

MANUAL



Manual do Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil (SIG-RI)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

APRESENTAÇÃO

Este manual foi desenvolvido com o propósito de simplificar o gerenciamento do SIG-RI (Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil), focando no cadastro e edição de polígonos individuais e em lote. Ao enviar seus polígonos para o Mapa do Registro de Imóveis, você não apenas contribui para a expansão do conhecimento geoespacial, mas também apoia a tomada de decisões informadas e seguras no setor imobiliário. Esta colaboração é fundamental para fortalecer a segurança jurídica das transações imobiliárias e aumentar a liquidez do mercado de Registro de Imóveis.

Índice

1. Acesso aos Módulos para Cadastro de Polígonos.....	5
2. Módulo do Upload de Polígonos - Cadastro.....	7
1. Cadastrar Polígono - Cadastro Individual	8
1. Tipo de Polígono	8
2. Prenotação do título / Protocolo da serventia	9
3. Estado Cidade Serventia CNS	9
4. Matrícula.....	9
5. Cadastro/Registro	9
6. Formato do Polígono	10
7. Nível de Publicidade	12
8. Classificação dos polígonos	12
9. Descrição Interna/Intranet	12
10. Descrição Pública/Internet.....	12
11. Ponto Central do Imóvel	13
12. Tipo do Imóvel	13
2. Importar Polígono - Importação em Lote	13
1. Tipo de Polígono	13
2. Prenotação do título / Protocolo da serventia	13
3. Nível de Publicidade	14
4. Classificação dos polígonos	14
5. Descrição da importação	14
6. Importação dos polígonos	14
7. Edição Individual dos Polígonos Cadastrados em Lote	15
3. Módulo do SIG-RI - Visualização e Edição	16
1. Pesquisa de Polígonos	16
1. Data de cadastro.....	16
2. Categoria.....	17
3. Filtrar por Palavra Chave.....	17
4. Nível de publicidade	17
5. Situação.....	17

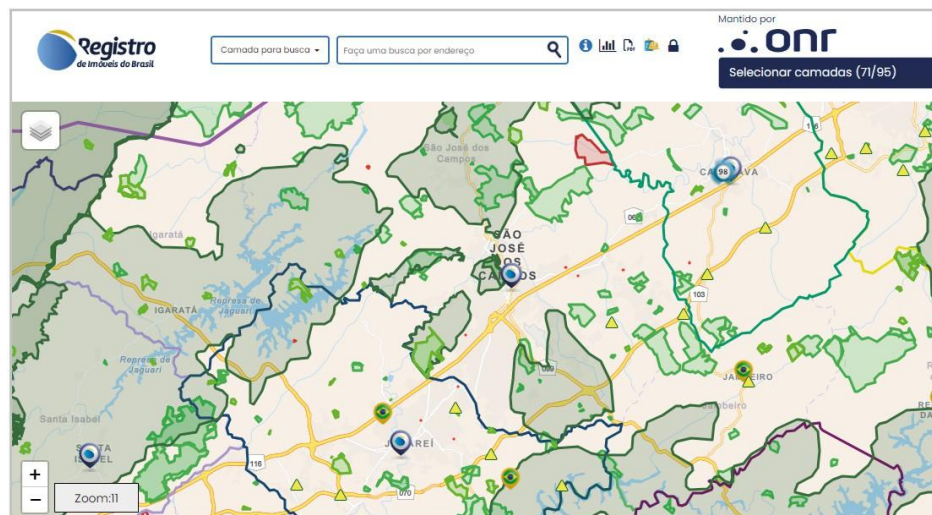
6.	Nº do Polígono	17
7.	Lote de envio	17
8.	Matrícula	17
9.	Protocolo	17

3.2 Edição dos polígonos enviados pelo profissional técnico.....	18
--	----

1. MAPA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

Acesse o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil por meio do endereço: <https://mapa.onr.org.br/>.

Permita que o navegador acesse a sua localização. O mapa vai apresentar a sua localização com todas as camadas ativas no local.



No menu superior, você encontrará as funções: **Filtro**, **Mecanismo de Busca**, **Informações**, **Área do Profissional Técnico**, **Estatísticas do Mapa**, **Imprimir** e **Selecionar camadas**.





- Acessar a Janela de Informações - Instruções de Busca
- Acessar a área de estatísticas do Mapa
- Imprimir o Mapa
- Acessar a área dos Profissionais Técnicos
- Acessar a Intranet

O Mapa do Registro de Imóveis disponibiliza a visualização de muitas informações através das suas camadas, podendo navegar livremente pelas camadas e visualizar os dados no Mapa do Registro de Imóveis do Brasil.



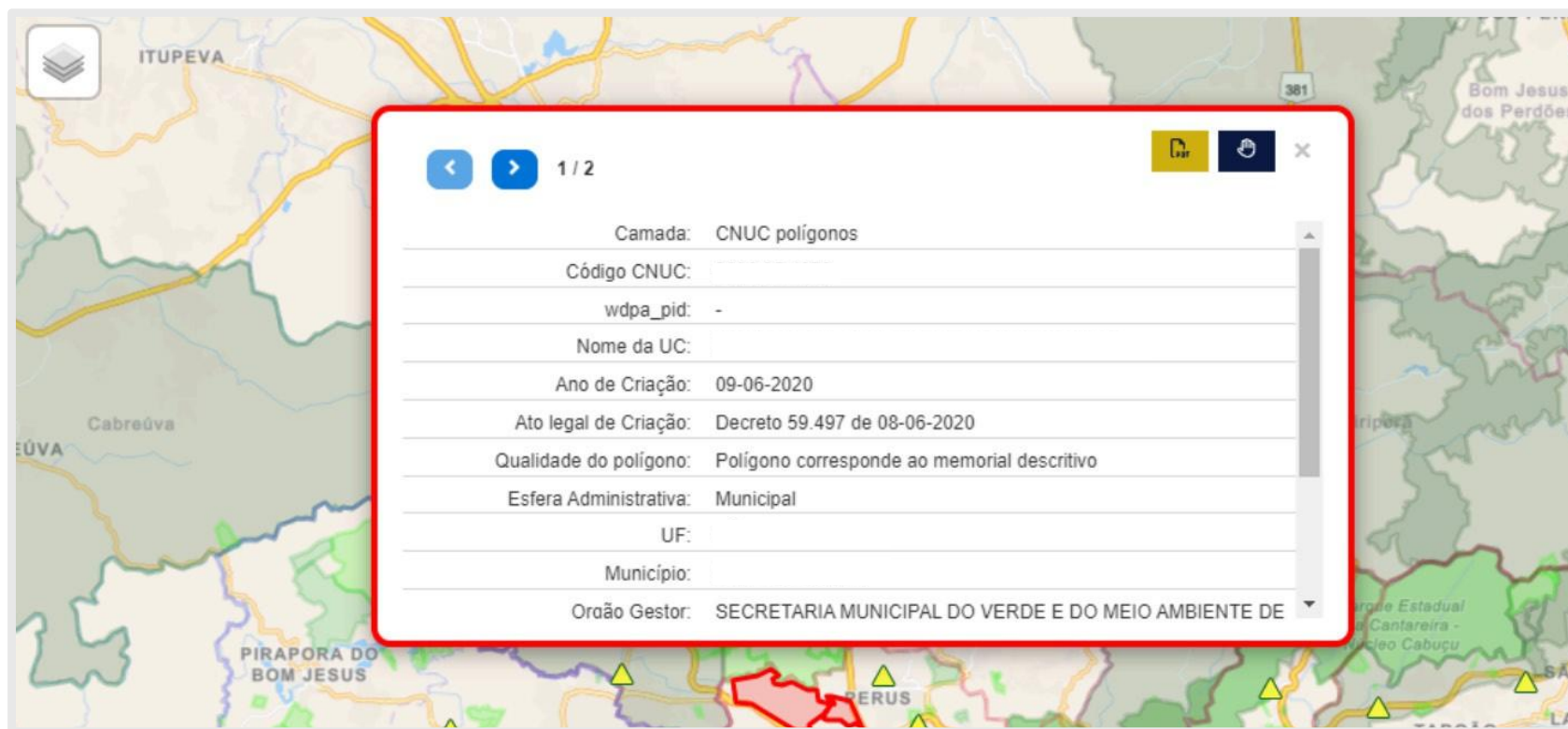
A visualização do mapa pode ser alterada de Satélite para Mapa clicando no ícone do canto superior esquerdo do mapa.



Figura 5: Ícone para alternar entre Mapa e Satélite



Clicando em um dos polígonos, um Pop-up com informações do local selecionado.



Se houver sobreposição das camadas, é possível navegar entre elas clicando nos botões do lado esquerdo do pop-up.



Figura 8: Navegar pelas camadas

É possível também imprimir o mapa de acordo com a visualização atual do mapa para uso em relatórios, apresentações ou estudos.

Ao clicar no botão representado pela “mãozinha”, é possível arrastar o pop-up na posição que desejar no mapa



Com essas informações, você terá acesso ao Mapa do Registro de Imóveis e todos os seus recursos.

1. ACESSO AOS MÓDULOS PARA CADASTRO DE POLÍGONOS

Acesse o site: <https://mapa.onr.org.br/sigri/intranet>

Os níveis de acesso a este módulo, para ser realizado o cadastro de um novo polígono na plataforma, são 1 (preposto), 2 (oficial) e 3 (substituto). Além disso, o cadastro da serventia deve estar atualizado na plataforma. Com isso, os responsáveis deverão acessar os módulos, disponibilizados conforme acesso descrito nas próximas páginas.

Clique em “ENTRAR COM CERTIFICADO DIGITAL”.

Registro de Imóveis do Brasil

Intranet - Oficiais e Engenheiros

Serviços - SIGRI

Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

Manual

Estatísticas

MANTIDO POR **ONR**

Acesso ao Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

Início / Acesso

Acesso ao Mapa do Registro de Imóveis

Para acessar alguns módulos e serviços, é necessário que você tenha um certificado digital.

ENTRAR COM CERTIFICADO DIGITAL

Clique no Menu “Mapa do Registro de Imóveis > Upload de Polígonos” para realizar cadastros individuais ou importação de polígonos em lote.



2. MÓDULO DO UPLOAD DE POLÍGONOS - CADASTRO

Acessando o módulo do Upload de Polígonos, em “Mapa do Registro de Imóveis” > “Upload de Polígonos”, o usuário poderá filtrar os lotes cadastrados, visualizar os detalhes, inativar lote, ver no mapa, cadastrar um novo polígono individual e importar um novo lote. Os campos de pesquisa são muito semelhantes ao do “Módulo do SIG-RI”, além de ser muito intuitivo.

LISTA DE POLÍGONOS [Cadastrar polígono](#) [Importar polígonos](#)

Data da solicitação ?		Data do processamento ?	
<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	a <input type="text"/>
Categoria ?		Situação do processamento ?	
<input checked="" type="checkbox"/> Seleccionar (3)		<input checked="" type="checkbox"/> Seleccionar (9)	
Lote de envio ?	Protocolo ?	Filtrar por Palavra Chave ?	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
🔍 Filtrar			

2.1 CADASTRAR POLÍGONO - CADASTRO INDIVIDUAL

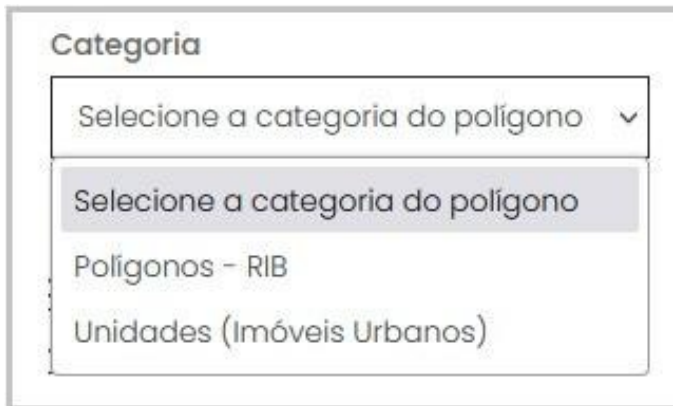
Para cadastrar um novo polígono individual, o usuário deverá acessar a opção “Cadastrar polígono”, sendo apresentada do lado superior direito da tela, onde o mesmo será redirecionado para a tela de cadastro.



Cadastrar polígono

No cadastro, a serventia deverá preencher algumas informações, sendo elas:

2.1.1 TIPO DO POLÍGONO



Categoria

Selecione a categoria do polígono ▾

Selecione a categoria do polígono

Polígonos - RIB

Unidades (Imóveis Urbanos)

Para início do cadastro, será necessário definir se o polígono se refere a “Polígonos - RIB” ou “Unidades (Imóveis Urbanos)”.

- **Polígonos - RIB:** inicialmente, sua criação foi designada para cadastro de imóveis rurais.
- **Unidades (Imóveis Urbanos):** desenvolvida para cadastro de imóveis urbanos.

É possível cadastrar imóveis urbanos em “Polígonos - RIB”, porém, a equipe de desenvolvimento deixou esta estrutura para que, futuramente, caso haja um consenso entre serventias de desmembrar a visualização de ambos os polígonos no mapa – entre apenas visualização de imóveis urbanos e apenas imóveis rurais –, seria mais eficiente para as serventias e a equipe do Registro de Imóveis desenvolver e aplicar a atualização.

2. TIPO DO POLÍGONO

Número do protocolo que foi dado na prenotação do título na serventia.

3. ESTADO | CIDADE | SERVENTIA | CNS

Estes campos, após definição do polígono, serão automaticamente preenchidos, pois estão sincronizados com a serventia que está logada na sessão.

4. MATRÍCULA

Campo para informar qual a matrícula do imóvel que está sendo cadastrado. Caso não tenha a matrícula, marque a caixa de seleção “matrícula ainda não disponível”.

5. CADASTRO/REGISTRO

Informar qual o número do cadastro daquele imóvel, dependendo do tipo. Pode variar de estado para estado, porém, caso seja um imóvel rural, é possível cadastrar o número do SIGEF e caso seja um **imóvel urbano ou rural**, que ainda **não tem cadastro no SIGEF**, pode ser inserido um cadastro próprio do cartório, um código interno que seja uma identificação ou uma identificação municipal que não seja a matrícula. Caso não tenha o número, marque a caixa de seleção “**cadastro ainda não disponível**”.

Latitude/Longitude: São as coordenadas geográficas que deverão ser enviadas de cada um dos pontos daquele imóvel.

O Modelo utilizado para cadastro de polígonos no formato Long./Lat. é uma lista de coordenadas geográficas decimais que devem obedecer às especificações abaixo:

- A sequência das coordenadas deve ser respectivamente: longitude e latitude;
- A longitude e a latitude devem ser separadas por vírgula;
- Cada conjunto de coordenadas (longitude e latitude) deve ser separado por ponto e vírgula;
- O último conjunto de coordenadas não deve ter ponto e vírgula no final, e precisa ser igual ao primeiro conjunto de coordenadas para que o polígono feche.

Exemplos da estrutura:

```
-45.885711838106914, -23.174316973861238;
-45.871229527357144, -23.184637319811642;
-45.87010686760891, -23.179477246330222;
-45.885711838106914, -23.174316973861238
```

Ou

```
-45.885711838106914, -23.174316973861238; -45.871229527357144,
-23.184637319811642; -45.87010686760891, -23.179477246330222;
-45.885711838106914, -23.174316973861238
```

Ou

```
-45.885711838106914,-23.174316973861238;-45.871229527357144,-2 3.1846
37319811642;-45.8701068676089,-23.179477246330222;-45.88571183 810691
4,-23.174316973861238
```

7. NÍVEL DE PUBLICIDADE

Possibilidade de definir o nível de acesso ao polígono informado, sendo possíveis os seguintes níveis:

- **Somente o auto via gerenciador:** O polígono não é mais visualizado no Mapa;
- **Somente a Serventia:** Somente a serventia consegue visualizar o polígono no Mapa;
- **Todos os Oficiais pela Intranet:** Todos os oficiais com acesso à intranet conseguem visualizar o polígono no Mapa;
- **Público em geral via Internet:** Qualquer usuário consegue visualizar os polígonos no Mapa.

8. CLASSIFICAÇÃO DOS POLÍGONOS

O Oficial tem à sua disposição 8 camadas no Mapa para classificar os polígonos:

- 1- **Geral** (sem classificação específica);
- 2 - **Loteamento** (divisão de uma parcela do terreno);
- 3 - **Usucapião** (aquisição de propriedade) ;
- 4 - **Retificação** (em processo de análise);
- 5 - **REURB** (terreno de moradia informal) ;
- 6 - **Outros** (aberto para uma classificação da serventia) ;
- 7 - **Outros** (aberto para uma classificação da serventia) e
- 8 - **Estrangeiros** (áreas pertencentes a pessoas que não é um cidadão ou natural do país que se encontra).

9. DESCRIÇÃO INTERNA/INTRANET

Essa descrição será visível somente através do gerenciador e para os usuários que tiverem vinculados à serventia.

10. DESCRIÇÃO PÚBLICA/INTERNET

Essa informação será exibida no Mapa.

11. PONTO CENTRAL DO IMÓVEL

Possibilidade de informar a latitude e longitude do ponto central, separados por vírgula. Este campo é muito importante, principalmente para imóveis rurais, que possuem uma sede/casa da fazenda e que, muitas vezes, não estão localizados no ponto central geográfico do imóvel. Diante disso, é possível definir onde será a verdadeira localização deste ponto central no imóvel e, caso ele seja definido, o sistema irá calcular o centro baseado nas coordenadas informadas.

12. TIPO DE IMÓVEL

Possibilidade de definir qual será o tipo de imóvel (Apto, Casa, Fazenda/Sítio/Chácara, entre outros) que está sendo cadastrado.

Após o cadastro do polígono, é realizado um processamento do sistema para que esses imóveis sejam apresentados no Mapa do Registro de Imóveis do Brasil. O processamento destes polígonos é realizado a cada 5 minutos e, assim que processados, os mesmos podem ser visualizados no Mapa.

2.2 IMPORTAR POLÍGONOS – IMPORTAÇÃO EM LOTE

Para importar um novo lote de polígonos, a serventia deverá acessar a opção “**Importar polígonos**”, do lado superior direito da tela de upload de polígonos, onde ele será redirecionado para a tela de cadastro.



No cadastro, a serventia preencherá algumas informações, sendo elas:

1. CATEGORIA DO POLÍGONO

Nessa categoria, será definido se os polígonos se referem a “**Polígonos - RIB (Imóveis Rurais)**” ou “**Unidades (Imóveis Urbanos)**”.

2. PRENOTAÇÃO DO TÍTULO/PROTOCOLO DA SERVENTIA

Número do protocolo que foi dado na prenotação do título na serventia.

2.2.3 NÍVEL DE PUBLICIDADE

- Possibilidade de definir o nível de acesso ao polígono informado, sendo possíveis os seguintes níveis:
- Somente o auto via gerenciador: O polígono não é mais visualizado no Mapa;
- Somente a Serventia: Somente a serventia consegue visualizar o polígono no Mapa;
- Todos os Oficiais pela Intranet: Todos os oficiais com acesso à intranet conseguem visualizar o polígono no Mapa;
- Público em geral via Internet: Qualquer usuário consegue visualizar os polígonos no Mapa.

4. CLASSIFICAÇÃO DOS POLÍGONOS

O Oficial tem à sua disposição 7 camadas no Mapa para classificar os polígonos.

5. DESCRIÇÃO DA IMPORTAÇÃO

Campo o qual o usuário poderá utilizar para registrar um resumo/lembrete da importação realizada, como a importação de um lote de bairro ou parques da região, por exemplo. Este campo será utilizado para auxiliá-lo com relação às descrições.

6. IMPORTAÇÃO DOS POLÍGONOS

As extensões permitidas para cadastro na plataforma são: **.SHP**, **.SHX**, **.DBF**, **.PRJ**, **.KML** e **KMZ**. Para que o sistema faça a leitura e o processamento corretamente dos polígonos em lote na extensão Shapefile (.SHP), há algumas observações:

- Além do arquivo **.SHP**, é necessário inserir também os arquivos de extensão **.DBF**, **.SHX** e **.PRJ**;
- Todos os arquivos relacionados ao Shapefile (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) devem conter o mesmo nome;
- Para o envio de mais de um Shapefile, cada grupo de arquivos (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) deve conter um nome diferente dos outros grupos enviados nessa mesma importação.

Diante disso, é possível realizar a exportação por meio de softwares, como o “**Métrica**”, e importar os polígonos na plataforma do Registro de Imóveis do Brasil por meio de arquivos com extensão do tipo Shapefile (.SHP).

Para enviar para o processamento semanal, portanto, basta importar os arquivos, definir os campos acima como mencionado e clicar no botão “Enviar formulário”.



No caso de algum erro na importação, todos os dados do processamento serão descartados do banco de dados.

Quando os polígonos forem inseridos para ser feita a importação, o próprio processamento já verificará se os polígonos estão se fechando e se os vértices se comunicam corretamente por meio de uma análise das coordenadas.

Caso surja algum erro, o sistema já identifica para que, posteriormente, a serventia possa se ajustar.

O processamento destes polígonos é realizado a cada 15 minutos, caso não haja nenhum erro, os mesmos podem ser visualizados no Mapa.

2.2.7 EDIÇÃO INDIVIDUAL DOS POLÍGONOS CADASTRADOS EM LOTE

Após o cadastro e o processamento na plataforma, é possível editar individualmente os polígonos importados em lote. Esta edição é possível ser realizada através do Módulo do SIG-RI.

Quando cadastrado em lote, a plataforma oferecerá, no Módulo de Upload de Polígonos o número do lote cadastrado.

Lote de envio	Data de envio	Categoria / Nível de acesso ao polígono / Data da última movimentação	Serventia / Protocolo / Descrição	Situação do processamento	Ação
197	09/02/2024	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia 09/02/2024		Processamento finalizado com sucesso em 09/02/2024	Ver detalhes Ativar Lote Ver no Mapa

Após adquirir o número do lote de processamento, basta direcionar-se ao módulo do SIG-RI (o módulo de consulta individual) e pesquisar no respectivo campo. Surgirão todos os polígonos cadastrados em lote e que, a partir do carregamento realizado na plataforma, poderão ser editados individualmente clicando no botão “Analisar Polígono”.

3. MÓDULO DO SIG-RI - VISUALIZAÇÃO E EDIÇÃO

Acessando o módulo do SIG-RI (Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil), em “**Mapa do Registro de Imóveis>SIG-RI**”, o

usuário poderá visualizar todos os polígonos cadastrados individuais ou em lote da sua serventia.

Para facilitar a edição dos polígonos cadastrados, é possível utilizar os campos de pesquisa e filtro.

LISTA DE POLÍGONOS

Data de cadastro ? Categoria ? Filtrar por Palavra Chave ?

a Selecionar (3)

Nível de publicidade ? Situação ?

Selecionar (4) Selecionar (3)

Nº do Polígono ? Lote de envio ? Matrícula ? Protocolo ?

Matrícula ainda não disponível

1. PESQUISA DE POLÍGONOS

1. DATA DE CADASTRO

Possibilidade de pesquisar os polígonos através da data de cadastro.

2. CATEGORIA

Possibilidade de pesquisar através do tipo de polígono cadastrado (Circunscrição, Cidade, SIGEF, Polígonos - RIB, entre outros).

3. FILTRAR POR PALAVRA CHAVE

Possibilidade de pesquisar os polígonos pelas descrições informadas no cadastro, sejam elas privadas ou públicas.

4. NÍVEL DE PUBLICIDADE

Possibilidade de pesquisar pelo nível de publicidade do polígono no Mapa.

3.1.5. SITUAÇÃO

Possibilidade de pesquisar pela situação do polígono.

3.1.6 N° DO POLÍGONO

Possibilidade de pesquisar pelo número do polígono, esse número é gerado quando o polígono é cadastrado.

7. LOTE DE ENVIO

Possibilidade de pesquisar pelo número do lote, esse número é gerado quando é feito o envio dos polígonos pelo botão “Importar Polígonos”.

8. MATRÍCULA

Possibilidade de pesquisar através do código da matrícula, ou marcando a caixa de seleção, pesquisar pelos polígonos que ainda não possuem matrícula.

9. PROTOCOLO

Informe o número da Prenotação do título/Protocolo da serventia.

3.2 EDIÇÃO DOS POLÍGONOS ENVIADOS PELO PROFISSIONAL TÉCNICO

No SIG-RI temos também os polígonos enviados pelos profissionais técnicos, esses polígonos por padrão ficam com a situação **em análise**, sendo necessário que a serventia faça a validação do polígono.

Utilizando os filtros da tela da figura 8, é possível localizar os polígonos dos profissionais técnicos. Para aparecer somente os polígonos dos profissionais que precisam ser validados, no campo **Categoria** selecione somente **Polígonos - RIB - Profissionais** e no campo situação selecione **em análise**. Após a localização, clique em **“Analisar Polígono”** e faça a validação das informações.

Para que o polígono saia de **em análise** para **aprovado**, é necessário na validação, alterar no campo **Situação** para **Aprovado**, verificar também o campo **Nível de Publicidade**, caso queira que o polígono fique disponível no Mapa público, precisa alterar para **Público em geral via internet**, após fazer todas as alterações necessárias clicar em **“Salvar”**.

3.3 Visualização de QR Code das matrículas

Para facilitar ainda mais a usabilidade do mapa e acesso aos dados importados, a plataforma do Mapa disponibiliza a opção de download via QR Code dos polígonos enviados pelos profissionais técnicos ou as serventias. O QR Code é um ferramenta que permite a disponibilização de dados de forma rápida e prática para o usuário visualizar a área do polígono.

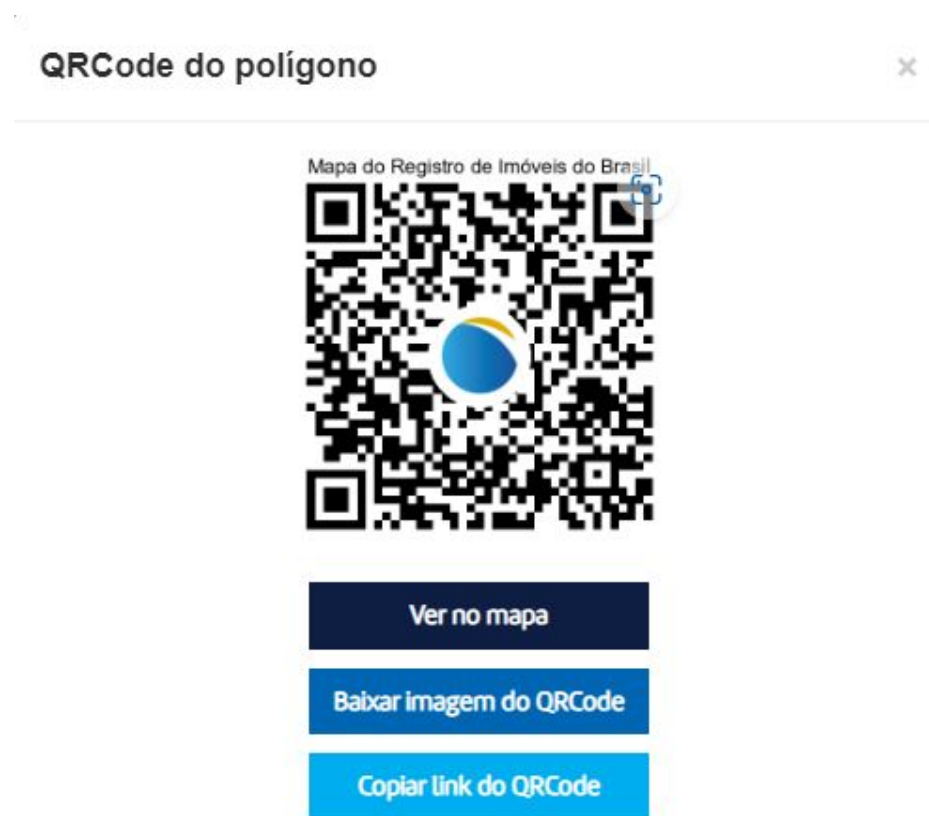
Essa opção é exibida através do Menu -> SIG-RI -> Módulo de gerenciamento de polígonos.

Quando o polígono estiver com o nível de publicidade “**Público em geral via internet**”, o botão QR Code será exibido na lista de ações do polígono.

Nº do Polígono	Categoria	Descrição / Acesso / Classificação do polígono / Protocolo / Lote de envio	Cadastro / Situação / Última operação	Ação
216528	Unidades (Imóveis Urbanos)	Matrícula: - Registro: - Tipo de Imóvel: Outros 022756 - 1º Registro de Imóveis de Luna / ES Público em geral via internet 5 - REURB Protocolo: 43228 Lote de envio: 5114	03/09/2024 09:13 Aprovado Atualizado em 03/09/2024 09:13	<div style="text-align: center;"> <div style="background-color: #f1c40f; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">Analisar Polígono</div> <div style="background-color: #2c3e50; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">Inativar</div> <div style="background-color: #3498db; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">Ver no mapa</div> <div style="border: 2px solid red; background-color: #00a0e3; color: white; padding: 5px;">QRCode</div> </div>

3.3 Visualização de QR Code das matrículas

Ao clicar no botão “QR Code”, a plataforma exibe uma janela com opções para visualização do polígono.

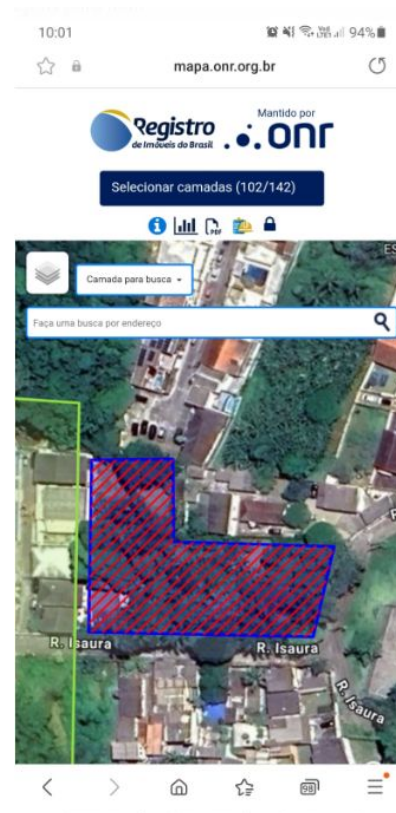


3.3.1 Visualização do polígono pelo QR Code

O usuário poderá abrir a câmeras do seu dispositivo móvel e apontar para a imagem do QR Code, representada pela imagem abaixo.



No dispositivo exibirá a mensagem “Página na Web” -> Toque aqui para acessar “mapa.onr.org.br” no seu navegador. Ao clicar na mensagem, o navegador do dispositivo móvel irá abrir e exibir a página da plataforma do Mapa <https://mapa.onr.org.br/> com o polígono em destaque.



3.3.2 Visualização do polígono - botão “Ver no mapa”

Ao clicar no botão “Ver no mapa”, uma nova aba no navegador será aberta e exibir a página da plataforma do Mapa <https://mapa.onr.org.br/> com o polígono em destaque.



3.3.3 Visualização do polígono - botão “Baixar imagem do QR Code”

Ao clicar no botão “Baixar imagem do QR Code”, é feito o download da imagem do polígono. O nome do arquivo é representado pelo nome “qrcode-poligono-CNM-ID_Poligono”.png.

3.3.3 Visualização do polígono - botão “Copiar link do QR Code”

Ao clicar no botão “Copiar link do QR Code”, o link é copiado automaticamente para a área de transferência do dispositivo e o botão passa a exibir a mensagem “Link do QR Code copiado”. O link fica armazenado para o usuário utilizar o comando "Colar" em seu teclado e compartilhar a imagem do polígono.

3.4 Download da lista de polígonos com QR Code

No módulo SIG-RI, está disponível a opção de download no formato .csv da list de polígonos com o QR Code disponível.

Módulo de gerenciamento de polígonos

LISTA DE POLÍGONOS

Baixar CSV de QRCode dos polígonos

Data de cadastro ? a

Categoria ? Seleccionar (9)

Filtrar por Palavra Chave ?

Nível de publicidade ? Seleccionar (4)

Situação ? Seleccionar (3)

Classificação do polígono ? Seleccionar (8)

Nº do Polígono ? Lote de envio ? Matrícula ? Protocolo ?

Matrícula ainda não disponível

CNS Serventia ?

Filtrar

O arquivo .csv baixado possui a lista de polígonos com as informações de CNM, Link_Acesso, ID_Poligono, ID_Tipo_Poligono. Lembrando que a opção só é exibida para polígonos que estão com o nível de publicidade “Público em geral via internet”.

*ID_Poligono = código de identificação interno do polígono

CEDIDO POR:



DÚVIDAS ?



 (11) 3195-2290

 servicedesk@onr.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 –
Brasília/DF E-mail: servicedesk@onr.org.br -
www.registradores.onr.org.br

