO, CARLOS ALBERTO MACIEL DEL RIO**

O Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC (2º ORI), com fundamento no parágrafo 13 do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e ao artigo 11 do Provimento 65/2017 do CNJ e com base no requerimento do(s) requerente(s), NILTON FRAIBERG MACHADO e MAURILIA FRANCISCA HOMEM FRAIBERG MACHADO, NOTIFICA o DETENTOR DE DIREITO, CARLOS ALBERTO MACIEL DEL RIO, inscrito no CPF sob nº 005.532.047-34, de uma fração do imóvel localizado na Servidão 29 de julho, nº 34, Rio Tavares, Florianópolis/SC, inserido no imóvel da matrícula 22.326, do Livro 2/RG, em trâmite no 2º ORI sob nº 385.972, para manifestar-se sobre o procedimento extrajudicial de usucapião. O 2º ORI está localizado no 1º andar do Bloco A do Edifício Hantel Office Building, sito à Rua Emílio Blum, nº 131, Centro, Florianópolis/SC, onde poderá visualizar os documentos acostados ao pedido e apresentar, se for o caso, a impugnação. ADVERTÊNCIA: A não apresentação de impugnação no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data desta publicação, implicará em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

### **COMARCA - PALHOÇA/SC**

#### **REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **EDILZA APARECIDA LOHN DE CAMPOS, JOSE JOAO MENDES**

Sebastião David Correa Tourinho, Oficial do Registro de Imóveis de Palhoça/SC, faz saber à confrontante sra. EDILZA APARECIDA LOHN DE CAMPOS, CPF nº 514.213.569-53, brasileira, divorciada, sem vínculo de união estável, comerciante, residente e domiciliada na rua Najla Carone Guedert, 120, apto 703, Pagani, Palhoça/SC, CEP 88.132-150 que o sr. José João Mendes, CPF n. 716.418.909-91, RG n. 2.049.089 SSP/SC, brasileiro, nascido em 18/08/1966, separado, pedreiro, residente e domiciliado na servidão das Pitangas, s/nº, Barra do Aririú, Palhoça/SC, requer pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião extraordinária, protocolado sob nº 208.083, possuidor há mais de 15 anos do imóvel urbano com 335,51 m² (trezentos e trinta e cinco metros e cinquenta e um centímetros quadrados), perímetro 81,61 metros, situado no lado par da servidão das Pitangas, Barra do Aririú, Palhoça/SC, distante aproximadamente 54,00 metros da esquina formada pela rua Tomé de Souza, com as seguintes medidas, confrontações: Norte (Frente) - confronta-se em um lance do vértice VT-01 ao VT-02 com distancia linear de 11,26m com servidão da Pitangas. Sul (Fundos)-confronta-se em um lance do vértice VT-03 ao VT-04 com distancia linear de 11,58m com imóvel de Teresinha Arlete Hoffmann Weiss. Leste (Lateral Direita) - confronta-se em um lance do vértice VT-02 ao VT-03 com distancia linear de 29,38m com imóvel de João Batista da Silva e Sandra Weiss. Oeste (Lateral Esquerda)- confronta-se em um lance do vértice VT-04 ao VT-01 com distancia linear de 29,38m com imóvel de posse de Edilza Aparecida Lohn de Campos. Inicia-se esta descrição no vértice denominado de VT-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, UTM - DATUM -- SIRGAS 2000, MC 51W, coordenadas planas 6.936.897,6300 Norte e 732.518,1920 Leste, situado na confrontação com servidão das Pitangas ; Deste segue confrontando com servidão das Pitangas com

o azimute plano de 97°49' 54" e a distância de 11.26m até o VT-02 N=6.936.896,0952 m e E=732.529,3506 m; Deste segue confrontando com com imóvel matriculado sob o nº 81.344-RG, com o azimute plano de 188° 41' 10" e a distância de 29.38m até o VT-03 N=6.936.867,0525 m e E=732.524,9135 m ; Deste segue confrontando com imóvel matriculado sob o nº 106.446-RG com o azimute plano de 277°50'13" e a distância de 11.58m até o VT-04 N=6.936.868,6314 m e E=732.513,4425 m ; Deste segue confrontando com imóvel de posse de Edilza Aparecida Lohn de Campo, com o azimute plano de 9°18'06" e a distância de 29.38m até o VT-01 N=6.936.897,6300 m e E=732.518,1920m; vértice inicial desta descrição, fechando assim o perímetro acima descrito. Eventuais interessados deverão se manifestar fundamentadamente em 15 dias da data da publicação. Nos termos do § 6º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73, a falta de impugnação no referido prazo resultará no reconhecimento pretendido. Responsável técnico pela execução Isaias Mauri da Silva, RNP nº06679505917, TRT nº BR20211034541. O Oficial.

[Consultar o arquivo anexo](#)

**EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): JEAN PHILLIPE JUNCKES**

Sebastião David Correa Tourinho, oficial registrador de imóveis de Palhoça/SC, torna público pelo presente edital, com fundamento no parágrafo 4º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97 e a pedido do (a) credor (a) ITAÚ UNIBANCO S.A., protocolado sob nº 210.165, de 01/12/2021, que INTIMA o devedor JEAN PHILLIPE JUNCKES, CPF n. 021.457.959-01, a cumprir as obrigações contratuais do Financiamento Imobiliário nº 125.12674 registradas sob o nº R.6 da matrícula nº 76.904 ; R.6 da matrícula nº 76.982 e R.6 da matrícula nº 76.953 deste Ofício, relativo a encargos vencidos e não pagos, da compra do imóvel rua Professor Antônio Manoel Martins, n. 57, Centro, Palhoça/SC, CEP 88131-280. Informa, que o valor dos encargos, posicionado em 24/01/2022, corresponde a R\$ 10.146,37 (dez mil cento e quarenta e seis reais e trinta e sete centavos), sujeitos à atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. A INTIMAÇÃO é para que V.S.as dirijam-se a este Ofício de Registro de Imóveis, no endereço supracitado, onde deverão efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da terceira e última publicação deste edital. Lembra-vos que poderão também, proceder ao pagamento ao credor. Ficam V.S.as cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo supra, garante o direito de consolidação da propriedade em favor do credor fiduciário -- ITAÚ UNIBANCO S.A., nos termos do parágrafo 7º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97. Obs.: o presente edital decorre da não localização dos devedores para a entrega de notificação direta e pessoal, conforme documentos arquivados.

### **COMARCA - PALMITOS/SC** **REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITOS**

**EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): ANETE MARIA GOHR, ELMAR GOHR, VIDAL HORACIO ENGEL, MARIA TERESINHA SEVERINO ENGEL, NORIVAL ACACIO ENGEL, IRENE MARIA ENGEL, ODETE LUZIA ENGEL**

EDITAL - Desmembramento - Terceiros, art. 19 Lei nº 6.766/79 -- Dyones Raquel dos Santos, Oficial Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Palmitos/SC, situado na Avenida Brasil, nº 1319, Centro, Sala 01, FAZ SABER, a todos os interessados que ANETE MARIA GOHR, CPF/MF nº 923.992.409-44, e seu esposo ELMAR GOHR, CPF/MF nº 031.854.199-87, VIDAL HORÁCIO ENGEL, CPF/MF nº 220.328.359-91, e sua esposa MARIA TERESINHA SEVERINO ENGEL, CPF/MF nº 223.270.299-53, NORIVAL ACÁCIO ENGEL, CPF/MF nº 297.188.139-34, e sua esposa IRENE MARIA ENGEL, CPF/MF nº 297.080.109-44, e ODETE LUZIA ENGEL, CPF/MF nº 297.178.849-00; após depositar os documentos mencionados pelo artigo 18, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999, aprovado pela Prefeitura Municipal de Palmitos/SC, em 18/10/2021, por Dair Jocely Enge -- Prefeito Municipal (Decreto nº 83/2021), requer o registro à margem da matrícula 6.219, deste Ofício Imobiliário, o DESMEMBRAMENTO de um terreno urbano localizado na Rua Almirante

Barroso, Município de Palmitos, SC, com área total de 1.962,07 m<sup>2</sup>, da seguinte forma: Parte Sudeste do Lote Urbano nº 07-A, com a área de 702,00m<sup>2</sup>, com benfeitorias; e, Parte Sudeste do Lote Urbano nº 07-B, com a área de 1.260,07m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, e para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, que será publicado em Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado, perante este Ofício de Registro de Imóveis, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do art. 19 da citada Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999. Palmitos, SC, 25 de Janeiro de 2022.

[Consultar o arquivo anexo](#)

**EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): LEONILDE CANELLO**

EDITAL - Desmembramento - Terceiros, art. 19 Lei nº 6.766/79 -- Dyones Raquel dos Santos, Oficial Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Palmitos/SC, situado na Avenida Brasil, nº 1319, Centro, Sala 01, FAZ SABER, a todos os interessados que LEONILDE CANELLO, CPF/MF nº 621.011.299-49; após depositar os documentos mencionados pelo artigo 18, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999, aprovado pela Prefeitura Municipal de Palmitos/SC, em 18/10/2021, por Dair Jocely Enge -- Prefeito Municipal (Decreto nº 84/2021), requer o registro à margem da matrícula 7.596, deste Ofício Imobiliário, o DESMEMBRAMENTO de um terreno urbano localizado na Rua Petrônio Portela, Loteamento Bortolanza, Município de Palmitos, SC, com área total de 1.178,00m<sup>2</sup>, da seguinte forma: Lote Urbano nº 09, da Quadra nº 03, com a área de 688,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias; e Lote Urbano nº 08, da Quadra nº 03, com a área de 490,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, e para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, que será publicado em Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado, perante este Ofício de Registro de Imóveis, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do art. 19 da citada Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999. Palmitos, SC, 25 de Janeiro de 2022.

[Consultar o arquivo anexo](#)

**EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): ALCIDES ALBA, NEIVA SALETE ALBA**

EDITAL - Desmembramento - Terceiros, art. 19 Lei nº 6.766/79 -- Dyones Raquel dos Santos, Oficial Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Palmitos/SC, situado na Avenida Brasil, nº 1319, Centro, Sala 01, FAZ SABER, a todos os interessados que ALCIDES ALBA, CPF/MF nº 137.959.109-00, e sua esposa NEIVA SALETE ALBA, CPF/MF nº 346.711.889-53; após depositar os documentos mencionados pelo artigo 18, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999, aprovado pela Prefeitura Municipal de Palmitos/SC, em 28/12/2021, por Dair Jocely Enge -- Prefeito Municipal (Decreto nº 992021), requer o registro à margem da matrícula 16.461, deste Ofício Imobiliário, o DESMEMBRAMENTO de um terreno urbano localizado na Avenida Brasil, Município de Palmitos, SC, com área total de 12.374,70m<sup>2</sup>, da seguinte forma: Fração "A" -- Pequena Parte do Oeste da Parte Central dos Lotes Rurais nºs 10 e 11, com a área de 735,01m<sup>2</sup>, sem benfeitorias; Fração "B" -- Pequena Parte do Oeste da Parte Central dos Lotes Rurais nºs 10 e 11, com a área de 675,20m<sup>2</sup>, sem benfeitorias; e, Fração "C" -- Pequena Parte do Oeste da Parte Central dos Lotes Rurais nºs 10 e 11 (área pública), com a área de 2.500,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, e para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, que será publicado em Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado, perante este Ofício de Registro de Imóveis, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do art. 19 da citada Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999. Palmitos, SC, 25 de Janeiro de 2022.

[Consultar o arquivo anexo](#)

## **COMARCA - PAPANDUVA/SC**

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAPANDUVA

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): **LAURECI APARECIDA ZADOROSNY**

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO Nº 001/2022 Jerusa Melissa Jung Paroschi, Registradora do Registro de Imóveis de Papanduva-SC, situado na Rua Pres. John Kennedy, 145, sala 6, Centro, Papanduva-SC, CEP 89370-000, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, em cumprimento ao disposto no artigo 19 da Lei 6.0766/1979 e demais legislações atinentes à espécie, que LAURECI APARECIDA ZADOROSNY, RG 4.585.773-SSP-SC, CPF 045.464.429-98, brasileira, solteira, declarando não possuir vínculo de união estável, maior e capaz, do lar, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, s/n, Monte Castelo-SC, apresentou a documentação necessária e requereu o registro do DESMEMBRAMENTO do terreno urbano com a área de 6.141,15m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula 9.882, deste Ofício, devidamente demarcado e com as confrontações constantes da planta anexa a este edital. Toda a documentação do pedido de parcelamento encontra-se à disposição dos interessados, na sede deste Cartório, no endereço acima citado. - Responsável técnico: Marco Rafael Reva, engenheiro florestal e técnico em agrimensura, CREA-SC 121721-5, ART 7728699-2. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da terceira e última publicação deste edital, que será publicado digitalmente no site [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br) (conforme artigo 4º, inciso IV do Provimento 22/2020, do TJSC), durante três (3) dias. Decorrido o prazo legal sem que haja impugnação por parte de pessoas, autoridades ou entidades interessadas, será efetuado o registro do já mencionado desmembramento. Dado e passado na cidade e Comarca de Papanduva-SC, em 18 de dezembro de 2022, eu, Tatiane Jaluska Zielinski, Escrevente, digitei e subscrevi.

[Consultar o arquivo anexo](#)

## COMARCA - TIMBO/SC

### 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIMBO

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): **MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS**

EMANUELLE PAULINA HACKBARTH -- A Escrevente Substituta do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Timbó, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei: FAZ SABER a todos os interessados que virem o presente edital ou dele tomarem conhecimento, que a requerimento do MUNICÍPIO DE RIO DOS CEDROS, CNPJ 83.102.806/0001-18, com sede no Paço Municipal, localizado na rua Nereu Ramos, nº 205, na cidade de Rio dos Cedros, deste Estado; foram DEPOSITADOS neste 1º Ofício, os documentos necessários exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, para promover o REGISTRO DO DESMEMBRAMENTO de duas (02) parcelas, designadas sob áreas, ambas com edificações pendentes de regularização, contendo: área 01 -- 3.460,00m<sup>2</sup> e área 02 -- 3.816,91m<sup>2</sup>, incluída a área de preservação permanente -- Lei 12.651/2012. As referidas parcelas serão desmembradas do terreno urbano situado do lado ímpar da rua Amazonas, na cidade de Rio dos Cedros e Comarca, distando pelo lado direito, 450,00 metros da esquina com o lado ímpar da rua Duque de Caxias; devidamente matriculado nesta serventia sob o número de ordem 30.264, Livro 2. O Desmembramento foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Rio dos Cedros. Planta devidamente assinada por Flaris Gonzaga Melo -- Engenheiro Agrimensor, registrado no Crea/SC sob o nº 093103-4 e ART nº 7898859-1. E, para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam julgar-se prejudicados com o referido registro, lavrei o presente edital, de acordo com o artigo 19-A da Lei Estadual nº 17.492/2018, e artigo 19 da Lei Federal nº 6.766/1979, que será publicado durante três dias consecutivos em jornal de circulação diária local, podendo aqueles que se sentirem prejudicados apresentarem suas impugnações junto a esta Serventia no prazo de quinze (15) dias, contados da data da última publicação. Dado e passado nesta cidade de Timbó e Comarca, aos vinte e três dias do mês de novembro de dois mil e vinte e um. (Ass.) Emanuelle Paulina Hackbarth - A Escrevente Substituta.

[Consultar o arquivo anexo](#)

**COMARCA - TUBARÃO/SC**  
**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUBARÃO**

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): **ROMILDA NUNES ANTUNES**

BRUNA DA SILVA OLIVEIRA, Oficiala Substituta do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, com fulcro na Lei 6.766/79 e artigo 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que Romilda Nunes Antunes, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº 912.810.839-68, residente e domiciliada na Rua José Alves dos Santos Passos, Bairro São Martinho, Tubarão/SC, representada por seu procurador Cresio Antunes, brasileiro, casado, professor aposentado, nascido em 24/11/1962, portador do RG nº 1344946-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 520.392.429-53, conforme Procuração Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão/SC, Livro 1081, fls. 080/082, em 08/03/2021, após depositar a documentação pertinente, aprovada pela Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, em 10/01/2022, por Murilo Teixeira de Souza, gerente de urbanismo, obras e aprovação de projetos da Secretaria de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento, requerem o registro à margem da matrícula 33.842 deste Ofício Imobiliário, de um DESMEMBRAMENTO do terreno localizado na Rua José Alves dos Santos Passos, Bairro São Martinho, Tubarão/SC, com área total de 7.351,19m², da seguinte forma: Área 1: 486,89m²; Área 2: 455,57m²; Área 3: 622,80m²; Área 4: 645,36m²; Área 5: 701,59m²; Área 6: 758,30m²; Área 7: 805,91m²; Área 8: 856,28m²; Área 9: 626,82m²; Área 10: 626,21m²; Área 11 765,46m² Os documentos pertinentes ao parcelamento se encontram depositados no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC para consulta, com fulcro no princípio da publicidade registral, e poderá ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, por força do artigo 19 da Lei 6.766/79. Eu, Bruna da Silva Oliveira, Oficiala Substituta do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão digitei e subscrevi.

[Consultar o arquivo anexo](#)

**COMARCA - VIDEIRA/SC**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIDEIRA**

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): **DELMIR CAVICHIOLI**

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO Nº 03/2022 EDITAL DE DESMEMBRAMENTO Nº 02/2021 RODRIGO HAUSER CENTA, Oficial do Registro de Imóveis deste município de Videira -- SC, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que DELMIR CAVICHIOLI, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador da cédula de identidade nº 1.334.834/SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº 485.736.399-20, nascido aos 29/11/1963, residente e domiciliado na Linha Santa Lúcia, interior de Videira-SC; OSVALDO CAVICHIOLI, brasileiro, solteiro, motorista, portador da cédula de identidade nº 1.688.540/SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº 629.342.109-44, nascido aos 16/08/1967, residente e domiciliado na Linha Santa Lúcia, interior de Videira-SC; NADIA RITA CHECHI, brasileira, divorciada, funcionária pública, portadora da cédula de identidade nº 1.916.275/SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 509.552.509-78, nascida aos 23/09/1965, residente e domiciliada na Avenida Miguel Novick, nº 630, Bairro São José em Fraiburgo-SC; e GRAZIELLE PASQUAL SCHNEIDER, brasileira, solteira, jornalista, portadora da cédula de identidade nº 4.443.684-0/SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº 062.886.909-61, nascida em 26/03/1987, residente e domiciliada na Alameda Sombreiro, nº 121, apto: 253ª, Bairro Adalgisa em Osasco-SP, depositaram neste Ofício a documentação necessária e requereram a averbação de DESMEMBRAMENTO, nos termos da Lei nº 6.766/1979 c/c artigo 736 do CNCGJ/SC e demais legislações atinentes à espécie. A documentação encontra-se à disposição dos interessados na sede desta Serventia, no endereço acima. IMÓVEL A SER DESMEMBRADO: Terreno urbano,

edificado, com a área de 38.823,03m<sup>2</sup> (trinta e oito mil, oitocentos e vinte e três metros e três decímetros quadrados), constante de parte dos lotes nºs 05, 06 e 07 do Mapa da Colonização, situado no lado par da Rua Antônio Tezza e Rua Urussanga, Bairro Carboni, nesta cidade e Comarca de Videira/SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, situado no limite com o imóvel matriculado sob nº 35.152-RG, de propriedade de Magda Aparecida Zanin e Outros, deste, segue com azimute 120°58'04" e distância de 127,56m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 35.152-RG, de propriedade de Magda Aparecida Zanin e Outros, até o vértice P02, deste, segue com azimute 210°46'46" e distância de 39,91m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 35.699-RG, de propriedade de Eletro Diesel Carboni Ltda, até o vértice P03, deste, segue com azimute 211°31'12" e distância de 12,37m, até o vértice P04, deste, segue com azimute 211°12'10" e distância de 86,26m, até o vértice P05, deste, segue com azimute 211°01'33" e distância de 10,35m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 35.699-RG, de propriedade de Eletro Diesel Carboni Ltda, até o vértice P06, deste, segue com azimute 210°56'26" e distância de 26,29m, confrontando neste trecho com a Rua Urussanga, até o vértice P07, deste, segue com azimute 301°45'51" e distância de 6,03m, confrontando neste trecho com a Rua Urussanga, até o vértice P08, deste, segue com azimute 301°45'51" e distância de 25,00m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 32.704-RG, de propriedade de Miguel Valcir dos Santos, até o vértice P09, deste, segue com azimute 210°53'02" e distância de 16,36m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 32.704-RG, de propriedade de Miguel Valcir dos Santos, até o vértice P10, deste, segue com azimute 210°53'02" e distância de 16,00m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 32.703-RG, de propriedade de Edenilson Linkoski, até o vértice P11, deste, segue com azimute 210°53'02" e distância de 16,00m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 32.702-RG, de propriedade de Wilmar Osório Kramer, até o vértice P12, deste, segue com azimute 210°53'02" e distância de 16,00m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 32.701-RG, de propriedade de Miguel Francisco Fiorelli, até o vértice P13, deste, segue com azimute 210°53'02" e distância de 15,00m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 32.700-RG, de propriedade de Miguel Francisco Fiorelli, até o vértice P14, deste, segue com azimute 129°11'03" e distância de 25,32m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 32.700-RG, de propriedade de Miguel Francisco Fiorelli, até o vértice P15, deste, segue com azimute 210°34'25" e distância de 12,90m, confrontando neste trecho com a Rua Urussanga, até o vértice P16, deste, segue com azimute 299°31'52" e distância de 19,15m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 7.259-RG, de propriedade de Pasqual e Cia Ltda, até o vértice P17, deste, segue com azimute 209°16'28" e distância de 72,50m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 7.259-RG, de propriedade de Pasqual e Cia Ltda, até o vértice P18, deste, segue com azimute 293°30'53" e distância de 23,86m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 37.855-RG, de propriedade de Pasqual e Cia Ltda, até o vértice P19, deste, segue com azimute 293°30'53" e distância de 13,51m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 1.194-RG, de propriedade de Pasqual e Cia Ltda, até o vértice P20, deste, segue com azimute 191°59'21" e distância de 32,25m, até o vértice P21, deste, segue com azimute 274°09'14" e distância de 13,31m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 1.194-RG, de propriedade de Pasqual e Cia Ltda, até o vértice P22, deste, segue com azimute 319°35'21" e distância de 1,18m, confrontando neste trecho com a Rua Antônio Tezza, até o vértice P23, deste, segue com azimute 355°00'47" e distância de 13,00m, confrontando neste trecho com a Rua Antônio Tezza, até o vértice P24, deste, segue com azimute 329°30'14" e distância de 28,83m, até o vértice P25, deste, segue com Raio 10,00m, Tangente 6,39m e Desenvolvimento 11,37m, até o vértice P26, deste, segue com azimute 34°40'01" e distância de 79,73m, até o vértice P27, deste, segue com azimute 304°38'03" e distância de 8,50m, confrontando neste trecho com a Rua Antônio Tezza, até o vértice P28, deste, segue com azimute 300°36'13" e distância de 25,00m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 16.898-RG, de propriedade de Caroline Peretti, até o vértice P29, deste, segue com azimute 31°08'01" e distância de 39,33m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 16.810-RG, de propriedade de Iraci Aurora Zago Drechmer, até o vértice P30, deste, segue com azimute 31°20'08" e distância de 231,55m, confrontando neste trecho com o imóvel matriculado sob nº 35.152-RG, de propriedade de Magda Aparecida Zanin e Outros, até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Matriculado neste Ofício sob nº 38.131-RG. O imóvel será desmembrado em 07 (sete) áreas distintas, com as seguintes características: área 02 com 352,23m<sup>2</sup>, área 03 com 317,73m<sup>2</sup>, área 04 com 343,70m<sup>2</sup>, área 05 com 352,41m<sup>2</sup>, área 06 com 915,80m<sup>2</sup>,

área 07 com 624,22m<sup>2</sup>, área 08 com 345,47m<sup>2</sup>, sendo a área 01 remanescente com 35.571,47m<sup>2</sup>. Tudo conforme croqui abaixo. Decorrido o prazo legal de publicação do presente edital, sem que haja impugnação por parte de pessoas, autoridades ou entidades interessadas, será efetuado o registro do já mencionado Desmembramento. Dado e passado no Município de Videira-SC, aos 21 dias do mês de janeiro do ano de 2022. Bel. Clarice Farias Oliveira.

[Consultar o arquivo anexo](#)

**EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): DELSIO ZUCCO, IVONE GAVASSO ZUCCO**

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO Nº 02/2022 EDITAL DE DESMEMBRAMENTO Nº 02/2021 RODRIGO HAUSER CENTA, Oficial do Registro de Imóveis deste município de Videira -- SC, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que DELSIO ZUCCO, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.300.612/SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº 449.588.209-06, nascido aos 04/04/1962 e sua esposa IVONE GAVASSO ZUCCO, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 2.665.539/SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 025.549.609-50, nascida aos 22/08/1968, residentes e domiciliados na Rua Antonio Chaves, nº 990, Bairro Campina Bela, neste Município de Videira-SC, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens desde 01/03/1986, depositaram neste Ofício a documentação necessária e requereram a averbação de DESMEMBRAMENTO, nos termos da Lei nº 6.766/1979 c/c artigo 736 do CNCGJ/SC e demais legislações atinentes à espécie. A documentação encontra-se à disposição dos interessados na sede desta Serventia, no endereço acima. IMÓVEL A SER DESMEMBRADO: Terreno rural, não edificado, com a área de 48.396,00m<sup>2</sup> (quarenta e oito mil e trezentos e noventa e seis metros quadrados), situado na Linha Aparecida, às margens da Rua Antonio Chaves, Bairro Campina Bela, neste Município e Comarca de Videira/SC, compreendendo as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto A01, de coordenadas N 7.008.743,88m e E 485.056,78m; deste segue confrontando com a Rua Antonio Chaves, com azimute 88°52'48,2" por uma distância de 41,16m, até o ponto A02, de coordenadas N 7.008.744,68m e E 485.097,93m; deste segue com azimute 102°23'08,4" em curva a direita com raio de 66,15m e desenvolvimento de 31,55m, até o ponto A03, de coordenadas N 7.008.737,98m e E 485.128,45m; deste segue com azimute 116°04'55,7" por uma distância de 140,81m, até o ponto A04, de coordenadas N 7.008.676,07m e E 485.254,93m; deste segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 32.219-RG, de propriedade do Município de Videira, com azimute 225°33'10,9" por uma distância de 28,81m, até o ponto A05, de coordenadas N 7.008.655,89m e E 485.234,36m; deste segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 32.220-RG, de propriedade do Município de Videira, com azimute 225°33'22,1" por uma distância de 28,04m, até o ponto A06, de coordenadas N 7.008.636,26m e E 485.214,33m; deste segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 32.272-RG, de propriedade do Município de Videira, com azimute 225°33'22,1" por uma distância de 68,11m, até o ponto A07, de coordenadas N 7.008.588,57m e E 485.165,71m; deste segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 32.221-RG, de propriedade do Município de Videira, com azimute 225°33'22,1" por uma distância de 25,72m, até o ponto A08, de coordenadas N 7.008.570,56m e E 485.147,35m; deste segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 32.269-RG, de propriedade do Município de Videira, com azimute 225°35'32,2" por uma distância de 32,47m, até o ponto A09, de coordenadas N 7.008.547,84m e E 485.124,15m; deste segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 32.270-RG, de propriedade do Município de Videira, com azimute 225°31'38,3" por uma distância de 133,56m, até o ponto A10, de coordenadas N 7.008.454,27m e E 485.028,85m; deste segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 40.475-RG, de propriedade de Edemar Luiz Peruzzo, com azimute 313°23'48,70" por uma distância de 173,42m, até o ponto A11, de coordenadas N 7.008.573,42m e E 484.902,84m; deste segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 15.324-RG, de propriedade de Delsio Zucco, com azimute 55°07'12,60" por uma distância de 122,85m, até o ponto A12, de coordenadas N 7.008.643,67m e E 485.003,62m; deste segue com azimute 27°56'47,7" por uma distância de 113,43m, até o ponto A01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Matriculado neste Ofício sob nº 40.968-RG. O imóvel será desmembrado em 3 (três) glebas distintas, com as seguintes características: Gleba A, com 22.383,80m<sup>2</sup>, Gleba B, com 22.383,80m<sup>2</sup> e Gleba C com 3.628,40m<sup>2</sup>. Tudo conforme croqui abaixo. Decorrido o prazo legal de publicação do presente edital, sem que haja impugnação por parte de

peçoas, autoridades ou entidades interessadas, será efetuado o registro do já mencionado Desmembramento. Dado e passado no Município de Videira-SC, aos 19 dias do mês de janeiro do ano de 2022. Bel. Clarice Farias Oliveira.

[Consultar o arquivo anexo](#)

**ESTADO - SERGIPE**  
**COMARCA - TOBIAS BARRETO/SE**  
**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOBIAS BARRETO**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):  
**MARIA EDENILZA ALVARES SANTOS**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SERGIPE - TOBIAS BARRETO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL. PRAZO: 15 (QUINZE) DIAS. Prenotação nº 42.954, de 26 de julho de 2021 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tobias Barreto. O Oficial do Registro de Imóveis de Tobias Barreto-SE, Tiago Siqueira Mendonça, na forma do §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73, etc., FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, que tramita perante esta serventia um pedido de usucapião extrajudicial proposto pelo REQUERENTE: MARIA EDENILZA ALVARES SANTOS, inscrita sob o CPF de nº 653.360.115-68, residente e domiciliada na Rua Getúlio Vargas, nº804, CEP.: 49.300-000, município de Tobias Barreto -- SE, com o objetivo de usucapir sob a espécie de Usucapião Extrajudicial Ordinária alegando posse ininterrupta e sem oposição, com justo título e boa fé do IMÓVEL URBANO RESIDENCIAL, localizado na AVENIDA GETÚLIO VARGAS, Nº 804, BAIRRO CENTRO, NO MUNICÍPIO DE TOBIAS BARRETO, ESTADO DE SERGIPE, composta por 01 hall, 02 duas salas, 02 quartos, 02 banheiros, 01 cozinha, 01 área de luz, 01 arquivo, 01 área de serviço, e, 01 quintal, com as seguintes medidas e confrontações: tem frente para o Oeste com a Rua Getúlio Vargas, do P1 ao P2 e medindo 5,46, partindo do P2 ao P3, ao Sul com a Rua Getúlio Vargas, 800, proprietário Fernando Soares de Melo Filho, e medindo 23,59, partindo do P3 ao P4 ao Leste com Rua Leandro Marciel, 717, proprietário Eduardo de Oliveira Santos, e medindo 5,46, partindo do P4 ao P1 ao Norte com a Rua Getúlio Vargas, 810, proprietário Marilene Marques dos Santos, e medindo 23,59, perfazendo uma área total de 128,80m². Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação de terceiros eventualmente interessados, ADVERTINDO-SE que não apresentada a discordância em 15 (quinze) dias subseqüentes ao decurso do prazo do edital publicado implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e o oficial de registro de imóveis registrará a aquisição do imóvel com as descrições apresentadas, sendo permitida a abertura de matrícula, se for o caso. Endereço para impugnação: Avenida Getúlio Vargas, nº 518, Centro, Município de Tobias Barreto, CEP.: 49.300-000. Será o presente edital, por extrato, afixado na serventia e publicado uma única vez na forma da lei. Eu, \_\_, Tiago Siqueira Mendonça, Registrador Imobiliário, o digitei, conferi e assino. Tobias Barreto/SE, 19 de janeiro de 2022. Tiago Siqueira Mendonça Registrador Imobiliário

[Consultar o arquivo anexo](#)

**ESTADO - SÃO PAULO**  
**COMARCA - MARTINOPOLIS/SP**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARTINOPOLIS**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **ILZE WELSH AZEVEDO, OCYR AZEVEDO, JOSE TOMASETTE NETO, MIRIAM HIROMI MIYOSHI TOMASETTE**

CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA PORTO, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Martinópolis/SP, em cumprimento ao art. 11 do provimento nº 65/2017 -- CNJ, bem como o item 418.16, do Capítulo XX, das Normas da Corregedoria Geral da Justiça, dentro das suas atribuições legais, e através do

presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião no Ofício de Registro de Imóveis de Martinópolis, Protocolo nº 72.425, com os seguintes dados: Requerentes: JOSÉ TOMASETTE NETO, contador, RG nº 3.998.704-8/SSP-SP, inscrito no CPF nº 221.997.648-34, e sua esposa MIRIAM HIROMI MIYOSHI TOMASETTE, psicóloga, RG nº 17.608.891-x-SSP/SP, inscrita no CPF nº 080.363.898-19, ambos brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Siqueira Campos, nº 1.123, Edifício San Martins, apartamento nº 601, Vila Nova, Município de Presidente Prudente/SP, CEP: 19.010-062. Identificação do imóvel usucapiendo: Um imóvel urbano, do lado par do logradouro, distante por 189,50 metros lineares da rua 2, composto de parte do lote nº 19 e parte do lote nº 20, da Quadra única, localizado na Rua Estrada Particular do Condomínio Recanto, desta cidade, com área de 1.487,50m² e 151,40 metros de perímetro, confrontando pela frente em 36,40 metros, com a Rua Estrada Particular do Condomínio Recanto; pelo lado esquerdo, 40 metros com o imóvel registrado sob nº 599; pelo lado direito, 40 metros com o imóvel devidamente registrado sob nº 2.960, e finalmente pelos fundos, medindo 36,40 metros com o imóvel registrado sob nº 873, todos deste CRI. Cadastro Municipal nº: 510300 -- Transcrição nº 7.544, desta Serventia. Titulares de Direitos reais registrados na transcrição do imóvel usucapiendo: Ilze Welsh Azevedo e Ocyr Azevedo. Modalidade de Usucapião: Extraordinária. Tempo de posse alegado pelos requerentes: Desde o ano de 1982. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados, a Sra. Ilze Welsh Azevedo, portadora do CPF nº 017.529.248-51; e o Sr. Ocyr Azevedo, inscrito no CPF nº 053.906.808-04, na qualidade de titulares de direitos registraes, para se manifestarem em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente neste Oficial de Registro de Imóveis de Martinópolis-SP, com as razões de sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados após o transcurso de 60 (sessenta) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará na anuência do pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito, podem ser obtidas no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Martinópolis- SP, localizada na Av. Padre João Schinneider, nº 867 -- Centro -- CEP: 19500-000.

Assinado por CLAUDIA VALERIA MARTINS DUARTE (69338108600)  
Data: 24/01/2022 18:11:48 -03:00



Publicação com data e Hora Legal Brasileira - HLB  
certificada pelo Observatório Nacional.

