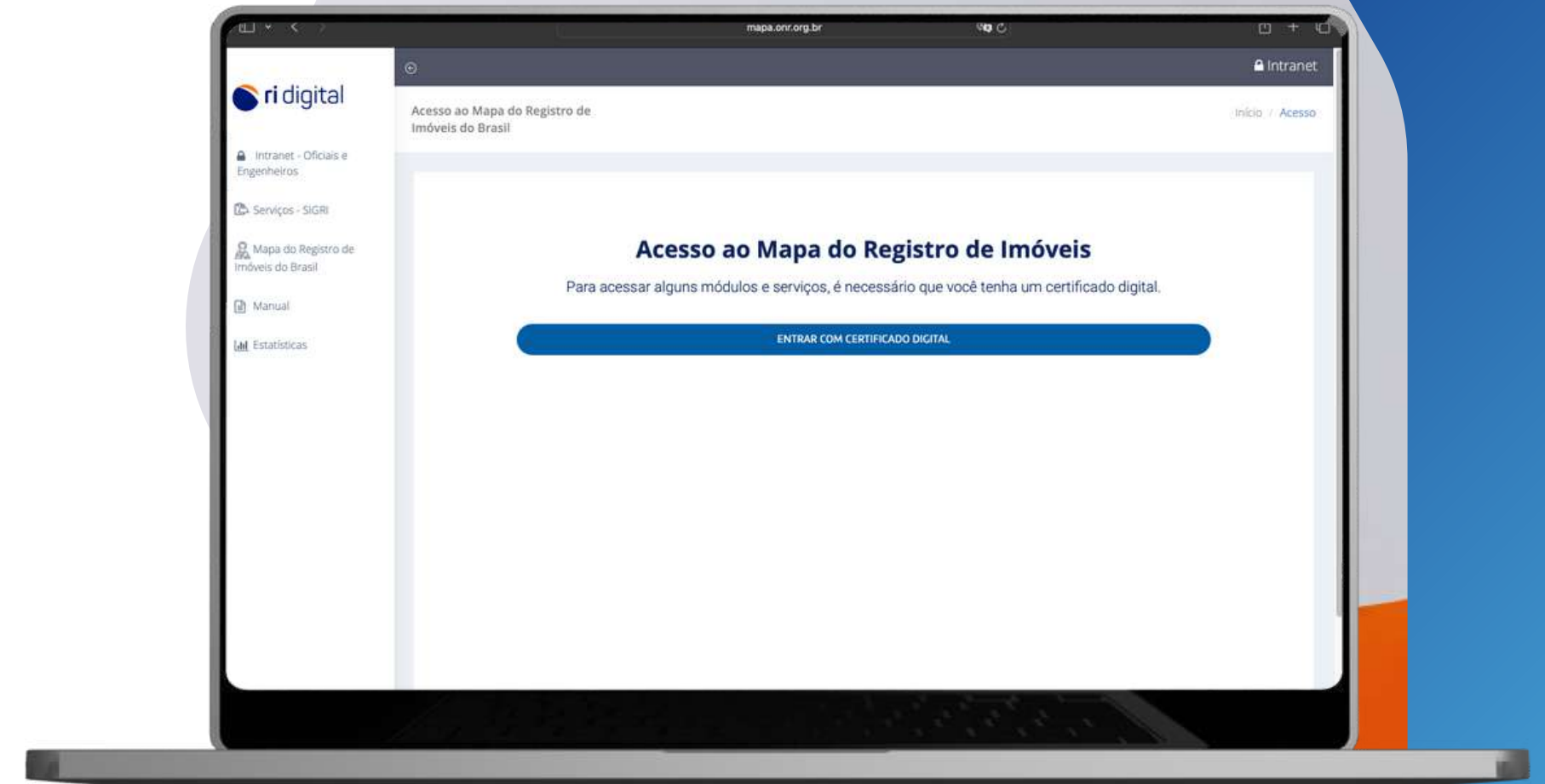


MANUAL DE USO

VERSÃO 2.0

Mapa do Registro de Imóveis



APRESENTAÇÃO

Este manual foi desenvolvido com o propósito de simplificar o gerenciamento do Mapa do Registro de Imóveis, focando no cadastro e edição de polígonos individuais e em lote. Ao enviar seus polígonos para o Mapa do Registro de Imóveis, além de contribuir para a expansão do conhecimento geoespacial, mas também apoia a tomada de decisões mais seguras no setor imobiliário. Esta colaboração é fundamental para fortalecer a segurança jurídica das transações imobiliárias e aumentar a liquidez do mercado de Registro de Imóveis.

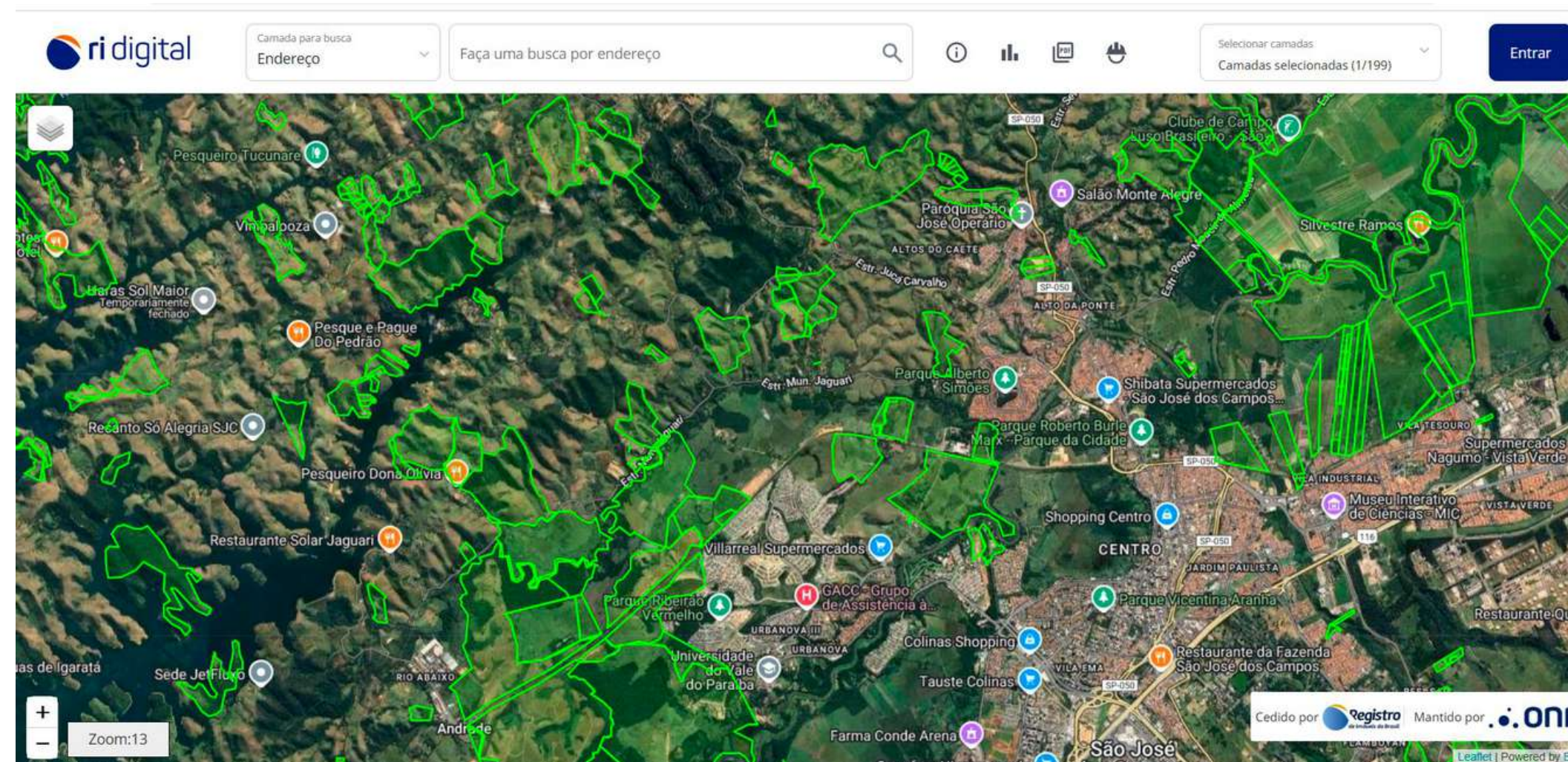
SUMÁRIO

Mapa de Registro de Imóveis	4
Funcionalidades da Barra Superior	5
Base de Mapas	10
Seleção de Feições	12
Acesso ao Mapa do Registro de Imóveis	17
Módulo - Carregar Polígonos	18
Módulo Gerenciador de Imóveis	42
Módulo - Imóveis Rurais (Incra)	45
Relatório de Sobreposição	53
Visualizaçãp de QR Code das Matrículas	55
Fluxogramas Funcionalidades MAPA	60

1. MAPA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Acesse o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil por meio do endereço: <https://mapa.onr.org.br/>.

Permita que o navegador acesse a sua localização. O mapa vai apresentar a sua localização com todas as camadas ativas no local.



No menu superior, você encontrará as funções: **Filtro, Mecanismo de Busca, Informações, Área do Profissional Técnico, Estatísticas do Mapa, Imprimir e Selecionar camadas.**



2. FUNCIONALIDADES DA BARRA SUPERIOR

2.1 FILTRO DE CAMADAS E BUSCA DE ENDEREÇOS

Pode-se fazer a busca de endereços, CEP, municípios e estados direto no buscador ou selecionar um dos filtros disponíveis na lateral esquerda.

Camada para busca

Endereço

▼

Faça uma

Todas as camadas abaixo

Endereço

Latitude e Longitude

Imóveis por categoria ▼

Código Nacional de Matrícula

Cartório + Matrícula

Nome do imóvel

Número do polígono

Imóveis transferidos ▼

Código Nacional de Matrícula

Cartório + Matrícula

Imóveis Rurais ▼

CCIR/SNCR

SIGEF - Certificação

SNCI - Certificação

Nome da área ou fazenda

Parcelamento de Solo ▼

Rio de Janeiro >

São Paulo >

Imóveis Públicos - SPU

Cadastro Ambiental Rural

2.2 INFORMAÇÕES

ⓘ Acessar a janela de informações - Instruções de busca:

Instruções para busca

Mais informações

×

É possível realizar buscas por:

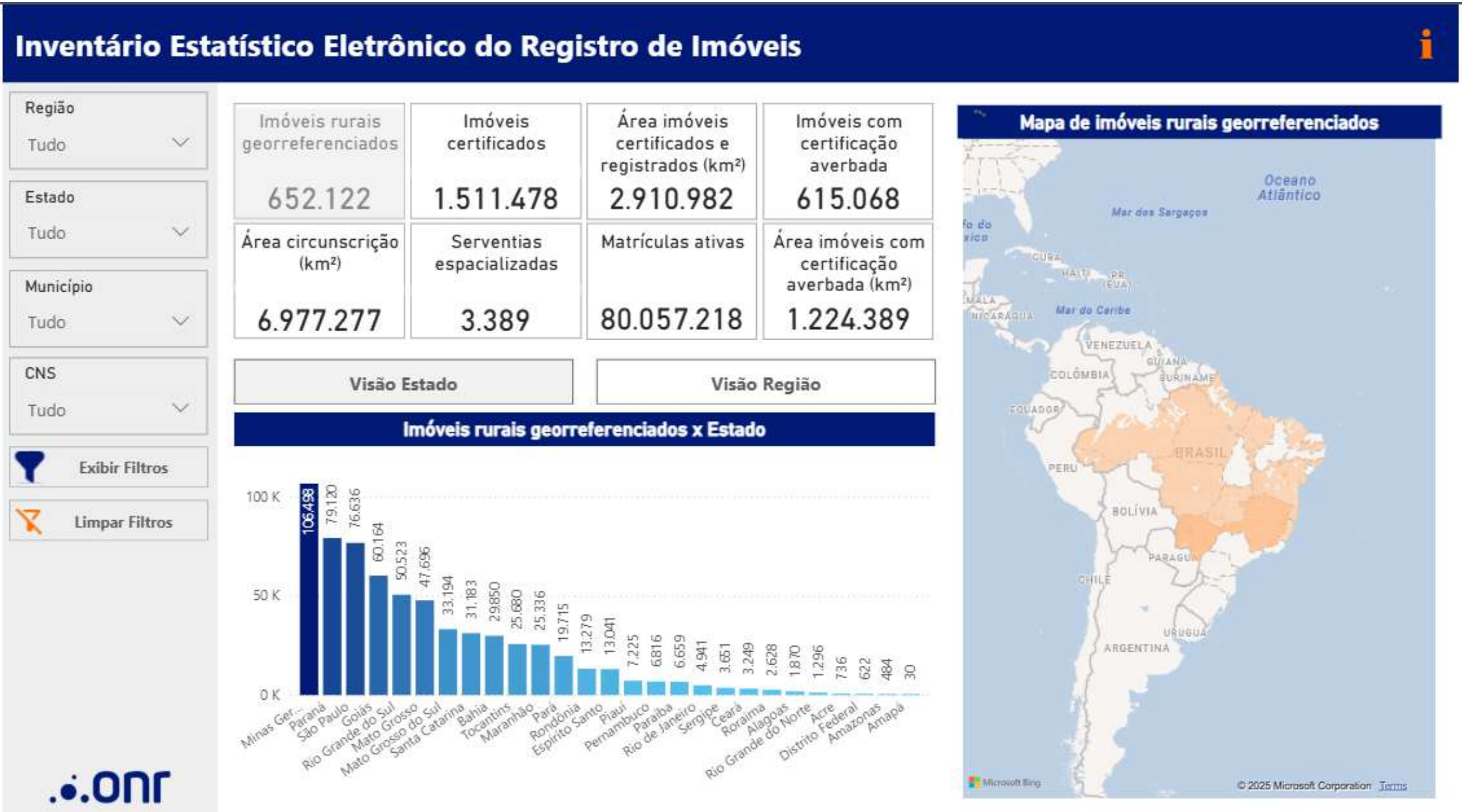
- 1) Endereço (logradouro (rua, avenida, etc.), número do imóvel e município);
- 2) Latitude e longitude: formato correto, com ponto, ex.: -22.90646109515781, -43.566120460325294 . Formato incorreto, com vírgula (ex.): -22,90646109515781, -43,566120460325294.
- 3) CNM (Código Nacional de Matrícula):
3.1) CNM: número indicado no canto superior direito da matrícula. Ex.: 000000.0.0000000-00;
3.2) CNS + matrícula: indique o Código Nacional da Serventia (CNS) mais o número da matrícula.
- 4) Imóveis Rurais:
4.1) Nome da área ou fazenda;
4.2) CCIR (SNCR) - Código do imóvel: sequência de 13 números indicada no canto superior esquerdo do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural do INCRA. Ex.: 000.000.000.000-0;
4.3) SIGEF - certificação: sequência de 32 letras e números presente no fim do memorial descritivo tabular emitido pelo Sistema de Gestão Fundiária do INCRA. SIGEF iniciou em 23 de novembro de 2013. Ex.: aaaaaaaa-aaaa-aaaa-aaaa-aaaaaaaaaaaaa;
4.4) SNCI - certificação até 22/11/2013: sequência de 14 números fornecido pelo INCRA após o deferimento da certificação. Forma de identificação da certificação de não sobreposição até 22 de novembro de 2013. Ex.: 000000000000-00;
- 5) Imóveis Públicos - SPU: indicar o registro imobiliário patrimonial (RIP) da Secretaria de Patrimônio da União;
- 6) CAR (Cadastro Ambiental Rural): sequência de 41 letras e números do protocolo ou registro no CAR. Ex.: DF-5300108-1274A9532343473DB7413440C0ABF8AD.

OK

2.3 INVENTÁRIO ESTATÍSTICO ELETRÔNICO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

- 
- Acessar a área do Inventário Estatístico do Mapa;

Na área estatística, pode-se selecionar algumas opções de indicadores do MAPA que trazem um resumo ou mapa como auxiliador no entendimento estatístico.



Detalhamento das informações exibidas no Inventário Estatístico do Mapa

Informações do painel

	Indicador	Fonte	Nome no Pannel	Atualizado em
1	Quantidade de matrículas de imóveis georreferenciados rurais	Mapa/ONR	Imóveis rurais georreferenciados	28-08-2025
2	Número total de imóveis certificados no Sigef	Sigef/Incra	Imóveis certificados	08-08-2025
3	Área total dos imóveis rurais registrados, por município, certificada no Sigef	Sigef/Incra	Imóveis certificados e registrados	08-08-2025
4	Número total de imóveis certificados no Sigef com certificação averbada na matrícula	Sigef/Incra	Imóveis com certificação averbada	08-08-2025
5	Área total dos imóveis rurais registrados, por município, certificada no Sigef e averbada na matrícula	Sigef/Incra	Área Imóveis com certificação averbada	08-08-2025
6	Quantidade de matrículas ativas	PGV CNM/ONR	Matrículas Ativas	31-08-2025
7	Quantidade Serventias especializadas	Mapa/ONR	Serventias especializadas	28-08-2025
8	Área da circunscrição de cada RI	Mapa/ONR	Área da Circunscrição	28-08-2025

Fonte: Mapa do Registro de Imóveis/Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis;
Sistema de Gestão Fundiária /Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária;
Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula (PGV-CNM) /Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis.

- **Versão do Pannel:** v1.0 – 01/09/2025.
- **Confidencialidade:** Dados públicos, extraídos de fontes oficiais.
- **Limitações:**
 - Os filtros apresentam imóveis contidos nas serventias especializadas.
 - Sujeito à completude e periodicidade de envio das informações pelas serventias.
 - Possibilidade de diferenças entre bases durante períodos de atualização.
- **Uso Recomendado:** Consulta estatística, análise gerencial e subsídio à formulação de políticas públicas.
- **Uso Indevido:** Não deve ser interpretado como certidão ou documento oficial de matrícula.

2.4 IMPRIMIR .pdf

Basta selecionar uma área de interesse e clicar no ícone que aparece na barra superiro que este vai abrir a opção de salvar em .pdf.



- Imprimir em .pdf um print da tela;

ri digital

Mapa do Registro de Imóveis

Mantido por
ONR

Imagem retirada do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil, ferramenta em que o usuário pode escolher as camadas em exibição. Para conferir todas as informações disponíveis, visite mapa.onr.org.br.

Imprimir

1 folha de papel

Destino

Microsoft Print to PDF

Páginas

Todas

Colorido

Colorido

Mais definições

Imprimir

Cancelar

2.5 SELETOR DE CAMADAS

O Mapa do Registro de Imóveis disponibiliza a visualização de muitas informações para auxiliar as tomadas de decisão das serventias, através das suas camadas e subcamadas.



Algumas camadas ficam ativas por padrão, estas podem ser desativadas clicando no ícone **"Desativar todas"**.

Além disso, é possível navegar livremente pelas camadas do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil, visualizando seus dados, distribuídos nas seguintes camadas:

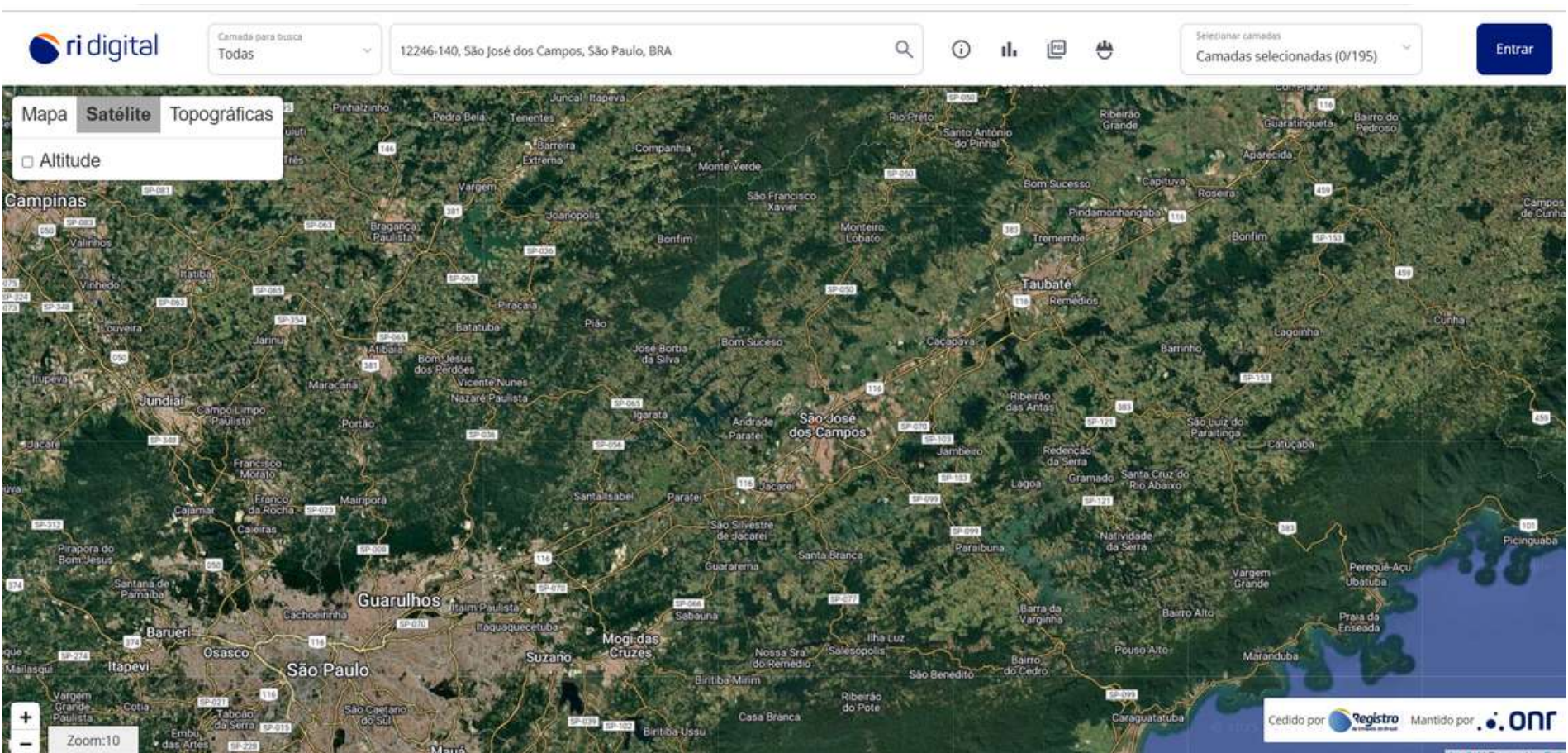
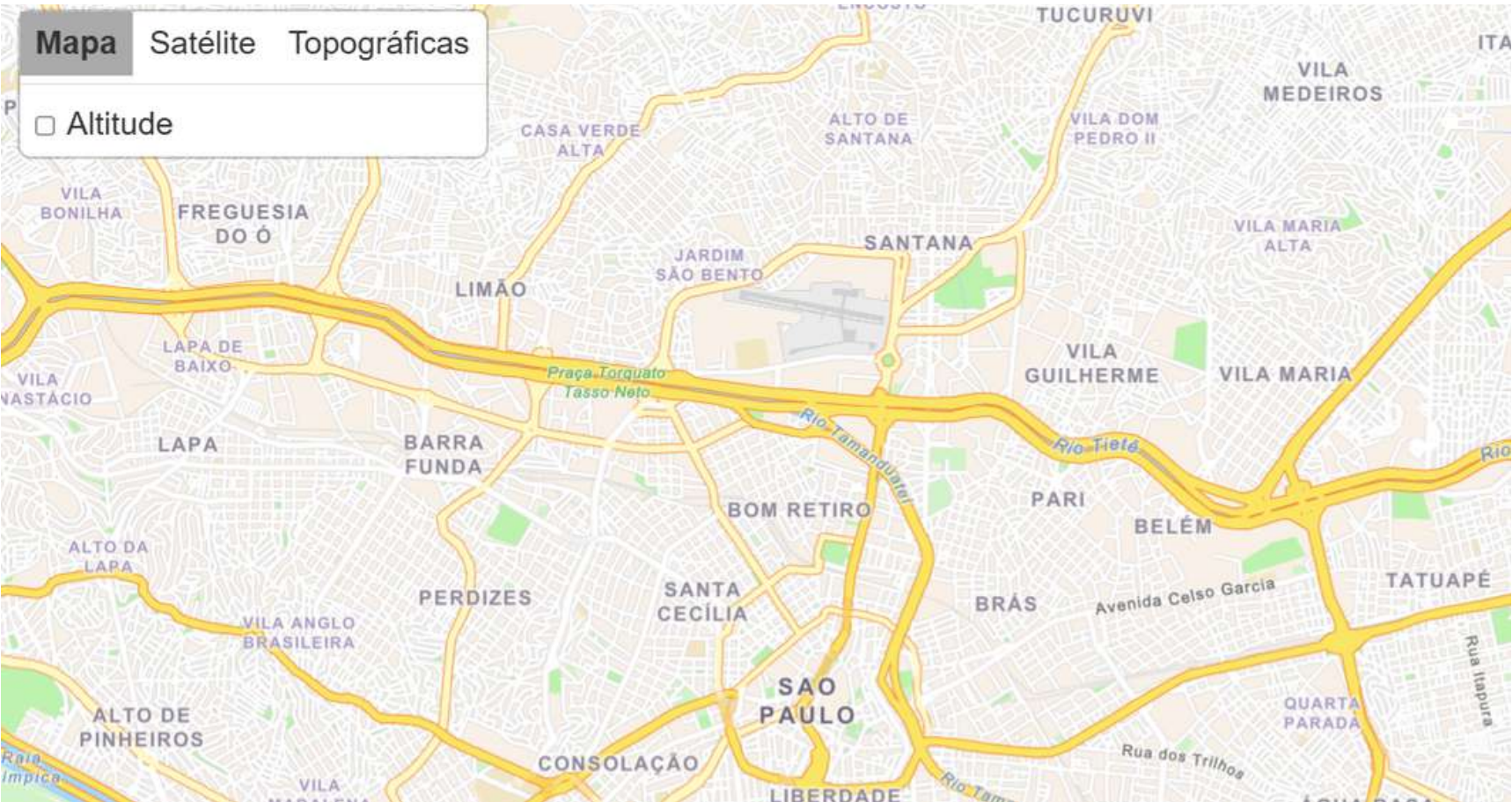
- ☒ **Registro de Imóveis do Brasil** > Dados dos imóveis registrados, competência registral e endereços das serventias.
- ☐ **Agricultura** > Dados de aptidão MATOPIBA, características dos solos, crédito rural e potencialidade agrícola.
- ☒ **Ambiental** > Dados do setor ambiental: APP, Biomas, CAR, desmatamento, queimadas, exploração florestais e uso restrito.
- ☐ **Cultural** > Dados dos sítios arqueológicos.
- ☒ **Fundiário** > Dados de assentamentos, imóveis públicos e parcelamento do solo.
- ☐ **Infrações** > Dados de infrações e embargos do IBAMA e ICMBIO.
- ☐ **Infraestrutura** > Dados do setor de energia, transporte e logística.
- ☐ **Mineração** > Dados dos processos minerativos.
- ☒ **Territorial** > Dados de quilombolas, unidades de conservação, terras indígenas e limites territoriais.

3. BASES DE MAPAS

De acordo com a necessidade do usuário, o tipo de base do mapa pode ser alterado clicando nas opções Satélite, Mapa, Topográficas e Altitude.



Ícone para alternar a base do mapa.

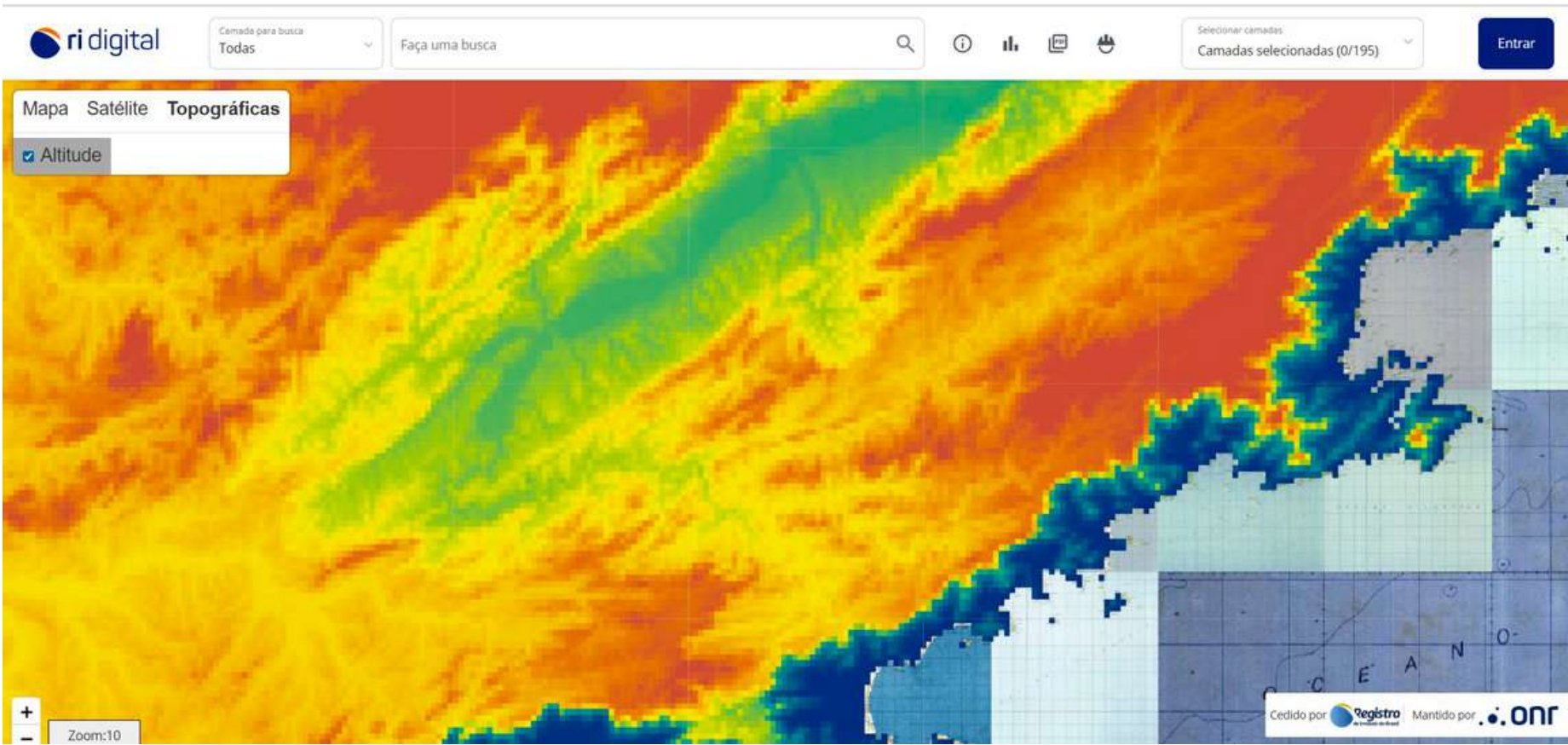
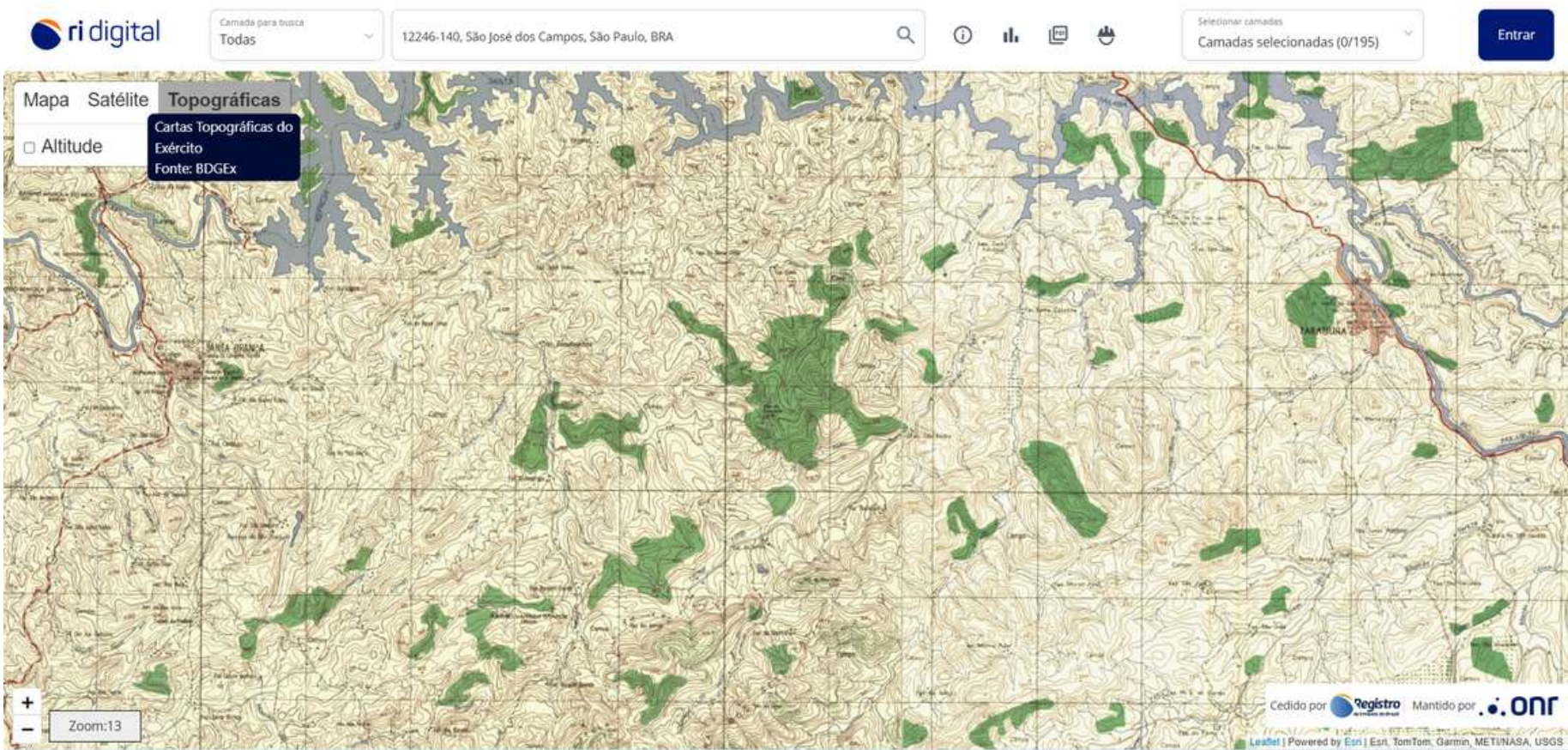


3. BASES DE MAPAS

De acordo com a necessidade do usuário, o tipo de base do mapa pode ser alterada clicando nas opções Satélite, Mapa, Topográficas e Altitude.

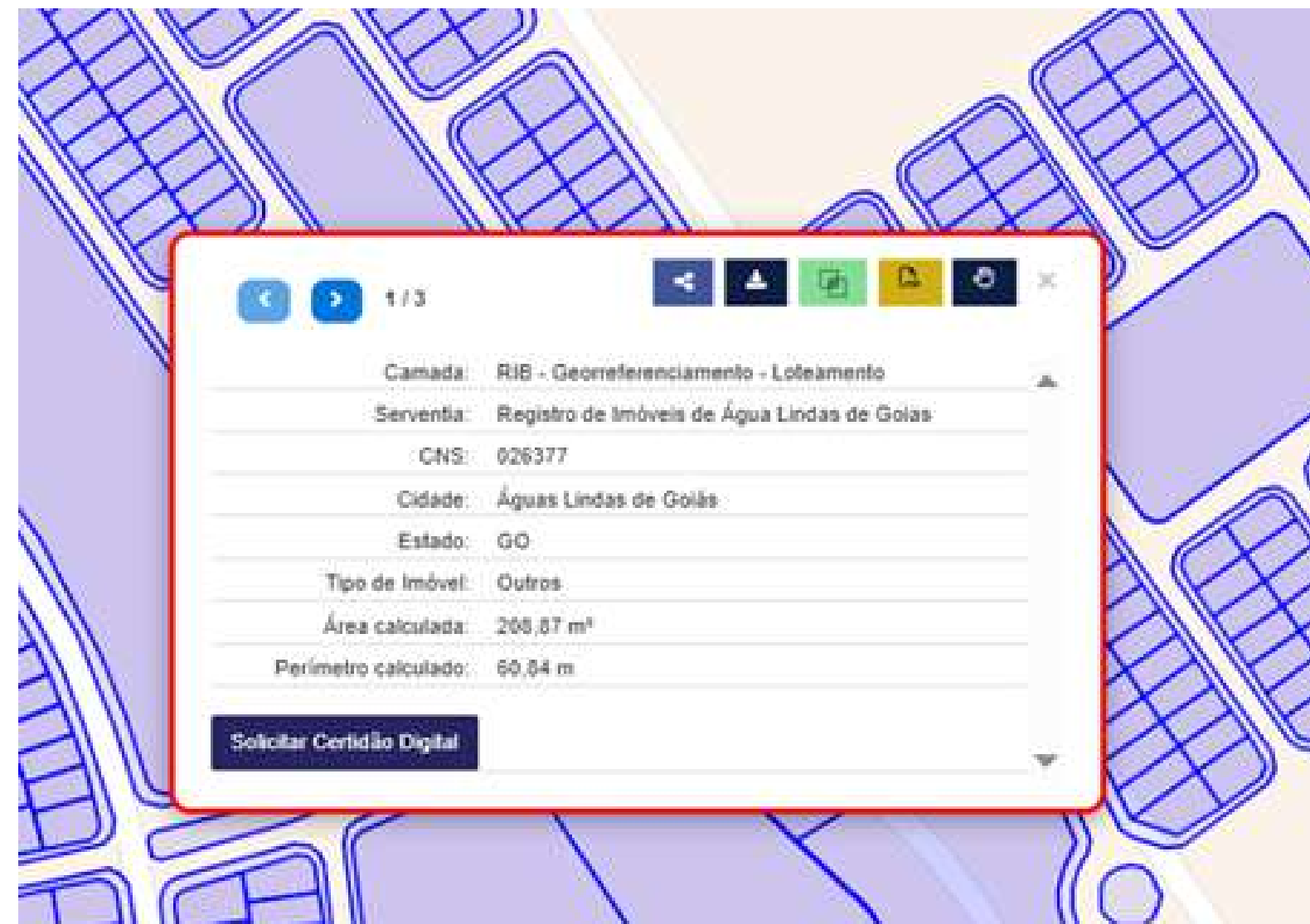


Ícone para alternar a base do mapa.



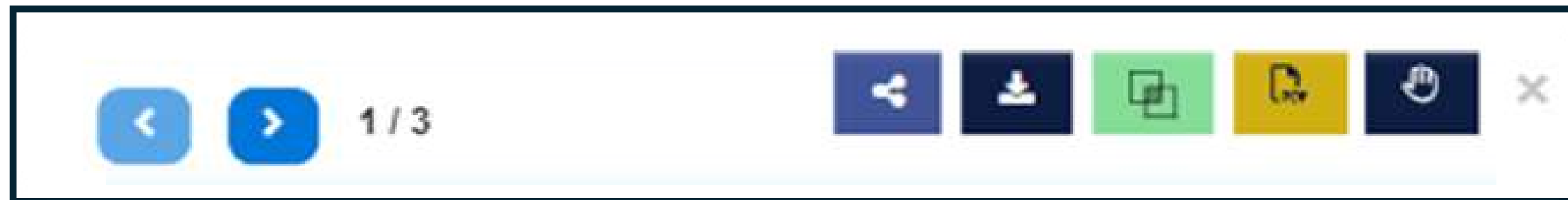
4. SELEÇÃO DE FEIÇÕES

Ao clicar em qualquer feição (polígono, ponto ou linha) um pop-up será exibido com as informações do local selecionado.



Se houver sobreposição das camadas, é possível saber quantas são as sobreposições e ainda navegar entre elas clicando nos botões do lado esquerdo do pop-up.

É possível também imprimir o mapa conforme a visualização atual do mapa para uso em relatórios, apresentações ou estudos. Ao clicar no botão representado pela “mãozinha”, é possível arrastar o pop-up na posição que desejar no mapa.



As camadas do SIGEF e do “Registro de imóveis” ainda contam com mais duas funcionalidades, o botão compartilhar polígono e baixar polígono.



Ao clicar em compartilhar o polígono ele gera um QRCode único para cada feição selecionada, que pode ser salvo o link ou o QRCode.



Ao clicar em baixar o polígono este será salvo automaticamente no formato kmz.



As camadas de Georreferenciamento ainda contam com mais uma funcionalidades exclusiva, o botão “**Ver sobreposição**”.

Camada para busca

Endereço

Faça uma busca por endereço

Selecionar camadas

Camadas selecionadas (10/195)

Entrar

GO-116

Fazenda Cantinho, Sede Original

GO-458

Dom Fernando Restaurante Rural

Rampa de voo livre do Morro do Urubu

UEG Campus Formosa

CEBUDV - M Convite aos

Supermercado Rio Vermelho

NOVA FORMOSA

ST. NORDESTE

ST. BELA VISTA

PARQUE DA COLINA

Accert Transportes - Unidade de Formosa

Escola Agrícola de Formosa Lucila...

Posto São Roque Sol Comercio de...

Macaubense Formosa

JARDIM PANORAMICO

PARQUE LAGUNA II

FORMOSINHA

CHACARAS DO ABREU

Solaris Hotel

Loja 2

permercados

ST. PRIMAVERA

CENTRO

Bretas Atacarejo - Formosa

Av. 02

Adventure Eco Park VILLAGE

GO-116

GO-458

GO-346

030

020

Ver sobreposição

Camada: RIB - Georreferenciamento - Retificação

Serventia: 1º Registro de Imóveis de Formosa

CNS: 026799

Cidade: Formosa

Estado: GO

Matrícula: 78655

CNM: -

Cadastro / Registro: -

Tipo de Imóvel: Fazenda/Sítio/Chácara

Área calculada: 1,82 km²

Perímetro calculado: 5.86 km

Sobreposição de matrícula

Polígono selecionado:

Matrícula: 78655, CNS: 026799

Sobreposições encontradas:

Nenhuma sobreposição encontrada

Fechar

Zoom:13

Cedido por

Registro de Imóveis do Brasil

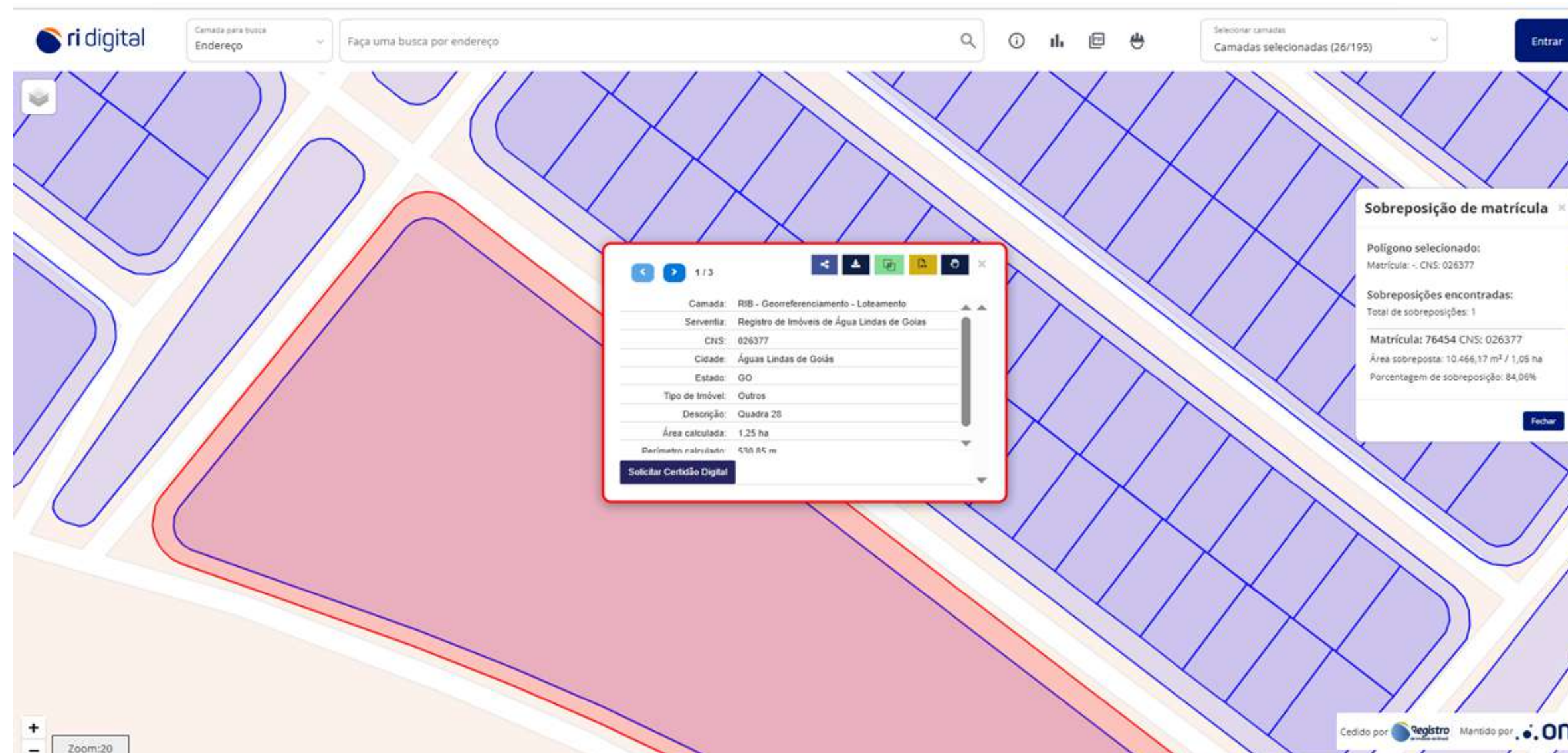
Mantido por

ONR

Leaflet

Powered by Esri

O botão “**Ver sobreposição**” apresenta as sobreposições entre os polígonos inseridos na camada de “Imóveis por categoria”. Além das sobreposições, também aparecem as áreas sobrepostas calculadas e a porcentagem de sobreposição.



Com essas informações, você terá acesso a todas as funcionalidades disponíveis no Mapa Público do Registro de Imóveis.

5. ACESSO AO MAPA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Acesse o site: <https://mapa.onr.org.br/sigri/intranet>

Clique em “**ENTRAR COM CERTIFICADO DIGITAL**”.



Para acessar este módulo, o cadastro da serventia deve estar atualizado na plataforma. Os níveis de acesso permitidos são: oficial, preposto e substituto.

6. MÓDULO - CARREGAR POLÍGONOS

Clique no Menu “**Mapa do Registro de Imóveis > Carregar Polígonos**” para realizar cadastros individuais ou importação de polígonos em lote.



Acessando o módulo, o usuário poderá filtrar os lotes cadastrados, visualizar os detalhes, inativar o lote e ver o polígono no mapa. Assim como cadastrar um novo polígono, individual ou em lote.

LISTA DE POLÍGONOS

Cadastrar polígono

Importar polígonos

Data da solicitação ?

a

Data do processamento ?

a

Categoria ?

☒ Seleccionar (4)

Situação do processamento ?

☒ Seleccionar (10)

Lote de envio ?

Protocolo ?

Filtrar por Palavra Chave ?

Filtrar

Lote de envio	Data de envio	Categoria / Acesso / Data da última movimentação	Serventia / Protocolo / Descrição	Situação do processamento	Ação
23263	27/08/2025	Polígonos enviados pelo profissional técnico Somente a Serventia 27/08/2025	123456 - Cartório Teste Protocolo: 6030	Processamento finalizado com sucesso em 27/08/2025	Ver detalhes Inativar Lote Ver polígono no Mapa

6.1 CADASTRAR POLÍGONO - CADASTRO INDIVIDUAL

Para cadastrar um novo polígono individual, o usuário deverá acessar a opção “**Cadastrar polígono**”, sendo apresentada do lado superior direito da tela, onde o mesmo será redirecionado para a tela de cadastro.

LISTA DE POLÍGONOS

Cadastrar polígono

Importar polígonos

Data da solicitação ?

a

Data do processamento ?

a

Categoria ?

Selecione a categoria do polígono

Selecione a categoria do polígono

Polígonos Rurais

Polígonos Urbanos

Situação do processamento ?

Selecione a situação do processamento

Selecione a situação do processamento

Polígono em andamento

Polígono concluído

Lote de envio ?

Protocolo ?

Filtrar por Palavra Chave ?

Filtrar

No cadastro, o usuário deverá preencher algumas informações, sendo elas:

6.1.1 CATEGORIA DO POLÍGONO

Categoria ?

Selecione a categoria do polígono

Selecione a categoria do polígono

Polígonos Rurais

Polígonos Urbanos

Tela de preenchimento:

Categoria ?

Polígonos Rurais

Prenotação do título / Protocolo da serventia ?

Estado ?

Selecione o estado

Cidade ?

Selecione a cidade

Serventia ?

Selecione a serventia

CNS da serventia* ?

Matrícula* ?

Cadastro/Registro* ?

☐ Matrícula ainda não disponível

☐ Cadastro ainda não disponível

Data da Matrícula ?

Livro ?

Folha da Matrícula ?

Selecione

Número da folha

Valor do ITBI ?

R\$ 0,00

RIP (Registro Imobiliário Patrimonial da União) ?

00000000000000

Tela de preenchimento:

Tipo de Relação Jurídica ?

Selecione...

Percentual ?

0,00

Data de Início ?

Data Fim ?

Formato do polígono* ?

Selecione o formato

Nível de publicidade* ?

Selecione um nível de acesso

Classificação dos polígonos* ?

Geral *

Categorização dos poligonos* ?

Selecione

Descrição Interna/Intranet ?

Descrição Pública/Internet ?

Polígono

Informe as coordenadas do polígono.

6.1.2 PRENOTAÇÃO DO TÍTULO/PROTOCOLO DA SERVENTIA

Número do protocolo/prenotação aberto na serventia.

6.1.3 ESTADO | CIDADE | SERVENTIA | CNS

Estes campos, após definição do polígono, serão automaticamente preenchidos, pois estão sincronizados com a serventia que está logada na sessão.

6.1.4 MATRÍCULA

Campo para informar qual a matrícula do imóvel que está sendo cadastrado. Caso não tenha a matrícula, marque a caixa de seleção “**matrícula ainda não disponível**”.

6.1.5 CADASTRO/REGISTRO

Informar qual o número do cadastro daquele imóvel, dependendo do tipo. Pode variar de estado para estado, porém, caso seja um imóvel urbano ou rural ainda sem cadastro no SIGEF, pode ser informado um código interno do próprio cartório ou uma identificação municipal, excetuando-se a matrícula. Em caso de não portar nenhum destes, marque a caixa de seleção “**cadastro ainda não disponível**”.

6.1.6 DATA DA MATRÍCULA

Informar a data da matrícula.

6.1.7 LIVRO

Selecionar o livro da matrícula.

6.1.8 FOLHA

Informar a folha da matrícula.

6.1.9 VALOR DO ITBI

Valor do ITBI (Transferência anterior a 31/12/2015)

6.1.10 RIP (REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL DA UNIÃO)

Informar o número do RIP (Registro Imobiliário Patrimonial da União)

6.1.11 TIPO DE RELAÇÃO JURÍDICA

Selecionar o tipo de relação jurídica

6.1.12.PERCENTUAL

Informar o percentual da relação jurídica (%)

6.1.13 DATA DE INICIO

informar a data de inicio relação jurídica

6.1.14 DATA FIM

Data de relação jurídica finalizada

6.1.15 FORMATO DO POLÍGONO

Dentro deste campo, é possível escolher um dos formatos para realizar o envio do polígono, sendo eles:

Formato do polígono* 

Selecione o formato

Selecione o formato

GeoJSON/Desenho

Long/Lat

GeoJSON/Desenho: Formato padrão aberto, projetado para representar recursos geográficos simples, juntamente com seus atributos não espaciais.

Recomendado para quando a serventia já tem acesso à planta do imóvel. Desta forma, é possível representar a planta do imóvel em desenho no mapa.



Latitude/Longitude: São as coordenadas geográficas dos pontos do imóvel a ser inserido. Estas, devem ser inseridas em graus decimais.

O Modelo utilizado para cadastro de polígonos no formato Long./Lat. é uma lista de coordenadas geográficas decimais que devem obedecer às especificações abaixo:

- A ordem de inserção das coordenadas é, respectivamente: longitude e latitude;
- A longitude e a latitude devem ser separadas por vírgula;
- Cada conjunto de coordenadas (longitude e latitude) deve ser separado por ponto e vírgula;
- Para fechar o polígono, é necessário ao final do último par de coordenadas, inserir o primeiro par novamente, entretanto sem o ponto e vírgula ao final.

Exemplos da estrutura:

```
-45.885711838106914, -23.174316973861238;  
-45.871229527357144, -23.184637319811642;  
-45.87010686760891, -23.179477246330222;  
-45.885711838106914, -23.174316973861238
```

Ou

```
-45.885711838106914, -23.174316973861238; -45.871229527357144,  
-23.184637319811642; -45.87010686760891, -23.179477246330222;  
-45.885711838106914, -23.174316973861238
```

Ou

```
-45.885711838106914,-23.174316973861238;-45.871229527357144,-23.1846  
37319811642;-45.8701068676089,-23.179477246330222;-45.88571183810691  
4,-23.174316973861238
```

IMPORTANTE: As coordenadas devem estar expressas em Graus Decimais, não em graus, minutos e segundos ou UTM.

6.1.16 NÍVEL DE PUBLICIDADE

Possibilidade de definir o nível de acesso ao polígono informado, sendo possíveis os seguintes níveis:

- **Somente quem enviou:** Somente o usuário que enviou o polígono pode visualizá-lo no Mapa Intranet;
- **Somente a Serventia:** Somente os usuários da serventia conseguem visualizar o polígono no Mapa;
- **Todos os Oficiais pela Intranet:** Todos os oficiais com acesso à intranet conseguem visualizar o polígono no Mapa;
- **Público em geral via Internet:** Qualquer usuário consegue visualizar o polígono no Mapa.

6.1.17 CLASSIFICAÇÃO DOS POLÍGONOS

O usuário tem à sua disposição 10 camadas no Mapa para classificar os polígonos:

- **Geral** (sem classificação específica);
- **Loteamento** (divisão de uma parcela do terreno);
- **Usucapião** (aquisição de propriedade);
- **Retificação** (em processo de análise);
- **REURB** (terreno de moradia informal);
- **Estrangeiros** (áreas cadastradas no Módulo Gerenciar Imóveis Rurais de Estrangeiros);
- **Definido pelo RI 1** (A categoria está disponível para a devida classificação da serventia);
- **Definido pelo RI 2** (A categoria está disponível para a devida classificação da serventia);
- **Estrangeiros** (áreas cadastradas no Módulo Gerenciar Imóveis Rurais de Estrangeiros);
- **Fusão/unificação** (combinação de duas ou mais matrículas de imóveis contíguos em uma única matrícula);
- **Desmembramento** (divisão de um único imóvel em duas ou mais unidades, cada uma com sua própria matrícula).

6.1.18 CATEGORIZAÇÃO DOS POLÍGONOS

Possibilidade de definir a categoria da exatidão cartográfica, sendo possíveis os seguintes níveis:

- **Categoria A** - Georreferenciados rurais com certificação ou urbanos com ART.
- **Categoria B** - Georreferenciados sem certificação.
- **Categoria C** - Desenho em imagem de satélite ou google earth.

Categorização dos polígonos* 

Selecione

Selecione

Categoria A

Categoria B

Categoria C

6.1.19 VISUALIZADOR DE POLÍGONOS

Possibilidade de visualizar as coordenadas do polígono em diferentes formatos, sendo eles:

- **GD** - Graus decimais.
- **UTM** - Universal Transverse Mercator.
- **GMS** - Graus, minutos e segundos.

Polígono

(GD)

UTM

GMS

-8.355316, -50.051185

-8.356084, -50.047419

-8.356149, -50.047182

-8.357881, -50.038695

-8.361644, -50.038511

-8.364062, -50.043344

-8.377021, -50.041202

Informe as coordenadas do polígono.

Sentido: horário

Caso não seja enviado polígono, serão mantidos os valores atuais

Polígono

(GD)

UTM

GMS

E: 604470.718, N: 9076295.325, Zona: 22S

E: 604885.223, N: 9076209.433, Zona: 22S

E: 604911.328, N: 9076202.245, Zona: 22S

E: 605845.381, N: 9076008.447, Zona: 22S

E: 605864.675, N: 9075592.352, Zona: 22S

E: 605331.745, N: 9075326.287, Zona: 22S

E: 605564.111, N: 9073893.777, Zona: 22S

Informe as coordenadas do polígono.

Sentido: horário

Caso não seja enviado polígono, serão mantidos os valores atuais

Polígono

(GD)

UTM

GMS

8° 21' 19.13900400" S, 50° 3' 4.26600000" W

8° 21' 21.90301200" S, 50° 2' 50.70800400" W

8° 21' 22.13499600" S, 50° 2' 49.85401200" W

8° 21' 28.37098800" S, 50° 2' 19.30200000" W

8° 21' 41.91699600" S, 50° 2' 18.63801600" W

8° 21' 50.62201200" S, 50° 2' 36.03998400" W

8° 21' 27.27700400" S, 50° 2' 38.22000000" W

Informe as coordenadas do polígono.

Sentido: horário

Caso não seja enviado polígono, serão mantidos os valores atuais

6.1.20 DESCRIÇÃO INTERNA/INTRANET

Essa descrição será visível somente através do gerenciador e para os usuários que tiverem vinculados à serventia.

6.1.21 DESCRIÇÃO PÚBLICA/INTERNET

Essa informação será exibida no Mapa.

6.1.22 PONTO CENTRAL DO IMÓVEL

Possibilidade de informar a latitude e longitude do ponto central, separados por vírgula. Este campo é muito importante, principalmente para imóveis rurais, que possuem uma sede/casa da fazenda e que, muitas vezes, não estão localizados no ponto central geográfico do imóvel. Diante disso, é possível definir onde será a verdadeira localização deste ponto central no imóvel e, caso ele seja definido, o sistema irá calcular o centro baseado nas coordenadas informadas.

6.1.23 TIPO DE IMÓVEL

Possibilidade de definir qual será o tipo de imóvel (Apto, Casa, Fazenda/Sítio/Chácara, entre outros) que está sendo cadastrado.

Após o cadastro do polígono, é realizado um processamento do sistema para que esses imóveis sejam apresentados no Mapa do Registro de Imóveis do Brasil. O processamento destes polígonos é realizado a cada 5 minutos e, assim que processados, os mesmos podem ser visualizados no Mapa.

6.1.24 CAMPOS PREENCHIMENTO AUTOMÁTICO/EDITÁVEL

Os campos abaixo serão preenchidos automaticamente com a importação dos arquivos advindos do software Dimensor e de arquivos shapefile com os atributos preenchidos. Somente o campo “**CNM**” não é editável (alimentado pelo PGV), já os demais campos podem ser editados pela serventia.

CNM ?		Situação da matrícula ?
		Não consultada
Nome do imóvel ?	Nome do proprietário ?	CPF/CNPJ(s) do proprietário ?
CCIR/SNCR ?	SNCI ?	SIGEF ?
CIB/NIRF ?	Transcrição ?	CAR ?
Cadastro Imobiliário Fiscal (CIF) ?	Confrontantes (Matrículas) ?	Nome dos confrontantes ?
Tipo* ?	Área (m²) ?	Perímetro (m) ?
Selecione		
Área (ha) ?	Perímetro (km) ?	Endereço ?
Número do Imóvel ?	CEP ?	UF ?
		Selecione a UF
Cidade ?		
Selecione a cidade		
Voltar		Cadastrar

6.2 IMPORTAR POLÍGONOS – IMPORTAÇÃO EM LOTE

Para importar um novo lote de polígonos, a serventia deverá acessar a opção “Importar polígonos”, do lado superior direito da tela de upload de polígonos, onde ele será redirecionado para a tela de cadastro.

LISTA DE POLÍGONOS

Cadastrar polígono

Importar polígonos

Data da solicitação ?

a

Data do processamento ?

a

Categoria ?

Situação do processamento ?

No cadastro, a serventia deve preencher as seguintes informações:

Categoria do polígono *

Selecione a categoria do polígono

Prenotação do título / Protocolo da serventia: ?

Nível de publicidade * ?

Selecione um nível de acesso

Classificação dos polígonos * ?

Geral *

Descrição da importação

6.2.1 CATEGORIA DO POLÍGONO

Para início do cadastro, será necessário definir se o polígono se refere a “**Polígonos Rurais**” ou “**Polígonos Urbanos**”.

6.2.2 PRENOTAÇÃO DO TÍTULO/PROTOCOLO DA SERVENTIA

Número do protocolo que foi dado na prenotação do título na serventia.

6.2.3 NÍVEL DE PUBLICIDADE

Possibilidade de definir o nível de acesso ao polígono informado, sendo possíveis os seguintes níveis:

- **Somente quem enviou:** Somente quem enviou o polígono pode visualizá-lo no Mapa Intranet;
- **Somente a Serventia:** Somente a serventia consegue visualizar o polígono no Mapa;
- **Todos os Oficiais pela Intranet:** Todos os oficiais com acesso à intranet conseguem visualizar o polígono no Mapa;
- **Público em geral via Internet:** Qualquer usuário consegue visualizar os polígonos no Mapa.

6.2.4 CLASSIFICAÇÃO DOS POLÍGONOS

O usuário tem à sua disposição 10 camadas no Mapa para classificar os polígonos:

- Geral (sem classificação específica);
- Loteamento (divisão de uma parcela do terreno);
- Usucapião (aquisição de propriedade);
- Retificação (em processo de análise);
- REURB (terreno de moradia informal);
- Estrangeiros (áreas cadastradas no Módulo Gerenciar Imóveis Rurais de Estrangeiros);
- Definido pelo RI 1 (A categoria está disponível para a devida classificação da serventia);
- Definido pelo RI 2 (A categoria está disponível para a devida classificação da serventia);
- Estrangeiros (áreas cadastradas no Módulo Gerenciar Imóveis Rurais de Estrangeiros);
- Fusão/unificação (combinação de duas ou mais matrículas de imóveis contíguos em uma única matrícula);
- Desmembramento (divisão de um único imóvel em duas ou mais unidades, cada uma com sua própria matrícula).

6.2.5 DESCRIÇÃO DA IMPORTAÇÃO

Campo no qual o usuário pode inserir informações para auxiliá-lo na identificação do polígono enviado, tais como lotes de bairros e parques da região. Este campo será utilizado para auxiliá-lo com relação às descrições.

6.2.6 IMPORTAÇÃO DOS POLÍGONOS

É permitido inserir polígonos através do envio de arquivos kml, kmz e shapefile, além da inserção de coordenadas em decimais. Para que o sistema faça a leitura e o processamento correto dos polígonos no formato Shapefile (.SHP), é necessário o envio de quatro (4) arquivos, que são: .SHP, .SHX, .DBF e .PRJ. Além disso, todos os arquivos shapefile (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) devem ser criados juntos e, por consequência, possuírem o mesmo nome e cada novo arquivo shapefile, deve conter um nome diferente do anterior.

Extensões permitidas: shp,shx,dbf,prj,kml,kmz,json

Observações sobre o envio de shapefiles:

- Arquivo SHP *;
- Arquivo SHX *;
- Arquivo DBF *;
- Arquivo PRJ *;
- Todos os arquivos relacionados ao Shapefile (SHP, SHX, DBF, PRJ) devem conter o mesmo nome.
- Para o envio de mais de um Shapefile, cada grupo de arquivos (SHP, SHX, DBF, PRJ) deve conter um nome diferente dos outros grupos enviados nessa mesma importação.

Selecionar arquivos

Arraste e solte seus arquivos aqui

Observação:

No caso de algum erro na importação, todos os dados do processamento serão descartados.

Voltar

Enviar formulário

No caso de erro na importação, uma notificação surge na tela e todos os dados do processamento são descartados do banco de dados.

Ocorreu um erro no arquivo BELEM_PARA_REG_IMV.cpg:
BELEM_PARA_REG_IMV.cpg tem extensão inválida. Extensões permitidas: shp, shx, dbf, prj, kml, kmz, json.

O processamento destes polígonos é realizado a cada 15 minutos, caso não haja nenhum erro, os mesmos podem ser visualizados no Mapa.

6.3 EDIÇÃO DE MATRÍCULAS EM LOTE

Existe a possibilidade de edição e preenchimento das matrículas de vários imóveis simultaneamente. Clique no Menu “Mapa do Registro de Imóveis > Carregar Polígonos” e clique em “Ver detalhes”.

LISTA DE POLÍGONOS

Cadastrar polígono

Importar polígonos

Data da solicitação ?

a

Data do processamento ?

a

Categoria ?

Selecionar (4)

Situação do processamento ?

Selecionar (10)

Lote de envio ?

Protocolo ?

Filtrar por Palavra Chave ?

Q

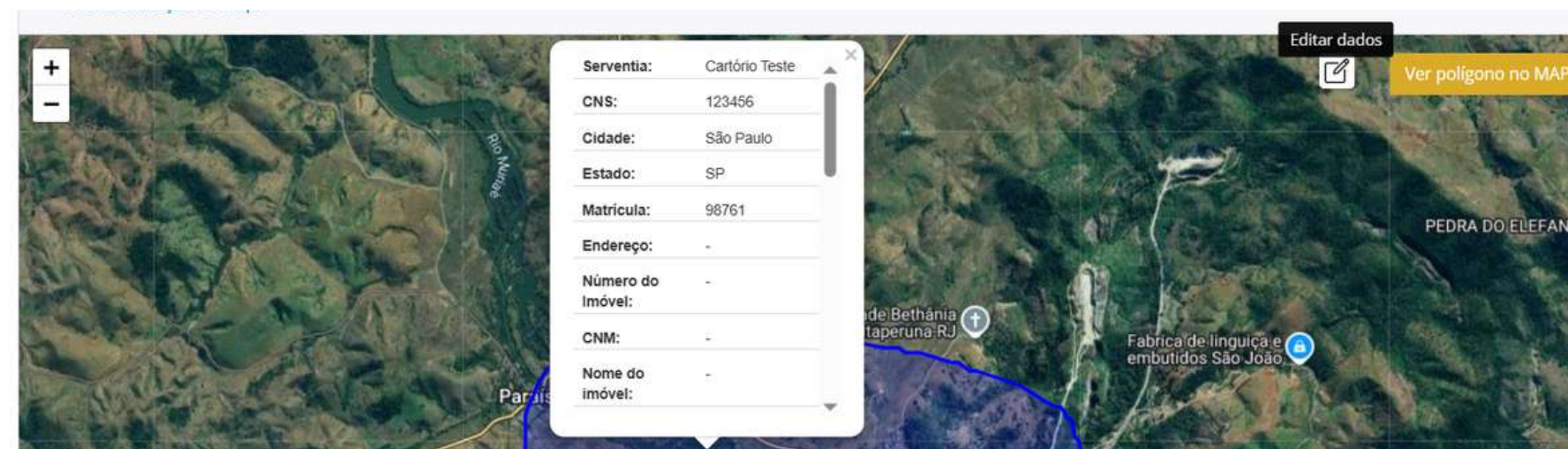
Filtrar

Lote de envio	Data de envio	Categoria / Acesso / Data da última movimentação	Serventia / Protocolo / Descrição	Situação do processamento	Ação
96247	15/12/2025	Polígonos Rurais Somente quem enviou 15/12/2025	123456 - Cartório Teste Protocolo: 123456 testefuncionalidadesalvamatricula	Processamento finalizado com sucesso em 15/12/2025	Ver detalhes Inativar Lote Ver polígono no Mapa

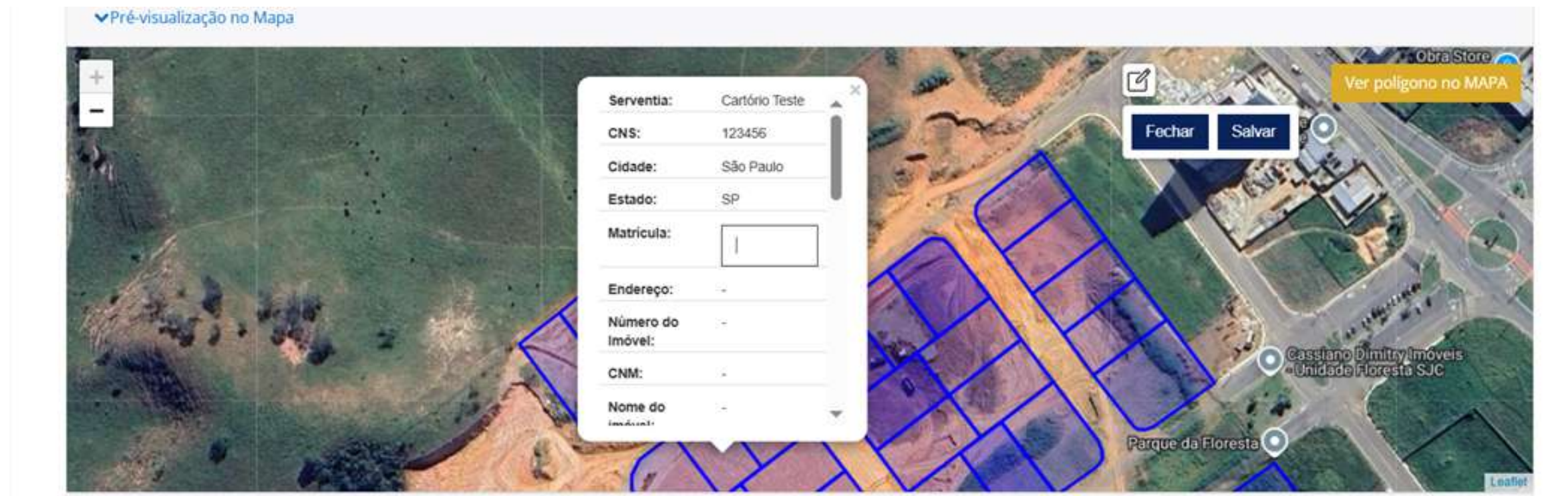
Na caixa de “Pré - visualização no Mapa”, pode-se clicar em um imóvel específico para ser editado.



Clique na opção de editar dados, do lado direito.

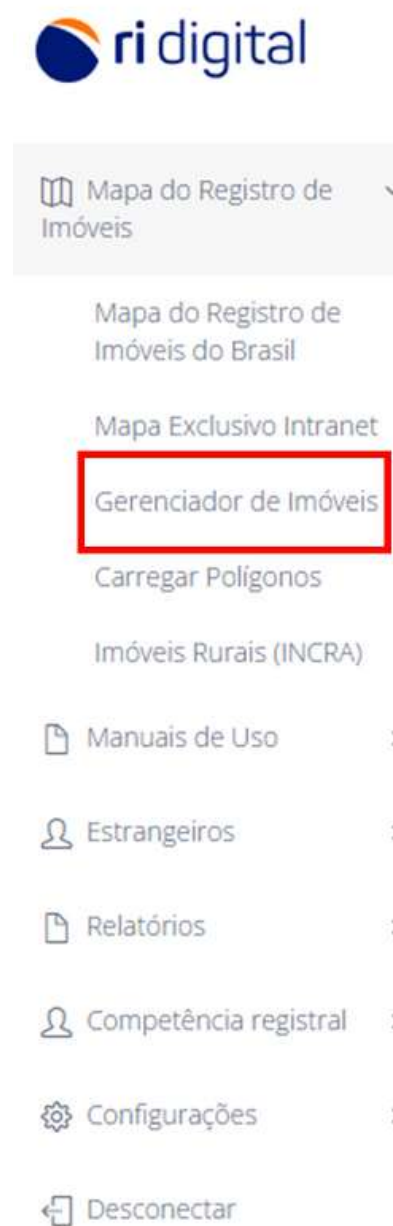


A caixa de edição fica disponível para edição, depois deve-se salvar após a inserção da matrícula. Posteriormente, pode-se escolher outro imóvel e continuar desta forma o preenchimento ou edição de mais matrículas



7. MÓDULO GERENCIADOR DE IMÓVEIS

Após o cadastro e o processamento na plataforma, é possível editar individualmente os polígonos importados. Esta edição é realizada através do Módulo Gerenciador de imóveis.



Acessando a intranet, em “**Mapa do Registro de Imóveis>Gerenciador de imóveis**”, o usuário poderá visualizar e editar todos os polígonos enviados e aprovados por sua serventia, além daqueles aprovados na aba "Imóveis Rurais (INCRA).

Para facilitar a edição dos polígonos cadastrados, é possível utilizar os campos de pesquisa e filtro.

LISTA DE POLÍGONOS

Baixar CSV de QRCode dos polígonos

Data de cadastro ?

a

Categoria ?

☒ Selecionar (4)

Filtrar por Palavra Chave ?

Nível de publicidade ?

☒ Selecionar (4)

Situação ?

☐ Selecionar (3)

Classificação do polígono ?

☒ Selecionar (10)

Nº do Polígono ?

Lote de envio ?

Matrícula ?

☐ Matrícula ainda não disponível

Protocolo ?

Filtrar

7.1 PESQUISA DE POLÍGONOS

7.1.2 DATA DE CADASTRO

Possibilidade de pesquisar os polígonos através da data de cadastro.

7.1.2 CATEGORIA

Possibilidade de pesquisar através do tipo de polígono cadastrado (Poligonos Aprovados SIGEF/SNCI, Polígonos Rurais, Polígonos Urbanos, Polígonos enviados pelo Profissional Técnico e Poligonos de Imóveis de Estrangeiros).

7.1.3 FILTRAR POR PALAVRA CHAVE

Possibilidade de pesquisar os polígonos pelas descrições informadas no cadastro, sejam elas privadas ou públicas.

41

7.1.4 NÍVEL DE PUBLICIDADE

Possibilidade de pesquisar pelo nível de publicidade do polígono no Mapa: Somente quem enviou, Somente a serventia, Todos os oficiais pela intranet e Público em geral via internet.

7.1.5 SITUAÇÃO

Possibilidade de pesquisar pela situação do polígono: Aprovado, Em análise, Devolvido e Inativo/Cancelado.

7.1.6 CLASSIFICAÇÃO

Possibilidade de pesquisar pela classe que ele se encontra: Geral, Loteamento, Usucapião, Retificação, REURB, Definido pelo RI 1, Definido pelo RI 2, Estrangeiro, Fusão/unificação e Desmembramento.

7.1.7 N° DO POLÍGONO

Possibilidade de pesquisar pelo número do polígono, esse número é gerado quando o polígono é cadastrado.

7.1.8 LOTE DE ENVIO

Possibilidade de pesquisar pelo número do lote, esse número é gerado quando é feito o envio dos polígonos pelo botão **“Importar Polígonos”**.

7.1.9 MATRÍCULA

Possibilidade de pesquisar através do código da matrícula, ou marcando a caixa de seleção, pesquisar pelos polígonos que ainda não possuem matrícula.

7.1.10 PROTOCOLO

Informe o número da Prenotação do título/Protocolo da serventia.

7.2 BAIXAR LISTA DE QRCODE DOS POLIGONOS

Possibilita baixar uma lista com todas os polígonos cadastrados, CNM referente, o link de acesso e o identificador do polígono

LISTA DE POLÍGONOS

Baixar CSV de QRCode dos polígonos

Data de cadastro ?

 a

Categoria ?

☒ Selecionar (4)

Filtrar por Palavra Chave ?

Nível de publicidade ?

Situação ?

Classificação do polígono ?

7.3 EDIÇÃO DOS POLÍGONOS ENVIADOS PELO PROFISSIONAL TÉCNICO

No módulo “Gerenciador de Imóveis” ficam todos os polígonos enviados pelos profissionais técnicos. Por padrão, estes polígonos ficam com a situação “Em análise”, sendo necessária a análise e aprovação dos mesmos.

Utilizando os filtros é possível localizar os polígonos dos profissionais técnicos. Basta selecionar no campo “Categoria” somente os “Polígonos enviados por profissional técnico” ou no campo “Situação” selecione a opção “Em análise”. Após a localização, clique em “Analisar Polígono” e faça a validação das informações.

796578	Polígonos enviados pelo profissional técnico	Matrícula: 21.562 Registro: - Tipo de Imóvel: Outros 123456 - Cartório Teste São Paulo / SP Somente a Serventia Geral Protocolo: 102031 Lote de envio: 21409	14/08/2025 12:05 Em análise Atualizado em 14/08/2025 12:05	Analisar Polígono Inativar Ver no mapa
--------	--	--	--	--

Clicando em “Analisar Polígono” abre a aba de “Edição de Polígonos”, nesta aba a serventia pode editar todos os campos referente ao polígono e fazer a avaliação visual do mesmo.

Para que o polígono saia de situação “Em análise” para “Aprovado”, é necessário na validação, alterar no campo “Situação” para “Aprovado”.
O campo “Nível de Publicidade” também deve ser classificado pela serventia, de acordo com seu interesse. Para que o polígono fique disponível no Mapa público, é necessário alterar para “Público em geral via internet”. Após todas as alterações necessárias, é preciso clicar em “Salvar”

Categoria ?

Polígonos Rurais

Finalidade de Envio: ?

Não informado

Número do polígono ?

893688

Data de cadastro ?

15/09/2025 22:41

Última operação ?

15/09/2025 22:41

Prenotação do título / Protocolo da serventia ?

1111

Estado ?

SÃO PAULO

Cidade ?

São Paulo - Capital

Serventia ?

Selecione a serventia

CNS da serventia* ?

123456

Matrícula* ?

Cadastro/Registro* ?

Data da Matrícula ?

Livro ?

Selecione

Folha da Matrícula ?

Número da folha

Valor do ITBI ?

R\$ 0,00

RIP (Registro Imobiliário Patrimonial da União) ?

00000000000000

Situação* ?

Aprovado *

Selecione

Aprovado *

Em análise

Devolvido

Inativo / cancelado

☒ Matrícula ainda não disponível

☒ Cadastro ainda não disponível

8. MÓDULO - IMÓVEIS RURAIS (INCRA)

Clique no Menu “**Mapa do Registro de Imóveis > Imóveis Rurais (INCRA)**”. O módulo de aprovação de polígonos do INCRA (Sigef - Sistema de Gestão Fundiário e SNCI - Sistema Nacional de Certificação de Imóveis Rurais) disponibiliza os polígonos dos imóveis rurais contidos na área de abrangência da competência registral. A atualização é feita internamente e de forma periódica.



A primeira aba é referente ao imóveis do SIGEF, existem campos que podem auxiliar na busca de determinados imóveis através de um filtragem, são eles: Matrícula, Código SIGEF, Aprovados ou Não, Status (certificada, registrada e removido), Situação (registrada, não titulada, registrada não titulada e não informada) e Nome do Imóvel.

Imóveis Rurais (INCRA)

Tela inicial / SIG-RI / Imóveis Rurais (INCRA)

Módulo de aprovação de polígonos do INCRA (Sigef - Sistema de Gestão Fundiário e SNCI - Sistema Nacional de Certificação de Imóveis Rurais) Lista de imóveis contidos na área de abrangência da competência registral

LISTA DE POLÍGONOS SIGEF

Ver SNQ

Matrícula ?

Cód. Sigef ?

Aprovação ?

☒ Selecionar (2)

Status ?

☒ Selecionar (2)

Situação Informada ?

☒ Selecionar (4)

Nome do imóvel ?

Limpar

Filtrar

	Matrícula	CNS	Contido no CNS	Nome do imóvel	Cód. Sigef	Cód. imóvel (CCIR)	Status	Ações
☐	27.490	123456	123456	Fazenda Boa Vista - Parcela 1	f87114fb-883f-4e61-9fe0-09fcb189a523	9340460068310	REGISTRADA	Aprovado Ver polígono
☐	12360	123456	123456	Campo Limpo - Gleba A	23001bf9-7498-4978-b299-7a1a4c26cdfb	9080370020384	REGISTRADA	Aprovado Ver polígono
☐	12078-31	-	123456	ESTÂNCIA FARTURA - PARTE 01	d53dd1ce-0999-42a5-bc6c-d0ab9d55028e	9080370016514	CERTIFICADA	Aprovar Ver polígono
☐	6.956 L* 2	-	123456	Fazenda Limoeiro, lugar Shangri-la - Parte 1	f22cac43-a872-4341-aafd-41a912f345f2	9501907620256	CERTIFICADA	Aprovar Ver polígono

A informação do Status do polígono do SIGEF (certificada e registrada) vem direto do INCRA. Toda vez que o MAPA é atualizado com os dados do SIGEF, e algum polígono Aprovado não constar na próxima atualização, o sistema mantém o registro da aprovação, porém o status passa a ser exibido como “Removido”, permitindo a correta identificação da sua situação atual.

LISTA DE POLÍGONOS SIGEF

Ver SNC

Matrícula ?

Digite a matrícula

Cód. Sigef ?

Digite o código Sigef

Aprovação ?

☒ Selecionar (2)

Status ?

☒ Selecionar (3)

Situação Informada ?

☒ Selecionar (4)

Nome do imóvel ?

Digite o nome do imóvel

Limpar

Filtrar

☐	Matricula	CNS	Contido no CNS	Nome do imóvel	Cód. Sigef	Cód. imóvel (CCIR)	Status	Ações
☐	27.490	123456	123456	Fazenda Boa Vista - Parcela 1	f87114fb-883f-4e61-9fe0-09fcb189a523	9340460068310	REMOVIDO	Aprovado Ver polígono
☐	12360	123456	123456	Campo Limpo - Gleba A	23001bf9-7498-4978-b299-7a1a4c26cdfb	9080370020384	REMOVIDO	Aprovado Ver polígono
☐	12078-31	-	123456	ESTÂNCIA FARTURA - PARTE 01	d53dd1ce-0999-42a5-bc6c-d0ab9d55028e	9080370016514	REMOVIDO	Aprovar Ver polígono

Ao clicar no botão “Ver poligono” abre a tela abaixo, onde pode-se avaliar visualmente o poligono do imóvel.”

Detalhes do Polígono

Informações do Polígono

Número do Polígono 61818168	Matrícula 27.490	Código do Imóvel 9340460068310	Cidade Bela Vista de Goiás
Estado GO	CNS Contido 123456	CNS 123456	Código ART 2403178677-GO
Situação REGISTRADA	Status REGISTRADA		

Visualização no Mapa

Fechar

Após verificação da Matrícula e CNS do móvel, clique na opção “Aprovar”, se este pertencer a sua serventia.

Para acessar os polígonos referente aos imóveis do SNCI, basta clicar na ba superior direita “Ver SNCI”.

LISTA DE POLÍGONOS SIGEF

Ver SNCI

Matrícula ?

Digite a matrícula

Cód. Sigef ?

Digite o código Sigef

Aprovação ?

☒ Selecionar (2)

Status ?

☒ Selecionar (2)

Situação Informada ?

☒ Selecionar (4)

Nome do imóvel ?

Digite o nome do imóvel

Limpar

Filtrar

	Matricula	CNS	Contido no CNS	Nome do imóvel	Cód. Sigef	Cód. imóvel (CCIR)	Status	Ações
☐	27.490	123456	123456	Fazenda Boa Vista - Parcela 1	f87114fb-883f-4e61-9fe0-09fcb189a523	9340460068310	REGISTRADA	Aprovado Ver polígono

A Aba SNCI é muito similar a aba do SIGEF, porém com menos opções de filtros.

LISTA DE POLÍGONOS SNCI

Ver SIGEF

Matrícula ?

Digite a matrícula

Aprovação ?

☒ Selecionar (2)

CNS Cartório ?

Digite o CNS do cartório

Cód. SNCI ?

Digite o código SNCI

Nome do imóvel ?

Digite o nome do imóvel

Limpar

Filtrar

	Matrículas	Cód. SNCI	CNS	Contido no CNS	Número Processo	Nome do Imóvel	Cód. Imóvel	Ações
☐		161803000081-14	-	062554	54290.000770/2012-13	FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA	9080370313217	Aprovar Ver polígono
☐		061109000030-02	-	059352	54170.004487/2010-57	FAZENDA MONTE ALTO	4210650332864	Aprovar Ver polígono

Casos seja feita aprovações errôneas no sistema, é possível desaprovar os polígonos clicando na caixa a esquerda deles e selecionando a opção em vermelho “Desfazer Aprovação”

Imóveis Rurais (INCRA)

Tela inicial / SIG-RI / Imóveis Rurais (INCRA)

Módulo de aprovação de polígonos do INCRA (Sigef - Sistema de Gestão Fundiário e SNCI - Sistema Nacional de Certificação de Imóveis Rurais) Lista de imóveis contidos na área de abrangência da competência registral

LISTA DE POLÍGONOS SIGEF

☒ Desfazer Aprovação

2 selecionado(s)

Ver SNCI

Matrícula ?
Digite a matrícula

Cód. Sigef ?
Digite o código Sigef

Aprovação ?
☒ Selecionar (2)

Status ?
☒ Selecionar (3)

Situação Informada ?
☒ Selecionar (4)

Nome do imóvel ?
Digite o nome do imóvel

Limpar

Filtrar

☐	Matrícula	CNS	Contido no CNS	Nome do imóvel	Cód. Sigef	Cód. imóvel (CCIR)	Status	Ações
☒	27.490	123456	123456	Fazenda Boa Vista - Parcela 1	f87114fb-883f-4e61-9fe0-09fcb189a523	9340460068310	REMOVIDO	Aprovado Ver polígono
☒	12360	123456	123456	Campo Limpo - Gleba A	23001bf9-7498-4978-b299-7a1a4c26cdfb	9080370020384	REMOVIDO	Aprovado Ver polígono

Obs: Polígonos que passam pela aprovação desfeita, somem do gerenciador, podendo surgir novamente só quando são aprovados novamente.

Da mesma forma, podem ser aprovas múltiplas feições, selecionado as caixas e clicar em “Aprovar Selecionados”

Imóveis Rurais (INCRA)

Tela inicial / SIG-RI / Imóveis Rurais (INCRA)

Módulo de aprovação de polígonos do INCRA (Sigef - Sistema de Gestão Fundiário e SNCI - Sistema Nacional de Certificação de Imóveis Rurais) Lista de imóveis contidos na área de abrangência da competência registral

LISTA DE POLÍGONOS SIGEF

☒ Aprovar Selecionados

3 selecionado(s)

Ver SNCI

Matrícula ?
Digite a matrícula

Cód. Sigef ?
Digite o código Sigef

Aprovação ?
☒ Selecionar (2)

Status ?
☒ Selecionar (3)

Situação Informada ?
☒ Selecionar (4)

Nome do imóvel ?
Digite o nome do imóvel

Limpar

Filtrar

☐	Matrícula	CNS	Contido no CNS	Nome do imóvel	Cód. Sigef	Cód. imóvel (CCIR)	Status	Ações
☒	27.490	-	123456	Fazenda Boa Vista - Parcela 1	f87114fb-883f-4e61-9fe0-09fcb189a523	9340460068310	REMOVIDO	Aprovar Ver polígono
☒	12360	-	123456	Campo Limpo - Gleba A	23001bf9-7498-4978-b299-7a1a4c26cdfb	9080370020384	REMOVIDO	Aprovar Ver polígono
☒	12078-31	-	123456	ESTÂNCIA FARTURA - PARTE 01	d53dd1ce-0999-42a5-bc6c-d0ab9d55028e	9080370016514	REMOVIDO	Aprovar Ver polígono

Para editar os polígonos aprovados SIGEF/SNCL, basta clicar **“Mapa do Registro de Imóveis>Gerenciador de imóveis”**. Filtrar na categoria os polígonos aprovados SIGEF/SNCL. .

a

Nível de publicidade?

Selecionar (4)

Nº do Polígono?

Lote de envio?

Selecionar (1)

Polígonos aprovados SIGEF/SNCI

Polígonos Rurais

Polígonos enviados pelo profissional técnico

Polígonos de Imóveis Estrangeiros

Polígonos Urbanos

Matricula ainda não disponível

Classificação do polígono?

Selecionar (10)

Protocolo?

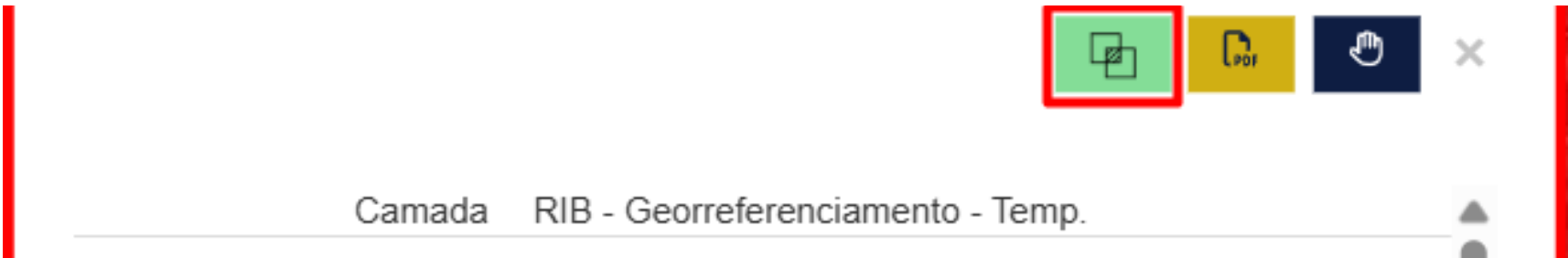
Filtrar

Basta selecionar o polígono desejado e em **"Analisar polígono"** ele pode ser editado e salvo.

Nº do Polígono	Categoria	Descrição / Acesso / Classificação do polígono / Protocolo / Lote de envio	Cadastro / Situação / Última operação	Ação
900205	Polígonos aprovados SIGEF/SNCI	Matrícula: 12078-31 Registro: - Tipo de Imóvel: Outros 123456 - Cartório Teste Pedro Gomes / MS Público em geral via internet Geral Protocolo: - Lote de envio: Polígono não importado em lote	22/09/2025 09:14 Aprovado Atualizado em 22/09/2025 09:14	Analisar Polígono Inativar QRCode
888750	Polígonos aprovados SIGEF/SNCI	Matrícula: 27.490 Registro: - Tipo de Imóvel: Outros 123456 - Cartório Teste Bela Vista de Goiás / GO Público em geral via internet Geral Protocolo: - Lote de envio: Polígono não importado em lote	15/09/2025 09:30 Aprovado Atualizado em 15/09/2025 09:30	Analisar Polígono Inativar QRCode
801928	Polígonos aprovados SIGEF/SNCI	Matrícula: 12360 Registro: - Tipo de Imóvel: Outros 123456 - Cartório Teste São Paulo / SP Somente a Serventia Geral Protocolo: - Lote de envio: Polígono não importado em lote	02/09/2025 15:38 Em análise Atualizado em 03/09/2025 14:57	Analisar Polígono Inativar

9. RELATÓRIO DE SOBREPOSIÇÃO

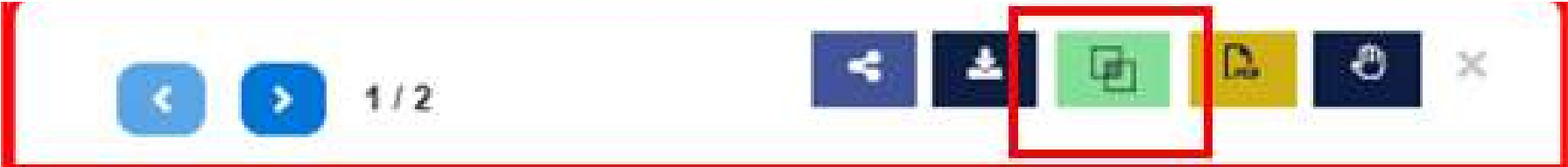
Para visualizar o relatório de sobreposição o usuário deverá clicar no polígono de interesse no MAPA. Assim, um pop-up na abrirá na parte superior com diversos ícones. Clique no ícone verde, conforme destacado em vermelho na imagem abaixo, para gerar o relatório. Este pode ser impresso em formato .pdf.



O relatório traz a informação de área e percentual de sobreposição entre os imóveis registrados na camada de “Registro de Imóveis”. Ele também apresenta a informação de sobreposição entre competências registrais e entre municípios.



Mesmo após análise e aprovação de um polígono, a ferramenta fica disponível para geração do relatório.



Percentual do Imóvel entre Registros de Imóveis

[Relatório para impressão](#)



UF: GO

Sobreposição com outros imóveis:
Total de sobreposições: 2

Matrícula: 59837
CNS: 999999
Área: 288,11 m² / 0,03 ha
Porcentagem: 99,97%

Matrícula: 449514
CNS: 026799
Área: 70,94 m² / 0,01 ha
Porcentagem: 24,62%

Imóvel em mais de uma competência registral:
Não há

Imóvel em mais de um município:
Não há

Fechar

10. VISUALIZAÇÃO DE QR CODE DAS MATRÍCULAS

Para facilitar ainda mais a usabilidade do mapa e acesso aos dados importados, a plataforma do Mapa disponibiliza a opção de download via QR code dos polígonos enviados pelos profissionais técnicos ou as serventias. O QR code é uma ferramenta que permite a disponibilização de dados de forma rápida e prática para o usuário visualizar a área do polígono. Essa opção é exibida através do Menu → SIG-RI → Módulo de gerenciamento de polígonos. Quando o polígono estiver com o nível de publicidade “**Público em geral via internet**” e situação “**Aprovado**”, o botão QR Code será exibido na lista de ações do polígono .

Nº do Polígono	Categoria	Descrição / Acesso / Classificação do polígono / Protocolo / Lote de envio	Cadastro / Situação / Última operação	Ação
800267	Polígonos enviados pelo profissional técnico	Matrícula: 1122 Registro: - Tipo de Imóvel: Outros 123456 - Cartório Teste São Paulo / SP Público em geral via internet Geral Protocolo: 6030 Lote de envio: 23263	27/08/2025 19:05 Aprovado Atualizado em 29/08/2025 18:34	Analisar Polígono Inativar Ver no mapa QRCode

Ao clicar no botão “**QR code**”, a plataforma exibe uma janela com opções para visualização do polígono.



Ao clicar no botão “**QR Code**”, a plataforma exibe uma janela com opções para visualização do polígono.



10.1 VISUALIZAÇÃO DO POLÍGONO PELO QR CODE

O usuário poderá abrir as câmeras do seu dispositivo móvel e apontar para a imagem do QR Code, representada pela imagem abaixo. Com opções para visualização do polígono.

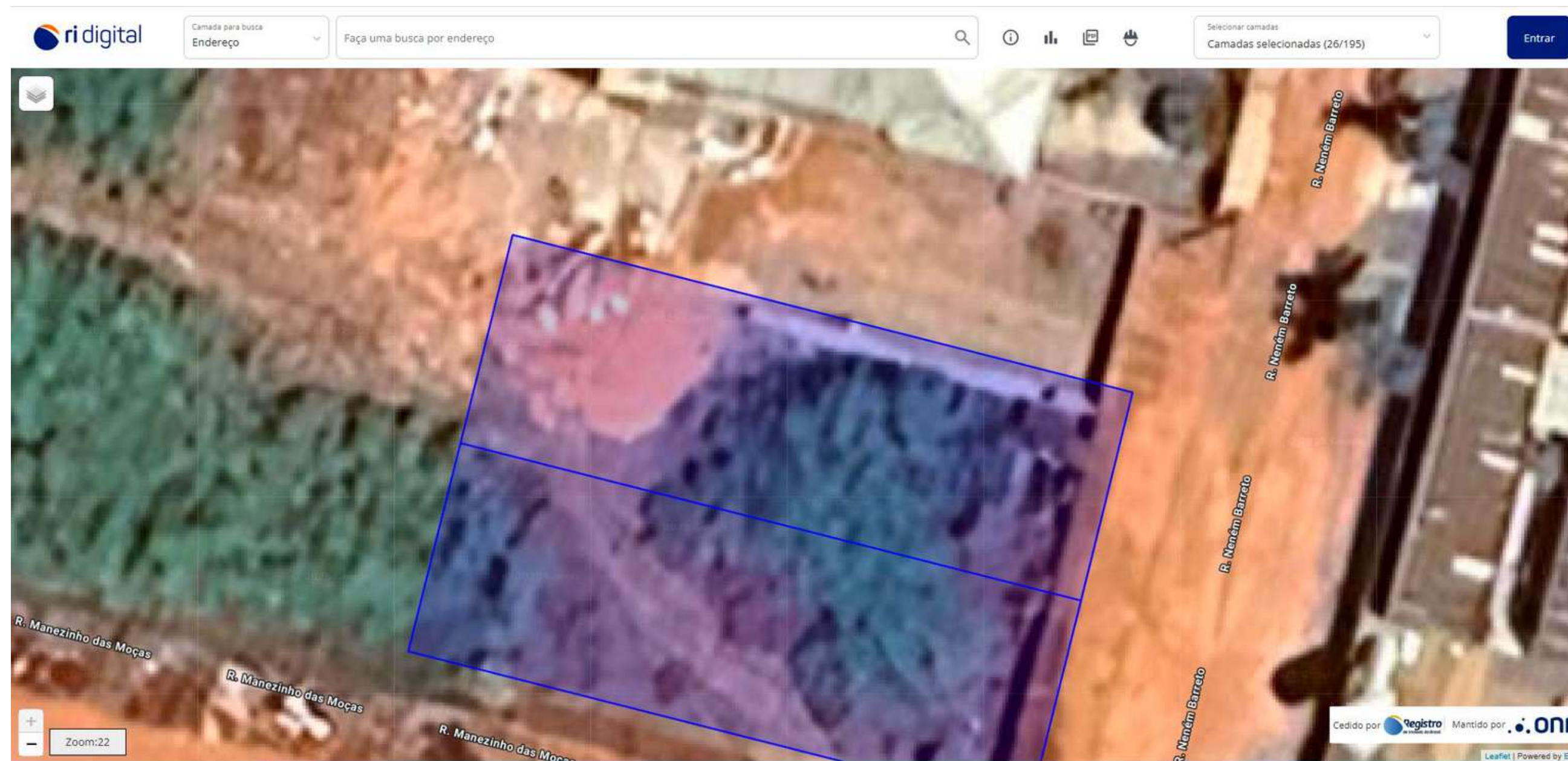


No dispositivo, exibirá a mensagem “**Página na Web**” → Toque aqui para acessar “mapa.onr.org.br” no seu navegador. Ao clicar na mensagem, o navegador do dispositivo móvel irá abrir e exibir a página da plataforma do Mapa <https://mapa.onr.org.br/> com o polígono em destaque.



10.2 VISUALIZAÇÃO DO POLÍGONO - BOTÃO “VER NO MAPA”

Ao clicar no botão “**Ver no mapa**”, uma nova aba no navegador será aberta e exibirá a página da plataforma do Mapa <https://mapa.onr.org.br/> com o polígono em destaque.



10.3 VISUALIZAÇÃO DO POLÍGONO – BOTÃO “BAIXAR IMAGEM DO QR CODE”

Ao clicar no botão “Baixar imagem do QR Code”, é feito o download da imagem do polígono. O nome do arquivo é representado pelo nome “qrcodepoligono- CNM-ID_Poligono”.png.

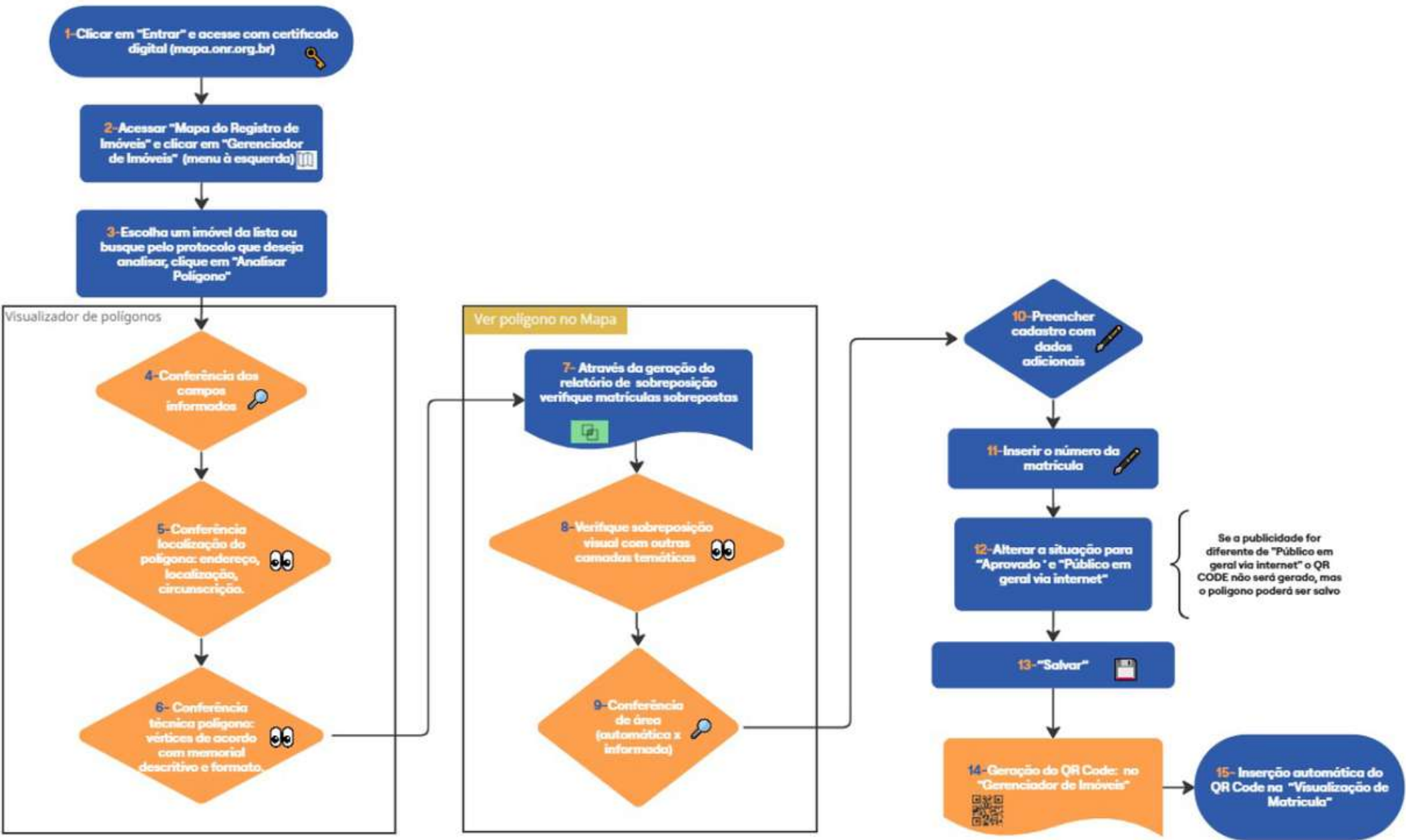
10.4 VISUALIZAÇÃO DO POLÍGONO – BOTÃO “COPIAR LINK DO QR CODE”

Ao clicar no botão “**Copiar link do QR code**”, o link é copiado automaticamente para a área de transferência do dispositivo e o botão passa a exibir a mensagem “**Link do QR code copiado**”. O link fica armazenado para o usuário utilizar o comando “**Colar**” em seu teclado e compartilhar a imagem do polígono.

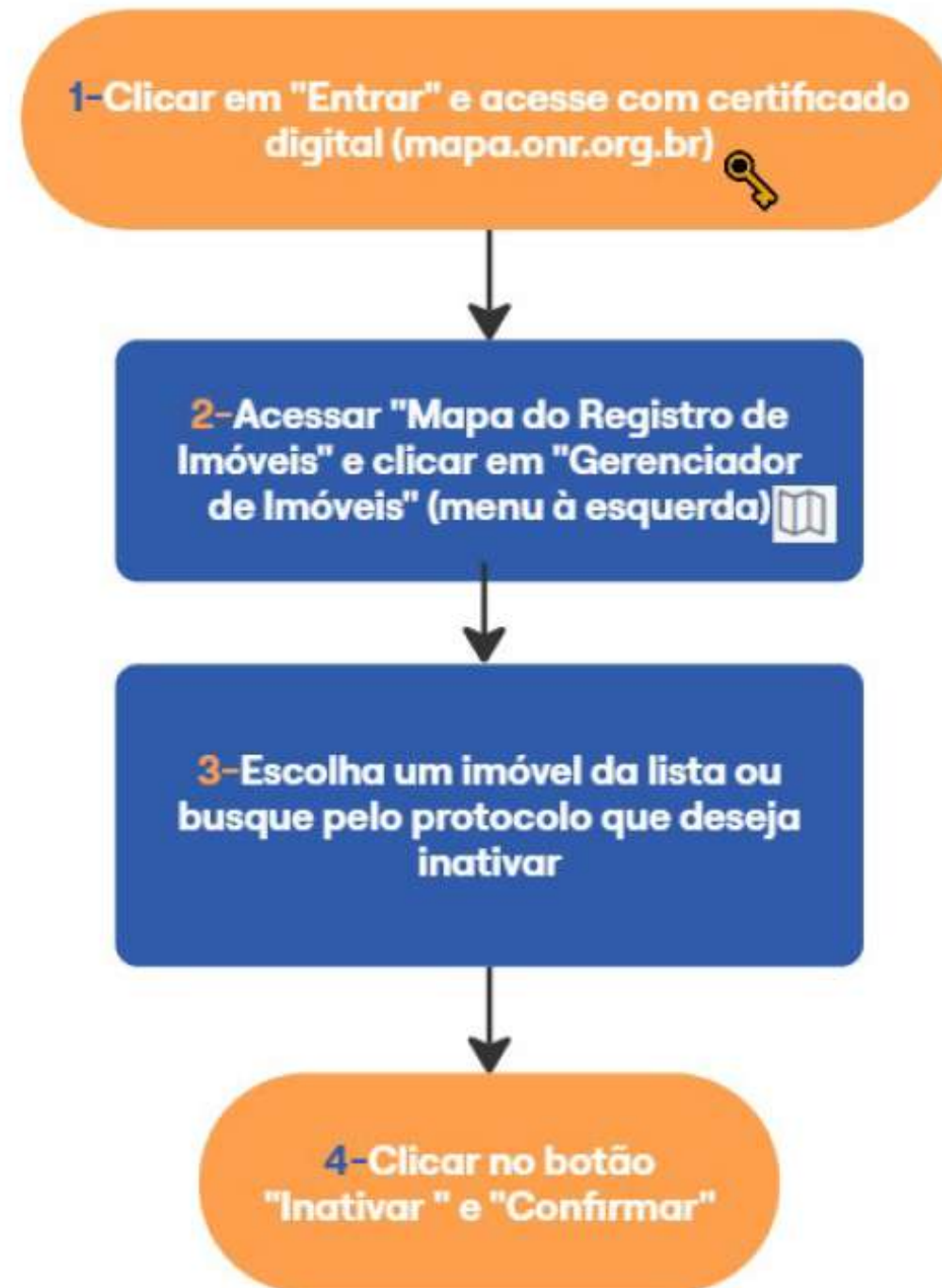
11. FLUXOGRAMAS FUNCIONALIDADES DO MAPA

Seguem abaixo diversos fluxogramas para auxiliar as serventias em relação aos usos das principais funcionalidades do MAPA.

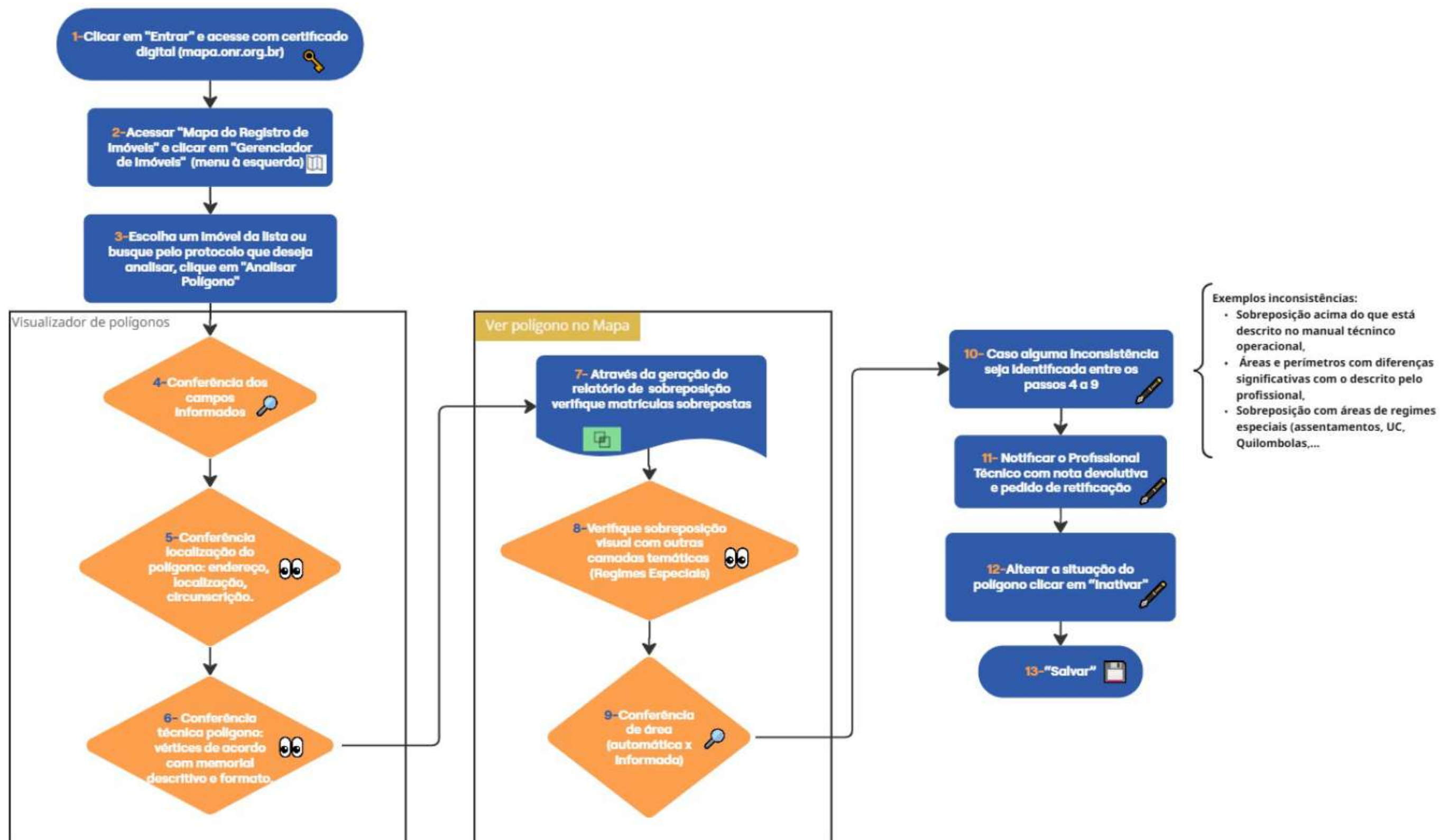
11.1. Fluxograma “Aprovação Polígono e geração QRCode”:



11.2. Fluxograma "Inativar Polígono Aprovado":



11.3. Fluxograma "Polígono Rejeitado na Aprovação":



Dúvidas?

Entre em contato!



CHAT



E-MAIL



(11) 3195-2290



servicedesk@onr.org.br





Registrando o presente
Desenvolvendo o futuro

