



Comunicado 12/2019/ARIBA

Salvador/BA, 05 de março de 19.

Assunto: Certidão Digital.

Ilustres Registradores,

Para o processamento da Certidão Digital, acesse:

[www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br)

Siga as orientações abaixo:

1 – Na página principal, acesse: **Intranet**



1

e-mail: [contato@ariba.org.br](mailto:contato@ariba.org.br)

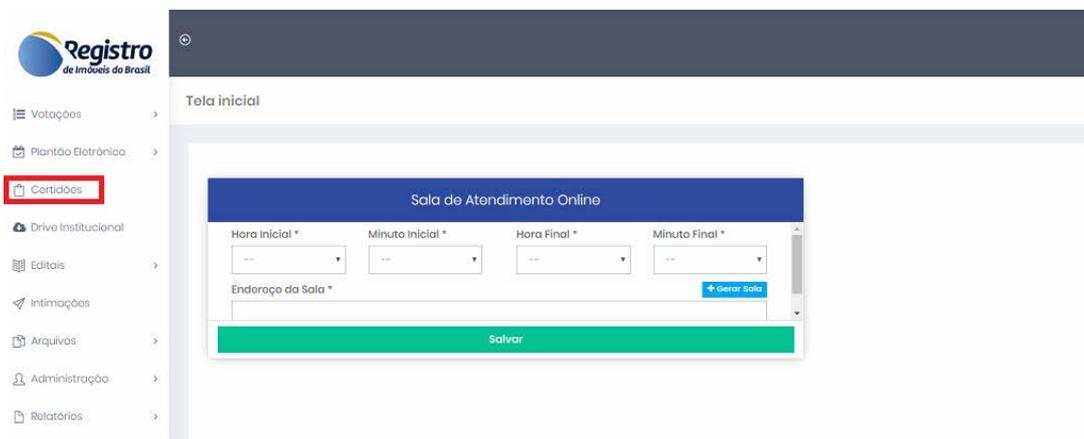
Página 1



2 – Acesse: Entrar com certificado digital. Caso não tenha feito o cadastramento, consulte o comunicado 06/2019.



3 – Selecione Certidões:



4 – Temporariamente haverá a necessidade de logar novamente. Estamos trabalhando para pular esta etapa.



Entre para iniciar a sua sessão

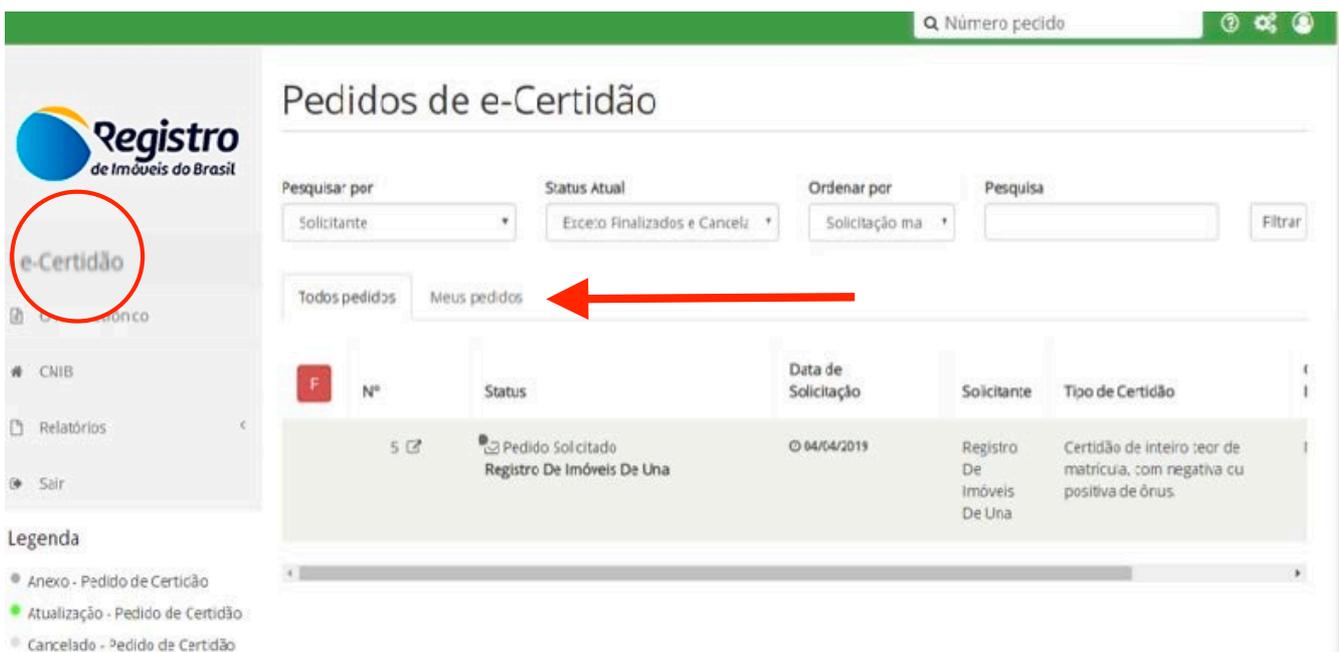
Selecione o Certificado

AARON ALVES VASCONCELOS SANTOS:12471381600 (issued by AC Certisign RFB G5)

Entrar Atualizar

< Voltar

5 - Na tela e-Certidão seus pedidos serão exibidos:



Pedidos de e-Certidão

Pesquisar por Solicitante Status Atual Exceção Finalizados e Cancelar Ordenar por Solicitação mais recente Pesquisa Filtros

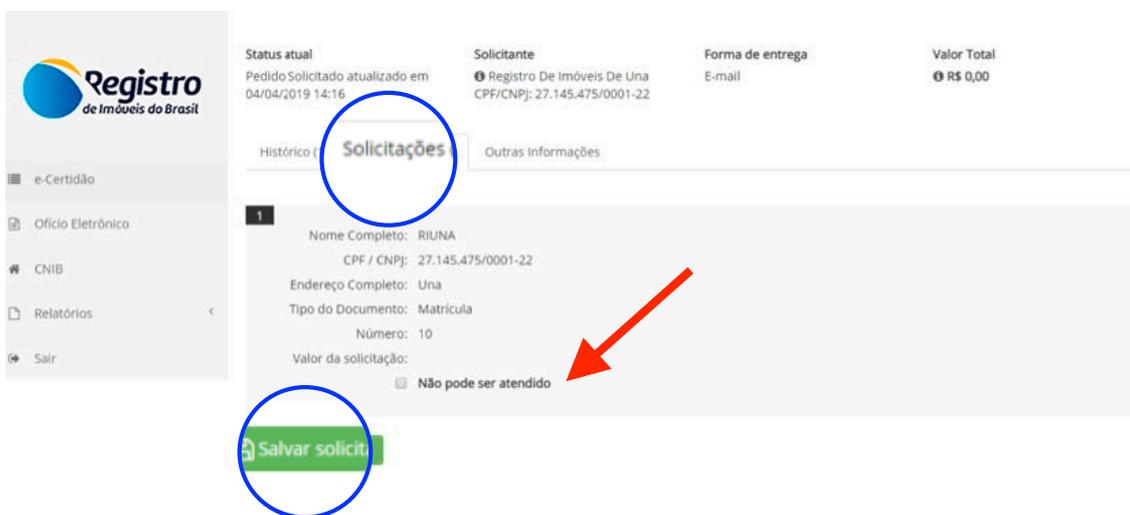
Todos pedidos Meus pedidos

F	Nº	Status	Data de Solicitação	Solicitante	Tipo de Certidão
	5	Pedido Solicitado	04/04/2019	Registro De Imóveis De Una	Certidão de inteiro teor de matrícula, com negativa cu positiva de ônus

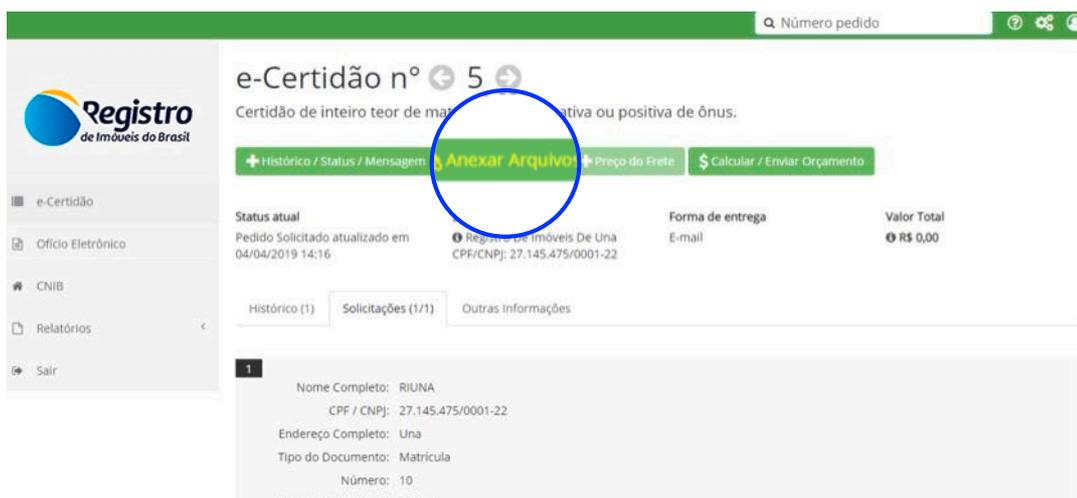
Legenda

- Anexo - Pedido de Certidão
- Atualização - Pedido de Certidão
- Cancelado - Pedido de Certidão

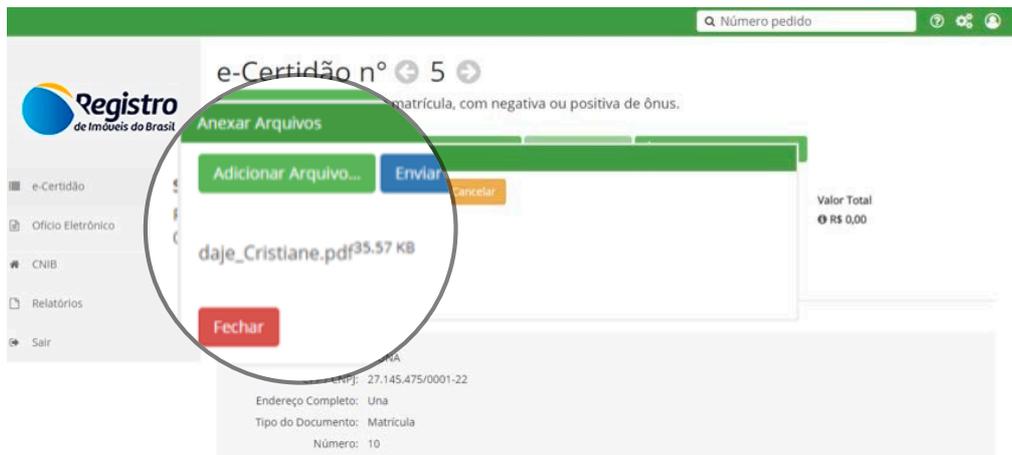
6 – Vá em solicitações e salve o pedido. O pedido também poderá ser recusado, caso não possa ser atendido.



7 – Após salvar a solicitação, novas opções serão oferecidas, tais como: Anexar Arquivos

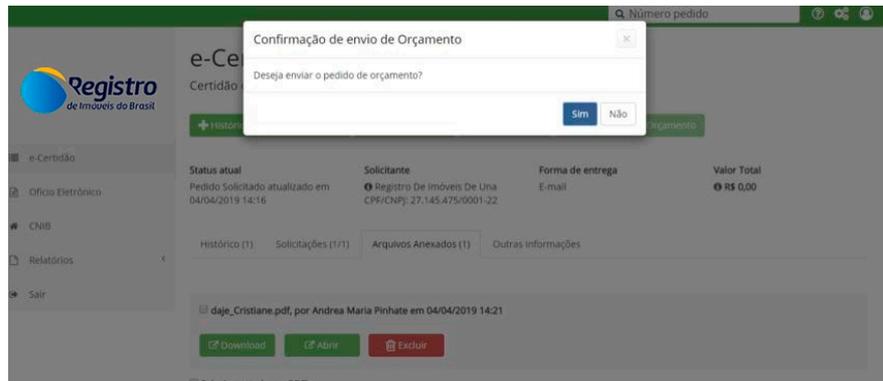


8 – Faça o upload do Daje de acordo com a certidão solicitada.



9 – Após anexar o Daje, clique em calcular/enviar orçamento

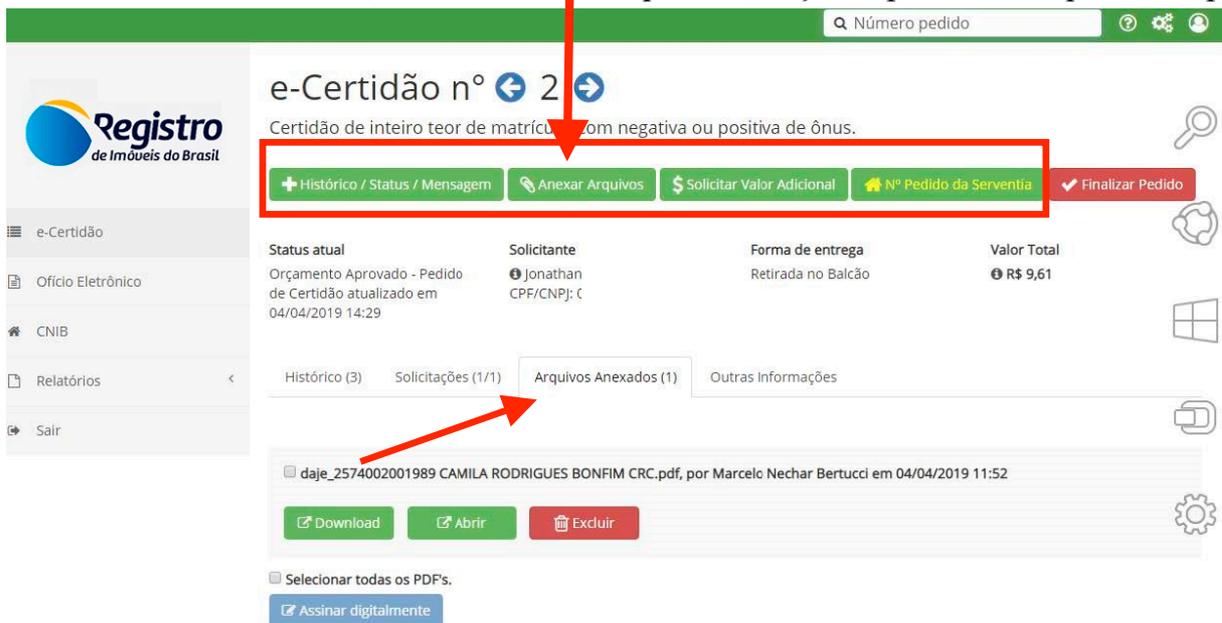
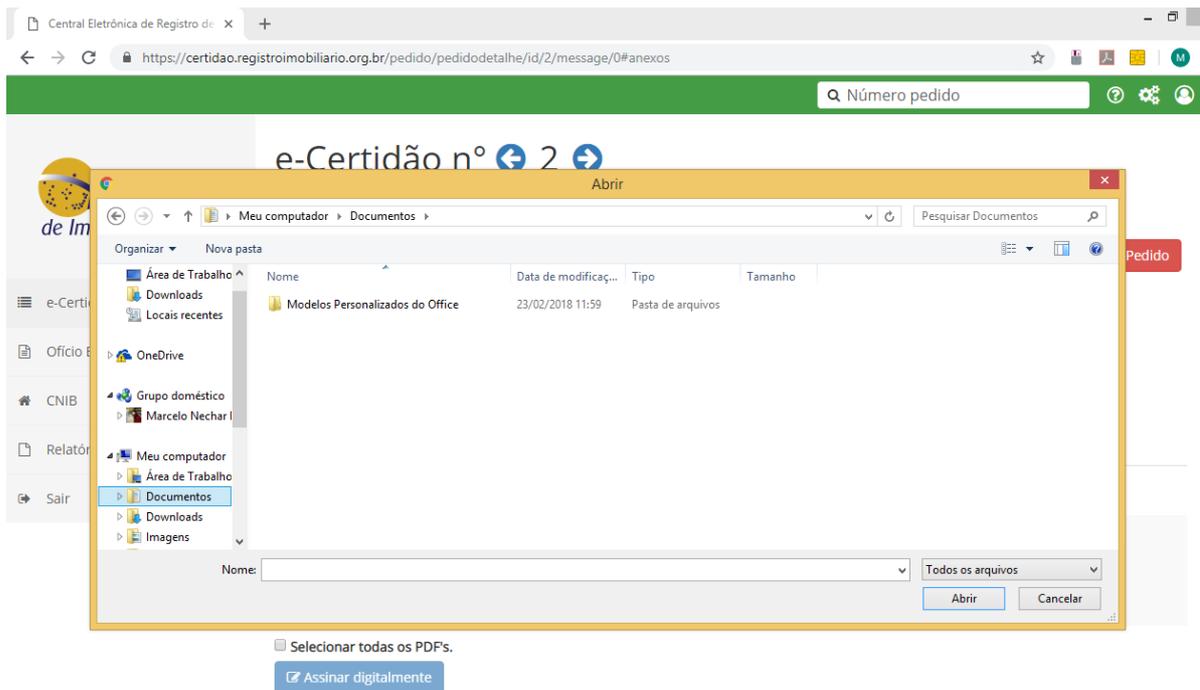




10 – O Daje e o boleto da taxa administrativa serão enviados automaticamente para o e-mail do solicitante.



11 – Após a compensação do pagamento, novas opções serão liberadas. Faça a geração da certidão em seu sistema, selando-a. Na sequência, faça o upload do arquivo em pdf.



Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Brasil

https://certidao.registroimobiliario.org.br/pedido/pedidodetalhe/id/2/message/0#anexos

Status atual	Solicitante	Forma de entrega	Valor Total
Orçamento Aprovado - Pedido de Certidão atualizado em 04/04/2019 14:29	Jonathan CPF/CNPJ: 0	Retirada no Balcão	R\$ 9,61

Histórico (3) Solicitações (1/1) Arquivos Anexados (1) Outras Informações

**Anexar Arquivos**

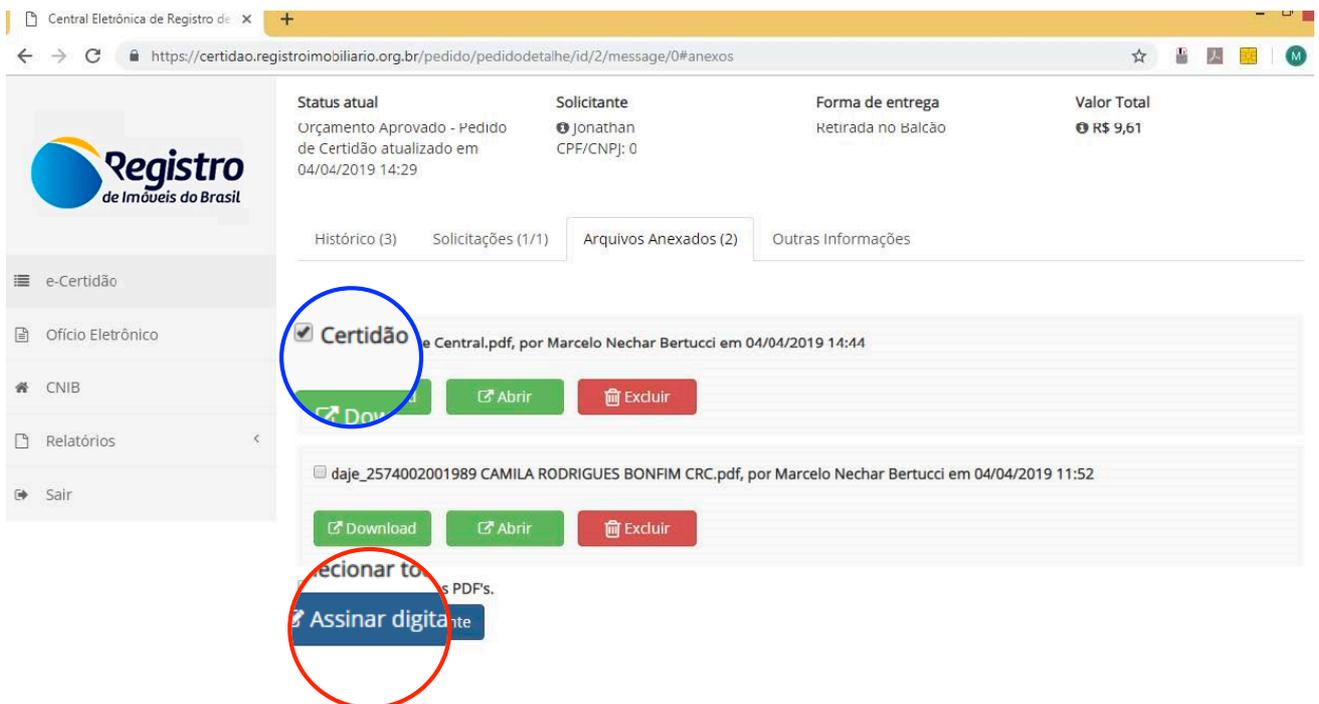
Adicionar Arquivo... Enviar Todos Cancelar

Título: Certidão Teste Central.pdf 96,26 KB

**Enviar** Cancelar

Fechar

12 – Após anexar o arquivo da certidão, selecione para assinar digitalmente.



Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Brasil

https://certidao.registroimobiliario.org.br/pedido/pedidodetalhe/id/2/message/0#anexos

Status atual	Solicitante	Forma de entrega	Valor Total
Orçamento Aprovado - Pedido de Certidão atualizado em 04/04/2019 14:29	Jonathan CPF/CNPJ: 0	Retirada no Balcão	R\$ 9,61

Histórico (3) Solicitações (1/1) Arquivos Anexados (2) Outras Informações

Certidão Central.pdf, por Marcelo Nechar Bertucci em 04/04/2019 14:44

Download Abrir Excluir

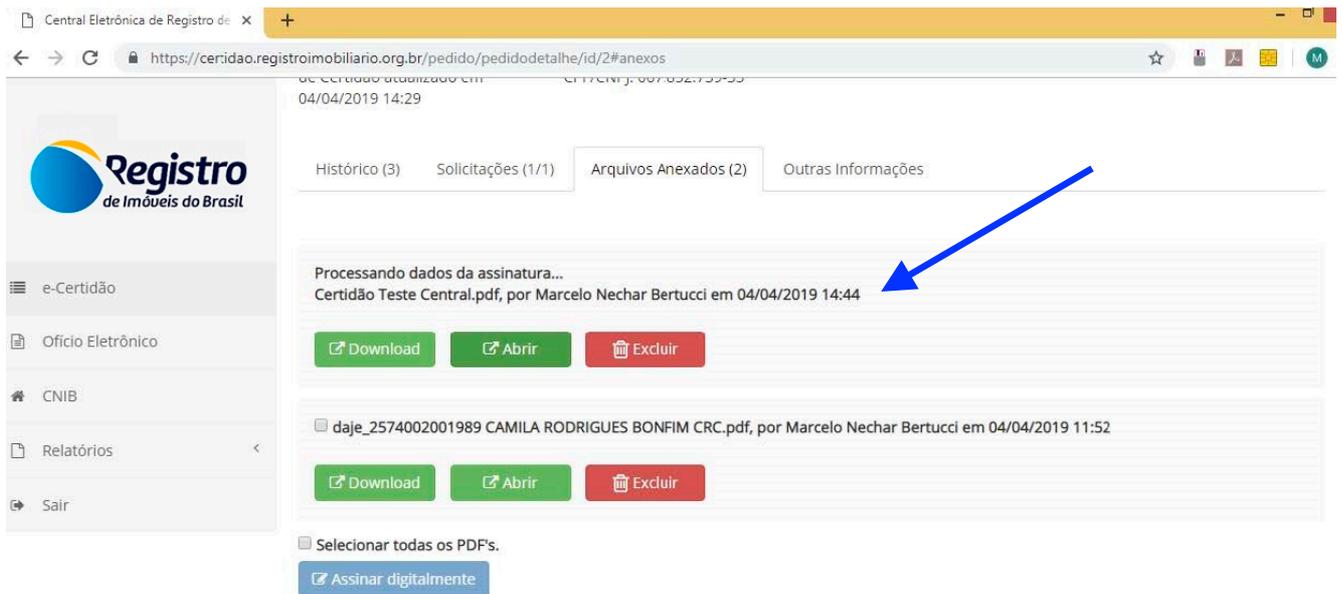
daje\_2574002001989 CAMILA RODRIGUES BONFIM CRC.pdf, por Marcelo Nechar Bertucci em 04/04/2019 11:52

Download Abrir Excluir

Selecionar todos os PDFs.

**Assinar digitalmente**

### 13 - Aguarde a mensagem assinatura concluída e clique em Abrir



Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Brasil

https://certidao.registroimobiliario.org.br/pedido/pedidodetalhe/id/2#anexos

Histórico (3) Solicitações (1/1) Arquivos Anexados (2) Outras Informações

Processando dados da assinatura...  
Certidão Teste Central.pdf, por Marcelo Nechar Bertucci em 04/04/2019 14:44

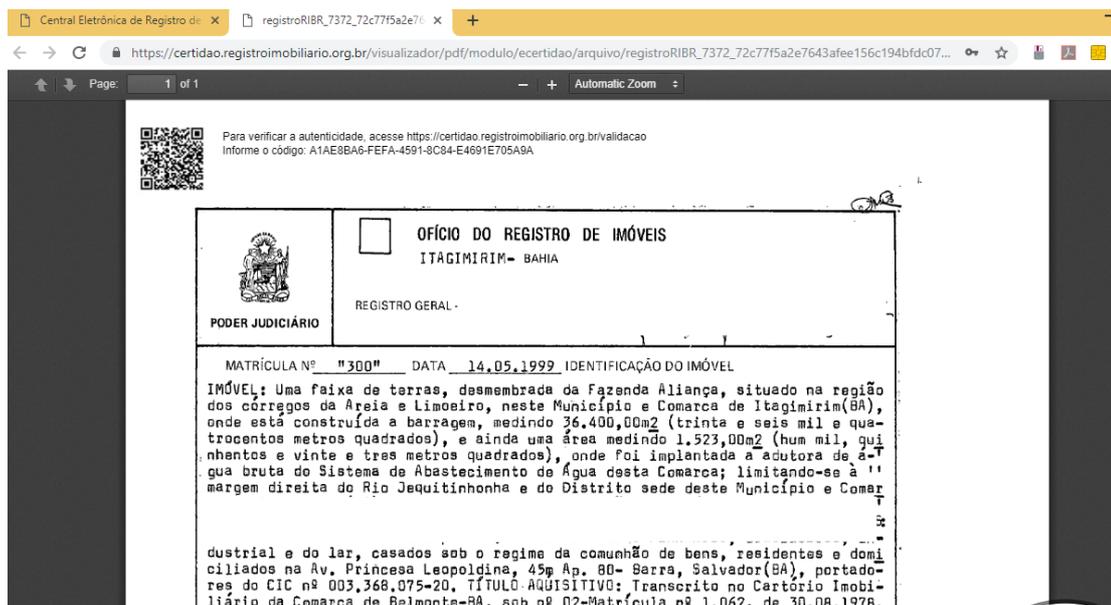
Download Abrir Excluir

daje\_2574002001989 CAMILA RODRIGUES BONFIM CRC.pdf, por Marcelo Nechar Bertucci em 04/04/2019 11:52

Download Abrir Excluir

Selecionar todas os PDFs.  
Assinar digitalmente

### 14 – A certidão, assinada digitalmente, será exibida em sua tela. Ao fechar, será enviada automaticamente para o e-mail do solicitante.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registroimobiliario.org.br/validacao>  
Informe o código: A1AE8BA6-FEFA-4591-8C84-E4691E705A9A

**PODER JUDICIÁRIO**

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
ITAGIMIRIM - BAHIA

REGISTRO GERAL -

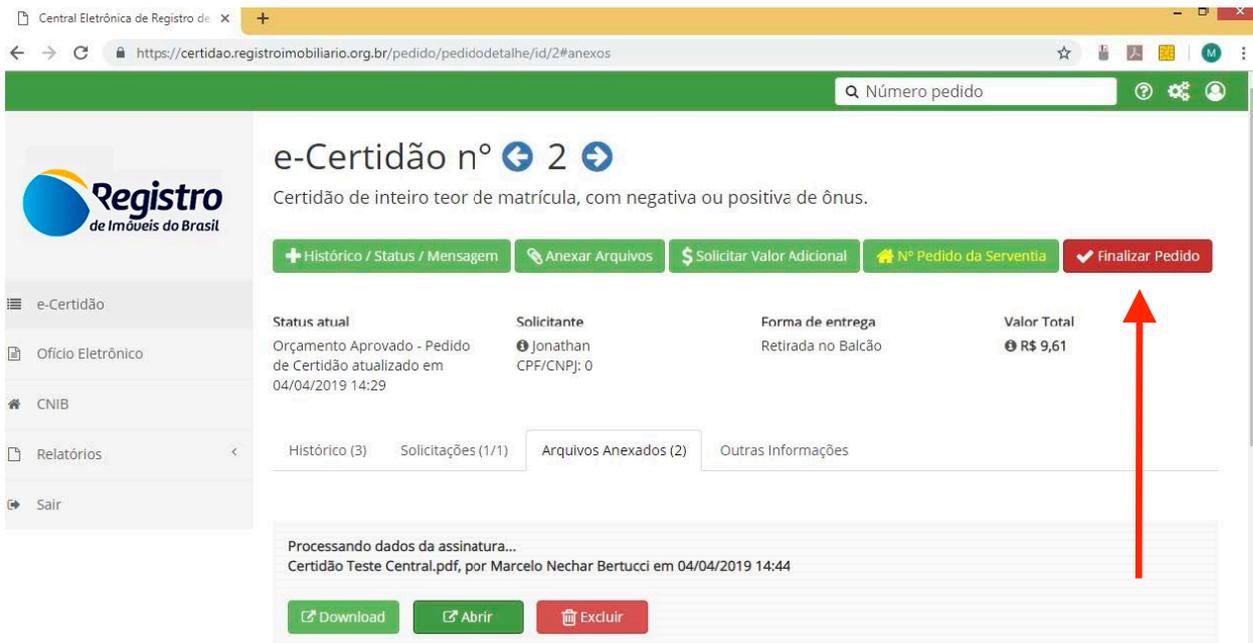
MATRÍCULA Nº "300" DATA 14.05.1999 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: Uma faixa de terras, desmembrada da Fazenda Aliança, situado na região dos córregos da Areia e Limoeiro, neste Município e Comarca de Itagimirim(BA), onde está construída a barragem, medindo 36.400,00m<sup>2</sup> (trinta e seis mil e quatrocentos metros quadrados), e ainda uma área medindo 1.523,00m<sup>2</sup> (um mil, quinhentos e vinte e três metros quadrados), onde foi implantada a adutora de água bruta do Sistema de Abastecimento de Água desta Comarca; limitando-se à margem direita do Rio Jequitinhonha e do Distrito sede deste Município e Comarca.

Industrial e do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Av. Princesa Leopoldina, 45m Ap. 80- Barra, Salvador(BA), portadores do CIC nº 003,368,075-20. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito no Cartório Imobiliário da Comarca de Belmonte-BA, sob nº 02-Matrícula nº 1.062, de 30.08.1978.

e-mail: [contato@ariba.org.br](mailto:contato@ariba.org.br)

15 – Finalize o pedido para encerrar.



Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Brasil

https://certidao.registroimobiliario.org.br/pedido/pedidodetalhe/id/2#anexos

Número pedido

e-Certidão nº 2

Certidão de inteiro teor de matrícula, com negativa ou positiva de ônus.

+ Histórico / Status / Mensagem Anexar Arquivos Solicitar Valor Adicional Nº Pedido da Serventia **Finalizar Pedido**

Status atual: Orçamento Aprovado - Pedido de Certidão atualizado em 04/04/2019 14:29

Solicitante: Jonathan CPF/CNPJ: 0

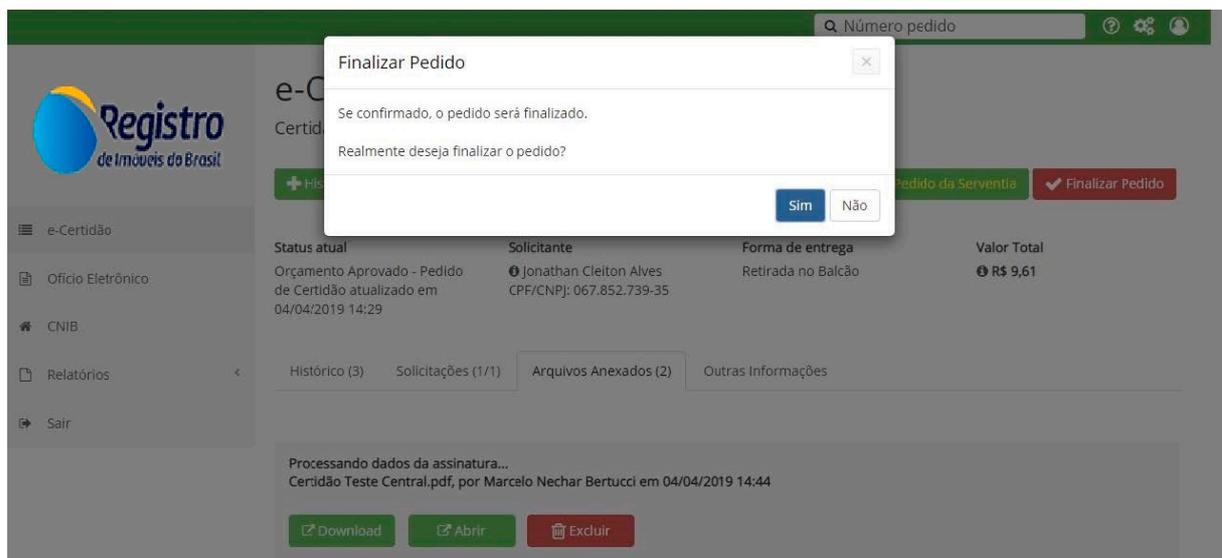
Forma de entrega: Retirada no Balcão

Valor Total: R\$ 9,61

Histórico (3) Solicitações (1/1) Arquivos Anexados (2) Outras Informações

Processando dados da assinatura...  
Certidão Teste Central.pdf, por Marcelo Nechar Bertucci em 04/04/2019 14:44

Download Abrir Excluir



Finalizar Pedido

Se confirmado, o pedido será finalizado.

Realmente deseja finalizar o pedido?

Sim Não

Status atual: Orçamento Aprovado - Pedido de Certidão atualizado em 04/04/2019 14:29

Solicitante: Jonathan Cleiton Alves CPF/CNPJ: 067.852.739-35

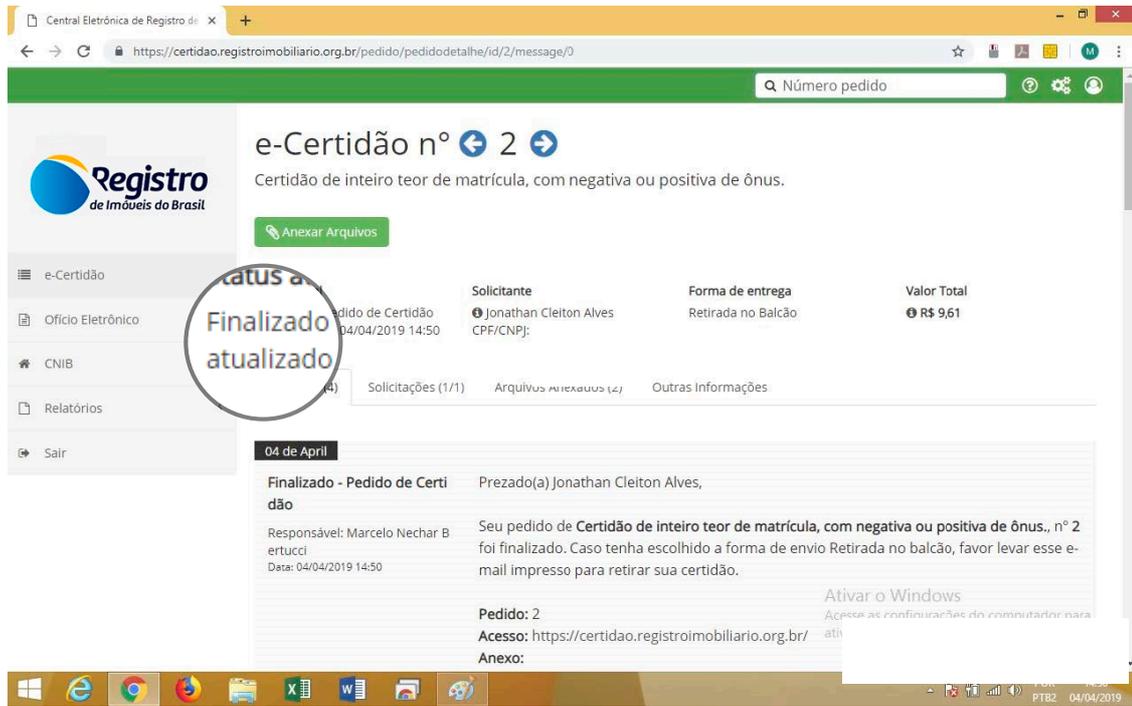
Forma de entrega: Retirada no Balcão

Valor Total: R\$ 9,61

Histórico (3) Solicitações (1/1) Arquivos Anexados (2) Outras Informações

Processando dados da assinatura...  
Certidão Teste Central.pdf, por Marcelo Nechar Bertucci em 04/04/2019 14:44

Download Abrir Excluir



Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Brasil

https://certidao.registroimobiliario.org.br/pedido/pedidodetalhe/id/2/message/0

Número pedido

**e-Certidão n° 2**

Certidão de inteiro teor de matrícula, com negativa ou positiva de ônus.

Anexar Arquivos

Solicitante	Forma de entrega	Valor Total
Jonathan Cleiton Alves CPF/CNPJ:	Retirada no Balcão	R\$ 9,61

Finalizado atualizado

04 de Abril

**Finalizado - Pedido de Certidão**

Prezado(a) Jonathan Cleiton Alves,

Responsável: Marcelo Nechar Bertucci  
Data: 04/04/2019 14:50

Seu pedido de **Certidão de inteiro teor de matrícula, com negativa ou positiva de ônus, n° 2** foi finalizado. Caso tenha escolhido a forma de envio Retirada no balcão, favor levar esse e-mail impresso para retirar sua certidão.

Pedido: 2  
Acesso: <https://certidao.registroimobiliario.org.br/>  
Anexo: