

Manual do Gerenciador de Dados de Estatística

V.1

27 de fevereiro de 2023

Histórico de Versões

Versão	Data	Responsável	Alteração
1.0	27/02/2023	Priscilla Patriota	Documento Inicial

Sumário

Apresentação

Acesso

2.1. Consulta

2.2. Edição das Transações

Localizando o ID do Registro

Apresentação

O módulo Gerenciador de Dados Estatísticas permite a consulta e edição das informações relacionadas às transações que foram enviadas pela Serventia. Essas transações são exibidas no Mapa, mais precisamente na camada Imóvel Urbano - Registros.

Acesso

Para acessar o módulo, acesse a **INTRANET** e localize o módulo de **“Administração”**. Em seguida, localize a opção **“Gerenciador de Dados Estatísticas”**.

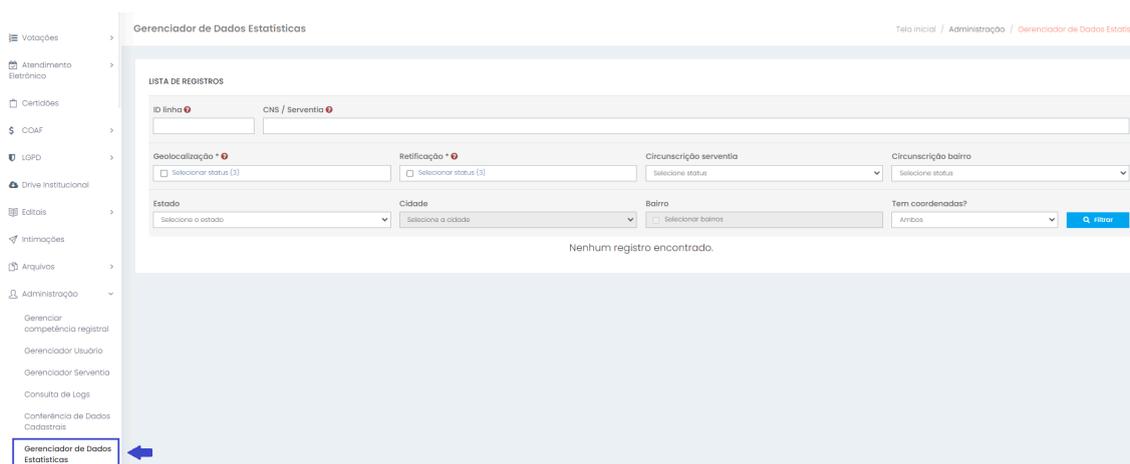


Figura 1 - Página do Gerenciador de Dados Estatísticas

2.1. Consulta

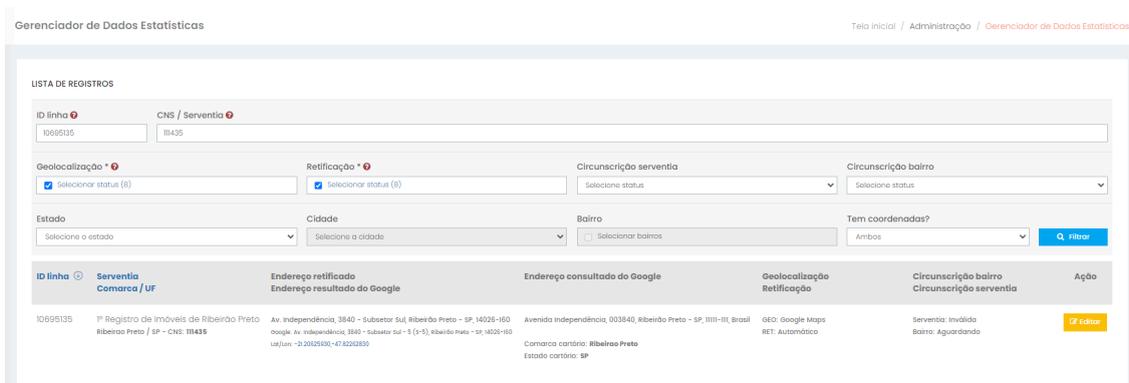
Para localizar o registro a ser editado, deve-se utilizar os campos disponíveis para consulta:

- **ID linha:** Nº do ID exibido na [última linha do registro](#). Utilizar o ID na consulta, facilitará na localização do registro.
- **CNS/Serventia:** Nº do CNS da Serventia.
- **Geolocalização:** Apresenta as categorias de geolocalização. A mais utilizada é Google Maps. Para agilizar o retorno da consulta, selecione todas as opções.

- **Retificação:** Exibe os possíveis status da retificação dos dados. Para agilizar o retorno da consulta, selecione todas as opções.
- **Circunscrição serventia:** Exibe os status relacionados ao cadastro da circunscrição da serventia no mapa. Não é necessário preencher esse campo em uma consulta simples.
- **Circunscrição bairro:** Exibe os status relacionados ao cadastro da circunscrição bairro da serventia no mapa. Não é necessário preencher esse campo em uma consulta simples.
- **Estado:** Estado do imóvel.
- **Cidade:** Cidade do imóvel.
- **Bairro:** Bairro do imóvel.
- **“Tem coordenadas?”:** São exibidas as opções **“Sim”** e **“Não”** para facilitar a localização mais específica. Não é necessário preencher esse campo em uma consulta simples.

2.2. Edição das Transações

Após o preenchimento dos campos, clique no botão “Filtrar” para que os registros relacionados sejam exibidos. Localize o registro desejado e clique no botão “Editar”.



Gerenciador de Dados Estatísticos Tela inicial / Administração / Gerenciador de Dados Estatísticos

LISTA DE REGISTROS

ID linha CNS / Serventia

Geolocalização Retificação Circunscrição serventia Circunscrição bairro

Estado Cidade Bairro Tem coordenadas?

ID linha	Serventia Comarca / UF	Endereço retificado Endereço resultado do Google	Endereço consultado do Google	Geolocalização Retificação	Circunscrição bairro Circunscrição serventia	Ação
10695135	1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto Ribeirão Preto / SP - CNS: 111435	Av. Independência, 3840 - Subsetor Sul, Ribeirão Preto - SP, 14026-160 Google: Av. Independência, 3840 - Subsetor sul - 5 (1-5), Ribeirão Preto - SP, 14026-160 (at)un: -21.2692568;-47.8222830	Avenida Independência, 003840, Ribeirão Preto - SP, 13111-011, Brasil	GEO: Google Maps RET: Automático	Serventia: Inválida Bairro: Aguardando	<input type="button" value="Editar"/>

Figura 2 - Apresentação do Resultado após Pesquisa

Ao clicar em **“Editar”**, serão apresentados todos os dados cadastrados através do envio dos dados da DOI, realizado pela Serventia para o CORI.

Matrícula	000000000004357
CNS da Serventia	104422
Nome da Serventia (antiga competência)	2º Registro de Imóveis de Florianópolis 
Data Alienação	27/03/2012
Tipo Transação	Compra e Venda
Valor Alienação / Aquisição	Em breve
Valor ITBI	Em breve
Insc. municipal / NIRF	Em Breve
Endereço	R. da Praia, 158 - Tapera
Complemento	
Cidade/UF	Florianópolis - SC
CEP	88049200
ID	790063

[Solicitar certidão digital](#) [Visualizar matricula on-line](#)

Figura 4 - Informações do Registro (ID)