



Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

INFORME 2º TRIMESTRE DE 2021

informes e séries históricas disponíveis em
www.registrodeimoveis.org.br e www.fipe.org.br

DESTAQUES DO 2º TRIMESTRE DE 2021

Com recorde de transações, mercado imobiliário paulista cresce 3,5% no 2º tri

Resultado foi impulsionado pela alta de 8,3% nas operações na RMSP, responsável por 37,0% dos registros do estado

De acordo com informações do [Registro de Imóveis do Brasil](#), foram registradas no 2º trimestre de 2021 um total de 277.865 transferências envolvendo imóveis* no estado de São Paulo, dentre as quais 199.947 classificadas como transações de compra e venda**, o que corresponde a 72,0% do total de registros. Trata-se do maior volume trimestral da série histórica dos indicadores, iniciada em 2012. Comparativamente, os números de compra e venda** representaram um aumento de 3,5% em relação ao trimestre anterior, e uma elevação de 72,0% em relação ao 2º trimestre de 2020. Considerando o 1º semestre de 2021, as operações classificadas como compra e venda** totalizaram 393.165 registros (71,1% do total de transferências), o equivalente a um crescimento de 48,7% em relação ao mesmo período de 2020. Já nos últimos 12 meses, os registros dessa modalidade somaram 774.540 (70,7% das transferências) – alta de 31,6% em relação ao período precedente.

Individualmente, 7 das 15 mesorregiões do estado de São Paulo apresentaram aumento no número de registros de compra e venda** no 2º trimestre de 2021 em relação ao trimestre imediatamente anterior, com destaque para o desempenho apurado na Metropolitana de São Paulo (+7,1%), em Ribeirão Preto (+6,7%), Bauru (+5,2%) e Araçatuba (+4,3%). Por outro lado, na comparação com o 2º trimestre de 2020 – período impactado pelo choque inicial da pandemia da Covid-19 –, todas as mesorregiões de São Paulo exibiram crescimento expressivo nas transações de compra e venda**, destacando-se os resultados seguintes: Litoral Sul Paulista (+99,5%), Campinas (+93,3%), Metropolitana de São Paulo (86,3%) e Macro Metropolitana Paulista (+72,8%).

Comparativamente, no balanço do 1º semestre de 2021, os destaques regionais ficaram por conta do desempenho de mercado nas seguintes mesorregiões: Macro Metropolitana Paulista (+61,3%), Campinas (+56,4%), Metropolitana de São Paulo (+55,7%) e Litoral Sul Paulista (+51,3%). Já nos últimos 12 meses – horizonte cuja apuração também foi marcadamente positiva em todas as 15 mesorregiões– as altas mais significativas foram apuradas nos seguintes recortes geográficos: Macro Metropolitana Paulista (44,3%), Litoral Sul Paulista (+41,4%), Metropolitana de São Paulo (+34,4%) e Araçatuba (+34,2%).

No tocante à Região Metropolitana de São Paulo (RMSP) – parte integrante da mesorregião Metropolitana de São Paulo e responsável por 37,0% dos registros de transações realizadas no estado ao longo do último trimestre –, as operações de compra e venda** cresceram 8,3%, na comparação entre o 2º e o 1º trimestres de 2021: e 89,0%, em relação ao registrado no 2º trimestre de 2020. No acumulado do 1º semestre, o avanço dessas operações foi de 57,3%, ao passo que, nos últimos 12 meses, os registros de transações envolvendo compra e venda de imóveis cresceu 34,2%. Vale ressaltar que o resultado da RMSP decorre, em grande medida, do desempenho excepcional na capital paulista, onde se apurou um crescimento de 11,9% nas transações, entre o 2º e o 1º trimestre de 2021; de 93,9%, em relação ao mesmo trimestre de 2020; de 61,7% no 1º semestre; e de 37,7% nos últimos 12 meses.

De forma complementar, o informe apresenta também informações atualizadas sobre a evolução recente dos registros de alienação fiduciária, execuções extrajudiciais iniciadas e consolidações no estado de São Paulo***. Nos últimos 12 meses, em particular, foram apurados 241.280 registros de alienação fiduciária estabelecendo assim novo patamar recorde da série histórica iniciada em 2012. Na mesma esteira, o estado de São Paulo contabilizou, nesse recorte temporal, 19.060 execuções extrajudiciais iniciadas e 1.112 consolidações – resultados que, conjuntamente, contribuíram para impulsionar o mercado imobiliário paulista pela ótica da demanda por financiamento imobiliário, sobretudo para aquisição de imóveis residenciais na capital paulista.

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DOAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA. (***) OS INDICADORES REFERENTES A REGISTROS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXECUÇÕES EXTRAJUDICIAIS INICIADAS E CONSOLIDAÇÕES SÃO COMPILADOS A PARTIR DE INFORMAÇÕES DE 180 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



SUMÁRIO

PRINCIPAIS RESULTADOS

EVOLUÇÃO DOS REGISTROS NO ESTADO DE SÃO PAULO

→ PARTICIPAÇÃO DE REGISTROS DE COMPRA & VENDA NO TOTAL

→ QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

→ VARIAÇÃO ANUAL DE REGISTROS

→ DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

→ DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

→ REGISTROS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXECUÇÕES EXTRAJUDICIAIS E CONSOLIDAÇÕES

DISTRIBUIÇÃO E EVOLUÇÃO DOS REGISTROS POR MESORREGIÃO

→ MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

→ REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP)

→ DEMAIS MESORREGIÕES DO ESTADO DE SÃO PAULO





Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

PRINCIPAIS RESULTADOS

PRINCIPAIS RESULTADOS

ÚLTIMO MÊS

Junho/2021

Variação
em relação ao mês anterior

Variação
em relação ao mesmo mês de 2020

Mesorregião	Junho/2021			Variação em relação ao mês anterior			Variação em relação ao mesmo mês de 2020		
	Total de transferências*	Compra & Venda**	% de C&V	Todos os registros*	Compra & Venda**	% de C&V	Todos os registros*	Compra & Venda**	% de C&V
Estado de São Paulo (total)	97.019	68.481	70,6%	+1,5%	-1,3%	-2,0 p.p	+54,5%	+49,9%	-2,2 p.p
Metropolitana de São Paulo	40.627	29.516	72,7%	+7,0%	+4,5%	-1,8 p.p	+72,1%	+70,7%	-0,6 p.p
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	36.168	26.219	72,5%	+6,1%	+3,7%	-1,7 p.p	+72,5%	+70,4%	-0,9 p.p
↳ Município de São Paulo	23.223	16.636	71,6%	+6,2%	+4,7%	-1,1 p.p	+73,4%	+69,5%	-1,6 p.p
↳ Demais municípios da RMSP	12.945	9.583	74,0%	+5,9%	+2,0%	-2,8 p.p	+70,8%	+72,0%	+0,5 p.p.
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	4.459	3.297	73,9%	+15,0%	+11,3%	-2,5 p.p	+69,3%	+72,5%	+1,4 p.p.
Campinas	11.306	7.885	69,7%	-0,7%	-2,4%	-1,3 p.p	+71,0%	+61,1%	-4,3 p.p
Ribeirão Preto	6.878	4.791	69,7%	-15,5%	-16,4%	-0,8 p.p	+19,4%	+15,0%	-2,7 p.p
Macro Metropolitana Paulista	7.150	5.532	77,4%	-6,3%	-12,6%	-5,6 p.p	+54,4%	+50,7%	-1,9 p.p
São José do Rio Preto	5.681	3.875	68,2%	+1,7%	-2,2%	-2,7 p.p	+34,5%	+43,9%	+4,5 p.p.
Vale do Paraíba Paulista	5.237	3.605	68,8%	+10,6%	+10,2%	-0,2 p.p	+43,0%	+34,0%	-4,6 p.p
Bauru	4.722	3.209	68,0%	+1,9%	+6,7%	+3,1 p.p.	+46,2%	+41,8%	-2,1 p.p
Piracicaba	3.031	1.944	64,1%	-6,0%	-12,3%	-4,6 p.p	+38,1%	+21,6%	-8,7 p.p
Araraquara	2.440	1.732	71,0%	-2,0%	-0,4%	+1,1 p.p.	+24,2%	+20,5%	-2,1 p.p
Araçatuba	2.144	1.429	66,7%	+2,1%	-0,1%	-1,5 p.p	+48,8%	+33,1%	-7,9 p.p
Presidente Prudente	1.957	1.160	59,3%	-3,9%	-15,1%	-7,8 p.p	+35,4%	+15,1%	-10,5 p.p
Itapetininga	1.907	1.247	65,4%	-2,1%	-8,9%	-4,9 p.p	+59,6%	+50,4%	-4,0 p.p
Assis	1.547	927	59,9%	+9,3%	-1,7%	-6,7 p.p	+31,9%	+10,1%	-11,9 p.p
Litoral Sul Paulista	1.388	995	71,7%	+0,2%	-0,8%	-0,7 p.p	+66,0%	+56,9%	-4,2 p.p
Marília	1.004	634	63,1%	+6,9%	-4,1%	-7,2 p.p	+22,9%	+5,7%	-10,3 p.p

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



PRINCIPAIS RESULTADOS

ÚLTIMO TRIMESTRE

Mesorregião	2º Trimestre de 2021			Variação em relação ao trimestre anterior			Variação em relação ao mesmo trimestre de 2020		
	Total de transferências*	Compra & Venda**	% de C&V	Todos os registros*	Compra & Venda**	% de C&V	Todos os registros*	Compra & Venda**	% de C&V
Estado de São Paulo (total)	277.865	199.947	72,0%	+1,0%	+3,5%	+1,7 p.p.	+76,1%	+72,0%	-1,7 p.p.
Metropolitana de São Paulo	112.399	83.141	74,0%	+3,5%	+7,1%	+2,5 p.p.	+88,7%	+86,3%	-0,9 p.p.
└ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	100.307	73.901	73,7%	+5,0%	+8,3%	+2,3 p.p.	+92,5%	+89,0%	-1,3 p.p.
└ Município de São Paulo	64.132	46.395	72,3%	+6,7%	+11,9%	+3,4 p.p.	+95,8%	+93,9%	-0,7 p.p.
└ Demais municípios da RMSP	36.175	27.506	76,0%	+2,0%	+2,6%	+0,5 p.p.	+87,0%	+81,4%	-2,3 p.p.
└ Demais municípios da Metropolitana de SP	12.092	9.240	76,4%	-6,9%	-1,3%	+4,3 p.p.	+62,2%	+67,1%	+2,2 p.p.
Campinas	32.924	23.456	71,2%	+1,2%	+3,9%	+1,9 p.p.	+105,2%	+93,3%	-4,4 p.p.
Ribeirão Preto	21.887	15.312	70,0%	+4,2%	+6,7%	+1,6 p.p.	+58,2%	+54,3%	-1,8 p.p.
Macro Metropolitana Paulista	21.554	17.108	79,4%	-1,7%	-0,1%	+1,3 p.p.	+69,7%	+72,8%	+1,4 p.p.
São José do Rio Preto	16.230	11.257	69,4%	-2,4%	+0,7%	+2,1 p.p.	+53,6%	+54,5%	+0,4 p.p.
Vale do Paraíba Paulista	14.815	10.347	69,8%	-0,2%	-1,8%	-1,2 p.p.	+66,2%	+55,2%	-4,9 p.p.
Bauru	13.346	8.939	67,0%	+2,7%	+5,2%	+1,6 p.p.	+61,1%	+58,1%	-1,3 p.p.
Piracicaba	9.141	6.220	68,0%	-2,7%	-1,7%	+0,7 p.p.	+72,3%	+60,6%	-4,9 p.p.
Araraquara	7.061	4.958	70,2%	+1,8%	+3,5%	+1,2 p.p.	+52,7%	+52,1%	-0,3 p.p.
Araçatuba	6.098	4.181	68,6%	+3,7%	+4,3%	+0,4 p.p.	+60,5%	+43,5%	-8,1 p.p.
Presidente Prudente	5.778	3.579	61,9%	-5,2%	-7,6%	-1,6 p.p.	+54,2%	+45,3%	-3,8 p.p.
Itapetininga	5.337	3.670	68,8%	-12,8%	-12,6%	+0,2 p.p.	+70,6%	+60,8%	-4,2 p.p.
Assis	4.203	2.701	64,3%	+1,9%	-3,3%	-3,4 p.p.	+30,4%	+21,3%	-4,8 p.p.
Litoral Sul Paulista	4.231	3.099	73,2%	-13,8%	-4,9%	+6,9 p.p.	+99,9%	+99,5%	-0,1 p.p.
Marília	2.861	1.979	69,2%	-7,2%	-5,3%	+1,4 p.p.	+46,3%	+32,6%	-7,2 p.p.

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



PRINCIPAIS RESULTADOS

ACUMULADO NO ANO	Acumulado em 2021 (janeiro-junho/2021)			Acumulado em 2020 (janeiro-junho/2020)			Variação (Acum. 2021 x Acum. 2020)		
	Mesorregião	Total de transferências*	Compra & Venda**	% de C&V	Todos os registros*	Compra & Venda**	% de C&V	Todos os registros*	Compra & Venda**
Estado de São Paulo (total)	552.880	393.165	71,1%	374.467	264.479	70,6%	+47,6%	+48,7%	+0,5 p.p.
Metropolitana de São Paulo	220.953	160.746	72,8%	144.468	103.220	71,4%	+52,9%	+55,7%	+1,3 p.p.
└ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	195.867	142.140	72,6%	126.321	90.337	71,5%	+55,1%	+57,3%	+1,1 p.p.
└ Município de São Paulo	124.236	87.838	70,7%	79.232	54.318	68,6%	+56,8%	+61,7%	+2,1 p.p.
└ Demais municípios da RMSP	71.631	54.302	75,8%	47.089	36.019	76,5%	+52,1%	+50,8%	-0,7 p.p.
└ Demais municípios da Metropolitana de SP	25.086	18.606	74,2%	18.147	12.883	71,0%	+38,2%	+44,4%	+3,2 p.p.
Campinas	65.462	46.029	70,3%	40.728	29.427	72,3%	+60,7%	+56,4%	-1,9 p.p.
Ribeirão Preto	42.885	29.669	69,2%	29.940	20.799	69,5%	+43,2%	+42,6%	-0,3 p.p.
Macro Metropolitana Paulista	43.478	34.234	78,7%	29.240	21.225	72,6%	+48,7%	+61,3%	+6,1 p.p.
São José do Rio Preto	32.858	22.437	68,3%	23.711	16.020	67,6%	+38,6%	+40,1%	+0,7 p.p.
Vale do Paraíba Paulista	29.654	20.887	70,4%	21.406	15.387	71,9%	+38,5%	+35,7%	-1,4 p.p.
Bauru	26.339	17.438	66,2%	19.376	13.158	67,9%	+35,9%	+32,5%	-1,7 p.p.
Piracicaba	18.534	12.547	67,7%	12.875	9.149	71,1%	+44,0%	+37,1%	-3,4 p.p.
Araraquara	13.999	9.747	69,6%	10.710	7.321	68,4%	+30,7%	+33,1%	+1,3 p.p.
Araçatuba	11.978	8.191	68,4%	8.147	5.925	72,7%	+47,0%	+38,2%	-4,3 p.p.
Presidente Prudente	11.874	7.454	62,8%	8.692	5.565	64,0%	+36,6%	+33,9%	-1,2 p.p.
Itapetininga	11.455	7.867	68,7%	7.730	5.296	68,5%	+48,2%	+48,5%	+0,2 p.p.
Assis	8.329	5.494	66,0%	6.680	4.467	66,9%	+24,7%	+23,0%	-0,9 p.p.
Litoral Sul Paulista	9.139	6.356	69,5%	6.241	4.201	67,3%	+46,4%	+51,3%	+2,2 p.p.
Marília	5.943	4.069	68,5%	4.523	3.319	73,4%	+31,4%	+22,6%	-4,9 p.p.

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



PRINCIPAIS RESULTADOS

Mesorregião	ACUMULADO EM 12 MESES			Últimos 12 meses (julho/2020 - junho/2021)			12 meses anteriores (julh/2019 - junho/2020)			Variação (últimos 12 m. x 12 m. anteriores)		
	Total de transferências*	Compra & Venda**	% de C&V	Todos os registros*	Compra & Venda**	% de C&V	Todos os registros*	Compra & Venda**	% de C&V			
Estado de São Paulo (total)	1.095.469	774.540	70,7%	853.745	588.472	68,9%	+28,3%	+31,6%	+1,8 p.p.			
Metropolitana de São Paulo	428.957	307.882	71,8%	329.523	229.161	69,5%	+30,2%	+34,4%	+2,2 p.p.			
└ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	377.944	270.470	71,6%	289.848	201.610	69,6%	+30,4%	+34,2%	+2,0 p.p.			
└ Município de São Paulo	237.273	163.761	69,0%	180.157	118.898	66,0%	+31,7%	+37,7%	+3,0 p.p.			
└ Demais municípios da RMSP	140.671	106.709	75,9%	109.691	82.712	75,4%	+28,2%	+29,0%	+0,5 p.p.			
└ Demais municípios da Metropolitana de SP	51.013	37.412	73,3%	39.675	27.551	69,4%	+28,6%	+35,8%	+3,9 p.p.			
Campinas	127.491	89.532	70,2%	94.828	66.917	70,6%	+34,4%	+33,8%	-0,3 p.p.			
Ribeirão Preto	85.036	58.164	68,4%	66.286	45.296	68,3%	+28,3%	+28,4%	+0,1 p.p.			
Macro Metropolitana Paulista	86.135	67.332	78,2%	66.551	46.676	70,1%	+29,4%	+44,3%	+8,0 p.p.			
São José do Rio Preto	67.591	45.653	67,5%	54.801	36.642	66,9%	+23,3%	+24,6%	+0,7 p.p.			
Vale do Paraíba Paulista	59.961	42.095	70,2%	49.394	34.760	70,4%	+21,4%	+21,1%	-0,2 p.p.			
Bauru	54.047	36.519	67,6%	43.957	29.532	67,2%	+23,0%	+23,7%	+0,4 p.p.			
Piracicaba	38.195	26.169	68,5%	30.613	20.578	67,2%	+24,8%	+27,2%	+1,3 p.p.			
Araraquara	28.717	20.038	69,8%	23.626	16.045	67,9%	+21,5%	+24,9%	+1,9 p.p.			
Araçatuba	24.832	17.303	69,7%	18.762	12.891	68,7%	+32,4%	+34,2%	+1,0 p.p.			
Presidente Prudente	23.938	15.297	63,9%	18.776	12.010	64,0%	+27,5%	+27,4%	-0,1 p.p.			
Itapetininga	23.131	16.062	69,4%	18.491	12.225	66,1%	+25,1%	+31,4%	+3,3 p.p.			
Assis	17.445	11.525	66,1%	14.963	9.805	65,5%	+16,6%	+17,5%	+0,5 p.p.			
Litoral Sul Paulista	18.060	12.648	70,0%	13.301	8.944	67,2%	+35,8%	+41,4%	+2,8 p.p.			
Marília	11.933	8.321	69,7%	9.873	6.990	70,8%	+20,9%	+19,0%	-1,1 p.p.			

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.





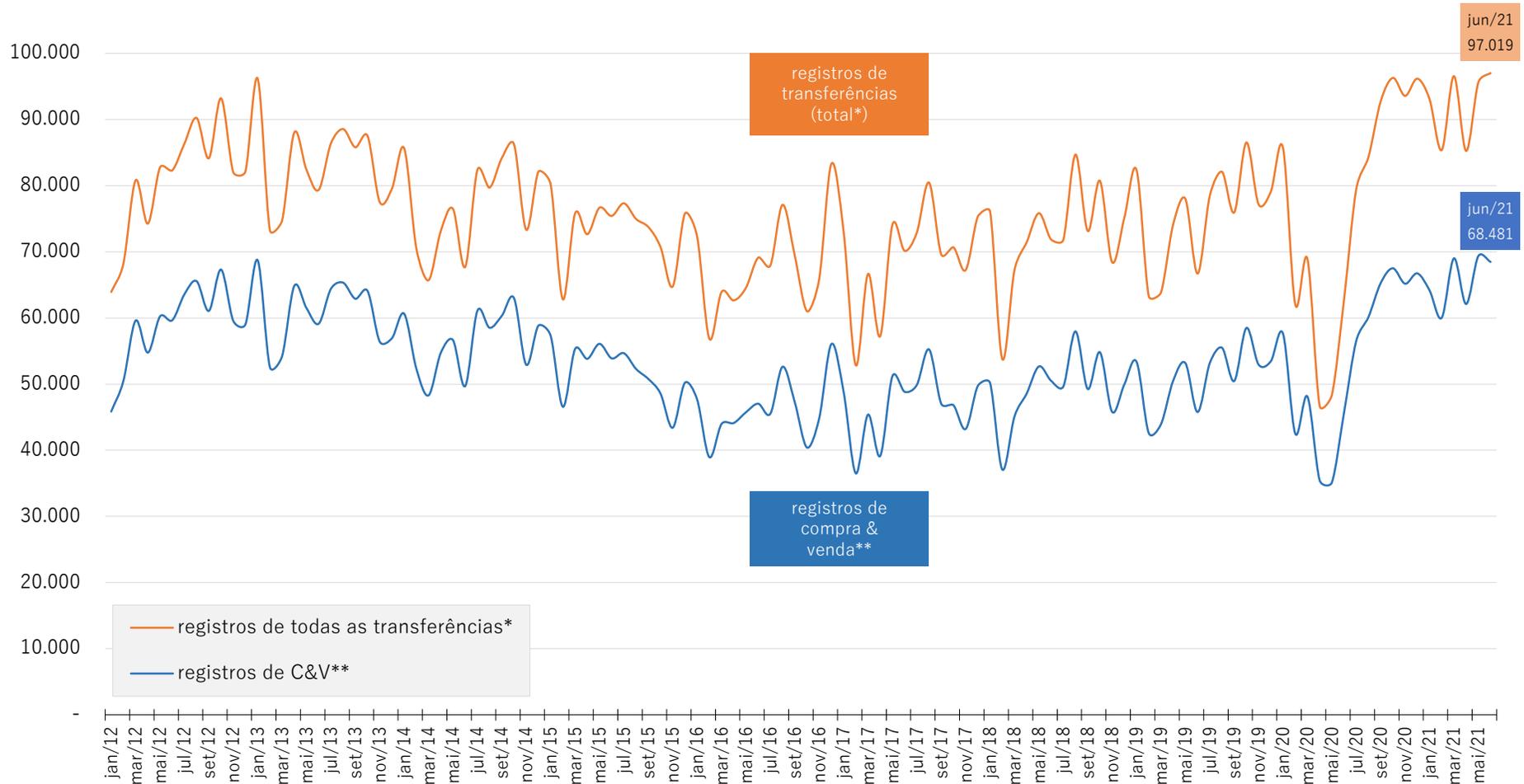
Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS DO ESTADO

EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

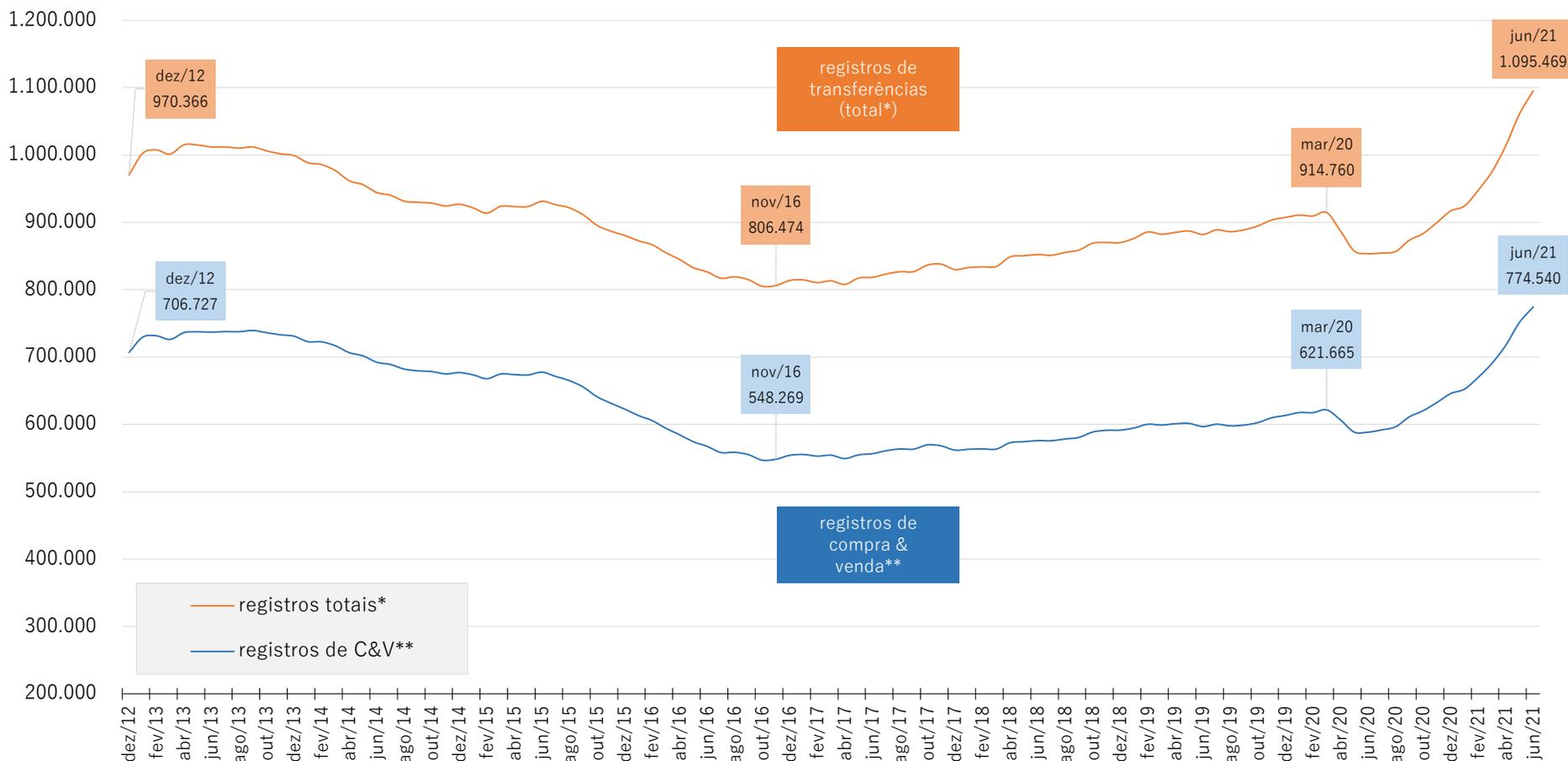


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



EVOLUÇÃO DE REGISTROS (ACUMULADOS EM 12 MESES)

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

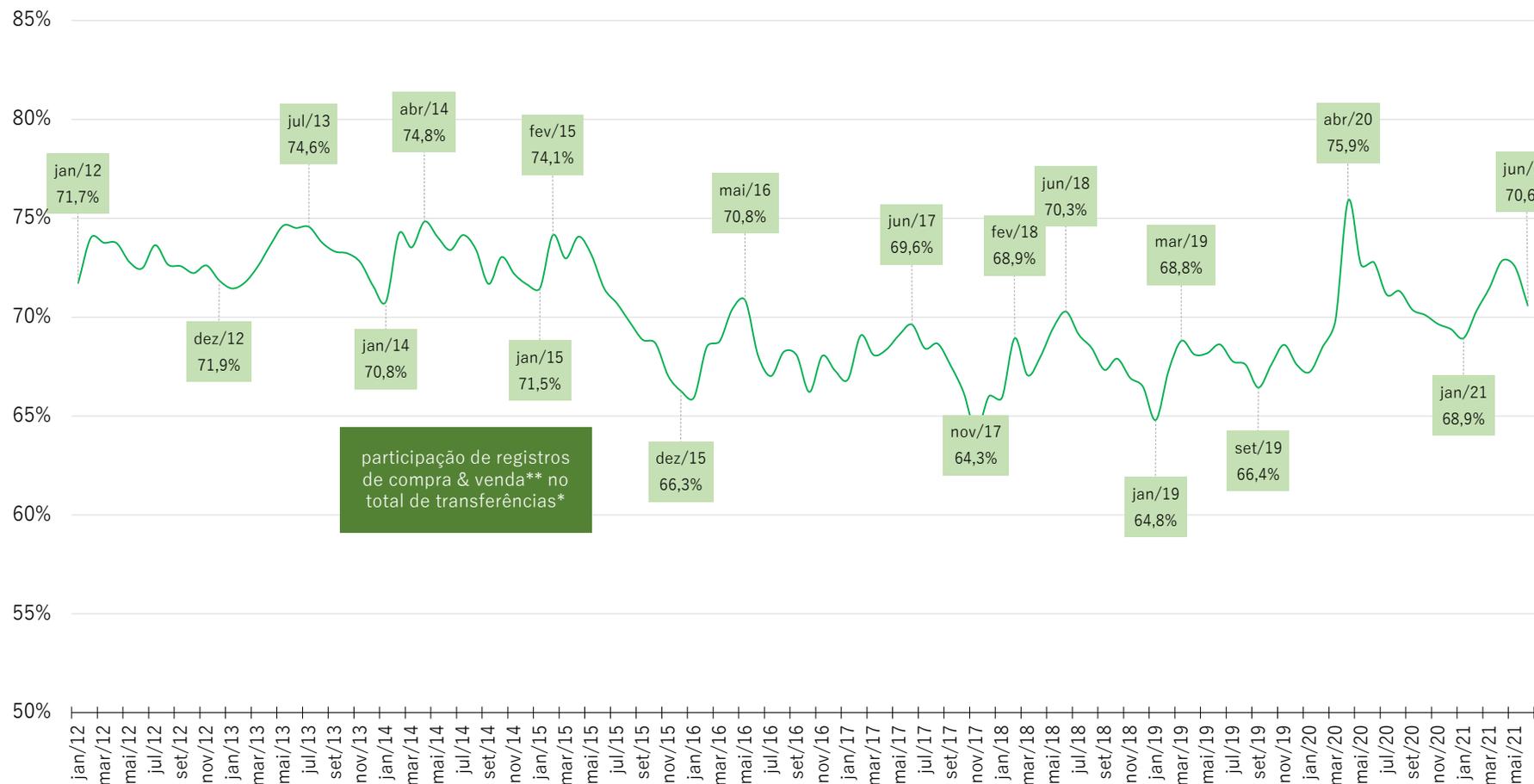


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DOAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



PARTICIPAÇÃO DE REGISTROS DE C&V** NO TOTAL*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

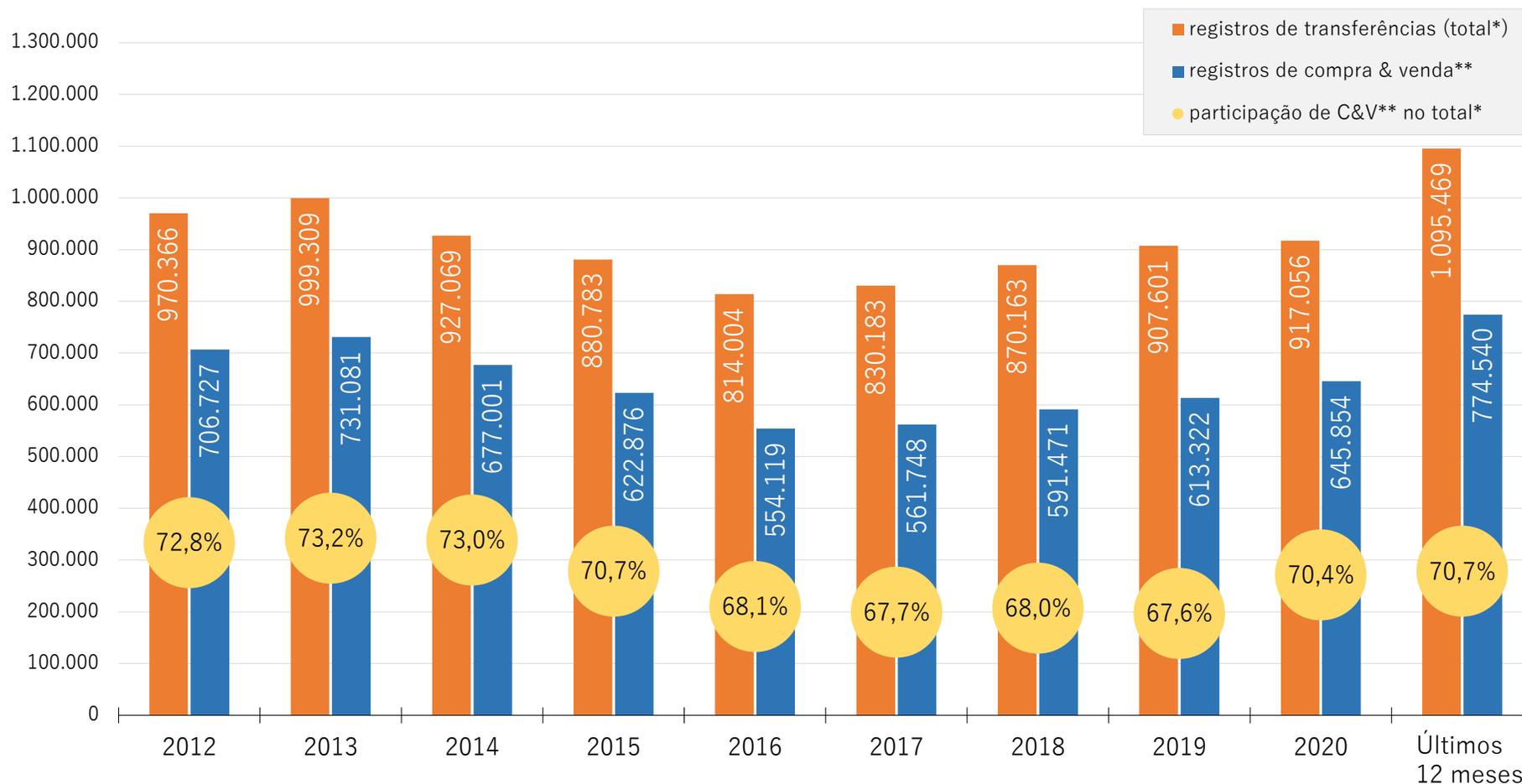


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

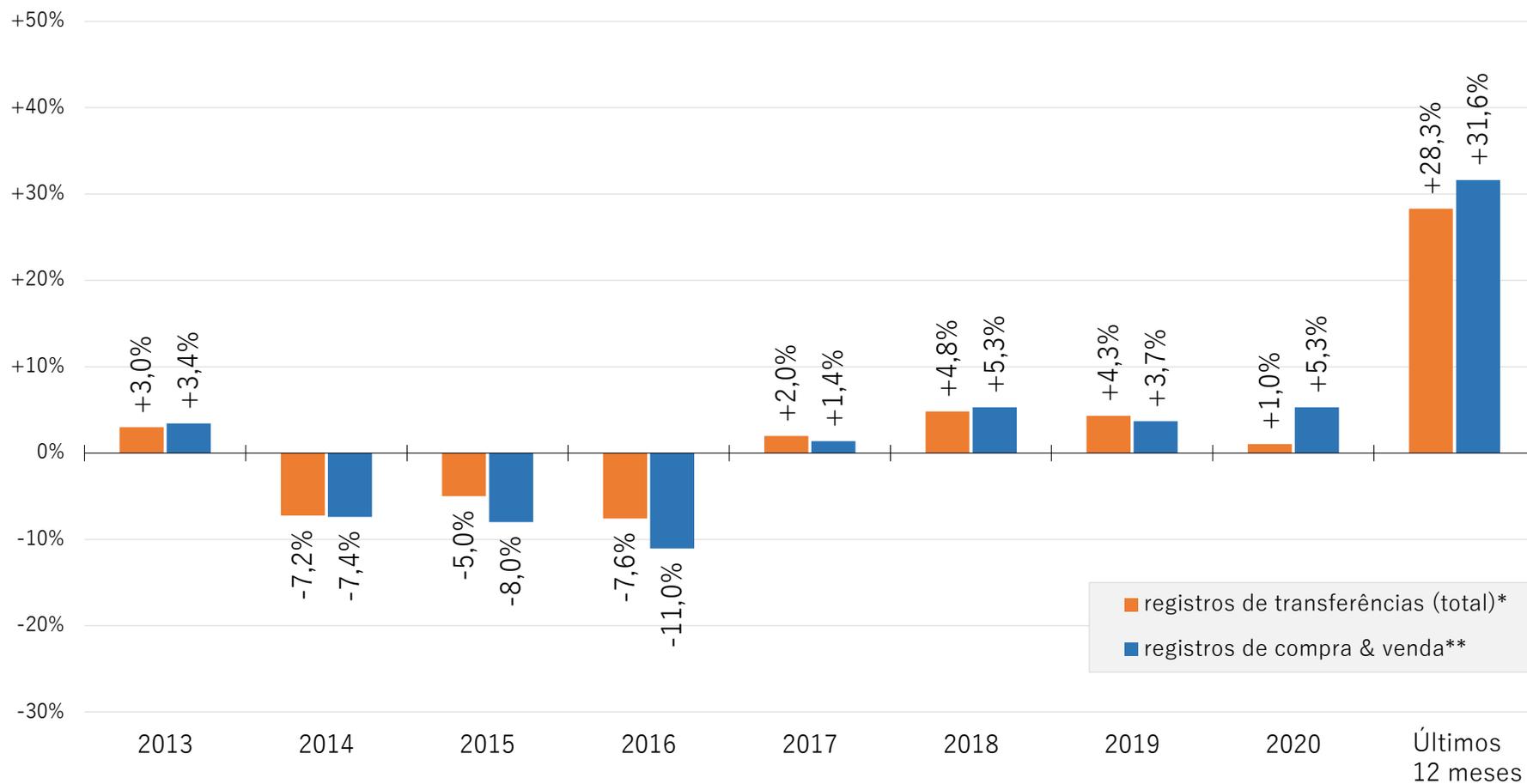


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DOAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



VARIAÇÃO ANUAL DOS REGISTROS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Tipo de registro	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Compra e Venda (agregado)	72,8%	73,2%	73,0%	70,7%	68,1%	67,7%	68,0%	70,4%	70,4%	68,9%
↳ <i>Compra e Venda</i>	70,5%	70,8%	70,6%	68,3%	65,6%	65,0%	65,5%	67,8%	68,0%	66,7%
↳ <i>Permuta</i>	0,8%	0,9%	1,0%	1,1%	1,2%	1,3%	1,3%	1,3%	1,2%	1,1%
↳ <i>Cessão de Direitos</i>	1,0%	1,1%	1,0%	1,0%	0,9%	1,0%	0,8%	0,9%	0,9%	0,9%
↳ <i>Arrematação em Hasta Pública</i>	0,5%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,2%
Herança, Legado ou Meação	7,2%	7,2%	7,4%	7,8%	8,1%	8,2%	7,9%	8,0%	6,9%	6,6%
Doação	6,0%	5,3%	5,4%	6,9%	7,3%	7,3%	7,3%	6,4%	5,8%	5,7%
Partilha amigável ou litigiosa	4,0%	4,2%	4,3%	4,6%	5,2%	5,3%	5,2%	4,5%	3,8%	3,6%
Dação em Pagamento	1,1%	1,0%	1,2%	1,3%	1,4%	1,6%	1,7%	2,0%	1,9%	1,7%
Adjudicação	1,6%	1,6%	1,6%	1,7%	1,8%	1,7%	1,7%	1,6%	1,2%	1,1%
Integralização/Subscrição de capital	1,0%	1,2%	1,2%	1,6%	1,7%	1,4%	1,2%	1,4%	1,0%	0,8%
Promessa de Compra e Venda	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,5%	0,4%
Desapropriação	0,3%	0,2%	0,3%	0,4%	0,2%	0,3%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%
Incorporação e loteamento	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,3%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Promessa de Cessão de Direitos	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Doação em adiantamento da legítima	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
Distrato de Negócio	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%
Dissolução de Sociedade	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,0%
Procuração em Causa Própria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Retorno de Capital próprio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de registro	5,0%	5,3%	4,6%	4,0%	5,2%	5,3%	5,9%	4,7%	8,0%	10,7%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Tipo de imóvel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Apartamento	27,2%	29,3%	30,1%	30,4%	29,4%	29,8%	30,6%	29,8%	32,1%	32,6%
Terreno	33,7%	33,0%	32,2%	32,3%	33,2%	34,1%	33,4%	33,0%	31,9%	31,8%
Prédio Residencial	12,9%	12,8%	13,2%	12,2%	12,4%	11,6%	11,5%	12,0%	12,0%	12,6%
Casa	12,0%	11,7%	11,5%	11,4%	11,2%	10,8%	10,8%	10,9%	10,2%	9,7%
Fazenda	2,8%	2,6%	2,5%	2,7%	3,2%	3,0%	2,8%	2,9%	2,6%	2,4%
Salas Comerciais	1,7%	1,7%	1,7%	1,9%	1,8%	1,8%	1,6%	1,6%	1,5%	1,4%
Prédio Comercial	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%
Lojas	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
Galpões	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Outros tipos de imóvel	8,6%	7,9%	7,8%	8,1%	7,9%	7,8%	8,2%	8,9%	8,9%	8,6%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.





Indicadores do Registro Imobiliário

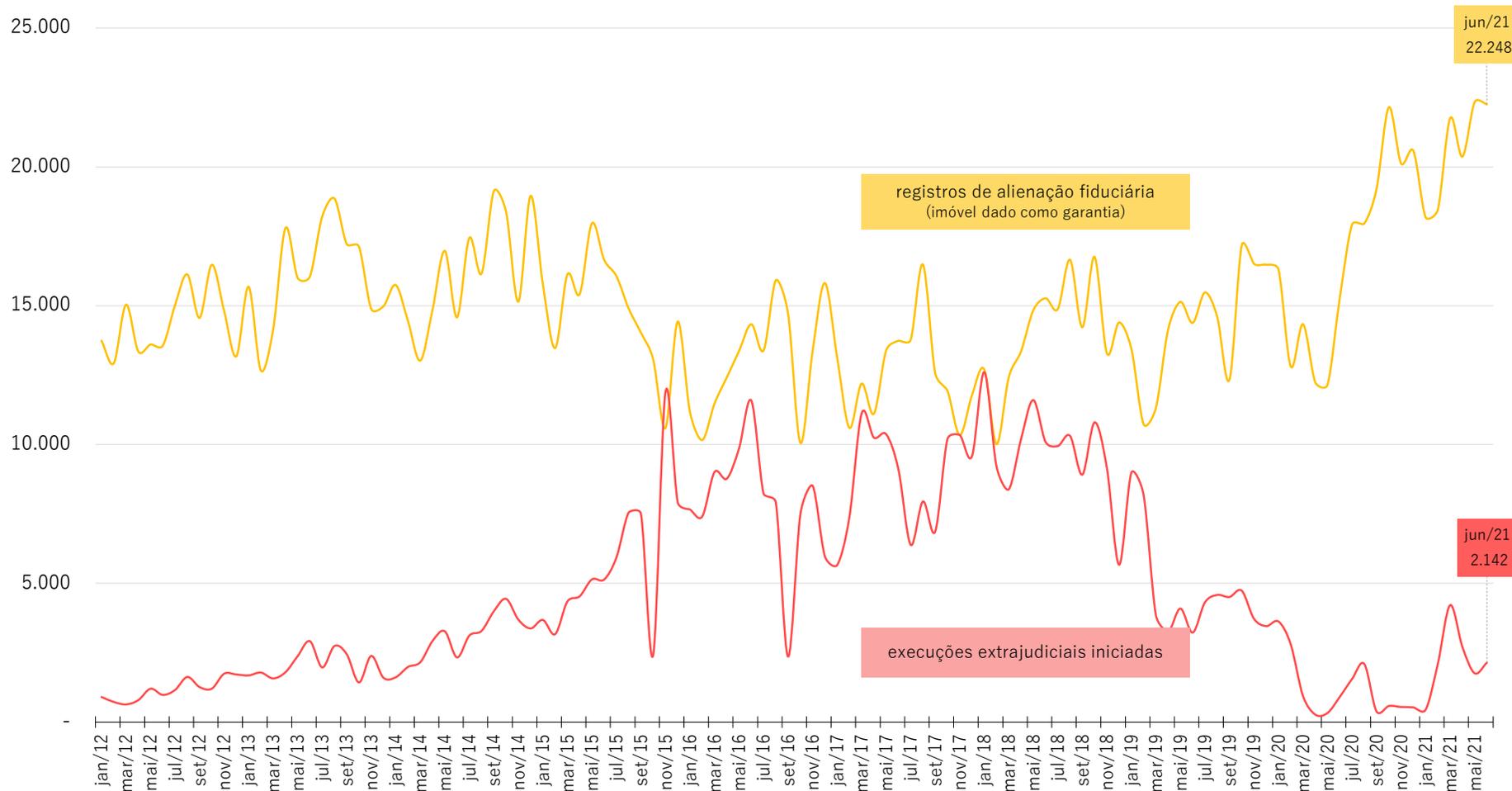
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTROS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXECUÇÕES EXTRAJUDICIAIS INICIADAS E CONSOLIDAÇÕES*

NOTA: (*) OS INDICADORES CONTEMPLAM 180 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.

EVOLUÇÃO MENSAL DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E EXECUÇÕES*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

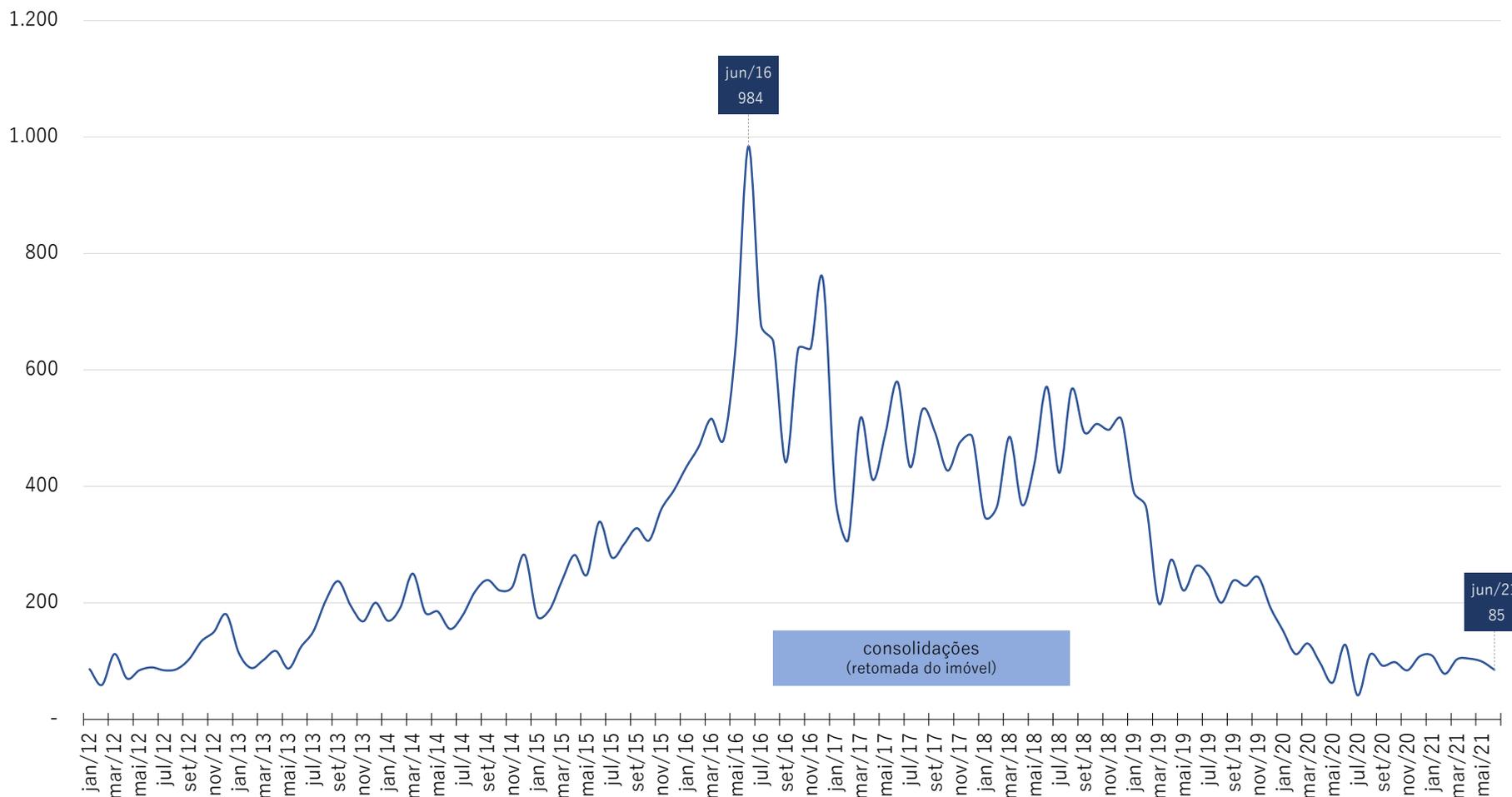


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) OS DADOS CONTEMPLAM 180 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



EVOLUÇÃO MENSAL DAS CONSOLIDAÇÕES*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

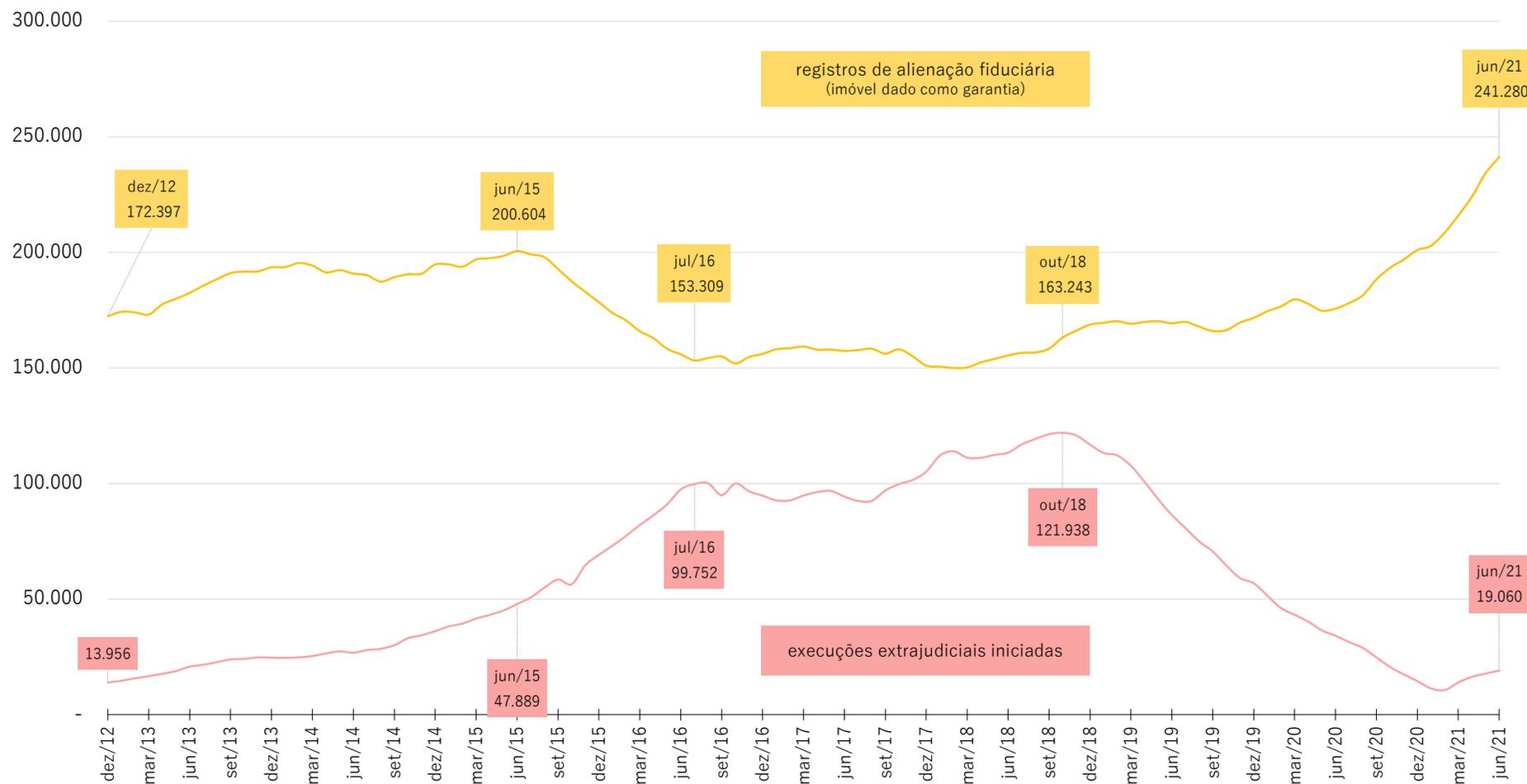


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) OS INDICADORES CONTEMPLAM 180 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



EVOLUÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E EXECUÇÕES* (ACUM. EM 12 MESES)

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

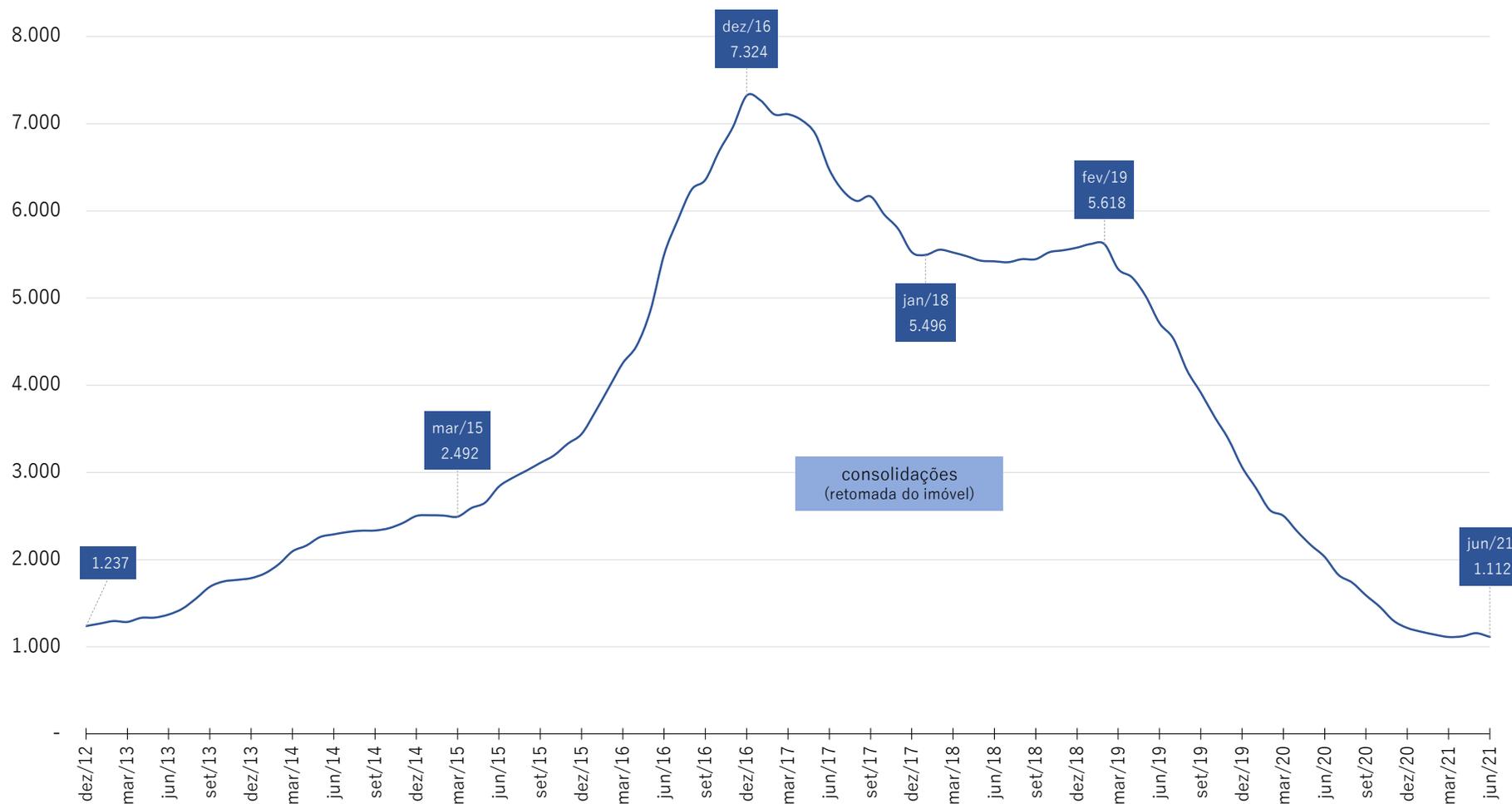


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) OS INDICADORES CONTEMPLAM 180 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



EVOLUÇÃO DAS CONSOLIDAÇÕES* (ACUM. EM 12 MESES)

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

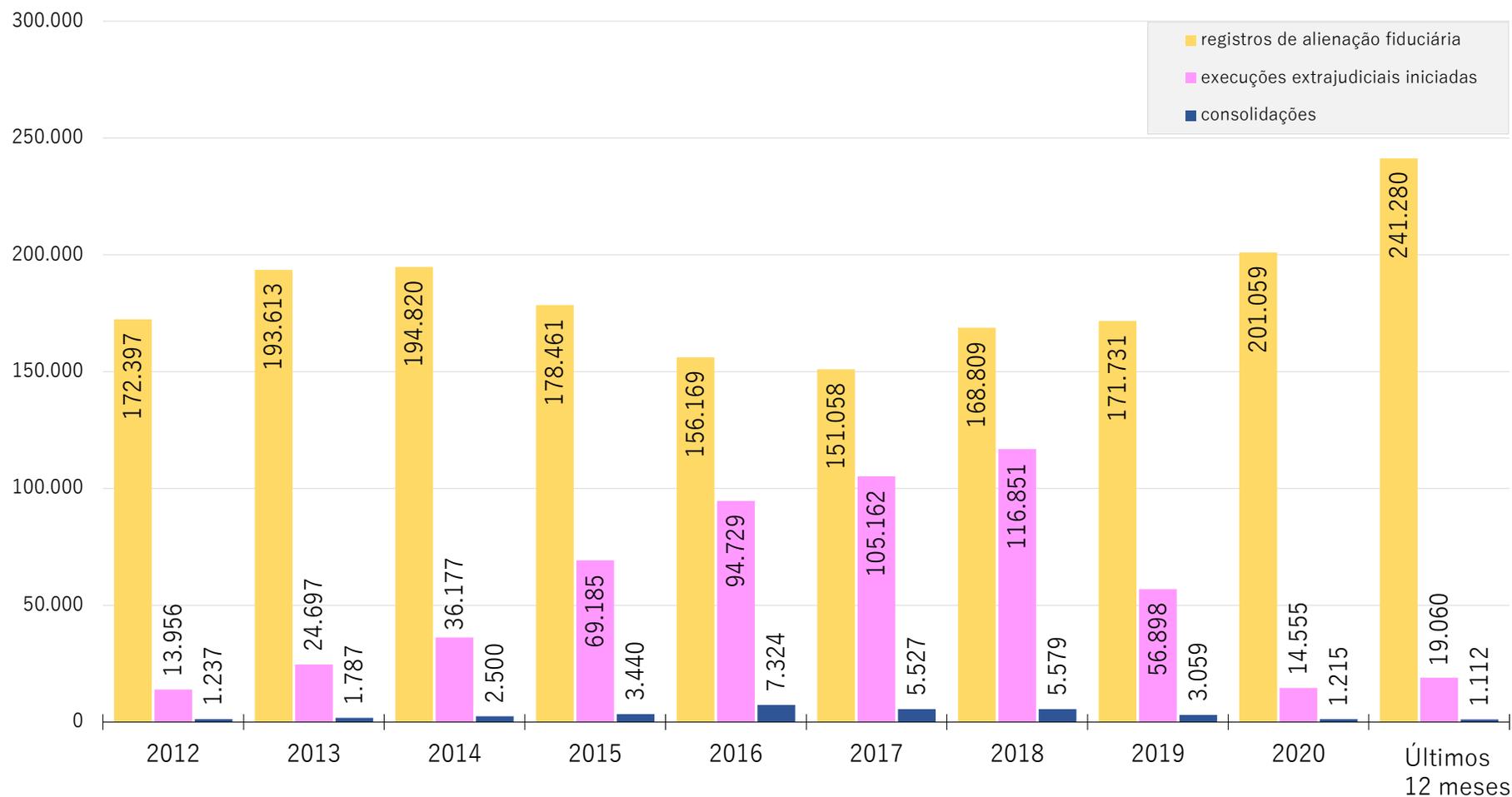


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) OS INDICADORES CONTEMPLAM 180 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



QUANTIDADE ANUAL DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXECUÇÕES E CONSOLIDAÇÕES*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) OS INDICADORES CONTEMPLAM 180 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.





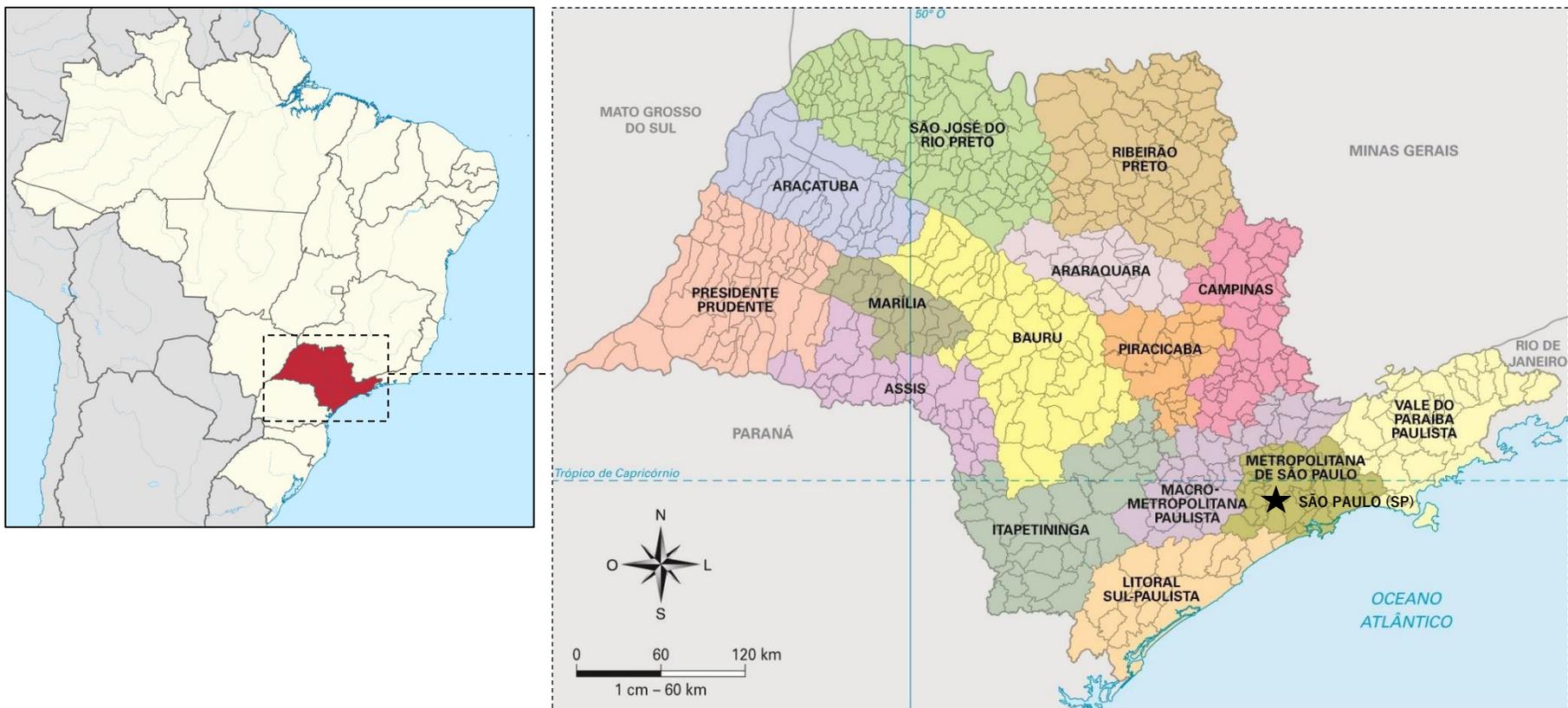
Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTROS POR MESORREGIÃO

DIVISÃO GEOGRÁFICA POR MESORREGIÕES

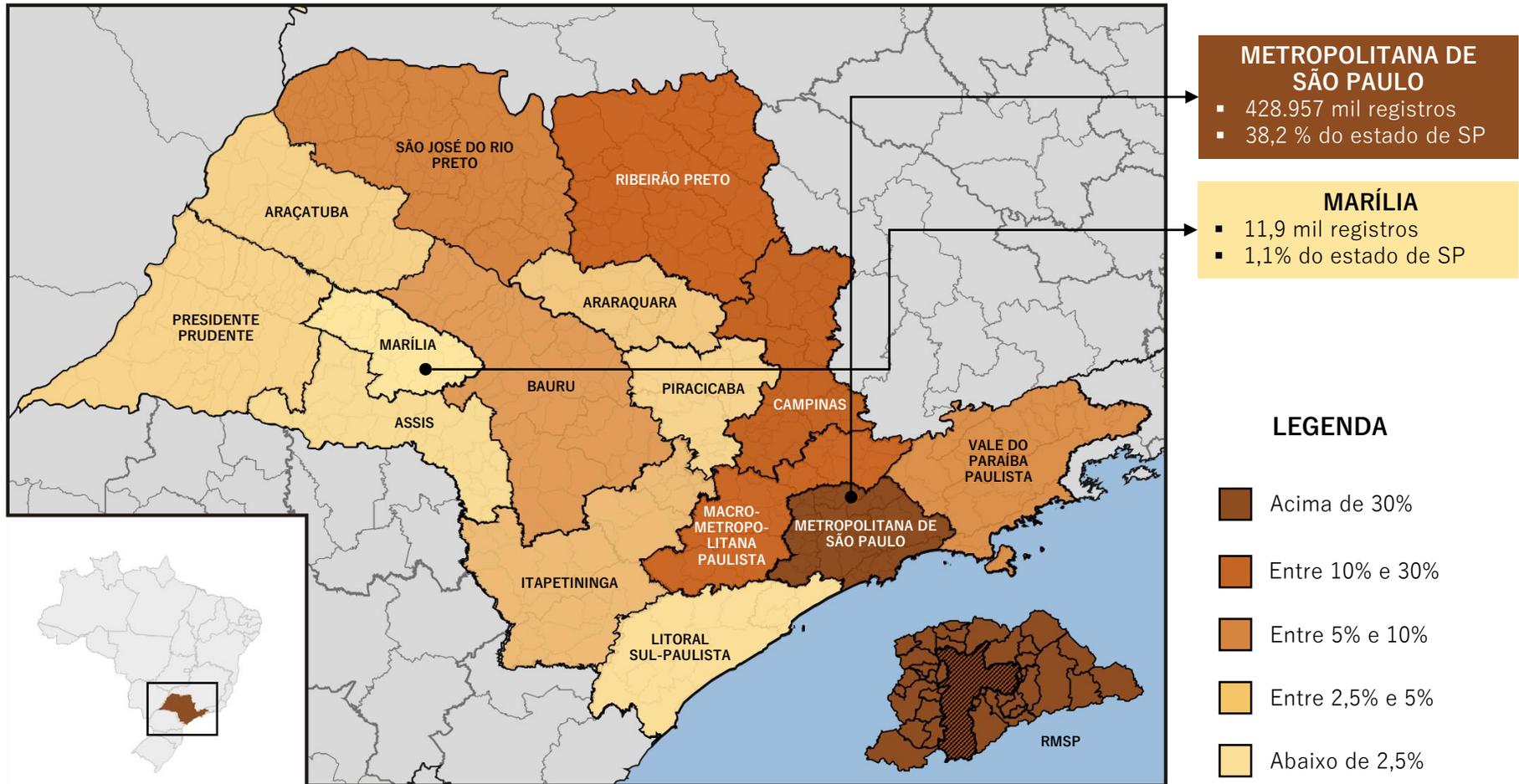
Os dados de transações dos mais de 300 registros de imóveis do estado de São Paulo encontram-se organizados em **15 mesorregiões** (divisão territorial do IBGE*)



NOTA: (*) O ESTADO DE SÃO PAULO FOI DIVIDIDO GEOGRÁFICAMENTE PELO IBGE EM 15 MESORREGIÕES, QUE POR SUA VEZ ABRANGIAM 63 MICRORREGIÕES, SEGUNDO O QUADRO VIGENTE ENTRE 1989 E 2017. EM 2017, O IBGE EXTINGUIU AS MESORREGIÕES E MICRORREGIÕES, CRIANDO UM NOVO QUADRO REGIONAL BRASILEIRO, COM NOVAS DIVISÕES GEOGRÁFICAS DENOMINADAS, RESPECTIVAMENTE, REGIÕES GEOGRÁFICAS INTERMEDIÁRIAS E IMEDIATAS.

DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS REGISTROS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES

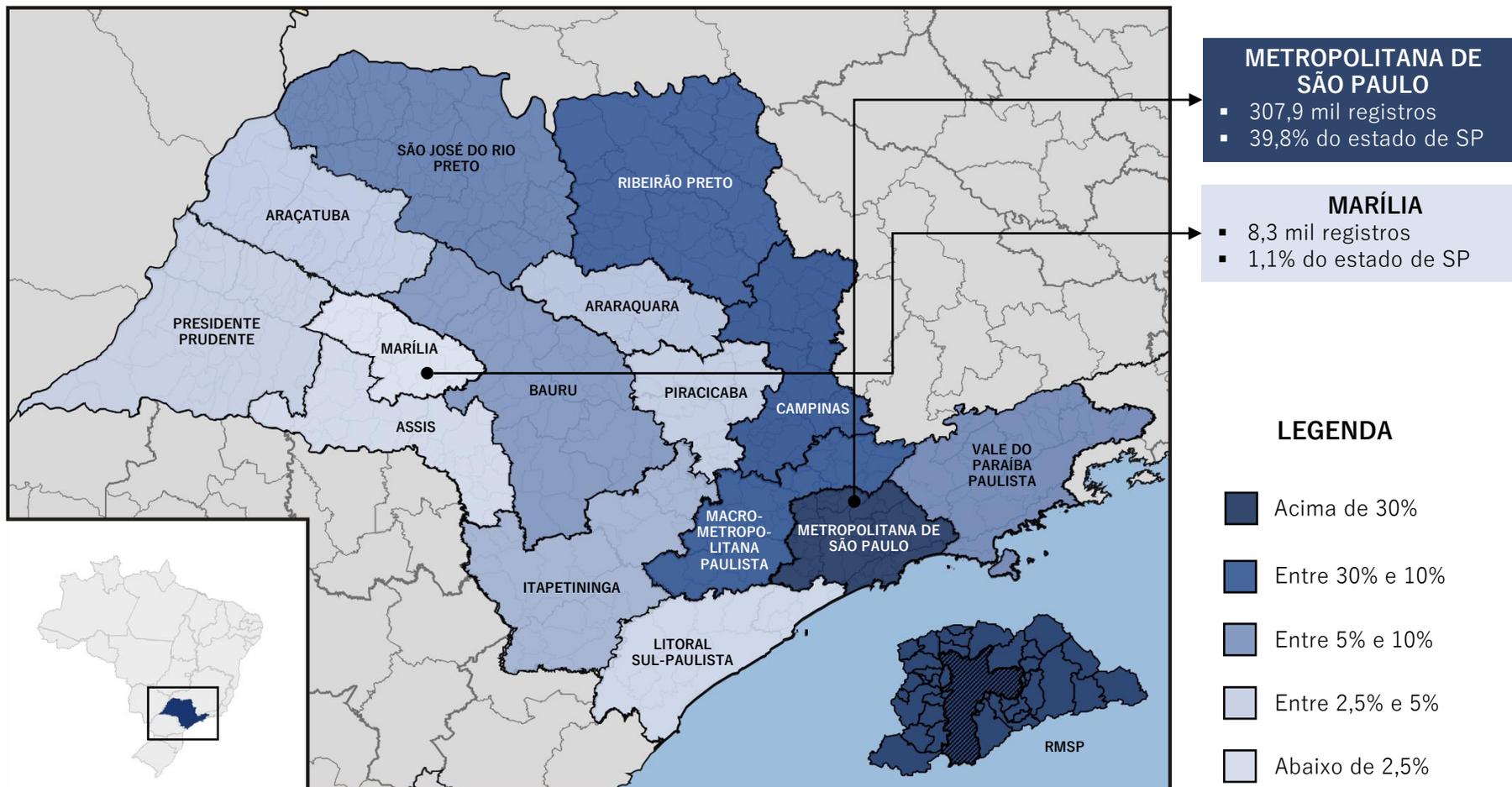


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS REGISTROS DE C&V

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES

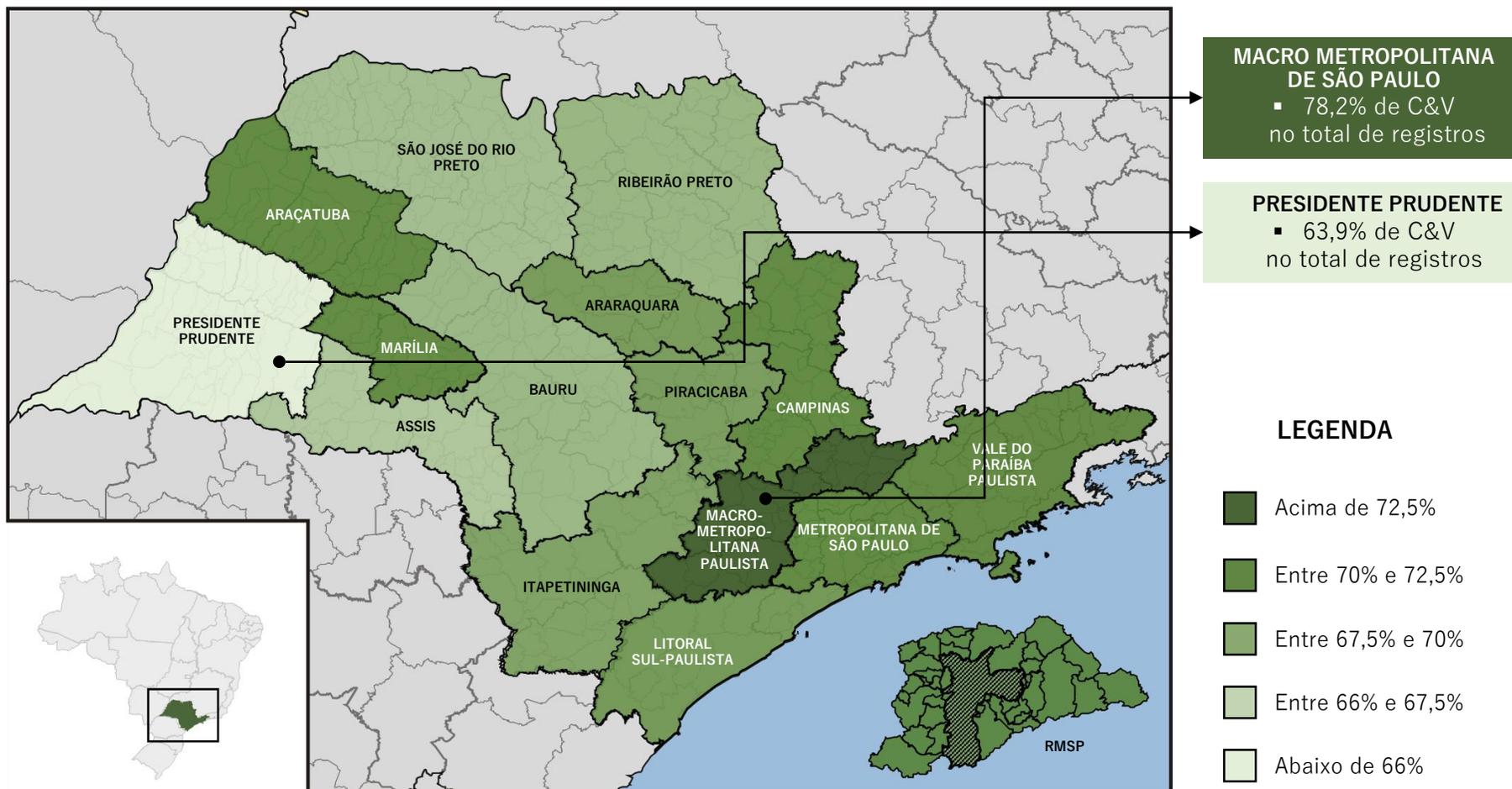


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (***) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DO % DE C&V NO TOTAL

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES

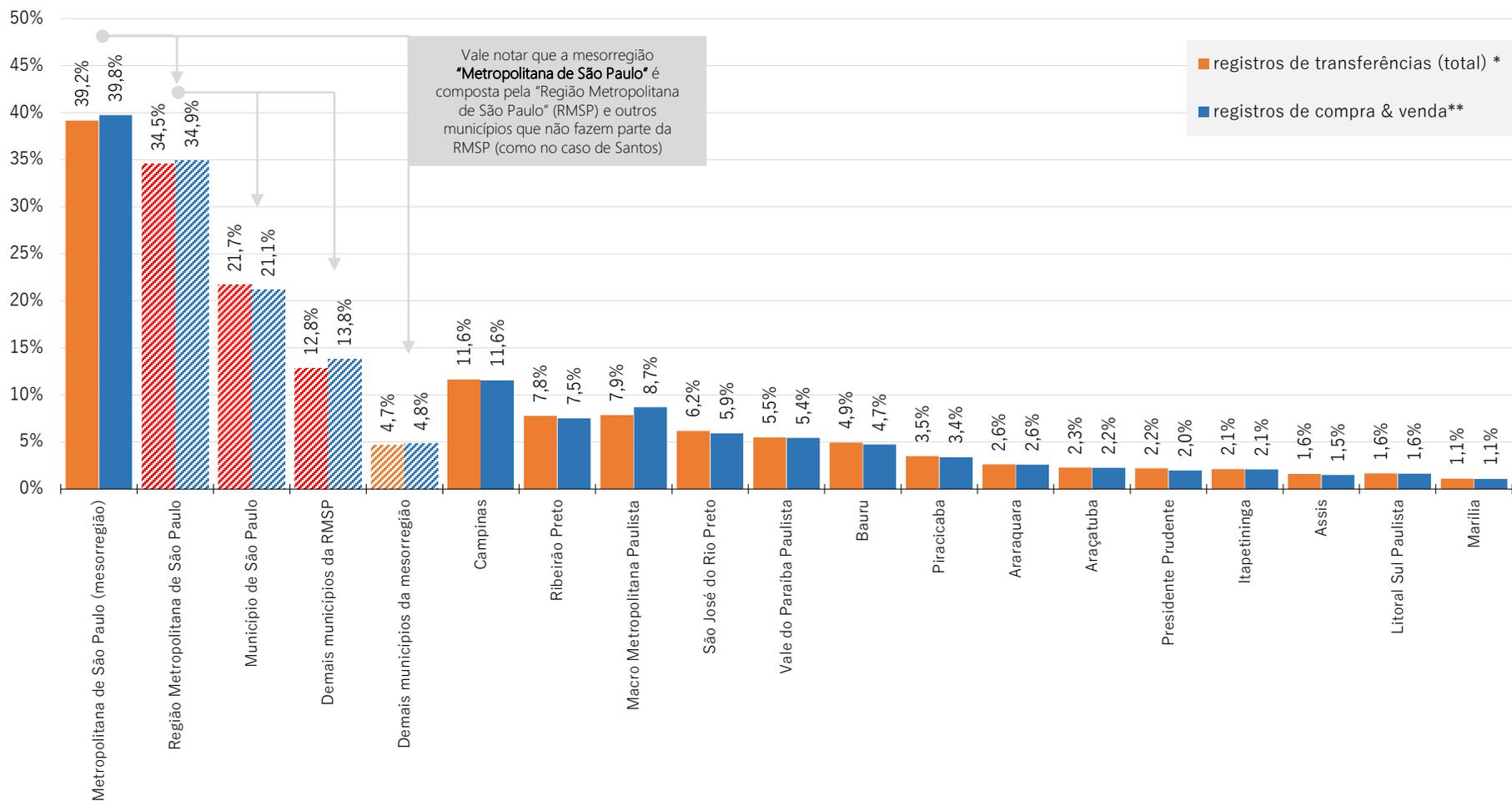


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS REGISTROS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DOAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS TOTAIS POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Mesorregião	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Estado de São Paulo (total)	970.366	999.309	927.069	880.783	814.004	830.183	870.163	907.601	917.056	1.095.469
Metropolitana de São Paulo	369.527	385.992	347.351	319.062	288.743	300.663	319.666	349.765	352.472	428.957
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	335.907	338.709	301.763	277.091	252.093	263.870	283.679	310.690	308.398	377.944
↳ Município de São Paulo	218.465	207.991	179.337	162.781	146.340	153.429	170.431	192.460	192.269	237.273
↳ Demais municípios da RMSP	117.442	130.718	122.426	114.310	105.753	110.441	113.248	118.230	116.129	140.671
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	33.620	47.283	45.588	41.971	36.650	36.793	35.987	39.075	44.074	51.013
Campinas	118.115	119.764	108.827	103.883	100.120	95.421	101.790	101.736	102.757	127.491
Macro Metropolitana Paulista	81.651	82.472	77.307	75.980	68.609	69.168	68.730	71.844	71.897	86.135
Ribeirão Preto	76.226	72.729	70.533	68.038	64.167	67.722	69.902	69.383	72.091	85.036
São José do Rio Preto	58.290	59.406	57.134	55.033	49.410	52.480	54.726	58.574	58.444	67.591
Vale do Paraíba Paulista	51.411	59.301	59.124	53.952	51.067	51.166	52.224	53.236	51.713	59.961
Bauru	47.818	52.115	45.680	45.452	43.650	41.259	46.422	45.765	47.084	54.047
Piracicaba	34.775	35.564	34.443	32.053	30.924	31.333	33.594	34.351	32.536	38.195
Araraquara	26.961	29.362	28.353	25.256	24.508	26.454	25.765	24.910	25.428	28.717
Araçatuba	21.479	22.559	20.026	20.411	18.176	19.386	20.009	20.167	21.001	24.832
Presidente Prudente	15.738	16.000	17.780	17.909	16.389	17.266	18.272	18.599	20.756	23.938
Itapetininga	23.174	20.571	18.491	19.342	16.850	16.812	18.163	19.954	19.406	23.131
Litoral Sul Paulista	19.724	18.275	17.797	18.369	15.285	15.392	13.902	12.905	15.162	18.060
Assis	14.903	14.720	14.196	14.730	13.887	15.297	15.833	15.820	15.796	17.445
Marília	10.574	10.479	10.027	11.313	12.219	10.364	11.165	10.592	10.513	11.933

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. DADOS INCLUEM REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.



VARIAÇÃO ANUAL DE REGISTROS TOTAIS POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Mesorregião	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Estado de São Paulo (total)	+3,0%	-7,2%	-5,0%	-7,6%	+2,0%	+4,8%	+4,3%	+1,0%	+28,3%
Litoral Sul Paulista	-7,3%	-2,6%	+3,2%	-16,8%	+0,7%	-9,7%	-7,2%	+17,5%	+35,8%
Campinas	+1,4%	-9,1%	-4,5%	-3,6%	-4,7%	+6,7%	-0,1%	+1,0%	+34,4%
Araçatuba	+5,0%	-11,2%	+1,9%	-10,9%	+6,7%	+3,2%	+0,8%	+4,1%	+32,4%
Metropolitana de São Paulo	+4,5%	-10,0%	-8,1%	-9,5%	+4,1%	+6,3%	+9,4%	+0,8%	+30,2%
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	+0,8%	-10,9%	-8,2%	-9,0%	+4,7%	+7,5%	+9,5%	-0,7%	+30,4%
↳ Município de São Paulo	-4,8%	-13,8%	-9,2%	-10,1%	+4,8%	+11,1%	+12,9%	-0,1%	+31,7%
↳ Demais municípios da RMSP	+11,3%	-6,3%	-6,6%	-7,5%	+4,4%	+2,5%	+4,4%	-1,8%	+28,2%
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	+40,6%	-3,6%	-7,9%	-12,7%	+0,4%	-2,2%	+8,6%	+12,8%	+28,6%
Macro Metropolitana Paulista	+1,0%	-6,3%	-1,7%	-9,7%	+0,8%	-0,6%	+4,5%	+0,1%	+29,4%
Ribeirão Preto	-4,6%	-3,0%	-3,5%	-5,7%	+5,5%	+3,2%	-0,7%	+3,9%	+28,3%
Presidente Prudente	+1,7%	+11,1%	+0,7%	-8,5%	+5,4%	+5,8%	+1,8%	+11,6%	+27,5%
Itapetininga	-11,2%	-10,1%	+4,6%	-12,9%	-0,2%	+8,0%	+9,9%	-2,7%	+25,1%
Piracicaba	+2,3%	-3,2%	-6,9%	-3,5%	+1,3%	+7,2%	+2,3%	-5,3%	+24,8%
São José do Rio Preto	+1,9%	-3,8%	-3,7%	-10,2%	+6,2%	+4,3%	+7,0%	-0,2%	+23,3%
Bauru	+9,0%	-12,3%	-0,5%	-4,0%	-5,5%	+12,5%	-1,4%	+2,9%	+23,0%
Araraquara	+8,9%	-3,4%	-10,9%	-3,0%	+7,9%	-2,6%	-3,3%	+2,1%	+21,5%
Vale do Paraíba Paulista	+15,3%	-0,3%	-8,7%	-5,3%	+0,2%	+2,1%	+1,9%	-2,9%	+21,4%
Marília	-0,9%	-4,3%	+12,8%	+8,0%	-15,2%	+7,7%	-5,1%	-0,7%	+20,9%
Assis	-1,2%	-3,6%	+3,8%	-5,7%	+10,2%	+3,5%	-0,1%	-0,2%	+16,6%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. DADOS INCLUEM REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS DE C&V POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Mesorregião	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Estado de São Paulo (total)	706.727	731.081	677.001	622.876	554.119	561.748	591.471	613.322	645.854	774.540
Metropolitana de São Paulo	269.445	288.563	256.734	227.013	195.405	204.386	218.011	237.053	250.356	307.882
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	244.791	253.357	223.285	197.221	170.320	179.149	193.273	210.487	218.667	270.470
↳ Município de São Paulo	152.174	149.133	127.805	110.320	93.423	97.947	109.442	122.664	130.241	163.761
↳ Demais municípios da RMSP	92.617	104.224	95.480	86.901	76.897	81.202	83.831	87.823	88.426	106.709
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	24.654	35.206	33.449	29.792	25.085	25.237	24.738	26.566	31.689	37.412
Campinas	90.969	90.899	81.368	74.283	70.632	66.401	71.899	70.145	72.930	89.532
Macro Metropolitana Paulista	57.111	57.752	56.107	53.439	46.591	45.917	46.979	49.857	54.323	67.332
Ribeirão Preto	54.986	52.567	51.811	47.706	42.935	46.959	49.080	46.900	49.294	58.164
São José do Rio Preto	42.933	42.653	40.579	37.835	33.084	35.906	36.544	38.858	39.236	45.653
Vale do Paraíba Paulista	39.780	44.822	45.094	39.588	35.621	35.929	36.404	36.862	36.595	42.095
Bauru	31.795	34.226	30.809	30.620	28.385	26.968	29.900	30.260	32.239	36.519
Piracicaba	24.592	25.955	24.746	22.473	21.854	20.103	21.493	22.069	22.771	26.169
Araraquara	20.064	20.685	20.363	18.351	17.886	18.022	17.143	17.041	17.612	20.038
Araçatuba	15.820	16.565	14.486	14.501	12.798	13.074	13.739	13.466	15.037	17.303
Itapetininga	15.704	14.000	12.737	13.943	11.014	11.022	12.029	13.148	13.491	16.062
Presidente Prudente	10.535	10.390	11.230	11.326	9.873	10.617	11.383	11.775	13.408	15.297
Litoral Sul Paulista	15.232	13.920	13.660	13.825	11.066	10.830	9.638	8.703	10.493	12.648
Assis	10.315	10.235	9.885	9.529	7.689	8.374	9.384	9.912	10.498	11.525
Marília	7.446	7.849	7.392	8.444	9.286	7.240	7.845	7.273	7.571	8.321

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 DADOS INCLUEM REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.
 NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.



VARIAÇÃO ANUAL DE REGISTROS DE C&V POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Mesorregião	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Estado de São Paulo (total)	+3,4%	-7,4%	-8,0%	-11,0%	+1,4%	+5,3%	+3,7%	+5,3%	+31,6%
Macro Metropolitana Paulista	+1,1%	-2,8%	-4,8%	-12,8%	-1,4%	+2,3%	+6,1%	+9,0%	+44,3%
Litoral Sul Paulista	-8,6%	-1,9%	+1,2%	-20,0%	-2,1%	-11,0%	-9,7%	+20,6%	+41,4%
Metropolitana de São Paulo	+7,1%	-11,0%	-11,6%	-13,9%	+4,6%	+6,7%	+8,7%	+5,6%	+34,4%
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	+3,5%	-11,9%	-11,7%	-13,6%	+5,2%	+7,9%	+8,9%	+3,9%	+34,2%
↳ Município de São Paulo	-2,0%	-14,3%	-13,7%	-15,3%	+4,8%	+11,7%	+12,1%	+6,2%	+37,7%
↳ Demais municípios da RMSP	+12,5%	-8,4%	-9,0%	-11,5%	+5,6%	+3,2%	+4,8%	+0,7%	+29,0%
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	+42,8%	-5,0%	-10,9%	-15,8%	+0,6%	-2,0%	+7,4%	+19,3%	+35,8%
Araçatuba	+4,7%	-12,6%	+0,1%	-11,7%	+2,2%	+5,1%	-2,0%	+11,7%	+34,2%
Campinas	-0,1%	-10,5%	-8,7%	-4,9%	-6,0%	+8,3%	-2,4%	+4,0%	+33,8%
Itapetininga	-10,9%	-9,0%	+9,5%	-21,0%	+0,1%	+9,1%	+9,3%	+2,6%	+31,4%
Ribeirão Preto	-4,4%	-1,4%	-7,9%	-10,0%	+9,4%	+4,5%	-4,4%	+5,1%	+28,4%
Presidente Prudente	-1,4%	+8,1%	+0,9%	-12,8%	+7,5%	+7,2%	+3,4%	+13,9%	+27,4%
Piracicaba	+5,5%	-4,7%	-9,2%	-2,8%	-8,0%	+6,9%	+2,7%	+3,2%	+27,2%
Araraquara	+3,1%	-1,6%	-9,9%	-2,5%	+0,8%	-4,9%	-0,6%	+3,4%	+24,9%
São José do Rio Preto	-0,7%	-4,9%	-6,8%	-12,6%	+8,5%	+1,8%	+6,3%	+1,0%	+24,6%
Bauru	+7,6%	-10,0%	-0,6%	-7,3%	-5,0%	+10,9%	+1,2%	+6,5%	+23,7%
Vale do Paraíba Paulista	+12,7%	+0,6%	-12,2%	-10,0%	+0,9%	+1,3%	+1,3%	-0,7%	+21,1%
Marília	+5,4%	-5,8%	+14,2%	+10,0%	-22,0%	+8,4%	-7,3%	+4,1%	+19,0%
Assis	-0,8%	-3,4%	-3,6%	-19,3%	+8,9%	+12,1%	+5,6%	+5,9%	+17,5%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 DADOS INCLUEM REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.
 NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.



PARTICIPAÇÃO DE C&V NOS REGISTROS POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Mesorregião	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Estado de São Paulo (média)	72,8%	73,2%	73,0%	70,7%	68,1%	67,7%	68,0%	67,6%	70,4%	70,7%
Macro Metropolitana Paulista	69,9%	70,0%	72,6%	70,3%	67,9%	66,4%	68,4%	69,4%	75,6%	78,2%
Metropolitana de São Paulo	72,9%	74,8%	73,9%	71,2%	67,7%	68,0%	68,2%	67,8%	71,0%	71,8%
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	72,9%	74,8%	74,0%	71,2%	67,6%	67,9%	68,1%	67,7%	70,9%	71,6%
↳ Município de São Paulo	69,7%	71,7%	71,3%	67,8%	63,8%	63,8%	64,2%	63,7%	67,7%	69,0%
↳ Demais municípios da RMSP	78,9%	79,7%	78,0%	76,0%	72,7%	73,5%	74,0%	74,3%	76,1%	75,9%
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	73,3%	74,5%	73,4%	71,0%	68,4%	68,6%	68,7%	68,0%	71,9%	73,3%
Vale do Paraíba Paulista	77,4%	75,6%	76,3%	73,4%	69,8%	70,2%	69,7%	69,2%	70,8%	70,2%
Campinas	77,0%	75,9%	74,8%	71,5%	70,5%	69,6%	70,6%	68,9%	71,0%	70,2%
Litoral Sul Paulista	77,2%	76,2%	76,8%	75,3%	72,4%	70,4%	69,3%	67,4%	69,2%	70,0%
Araraquara	74,4%	70,4%	71,8%	72,7%	73,0%	68,1%	66,5%	68,4%	69,3%	69,8%
Marília	70,4%	74,9%	73,7%	74,6%	76,0%	69,9%	70,3%	68,7%	72,0%	69,7%
Araçatuba	73,7%	73,4%	72,3%	71,0%	70,4%	67,4%	68,7%	66,8%	71,6%	69,7%
Itapetininga	67,8%	68,1%	68,9%	72,1%	65,4%	65,6%	66,2%	65,9%	69,5%	69,4%
Ribeirão Preto	72,1%	72,3%	73,5%	70,1%	66,9%	69,3%	70,2%	67,6%	68,4%	68,4%
Piracicaba	70,7%	73,0%	71,8%	70,1%	70,7%	64,2%	64,0%	64,2%	70,0%	68,5%
Bauru	66,5%	65,7%	67,4%	67,4%	65,0%	65,4%	64,4%	66,1%	68,5%	67,6%
São José do Rio Preto	73,7%	71,8%	71,0%	68,7%	67,0%	68,4%	66,8%	66,3%	67,1%	67,5%
Assis	69,2%	69,5%	69,6%	64,7%	55,4%	54,7%	59,3%	62,7%	66,5%	66,1%
Presidente Prudente	66,9%	64,9%	63,2%	63,2%	60,2%	61,5%	62,3%	63,3%	64,6%	63,9%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. DADOS INCLUEM REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.



VARIAÇÃO DO % DE C&V NOS REGISTROS POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Mesorregião	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Estado de São Paulo (média)	+0,3 p.p.	-0,1 p.p.	-2,3 p.p.	-2,6 p.p.	-0,4 p.p.	+0,3 p.p.	-0,4 p.p.	+2,9 p.p.	+1,8 p.p.
Macro Metropolitana Paulista	+0,1 p.p.	+2,6 p.p.	-2,2 p.p.	-2,4 p.p.	-1,5 p.p.	+2,0 p.p.	+1,0 p.p.	+6,2 p.p.	+8,0 p.p.
Itapetininga	+0,3 p.p.	+0,8 p.p.	+3,2 p.p.	-6,7 p.p.	+0,2 p.p.	+0,7 p.p.	-0,3 p.p.	+3,6 p.p.	+3,3 p.p.
Litoral Sul Paulista	-1,1 p.p.	+0,6 p.p.	-1,5 p.p.	-2,9 p.p.	-2,0 p.p.	-1,0 p.p.	-1,9 p.p.	+1,8 p.p.	+2,8 p.p.
Metropolitana de São Paulo	+1,8 p.p.	-0,8 p.p.	-2,8 p.p.	-3,5 p.p.	+0,3 p.p.	+0,2 p.p.	-0,4 p.p.	+3,3 p.p.	+2,2 p.p.
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	+1,9 p.p.	-0,8 p.p.	-2,8 p.p.	-3,6 p.p.	+0,3 p.p.	+0,2 p.p.	-0,4 p.p.	+3,2 p.p.	+2,0 p.p.
↳ Município de São Paulo	+2,0 p.p.	-0,4 p.p.	-3,5 p.p.	-3,9 p.p.	-0,0 p.p.	+0,4 p.p.	-0,5 p.p.	+4,0 p.p.	+3,0 p.p.
↳ Demais municípios da RMSP	+0,9 p.p.	-1,7 p.p.	-2,0 p.p.	-3,3 p.p.	+0,8 p.p.	+0,5 p.p.	+0,3 p.p.	+1,9 p.p.	+0,5 p.p.
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	+1,1 p.p.	-1,1 p.p.	-2,4 p.p.	-2,5 p.p.	+0,1 p.p.	+0,1 p.p.	-0,8 p.p.	+3,9 p.p.	+3,9 p.p.
Araraquara	-4,0 p.p.	+1,4 p.p.	+0,8 p.p.	+0,3 p.p.	-4,9 p.p.	-1,6 p.p.	+1,9 p.p.	+0,9 p.p.	+1,9 p.p.
Piracicaba	+2,3 p.p.	-1,1 p.p.	-1,7 p.p.	+0,6 p.p.	-6,5 p.p.	-0,2 p.p.	+0,3 p.p.	+5,7 p.p.	+1,3 p.p.
Araçatuba	-0,2 p.p.	-1,1 p.p.	-1,3 p.p.	-0,6 p.p.	-3,0 p.p.	+1,2 p.p.	-1,9 p.p.	+4,8 p.p.	+1,0 p.p.
São José do Rio Preto	-1,9 p.p.	-0,8 p.p.	-2,3 p.p.	-1,8 p.p.	+1,5 p.p.	-1,6 p.p.	-0,4 p.p.	+0,8 p.p.	+0,7 p.p.
Assis	+0,3 p.p.	+0,1 p.p.	-4,9 p.p.	-9,3 p.p.	-0,6 p.p.	+4,5 p.p.	+3,4 p.p.	+3,8 p.p.	+0,5 p.p.
Bauru	-0,8 p.p.	+1,8 p.p.	-0,1 p.p.	-2,3 p.p.	+0,3 p.p.	-1,0 p.p.	+1,7 p.p.	+2,4 p.p.	+0,4 p.p.
Ribeirão Preto	+0,1 p.p.	+1,2 p.p.	-3,3 p.p.	-3,2 p.p.	+2,4 p.p.	+0,9 p.p.	-2,6 p.p.	+0,8 p.p.	+0,1 p.p.
Presidente Prudente	-2,0 p.p.	-1,8 p.p.	+0,1 p.p.	-3,0 p.p.	+1,2 p.p.	+0,8 p.p.	+1,0 p.p.	+1,3 p.p.	-0,1 p.p.
Vale do Paraíba Paulista	-1,8 p.p.	+0,7 p.p.	-2,9 p.p.	-3,6 p.p.	+0,5 p.p.	-0,5 p.p.	-0,5 p.p.	+1,5 p.p.	-0,2 p.p.
Campinas	-1,1 p.p.	-1,1 p.p.	-3,3 p.p.	-1,0 p.p.	-1,0 p.p.	+1,0 p.p.	-1,7 p.p.	+2,0 p.p.	-0,3 p.p.
Marília	+4,5 p.p.	-1,2 p.p.	+0,9 p.p.	+1,4 p.p.	-6,1 p.p.	+0,4 p.p.	-1,6 p.p.	+3,4 p.p.	-1,1 p.p.

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. DADOS INCLUEM REGISTROS DE: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.





Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO*

NOTA: (*) A MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO ENGLOBALA TODOS OS MUNICÍPIOS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP), COMO SÃO PAULO (SP), ALÉM DE OUTROS MUNICÍPIOS DO ESTADO, COMO SANTOS.

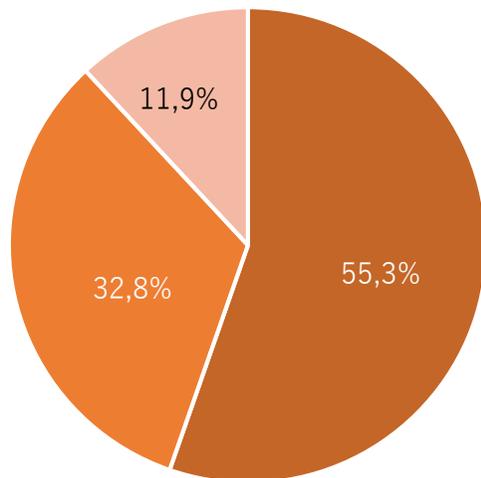
DESAGREGAÇÃO DA MESORREGIÃO

REGISTROS DA MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO ÚLTIMOS 12 MESES

REGISTROS TOTAIS*

- **428.957** REGISTROS DE TRANSFERÊNCIAS
- MÉDIA DE **35.746** REGISTROS POR MÊS
- **39,2%** DOS REGISTROS DO ESTADO DE SP

MESORREGIÃO
METROPOLITANA
DE SÃO PAULO

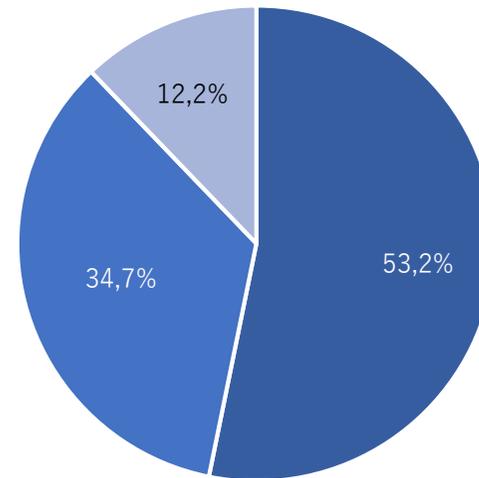


- Município de São Paulo
- Demais municípios da RMSP
- Demais municípios da mesorregião

REGISTROS DE COMPRA & VENDA**

- **307.882** REGISTROS DE COMPRA & VENDA
- MÉDIA DE **25.657** REGISTROS DE C&V POR MÊS
- **39,8%** DOS REGISTROS DE C&V DO ESTADO DE SP

MESORREGIÃO
METROPOLITANA
DE SÃO PAULO



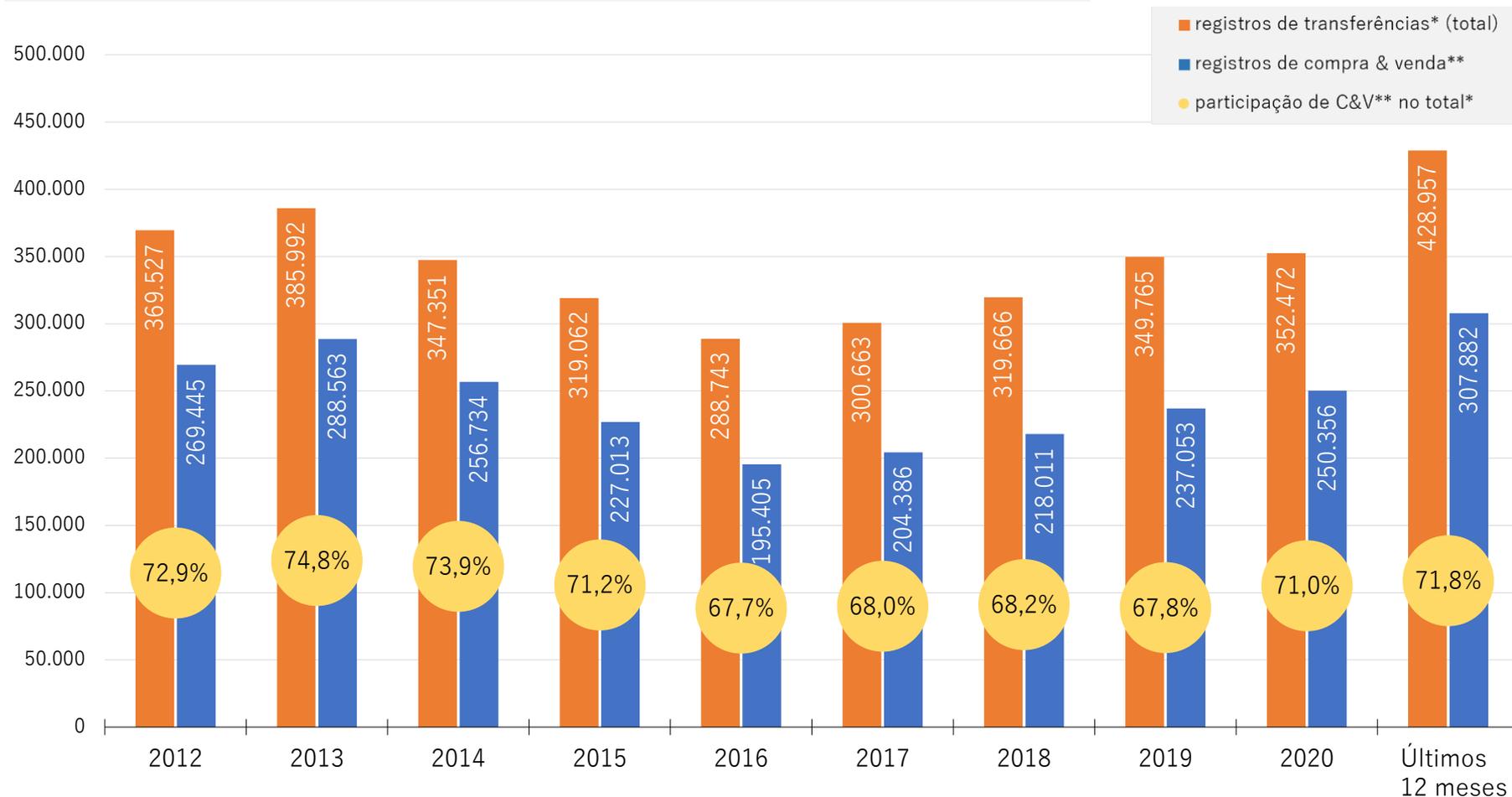
- Município de São Paulo
- Demais municípios da RMSP
- Demais municípios da mesorregião

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DA MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

Tipo de registro	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Compra e Venda (agregado)	67,8%	68,1%	68,9%	72,1%	65,4%	65,6%	66,2%	69,5%	69,5%	66,1%
└ Compra e Venda	64,9%	65,2%	66,0%	69,2%	62,5%	62,6%	63,5%	66,9%	67,1%	64,1%
└ Cessão de Direitos	1,3%	1,5%	1,5%	1,5%	1,3%	1,4%	1,1%	1,1%	1,1%	0,9%
└ Permuta	0,9%	0,7%	0,8%	0,9%	1,0%	1,0%	1,1%	1,0%	0,9%	0,8%
└ Arrematação em Hasta Pública	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,4%	0,4%
Herança, Legado ou Meação	8,7%	8,6%	8,6%	8,8%	9,5%	9,4%	8,8%	8,5%	7,2%	6,8%
Doação	3,8%	3,7%	3,6%	6,0%	6,1%	5,7%	5,7%	5,6%	4,6%	4,6%
Partilha amigável ou litigiosa	4,1%	4,3%	4,6%	5,2%	5,8%	5,8%	5,8%	5,0%	4,3%	4,0%
Dação em Pagamento	1,2%	0,9%	1,2%	1,5%	1,3%	1,8%	1,7%	2,0%	1,9%	1,7%
Adjudicação	2,0%	1,9%	2,0%	2,2%	2,5%	2,4%	2,2%	2,0%	1,5%	1,3%
Integralização/Subscrição de capital	1,1%	1,2%	1,1%	1,7%	1,4%	1,2%	1,2%	1,2%	0,8%	0,7%
Promessa de Compra e Venda	0,7%	0,8%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,3%	0,3%	0,2%
Promessa de Cessão de Direitos	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Distrato de Negócio	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Incorporação e loteamento	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,4%	0,7%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%
Desapropriação	0,2%	0,2%	0,2%	0,6%	0,2%	0,5%	0,2%	0,2%	0,1%	0,0%
Procuração em Causa Própria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Dissolução de Sociedade	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Doação em adiantamento da legítima	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Retorno de Capital próprio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de registro	10,0%	10,1%	8,7%	1,0%	6,5%	6,2%	7,2%	5,3%	9,6%	14,2%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DA MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

Tipo de imóvel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Apartamento	47,3%	50,7%	51,9%	50,9%	50,8%	51,1%	51,9%	51,3%	53,0%	53,6%
Terreno	14,7%	14,9%	16,3%	16,5%	16,5%	16,6%	15,9%	15,4%	14,4%	14,1%
Casa	14,1%	13,7%	13,6%	13,2%	13,5%	13,7%	13,4%	12,7%	12,4%	12,5%
Prédio Residencial	7,9%	7,6%	6,9%	6,8%	6,8%	6,4%	6,5%	6,8%	7,3%	7,8%
Salas Comerciais	3,2%	3,4%	3,2%	4,2%	3,7%	3,6%	3,2%	2,9%	2,6%	2,3%
Lojas	0,9%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,4%
Prédio Comercial	0,4%	0,5%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,3%	0,3%
Galpões	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Fazenda	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Outros tipos de imóvel	11,3%	8,5%	6,8%	7,2%	7,5%	7,4%	8,0%	9,6%	9,5%	8,8%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.





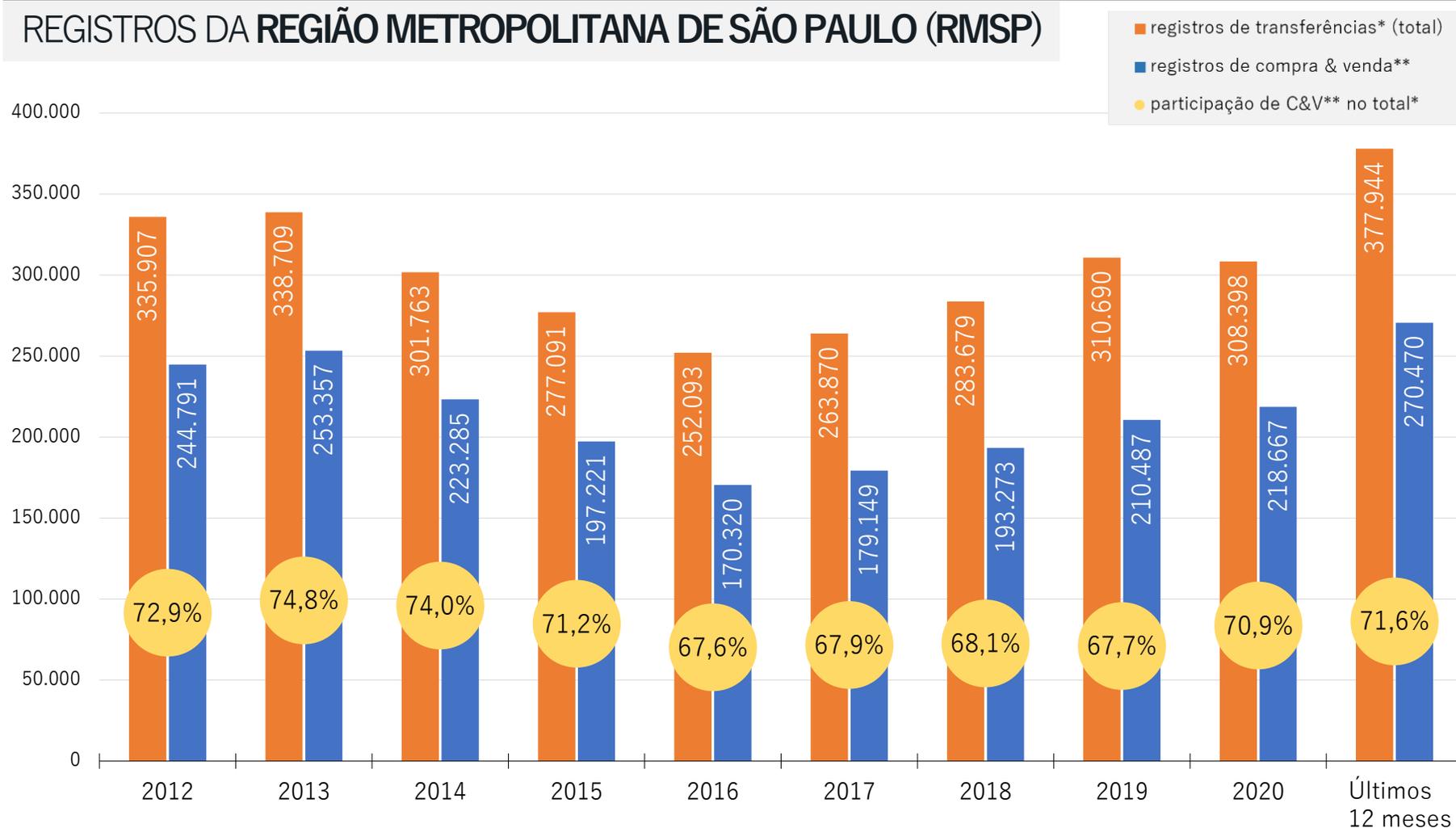
Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

**REGIÃO METROPOLITANA
DE SÃO PAULO (RMSP)**

QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP)

Tipo de registro	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Compra e Venda (agregado)	72,9%	74,8%	73,9%	71,2%	67,7%	68,0%	68,2%	71,0%	71,0%	69,5%
└ Compra e Venda	70,2%	71,9%	71,0%	68,3%	64,8%	65,1%	65,5%	68,5%	68,7%	67,6%
└ Cessão de Direitos	1,4%	1,6%	1,5%	1,6%	1,4%	1,4%	1,1%	1,1%	1,2%	0,9%
└ Permuta	0,8%	0,7%	0,8%	0,9%	1,0%	1,0%	1,0%	0,9%	0,8%	0,7%
└ Arrematação em Hasta Pública	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,4%	0,3%
Herança, Legado ou Meação	8,6%	8,5%	8,5%	8,8%	9,5%	9,3%	8,6%	8,5%	7,3%	6,7%
Doação	3,8%	3,6%	3,5%	6,1%	6,2%	5,6%	5,5%	5,6%	4,6%	4,6%
Partilha amigável ou litigiosa	4,1%	4,2%	4,5%	5,2%	5,8%	6,0%	5,9%	5,1%	4,4%	4,2%
Dação em Pagamento	1,1%	0,9%	1,2%	1,5%	1,3%	1,9%	1,8%	2,1%	1,9%	1,7%
Adjudicação	2,0%	1,9%	1,9%	2,1%	2,4%	2,3%	2,1%	1,9%	1,4%	1,3%
Integralização/Subscrição de capital	1,1%	1,2%	1,2%	1,8%	1,4%	1,2%	1,2%	1,2%	0,8%	0,7%
Promessa de Compra e Venda	0,7%	0,9%	0,7%	0,5%	0,6%	0,5%	0,5%	0,4%	0,3%	0,2%
Promessa de Cessão de Direitos	0,2%	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Distrato de Negócio	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Incorporação e loteamento	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,5%	0,8%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%
Desapropriação	0,3%	0,2%	0,3%	0,7%	0,3%	0,6%	0,2%	0,2%	0,1%	0,0%
Procuração em Causa Própria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Dissolução de Sociedade	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Doação em adiantamento da legítima	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Retorno de Capital próprio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de registro	5,0%	3,5%	3,9%	1,8%	4,1%	3,5%	5,3%	3,7%	7,9%	10,7%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP)

Tipo de imóvel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Apartamento	46,2%	49,1%	50,7%	49,3%	49,6%	50,2%	50,9%	50,2%	52,0%	52,8%
Terreno	14,6%	15,3%	16,8%	17,0%	16,9%	16,5%	16,1%	15,5%	14,5%	14,1%
Casa	14,0%	13,6%	13,4%	13,0%	13,3%	13,6%	13,2%	12,3%	12,1%	12,5%
Prédio Residencial	8,2%	8,1%	7,4%	7,2%	7,3%	6,9%	7,0%	7,2%	7,7%	8,0%
Salas Comerciais	3,4%	3,7%	3,4%	4,6%	3,9%	3,8%	3,3%	3,1%	2,7%	2,4%
Lojas	0,9%	0,5%	0,4%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,6%	0,4%	0,4%
Prédio Comercial	0,4%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,3%	0,3%
Galpões	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Fazenda	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Outros tipos de imóvel	12,2%	9,1%	7,1%	7,7%	7,8%	7,7%	8,4%	10,4%	10,2%	9,3%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.





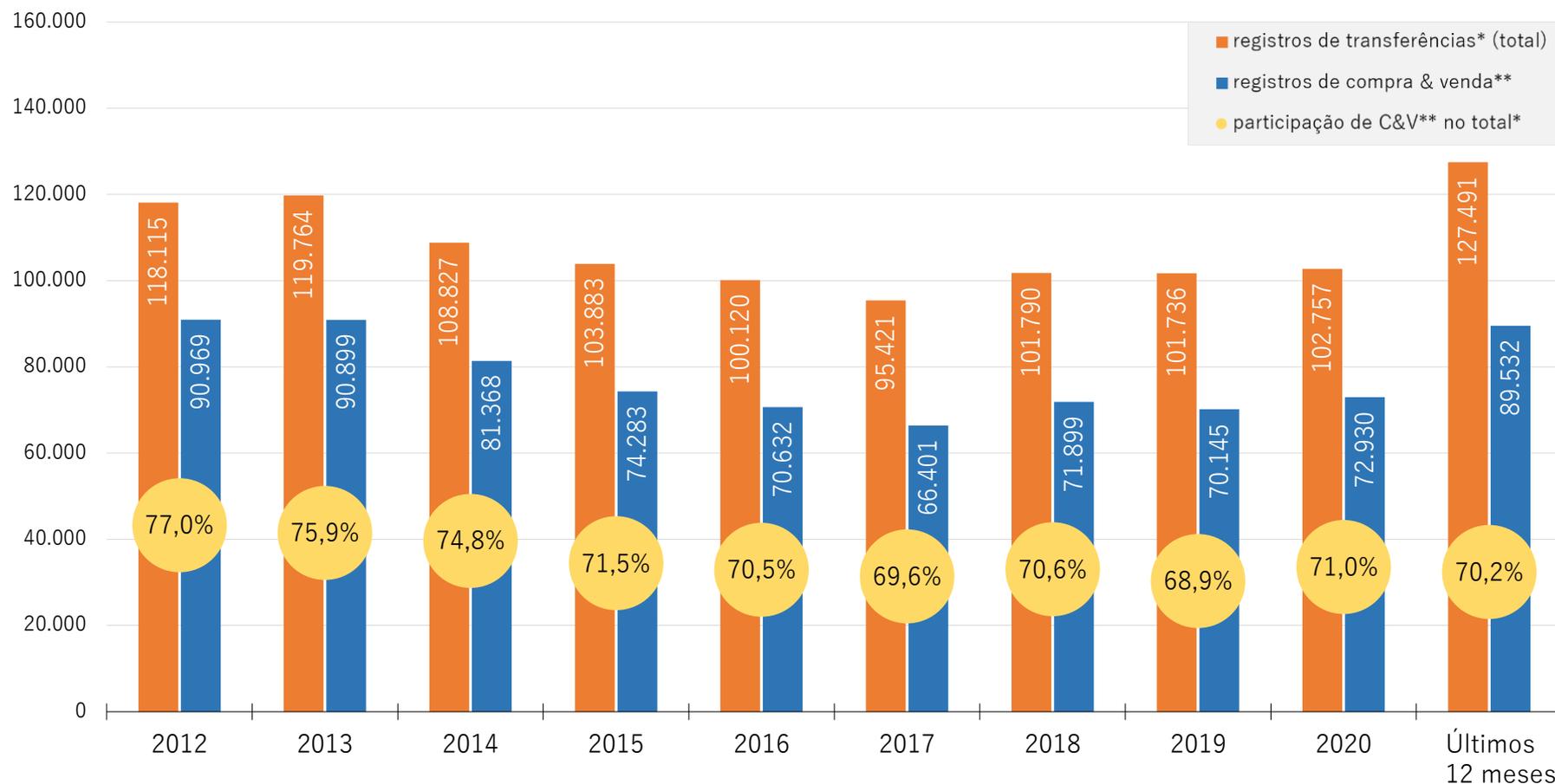
Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

**DEMAIS MESOREGIÕES DO
ESTADO DE SÃO PAULO**

QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO CAMPINAS

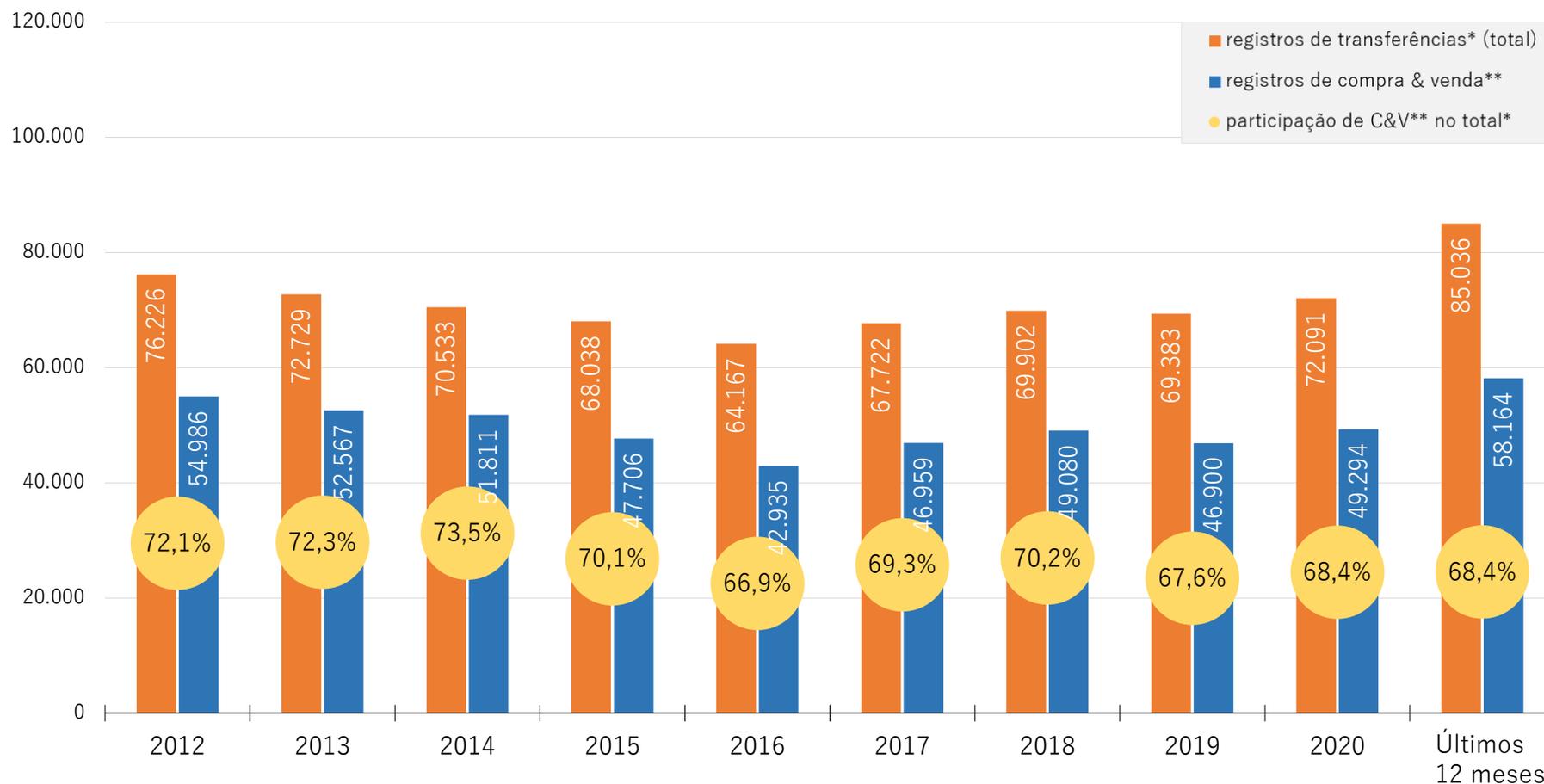


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO RIBEIRÃO PRETO

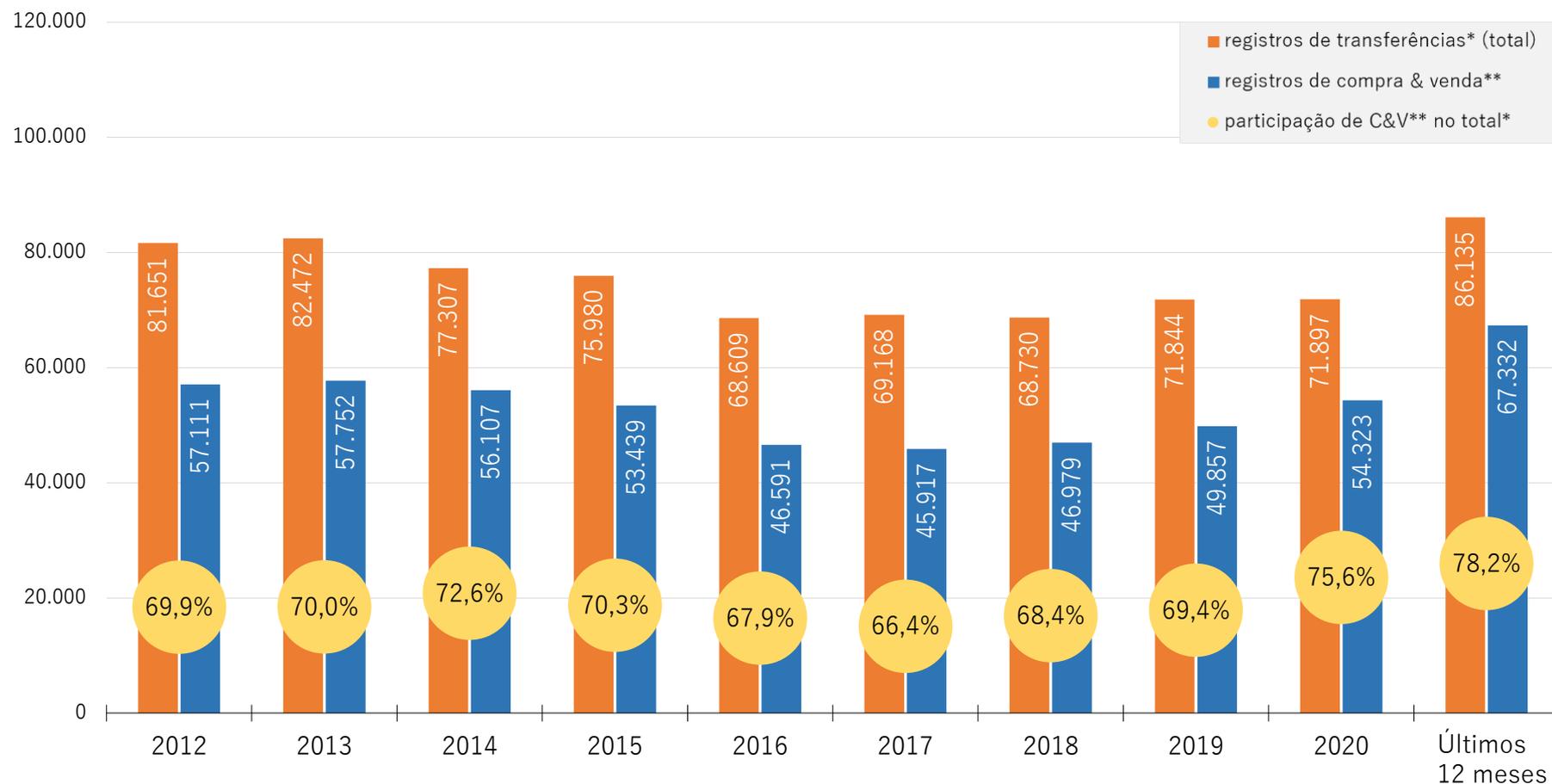


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO MACRO METROPOLITANA PAULISTA

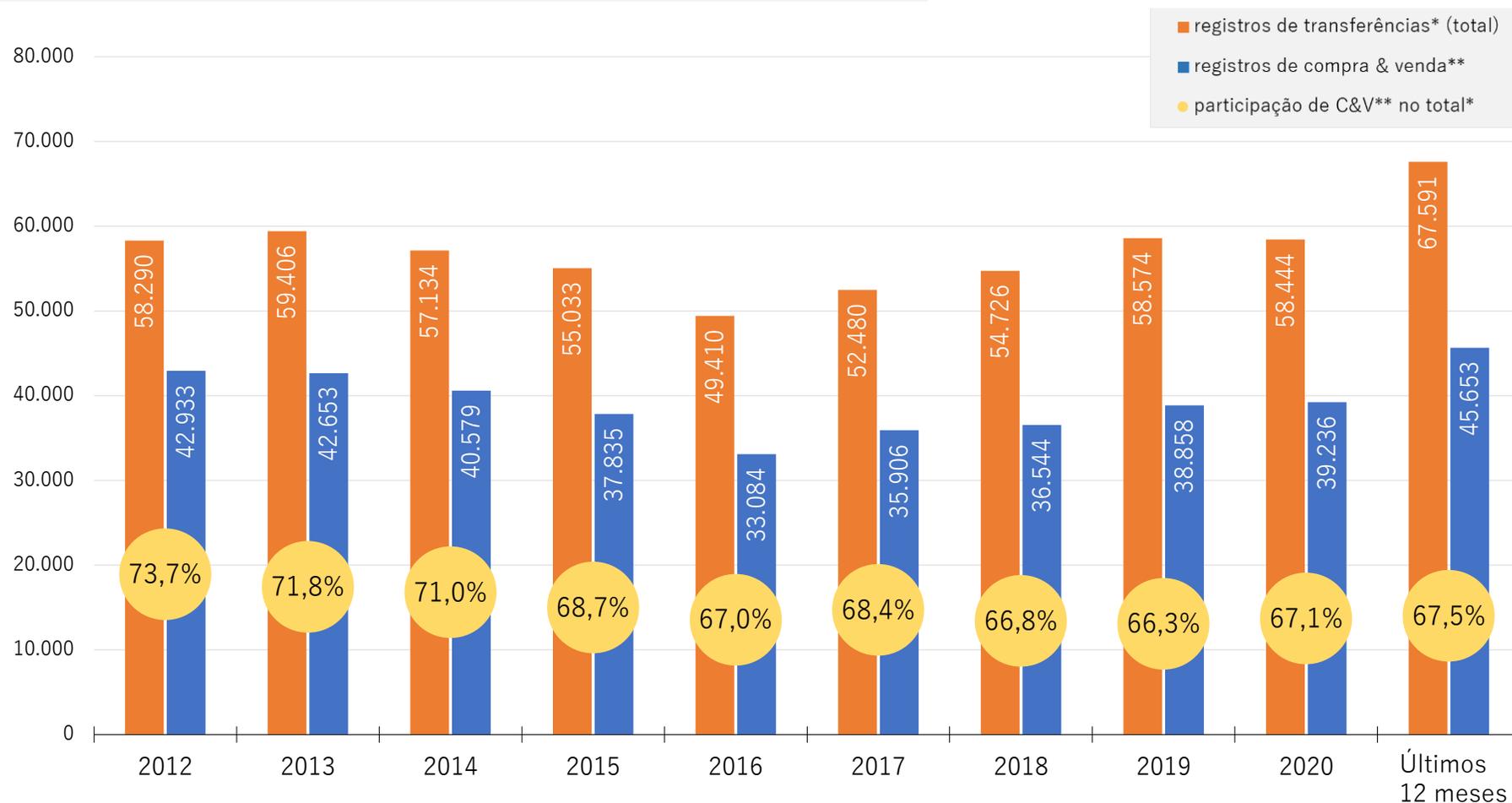


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

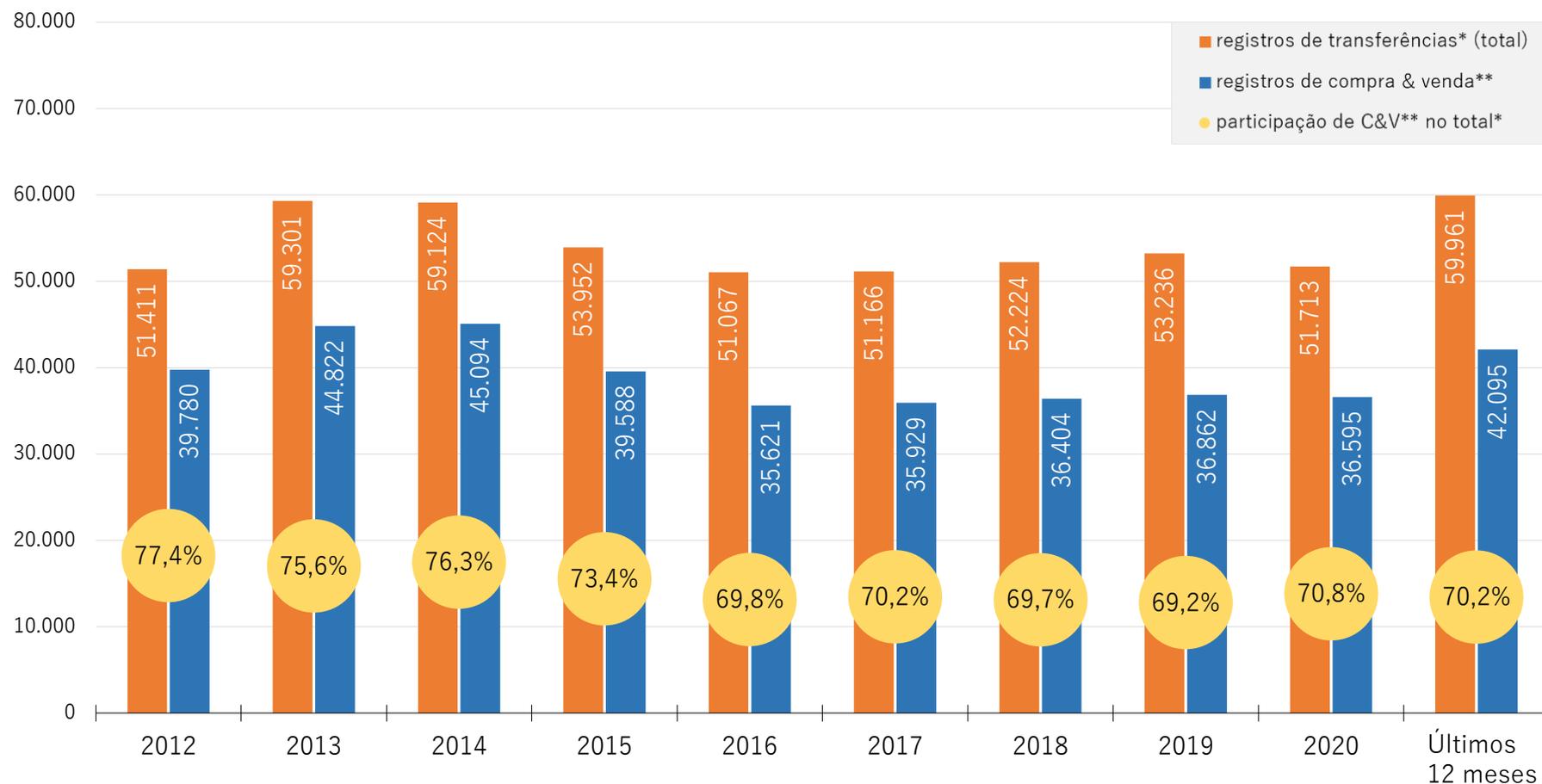


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO VALE DO PARAÍBA PAULISTA

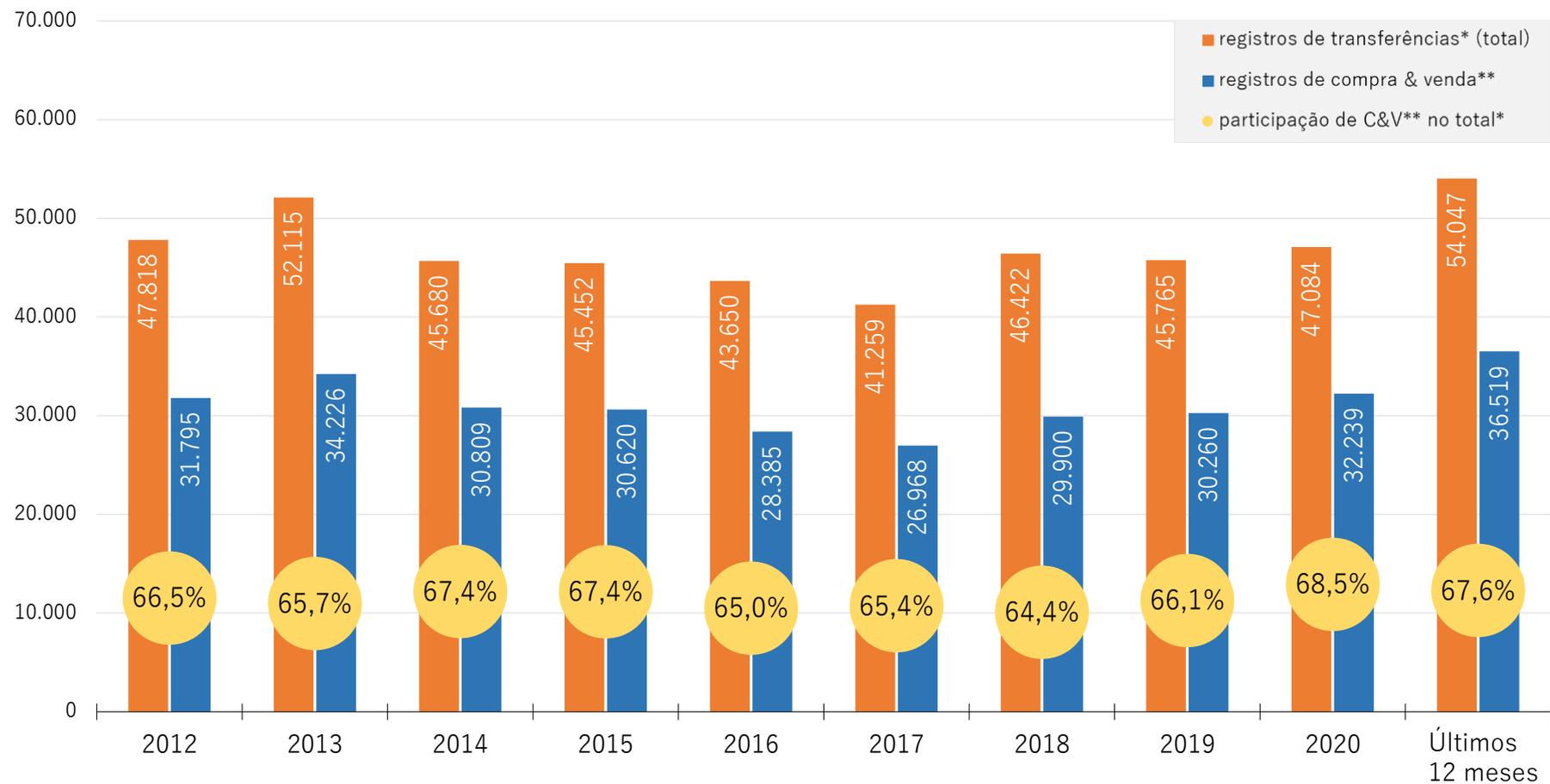


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO BAURU

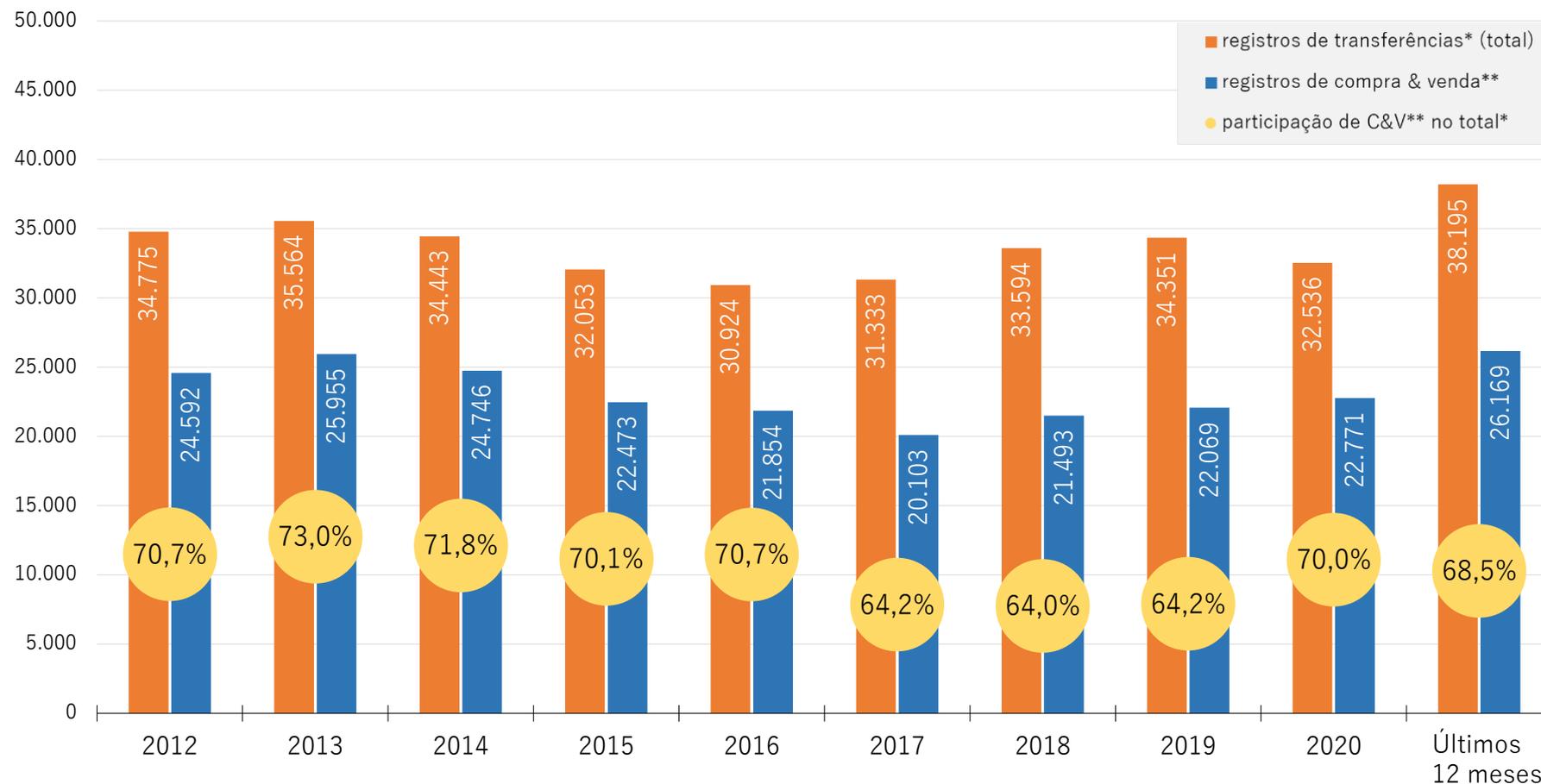


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO PIRACICABA

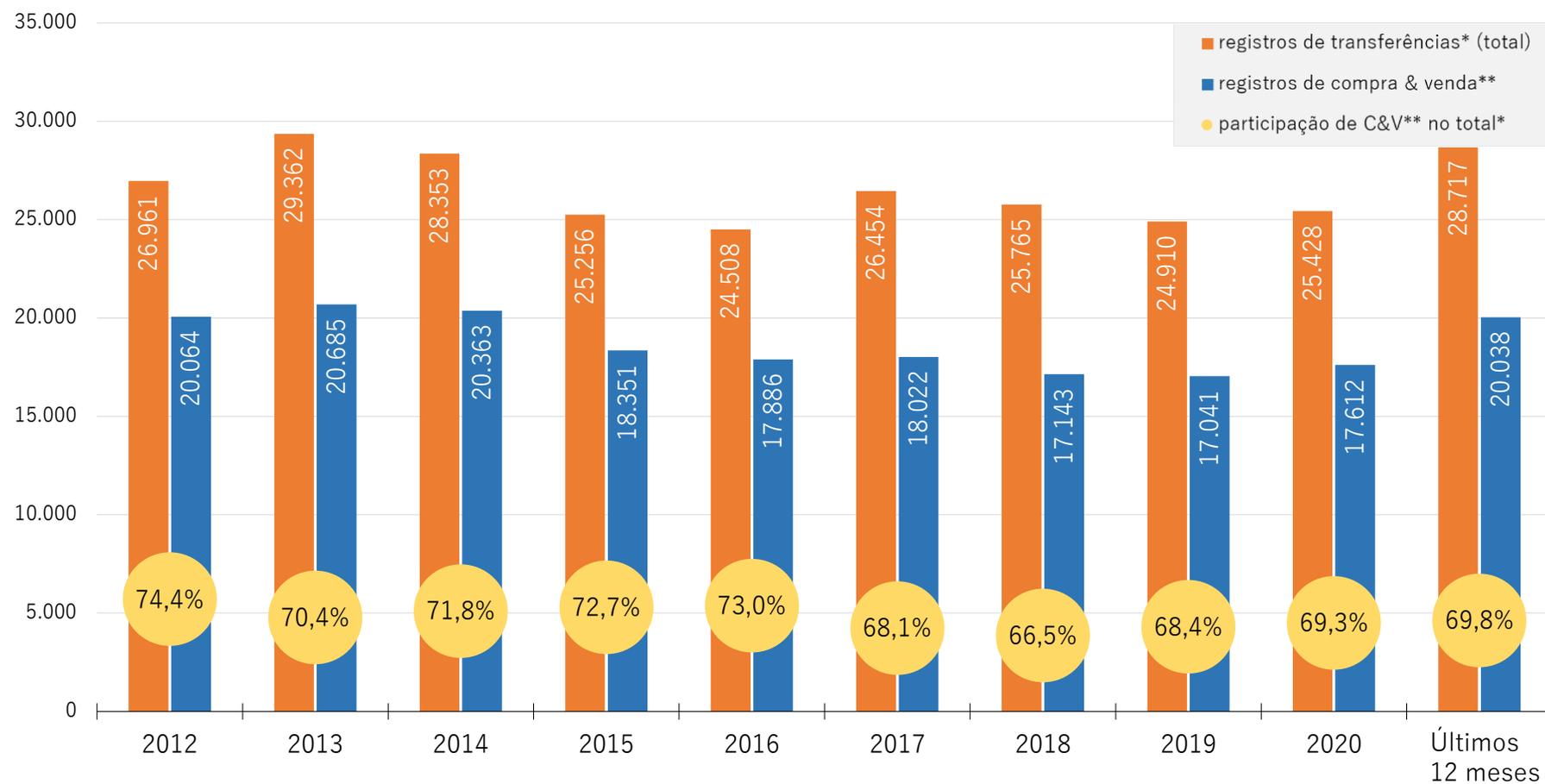


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO ARARAQUARA

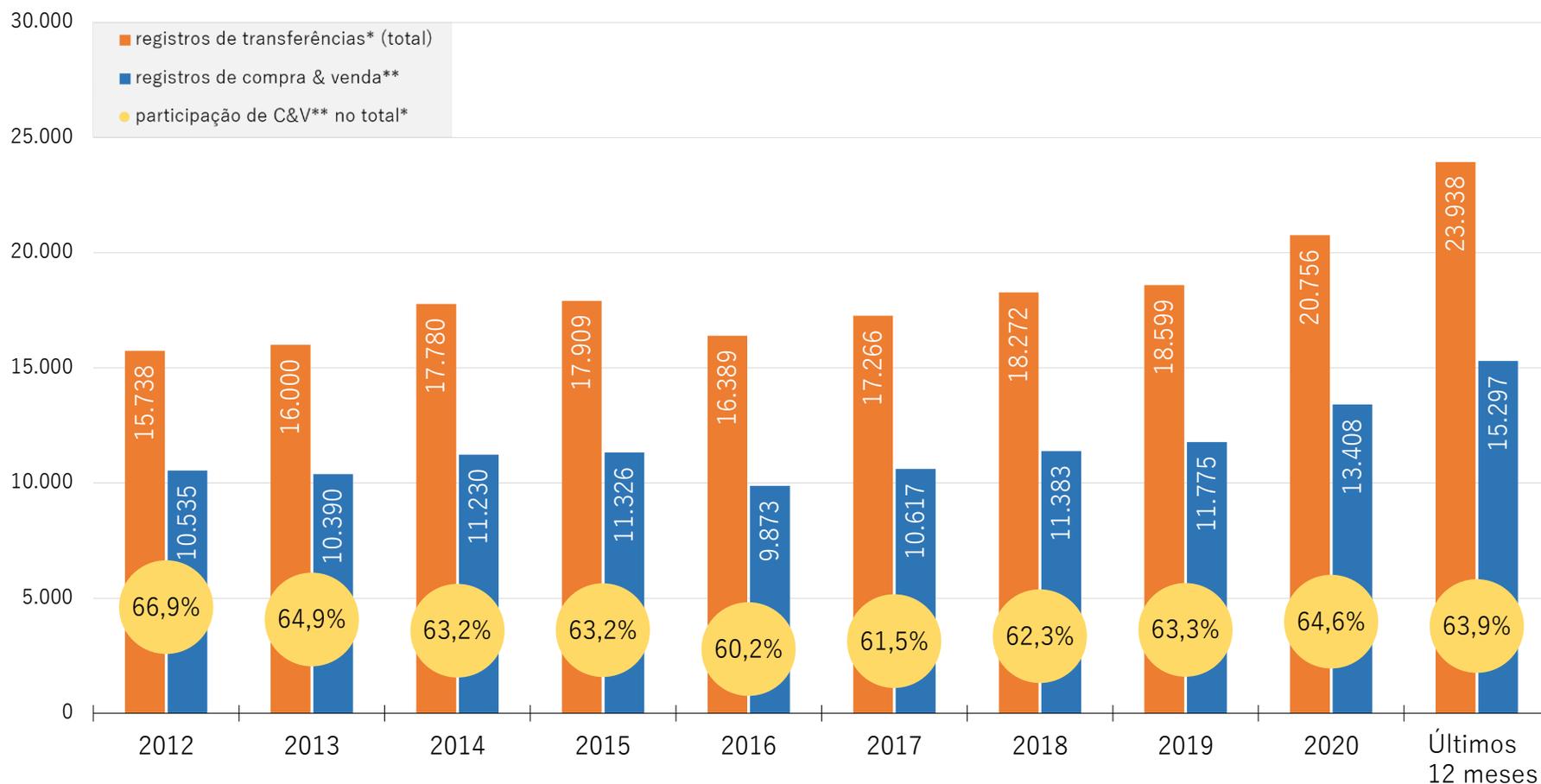


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO PRESIDENTE PRUDENTE

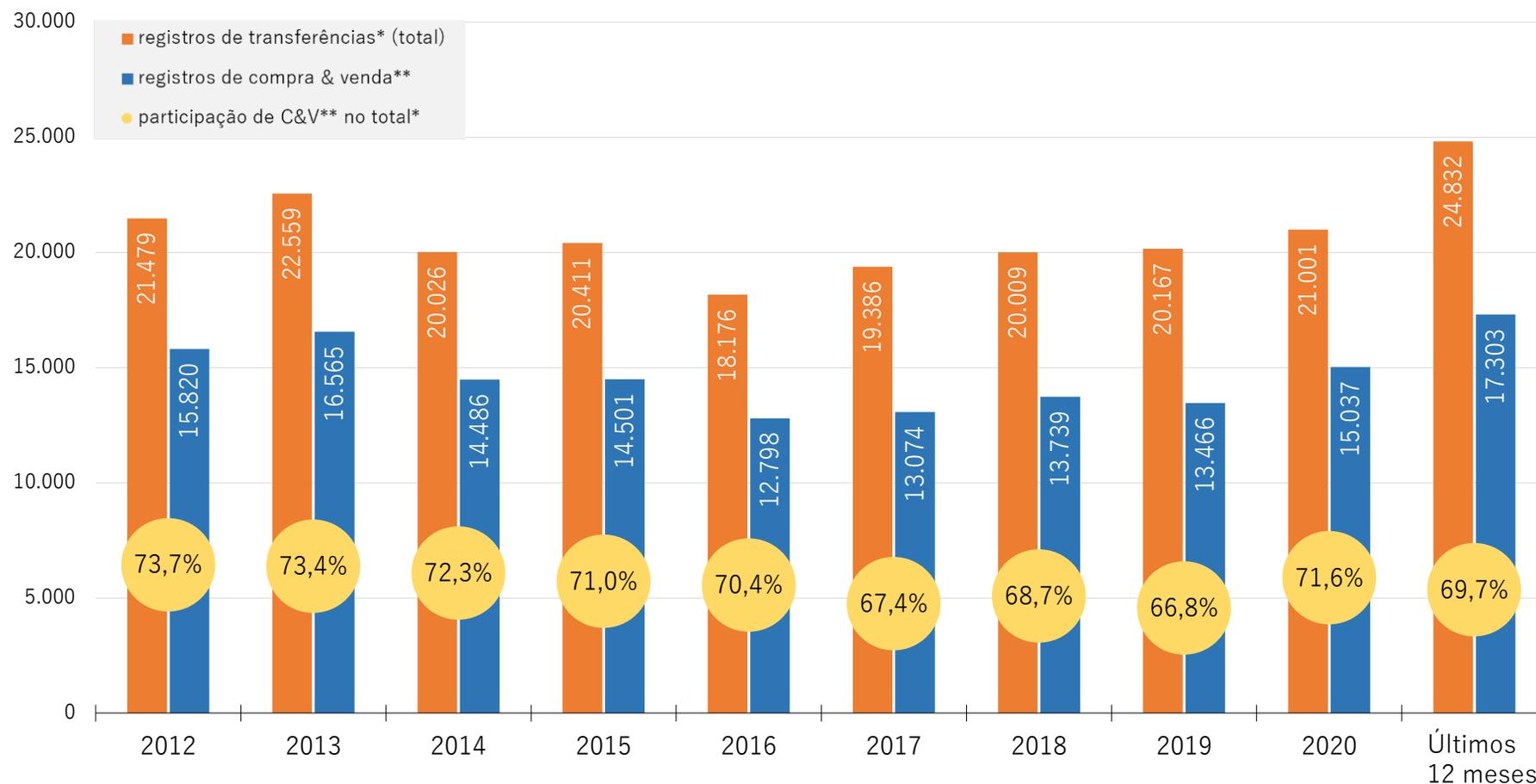


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO ARAÇATUBA

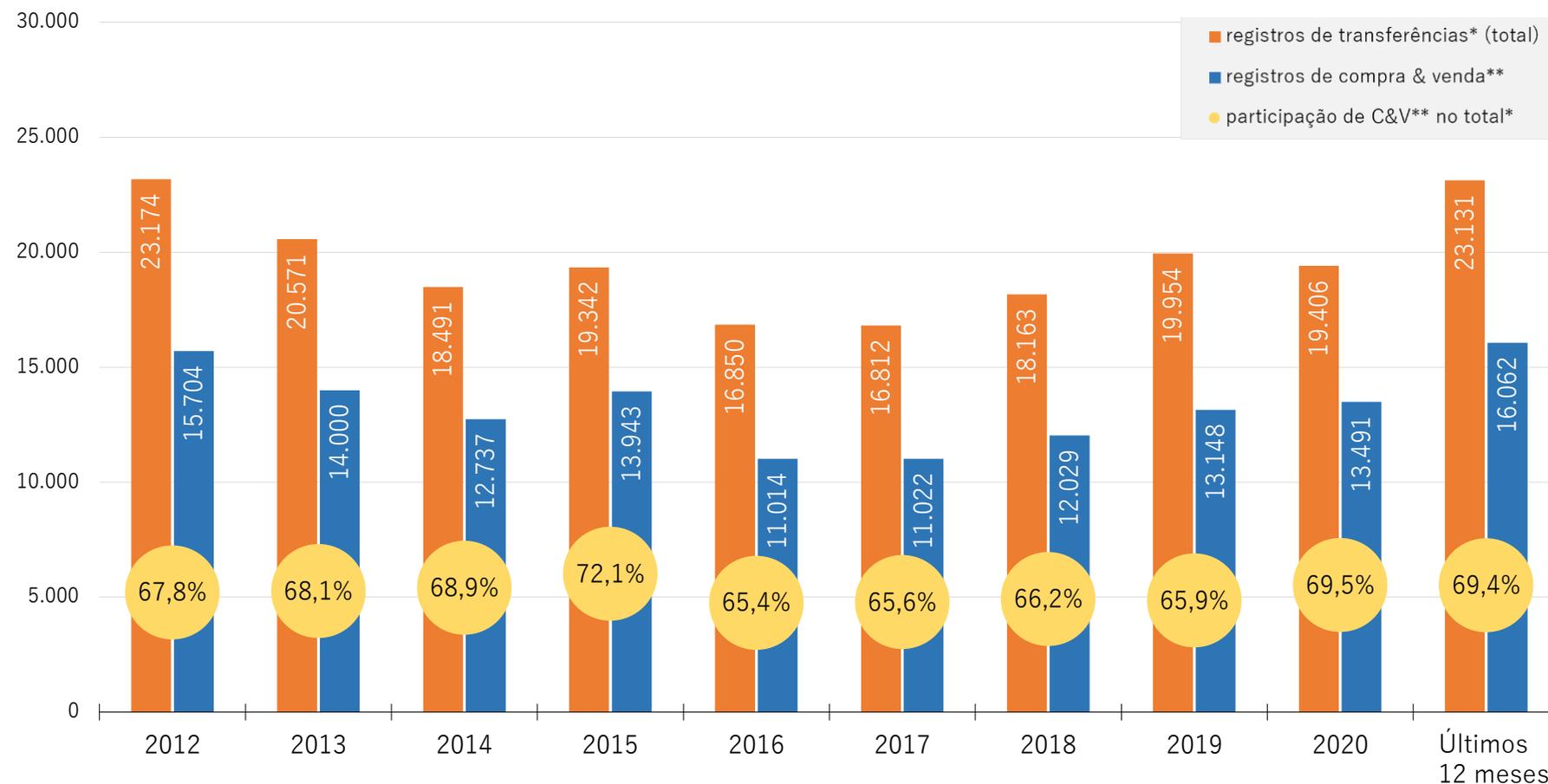


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO ITAPETININGA

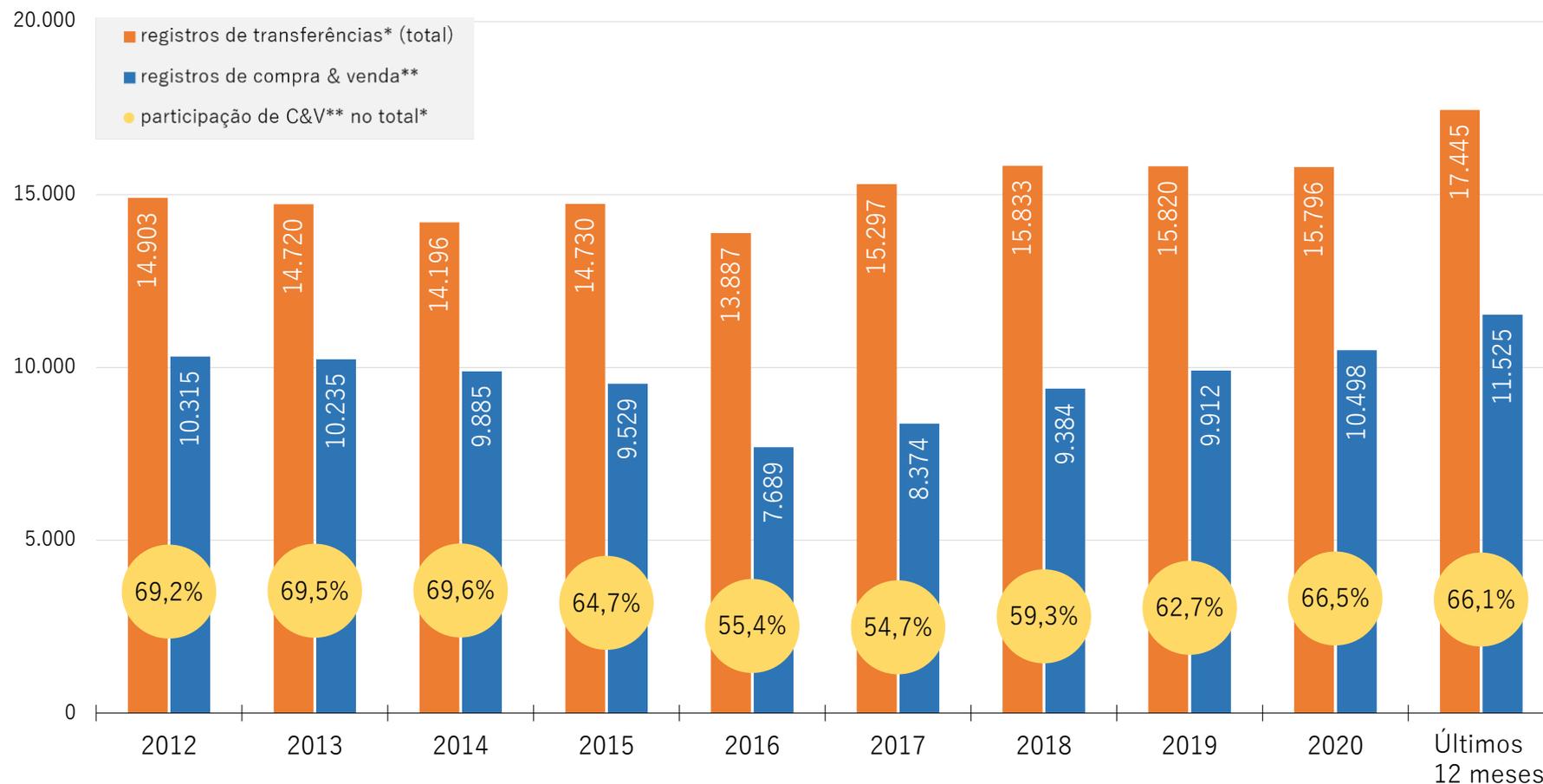


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO ASSIS

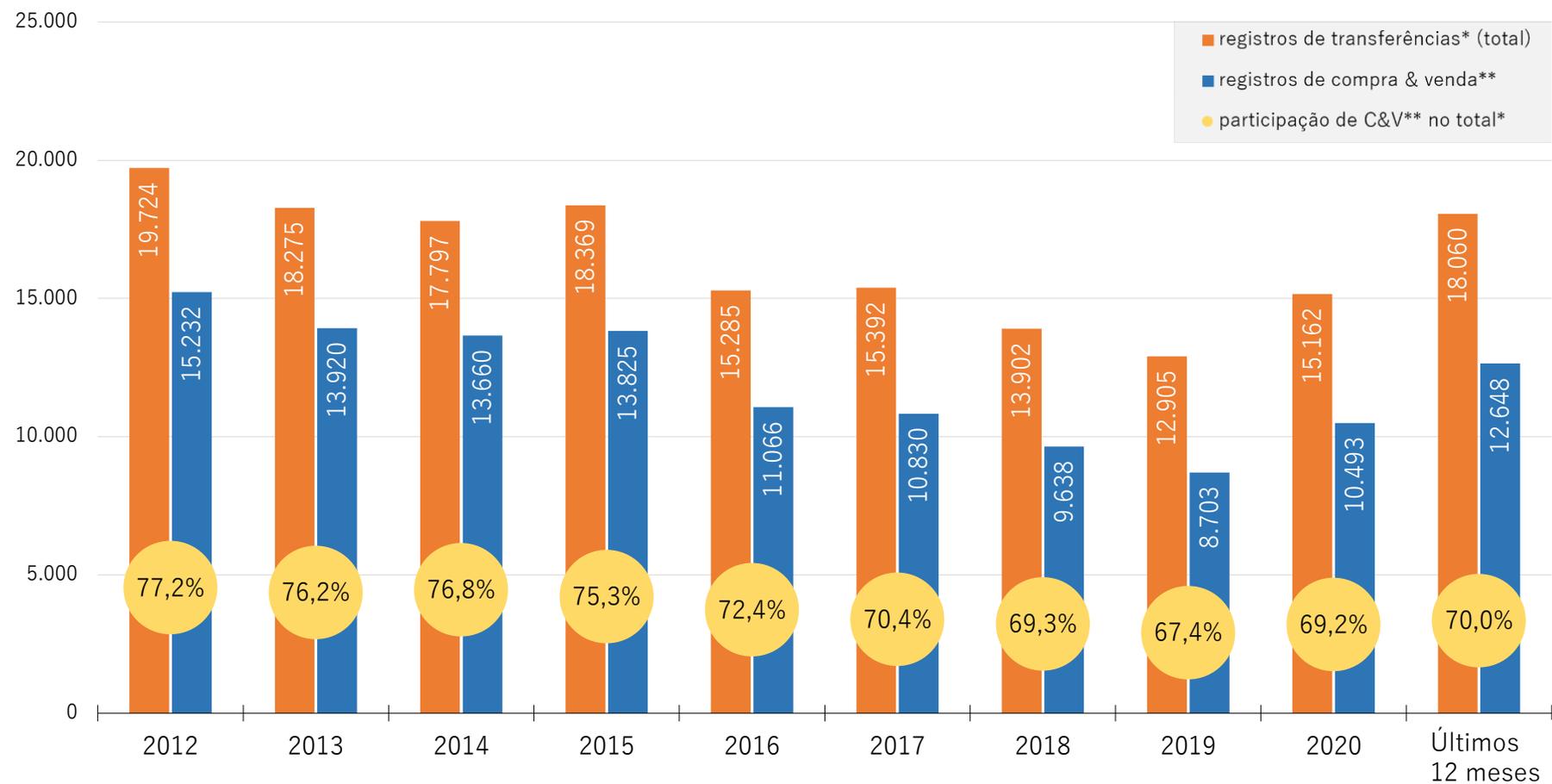


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO LITORAL SUL PAULISTA

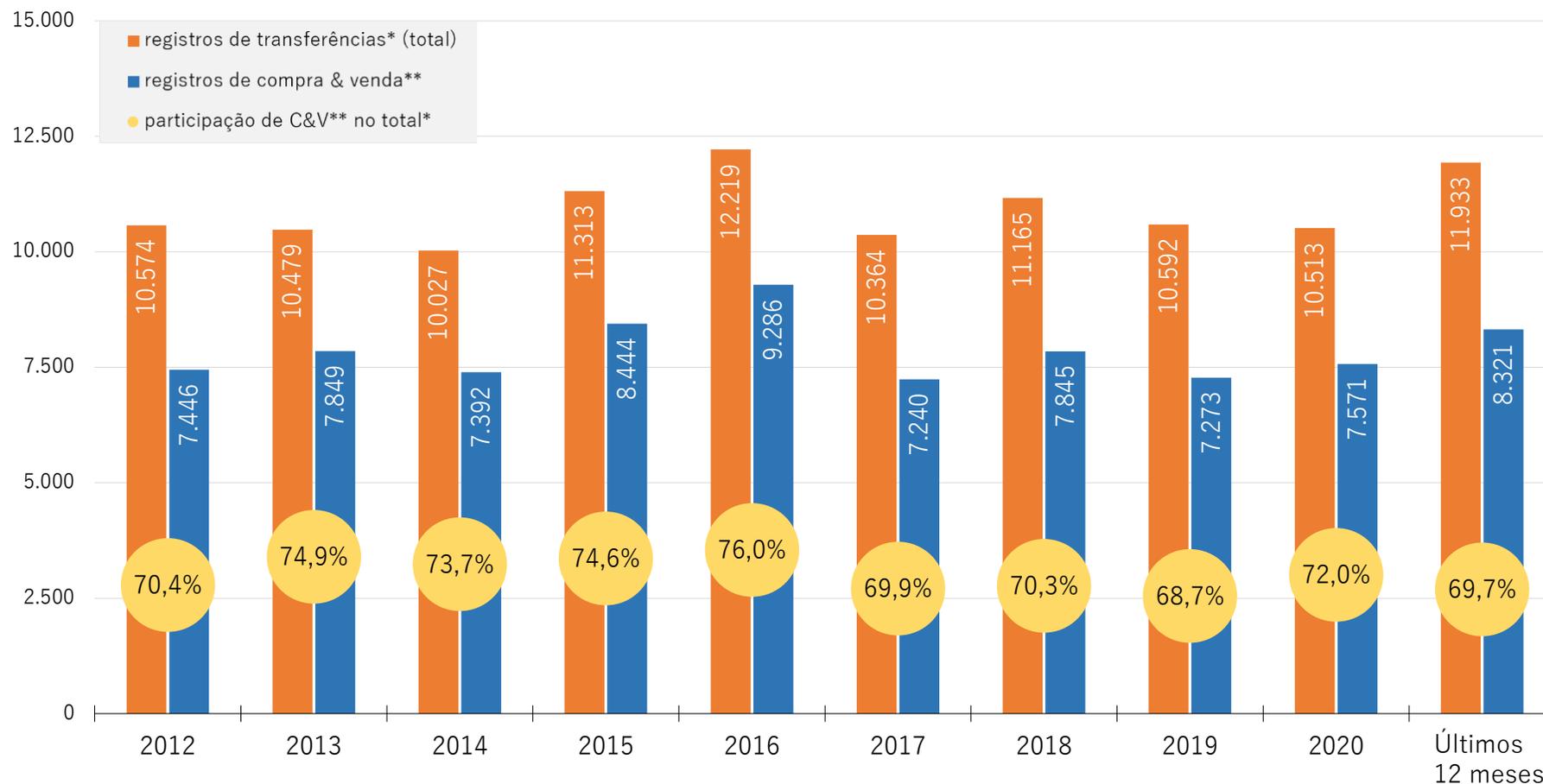


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO MARÍLIA



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DAS DEMAIS MESORREGIÕES DO ESTADO DE SP

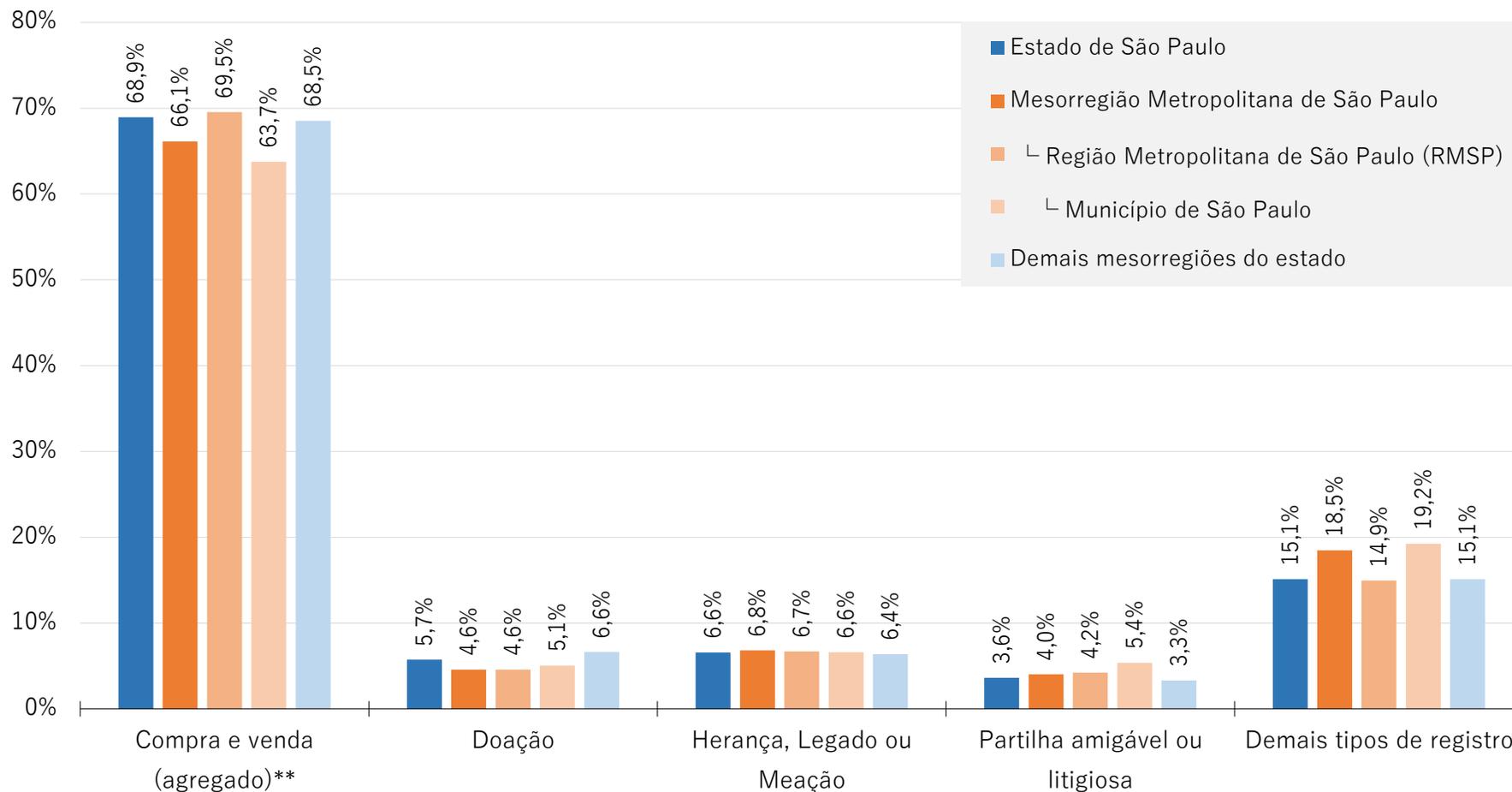
Tipo de registro	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Compra e Venda (agregado)	72,8%	72,2%	72,5%	70,5%	68,3%	67,5%	67,8%	70,1%	70,1%	68,5%
└ Compra e Venda	70,8%	70,0%	70,4%	68,4%	66,0%	65,0%	65,5%	67,4%	67,6%	66,1%
└ Permuta	0,8%	0,9%	1,0%	1,1%	1,3%	1,4%	1,4%	1,5%	1,5%	1,4%
└ Cessão de Direitos	0,9%	0,8%	0,7%	0,7%	0,7%	0,8%	0,6%	0,8%	0,8%	0,9%
└ Arrematação em Hasta Pública	0,4%	0,3%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%
Doação	7,5%	6,3%	6,5%	7,3%	7,9%	8,2%	8,3%	6,9%	6,6%	6,6%
Herança, Legado ou Meação	6,3%	6,4%	6,7%	7,2%	7,3%	7,6%	7,4%	7,6%	6,6%	6,4%
Partilha amigável ou litigiosa	3,9%	4,1%	4,1%	4,4%	4,9%	5,0%	4,8%	4,2%	3,5%	3,3%
Dação em Pagamento	1,0%	1,1%	1,2%	1,2%	1,5%	1,5%	1,7%	2,1%	2,0%	1,8%
Integralização/Subscrição de capital	1,0%	1,2%	1,2%	1,6%	1,8%	1,6%	1,3%	1,5%	1,2%	1,0%
Adjudicação	1,3%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,3%	1,0%	0,9%
Promessa de Compra e Venda	0,5%	0,4%	0,6%	0,6%	0,5%	0,6%	0,4%	0,5%	0,6%	0,6%
Desapropriação	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%
Incorporação e loteamento	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Promessa de Cessão de Direitos	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%
Doação em adiantamento da legítima	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Dissolução de Sociedade	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%
Distrato de Negócio	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%
Procuração em Causa Própria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Retorno de Capital próprio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de registro	5,0%	6,5%	5,1%	5,1%	5,8%	6,2%	6,3%	5,2%	7,9%	10,5%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.



DISTRIBUIÇÃO POR TIPO DE TRANSAÇÃO E REGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) DADOS ADOTAM COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.
(**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DAS DEMAIS MESORREGIÕES DO ESTADO DE SP

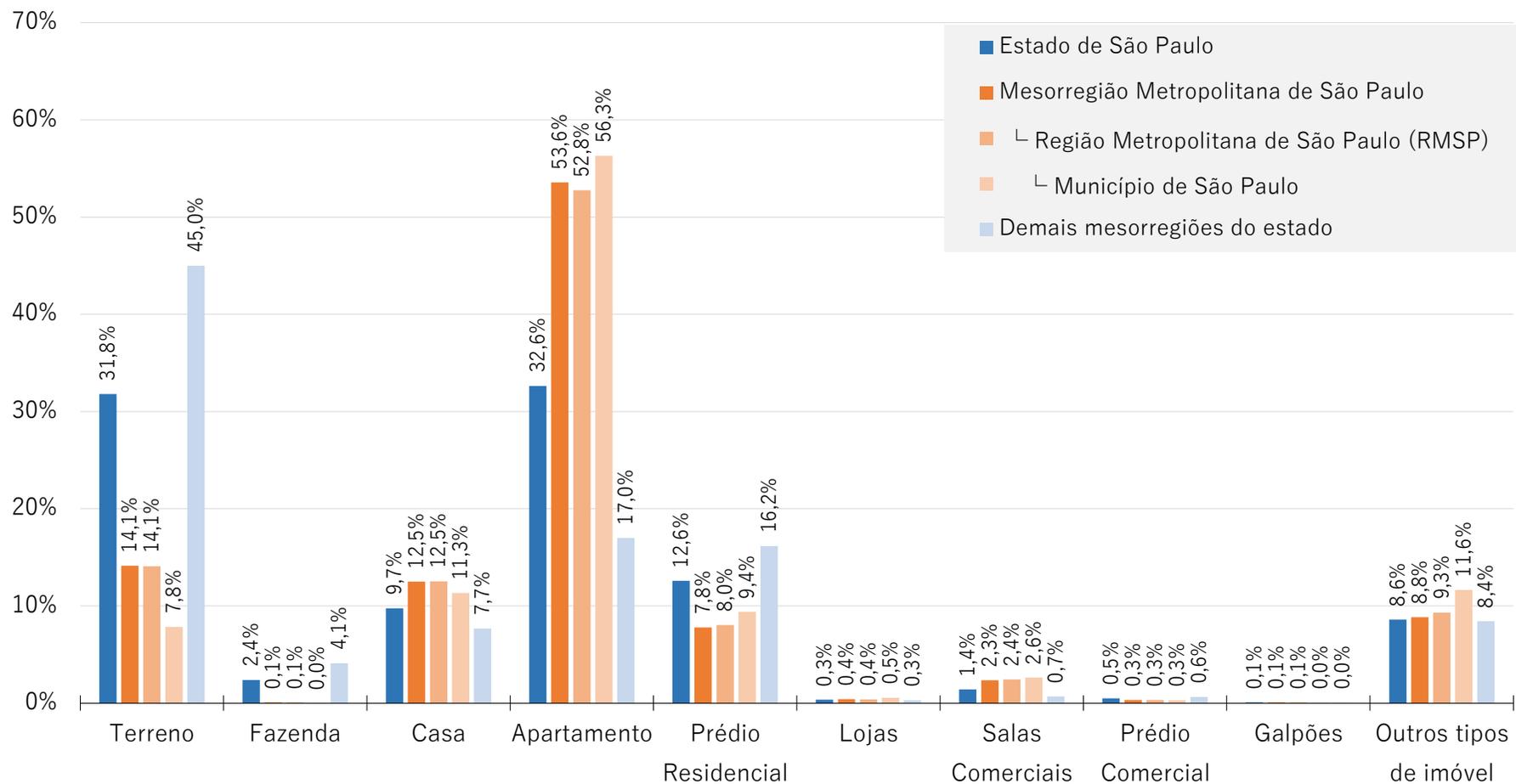
Tipo de imóvel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Terreno	45,8%	44,6%	41,5%	41,2%	42,0%	43,9%	43,8%	44,1%	44,3%	45,0%
Apartamento	14,4%	15,5%	17,3%	18,9%	18,0%	18,0%	18,0%	16,1%	17,3%	17,0%
Prédio Residencial	16,0%	16,2%	16,9%	15,3%	15,3%	14,5%	14,5%	15,3%	15,3%	16,2%
Casa	10,7%	10,4%	10,3%	10,3%	10,0%	9,3%	9,3%	9,7%	8,6%	7,7%
Fazenda	4,5%	4,3%	3,9%	4,2%	4,8%	4,6%	4,5%	4,6%	4,3%	4,1%
Salas Comerciais	0,7%	0,6%	0,7%	0,7%	0,8%	0,8%	0,7%	0,8%	0,7%	0,7%
Prédio Comercial	0,8%	0,6%	0,6%	0,6%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%
Lojas	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,3%	0,3%
Galpões	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%
Outros tipos de imóvel	6,8%	7,6%	8,4%	8,6%	8,2%	8,1%	8,4%	8,4%	8,6%	8,4%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 NOTA: (*) CONSIDERA COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.



DISTRIBUIÇÃO POR TIPO DE IMÓVEL E REGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: DADOS ADOTAM COMO REFERÊNCIA AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM JUNHO DE 2021.





Indicadores do Registro Imobiliário

informes e séries históricas disponíveis em
www.registrodeimoveis.org.br e www.fipe.org.br