

ÍNDICE

BAHIA	5
APORA / BA	5
REGISTRO DE IMÓVEIS DE APORA	5
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JOSE CARLOS DA SILVA GONCALVES, LIVIA CAMERA TELLES GONCALVES, ANTONIO NUNES, ODETE RIOS NUNES	5
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JOSE CARLOS DA SILVA GONCALVES, LIVIA CAMERA TELLES GONCALVES, ANTONIO NUNES, ODETE RIOS NUNES	5
CANDEIAS / BA	6
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANDEIAS	6
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ROSANGELA FIGUEIREDO DA SILVA, JOSE FREITAS DA SILVA, JOSE LINO BISPO DOS SANTOS, ELIZANGELA FIGUEREDO SUAREZ	6
GENTIO DO OURO / BA	6
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GENTIO DO OURO	6
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ENEAS RIBEIRO FILHO	6
JEQUIE / BA	7
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEQUIE	7
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): ANTONIO RISERIO PESSOA	7
MORRO DO CHAPEU / BA	8
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MORRO DO CHAPEU	8
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): SHEILA GRAZIELA GOMES VASCONCELOS	8
PARIPIRANGA / BA	8
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARIPIRANGA	8
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): MARIA EROTILDES ALVES DE CARVALHO	8
TEIXEIRA DE FREITAS / BA	9
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEIXEIRA DE FREITAS	9
EDITAL - NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - RTD - ART. 61, SEÇÃO IX, CAP. XIX NORMAS DE SERVIÇO DE SÃO PAULO - INTERESSADO(S): ADINHO ARIFA CHAVES	9
CEARÁ	10
TAUA / CE	10
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAUA	10
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): LEONTINA LINS MARQUES	10
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): RAIMUNDO DEMONTIER DE LIMA	12
GOIÁS	14
APARECIDA DE GOIANIA / GO	14
REGISTRO DE IMÓVEIS DE APARECIDA DE GOIANIA	14
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): JOANA MARIA DOS SANTOS, NIVALDO OLIMPIO DOS SANTOS	14
PLANALTINA / GO	15
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PLANALTINA	15
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): GABRIEL ANTONIO, ODETE BECHARA ANTONIO	15
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): LUANNA DA SILVA GONCALVES	15
Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - matrícula 3522 - Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital do Rio de Janeiro. Lei Federal nº 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei Federal nº 6.015/1973, art. 216-A, parágrafo 14º. Regulamentação: Provimento CGJ TO nº 09/2016; Provimento CGJ RJ nº 58/2018; Provimento Conjunto CGJ CCI BA nº 03/2019; Procedimento Preliminar Prévio PE nº 486/2018; Provimento CGJ SP nº 21/2019.	

MATO GROSSO DO SUL	16
CAMPO GRANDE / MS	16
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO GRANDE	16
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): ALEXANDRE ASSUNCAO DE FREITAS, CLEONICE IZANETE DA SILVA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL	16
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): LUCIANITA ROCHA DA SILVA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL	17
3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO GRANDE	17
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): KAROLINA BARBOSA DOURADO, RESIDENCIAL MN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	17
PARÁ	17
ANANINDEUA / PA	17
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA	17
EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): PAULO ROBERTO GOMES DA COSTA JUNIOR, CLAUDIA CHAGAS DE PONTES	17
SANTAREM / PA	18
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTAREM	18
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): MANOEL VIANA LIMA, CARTORIO DO 1 OFICIO DE NOTAS E DE REGISTRO DE IMOVEIS, ROBERTO LACERDA DOS SANTOS	18
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ROBERTO LACERDA DOS SANTOS, MARA CRISTINA DE SOUZA COSTA DOS SANTOS, CARTORIO DO 1 OFICIO DE NOTAS E DE REGISTRO DE IMOVEIS	19
PARAÍBA	19
CONCEICAO / PB	19
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO	19
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): FELIX ALAN FERREIRA SERGIO	19
PERNAMBUCO	20
RECIFE / PE	20
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE	20
EDITAL - INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA - TERCEIROS, ART. 262, LEI DE REGISTROS PÚBLICOS - INTERESSADO(S): HERBERT DE LUCENA CARLOS	20
SURUBIM / PE	20
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SURUBIM	20
EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): NOVA CONQUISTA IMOVEIS LTDA 6769	20
RIO DE JANEIRO	21
CACHOEIRAS DE MACACU / RJ	22
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CACHOEIRAS DE MACACU	22
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): MARIE MILESSIS, MARIA JOSE FARIA DE PAULA, VERA LUCIA MOREIRA DA SILVA, MANOEL JOSE DA SILVA, LUCIENE DA CRUZ SILVA, MARCELO DE CASTRO SOUTO, MARIA JOSE FARIA DE PAULA, ARCANINA DECOTE GUILHERME, ARCANINA DECOTE GUILHERME	22
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): MARIE MILESSIS, MARIE MILESSIS, MARIA JOSE FARIA DE PAULA, VERA LUCIA MOREIRA DA SILVA, MANOEL JOSE DA SILVA, LUCIENE DA CRUZ SILVA, MARCELO DE CASTRO SOUTO, MARIA JOSE FARIA DE PAULA, ARCANINA DECOTE GUILHERME	23
DUQUE DE CAXIAS / RJ	24
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE DUQUE DE CAXIAS	24
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): CICERO MONTEIRO DO NASCIMENTO	24
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): BRAZ FELIPE DOS SANTOS	24

Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - matrícula 3522 - Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca da Capital do Rio de Janeiro.
Lei Federal nº 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei Federal nº 6.015/1973, art. 216-A, parágrafo 14º.
Regulamentação: Provimento CGJ TO nº 09/2016; Provimento CGJ RJ nº 58/2018; Provimento Conjunto CGJ CCI BA nº 03/2019; Procedimento Preliminar Prévio PE nº 486/2018; Provimento CGJ SP nº 21/2019.

.....	24
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): SHARLES DOS ANJOS DE OLIVEIRA	25
3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE DUQUE DE CAXIAS	25
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): PATRICIA TULER SILVA PEREIRA, SIDNEI CAMPOS PEREIRA	25
MACAE / RJ	26
3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE MACAÉ	26
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): CARLOS LUCIO DE OLIVEIRA	26
MESQUITA / RJ	26
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE MESQUITA	26
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): RITA DE CASSIA FERREIRA BARENCO, JOMAR DIAS BARENCO	26
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): ALICE PORTUGAL PEREIRA, ALBERTO PORTUGAL PEREIRA	27
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): ANITA TAVARES DE PAULA, RONALDO PEREIRA DA SILVA	27
NITEROI / RJ	28
15º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITEROI	28
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): PAULO CESAR RODRIGUES DA COSTA, MIRIAN FERNANDES DA SILVA COSTA	28
RIO DE JANEIRO / RJ	28
12º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO	28
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): JOHANN ROCHA DOS SANTOS - HERDEIRO, ANDREIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES ROCHA DOS SANTOS - FALECIDA, JOÃO CARLOS FRANCISCO DOS SANTOS - FIDUCIANTE/HERDEIRO	28
4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO	29
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO RIO DE JANEIRO	29
9º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO	29
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): CARLOS ALBERTO DI NAPOLI ROSA	29
SAO GONCALO / RJ	30
3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SÃO GONÇALO	30
EDITAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE, ART. 26 § 40, LEI N. 9.514/97 - INTERESSADO(S): WENDELL PARROT SILVA	30
SANTA CATARINA	30
BLUMENAU / SC	30
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU	30
EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): SCHWANKE INDUSTRIAL LTDA	30
CRICIUMA / SC	31
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRICIUMA	31
EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): ENGETERRA IMOVEIS LTDA.	31
EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): CMD URBANIZACAO LTDA	31
EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): HILMAR LUIZ CLASEN, JULIA HELIO LINO CLASEN	32
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): MONICA DE COSTA MARTINELLO, ADAILTON MARTINELLO, JEANCARLO ROSSO, ANTONIO LUIZ DE COSTA, DEISE CRISTIANI SELINGUER DE COSTA, AMARILDO DE COSTA, SCHIRLEI TEIXEIRA DE COSTA	32
FLORIANOPOLIS / SC	33

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANOPOLIS	33
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ROSELI FERREIRA DIAS, NILTON FRAIBERG MACHADO, MAURILIA FRANCISCA HOMEM FRAIBERG MACHADO	33
GASPAR / SC	34
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GASPAR	34
EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): BRASIL SUL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	34
JARAGUA DO SUL / SC	34
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUA DO SUL	34
EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): MUNICIPIO DE JARAGUA DO SUL	34
EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): MUNICIPIO DE JARAGUA DO SUL	35
JOINVILLE / SC	35
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE	35
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA E MATERIAL DE CONSTRUÇÃO BONS PASSOS LTDA	35
PALHOCA / SC	35
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOCA	35
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): ROCKPORT ADMINISTRACAO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A	36
EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): PAULO CEZAR GOEDERT	36
SANTO AMARO DA IMPERATRIZ / SC	37
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ	37
EDITAL - LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO - TERCEIROS, ART 19 L 6766/79 - INTERESSADO(S): VAGNER FRANCISCO	37
SÃO PAULO	37
EMBU DAS ARTES / SP	37
REGISTRO DE IMÓVEIS DE EMBU DAS ARTES	37
EDITAL - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CONFRONTANTE, ART. 213 DA LEI N. 6.015/73 - INTERESSADO(S): TACIANA MARIA STELA DE SOUZA NAGIB, BORIS PEDRO SERGIO QUIRINO FERREIRA DE SOUZA, LEONOR LAIDIMAR CARNEIRO QUIRINO FERREIRA DE SOUZA	38
OLIMPIA / SP	38
REGISTRO DE IMÓVEIS DE OLIMPIA	38
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TITULARES DE DIREITOS E CONFRONTANTES, ART.11 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): BACURIBE IMOVEIS S/C LTDA, ANTONIO FERREIRA HENRIQUE	38
EDITAL - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - TERCEIROS, ART.16 DO PROV. CNJ N. 65/17 - INTERESSADO(S): BACURIBE IMOVEIS S/C LTDA, ANTONIO FERREIRA HENRIQUE	39

ESTADO - BAHIA
COMARCA - APORÁ/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE APORÁ

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): JOSE CARLOS DA SILVA GONCALVES, LIVIA CAMERA TELLES GONCALVES, ANTONIO NUNES, ODETE RIOS NUNES

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE APORÁ/BA EDITAL 009/2022 Por meio do presente instrumento, faço saber que JOSÉ CARLOS DA SILVA GONÇALVES, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 11.945.141-7 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 255.202.965-53, casado com LIVIA CAMERA TELLES GONÇALVES, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 03.241.722-57 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 487.878.685-04, residentes e domiciliados na Rua Clara Nunes, nº 558, Apartamento 1902b, Bairro Pituba, Salvador/BA e ANTÔNIO NUNES, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 00.549.245-96 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 048.841.405-91, casado com ODETE RIOS NUNES, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 01.865.662-55 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 598.135.805-00, residentes e domiciliados na Rua Corvina, H26, casa, Bairro Portão, Lauro de Freitas/BA, requererem em procedimento administrativo corrente no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Aporá/BA, presidido pelo Oficial de Registro de Imóveis, Luiz Fernando Fontoura Nunes Morato, a declaração da usucapião do imóvel, localizado na Avenida Nova Brasília, Centro, Aporá/BA, medindo 18.271,85 m². Instruído o pedido pelo rol de documentos dispostos no art. 216-A da Lei 6015/73 (redação dada pelo art. 1071 do NCPC de 2015), dentre eles, a Ata Notarial lavrada pelo Tabelião Luiz Fernando Fontoura Nunes Morato, em que atesta a posse mansa e pacífica pelo prazo mínimo legal exigido em Lei para a modalidade "Usucapião Extraordinário Comum". Apresentada as demais certidões também exigidas por lei, não restou dúvida, até a publicação deste instrumento, com relação ao direito dos requerentes. Os mesmos também apresentaram Planta e Memorial Descritivo, conforme determina a referida Lei. Este instrumento, obedecendo ao disposto no § 4º do aludido art. 216-A, ficará publicado pelo prazo de 15 dias corridos, a fim de dar ciência a eventuais terceiros interessados caso queiram contestar algum direito no cartório competente. Aporá, 14 de Fevereiro de 2022. Luiz Fernando Fontoura Nunes Morato Oficial de Registro de Imóveis de Aporá/BA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): JOSE CARLOS DA SILVA GONCALVES, LIVIA CAMERA TELLES GONCALVES, ANTONIO NUNES, ODETE RIOS NUNES

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE APORÁ/BA EDITAL 010/2022 Por meio do presente instrumento, faço saber que JOSÉ CARLOS DA SILVA GONÇALVES, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 11.945.141-7 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 255.202.965-53, casado com LIVIA CAMERA TELLES GONÇALVES, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 03.241.722-57 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 487.878.685-04, residentes e domiciliados na Rua Clara Nunes, nº 558, Apartamento 1902b, Bairro Pituba, Salvador/BA e ANTÔNIO NUNES, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 00.549.245-96 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 048.841.405-91, casado com ODETE RIOS NUNES, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 01.865.662-55 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 598.135.805-00, residentes e domiciliados na Rua Corvina, H26, casa, Bairro Portão, Lauro de Freitas/BA, requereram o registro da USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, sendo que exerceu a posse, de forma mansa, pacífica e ininterrupta, pelo prazo superior a 15 anos, somando-se a posse dos antecessores, sobre o imóvel que pretende usucapir, preenchendo todos os requisitos exigidos no artigo nº 1.238 do Código Civil Brasileiro, em relação ao imóvel, localizado na Avenida Nova Brasília, Centro, Aporá/BA, medindo uma área total de 18.271,85 m². Pelo presente edital de intimação, ficam

intimados os Senhores: EDCELHO FERREIRA COELHO, JOSÉ ROMILDO SANTOS OLIVEIRA, JOZÉLIA ALVES VASCONCELOS, NADSON OLIVEIRA DA SILVA, JOÃO PINTO DO NASCIMENTO E LUIZ OTÁVIO SOUZA DANTAS, para se manifestarem em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente ao Ofício de Registro de Imóveis de Aporá/BA, com as razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 dias desta publicação, ficando advertidos que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de usucapião. Aporá, 14 de fevereiro de 2022. Luiz Fernando Fontoura Nunes Morato Oficial de Registro de Imóveis de Aporá/BA

COMARCA - CANDEIAS/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANDEIAS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **ROSANGELA FIGUEIREDO DA SILVA, JOSE FREITAS DA SILVA, JOSE LINO BISPO DOS SANTOS, ELIZANGELA FIGUEREDO SUAREZ**

Iuri Araújo Lemos, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Candeias/BA, FAZ SABER que, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do Provimento nº. 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº. 09/2013 do Tribunal de Justiça da Bahia (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia), foi protocolado nesta serventia em 27 de outubro de 2020, sob o número de ordem 12.951, o requerimento pelo qual ROSÂNGELA FIGUEIREDO DA SILVA, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 01.254.647-03 - SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 169.453.795-15 e JOSE FREITAS DA SILVA, angola, casado, aposentado, portador da cédula de identidade - RNE nº V022804-N - SPMAF/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 212.993.665-20, casados pelo regime de comunhão de bens, em 01/10/1977, ambos residentes e domiciliados na Rua do Cemitério, nº 16 Centro de Passagem de Teixeira-Candeias-Bahia, solicitou o reconhecimento extrajudicial da aquisição de propriedade através da Usucapião Extraordinária (art. 1.243 do CC), com alegado tempo de posse de mais de 42 anos, do imóvel Chácara São Jorge, situado na Rua do Cemitério, nº16 no distrito de Passagem de Teixeira, na Cidade de Candeias/BA, devidamente cadastrado na Receita Federal do Brasil sob NIRF nº 9.428.378-8 e no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob nº CCIR 951.099.685.232-7, em consulta ao Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Candeias, não foi localizado registro da área maior. O imóvel está descrito como: "Área total:35.620m², Perímetro: 1.032,15m". Consta(m) como titular(es) de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo: Não localizado. Consta(m) como titular(es) de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula dos imóveis confinantes ou confrontantes de fato com expectativa de domínio: NORTE: Com ELISANGELA FIGUEREDO DA SILVA TERRENO; LESTE: Com JOSÉ LINO BISPO DOS SANTOS; SUL: Com MANGUEZAL; OESTE: Com TERRENO URBANO DO DISTRITO DE PASSAGEM DOS TEIXEIRAS, ÁREA PÚBLICA (CEMITÉRIO) RUA DO CEMITÉRIO (PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS). Assim, ficam intimados os terceiros interessados em relação ao pedido, para que, caso seja de interesse, apresentem impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis de Candeias/BA, com os fundamentos da sua discordância, no prazo legal de até 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, cientes de que, caso não seja apresentada impugnação no prazo mencionado, presumir-se-á a anuência quanto aos termos do pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

COMARCA - GENTIO DO OURO/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GENTIO DO OURO

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): **ENEAS RIBEIRO FILHO**

COMARCA -- GENTIO DO OURO/BAHIA REGISTRO DE IMOVEIS DE GENTIO DO OURO, ESTADO DA BAHIA EDITAL - Retificação de Registro -- Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): ENEAS RIBEIRO FILHO HERVISON BARBOSA SOARES, Oficial Registrador Titular do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE GENTIO DO OURO, ESTADO DA BAHIA, FAZ PUBLICAR, nos termos dos artigos 212 e 213, da Lei n. 6.015/1973, o presente EDITAL PARA CIÊNCIA DE CONFRONTANTES E TERCEIROS INTERESSADOS, dando-lhes conhecimento de que pelo Protocolo/Prenotação nº 3.106, lançada, em 28 de setembro de 2021, foi autuado o Processo de Georreferenciamento a pedido de ENÉAS RIBEIRO FILHO, brasileiro, aposentado, maior e capaz, casado, nascido em 04/08/1945, natural de Bahia/Ig, portador da Cédula de Identidade RG nº 1671995791 SSP-BA, inscrito no CPF/MF nº 24470066753, residente e domiciliado no Povoado Itajubaquara, Zona Rural, em Gentio do Ouro/BA, que solicitou o Georreferenciamento do imóvel rural denominado FAZENDA AREÃO, localizado na Zona Rural do Município de Gentio do Ouro/BA, Matriculado sob nº 337, Livro 2, à Ficha nº 01-Frente. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor, Cristian Sanchez Nunes, CREA nº 30828/D/BA, sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº BA20200342169-BA. Assim sendo, ficam NOTIFICADOS o Confrontante DO VERTICE: AEW-M-F818 ao AEW-M-F855, (TERRAS DEVOLUTAS), (confrontante não localizado), o titular de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, para APRESENTAREM IMPUGNAÇÃO ESCRITA, com as razões de suas discordâncias, no prazo de 15 (quinze) dias corridos a contar da segunda e última publicação deste edital, ficando cientes de que, caso não haja impugnação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela Requerente, sendo reconhecidas as confrontações e medidas da retificação, com a competente averbação conforme determina a Lei. A impugnação escrita deverá ser apresentada ao Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Gentio do Ouro/BA, com endereço na Rua Vila Nova, 46, Bairro Centro, Gentio do Ouro/BA, CEP 47450-000. Quaisquer informações complementares poderão ser solicitadas através do e-mail: cartorios.gentio@gmail.com. Gentio do Ouro, Estado da Bahia, em 08 de Fevereiro de 2022. HERVISON BARBOSA SOARES -- Oficial Registrador Titular.

COMARCA - JEQUIE/BA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEQUIE

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
ANTONIO RISERIO PESSOA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º OFÍCIO COMARCA DE JEQUIÉ -- BAHIA Rua Barbosa de Souza, 25, SL 07 -- Centro -- Jequié -- Bahia CEP 45.200-970 -- Tel. (73) 3526-5305 Alice Biondi Sampaio, Oficiala Substituta do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Jequié, FAZ SABER que, ANTONIO RISERIO PESSOA, brasileiro, desquitado, RG nº 01.102.687-17, CPF nº 020.287.605-59, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Sá Bittencourt, 57, bairro Jequiezinho, nesta cidade de Jequié/BA, requereu a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 7.680 deste Registro Imobiliário, localizado na Rua Valdemar Cosme dos Santos, s/n, bairro do Joaquim Romão, nesta cidade de Jequié, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73) e do artigo 1430-N do Código de Normas do Estado da Bahia, prenotado sob nº 90.601. Considerando impossibilidade de obtenção de anuência ou identificação de todos os confrontantes, por volumosa quantidade e por estarem ocupações espontâneas, assentamentos informais, circunstâncias devidamente atestadas na ata notarial lavrada em 25/06/2021 no livro 04, folha 175, ordem 130, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, ficam NOTIFICADOS os confrontantes do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se,

finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Eu, Alice Biondi Sampaio, Oficiala Substituta, digitei e subscrevi.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - MORRO DO CHAPEU/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MORRO DO CHAPEU

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
SHEILA GRAZIELA GOMES VASCONCELOS

Esta publicação é uma retificação do Edital número 27846. ESTADO DA BAHIA COMARCA DE MORRO DO CHAPÉU - BAHIA CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E TIT. DOCUMENTOS Morro do Chapéu --- Bahia. E D I T A L BRUNO MACHADO TAVARES, Oficial Titular do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Morro do Chapéu/BA, na forma da Lei, etc., FAZ PÚBLICO, para ciência de eventuais terceiros interessados, incertos ou não sabidos, inclusive seus respectivos cônjuges, se casados forem, bem como seus herdeiros e sucessores, em cumprimento ao § 4º, Art. 216-A, da Lei 6015 (Lei dos Registros Públicos) que se processa perante esse Cartório, nos termos do Pedido de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIA, requerido por SHEILA GRAZIELA GOMES VASCONCELOS, brasileira, divorciada, comerciante, natural de Cafarnaum, Bahia, residente e domiciliada na Rua Rodopiando, nº 79, A, bairro Centro, na cidade de Cafarnaum, Bahia, (protocolado sob nº 39.219), referente a um imóvel com a seguinte descrição: Um imóvel urbano, tipo "terreno", localizado na Rua Raul Brotas, s/n, com área constante no documento de compras e vendas de 316,80m², mas com área medida de 331,00m², (área medida), na cidade de Cafarnaum, Bahia, Comarca de Morro do Chapéu, Bahia com inscrição imobiliária 01.04.003.0077.001. A solicitante adquiriu o imóvel usucapiendo com área no recibo de 316,80m², da Sra. Maria Rodrigues de Souza Figueredo, em 27 de julho de 2012, conforme recibo de Compra e Venda de imóvel. A Sra. Maria Rodrigues de Souza Figueiredo, também por instrumento particular de Compra e Venda, adquiriu em 22 de fevereiro de 1994, do Sr. Antônio Ferreira de Novais, com área de 370,00m², transcorrendo um lapso temporal há mais de 27 (vinte e sete) anos de posse ininterrupta. A Ata Notarial foi lavrada no Cartório do Tabelionato de Notas com Função de Protesto, desta Comarca de Morro do Chapéu, pela Tabeliã Dr.ª Ada Guimarães Santos, em 12 de março de 2021, no Livro 2-A, às Fls. 26 a 30. Confronta-se ao Norte com o imóvel do Sr. Lauro Oliveira Brotas, Ao Sul com o imóvel do Sr. Renildo Alves Barbosa, ao Oeste com o imóvel da Sra. Eunice Amaral Queiroz, e ao Leste com a Rua Raul Brotas, conforme consta da planta, memorial descritivo, declarações de Confrontação e Ata Notarial, ficando os mesmos e terceiros interessados CIENTES do Procedimento de Usucapião acima caracterizado, podendo manifestar interesse no PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, a contar da publicação do presente Edital. ADVERTÊNCIA: Não havendo manifestação no prazo descrito, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados no pedido inicial. Morro do Chapéu/BA, 03 de fevereiro de 2022. BRUNO MACHADO TAVARES Oficial Titular

COMARCA - PARIPIRANGA/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARIPIRANGA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
MARIA EROTILDES ALVES DE CARVALHO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DESTA COMARCA DE PARIPIRANGA-BAHIA Praça Pedro Rabelo de Matos, s/n- CEP 48.430-000 (75)32792214 -- Horário de Atendimento: Das 08:00 às 12:00 e 13:00 às 16:00 -- E-mail: cartorioparipiranga.ba@gmail.com Delegatário: Sebastião Freire do Nascimento Júnior EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL SEBASTIÃO FREIRE DO NASCIMENTO JÚNIOR,

Delegatário do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Paripiranga, Estado da Bahia, Etc. FAZ SABER a todos quanto o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, na forma da lei, em cumprimento ao disposto no Art. 1.071 na Lei 6.015/73, acrescida do Art. 216-A, que o proprietário: Maria Erotildes Alves de Carvalho, nascido em 06.10.1949, brasileira, aposentada, maior, capaz, divorciada, CPF nº411.207.875-72, RG nº3.219.787-0-SSP-SE, residente e domiciliada na Rua Joaquim de Matos Carregosa, centro, Paripiranga-Bahia, apresentou a este cartório a Ata Notarial, memorial, planta e demais documentos relativos para o Registro do Usucapião Extrajudicial, Protocolado sob nº18.018, Livro A-1, fls.123, referente a uma casa residencial, localizada nas coordenadas 10.685493 -37.861338, com 184,92m² de área construída que o nº08 na Rua Cel. Joaquim de matos Carregosa, centro-Paripiranga-Bahia, sendo de 135,15m² o seu terreno, que apresenta as seguinte medidas e confrontações: ao lado esquerdo Inez Maria Santana, ao lado direito Manoel Messias Caduda, frente com a via Pública, aos fundos de José Matos Fraga. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel, deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (vinte e seis) dias a contar da data da publicação do presente edital no Diário Oficial. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância o presente Edital que será afixado no local de costume. Findo o prazo e não havendo reclamação, será feito o registro. Dado e passado nesta cidade de Paripiranga, aos 14 dias do mês de fevereiro de 2022. Eu, (Ass.) __, Delegatário do Registro que digitei e subscrevi.

COMARCA - TEIXEIRA DE FREITAS/BA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEIXEIRA DE FREITAS

EDITAL - Notificação por Edital - RTD - Art. 61, Seção IX, Cap. XIX Normas de Serviço de São Paulo - Interessado(s): **ADINHO ARIFA CHAVES**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO -- RETIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES DE ÁREA. Interessado(s): ADINHO ARIFA CHAVES, CPF/MF n. 881.129.425-87, comprador de parte do imóvel da Matrícula n. 4.111, Livro 02, do CRI de Teixeira de Freitas-Bahia, situado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, n. 4581, Bairro Vila Vargas, na Cidade e Comarca de Teixeira de Freitas, Bahia, cadastrado sob a Inscrição Imobiliária n. 1.03.0008.1006.001, medindo 10,35m de frente e fundo, por 30,35m nas laterais, perfazendo uma área total de 314,12m², confrontando-se pela Frente com a Avenida Presidente Getúlio Vargas, Fundos com os imóveis cadastrados sob Inscrição Imobiliária n. 1.03.0008.1133.001 (n. 60) e Inscrição Imobiliária n. 1.03.0008.1139.001 (n. 52), Lateral Direita com o imóvel cadastrado sob Inscrição Imobiliária n. 1.03.0008.1011.001 (n. 4575), e Lateral Esquerda com o imóvel cadastrado sob Inscrição Imobiliária n. 1.03.0008.0996.001 (n. 4589). Lívia Ferreira Costa, Oficiala Interina do Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, atendendo ao Requerimento encaminhado pela parte interessada, Prenotado sob o n. 11964, de 10/02/2022 e Registrado sob o n. 5419, Livro B-9, em 11/02/2022, procede-se por meio do presente, nos termos do Art. 213, § 3º, da Lei n. 6.015/73 -- Lei dos Registros Públicos, e do Art. 1.430-N, § 1º, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia, à NOTIFICAÇÃO POR EDITAL de todos os confrontantes da área do imóvel urbano, objeto da Matrícula n. 4.111, Livro 02, do CRI de Teixeira de Freitas-Bahia, região denominada anteriormente de "Morro de Jesus", que quando da abertura da matrícula possuía área total equivalente à 128.230,96m², atualmente com área remanescente de 70.784,09m², de propriedade de GILENO PEREIRA DA SILVA, CPF/MF n. 106.893.545-68 e MARIA TEREZINHA LEMOS DA SILVA, CPF/MF n. 046.293.705-44, compreendo a área maior parte dos bairros Vila Vargas e Centro, da Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, e que conforme os Avs. 179, 182 e 201, da referida matrícula, confronta-se o perímetro aproximadamente com as ruas: Rua Mauá, Rua Princesa Isabel, rua Zilda Arns Neumann, Avenida Presidente Getúlio Vargas, Rua Abílio Alves Fernandes, Rua Nova York, Rua Virgílio da Conceição, Rua Egberto Rabelo Pina, Rua Praça Castro Alves, Rua Marechal Costa e Silva, Rua Teixeira de Freitas, Rua Rui Barbosa, e Rua Prudente de Moraes, para que, querendo, se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação deste edital, sob pena de serem presumidas as anuências dos confrontantes que deixarem de apresentar impugnação no CRI de Teixeira de Freitas-Bahia, no prazo desta notificação. Segundo o requerimento, este procedimento justifica-se tendo em vista a impossibilidade de obtenção de anuência e ou identificação de todos os confrontantes, por volumosa quantidade ou

vulnerabilidade social, ou por estarem em ocupações espontâneas, assentamentos informais, circunstâncias estas todas devidamente atestadas na Ata Notarial de Constatação, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, Livro n. 01, Folhas n. 155 e verso, Ato n. 61/22, em 01/02/2022. Lívia Ferreira Costa, Oficiala Interina do Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia.

ESTADO - CEARÁ
COMARCA - TAUÁ/CE
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAUÁ

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
LEONTINA LINS MARQUES

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 005/2022 PROCEDIMENTO EXTRAJUDICIAL DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO O Cartório do 2º Ofício de Tauá/CE, por seu Escrevente Autorizado, João Paulo Venancio de Sousa, TORNA PÚBLICO aos confrontantes e a quem interessar possa, que a Sra. Leontina Lins Marques, devidamente qualificada perante esta serventia, requereu a retificação da descrição do imóvel do qual é de sua titularidade, processada nos termos dos arts. 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, conforme requerimento, relativo à matrícula 5.189, constante do Livro 2-U, Folhas 150, do 2º Ofício de Tauá -- Registro de Imóveis -- Cartório Tauá, do qual o imóvel passou a ter a seguinte descrição: ÁREA TOTAL DE 117,5192ha (cento e dezessete hectares, cinquenta e um ares e noventa e dois centiares), a qual ficou caracterizada da seguinte forma: GLEBA A - ÁREA: 100,206ha; PERÍMETRO: 4.805,17m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice YXJT-M-0766, de coordenadas Long: 40°06'15,241" W, Lat: 5°52'33,783" S e Altitude: 504,65m; deste segue confrontando com o imóvel rural "FAZENDA ALGODÕES", código INCRA nº 157.074.033.529-9, NIRF 3.419.058-9, propriedade do ESPÓLIO DE JUSTINO GOMES DO NASCIMENTO, conforme título definitivo de domínio; com os seguintes azimutes e distâncias: 101°30' e de 495,65m até o vértice YXJT-P-1371, de coordenadas Lon: 40°05'59,453" W, Lat: 5°52'37,002" S e Altitude: 483,61m; 94°58' e de 26,93m até o vértice YXJT-P-1372, de coordenadas Lon: 40°05'58,581" W, Lat: 5°52'37,078" S e Altitude: 483,75m; 130°09' e de 13,77m até o vértice YXJT-P-1373, de coordenadas Lon: 40°05'58,239" W, Lat: 5°52'37,367" S e Altitude: 483,18m; 139°43' e de 6,80m até o vértice YXJT-M-0767, de coordenadas Lon: 40°05'58,096" W, Lat: 5°52'37,536" S e Altitude: 482,49m; deste segue confrontando com o imóvel rural "SÍTIO POÇOS", Matrícula nº 4750, código INCRA nº 159.069.009.873-9, propriedade de ISABEL ZULEICA DE ARAÚJO PEDROSA DO VALE; com os seguintes azimutes e distâncias: 202°36' e de 626,03m até o vértice YXJT-P-1374, de coordenadas Lon: 40°06'05,917" W, Lat: 5°52'56,349" S e Altitude: 485,17m; 202°41' e de 497,82m até o vértice YXJT-P-1375, de coordenadas Lon: 40°06'12,158" W, Lat: 5°53'11,300" S e Altitude: 493,80m; 202°46' e de 762,12m até o vértice YXJT-M-0768, de coordenadas Lon: 40°06'21,750" W, Lat: 5°53'34,173" S e Altitude: 492,32m; deste segue pela faixa de domínio da ESTRADA VICINAL (BR-020 A ALGODÕES), com os seguintes azimutes e distâncias: 280°50' e de 54,22m até o vértice YXJT-V-0272, de coordenadas Lon: 40°06'23,481" W, Lat: 5°53'33,841" S e Altitude: 491,36m; 286°59' e de 91,32m até o vértice YXJT-V-0273, de coordenadas Lon: 40°06'26,320" W, Lat: 5°53'32,972" S e Altitude: 489,97m; 285°12' e de 39,56m até o vértice YXJT-V-0274, de coordenadas Lon: 40°06'27,561" W, Lat: 5°53'32,634" S e Altitude: 488,99m; 288°55' e de 59,02m até o vértice YXJT-V-0275, de coordenadas Lon: 40°06'29,376" W, Lat: 5°53'32,011" S e Altitude: 490,85 m; 289°27' e de 125,58m até o vértice YXJT-V-0276, de coordenadas Lon: 40°06'33,225" W, Lat: 5°53'30,649" S e Altitude: 488,44m; 284°42' e de 86,51m até o vértice YXJT-V-0277, de coordenadas Lon: 40°06'35,945" W, Lat: 5°53'29,934" S e Altitude: 486,95m; 290°49' e de 15,47m até o vértice YXJT-V-0278, de coordenadas Lon: 40°06'36,415" W, Lat: 5°53'29,755" S e Altitude: 486,44m; 298°44' e de 15,02m até o vértice YXJT-V-0279, de coordenadas Lon: 40°06'36,843" W, Lat: 5°53'29,520" S e Altitude: 486,03m; 308°30' e de 28,27m até o vértice YXJT-V-0280, de coordenadas Lon: 40°06'37,562" W, Lat: 5°53'28,947" S e Altitude: 485,81m; 303°12' e de 12,06m até o vértice YXJT-V-0281, de coordenadas Lon: 40°06'37,890" W, Lat: 5°53'28,732" S e Altitude: 485,86m; 286°07' e de 20,46m até o vértice YXJT-M-0771, de coordenadas Lon: 40°06'38,529" W, Lat: 5°53'28,547" S e Altitude: 484,48 m; deste segue confrontando com o imóvel rural "FAZENDA ALGODÕES", Matrícula nº 3686, propriedade de PEDRO

FERREIRA LIMA; com os seguintes azimutes e distâncias: 23°20' e de 373,85m até o vértice YXJT-P-1376, de coordenadas Lon: 40°06'33,715" W, Lat: 5°53'17,373" S e Altitude: 480,06m; 23°40' e de 90,94m até o vértice YXJT-P-1377, de coordenadas Lon: 40°06'32,528" W, Lat: 5°53'14,662" S e Altitude: 473,95 m; 23°00' e de 496,05m até o vértice YXJT-P-1378, de coordenadas Lon: 40°06'26,224" W, Lat: 5°52'59,800" S e Altitude: 495,69m; 23°04' e de 421,95m até o vértice YXJT-P-1379, de coordenadas Lon: 40°06'20,848" W, Lat: 5°52'47,164" S e Altitude: 500,01m; 22°45' e de 445,80m até o vértice YXJT-M-0766, de coordenadas Lon: 40°06'15,241" W, Lat: 5°52'33,783" S e Altitude: 504,65m; ponto inicial da descrição deste perímetro. CERTIFICAÇÃO DO INCRA Nº: 2812221c-6b6b-43b5-8bae-a9b423c9dd53, data da certificação 27/01/2021; REGISTRO NO CAR: CE-2313302-D97D.A132.7560.44B4.8868.3CA7.B94D.5442; data de cadastro: 31/12/2020. GLEBA B - ÁREA: 16,7653ha; PERÍMETRO: 1.733,63m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice YXJT-M-0770, de coordenadas Long: 40°06'38,662" W, Lat: 5°53'28,894" S e Altitude: 484,31m; deste segue pela faixa de domínio da ESTRADA VICINAL (BR-020 A ALGODÕES), com os seguintes azimutes e distâncias: 100°34' e de 18,59m até o vértice YXJT-V-0282, de coordenadas Lon: 40°06'38,068" W, Lat: 5°53'29,005" S e Altitude: 485,86m; 123°08' e de 11,57m até o vértice YXJT-V-0283, de coordenadas Lon: 40°06'37,753" W, Lat: 5°53'29,211" S e Altitude: 485,81m; 128°31' e de 28,66m até o vértice YXJT-V-0284, de coordenadas Lon: 40°06'37,024" W, Lat: 5°53'29,792" S e Altitude: 486,03m; 118°43' e de 16,56m até o vértice YXJT-V-0285, de coordenadas Lon: 40°06'36,552" W, Lat: 5°53'30,051" S e Altitude: 486,44m; 110°54' e de 16,70m até o vértice YXJT-V-0286, de coordenadas Lon: 40°06'36,045" W, Lat: 5°53'30,245" S e Altitude: 486,95m; 104°41' e de 86,63m até o vértice YXJT-V-0287, de coordenadas Lon: 40°06'33,321" W, Lat: 5°53'30,960" S e Altitude: 488,44m; 109°27' e de 125,22m até o vértice YXJT-V-0288, de coordenadas Lon: 40°06'29,483" W, Lat: 5°53'32,318" S e Altitude: 490,85m; 108°56' e de 59,42m até o vértice YXJT-V-0289, de coordenadas Lon: 40°06'27,656" W, Lat: 5°53'32,946" S e Altitude: 488,99m; 105°12' e de 39,72m até o vértice YXJT-V-0290, de coordenadas Lon: 40°06'26,410" W, Lat: 5°53'33,285" S e Altitude: 489,97m; 106°59' e de 91,16m até o vértice YXJT-V-0291, de coordenadas Lon: 40°06'23,576" W, Lat: 5°53'34,152" S e Altitude: 491,36m; 100°54' e de 53,10m até o vértice YXJT-M-0769, de coordenadas Lon: 40°06'21,881" W, Lat: 5°53'34,479" S e Altitude: 492,52m; deste segue confrontando com o imóvel rural "SÍTIO POÇOS", Matrícula nº 4750, código INCRA nº 159.069.009.873-9, propriedade de ISABEL ZULEICA DE ARAÚJO PEDROSA DO VALE; com os seguintes azimutes e distâncias: 203°06' e de 388,26m até o vértice YXJT-M-0582, de coordenadas Lon: 40°06'26,835" W, Lat: 5°53'46,103" S e Altitude: 481,42m; deste segue confrontando com o imóvel rural "FAZENDA DALAS", Matrícula nº 4880, código INCRA 157.074.014.729-8, propriedade de ARMANDO CAMÊLO DE PINHO; com os seguintes azimutes e distâncias: 303°09' e de 550,63m até o vértice YXJT-M-0581, de coordenadas Lon: 40°06'41,821" W, Lat: 5°53'36,301" S e Altitude: 484,00m; deste segue confrontando com o imóvel rural "FAZENDA ALGODÕES", Matrícula nº 3686, propriedade de PEDRO FERREIRA LIMA; com os seguintes azimutes e distâncias: 23°07' e de 247,43m até o vértice YXJT-M-0770, de coordenadas Lon: 40°06'38,662" W, Lat: 5°53'28,894" S e Altitude: 484,31m; ponto inicial da descrição deste perímetro. CERTIFICAÇÃO DO INCRA Nº: 4d4b3171-b662-4848-bb3a-596db9d71191, data da certificação 27/01/2021; REGISTRO NO CAR: CE-2313302-D97D.A132.7560.44B4.8868.3CA7.B94D.5442. ESTRADA CARROÇAVEL MUNICIPAL - ÁREA: 0,5479ha; PERÍMETRO: 1.116,45m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice YXJT-M-0771, de coordenadas Long: 40°06'38,529" W, Lat: 5°53'28,547" S e Altitude: 484,48m; deste segue confrontando com a GLEBA A do imóvel rural "FAZENDA LUSITÂNIA", Matrícula nº 5189, código INCRA nº 950.181.836.400-0, propriedade de LEONTINA LINS MARQUES; com os seguintes azimutes e distâncias: 106°07' e de 20,46m até o vértice YXJT-V-0281, de coordenadas Lon: 40°06'37,890" W, Lat: 5°53'28,732" S e Altitude: 485,86m; 123°12' e de 12,06m até o vértice YXJT-V-0280, de coordenadas Lon: 40°06'37,562" W, Lat: 5°53'28,947" S e Altitude: 485,81m; 128°30' e de 28,27m até o vértice YXJT-V-0279, de coordenadas Lon: 40°06'36,843" W, Lat: 5°53'29,520" S e Altitude: 486,03m; 118°44' e de 15,02m até o vértice YXJT-V-0278, de coordenadas Lon: 40°06'36,415" W, Lat: 5°53'29,755" S e Altitude: 486,44m; 110°49' e de 15,47m até o vértice YXJT-V-0277, de coordenadas Lon: 40°06'35,945" W, Lat: 5°53'29,934" S e Altitude: 486,95m; 104°42' e de 86,51m até o vértice YXJT-V-0276, de coordenadas Lon: 40°06'33,225" W, Lat: 5°53'30,649" S e Altitude: 488,44m; 109°27' e de 125,58m até o vértice YXJT-V-0275, de coordenadas Lon: 40°06'29,376" W, Lat: 5°53'32,011" S e Altitude: 490,85m; 108°55' e de 59,02m até o vértice YXJT-V-0274, de coordenadas Lon: 40°06'27,561" W, Lat: 5°53'32,634" S e Altitude: 488,99m; 105°12' e de 39,56m até o vértice YXJT-V-0273, de coordenadas Lon: 40°06'26,320" W, Lat: 5°53'32,972" S e Altitude: 489,97m; 106°59' e de 91,32m até o vértice YXJT-V-0272, de coordenadas Lon: 40°06'23,481" W, Lat: 5°53'33,841" S e Altitude: 491,36m; 100°50' e de 54,22m até o vértice

YXJT-M-0768, de coordenadas Lon: 40°06'21,750" W, Lat: 5°53'34,173" S e Altitude: 492,32 m; deste segue pela faixa de domínio da ESTRADA VICINAL (BR-020 A ALGODÕES), com os seguintes azimutes e distâncias: 203°12' e de 10,23m até o vértice YXJT-M-0769, de coordenadas Lon: 40°06'21,881" W, Lat: 5°53'34,479" S e Altitude: 492,52m; deste segue confrontando com a GLEBA B do imóvel rural "FAZENDA LUSITÂNIA", Matrícula nº 5189, código INCRA nº 950.181.836.400-0, propriedade de LEONTINA LINS MARQUES; com os seguintes azimutes e distâncias: 280°54' e de 53,10m até o vértice YXJT-V-0291, de coordenadas Lon: 40°06'23,576" W, Lat: 5°53'34,152" S e Altitude: 491,36m; 286°59' e de 91,16m até o vértice YXJT-V-0290, de coordenadas Lon: 40°06'26,410" W, Lat: 5°53'33,285" S e Altitude: 489,97m; 285°12' e de 39,72m até o vértice YXJT-V-0289, de coordenadas Lon: 40°06'27,656" W, Lat: 5°53'32,946" S e Altitude: 488,99m; 288°56' e de 59,42m até o vértice YXJT-V-0288, de coordenadas Lon: 40°06'29,483" W, Lat: 5°53'32,318" S e Altitude: 490,85m; 289°27' e de 125,22m até o vértice YXJT-V-0287, de coordenadas Lon: 40°06'33,321" W, Lat: 5°53'30,960" S e Altitude: 488,44m; 284°41' e de 86,63m até o vértice YXJT-V-0286, de coordenadas Lon: 40°06'36,045" W, Lat: 5°53'30,245" S e Altitude: 486,95m; 290°54' e de 16,70m até o vértice YXJT-V-0285, de coordenadas Lon: 40°06'36,552" W, Lat: 5°53'30,051" S e Altitude: 486,44m; 298°43' e de 16,56m até o vértice YXJT-V-0284, de coordenadas Lon: 40°06'37,024" W, Lat: 5°53'29,792" S e Altitude: 486,03m; 308°31' e de 28,66m até o vértice YXJT-V-0283, de coordenadas Lon: 40°06'37,753" W, Lat: 5°53'29,211" S e Altitude: 485,81m; 303°08' e de 11,57m até o vértice YXJT-V-0282, de coordenadas Lon: 40°06'38,068" W, Lat: 5°53'29,005" S e Altitude: 485,86m; 280°34' e de 18,59m até o vértice YXJT-M-0770, de coordenadas Lon: 40°06'38,662" W, Lat: 5°53'28,894" S e Altitude: 484,31m; deste segue pela faixa de domínio da ESTRADA VICINAL (BR-020 A ALGODÕES), com os seguintes azimutes e distâncias: 20°59' e de 11,42m até o vértice YXJT-M-0771, de coordenadas Lon: 40°06'38,529" W, Lat: 5°53'28,547" S e Altitude: 484,48m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL -- Sistema Geodésico Local). Engenheiro Agrônomo Responsável: Yussef Feitosa Bezerra Braga, inscrito no CREA/nº: 060794731/CE, Código de Credenciamento: YXJT, Anotação de responsabilidade técnica -- ART: CE20210742556. Os confrontantes e/ou eventuais interessados poderão se dirigir ao Cartório do 2º Ofício de Imóveis de Tauá/CE, situado na Rua Dondon Feitosa, nº 131, Centro, Tauá, Ceará, de segunda à sexta-feira no horário de 08h às 14h (horário reduzido em decorrência da Pandemia), para, nos termos dos §§ 2º e 3º do art. 213, da Lei nº 6.015/73, no prazo legal de 15 (quinze) dias, contados da data desta publicação: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente ou 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando a descrição acima referida. Decorrido o prazo legal sem impugnações, presumir-se-á a anuência do(s) confrontantes/interessados, dando-se por deferida a retificação pretendida. Tauá/CE, 14 de fevereiro de 2022. João Paulo Venancio de Sousa Escrevente Autorizado

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
RAIMUNDO DEMONTIER DE LIMA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 004/2022 PROCEDIMENTO EXTRAJUDICIAL DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO O Cartório do 2º Ofício de Tauá/CE, por seu Escrevente Autorizado, João Paulo Venancio de Sousa, TORNA PÚBLICO aos confrontantes e a quem interessar possa, que o Sr. Raimundo Demontier de Lima, devidamente qualificado perante esta serventia, requereu a retificação da descrição do imóvel do qual é de sua titularidade, processada nos termos dos arts. 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, conforme requerimento protocolado sob nº 22.220, relativa à matrícula 2.805, constante do Livro 2-J, Folhas 273, do 2º Ofício de Tauá -- Registro de Imóveis -- Cartório Tauá, do qual o imóvel passou a ter a seguinte descrição: Imóvel rural, denominado de Fazenda Malhada Grande, com ÁREA TOTAL DE 166,68ha (cento e sessenta e seis hectares e sessenta e oito centiares), PERÍMETRO 10.599,51m, intercortada pela ESTRADA VICINAL, com área de: 0,3378ha, perímetro: 731,57m, a qual ficou caracterizada da seguinte forma: GLEBA A - ÁREA: 46,4565ha; PERÍMETRO: 3.396,61m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice YXJT-M-0746, de coordenadas Long: 40°16'21,960" W, Lat: 6°05'23,112" S e Altitude: 367,01m; deste segue confrontando com o imóvel rural "FAZENDA MALHADA GRANDE", matrícula nº 2239, código INCRA 157.074.002.534-6, propriedade do Espólio de Antônio Roldão Martins de Oliveira; com os seguintes azimutes e distâncias: 90°49' e de 34,01m até o vértice YXJT-P-1207, de coordenadas Lon: 40°16'20,854" W, Lat: 6°05'23,128" S e Altitude: 368,73m, azimute 92°54' e distância 22,97m até o vértice YXJT-P-1208, de coordenadas Lon: 40°16'20,108" W,

Lat: 6°05'23,166" S, Altitude: 369,34m; azimuth 98°48' e distância 95,06m até o vértice YXJT-P-1209, de coordenadas Lon: 40°16'17,053" W, Lat: 6°05'23,640" S, Altitude: 369,08m; azimuth 99°59' e distância 277,11m até o vértice YXJT-P-1210, de coordenadas Lon: 40°16'08,178" W, Lat: 6°05'25,204" S, Altitude: 373,29m; azimuth 99°28' e distância 797,03m até o vértice YXJT-M-0747, de coordenadas Lon: 40°15'42,613" W, Lat: 6°05'29,478" S, Altitude: 391,07m; deste segue pela faixa de domínio da ESTRADA VICINAL (CE-176 A CATINGUEIRA -- ARRAIAL), com os seguintes azimutes e distâncias: 181°18' e de 17,51m até o vértice YXJT-P-1211, de coordenadas Lon: 40°15'42,626" W, Lat: 6°05'30,048" S, Altitude: 391,53m; azimuth 192°24' e distância 155,80m até o vértice YXJT-M-0740, de coordenadas Lon: 40°15'43,715" W, Lat: 6°05'35,001" S, Altitude: 392,69m; azimuth 194°15' e distância 27,23m até o vértice YXJT-P-1212, de coordenadas Lon: 40°15'43,933" W, Lat: 6°05'35,860" S, Altitude: 392,03m; azimuth 195°53' e distância 156,26m até o vértice YXJT-M-0744, de coordenadas Lon: 40°15'45,325" W, Lat: 6°05'40,752" S, Altitude: 383,29m; deste segue confrontando com o imóvel rural "FAZENDA MALHADA VERDE", matrícula nº 5098, código INCRA 157.074.022.489-6, propriedade de Francisco Holanda Mota; com os seguintes azimutes e distâncias: 279°55' e de 628,89m até o vértice YXJT-P-1213, de coordenadas Lon: 40°16'05,470" W, Lat: 6°05'37,221" S, Altitude: 388,82m; azimuth 280°00' e distância 785,24m até o vértice YXJT-M-0745, de coordenadas Lon: 40°16'30,618" W, Lat: 6°05'32,782" S, Altitude: 370,62m; situado na margem esquerda do RIO JAGUARIBE; deste segue pelo referido a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 40°51' e de 360,77m até o vértice YXJT-P-1214, de coordenadas Lon: 40°16'22,943" W, Lat: 6°05'23,900" S, Altitude: 367,78m; azimuth 51°18' e distância 38,73m até o vértice YXJT-M-0746, de coordenadas Lon: 40°16'21,960" W, Lat: 6°05'23,112" S e Altitude: 367,01 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL -- Sistema Geodésico Local). CERTIFICAÇÃO DO INCRA Nº: f3b799a1-262c-47be-ae72-547bcb9ea8e2, data da certificação 24/12/2020; REGISTRO NO CAR: CE-2313302-5764.6231.72D1.4CE1.A35C.B07D.B681.76DC; data de cadastro: 29/04/2016. GLEBA B - ÁREA: 117,2658ha; PERÍMETRO: 7.202,90m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice YXJT-M-0748, de coordenadas Long: 40°15'42,280" W, Lat: 6°05'29,553" S, Altitude: 391,29m; deste segue confrontando com o imóvel rural "FAZENDA MALHADA GRANDE", matrícula nº 2239, código INCRA nº 157.074.002.534-6, propriedade do Espólio de Antônio Roldão Martins de Oliveira; com os seguintes azimutes e distâncias: 99°20' e de 3.213,10m até o vértice YXJT-M-0741, de coordenadas Lon: 40°13'59,175" W, Lat: 6°05'46,524" S, Altitude: 411,69 m; deste segue pela faixa de domínio da RODOVIA ESTADUAL CE-176, com os seguintes azimutes e distâncias: 184°45' e de 362,31m até Altitude: 400,85m; deste segue confrontando com o imóvel rural "FAZENDA MALHADA VERDE", matrícula nº 5098, código INCRA nº 157.074.022.489-6, propriedade de Francisco Holanda Mota; com os seguintes azimutes e distâncias: 275°09' e de 194,39m até o vértice YXJT-P-1215, de coordenadas Lon: 40°14'06,449" W, Lat: 6°05'57,709" S, Altitude: 405,55 m; azimuth 279°53' e distância 1.514,40m até o vértice YXJT-P-1216, de coordenadas Lon: 40°14'54,964" W, Lat: 6°05'49,234" S, Altitude: 407,32m; azimuth 279°46' e distância 362,12m até o vértice YXJT-P-1217, de coordenadas Lon: 40°15'06,569" W, Lat: 6°05'47,231" S, Altitude: 385,00m; azimuth 279°52' e distância 365,59m até o vértice YXJT-P-1218, de coordenadas Lon: 40°15'18,282" W, Lat: 6°05'45,190" S, Altitude: 390,32m; azimuth 279°18' e distância 834,71m até o vértice YXJT-M-0743, de coordenadas Lon: 40°15'45,069" W, Lat: 6°05'40,794" S, Altitude: 383,40m; deste segue pela faixa de domínio da ESTRADA VICINAL (CE-176 A CATINGUEIRA -- ARRAIAL), com os seguintes azimutes e distâncias: 17°12' e de 160,86m até o vértice YXJT-M-1219, de coordenadas Lon: 40°15'43,522" W, Lat: 6°05'35,792" S, Altitude: 392,30m; azimuth 11°16' e distância 195,43m até o vértice YXJT-M-0748, de coordenadas Lon: 40°15'42,280" W, Lat: 6°05'29,553" S e Altitude: 391,29m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL -- Sistema Geodésico Local). CERTIFICAÇÃO DO INCRA Nº: 78afc6d2-0112-4f73-93c4-625bde6fdbb4, data da certificação 24/12/2020. REGISTRO NO CAR: CE-2313302-5764.6231.72D1.4CE1.A35C.B07D.B681.76DC; data de cadastro: 29/04/2016. ESTRADA VICINAL - ÁREA: 0,3378ha, PERÍMETRO: 731,57; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice YXJT-M-0747, de coordenadas Long: 40°15'42,613" W, Lat: 6°05'29,478" S, Altitude: 391,07 m; deste segue pela faixa de domínio da ESTRADA VICINAL (CE-176 A CATINGUEIRA - ARRAIAL), com os seguintes azimutes e distâncias: 102°40' e de 10,50m até o vértice YXJT-M-0748, de

coordenadas Lon: 40°15'42,280" W, Lat: 6°05'29,553" S, Altitude: 391,29m; deste segue confrontando com a Gleba B do imóvel rural "FAZENDA MALHADA GRANDE", matrícula nº 2.805, código INCRA 157.074.010.863-3, propriedade de Raimundo Demontier de Lima; com os seguintes azimutes e distâncias: 191°16' e de 195,43m até o vértice YXJT-M-1219, de coordenadas Lon: 40°15'43,522" W, Lat: 6°05'35,792" S, Altitude: 392,30m; 197°12' e de 160,86m até o vértice YXJT-M-0743, de coordenadas Lon: 40°15'45,069" W, Lat: 6°05'40,794" S, Altitude: 383,40m; deste segue pela faixa de domínio da ESTRADA VICINAL (CE-176 A CATINGUEIRA - ARRAIAL), com os seguintes azimutes e distâncias: 279°18' e de 7,98m até o vértice YXJT-M-0744, de coordenadas Lon: 40°15'45,325" W, Lat: 6°05'40,752" S, Altitude: 383,29m; deste segue confrontando com a Gleba A do imóvel rural "FAZENDA MALHADA GRANDE", matrícula nº 2805, código INCRA 157.074.010.863-3, propriedade de Raimundo Demontier de Lima; com os seguintes azimutes e distâncias: 15°53' e de 156,26m até o vértice YXJT-P-1212, de coordenadas Lon: 40°15'43,933" W, Lat: 6°05'35,860" S, Altitude: 392,03m; azimute 14°15' e distância 27,23m até o vértice YXJT-M-0740, de coordenadas Lon: 40°15'43,715" W, Lat: 6°05'35,001" S, Altitude: 392,69m; azimute 12°24' e distância 155,80m até o vértice YXJT-P-1211, de coordenadas Lon: 40°15'42,626" W, Lat: 6°05'30,048" S, Altitude: 391,53m; azimute 1°18' e distância 17,51m até o vértice YXJT-M-0747, de coordenadas Lon: 40°15'42,613" W, Lat: 6°05'29,478" S, Altitude: 391,07m. Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL -- Sistema Geodésico Local). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant), perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Engenheiro Agrônomo Responsável: Yussef Feitosa Bezerra Braga, inscrito no CREA/nº: 060794731/CE, Código de Credenciamento: YXJT, Anotação de responsabilidade técnica -- ART: CE20200731851-CE. Os confrontantes e/ou eventuais interessados poderão se dirigir ao Cartório do 2º Ofício de Imóveis de Tauá/CE, situado na Rua Dondon Feitosa, nº 131, Centro, Tauá, Ceará, de segunda à sexta-feira no horário de 08h às 14h (horário reduzido em decorrência da Pandemia), para, nos termos dos §§ 2º e 3º do art. 213, da Lei nº 6.015/73, no prazo legal de 15 (quinze) dias, contados da data desta publicação: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente ou 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando a descrição acima referida. Decorrido o prazo legal sem impugnações, presumir-se-á a anuência do(s) confrontantes/interessados, dando-se por deferida a retificação pretendida. Tauá/CE, 11 de fevereiro de 2022. João Paulo Venancio de Sousa Escrevente Autorizado

ESTADO - GOIÁS**COMARCA - APARECIDA DE GOIANIA/GO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE APARECIDA DE GOIANIA**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **JOANA MARIA DOS SANTOS, NIVALDO OLIMPIO DOS SANTOS**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL A Maria Elias de Melo, Oficiala e Tabelioa do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Aparecida de Goiânia/GO, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado sob nº 609.278 nesta Serventia em 03/11/2020, atendendo ao requerimento pela qual ALEXANDRE DE MOURA DA SILVA, brasileiro, nascido em 24/11/1969, vigilante, CI nº 5839405 SSP/GO, CPF nº 656.775.954-20, filho de Deusdete Pereira da Silva e Maria dos Reis Moura Silva, casado sob regime de comunhão parcial de bens com ADENILDE MARQUES DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, nascida em 05/12/1968, operadora de máquinas, CI nº 6024686 2ª via, CPF nº 162.974.868-40, filha de Miguel de Oliveira e Maria das Mercês de Oliveira, ambos residentes e domiciliados na Rua 08, Qd. 09, Lt. 14, Vila São Joaquim Aparecida de Goiânia/GO, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, nos termos do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973 e art. 11 do provimento 65/2017 do CNJ autuado sob protocolo nº 609.278 de 03/11/2020, do imóvel urbano constante do LOTE 14 da QUADRA 09, do loteamento VILA SÃO JOAQUIM, oriundo da Transcrição nº 9.865 desta serventia, tendo como proprietários tabulares JOANA MARIA DOS SANTOS, nascida em 10/12/1933, brasileira,

casada, do lar, filha de Manoel Joaquim da Silva e Ambrozina Maria de Menezes, CI nº 764.437 SSP-GO, CPF nº 607.510.531-04, residente e domiciliada na Rua 14, Qd. 18, Lt. 13, Parque Las Vegas, Bela Vista de Goiás/GO, e NIVALDO OLÍMPIO DOS SANTOS, nascido em 07/08/1936, casado, brasileiro, aposentado, filho de Olímpio Alves de Jesus e Arlinda Batista de Jesus, CI nº 831924/SSP/GO, CPF nº 025.050.701-30, residente e domiciliado na Rua Recide, Qd. 27, Lt. 08, São Jorge, Bela Vista de Goiás/GO. Assim sendo, ficam intimados os herdeiros dos proprietários tabulares e terceiros eventualmente interessados bem como também titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ. Aparecida de Goiânia/GO, 26 de novembro de 2021. Eu, Maria Elias de Melo, Oficiala e Tabelioa do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Aparecida de Goiânia/GO, o fiz digitar, subscrevo e assino. Maria Elias de Melo, Oficiala e Tabelioa do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Aparecida de Goiânia/GO

COMARCA - PLANALTINA/GO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PLANALTINA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **GABRIEL ANTONIO, ODETE BECHARA ANTONIO**

EDITAL DE INTIMAÇÃO RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO Através do presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião extraordinário no Registro de Imóveis de Planaltina-GO, Protocolo nº 115.979 com os seguintes requerentes: Luanna da Silva Gonçalves, brasileira, professora, RG. nº 1.765.860 SESP/DF, CPF nº 814.481.981-00, e André Fernandes da Silva, brasileiro, motorista, RG. nº 1.712.113 SSP/DF, CPF nº 814.106.701-04, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Quadra 02, MR-02, Casa 02, Setor Oeste, em Planaltina-GO. Identificação do imóvel usucapiendo: Um lote de terreno urbano designado pelo nº 02, da Quadra 02, Categoria Residencial, MR 02, situado no Setor Oeste, do Loteamento Oficial de Planaltina-GO, com acessão irregular de uma casa com 03 (três) quartos, sala, cozinha, área de serviço e garagem. Transcrição: nº 26.085, Livro 3-X, fl. 292, deste Ofício.Modalidade de usucapião: Extraordinário. Tempo de posse: 20 anos. São titulares de direitos reais registrado na matrícula do imóvel usucapiendo: Proprietários Tabulares: Gabriel Antônio, brasileiro, comerciante, filho de Antônio Migue e Maria Nocrut, CPF nº 013.304.031-34, e Odetete Bechara Antonio, brasileira, do lar, filha de Bechara Assad Nafah e Frangia Romeu, CPF nº 920.066.201-34, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 13/01/1945, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Inácio, 635, Centro, Anápolis-GO, para se manifestar em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Registro de Imóveis de Planaltina-GO, com as razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião extraordinário. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Registro de Imóveis de Planaltina-GO, situado na Quadra CC, Lote 02, Sobreloja, Praça Cívica, Planaltina-GO, CEP 73.750.005. (61) 3639-1790, Planaltina-GO, 02 de fevereiro de 2022. A Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo.

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **LUANNA DA SILVA GONCALVES**

EDITAL DE INTIMAÇÃO TERCEIROS INTERESSADOS RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO Através do presente edital torna-se público que tramita pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião extraordinário no Registro de Imóveis de Planaltina-GO, Protocolo nº 115.979 com os seguintes requerentes: Luanna da Silva Gonçalves, brasileira, professora, RG. nº 1.765.860 SESP/DF, CPF nº

814.481.981-00, e André Fernandes da Silva, brasileiro, motorista, RG. nº 1.712.113 SSP/DF, CPF nº 814.106.701-04, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Quadra 02, MR-02, Casa 02, Setor Oeste, em Planaltina-GO. Identificação do imóvel usucapiendo: Um lote de terreno urbano designado pelo nº 02, da Quadra 02, Categoria Residencial, MR 02, situado no Setor Oeste, do Loteamento Oficial de Planaltina-GO, com acessão irregular de uma casa com 03 (três) quartos, sala, cozinha, área de serviço e garagem. Transcrição: nº 26.085, Livro 3-X, fl. 292, deste Ofício. Modalidade de usucapião: Extraordinário. Tempo de posse: 20 anos. São titulares de direitos reais registrado na matrícula do imóvel usucapiendo: Proprietários Tabulares: Gabriel Antônio, brasileiro, comerciante, filho de Antônio Migue e Maria Nocrut, CPF nº 013.304.031-34, e Odete Bechara Antonio, brasileira, do lar, filha de Bechara Assad Nafah e Frangia Romeu, CPF nº 920.066.201-34, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 13/01/1945, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Inácio, 635, Centro, Anápolis-GO, pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de usucapião, apresentando impugnação escrita diretamente no Registro de Imóveis de Planaltina-GO, com as razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião extraordinário. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas no Registro de Imóveis de Planaltina-GO, situado na Quadra CC, Lote 02, Sobreloja, Praça Cívica, Planaltina-GO, CEP 73.750.005. (61) 3639-1790, Planaltina-GO, 02 de fevereiro de 2022. A Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo.

ESTADO - MATO GROSSO DO SUL

COMARCA - CAMPO GRANDE/MS

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO GRANDE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **ALEXANDRE ASSUNCAO DE FREITAS, CLEONICE IZANETE DA SILVA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO, Oficial do Registro de imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, no uso das atribuições que lhe foram conferidas nos termos do artigo 26, parágrafo 4º da lei nº 9.514/97 (redação dada pela lei 13.043, 2014) e pelo art. 1.285 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça MS (Provimento nº 240/2020), que atendendo ao que lhe foi requerido, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, na qualidade de credora fiduciante, nos termos do Contrato particular de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, em caráter de escritura pública na forma do §5º do artigo 61, e seus parágrafos da Lei 4.380/64, nº 144440571277, firmado em 11.04.2014, referente ao imóvel situado na RUA RAPOSO TAVARES, Nº 415, LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 16, DA QUADRA 06, JARDIM PAULISTA, CAMPO GRANDE/MS, registrado na matrícula sob nº 18.267, deste Registro de Imóveis -- 1ª C.R.I., ficam INTIMADOS a comparecerem a este Serviço Registral, situado à Rua Barão do Rio Branco, 1.079, funcionamento de segunda a sexta, das 08:00 às 11:00 e 13:00 às 17:00 horas, exceto feriados, os devedores fiduciantes: ALEXANDRE ASSUNÇÃO DE FREITAS, CPF nº 694.283.521-87 e CLEONICE IZANETE DA SILVA, CPF nº 453.116.681-72, ou alguém por eles, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso do referido imóvel, mais taxas cartorárias e parcelas que vencerem até a data do efetivo pagamento. Em decorrência da publicação do presente Edital, os citados devedores fiduciantes serão considerados intimados e terão o prazo de 15 (quinze) dias para satisfazerem seu débito, sob as penas da lei, tendo em vista que nas diligências feitas pelo Oficial de Justiça os mesmos não foram localizados nos endereços fornecidos pela credora, estando em lugar ignorado, incerto e inacessível.

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): LUCIANITA ROCHA DA SILVA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO, Oficial do Registro de imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, no uso das atribuições que lhe foram conferidas nos termos do artigo 26, parágrafo 4º da lei nº 9.514/97 (redação dada pela lei 13.043, 2014) e pelo art. 1.285 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça MS (Provimento nº 240/2020), que atendendo ao que lhe foi requerido, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, na qualidade de credora fiduciante, nos termos do Contrato particular de Compra e Venda de imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no âmbito do Sistema de Financiamento de Imobiliário - SFI, em caráter de escritura pública, nos moldes da Lei 9.514/97, nº 155552172398, firmado em 10.05.2012, referente ao imóvel situado na RUA MARQUES DE LEÃO, LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 29, DA QUADRA 07, JARDIM JACARANDA, CAMPO GRANDE/MS, registrado na matrícula sob nº 192.503, deste Registro de Imóveis -- 1ª C.R.I., fica INTIMADA a comparecer a este Serviço Registral, situado à Rua Barão do Rio Branco, 1.079, funcionamento de segunda a sexta, das 08:00 às 11:00 e 13:00 às 17:00 horas, exceto feriados, a devedora fiduciante: LUCIANITA ROCHA DA SILVA, CPF nº 017.443.767-60, ou alguém por ela, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso do referido imóvel, mais taxas cartorárias e parcelas que vencerem até a data do efetivo pagamento. Em decorrência da publicação do presente Edital, a citada devedora fiduciante será considerada intimada e terá o prazo de 15 (quinze) dias para satisfazer seu débito, sob as penas da lei, tendo em vista que nas diligências feitas pelo Oficial de Justiça a mesma não foi localizada nos endereços fornecidos pela credora, estando em lugar ignorado, incerto e inacessível.

3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO GRANDE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): KAROLINA BARBOSA DOURADO, RESIDENCIAL MN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Esta publicação é uma retificação do Edital número 27657. Esta publicação é uma retificação do Edital número 27657. Esta publicação é uma retificação do Edital número 27657. O Oficial da 3ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande FAZ SABER, que atendendo solicitação feita pela promitente vendedora RESIDENCIAL MN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 35.774.381/0001-40, ficam NOTIFICADO a promitente compradora KAROLINA BARBOSA DOURADO, inscrita no CPF nº 038.646.401-48, a comparecer a este Serviço Registral, situado à Avenida Ministro João Arinos, nº 453, Chácara Cachoeira, nesta Capital, com o fim de efetuar o pagamento das parcelas em atraso, bem como, todas as demais prestações e despesas devidas até a data do efetivo pagamento. Tendo em vista que a devedora não foi localizada, e é realizada a publicação deste Edital, pelo qual será considerada NOTIFICADA e terá o prazo de 30 (trinta) dias para satisfazer seus débitos, sob as penas da lei.

ESTADO - PARÁ **COMARCA - ANANINDEUA/PA** **1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): PAULO ROBERTO GOMES DA COSTA JUNIOR, CLAUDIA CHAGAS DE PONTES

EDITAL DE LOTEAMENTO URBANO (Terceiros Interessados, Art. 19, Lei 6.766/79) PROTOCOLO: 114079

INTERESSADO: JOÃO CARLOS RIBEIRO DE PONTES MATRÍCULA: 72.546 ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI, Oficiala Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Ananindeua (1º Ofício), FAZ SABER, a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem que de acordo com o artigo 19 da Lei n.º 6.766/79, foi prenotado neste Serviço Registral, o Requerimento, Memorial Descritivo, Planta e demais documentos exigidos pelo artigo 18 da citada Lei, referente ao pedido de registro de LOTEAMENTO denominado "RESIDENCIAL ALCEU PONTES" aprovado pela Prefeitura Municipal na forma da Lei, referente ao imóvel localizado na área urbana do município de Ananindeua/PA, com a área equivalente a 4.149,50m², situado na Rua Eduarda Diniz, na área denominada Condomínio Chácara Tupã, Bairro Águas Brancas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, cujas metragens, divisas e confrontações, constam da Matrícula nº 72.546 deste Serviço Registral, formulado pelos proprietários JOÃO CARLOS RIBEIRO DE PONTES, fiscal de tributos, portador da Cédula de Identidade nº 142.391-SSP/PA, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 115.990.492-87, e sua esposa, CLAUDIA CHAGAS DE PONTES, bancária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.901.422-SSP/PA, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 165.893.002-91. O loteamento é composto de 24 (vinte e quatro) lotes descritos e caracterizados no memorial e planta respectiva. O referido desmembramento foi aprovado pelo Município de Ananindeua/PA, através de Alvará nº 004/2021, expedido em 03 de maio de 2021. O requerimento e a documentação completa que o acompanha a referida prenotação, permanecerão à disposição dos interessados para exame nesta Serventia. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15(quinze) dias a contar da data da terceira e última publicação do presente edital. Findo o prazo e na ausência de qualquer impugnação por parte de terceiros, proceder-se-á ao devido registro de que trata o artigo 19, parágrafo 1.º, da Lei n.º 6.766/79. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Ananindeua./PA. SÉRGIO IGBERTO JACOVACCI Oficial Registrador Substituto

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - SANTAREM/PA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTAREM

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **MANOEL VIANA LIMA, CARTORIO DO 1 OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTRO DE IMOVEIS, ROBERTO LACERDA DOS SANTOS**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PROCEDIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO -- AUTOS Nº 70/2021. REQUERENTES: ROBERTO LACERDA DOS SANTOS e MARA CRISTINA DE SOUZA COSTA DOS SANTOS. REQUERIDO: MANOEL VIANA DE LIMA. IMÓVEL USUCAPIENDO: "Terreno próprio constituído pelo, lote nº 27, da Quadra C-036 do Loteamento "JARDIM SANTARÉM", de forma regular, situado nesta cidade, na Alameda 9, perímetro compreendido entre a Rua Girassol e Avenida Verbena, medindo 08,00 metros de frente por 30,00 metros de profundidade, limitando-se a Leste para onde faz frente, com a Alameda 9; a Deste ou fundos, com o lote nº 08; ao Norte, com o lote nº 26; e ao Sul, com o lote nº 28."; registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 9.782, constando como titular do domínio útil o Sr. Manoel Viana de Lima. O tempo de posse alegado pelo requerente é de mais de 15 anos. A espécie pretendida no pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião é a Extraordinária. O TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE SANTARÉM-PA, SR. CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO FAZ SABER -- a todos que o presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO virem ou dele conhecimento tiverem que, por esta Serventia Extrajudicial de Registro Imobiliário da Comarca de Santarém -- Estado do Pará, tem curso o procedimento administrativo retro qualificado, para que através do presente edital, FIQUE CIENTE DE SUA NOTIFICAÇÃO, O REQUERIDO: MANOEL VIANA DE LIMA para que possa se manifestar no prazo de 15 (QUINZE) dias subseqüentes a esta publicação. Para que não se alegue ignorância, mandou expedir este edital na forma da lei, que será publicado por duas (2) vezes, pelo prazo de 15 dias cada um, interpretando o silêncio do notificando como concordância. A não apresentação de impugnação no prazo indicado implicará anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião extrajudicial.

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
ROBERTO LACERDA DOS SANTOS, MARA CRISTINA DE SOUZA COSTA DOS SANTOS, CARTORIO DO 1 OFICIO DE
NOTAS E DE REGISTRO DE IMOVEIS**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PROCEDIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO -- AUTOS Nº 70/2021. REQUERENTES: ROBERTO LACERDA DOS SANTOS e MARA CRISTINA DE SOUZA COSTA DOS SANTOS. REQUERIDO: MANOEL VIANA DE LIMA. IMÓVEL USUCAPIENDO: "Terreno próprio constituído pelo, lote nº 27, da Quadra C-036 do Loteamento "JARDIM SANTARÉM", de forma regular, situado nesta cidade, na Alameda 9, perímetro compreendido entre a Rua Girassol e Avenida Verbena, medindo 08,00 metros de frente por 30,00 metros de profundidade, limitando-se a Leste para onde faz frente, com a Alameda 9; a Deste ou fundos, com o lote nº 08; ao Norte, com o lote nº 26; e ao Sul, com o lote nº 28."; registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 9.782, constando como titular do domínio útil o Sr. Manoel Viana de Lima. O tempo de posse alegado pelo requerente é de mais de 15 anos. A espécie pretendida no pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião é a Extraordinária. O TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE SANTARÉM-PA, SR. CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO FAZ SABER -- a todos que o presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO virem ou dele conhecimento tiverem que, por este Registro de Imóveis da Comarca de Santarém -- Estado do Pará, tem curso o procedimento extrajudicial de USUCAPIÃO supra epigrafado, para que através do presente edital, FIQUEM CIENTES DE SUA CITAÇÃO, OS EVENTUAIS INTERESSADOS, para que possam se manifestar no prazo de 15 (QUINZE) dias subsequentes a esta publicação. Para que não se alegue ignorância, escorada no § 4º do art. 216-A da Lei 6.015/73, mandou expedir este edital pelo prazo de 15 dias, que será publicado na forma da lei. A não apresentação de impugnação no prazo indicado implicará anuência ao pedido de reconhecimento de usucapião extrajudicial.

ESTADO - PARAÍBA
COMARCA - CONCEICAÓ/PB
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO

**EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): FELIX ALAN FERREIRA SERGIO**

Esta publicação é uma retificação do Edital número 27750. EDITAL nº. 01/2022. Conceição --- PB, 01 de fevereiro de 2022. Senhor Presidente O CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO - PB, a requerimento do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.235. Bloco A, Vila Olímpia, neste ato representado por bastante procurador infra - assinado INTIMA o Sr. 1) FELIX ALAN FERREIRA SERGIO, inscrito no CPF sob nº 025.142.854-02, que se encontram em local ignorado, incerto ou inacessível, para se dirigirem preferencialmente, no endereço do credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, do prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da última publicação deste edital que será publicado em três dias consecutivos, o encargo no valor de R\$ 13.581,39 (TREZE MIL QUINHENTOS E OITENTA E UM REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS), posicionado em 01/02/2022, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que se vencerem no prazo desta Intimação relativa ao Contrato e Compra de Imóvel - Financiamento Imobiliário nº. 0010118838, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 16/12/2020, registrado sob o nº R- 04 e AV - 05, da Matrícula nº. 5.041, deste Cartório, referente ao imóvel: Uma Casa Residencial, localizado na Avenida José Nunes, 361, Bairro Centro, Santana de Mangueira/PB, CEP --- 58.985-000. Imóvel descrito na matrícula nº 5.041 do 1º Registro de Imóveis de Conceição/PB. Imóvel inscrito na Prefeitura de Santana de Mangueira/PB, CEP 58.985-000, sob o nº 01.01.002.0014.0068.0012. O não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado de 15 dias, garante o direito de consolidação da propriedade em favor da credora fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do Art. 26, parágrafos 1º a 7º da Lei nº

9.514/97. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Conceição - PB, ao 01 dia do mês de fevereiro de 2022. O Oficial NICE LEITE BRAGA PEGADO, SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, a Rua Antonio Gonzaga, 683, CENTRO, Conceição --- PB, sob pena na forma da LEI.

ESTADO - PERNAMBUCO
COMARCA - RECIFE/PE
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE

EDITAL - Instituição de Bem de Família - Terceiros, Art. 262, Lei de Registros Públicos - Interessado(s): **HERBERT DE LUCENA CARLOS**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Siqueira Campos, 160, Sl. 102, Santo Antônio, Recife-PE CEP: 50.010-010, TEL.: 3224-1710/3224-8533 EDITAL (PRAZO: 30 DIAS) FAÇO SABER, a todos quantos este Edital virem ou dele notícia tiverem, que, Consoante Escritura pública, outorgada na Serventia Registral e Notarial de Lagoa de Itaenga/PE, no livro 0064-E, folhas 188/191, em 13 de dezembro de 2021, prenotada nesta Serventia sob o nº 543,345, em data de 04/02/2022, HERBERT DE LUCENA CARLOS, brasileiro, engenheiro eletrônico, CPF nº 742.540.654-34, e sua esposa LETICIA SAEGER VICTALINO DE MELLO CARLOS, brasileira, advogada, CPF nº 782.562.754-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 03/01/2000, residentes e domiciliados à Rua João Cardoso Aires, Boa Viagem, Recife/PE, instituíram como BEM DE FAMÍLIA o imóvel de sua propriedade identificado como apartamento de nº 1401 do EDIFÍCIO JEQUITINHONHA PRINCE, situado à Rua João Cardoso Aires, nº 239, Boa Viagem, Recife/PE, objeto da matrícula 82.993. Nos termos da legislação própria (art. 262, da Lei 6015/73 e art. 1.128, parágrafo único, do CNPE), Eu, Mydian Albuquerque de Vasconcelos, Oficiala Substituta do 1º Registro de Imóveis desta Capital, faço publicar o presente Edital, com o aviso de que, se alguém se julgar prejudicado, poderá, dentro do prazo de 30 dias contados a partir desta publicação, reclamar contra a instituição do dito Bem de Família, por escrito e perante este Ofício. Mydian Albuquerque de Vasconcelos -- Oficial Substituta.

COMARCA - SURUBIM/PE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SURUBIM

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): **NOVA CONQUISTA IMOVEIS LTDA 6769**

EDITAL DE LOTEAMENTO O SR. RICARDO JOSÉ AMORIM CAMPOS, OIFICAL INTERINO DO CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SURUBIM/PE, NOS TEMOS DA LEI, FAZ SABER POR INTERMÉDIO DESTA PUBLICAÇÃO O TEOR DO SEGUINTE EDITAL: Faz saber, aos que o presente edital virem e a quem interessar possa, que a NOVA CONQUISTA IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado sob a forma de sociedade limitada, com sede na Rua Euclides Mota, nº 161, 1º andar, Centro, Surubim-PE, CEP: 55750-000, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob o NIRE 26202620842, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.153.680/0001-06, neste ato e nos termos estatutários representada pelo seu sócio: PAULO GONDIM BARBOSA DE SOUSA, brasileiro, nascido em 03/04/1961, natural de Surubim-PE, filho de José Nivaldo Barbosa de Sousa e Maria Neise Monteiro Gondim de Sousa, casado sob o regime da Comunhão Parcial de bens, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 1,825.400-SSP/PE e inscrito no CPF(MF) sob o nº 255.980.664-91, residente e domiciliado na Rua Real da Torre, nº 705, aptº 2502, Bairro Madalena, Recife-PE, protocolou nesta serventia extrajudicial o memorial descritivo e demais documentos exigidos pela Lei nº. 6.766 de 19 de Dezembro de 1979, para registro do loteamento localizado na Avenida Antônio Heráclio do Rego, Bairro Lagoa Nova, Surubim/PE, denominado LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA, com 79 (SETENTA E NOVE) LOTES, contendo 06 (SEIS) QUADRAS, NUMERADAS DE "A" a "F", NUMA ÁREA DE SOLO NATURAL DE 1.740,20 M², ÁREA

DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 1.160,14 M², ÁREA RESIDENCIAL DE 13.111,06 M², RUAS E CALÇADAS (USO PÚBLICO) 7.191,23. TENDO UMA ÁREA TOTAL DE 23.202,63 M²; ÁREA DE DOMÍNIO PÚBLICO (equipamento comunitário com área de 1.160,14 m², área verde 1 com área de 300,00m² e área verde 2 com área de 1.440,20m²). sendo: Equipamento Comunitário: mede 23,00 metros para a Rua Projetada 2, 22,06 metros para o imóvel de Givanildo Gomes Barbosa, 51,50 metros para a Rua Projetada 5, e 51,50 metros para o imóvel de Tarcísio Pereira da Silva, com uma área total de 1.160,14 m². sendo: Área verde 1 mede 15,00 metros para a Rua Projetada 1, 15,00 metros para o imóvel de Antônio Martins Barbosa, 20,00 metros para o lote 08, da quadra A, e 20,00 metros para o lote 01 da quadra B, com uma área total de 300,00 m². Área verde 2 mede 7,60 metros para o imóvel de José Ribeiro de Lima, mais segmento de 10,51 metros, 17,50 metros para a rua projetada 2, mais segmento de 23,70 metros para os lotes 02 e 01, da quadra C, 52,84 metros para a Rua Projetada 3, mais segmento de 27,50 metros para a Rua Projetada 2 e para o lote 18, da quadra C, 76,25 metros para o imóvel de Ednaldo A. de Souza, para o terreno desmembrado, para o imóvel de Luiz Dutra Barbosa, Josefa M. D. Barbosa, Severino de Souza Barbosa e José Gomes Barbosa, mais segmento de 12,13 para terrenos desmembrados, com uma área total de 1.440,20 m². As quadras e os lotes são numerados da seguinte forma: Quadra "A" contém 08 lotes e numerados de 01 a 08. Quadra "B" contém 11 lotes enumerados de 01 a 11. Quadra "C" contém 18 lotes enumerados de 01 a 18. Quadra "D" contém 18 lotes enumerados de 01 a 18, Quadra "E" contém 12 lotes enumerados de 01 a 12. Quadra "F" contém 12 lotes enumerados de 01 a 13. No imóvel "localizado na Avenida Antônio Heráclio do Rego, Bairro Lagoa Nova, Surubim/PE, área total de 23.202,630 m² ou 2,320 ha. Perímetro: 581,906 m, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-18, definido pelas coordenadas E: 193.957,006 m e N: 9.133.044,269 m com azimute 87° 24' 54,74" e distância de 20,00 m até o vértice V-20, definido pelas coordenadas E: 193.976,987 m e N: 9.133.045,171 m com azimute 88° 11' 59,13" e distância de 10,00 m até o vértice V-25, definido pelas coordenadas E: 193.986,977 m e N: 9.133.045,485 m com azimute 94° 15' 58,40 e distância de 30,37 m até o vértice V-29, definido pelas coordenadas E: 194.017,259 m e N: 9.133.043,226 m com azimute 190° 39' 56,17" e distância de 9,96 m até o vértice V-5, definido pelas coordenadas E: 194.015,416 m e N: 9.133.033,440 m com azimute 103° 58' 10,78" e distância de 9,27 m até o vértice V-6, definido pelas coordenadas E: 194.024,409 m e N: 9.133.031,203 m com azimute 183° 13' 56,08" e distância de 0,45 m até o vértice V-7, definido pelas coordenadas E: 194.024,384 m e N: 9.133.030,755 m com azimute 99° 57' 51,19" e distância de 28,84 m até o vértice V-8, definido pelas coordenadas E: 194.052,793 m e N: 9.133.025,764 m com azimute 199° 01' 54,16" e distância de 0,40 m até o vértice V-9, definido pelas coordenadas E: 194.052,663 m e N: 9.133.025,388 m com azimute 99° 07' 31,53" e distância de 9,76 m até o vértice V-10, definido pelas coordenadas E: 194.062,300 m e N: 9.133.023,840 m com azimute 100° 00' 09,80" e distância de 27,52 m até o vértice V-14, definido pelas coordenadas E: 194.089,401 m e N: 9.133.019,060 m com azimute 176° 51' 54,44" e distância de 135,10 m até o vértice V-15, definido pelas coordenadas E: 194.096,789 m e N: 9.132.884,167 m com azimute 266° 00' 59,39" e distância de 130,81 m até o vértice V-16, definido pelas coordenadas E: 193.966,299 m e N: 9.132.875,080 m com azimute 356° 34' 33,64" e distância de 89,81 m até o vértice V-17, definido pelas coordenadas E: 193.960,935 m e N: 9.132.964,734 m com azimute 357° 10' 19,13" e distância de 79,63 m até o vértice V-18, encerrando este perímetro, Confrontantes ao norte com Avenida Antônio Heraclio do Rêgo, José Gomes Barbosa, Severino de Sousa Barbosa, Josefa Maria Domingues Barbosa, Luiz Dutra Barbosa, terrenos desmembrados Área 1, 2, 3, 4, 5, 6 e Área 7 desmembradas, ao sul com imóvel pertencente Tarcísio Pereira da Silva, a Leste com imóveis pertencentes José Ribeiro de Lima, Givanildo Gomes Barbosa. e ao oeste com Antônio Martins Barbosa. PROPRIETÁRIO: NOVA CONQUISTA IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado sob a forma de sociedade limitada, com sede na Rua Euclides Mota, nº 161, 1º andar, Centro, Surubim-PE, CEP: 55750-000, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob o NIRE 26202620842, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.153.680/0001-06, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal do Surubim, para venda por oferta pública, pagamento a vista e a prazo, para que chegue ao conhecimento de todos, especialmente dos interessados e aqueles que se julgarem prejudicados, que poderão impugnar o registro, na forma do art. 19 da lei do parcelamento do solo urbano. Assim, elaboro o presente edital, que será publicado pelo portal dos registradores. Dado e passado nesta cidade de Surubim, aos 14 dias do mês de fevereiro de 2022. VERÔNICA RAMOS DE ANDRADE SOUZA, SUBSTITUTA DO OFICIAL DO CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SURUBIM.

[Consultar o arquivo anexo](#)

ESTADO - RIO DE JANEIRO

COMARCA - CACHOEIRAS DE MACACU/RJ
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CACHOEIRAS DE MACACU

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): MARIE MILESSIS, MARIA JOSE FARIA DE PAULA, VERA LUCIA MOREIRA DA SILVA, MANOEL JOSE DA SILVA, LUCIENE DA CRUZ SILVA, MARCELO DE CASTRO SOUTO, MARIA JOSE FARIA DE PAULA, ARCANINA DECOTE GUILHERME, ARCANINA DECOTE GUILHERME

FLÁVIA MATTOS DA ROCHA, matrícula nº 90/308, Responsável pelo Expediente do Cartório do 2º Ofício de Cachoeiras Matrícula 06/2646 de Macacu, RJ, considerando o Provimento CGJ/RJ nº 23/2016 que Regulamenta a Usucapião Extrajudicial nos Serviços Notarias e de Registro de Imóveis no Estado do Rio de Janeiro, tal como as disposições contidas no art. 1.071, da Lei 13.105/2015 (NCPC), que introduziu o Art. 216-A, da Lei nº 6.015/73 (LRP), para admitir o reconhecimento extrajudicial da Usucapião a ser realizada junto aos Registros de Imóveis, e atendendo ao requerimento dos solicitantes, ARCANINA DECOTE GUILHERME, nascida em 16/04/1952, filho de Alcides Francisco Decote e de Amélia Lucas Decote, e seu marido FÁBIO GUILHERME, nascido em 17.05.1939, filho de Sebastião Olímpio Guilherme e de Luiza Ferreira Guilherme, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 ela portadora da C. Identidade nº 005.781.639-9 do DETRAN/RJ e CIC/MF nº 438.873.927-87, ele aposentado, portador da C. Identidade nº 1.351.693 do IFP/RJ de 30.12.1974 e CIC/MF nº 161.374.187-15, residentes e domiciliados na rua 05, lote 11 e 12, da quadra 09, loteamento Núcleo Agrobrasil Nossa Senhora do Carmo, com o seguinte endereço eletrônico ninadecot@gmail.com, faz saber a MARIE CONSTANTIN STATRAKAKIS, grega, costureira, casada, portadora, da C.Id. SER 2495644 e 1.004.425 r CIC/MF nº 367.119.267-49, residente e domiciliada na rua Bolivar, nº 75/202, Copacabana, RJ: TRIANTAFYLLIA EUSTACHE MILESSI, grega, do lar, portadora da C. Identidade nº 2.503.377 RE e 1.004.087 SER e do CIC/MF nº 367.119.267-49, residente e domiciliada na rua Paula Britto, nº 496/302, Andaraí, RJ, TITULARES DE DIREITO; e, LUCIENE DA CRUZ SILVA, brasileira, cabeleireira, divorciada, portadora da CNH/DETRAN/RJ nº 049.293.119-24 e CIC/MF nº 818.852.297-04, residente e domiciliada na rua Teotônio de Brito, nº 407/204, Olaria, RJ: MARIA JOSÉ FARIA DE PAULA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 793.420 da SSP/SP e CIC/MF nº 005.790.848-68, residente e domiciliada na rua Ribeiro da Costa, nº 178/301, bloco B, RJ, CONFRONTANTES DO LADO DIREITO; VERA LÚCIA MOREIRA DA SILVA, brasileira, cabeleireira, RG 12833880-3 do IFP e CIC/MF nº 120.230.657-80 e seu marido MANOEL JOSÉ DA SILVA, brasileiro, pedreiro, RG nº 08850310-7 do IFP/RJ e CIC/MF nº 018.870.397-75, residentes e domiciliados na rua 06, lotes 13 e 14m da quadra 09, Agrobrasil, nesta cidade, RJ: LUCIENE DA CRUZ SILVA, brasileira, divorciada, portadora da CNH/DETRAN/RJ nº 04929311924 e CIC/MF nº 818.852.297-04 e MARCELO DE CASTRO SOUTO, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 06.829.971-8 e CIC/MF nº 000.914.447-13, residentes e domiciliados na rua Teotônio de Brito, nº 407/204, Olaria, RJ, CONFRONTANTES DO LADO ESQUERDO; MARIA JOSÉ FARIA DE PAULA, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da C. Identidade nº 793.420 SP e do CIC/MF nº 005.790.848-68, residente e domiciliada na rua Ribeiro da Costa, nº 178/301, bloco "B", Rio de Janeiro, e, JOÃO FELÍCIO DOS SANTOS, brasileiro, casado; que foi apresentado para registro em 09.11.2021, CONFRONTANTES DOS FUNDOS, o Requerimento assinado em 13.08.2021 e Ata Notarial lavrada em 13.08.2021, no cartório do 2º Ofício desta Cidade, livro 160, folhas 091/092, ato nº 042, prenotado sob o nº 21.000, do livro Protocolo 1-"B", em 09.11.2021, concernente ao Registro de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA COM PRAZO REDUZIDO, proposta pelo solicitante supra mencionado, no tocante a "Imóvel" designado por lote designado por uma Área de Terras, resultante da junção dos lotes 11 e 12, da quadra 09, loteamento Núcleo Agrobrasil Nossa Senhora do Carmo, assim descrita e caracterizada: partindo do Marco 01, a uma distância de 34,00m, limitando-se com a Estrada 05, até o marco 02; partindo do marco 02, a uma distância de 74,50m, confrontando com o lote 10 até o Marco 03; Partindo do Marco 03, a uma distância de 21,38m, confrontando com o lote 14, até o marco 3-A; Partindo do marco 3-A, a uma distância de 18,00m, confrontando com o lote 14, até o Marco 04; Partindo do marco 04, a uma distância de 60,00m, confrontando com o lote 13, até o Marco 01, que deu início a este Memorial, fechando assim o perímetro com a área de 2.220,00 m²; matriculado sob os nºs.5123 e 5097, às folhas 036 e 187, do livro 2-"AF" e 2-"AE" descrição essa constante da Planta e Memorial Descritivo

apresentado a este Registro Geral de Imóveis, anexo ao cartório do 2º ofício de Cachoeiras de Macacu/RJ, onde consta que o imóvel estão registrados nas citadas matrículas nºs 5123 e 5097, onde estão registrado que os proprietários deste imóvel são MARIE CONSTANTIN STAVRAKAKIS E TRIANTAFYLLIA EUSTACHE MILESSI, respectivamente acima qualificado. A presente publicação é promovida para CIÊNCIA DE TITULAR REGISTRAL, TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS e CONFRONTANTES, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias (artigo 16 do Provimento CGJ/RJ 65/2017. Findo este prazo e não havendo reclamações, será registrado o mencionado requerimento.

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
MARIE MILESSIS, MARIE MILESSIS, MARIA JOSE FARIA DE PAULA, VERA LUCIA MOREIRA DA SILVA, MANOEL JOSE DA SILVA, LUCIENE DA CRUZ SILVA, MARCELO DE CASTRO SOUTO, MARIA JOSE FARIA DE PAULA, ARCANINA DECOTE GUILHERME**

FLÁVIA MATTOS DA ROCHA, matrícula nº 90/308, Responsável pelo Expediente do Cartório do 2º Ofício de Cachoeiras Matrícula 06/2646 de Macacu, RJ, considerando o Provimento CGJ/RJ nº 23/2016 que Regulamenta a Usucapião Extrajudicial nos Serviços Notarias e de Registro de Imóveis no Estado do Rio de Janeiro, tal como as disposições contidas no art. 1.071, da Lei 13.105/2015 (NCPC), que introduziu o Art. 216-A, da Lei nº 6.015/73 (LRP), para admitir o reconhecimento extrajudicial da Usucapião a ser realizada junto aos Registros de Imóveis, e atendendo ao requerimento dos solicitantes, ARCANINA DECOTE GUILHERME, nascida em 16/04/1952, filho de Alcides Francisco Decote e de Amélia Lucas Decote, e seu marido FÁBIO GUILHERME, nascido em 17.05.1939, filho de Sebastião Olímpio Guilherme e de Luiza Ferreira Guilherme, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 ela portadora da C. Identidade nº 005.781.639-9 do DETRAN/RJ e CIC/MF nº 438.873.927-87, ele aposentado, portador da C. Identidade nº 1.351.693 do IFP/RJ de 30.12.1974 e CIC/MF nº 161.374.187-15, residentes e domiciliados na rua 05, lote 11 e 12, da quadra 09, loteamento Núcleo Agrobrasil Nossa Senhora do Carmo, com o seguinte endereço eletrônico ninadecote@gmail.com, faz saber a MARIE CONSTANTIN STAVRAKAKIS, grega, costureira, casada, portadora, da C.Id. SER 2495644 e 1.004.425 r CIC/MF nº 367.119.267-49, residente e domiciliada na rua Bolivar, nº 75/202, Copacabana, RJ: TRIANTAFYLLIA EUSTACHE MILESSI, grega, do lar, portadora da C. Identidade nº 2.503.377 RE e 1.004.087 SER e do CIC/MF nº 367.119.267-49, residente e domiciliada na rua Paula Britto, nº 496/302, Andaraí, RJ, TITULARES DE DIREITO; e, LUCIENE DA CRUZ SILVA, brasileira, cabeleireira, divorciada, portadora da CNH/DETRAN/RJ nº 049.293.119-24 e CIC/MF nº 818.852.297-04, residente e domiciliada na rua Teotônio de Brito, nº 407/204, Olaria, RJ: MARIA JOSÉ FARIA DE PAULA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 793.420 da SSP/SP e CIC/MF nº 005.790.848-68, residente e domiciliada na rua Ribeiro da Costa, nº 178/301, bloco B, RJ, CONFRONTANTES DO LADO DIREITO; VERA LÚCIA MOREIRA DA SILVA, brasileira, cabeleireira, RG 12833880-3 do IFP e CIC/MF nº 120.230.657-80 e seu marido MANOEL JOSÉ DA SILVA, brasileiro, pedreiro, RG nº 08850310-7 do IFP/RJ e CIC/MF nº 018.870.397-75, residentes e domiciliados na rua 06, lotes 13 e 14m da quadra 09, Agrobrasil, nesta cidade, RJ: LUCIENE DA CRUZ SILVA, brasileira, divorciada, portadora da CNH/DETRAN/RJ nº 04929311924 e CIC/MF nº 818.852.297-04 e MARCELO DE CASTRO SOUTO, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 06.829.971-8 e CIC/MF nº 000.914.447-13, residentes e domiciliados na rua Teotônio de Brito, nº 407/204, Olaria, RJ, CONFRONTANTES DO LADO ESQUERDO; MARIA JOSÉ FARIA DE PAULA, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da C. Identidade nº 793.420 SP e do CIC/MF nº 005.790.848-68, residente e domiciliada na rua Ribeiro da Costa, nº 178/301, bloco "B", Rio de Janeiro, e, JOÃO FELÍCIO DOS SANTOS, brasileiro, casado; que foi apresentado para registro em 09.11.2021, CONFRONTANTES DOS FUNDOS, o Requerimento assinado em 13.08.2021 e Ata Notarial lavrada em 13.08.2021, no cartório do 2º Ofício desta Cidade, livro 160, folhas 091/092, ato nº 042, prenotado sob o nº 21.000, do livro Protocolo 1-"B", em 09.11.2021, concernente ao Registro de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA COM PRAZO REDUZIDO, proposta pelo solicitante supra mencionado, no tocante a "Imóvel" designado por lote designado por uma Área de Terras, resultante da junção dos lotes 11 e 12, da quadra 09, loteamento Núcleo Agrobrasil Nossa Senhora do Carmo, assim descrita e caracterizada: partindo do Marco 01, a uma distância de 34,00m, limitando-se com a Estrada 05, até o marco 02; partindo do marco 02, a uma distância de 74,50m, confrontando com o lote 10 até o Marco 03; Partindo do Marco 03, a uma distância de 21,38m, confrontando com o lote 14, até o marco 3-A; Partindo do marco 3-A, a uma distância de 18,00m, confrontando com o lote 14, até o Marco 04; Partindo do marco 04, a uma distância de 60,00m, confrontando com o lote 13, até o Marco 01, que deu início a este Memorial,

fechando assim o perímetro com a área de 2.220,00 m²; matriculado sob os nºs.5123 e 5097, às folhas 036 e 187, do livro 2-"AF" e 2-"AE" descrição essa constante da Planta e Memorial Descritivo apresentado a este Registro Geral de Imóveis, anexo ao cartório do 2º ofício de Cachoeiras de Macacu/RJ, onde consta que o imóvel estão registrados nas citadas matrículas nºs 5123 e 5097, onde estão registrado que os proprietários deste imóvel são MARIE CONSTANTIN STAVRAKAKIS E TRIANTAFYLLIA EUSTACHE MILESSI, respectivamente acima qualificado. A presente publicação é promovida para CIÊNCIA DE TITULAR REGISTRAL, TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS e CONFRONTANTES, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias (artigo 16 do Provimento CGJ/RJ 65/2017. Findo este prazo e não havendo reclamações, será registrado o mencionado requerimento.

COMARCA - DUQUE DE CAXIAS/RJ

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE DUQUE DE CAXIAS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
CICERO MONTEIRO DO NASCIMENTO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (COM PRAZO DE 15 DIAS) Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva, Oficiala do Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias/RJ, matrícula 90/50, no uso de suas atribuições, e em cumprimento ao disposto no artigo 10, do provimento do CNJ 65/2017, faz saber aos que o presente edital virem ou conhecimento tiverem, que atendendo ao requerimento de reconhecimento do direito à propriedade por meio da Usucapião extraordinária, pela via extrajudicial, prenotado sob o nº. 80.271, requerida por Cícero Monteiro do Nascimento, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade nº. 04354354-5 emitida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº. 537.042.237-00, casado com Cacilda Nunes do Nascimento, brasileira, portadora da CI nº 05575376-9, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF 710.035.927-91, residentes e domiciliados na Av. Calombé, lote 21, Figueira, Duque de Caxias, que alegou posse superior a 40 (quarenta) anos sobre o imóvel designado como: 1.1) Lote de terreno nº 21 da quadra 07, situado 2º Loteamento das Chácaras Rio Petrópolis, 2º Distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo 41,70m de frente em linha reta para a Av. Calombé, 40,00m na linha dos fundos, onde confronta com o lote 12, 88,00m do lado direito onde confronta com o lote 20, 100,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 22, perfazendo uma área de 3.760,00m². tudo devidamente descrito e caracterizado conforme matrícula 45.127, do Cartório do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias/RJ,. De propriedade de Issac Scialom Y Benozilio. devendo apresentar impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, no prazo de 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião, sendo, portanto, reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva. Matrícula nº 90/50

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
BRAZ FELIPE DOS SANTOS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (COM PRAZO DE 15 DIAS) Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva, Oficiala do Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias/RJ, matrícula 90/50, no uso de suas atribuições, e em cumprimento ao disposto no artigo 10, do provimento do CNJ 65/2017, faz saber aos que o presente edital virem ou conhecimento tiverem, que atendendo ao requerimento de reconhecimento do direito à propriedade por meio da Usucapião extraordinária, pela via extrajudicial, prenotado sob o nº. 80.592, requerida por Braz Felipe dos Santos, brasileiro, aposentado, solteiro, portador da carteira de identidade nº. 07479072-6. emitida pelo Detran/RJ, inscrito no CPF sob o nº. 107.229.044-87, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei com Telma Maria Feliciano dos Santos, residente e domiciliado na rua Adelino Ferreira, s/n, lote 16, quadra H, Jardim Vila Nova, Duque de Caxias, que alegou posse superior a 10 (dez) anos sobre o imóvel designado como: 1.1) Casa 01, com 196,93m² de área construída, e parte do Lote de terreno nº 16 da quadra H, Jardim Vila Nova, 2º Distrito deste Município, dentro do perímetro

urbano, frente em linha reta para a rua Adelino Ferreira, igual na linha dos fundos, onde confronta com o lote 39, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 16, denominada casa 02, 30,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 17, perfazendo uma área de 180,00m². tudo devidamente descrito e caracterizado conforme matrícula 47.439, do Cartório do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias/RJ,. De propriedade de Issac Scialom Y Benozilio. devendo apresentar impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, no prazo de 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião, sendo, portanto, reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva. Matrícula nº 90/50

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
SHARLES DOS ANJOS DE OLIVEIRA**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (COM PRAZO DE 15 DIAS) Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva, Oficiala do Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias/RJ, matrícula 90/50, no uso de suas atribuições, e em cumprimento ao disposto no artigo 10, do provimento do CNJ 65/2017, faz saber aos que o presente edital virem ou conhecimento tiverem, que atendendo ao requerimento de reconhecimento do direito à propriedade por meio da Usucapião extraordinária, pela via extrajudicial, prenotado sob o nº. 80.271, requerida por Sharles dos Anjos de Oliveira, brasileiro, engenheiro, solteiro, portador da carteira de identidade nº. 2016712945 emitida pelo CREA/RJ, inscrito no CPF sob o nº. 082.758.817-81, residente e domiciliado na Av. das Palmeiras, s/n, lote 18, quadra 09, Jardim Primavera, Duque de Caxias, que alegou posse superior a 10 (dez) anos sobre o imóvel designado como: 1.1) Lote de terreno nº 18 da quadra 09, 2º Loteamento Jardim Primavera, 2º Distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo 08,00m de frente em linha reta para a Av. das Palmeiras, 08,00m na linha dos fundos, onde confronta com o lote 29, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 19, 30,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 17, perfazendo uma área de 240,00m². tudo devidamente descrito e caracterizado conforme matrícula 49.617, do Cartório do 1º Ofício de Justiça de Duque de Caxias/RJ,. De propriedade de Issac Scialom Y Benozilio. devendo apresentar impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, no prazo de 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião, sendo, portanto, reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Maria Bárbara Toledo Andrade e Silva. Matrícula nº 90/50

3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE DUQUE DE CAXIAS

**EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): PATRICIA TULER SILVA PEREIRA, SIDNEI CAMPOS PEREIRA**

Rafaela Di Masi Palheiro Alencar, oficial do 3º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº41022, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA PATRICIA TULER SILVA PEREIRA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 03263572709, residente e domiciliado(a) na R ANA NERY 102 BL1 AP 1002 JD 25 AGOSTO DUQUE DE CAXIAS RJ 25070420, SIDNEI CAMPOS PEREIRA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 01052100724, residente e domiciliado(a) na R ANA NERY 102 BL1 AP 1002 JD 25 AGOSTO DUQUE DE CAXIAS RJ 25070420, para que compareçam a esta Serventia, situada na Conde de Porto Alegre, n.º 24 Lj, Lojas a e B Jardim 25 de Agosto Duque de Caxias RJ CEP 25070350, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 155550877654-0, firmada em 07/01/2011, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº 6, na Matrícula nº 23.075, a qual diz respeito ao imóvel situado na R ANA NERY 102 BL1 AP 1002 JD 25 AGOSTO DUQUE DE CAXIAS RJ 25070420. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 09/02/2021, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta

nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Duque de Caxias-RJ. Rafaela Di Masi Palheiro Alencar, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - MACAE/RJ
3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE MACAÉ

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): CARLOS LUCIO DE OLIVEIRA

Valéria de Almeida Ribas, oficial do 3º Ofício de Justiça de Macaé, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº46655, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA CARLOS LUCIO DE OLIVEIRA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 03641744717, residente e domiciliado(a) na AV OTONIEL GOMES TAVARES 1185 BL02 AP104 L S J BARRRETO MACAE RJ 27.971-030, para que compareçam a esta Serventia, situada na Conde de Araruama, 512, Centro Macae RJ CEP 27910640, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 855552433556-0, firmada em 30/11/2012, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº 3, na Matrícula nº 14.012, a qual diz respeito ao imóvel situado na AV OTONIEL GOMES TAVARES 1185 BL02 AP104 L S J BARRRETO MACAE RJ 27971030. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 09/02/2021, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Macae-RJ. Valéria de Almeida Ribas, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - MESQUITA/RJ
2º OFICIO DE JUSTIÇA DE MESQUITA

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): RITA DE CASSIA FERREIRA BARENCO, JOMAR DIAS BARENCO

Ana Claudia Ramalho Bandeira da Rocha Oliveira, oficial do 2º Ofício de Justiça de Mesquita, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº11582, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA RITA DE CASSIA FERREIRA BARENCO, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 01643284754, residente e domiciliado(a) na R MAGNO DE CARVALHO 226 EDSON PASSOS MESQUITA/RJ CEP 26584211, JOMAR DIAS BARENCO, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 68349220759, residente e domiciliado(a) na R MAGNO DE CARVALHO 226 EDSON PASSOS MESQUITA/RJ CEP 26584211, para que compareçam a esta Serventia, situada na Prefeito Jose Montes Paixão, 1623, Centro Mesquita RJ CEP 26553160, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 144440160939-4, firmada em 22/11/2012, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº R2, na Matrícula nº 900, a qual diz respeito ao imóvel situado na R MAGNO DE CARVALHO 226 EDSON PASSOS MESQUITA/RJ CEP 26584211. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 07/07/2021, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que

vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Mesquita-RJ. Ana Claudia Ramalho Bandeira da Rocha Oliveira, Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): ALICE PORTUGAL PEREIRA, ALBERTO PORTUGAL PEREIRA

Ana Claudia Ramalho Bandeira da Rocha Oliveira, oficial do 2º Ofício de Justiça de Mesquita, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº10246, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA ALICE PORTUGAL PEREIRA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 55679048787, residente e domiciliado(a) na Rua Geraldo Fernandes, 148, Fundos, Nova Cidade, Nilópolis/RJ, CEP: 26.535-220 Avenida Getúlio de Moura, 733, Centro, Nilópolis/RJ, CEP: 26.510-000 Estrada Doutor Rufino Gonçalves Ferreira, Centro, Nilópolis/RJ, CEP: 26.530-170, ALBERTO PORTUGAL PEREIRA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 04138772723, residente e domiciliado(a) na Rua Geraldo Fernandes, 148, Fundos, Nova Cidade, Nilópolis/RJ, CEP: 26.535-220 Avenida Getúlio de Moura, 733, Centro, Nilópolis/RJ, CEP: 26.510-000 Estrada Doutor Rufino Gonçalves Ferreira, Centro, Nilópolis/RJ, CEP: 26.530-170, para que compareçam a esta Serventia, situada na Prefeito Jose Montes Paixão, 1623, Centro Mesquita RJ CEP 26553160, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 855550361553-9, firmada em 13/07/2010, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº 4E5, na matrícula nº 8.524, a qual diz respeito ao imóvel situado na R PAULO 17 BL09 MESQUITA MESQUITA RJ 26582020. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 26/05/2020, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Mesquita-RJ. Ana Claudia Ramalho Bandeira da Rocha Oliveira, Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 - Interessado(s): ANITA TAVARES DE PAULA, RONALDO PEREIRA DA SILVA

Ana Claudia Ramalho Bandeira da Rocha Oliveira, oficial do 2º Ofício de Justiça de Mesquita, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº9756, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA ANITA TAVARES DE PAULA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 00074959433, residente e domiciliado(a) na R DIAS LEME 549 AP 101 ROCHA SOBRINHO MESQUITA/RJ CEP 26574520, RONALDO PEREIRA DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 01107752795, residente e domiciliado(a) na R DIAS LEME 549 AP 101 ROCHA SOBRINHO MESQUITA/RJ CEP 26574520, para que compareçam a esta Serventia, situada na Prefeito Jose Montes Paixão, 1623, Centro Mesquita RJ CEP 26553160, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 144440236928-1, firmada em 06/03/2013, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº R2, na matrícula nº 1.014, a qual diz respeito ao imóvel situado na R DIAS LEME 549 AP 101 ROCHA SOBRINHO MESQUITA/RJ CEP 26574520. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 11/11/2019, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Mesquita-RJ. Ana Claudia Ramalho Bandeira da Rocha Oliveira, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - NITEROI/RJ
15º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITEROI

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **PAULO CESAR RODRIGUES DA COSTA, MIRIAN FERNANDES DA SILVA COSTA**

Flavia Mansur Fernandes, oficial do 15º Ofício de Justiça de Niteroi, atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, prenotado sob nº29.113, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA PAULO CESAR RODRIGUES DA COSTA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 78285747700, residente e domiciliado(a) na RUA DR. MARCH Nº 230A, BLOCO Nº 02, APTO 1002, RESIDENCIAL QUINTA DAS PALMEIRAS, NITEROI RJ, MIRIAN FERNANDES DA SILVA COSTA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 80371590515, residente e domiciliado(a) na RUA DR. MARCH Nº 230A, BLOCO Nº 02, APTO 1002, RESIDENCIAL QUINTA DAS PALMEIRAS, NITEROI RJ, para que compareçam a esta Serventia, situada na Jose Clemente, 22, Centro Niteroi RJ CEP 24020103, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 144440662269-0, firmada em 01/08/2014, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula sob o nº R.9, na Matrícula nº 6893, a qual diz respeito ao imóvel situado na RUA DR. MARCH Nº 230A, BLOCO Nº 02, APTO 1002, RESIDENCIAL QUINTA DAS PALMEIRAS, NITEROI RJ. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 26/08/2020, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Niteroi-RJ. Flavia Mansur Fernandes, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - RIO DE JANEIRO/RJ
12º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **JOHANN ROCHA DOS SANTOS - HERDEIRO, ANDREIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES ROCHA DOS SANTOS - FALECIDA, JOÃO CARLOS FRANCISCO DOS SANTOS - FIDUCIANTE/HERDEIRO**

Sergio Ávila Doria Martins, oficial do 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, atendendo a requerimento da BANCO MASTER S.A., prenotado sob nº62187, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA JOHANN ROCHA DOS SANTOS - HERDEIRO, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 15861615713, residente e domiciliado(a) na Rua Silva Cardoso, nº 154, Sala nº 422, do empreendimento denominado ?BANGU OFFICES ? Torre B?, Bangu, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 21.810-032, ANDREIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES ROCHA DOS SANTOS - FALECIDA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 01150131721, residente e domiciliado(a) na Rua Silva Cardoso, nº 154, Sala nº 422, do empreendimento denominado ?BANGU OFFICES ? Torre B?, Bangu, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 21.810-032, JOÃO CARLOS FRANCISCO DOS SANTOS - FIDUCIANTE/HERDEIRO, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 00389824712, residente e domiciliado(a) na Rua Silva Cardoso, nº 154, Sala nº 422, do empreendimento denominado ?BANGU OFFICES ? Torre B?, Bangu, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 21.810-032, para que compareçam a esta Serventia, situada na Maria Teresa 260 Loja F, Campo Gra, Campo Grande Rio de Janeiro RJ CEP 23050160, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 2988030-01, firmada em 14/10/2014, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 30.961, cuja alienação fiduciária foi registrada sob o R.04, a qual diz respeito ao imóvel situado na SALA nº 422, empreendimento "BANGU OFFICES", Rua Silva Cardoso, nº 154, Bangu, Rio de

Janeiro/RJ, CEP: 21.810-032. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 13/01/2022, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro-RJ. Sergio Ávila Doria Martins, Oficial de Registro de Imóveis.

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **4 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO RIO DE JANEIRO**

Alexis M. Cavichini T. de Siqueira, oficial do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, atendendo a requerimento do BANCO BRADESCO S/A, prenotado sob nº706705, procede por meio do presente, nos termos do art.º26, § 1º e 4º da Lei nº 9.514/97, à INTIMAÇÃO do Sr. LEONARDO DANTAS DA COSTA, CPF nº115.572.477-14, para que compareçam a esta Serventia, situada na Rua do Prado, nº41, Loja 101 - Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP:23.555-012, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuarem o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário nº0865726-2, firmado em 16/12/2016, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula nº41.221, sob o R-15, a qual diz respeito ao imóvel situado na Rua Poncianos, nº65, Lote 25, Quadra 103, PAL 19375, Freguesia de Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.028-555, de responsabilidade de V.Sas. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo (s), posicionado em 20/11/2021, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Ficam V.Sas. cientificados de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art.º26, § 7º, da Lei nº9.514/97. Alexis Mendonça Cavichini Teixeira de Siqueira - Oficial de Registro de Imóveis - 4º RGI/RJ, MAT.90/334.

9º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **CARLOS ALBERTO DI NAPOLI ROSA**

Adilson Alves Mendes, oficial do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, atendendo a requerimento da ITAÚ-UNIBANCO S/A, prenotado sob nº2012742, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, INTIMA CARLOS ALBERTO DI NAPOLI ROSA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 43705251791, residente e domiciliado(a) na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 3000, Bloco 03, Apto. nº 1203, Bairro Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22775-040, para que compareçam a esta Serventia, situada na Nilo Pecanha, 12, 6º Andar Centro Rio de Janeiro RJ CEP 20020100, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de financiamento imobiliário e/ou cédula de crédito bancário nº 1014491650-0, firmada em 30/05/2019, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 229.971 / Registro da Alienação Fiduciária R.12, a qual diz respeito ao imóvel situado na Rua Alfredo Ceschiatti, nº 100, Apto 1202, Bloco 02, Vaga Autônoma Subsolo, Edifício Portofino, Residencial Genova, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22775- 045. Segundo o requerimento, o valor deste(s) encargo(s), posicionado em 20/10/2021, correspondentes ao valor contido na intimação e disponível para consulta nesta serventia, sujeitando-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo do(s) encargo(s) que vencer(em), até a data do efetivo pagamento, conforme planilha de débitos que o acompanha. Fica cientificado(a) que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro-RJ. Adilson Alves Mendes, Oficial de Registro de Imóveis.

COMARCA - SAO GONCALO/RJ
3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SÃO GONÇALO

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 -
Interessado(s): **WENDELL PARROT SILVA**

EDITAL DE INTIMAÇÃO José Expedito Moreira da Cunha, responsável pelo expediente do Serviço de Registro de Imóveis do 3º Ofício de São Gonçalo, atendendo a requerimento da PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., prenotado sob nº 172.747, procede por meio do presente, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, à INTIMAÇÃO de Wendell Parrot Silva, inscrito no CPF sob o nº 115.555.907-05, para que compareça a esta Serventia, situada na Rua Antônio Alves, nº 99 - Lojas 22 a 26, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento do(s) encargo(s) vencido(s) e não pago(s), previstos no contrato de compra e venda com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 58.973, a qual diz respeito ao imóvel situado no Lote 3-A, Quadra 248, Loteamento Jardim Bom Retiro, São Gonçalo, de responsabilidade de V.S.ª. Segundo o requerimento, o valor destes encargos, posicionado em 07/02/2022, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo dos encargos que vencerem, até a data do efetivo pagamento. Fica V.S.ª. cientificada de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação da propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97.

ESTADO - SANTA CATARINA
COMARCA - BLUMENAU/SC
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): **SCHWANKE INDUSTRIAL LTDA**

JANAÍNA XAVIER RAUBER, Escrevente Registral do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, estado de Santa Catarina, faz saber que foi protocolado nesta Serventia em 25/11/2020 o requerimento pelo qual SCHWANKE INDUSTRIAL LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 82.639.477/0001-86, com sede na cidade de Blumenau-SC, a rua Oswaldo Cruz, nº 55, bairro Velha, CEP 89036-490, representada neste ato por seu sócio administrador MARCOS SCHWANKE, brasileiro, casado, engenheiro têxtil, nascido em 18/07/1968, portador do RG nº 602.665-6 SESP-SC, inscrito no CPF sob nº 678.314.609-00, residente e domiciliado na cidade de Blumenau-SC, a alameda Rio Branco, nº 1005, apartamento 301, bairro Jardim Blumenau, solicitou o pedido de parcelamento de solo urbano, na modalidade de Desmembramento, nos termos do art. 18, da Lei n. 6.766/1979, autuado sob protocolo 185.596 de 25.11.2020, do imóvel urbano, situado nesta cidade de Blumenau-Santa Catarina, no bairro Velha, localizado no lado ímpar da Rua Oswaldo Cruz, contendo a área de 770 m², matriculado sob o nº 3.910. O desmembramento é composto com as seguintes parcelas: PARCELA 01: O terreno situado nesta cidade, no bairro Velha, no lado ímpar da rua Oswaldo Cruz, contendo a área de trinta e oito metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados (38,28m²), fazendo frente em vinte e dois metros (22,00m) com o leito do lado ímpar da rua Oswaldo Cruz, fundos em vinte e dois metros (22,00m) com terras de Schwanke Industrial Ltda (matriculadas no Livro nº 2, sob nº 3.910-remanescente); estreitando pelo lado direito em um metro e setenta e cinco centímetros (1,75m) com o leito do lado ímpar da rua Oswaldo Cruz; e pelo lado esquerdo em um metro e setenta e três centímetros (1,73m) com o leito do lado ímpar da rua Oswaldo Cruz, sem benfeitorias, distando pelo lado direito noventa e cinco metros e vinte centímetros (95,20m) da curva de concordância formada pelo lado ímpar da rua Oswaldo Cruz com o lado par da rua João Pessoa. REMANESCENTE: O terreno

situado nesta cidade, no bairro Velha, no lado ímpar da rua Oswaldo Cruz, contendo a área de setecentos e trinta e um metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados (731,72m²), fazendo frente em vinte e dois metros (22,00m) com o lado ímpar da rua Oswaldo Cruz, fundos em vinte e dois metros (22,00m) com terras de Amadeu Luiz Buzzi e Helena Martins Buzzi (matriculadas no Livro nº 2, sob nº 15.558); estremando pelo lado direito em trinta e três metros e vinte e cinco centímetros (33,25m) com terras de Schwanke Indústria Têxtil Ltda (registradas no Livro 3-AN, sob nº 53.695); e pelo lado esquerdo em trinta e três metros e vinte e sete centímetros (33,27m) com terras da Sociedade Desportiva Vasto Verde (matriculadas no Livro nº 2, sob nº 28.257), sem benfeitorias, distando pelo lado direito noventa e cinco metros e vinte centímetros (95,20m) da curva de concordância formada pelo lado ímpar da rua Oswaldo Cruz com o lado par da rua João Pessoa. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico Silvio Roberto de Oliveira, inscrita na CREA/SC sob nº 15923-3, sob Termo de Responsabilidade Técnica ART nº 7435192-5. O referido desmembramento foi aprovado pelo Município de Blumenau/SC, através da certidão do processo nº 2020/2552, expedida em 20/07/2020. Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, foi expedido o presente edital online, que será publicado no edital online do Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, durante três (03) edições consecutivas, de forma que os prejudicados poderão apresentar suas impugnações no prazo de quinze (15) dias contados da última publicação. Na ausência de qualquer impugnação, proceder-se-á ao devido registro de que trata o artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.766/79. Blumenau, 26 de janeiro de 2022. A Escrevente Registral: (JANAÍNA XAVIER RAUBER).

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - CRICIÚMA/SC
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRICIÚMA

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): ENGETERRA IMOVEIS LTDA.

Maria do Carmo de Toledo Afonso, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis de CRICIÚMA/SC faz saber a todos interessados que ENGETERRA IMÓVEIS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 76.828.185/0001-99, situada na Rua São José, 392, sala 13, Centro, Criciúma/SC, requereu, nos termos do art. 167, I, 19, da Lei nº 6.015/73 o registro de DESMEMBRAMENTO, junto da matrícula nº 41.363, cujo imóvel possui a área de 1.203,50m², localizado na Rua SD-079-037, Bairro Mina do Mato, em Criciúma/SC, onde serão criadas as seguintes áreas, a saber: Área Desmembrada 01 com 387,15m², Área Desmembrada 02 com 426,30m² e Área Remanescente com 390,05m². O pedido de desmembramento foi aprovado em 28.10.2021 junto ao Município de Criciúma. Dispensada a apresentação de licenciamento na atividade de desmembramento conforme Ofício IMA/GRS nº 427/2019 expedido em 24.06.2019 pelo IMA - Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina. Outrossim, informa que o 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, está localizado na RUA MARCELO LODETTI, nº 70, CENTRO, em CRICIÚMA/SC, CEP 88801-510, onde poderá ser obtida cópia dos documentos acostados ao pedido de registro do Desmembramento protocolado sob nº 342047, bem como apresentação de eventual impugnação ao registro. Informa, por fim, que inexistindo impugnação no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação, será realizado o registro pretendido. escrevente Autorizada: Morgana Melo de Córdova.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): CMD URBANIZACAO LTDA

Maria do Carmo de Toledo Afonso, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis de CRICIÚMA/SC faz saber a todos interessados que CMD Urbanização Ltda, inscrita no CNPJ nº 39.489.730/0001-33, com sede na Avenida Leoberto Leal, nº 389, sala 01/LL, bairro Barreiros, Município de São José/SC, requereu, nos termos do art. 213, II, Lei 6.015/73 o registro de DESMEMBRAMENTO, junto da matrícula nº 77.423, cujo imóvel possui a área de 152.914,68m², localizado na Rodovia Archimedes Napolini, bairro Napolini, nesta cidade de Criciúma/SC, onde será desmembrada a área a saber: Área

Desmembrada com 9.080,82m² e Área Remanescente com 143.833,86m². O pedido de desmembramento foi aprovado em 06.12.2021 junto ao Município de Criciúma. Dispensada a apresentação de licenciamento na atividade de desmembramento conforme Ofício IMA/GRS nº 427/2019 expedido em 24.06.2019 pelo IMA - Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina. Outrossim, informa que o 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, está localizado na RUA MARCELO LODETTI, nº 70, CENTRO, em CRICIÚMA/SC, CEP 88801-510, onde poderá ser obtida cópia dos documentos acostados ao pedido de registro do Desmembramento protocolado sob nº 342.028, bem como apresentação de eventual impugnação ao registro. Informa, por fim, que inexistindo impugnação no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação, será realizado o registro pretendido. Escrevente Autorizada: Morgana Melo de Córdova.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): HILMAR LUIZ CLASEN, JULIA HELIO LINO CLASEN

Maria do Carmo de Toledo Afonso, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis de CRICIÚMA/SC faz saber a todos interessados que HILMAR LUIZ CLASEN, inscrito no CPF sob o nº 376.948.129-15, e sua esposa JULIA HÉLIO LINO CLASEN, inscrita no CPF sob o nº 780.260.409-53, residentes e domiciliados na Rua Arthur Pescador, nº 85, bairro Santa Bárbara, Criciúma/SC, requereram, nos termos do art. 167, I, 19, da Lei nº 6.015/73 o registro de DESMEMBRAMENTO, junto da matrícula nº 137.566, cujo imóvel possui a área de 55.823,44m², localizado na Rodovia Otavio Dassoler, bairro Linha Batista, nesta cidade de Criciúma/SC, onde serão criadas as seguintes áreas, a saber: Área Desmembrada com 8.651,64m², possuindo a Área Non Aedificandi de 1.051,35m²; e Área Remanescente com 47.171,80m², possuindo a Área Non Aedificandi de 5.704,76m² e uma Área de Preservação Permanente com 7.749,12m². O pedido de desmembramento foi aprovado em 09.12.2021 junto ao Município de Criciúma. Dispensada da apresentação de licenciamento na atividade de desmembramento conforme Ofício IMA/GRS nº 427/2019 expedido em 24.06.2019 pelo IMA - Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina. Outrossim, informa que o 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, está localizado na RUA MARCELO LODETTI, nº 70, CENTRO, em CRICIÚMA/SC, CEP 88801-510, onde poderá ser obtida cópia dos documentos acostados ao pedido de registro do Desmembramento protocolado sob nº 342.344 bem como apresentação de eventual impugnação ao registro. Informa, por fim, que inexistindo impugnação no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação, será realizado o registro pretendido. Escrevente Autorizada: Morgana Melo de Córdova.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): MONICA DE COSTA MARTINELLO, ADAILTON MARTINELLO, JEANCARLO ROSSO, ANTONIO LUIZ DE COSTA, DEISE CRISTIANI SELINGUER DE COSTA, AMARILDO DE COSTA, SCHIRLEI TEIXEIRA DE COSTA

Maria do Carmo de Toledo Afonso, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis de CRICIÚMA/SC faz saber a todos interessados que MONICA DE COSTA MARTINELLO, inscrita no CPF sob nº 827.153.609-59 e seu cônjuge ADAILTON MARTINELLO, inscrito no CPF sob nº 726.070.419-53, residentes e domiciliados na Rua Albino Dal Toé, nº 85, Bairro Verdinho, Criciúma/SC; MÁRCIA CRISTINA DE COSTA, inscrita no CPF sob nº 837.954.059-04, residente e domiciliada na Rua Celestina Zilli Rovaris, nº 55, Bairro Centro, Criciúma/SC; JEANCARLO ROSSO, inscrito no CPF sob nº 822.470.486-68, residente e domiciliado na Rua Madame Pomery, nº 1260, Vila Urupês, Suzano/SP; ANTONIO LUIZ DE COSTA, inscrito no CPF sob nº 893.826.179-49 e seu cônjuge DEISE CRISTIANI SELINGUER DE COSTA, inscrita no CPF sob nº 040.605.869-51, residentes e domiciliados na Rua Afonso Pena, nº 35, Criciúma/SC; AMARILDO DE COSTA, inscrito no CPF sob nº 031.653.879-58 e seu cônjuge SCHIRLEI TEIXEIRA DE COSTA, inscrita no CPF sob nº 037.609.839-28, residentes e domiciliados na Rua Hermes Kruger, nº 56, Bairro Santa Catarina, Joinville/SC, requereram, nos termos do art. 213, II, Lei 6.015/73 o registro de RETIFICAÇÃO DE ÁREA, junto da matrícula nº 42.202, cujo imóvel possui a área de 34.000,00m², localizado na Rua Libero João da Silva e Rua Joaquim Bertold Cardoso, Bairro Verdinho, Criciúma/SC, onde será retificada a área a saber: Novas metragens e confrontações: Um terreno situado na Rua Libero João da Silva e Rua Joaquim Bertold Cardoso, Bairro Verdinho, Criciúma/SC, com a área de 34.000,00m², com a seguinte descrição: NORTE, Confrontando com Jurlei Domingui (Matrícula nº 43.050) 136,37 metros em 04 segmentos: 33,28 metros; 33,81 metros; 34,36 metros e 34,92 metros; SUL, Confrontando com a Rua Libero João da Silva 142,44 metros em 04 segmentos: 35,61 metros; 35,61

metros; 35,61 metros e 35,61 metros; LESTE, Confrontando com Beatriz da Rosa Fernandes e Giovane da Rosa Fernandes, (Matrícula nº 58.520), lote 01 da quadra 05 do loteamento Vista Alegre 22,62 metros; Confrontando com a Rua Joaquim Bertoldo Cardoso 15,00 metros; Confrontando com espólio de João Candinho de Souza, (Matrícula nº 55.848), lote 16 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 12,75 metros; Confrontando com espólio de João Candinho de Souza, (Matrícula nº 55.847), lote 15 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 12,75 metros; Confrontando com 2B Administração e Negócios Ltda, (Matrícula nº 7.388), lote 14 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 12,75 metros; Confrontando com João Luiz Figueredo, (Matrícula nº 28.598), lote 13 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre, 12,75 metros; Confrontando com Maria Helena Machado Scarpari, Fernando Scarpari, Juliana Scarpari, Giovane Scarpari, Jessica Scarpari e Gabriel Scarpari, (Matrícula nº 63.672), lote 12 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 12,75 metros; Confrontando com Maria Helena Machado Scarpari, (Matrícula nº 55.591), lote 11 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 12,75 metros; Confrontando com Fernando Scarpari, (Matrícula nº 14.309), lote 10 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 12,75 metros; Confrontando com Sidinei Borges Pereira, (Matrícula nº 14.308), lote 09 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 12,75 metros; Confrontando com Salete Gomes Matias, (Matrícula nº 14.307), lote 08 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 12,75 metros; Confrontando com Maria Terezinha Scarpari Pereira, (Matrícula nº 14.306), lote 07 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 12,75 metros; Confrontando com Geversson Zanoni, (Matrícula nº 14.305), lote 06 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 12,75 metros; Confrontando com Ivonete Leandro Borges, (Matrícula nº 14.304), lote 05 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 12,75 metros; Confrontando com Evaldir Julio Fernandes, (Matrícula nº 14.303), lote 04 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre - 12,75 metros; Confrontando com espólio de Antônio Scarpari, (Matrícula nº 14.302), lote 03 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 12,75 metros; Confrontando com espólio de Antônio Scarpari, (Matrícula nº 14.301), lote 02 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 12,75 metros; Confrontando com espólio de Antônio Scarpari, (Matrícula nº 14.300, lote 01 da quadra 01 do loteamento Vista Alegre 11,25 metros; OESTE, Confrontando com Nelson Heitor Machado, Inêz Dalmolin Dal Toé, Vitor Paulo Dalmolin Dal Toe, Cintia Regina Dalmolin Dal Toe Fernandes e Cristiane Dalmolin Dal Toe Cechinel, (Matrícula nº 58.124) 247,83 metros. Situado no lado par da Rua Líbero João da Silva, distante 30,00 metros da esquina formada com a Rua Valmir Silveira. O pedido de retificação de área foi aprovado em 26.11.2021 junto ao Município de Criciúma. Outrossim, procede-se a INTIMAÇÃO por EDITAL de V.Sª 2B ADMINISTRAÇÃO E NEGÓCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 83.728.931/0001-38, tendo em visto que é titular/responsável pelo imóvel confrontante nº 7.388 (Lote 14 da Quadra 01 - Loteamento Vista Alegre), e não há a sua anuência expressa na planta e no memorial descritivo, para que se dirija ao 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, que está localizado na RUA MARCELO LODETTI, nº 70, CENTRO, em CRICIÚMA/SC, CEP 88801-510, onde poderá ser obtida cópia dos documentos acostados ao pedido de registro do retificação de área protocolado sob nº 340168, bem como apresentação de eventual impugnação ao registro. Informa, por fim, que inexistindo impugnação no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação, será realizado o registro pretendido com base no art. 213, II, § 3º da Lei 6.015/73. Escrevente Autorizada: Morgana Melo de Córdova.

COMARCA - FLORIANOPOLIS/SC

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANOPOLIS

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **ROSELI FERREIRA DIAS, NILTON FRAIBERG MACHADO, MAURILIA FRANCISCA HOMEM FRAIBERG MACHADO**

O Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC (2º ORI), com fundamento no parágrafo 13 do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e ao artigo 11 do Provimento 65/2017 do CNJ e com base no requerimento do(s) requerente(s), NILTON FRAIBERG MACHADO, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 170.824 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 145.631.699-00, e sua esposa MAURILIA FRANCISCA HOMEM FRAIBERG MACHADO, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 557.581 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 713.125.799-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Servidão 29 de Junho, nº 34, Rio Tavares, Florianópolis/SC, NOTIFICA a DETENTODA DE DIREITOS,

ROSELI FERREIRA DIAS, inscrita no CPF sob nº 450.052.499-15, coproprietária do imóvel da matrícula 22.326, situado no Rio Tavares, com uma área de 68.700,00m², o imóvel usucapiendo onde está inserido o imóvel usucapiendo, localizado na Servidão 29 de Junho, nº 24, Rio Tavares, Florianópolis/SC, em trâmite no 2º ORI sob nº 385.972, para manifestar-se sobre o procedimento extrajudicial de usucapião. O 2º ORI está localizado no 1º andar do Bloco A do Edifício Hantel Office Building, sito à Rua Emílio Blum, nº 131, Centro, Florianópolis/SC, onde poderá visualizar os documentos acostados ao pedido e apresentar, se for o caso, a impugnação. ADVERTÊNCIA: A não apresentação de impugnação no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data desta publicação, implicará em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

COMARCA - GASPAR/SC
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GASPAR

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): **BRASIL SUL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar-SC, na forma da lei. Faz saber a quem interessar possa, que da parte de para BRASIL SUL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 05.464.410/0001-07, com sede à Rua 283, nº 50, bairro Meia Praia, na cidade de Itapema/SC, foi depositada nesta Serventia à documentação de que trata a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para o registro do loteamento denominado LOTEAMENTO TERRAS DO VALE, tendo sido o projeto aprovado para implantação pela Prefeitura Municipal de Gaspar, em 15/05/2017 e alterado em 18/08/2021, alvará nº 087/17, suas áreas ficaram assim distribuídas: área total de 46.136,76m², área à lotear de 39.361,38m², APP: de 6.775,38m², área dos lotes (66) de 22.963,90m²; área comunitária de 3.936,14m², área verde útil de 3.996,13m², áreas das Arruamento 8.456,21m², situado na Rua Bonifácio Haendchen, nº 45, bairro Belchior Central, município de Gaspar/SC, imóvel devidamente registrado neste Ofício no livro 2, matrícula nº 27.220. A planta respectiva foi assinada pelo Engenheiro Civil Roberto Sousa Santos, CREA-SC -- 165.057-0. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, vai o presente publicado por três publicações consecutivas com prazo de 15 (quinze) dias para possíveis impugnações. Gaspar, 15 de fevereiro de 2022.- _ Renato Luis Benucci Oficial Registrador

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - JARAGUA DO SUL/SC
REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUA DO SUL

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): **MUNICÍPIO DE JARAGUA DO SUL**

ISA MARTA MOHR ZIEMANN, Oficiala do Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, torna público pelo presente edital a todos interessados, que o MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL/SC, inscrito no CNPJ sob nº 83.102.459/0001-23, com sede na Rua 7-Walter Marquardt, nº 1.111, bairro Barra do Rio Molha, em Jaraguá do Sul/SC; requereu com base no art. 18 da Lei nº 6.766/79, à margem da matrícula nº 42.844 desta Serventia, o REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO, do imóvel situado no lado par da Rua 1087-Rosalina Stenger Ayroso, bairro Barra do Rio Cerro, perímetro urbano da cidade e comarca de Jaraguá do Sul/SC, abaixo caracterizado, aprovado pelo Município de Jaraguá do Sul/SC, conforme Certidão de Desmembramento nº 347/2021, expedida em 09/07/2021, assinando como responsável técnica, a arquiteta e urbanista Julia Napoleão - CAU/SC nº A44057-4, RRT nº 10913062. O desmembramento é de caráter residencial, possui a área total de 634,50m², sendo constituído de 01 (uma) parcela de 11,75m² e área remanescente de 622,75m². O presente edital será publicado digitalmente no site www.registrodeimoveis.org.br, em Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, durante 03 (três) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá

do Sul/SC, situado na Rua 16-Barão do Rio Branco nº 414, Centro, Jaraguá do Sul/SC, no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação do presente edital.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): MUNICIPIO DE JARAGUA DO SUL

ISA MARTA MOHR ZIEMANN, Oficiala do Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, torna público pelo presente edital a todos interessados, que o MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL/SC, inscrito no CNPJ sob nº 83.102.459/0001-23, com sede na Rua 7-Walter Marquardt, nº 1.111, bairro Barra do Rio Molha, em Jaraguá do Sul/SC; requereu com base no art. 18 da Lei nº 6.766/79, à margem da matrícula nº 51.749 desta Serventia, o REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO, do imóvel situado nas Ruas 1162-Leodato José Garcia, 1170-Bortolo Bressan e 1172-Leone Ropelato, bairro Braço do Ribeirão Cavalo, perímetro urbano da cidade e comarca de Jaraguá do Sul/SC, abaixo caracterizado, aprovado pelo Município de Jaraguá do Sul/SC, conforme Certidão de Desmembramento nº 366/2021, expedida em 22/07/2021, assinando como responsável técnica, a arquiteta e urbanista Julia Napoleão - CAU/SC nº A44057-4, RRT nº 10910765. O desmembramento é de caráter residencial, possui a área total de 1.912,00m², sendo constituído de 01 (uma) parcela de 300,00m² e área remanescente de 1.612,00m². O presente edital será publicado digitalmente no site www.registrodeimoveis.org.br, em Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, durante 03 (três) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC, situado na Rua 16-Barão do Rio Branco nº 414, Centro, Jaraguá do Sul/SC, no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação do presente edital.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - JOINVILLE/SC

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s): EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA E MATERIAL DE CONSTRUÇÃO BONS PASSOS LTDA

Notificada: Empreiteira de Mão de Obra e Material de Construção Bons Passos Ltda, CNPJ 80.127.566/0001-18, neste ato representada por: Heriberto Carlos Dreher, CPF 509.235.019-91 e Luiz de Oliveira, CPF 312.897.389-04. Endereço: Jardim Santa Mônica, Quadra 5, Lote 33, bairro Itinga, CEP 89.245-000, Araquari/SC. Com base na Lei 6.015/73, artigo 213, parágrafo 3º para a retificação extrajudicial a legislação exige que todos os confrontantes concordem com o pedido, assinando em conjunto o mapa e o memorial descritivo. Na ausência de alguma assinatura, o registro de imóveis tem a incumbência de notificar o confrontante. De acordo com o exposto e com a documentação apresentada e encontrada em ordem a proprietária do terreno localizado no município de Joinville, contendo a área de 96.151,00 m², matriculado sob o nº 58.824, apresentou requerimento de retificação extrajudicial da área de 104.881,79 m², conforme mapa e memorial descritivo. Por essa razão, fica a Vossa senhoria notificada, para, querendo, se manifestar por escrito sobre a retificação extrajudicial no prazo de 15 dias, perante o 1º Registro de Imóveis de Joinville, com endereço na rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - Edifício Level Corporate, Bairro América, Joinville/SC (telefone: 47- 3043-5888). Conforme o disposto no parágrafo 4º do art. 213 da Lei 6.015/73, caso Vossa Senhoria não se manifeste no prazo indicado, haverá presunção de sua anuência, procedendo-se à retificação requerida. Havendo impugnação, os documentos serão encaminhados à Vara da Fazenda Pública para decisão. Bianca Castellar de Faria Titular do 1º Registro de Imóveis de Joinville

COMARCA - PALHOCA/SC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOCA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): **ROCKPORT ADMINISTRACAO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A**

Sebastião David Correa Tourinho, Oficial do Registro de Imóveis de Palhoça/SC, faz saber a possuidora de direitos reais Rockport Administração Participações e Empreendimentos S/A (Coapar Administração Participações e Empreendimentos Ltda. EPP), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 04.778.487/0001-99, com sede na rua Luis Coelho, 320,-conj 71, CX PST 153, Consolação, São Paulo/SP, CEP 01.309-000, representada pela sócia administradora Cinthia Olivia Amorim, CPF nº 004.518.619-73, que a empresa ALZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ n. 07.996.881/0001-91, com sede na rua José Bernardino de Lima, n. 151, sala 01, São Sebastião, Palhoça/SC, representada por seu sócio administrador Leomar José Folster, CPF n. 714.548.889-20, brasileiro, casado, empresário, residente em Palhoça/SC, requer pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião ordinária, protocolada sob nº 202.052, possuidora há 34 anos do imóvel urbano com 12.584,00m² (doze mil, quinhentos e oitenta e quatro metros quadrados), situado no lado ímpar da rua João Bernadino da Rosa, s/n, distante aproximadamente 160,00 metros da esquina formada pela rua Buganvili, Pedra Branca, Palhoça/SC, sem benfeitoria, parte matricula nº 30.714, Confrontando: Leste (Frente) confronta-se em três lances, sendo o primeiro do vértice VT-01 ao VT-02 com distancia linear de 15,58m9 o segundo do VT-02 ao VT-03 com distancia linear de 26,76m e o terceiro do VT-03 ao VT-04 com distancia linear de 17,66m, todos com a rua João Bernadino da Rosa; Oeste (Fundos) confronta-se em um lance do vértice VT-05 ao VT-06 com distancia linear de 59,99m com Pedro André da Rosa; Norte (Lateral Esquerda) confronta-se em um lance do vértice VT-06 ao VT-01 com distancia linear de 201,42m com terras de ALZ Construtora e Incorporadora Ltda ME; Sul (Lateral Direita) confronta-se em um lance do vértice VT-04 ao VT-05 com distancia linear de 206,22m com terras de espólio de Raul Seemann: Helio Seemann e Zilma dos Santos Seemann. Descrição: inicia-se esta descrição no vértice denominado de VT-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, UTM - DATUM - SIRGAS 2000, MC 51W, coordenadas planas 6.942.479,9817 Norte e 728.086,5905 Leste, situado na confrontação com rua João Bernadino da Rosa; Deste segue confrontando com rua João Bernadino da Rosa com o azimuth plano de 169° 44' 09" e a distância de 15.58m até o VT-02 N6.942.464,6510m e E=728.089,3667m; Deste segue confrontando com rua João Bernadino da Rosa com o azimuth plano de 179° 47' 57" e a distância de 26.76m até o VT-03 N6.942.437,8870m e E728.089,4605m; Deste segue confrontando com rua João Bernadino da Rosa com o azimuth plano de 182° 21' 51" e a distância de 17.66m até o VT-04 N=6.942.420,2420m e E=728.088,7320m; Deste segue confrontando com espólio de Raul Seemann: Helio Seemann e Zilma dos Santos Seemann (posse) com o azimuth plano de 281° 37' 53" e a distância de 206.22m até o VT-05 N=6.942.461,8190m e E=727.886,7461m; Deste segue confrontando com Pedro André da Rosa (posse) com o azimuth plano de 2° 40' 39" e a distância de 59.99m até o VT-06 N=6.942.521,7412m e E=727.889,5484m; Deste segue confrontando com ALZ Construtora e Incorporadora Ltda ME, com o azimuth plano de 101° 57' 57" e a distância de 201.42m até o VT-01 N=6.942.479,9817m e E=728.086,5905m; vértice inicial desta descrição, fechando assim o perímetro acima descrito. Eventuais interessados deverão se manifestar fundamentadamente em 15 dias da data da publicação. Nos termos do § 6º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73, a falta de impugnação no referido prazo resultará no reconhecimento pretendido. Responsável técnico pela execução Rodrigo Deodato Alves, RNP/SC nº 06679505917, TRT nº BR20190306474. O Oficial.

[Consultar o arquivo anexo](#)

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): **PAULO CEZAR GOEDERT**

FAZ SABER a todos os interessados que os srs. Paulo Cezar Goedert, brasileiro, inscrito no CPF n. 454.552.449-49, portador do RG n. 1.462.899 SSP/SC, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 23/01/1986, com Luciana Aparecida Turnes Goedert, brasileira, inscrita no CPF n. 974.464.839-20, portadora do RG n. 2.561.742 SSP/SC, depositaram neste Registro de Imóveis em Palhoça/SC, os documentos do desmembramento sem denominação, com área de 1.039,73 m², situado no lado ímpar da rua Arcendino Antônio Cerino, distante 31,32 metros da esquina formada pela rua Arcendino Antônio Cerino com a rua José Orival Goedert, Aririú, Palhoça/SC, matriculado sob nº

103.627-RG, podendo o referido pedido ser impugnado no prazo de quinze (15) dias, contados da data da última publicação. Responsável técnico Rodrigo Batista dos Santos, CRT/TRT n. BR20211097796. O Oficial.

[Consultar o arquivo anexo](#)

COMARCA - SANTO AMARO DA IMPERATRIZ/SC
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ

EDITAL - Loteamento e Desmembramento - Terceiros, art 19 L 6766/79 - Interessado(s): **VAGNER FRANCISCO**

O Bacharel Reinaldo da Silva Lélis, Oficial do Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Santo Amaro da Imperatriz, Estado de Santa Catarina, República Federativa do Brasil, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos os interessados que, em cumprimento do disposto no Art. 19 da Lei nº 6.766, de 19/12/1979, que VAGNER FRANCISCO, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrita no CPF nº 042.306.549-10, residente e domiciliada na Rua Major Joaquim Antonio Campos, nº 5.828, bairro Centro, município de Santo Amaro da Imperatriz/SC, depositou nesta Serventia os documentos necessários exigidos pelo art. 18 da Lei Federal nº 6.766/79, para o registro de um loteamento, denominado "LOTEAMENTO BOA VISTA" com instalações previstas na Rua Francisco Leal da Cunha, bairro São Francisco, município de Santo Amaro da Imperatriz/SC, com área total de 18.182,97m² (dezoito mil, cento e oitenta e dois inteiros e noventa e sete centésimos de metros quadrados), terreno registrado na matrícula nº 28.719 do livro 2 deste Ofício de Registro de Imóveis. O loteamento possui 25 (vinte e cinco) lotes vendáveis, divididos em 2 (duas) quadras, sendo a Quadra A composta por 22 (vinte e dois) lotes e Quadra B composta por 3 (três) lotes, perfazendo um total de 10.095,46m² (dez mil, noventa e cinco inteiros, e quarenta e seis centésimos de metros quadrados); Área institucional de 1.849,72 (mil, oitocentos e quarenta e nove inteiros, e setenta e dois centésimos de metros quadrados); Área de arruamento de 4.255,18 (quatro mil, duzentos e cinquenta e cinco inteiros, e dezoito centésimos de metros quadrados); Área verde de 1.982,91 (mil, novecentos e oitenta e dois inteiros, e noventa e um centésimos de metros quadrados). O referido empreendimento foi devidamente aprovado pelo Município de Santo Amaro da Imperatriz -- SC através do Alvará de Implantação nº 02/2020, de 19 de novembro de 2020, extraída do processo administrativo nº 0113.002.0001683 (fls. 35/45), prorrogado em 03 de fevereiro de 2022 através processo administrativo nº 0113.002.0004003. Nos termos do art. 736 do CNECJ/SC foi apresentada licença ambiental de instalação emitida pelo Instituto do Meio Ambiente, conforme LAI nº 2048/2020 -- Protocolo (FCEI): 428041 -- Código: 238923. Para garantia da execução das obras, o loteador caucionará, na forma legal os lotes nº 06, 14 e 19 da Quadra QA e o lote nº 23 da Quadra QB quais serão oportunamente liberados pela Prefeitura Municipal, através da Escritura Pública de Constituição de Caução Hipotecária. E, para que chegue ao conhecimento de todos expediu-se este edital que será publicado em jornal de circulação local, por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos da Lei nº 6.766/79, bem como nos termos do art 19-A da Lei estadual 17.492/2018. Findo o prazo e não havendo reclamação, será procedido o registro, ficando os documentos à disposição dos interessados, nesta Serventia, durante o horário de expediente ao público. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Santo Amaro da Imperatriz, aos 16 de fevereiro de 2022.

[Consultar o arquivo anexo](#)

ESTADO - SÃO PAULO
COMARCA - EMBU DAS ARTES/SP
REGISTRO DE IMÓVEIS DE EMBU DAS ARTES

EDITAL - Retificação de Registro - Confrontante, Art. 213 da Lei n. 6.015/73 - Interessado(s):
TACIANA MARIA STELA DE SOUZA NAGIB, BORIS PEDRO SERGIO QUIRINO FERREIRA DE SOUZA, LEONOR LAIDIMAR CARNEIRO QUIRINO FERREIRA DE SOUZA

MICHAEL ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE EMBU DAS ARTES, com fundamento no art. 213, §3º, da Lei 6.015/73, FAZ SABER a TACIANA MARIA STELA DE SOUZA NAGIB, ou BORIS PEDRO SÉRGIO QUIRINO FERREIRA DE SOUZA ou LEONOR LAIDIMAR CARNEIRO QUIRINO FERREIRA DE SOUZA, que os espólios VINCENZO SENATORE e de MARIA MARTHA SENATORE protocolaram em 22 de novembro de 2021 (protocolo nº 33.591) o pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA do imóvel objeto da matrícula nº 17.085 desta serventia, localizado na Rua Congonhas, nº 464, parte do lote 32 das Chácaras São Cristóvão, neste município e comarca de Embu das Artes, cadastrado sob o nº 04.52.42.0762.01.000. Considerando que o imóvel retificando confronta com o imóvel de propriedade dos notificados, serve o presente edital para NOTIFICÁ-LOS acerca do prazo de 15 (quinze) dias para impugnação do feito, a contar da data da primeira publicação, a ser apresentada neste Serviço, que está situado na Rua Cândido Portinari, nº 36, Vila Cercado Grande, Embu das Artes, no horário das 9:00 às 16:00h, estando a disposição para consulta, plantas, memoriais descritivos e demais documentos que instruem o aludido procedimento.

COMARCA - OLIMPIA/SP
REGISTRO DE IMÓVEIS DE OLIMPIA

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Titulares de direitos e confrontantes, art.11 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s): BACURIBE IMOVEIS S/C LTDA, ANTONIO FERREIRA HENRIQUE

FAZ SABER que, foi apresentado neste Ofício, para REGISTRO, na conformidade do artigo 216-A, da Lei Federal nº6.015/73 e Provimento nº65/2.017, do Corregedor Nacional de Justiça, pelos requerentes ANTONIO FERNANDES (RG nº24.247.195-X-SSP/SP -- CPF/MF nº806.493.788-49), aposentado e sua mulher NEUSA MARIA LIMA FERNANDES (RG nº24.247.194-8-SSP/SP -- CPF/MF nº065.300.178-95), aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Manoel Cunha, nº685, no Jardim Santa Fé, nesta cidade de Olímpia - SP, um procedimento de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO EXTRAJUDICIAL, com fundamento no artigo 1.238, do Código Civil Brasileiro, de um prédio comercial, com 126,27 ms2 de área construída e um prédio residencial, com 46,38 ms2 de área construída, totalizando 173,15 ms2 de área construída, com frente para a Avenida Manoel Cunha, nº856, esquina com a Rua Mario Vietti, parte do lote nº06, identificado como lote nº06-A, da quadra nº08, no loteamento denominado "Jardim Santa Fé", nesta cidade de Olímpia -- SP, e seu respectivo terreno, com 173,15 ms2, melhor descrito e caracterizado na planta e memorial descritivo que encontram-se entranhados no procedimento de usucapião, sendo que referido imóvel é parte do imóvel da matrícula nº18.155, do Registro Geral, deste Ofício, alegando os requerentes em síntese, que encontram-se na posse de referido imóvel há mais de 15 (quinze) anos, posse essa mansa e pacífica, com justo título e "animus domini" e de forma ininterrupta e sem qualquer contestação ou oposição de terceiros, conforme consta da Ata Notarial, lavrada em 17/11/2.021, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta comarca de Olímpia - SP, Liv.781, págs.129/134, que instrui o procedimento.- Referido procedimento, instruído com a documentação constante do artigo 216-A, da Lei Federal nº6.015/73 e Provimento nº65/2017, do CNJ, foi autuado sob o nº13/2.021, deste Registro, encontrando-se à disposição dos interessados na forma da LEI.- É o presente para nos termos dos artigos 11 e 16, do Provimento nº65/2.017 e artigo 257, III, do CPC, NOTIFICAR a titular do domínio do imóvel da matrícula nº18.155, BACURIBE IMÓVEIS S/C LTDA (CNPJ/MF nº63.894.398/0001-77), na pessoa de seu representante legal, Antônio Ferreira Henrique (RG nº4.585.183-SSP/SP -- CPF/MF nº770.249.668-15), que não foi localizado pelo Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São José do Rio Preto -- SP, na Rua Theotonio Monteiro Barros Filho, nº911, Parque Residencial Comendador Mançor Daud, na cidade de São José do Rio Preto -- SP, conforme certificado por esse Oficial, em 03/02/2.022; e ainda para CIÊNCIA DE TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS para, querendo

MANIFESTAREM-SE sobre o pedido constante da petição inicial, no prazo de QUINZE (15) DIAS, subsequentes ao da publicação do presente edital, sendo interpretado o silêncio como concordância; e, na ausência de qualquer impugnação, será procedido o competente registro na conformidade do § 6º, do inciso IV, do Artigo 216-A, da Lei Federal nº6.015/73 e artigo 22, do Provimento nº65/2.017, do Corregedor Nacional de Justiça.-

**EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros, art.16 do Prov. CNJ n. 65/17 - Interessado(s):
BACURIBE IMOVEIS S/C LTDA, ANTONIO FERREIRA HENRIQUE**

FAZ SABER que, foi apresentado neste Ofício, para REGISTRO, na conformidade do artigo 216-A, da Lei Federal nº6.015/73 e Provimento nº65/2.017, do Corregedor Nacional de Justiça, pelos requerentes ANTONIO FERNANDES (RG nº24.247.195-X-SSP/SP -- CPF/MF nº806.493.788-49), aposentado e sua mulher NEUSA MARIA LIMA FERNANDES (RG nº24.247.194-8-SSP/SP -- CPF/MF nº065.300.178-95), aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Manoel Cunha, nº685, no Jardim Santa Fé, nesta cidade de Olímpia - SP, um procedimento de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO EXTRAJUDICIAL, com fundamento no artigo 1.238, do Código Civil Brasileiro, de um prédio comercial, com 126,27 ms2 de área construída e um prédio residencial, com 46,38 ms2 de área construída, totalizando 173,15 ms2 de área construída, com frente para a Avenida Manoel Cunha, nº856, esquina com a Rua Mario Vietti, parte do lote nº06, identificado como lote nº06-A, da quadra nº08, no loteamento denominado "Jardim Santa Fé", nesta cidade de Olímpia -- SP, e seu respectivo terreno, com 173,15 ms2, melhor descrito e caracterizado na planta e memorial descritivo que encontram-se entranhados no procedimento de usucapião, sendo que referido imóvel é parte do imóvel da matrícula nº18.155, do Registro Geral, deste Ofício, alegando os requerentes em síntese, que encontram-se na posse de referido imóvel há mais de 15 (quinze) anos, posse essa mansa e pacífica, com justo título e "animus domini" e de forma ininterrupta e sem qualquer contestação ou oposição de terceiros, conforme consta da Ata Notarial, lavrada em 17/11/2.021, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta comarca de Olímpia - SP, Liv.781, págs.129/134, que instrui o procedimento.- Referido procedimento, instruído com a documentação constante do artigo 216-A, da Lei Federal nº6.015/73 e Provimento nº65/2017, do CNJ, foi autuado sob o nº13/2.021, deste Registro, encontrando-se à disposição dos interessados na forma da LEI.- É o presente para nos termos dos artigos 11 e 16, do Provimento nº65/2.017 e artigo 257, III, do CPC, NOTIFICAR a titular do domínio do imóvel da matrícula nº18.155, BACURIBE IMÓVEIS S/C LTDA (CNPJ/MF nº63.894.398/0001-77), na pessoa de seu representante legal, Antônio Ferreira Henrique (RG nº4.585.183-SSP/SP -- CPF/MF nº770.249.668-15), que não foi localizado pelo Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São José do Rio Preto -- SP, na Rua Theotônio Monteiro Barros Filho, nº911, Parque Residencial Comendador Mançor Daud, na cidade de São José do Rio Preto -- SP, conforme certificado por esse Oficial, em 03/02/2.022; e ainda para CIÊNCIA DE TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS para, querendo MANIFESTAREM-SE sobre o pedido constante da petição inicial, no prazo de QUINZE (15) DIAS, subsequentes ao da publicação do presente edital, sendo interpretado o silêncio como concordância; e, na ausência de qualquer impugnação, será procedido o competente registro na conformidade do § 6º, do inciso IV, do Artigo 216-A, da Lei Federal nº6.015/73 e artigo 22, do Provimento nº65/2.017, do Corregedor Nacional de Justiça.-

Assinado por CLAUDIA VALERIA MARTINS DUARTE (69338108600)
Data: 17/02/2022 18:22:07 -03:00



Publicação com data e Hora Legal Brasileira - HLB
certificada pelo Observatório Nacional.

