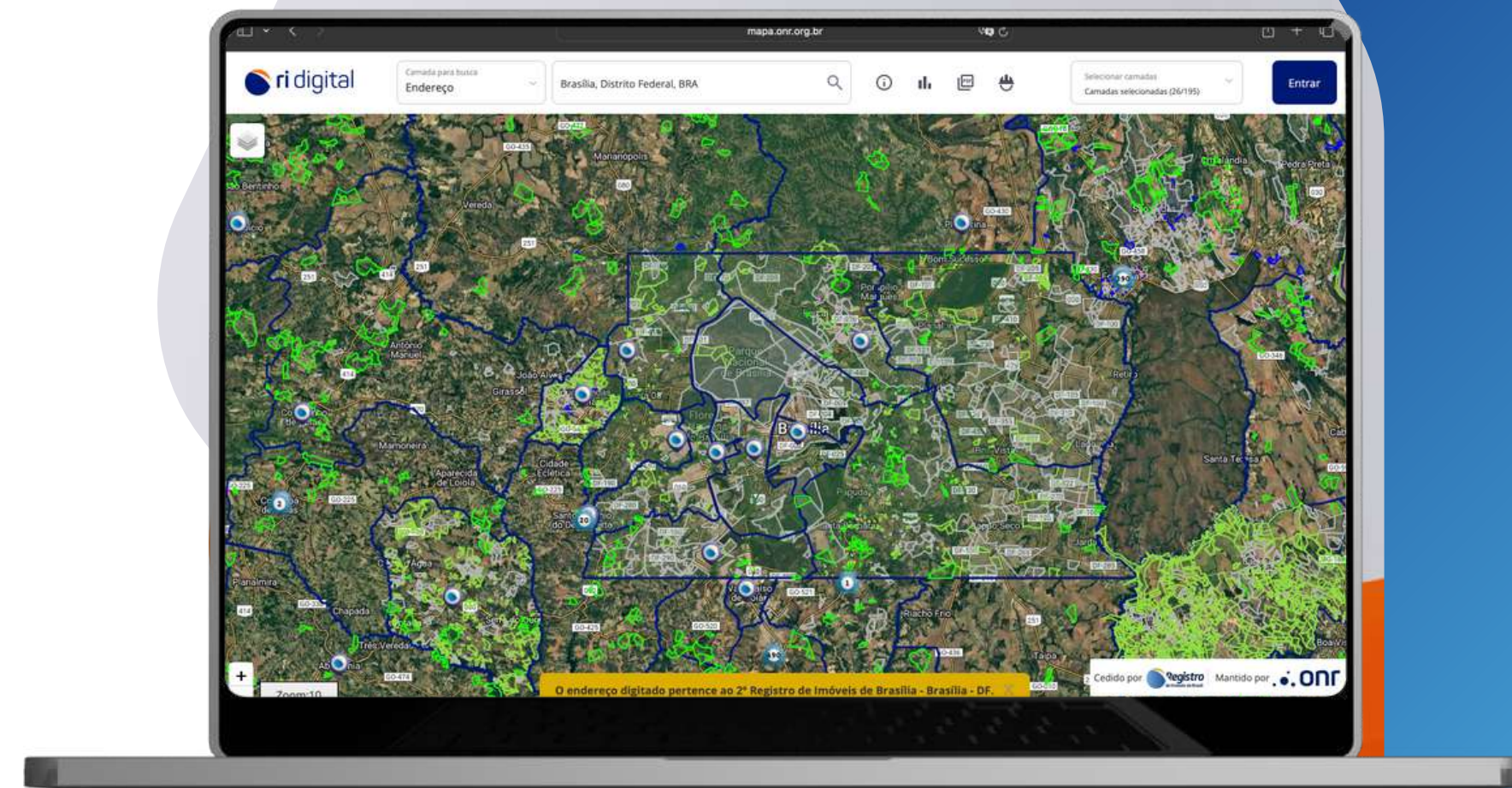


MANUAL DE USO

VERSÃO 1.0

Operado por
.onr

Mapa do Registro de Imóveis [Profissional Técnico]



Mapa do Registro
de Imóveis

APRESENTAÇÃO

Este manual foi desenvolvido visando orientar os profissionais técnicos sobre o acesso e utilização do Mapa do Registro de Imóveis. O Mapa é uma ferramenta essencial para facilitar a análise e o registro de polígonos em trâmite nos cartórios, contribuindo significativamente para a segurança e eficiência das transações imobiliárias.

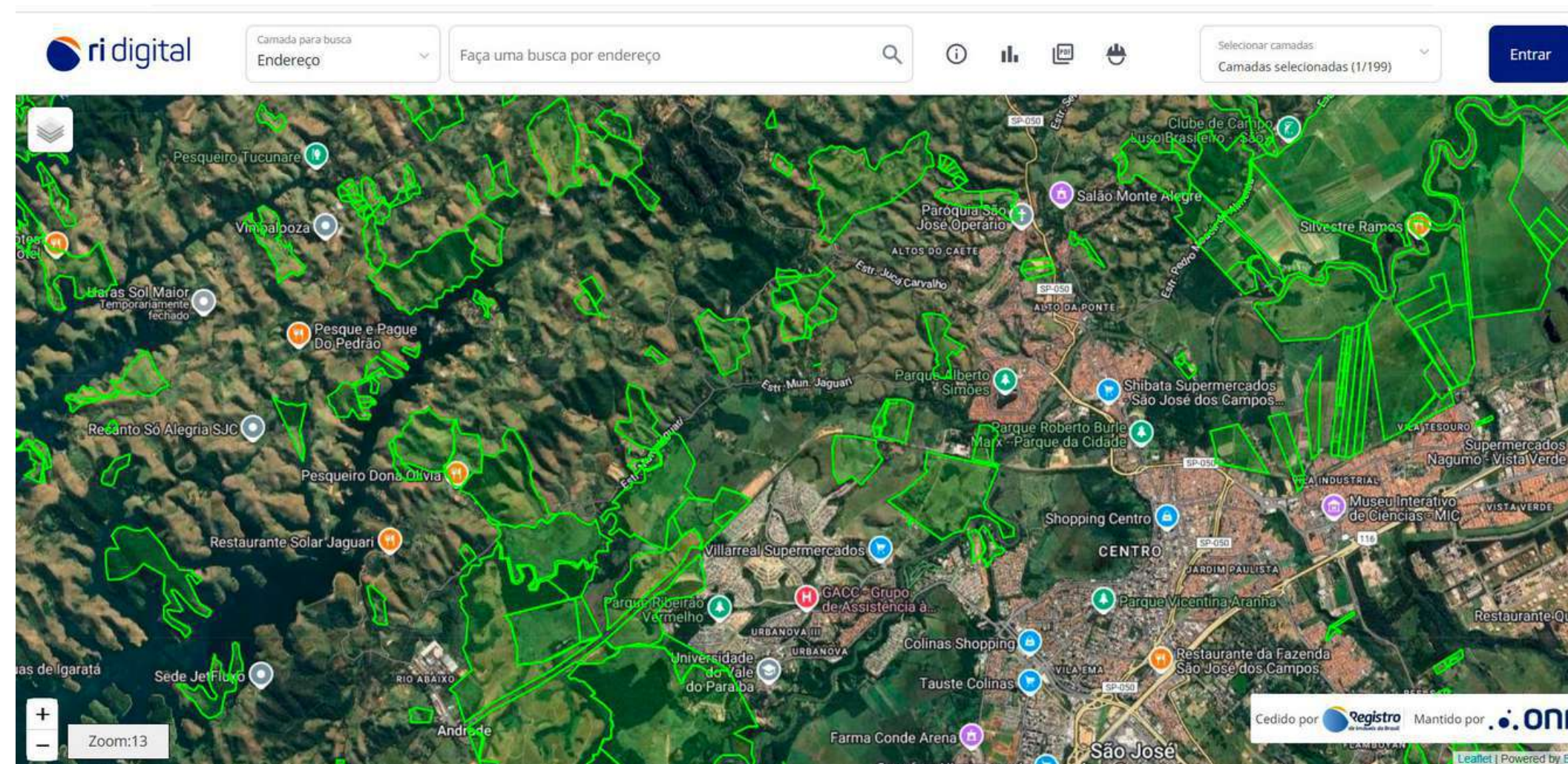
SUMÁRIO

Mapa do Registro de Imóveis	4
Funcionalidades da barra superior	5
Base de Mapas	10
Enviar polígonos	17
seleção de feições	12
Acessar módulo de envio de polígonos	17
Enviar polígonos	20
Visualizar e editar o polígono	25

1. MAPA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Acesse o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil por meio do endereço: <https://mapa.onr.org.br/>.

Permita que o navegador acesse a sua localização. O mapa vai apresentar a sua localização com todas as camadas ativas no local.



No menu superior, você encontrará as funções: **Filtro, Mecanismo de Busca, Informações, Área do Profissional Técnico, Estatísticas do Mapa, Imprimir e Selecionar camadas.**



2. FUNCIONALIDADES DA BARRA SUPERIOR

2.1 FILTRO DE CAMADAS E BUSCA DE ENDEREÇOS

Pode-se fazer a busca de endereços, CEP, municípios e estados direto no buscador ou selecionar um dos filtros disponíveis na lateral esquerda.

Camada para busca

Endereço

▼

Faça uma

Todas as camadas abaixo

Endereço

Latitude e Longitude

Imóveis por categoria ▼

Código Nacional de Matrícula

Cartório + Matrícula

Nome do imóvel

Número do polígono

Imóveis transferidos ▼

Código Nacional de Matrícula

Cartório + Matrícula

Imóveis Rurais ▼

CCIR/SNCR

SIGEF - Certificação

SNCI - Certificação

Nome da área ou fazenda

Parcelamento de Solo ▼

Rio de Janeiro >

São Paulo >

Imóveis Públicos - SPU

Cadastro Ambiental Rural

2.2 INFORMAÇÕES

 Acessar a janela de informações - Instruções de busca:

Instruções para busca

Mais informações

×

É possível realizar buscas por:

1) Endereço (logradouro (rua, avenida, etc.), número do imóvel e município);

2) Latitude e longitude: formato correto, com ponto, ex.: -22.90646109515781, -43.566120460325294 . Formato incorreto, com vírgula (ex.): -22,90646109515781, -43,566120460325294.

3) CNM (Código Nacional de Matrícula):

3.1) CNM: número indicado no canto superior direito da matrícula. Ex.: 000000.0.0000000-00;

3.2) CNS + matrícula: indique o Código Nacional da Serventia (CNS) mais o número da matrícula.

4) Imóveis Rurais:

4.1) Nome da área ou fazenda;

4.2) CCIR (SNCR) - Código do imóvel: sequência de 13 números indicada no canto superior esquerdo do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural do INCRA. Ex.: 000.000.000.000-0;

4.3) SIGEF - certificação: sequência de 32 letras e números presente no fim do memorial descritivo tabular emitido pelo Sistema de Gestão Fundiária do INCRA. SIGEF iniciou em 23 de novembro de 2013. Ex.: aaaaaaaa-aaaa-aaaa-aaaa-aaaaaaaaaaaaa;

4.4) SNCI - certificação até 22/11/2013: sequência de 14 números fornecido pelo INCRA após o deferimento da certificação. Forma de identificação da certificação de não sobreposição até 22 de novembro de 2013. Ex.: 000000000000-00;

5) Imóveis Públicos - SPU: indicar o registro imobiliário patrimonial (RIP) da Secretaria de Patrimônio da União;

6) CAR (Cadastro Ambiental Rural): sequência de 41 letras e números do protocolo ou registro no CAR. Ex.: DF-5300108-1274A9532343473DB7413440C0ABF8AD.

OK

2.3 INVENTÁRIO ESTATÍSTICO ELETRÔNICO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

- 
- Acessar a área do Inventário Estatístico do Mapa;

Na área estatística pode-se selecionar algumas opções de indicadores do MAPA que trazem um resumo ou mapa como auxiliador no entendimento estatístico.



Detalhamento das informações exibidas no Inventário Estatístico do Mapa

Informações do painel

	Indicador	Fonte	Nome no Pannel	Atualizado em
1	Quantidade de matrículas de imóveis georreferenciados rurais	Mapa/ONR	Imóveis rurais georreferenciados	28-08-2025
2	Número total de imóveis certificados no Sigef	Sigef/Incra	Imóveis certificados	08-08-2025
3	Área total dos imóveis rurais registrados, por município, certificada no Sigef	Sigef/Incra	Imóveis certificados e registrados	08-08-2025
4	Número total de imóveis certificados no Sigef com certificação averbada na matrícula	Sigef/Incra	Imóveis com certificação averbada	08-08-2025
5	Área total dos imóveis rurais registrados, por município, certificada no Sigef e averbada na matrícula	Sigef/Incra	Área Imóveis com certificação averbada	08-08-2025
6	Quantidade de matrículas ativas	PGV CNM/ONR	Matrículas Ativas	31-08-2025
7	Quantidade Serventias especializadas	Mapa/ONR	Serventias especializadas	28-08-2025
8	Área da circunscrição de cada RI	Mapa/ONR	Área da Circunscrição	28-08-2025

Fonte: Mapa do Registro de Imóveis/Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis;
Sistema de Gestão Fundiária /Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária;
Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula (PGV-CNM) /Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis.

- **Versão do Pannel:** v1.0 – 01/09/2025.
- **Confidencialidade:** Dados públicos, extraídos de fontes oficiais.
- **Limitações:**
 - Os filtros apresentam imóveis contidos nas serventias especializadas.
 - Sujeito à completude e periodicidade de envio das informações pelas serventias.
 - Possibilidade de diferenças entre bases durante períodos de atualização.
- **Uso Recomendado:** Consulta estatística, análise gerencial e subsídio à formulação de políticas públicas.
- **Uso Indevido:** Não deve ser interpretado como certidão ou documento oficial de matrícula.

2.4 IMPRIMIR .pdf

Basta selecionar uma área de interesse e clicar no ícone que aparece na barra superiro que este vai abrir a opção de salvar em .pdf.



- Imprimir em .pdf um print da tela;

ri digital

Mapa do Registro de Imóveis

Mantido por
ONR

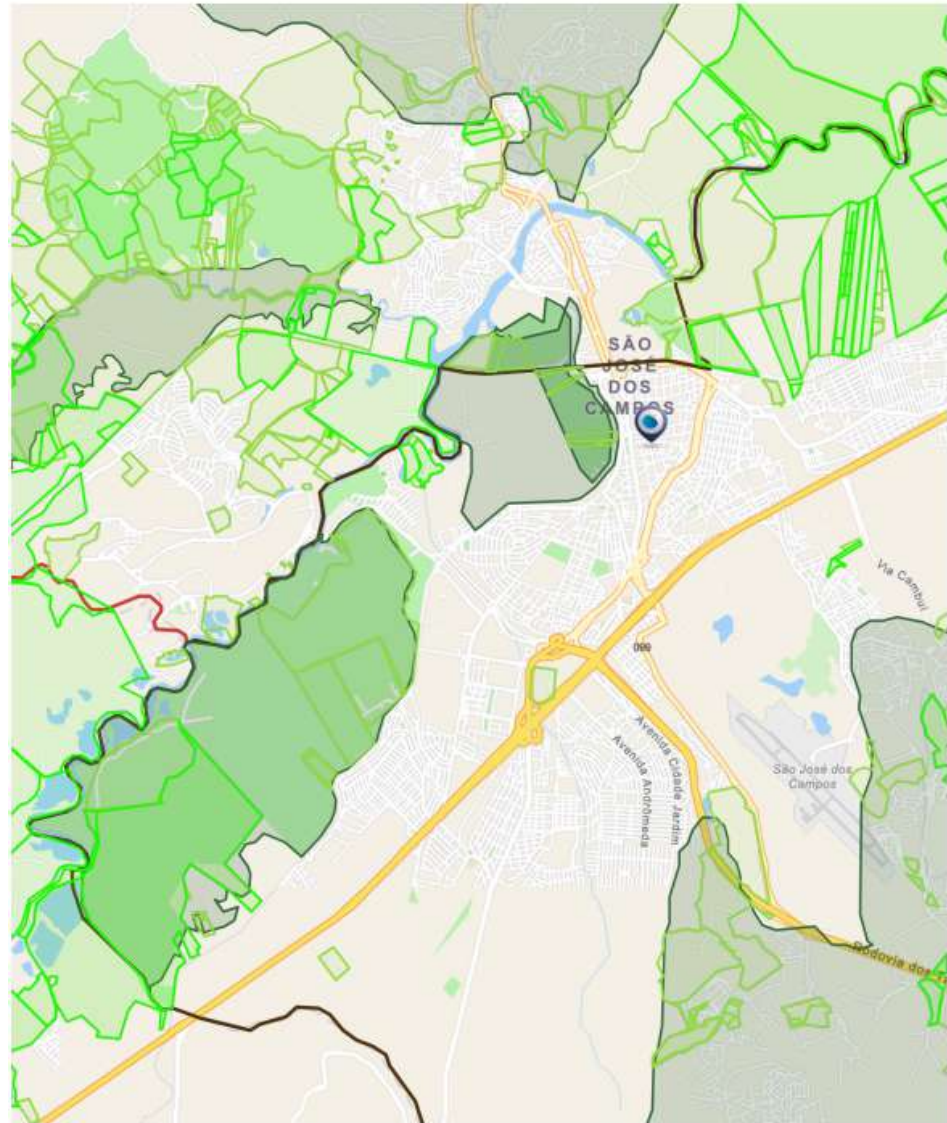


Imagem retirada do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil, ferramenta em que o usuário pode escolher as camadas em exibição. Para conferir todas as informações disponíveis, visite mapa.onr.org.br.

Imprimir

1 folha de papel

Destino

Microsoft Print to PDF

Páginas

Todas

Colorido

Colorido

Mais definições

Imprimir

Cancelar

2.5 SELETOR DE CAMADAS

O Mapa do Registro de Imóveis disponibiliza a visualização de muitas informações para auxiliar a tomada de decisões das serventias através das suas camadas e subcamadas.



Existem algumas camadas que ficam ativas por padrão que podem ser totalmente desativas clicando no ícone **"Desativar todas"**.

Além disso, o Mapa disponibiliza a visualização de muitas informações através das suas camadas, podendo navegar livremente pelas camadas e visualizar os dados no Mapa do Registro de Imóveis do Brasil.

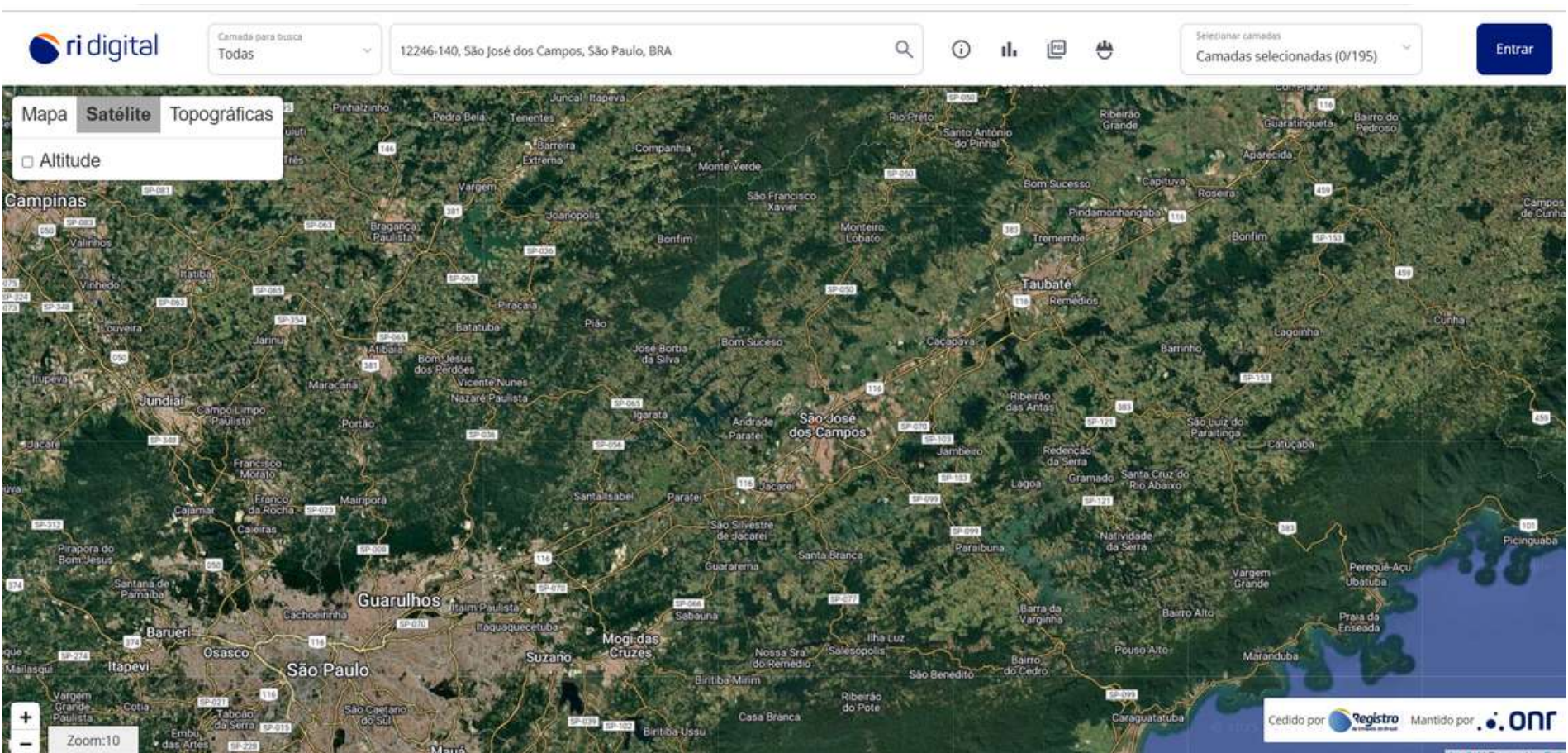
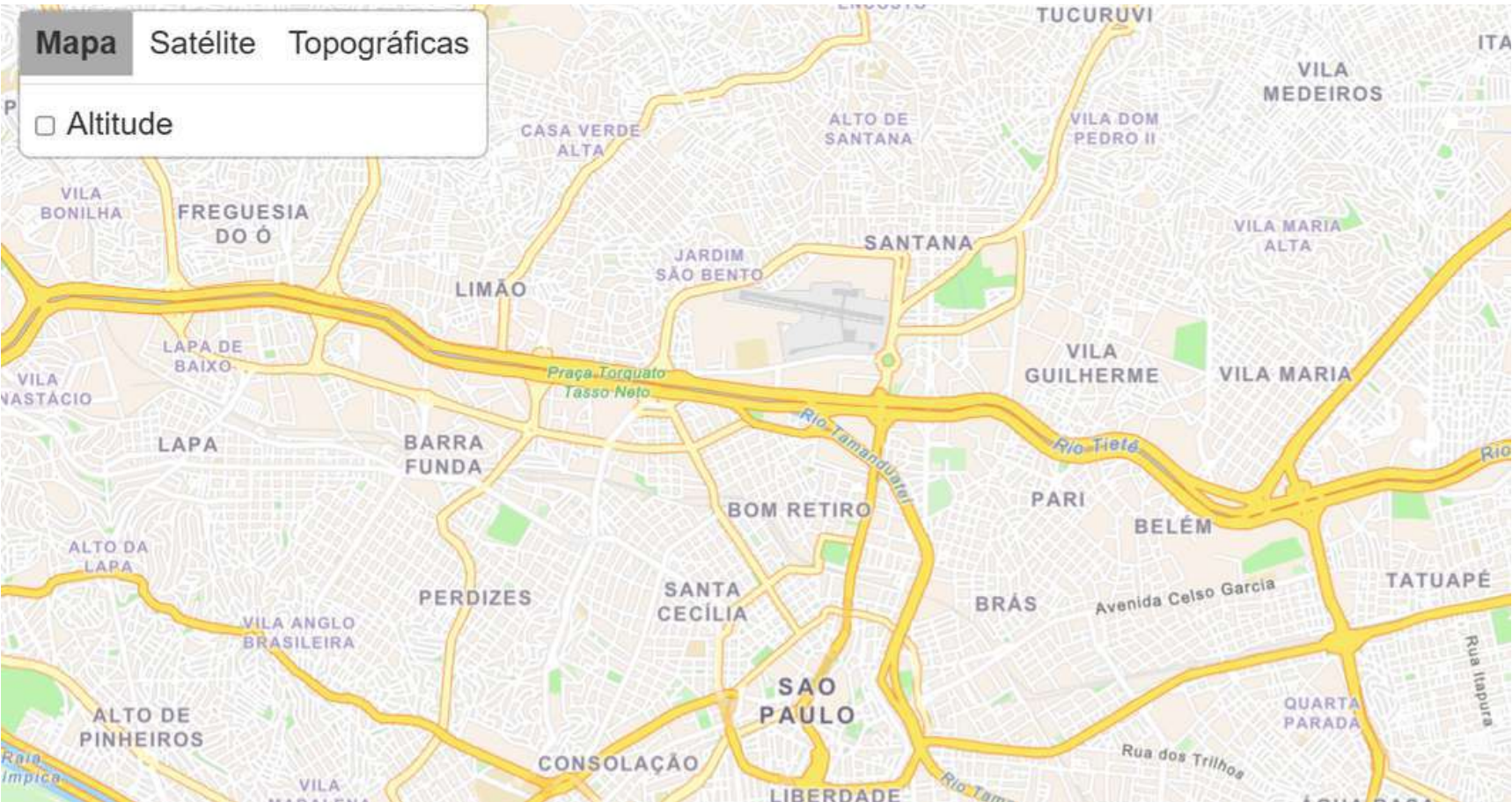
- ☒ **Registro de Imóveis do Brasil** > Dados dos imóveis registrados, competência registral e endereços das serventias.
- ☐ **Agricultura** > Dados de aptidão MATOPIBA, características dos solos, crédito rural e potencialidade agrícola.
- ☐ **Ambiental** > Dados do setor ambiental: APP, Biomas, CAR, desmatamento, queimadas, exploração florestais e uso restrito.
- ☐ **Cultural** > Dados dos sítios arqueológicos.
- ☐ **Fundiário** > Dados de assentamentos, imóveis públicos e parcelamento do solo.
- ☐ **Infrações** > Dados de infrações e embargos do IBAMA e ICMBIO.
- ☐ **Infraestrutura** > Dados do setor de energia, transporte e logística.
- ☐ **Mineração** > Dados dos processos minerativos.
- ☐ **Territorial** > Dados de quilombolas, unidades de conservação, terras indígenas e limites territoriais.

3. BASES DE MAPAS

A visualização da base do mapa pode ser alterada clicando nas opções Satélite, Mapa, Topográficas e Altitude.



Ícone para alternar a base do mapa.

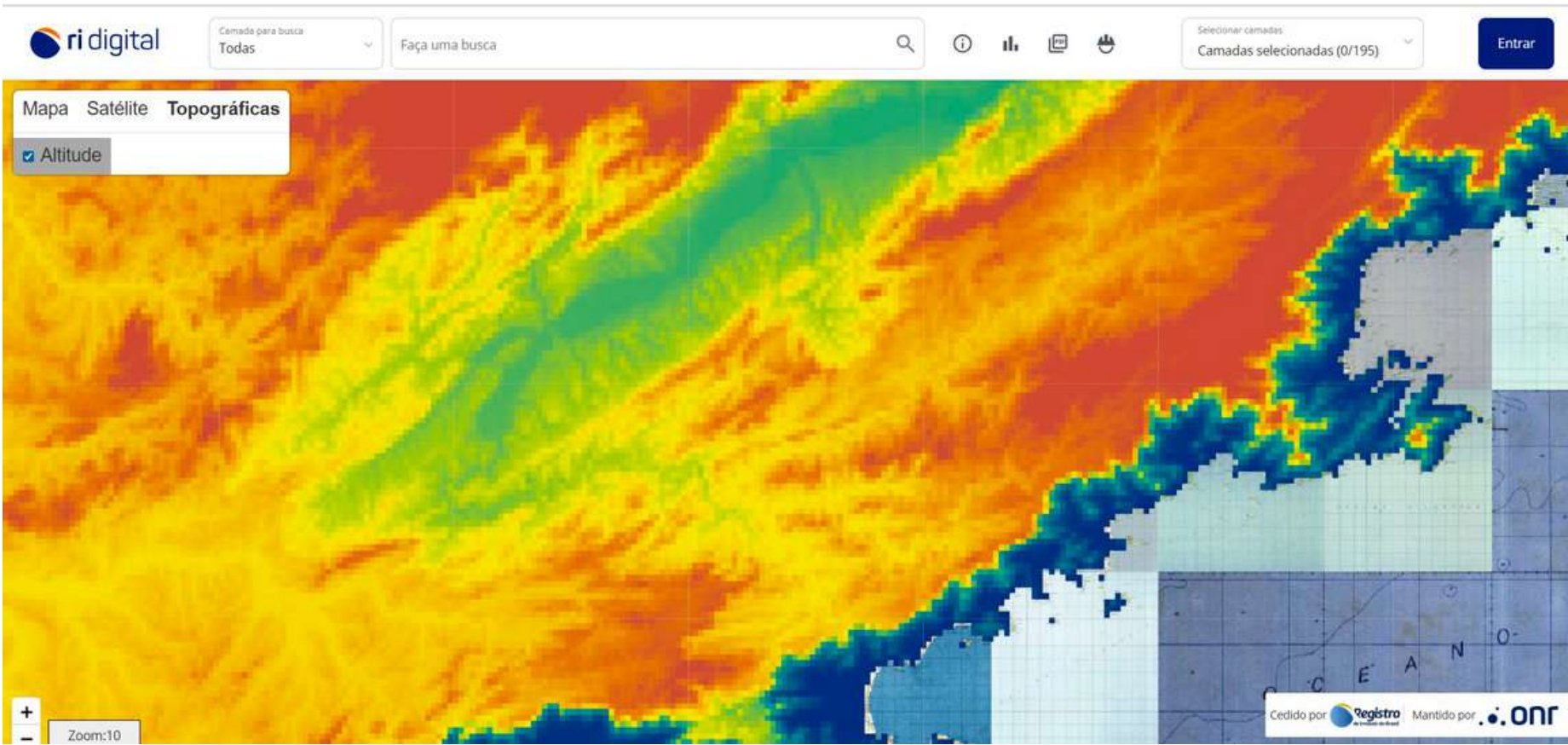
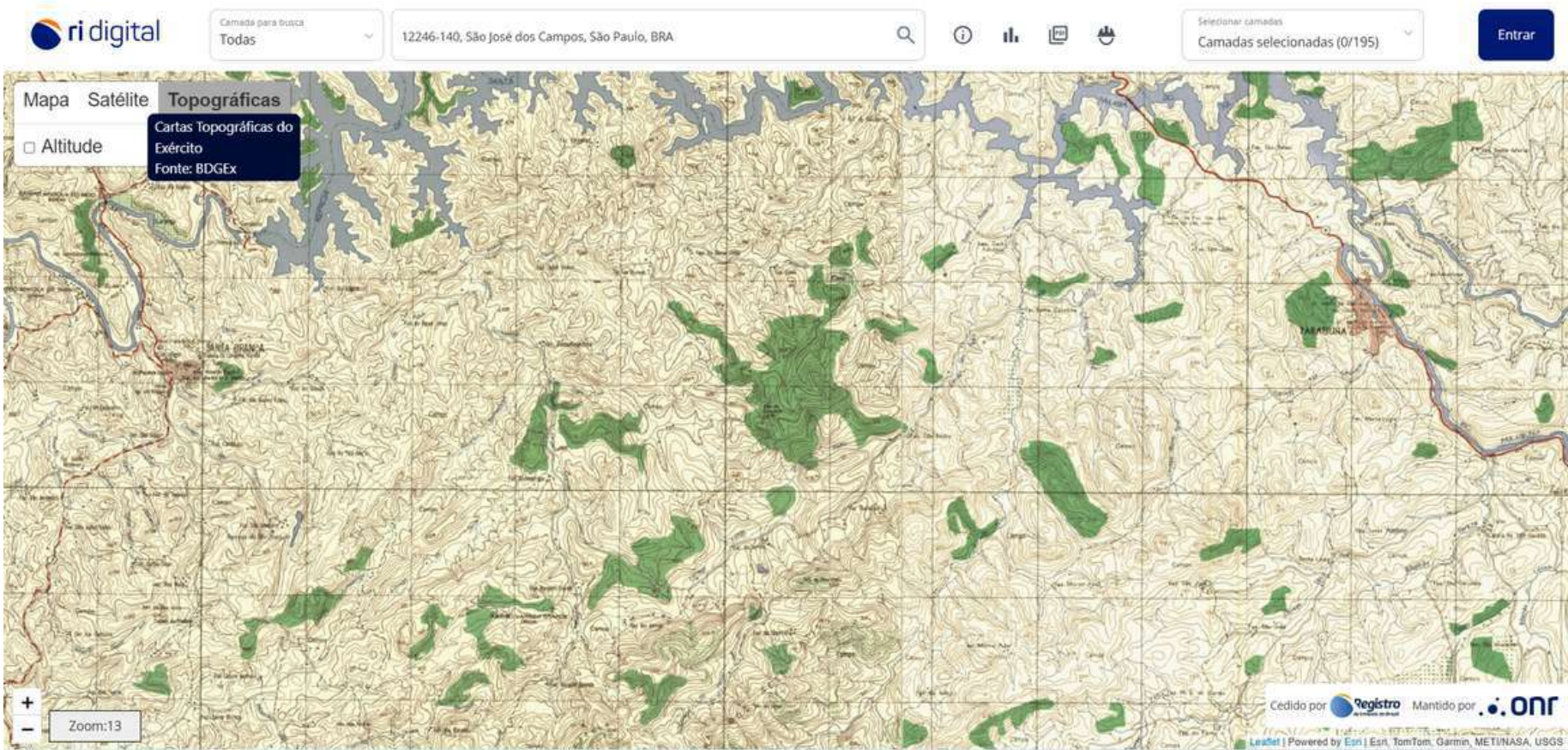


3. BASES DE MAPAS

A visualização da base do mapa pode ser alterada clicando nas opções Satélite, Mapa, Topográficas e Altitude.

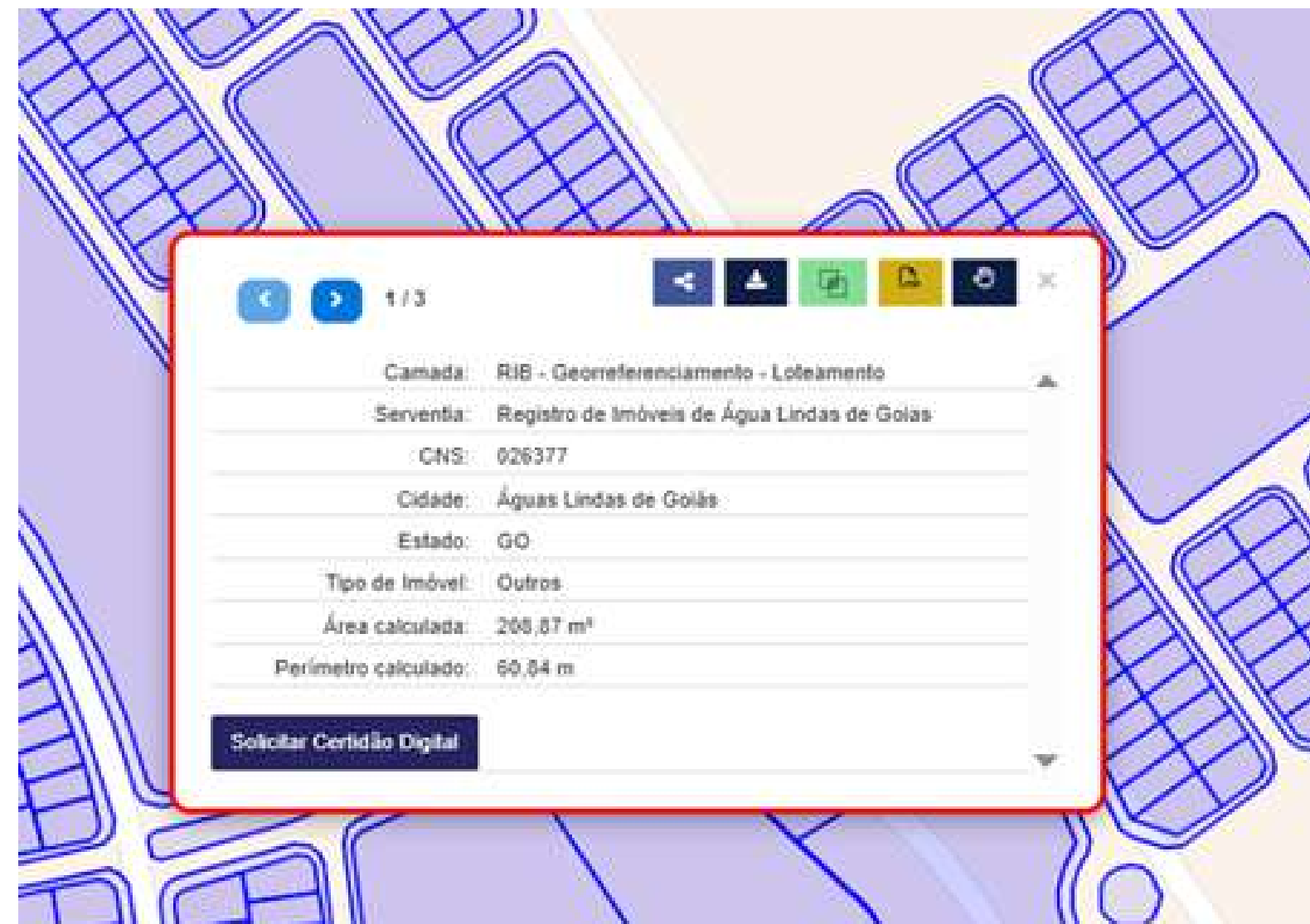


Ícone para alternar a base do mapa.



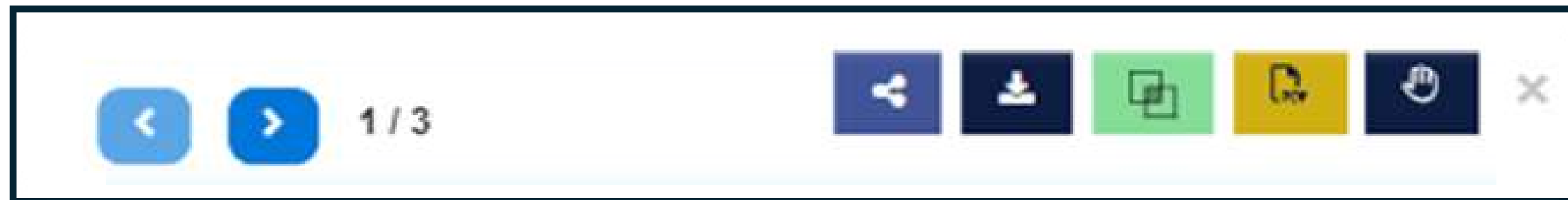
4. SELEÇÃO DE FEIÇÕES

Ao clicar em qualquer feição (polígono, ponto ou linha) um pop-up será exibido com as informações do local selecionado.



Se houver sobreposição das camadas, é possível saber quantas são as sobreposições e ainda navegar entre elas clicando nos botões do lado esquerdo do pop-up.

É possível também imprimir o mapa conforme a visualização atual do mapa para uso em relatórios, apresentações ou estudos. Ao clicar no botão representado pela “mãozinha”, é possível arrastar o pop-up na posição que desejar no mapa.



As camadas do SIGEF e do “Registro de imóveis ” ainda contam com mais duas funcionalidades, o botão compartilhar polígono e baixar polígono.



Ao clicar em compartilhar o polígono ele gera um QRCode único para cada feição selecionada, que pode ser salvo o link ou o QRCode.



Ao clicar em baixar o polígono este será salvo automaticamente no formato kmz.



As camadas de Georreferenciamento ainda contam com mais uma funcionalidades exclusiva, o botão “**Ver sobreposição**”.

Camada para busca

Endereço

Faça uma busca por endereço

Selecionar camadas

Camadas selecionadas (10/195)

Entrar

GO-116

Fazenda Cantinho, Sede Original

GO-458

Dom Fernando Restaurante Rural

Rampa de voo livre do Morro do Urubu

UEG Campus Formosa

CEBUDV - M Convite aos

Supermercado Rio Vermelho

ST. NORDESTE

NOVA FORMOSA

ST. BELA VISTA

PARQUE DA COLINA

Accert Transportes - Unidade de Formosa

Escola Agrícola de Formosa Lucila...

Posto São Roque Sol Comercio de...

JARDIM PANORAMICO

Macaubense Formosa

VILLAGE

Adventure Eco Park

FORMOSINHA

CHACARAS DO ABREU

Solaris Hotel

Loja 2

permercados

ST. PRIMAVERA

Formosa

CENTRO

Ver sobreposição

Camada: RIB - Georreferenciamento - Retificação

Serventia: 1º Registro de Imóveis de Formosa

CNS: 026799

Cidade: Formosa

Estado: GO

Matrícula: 78655

CNM: -

Cadastro / Registro: -

Tipo de Imóvel: Fazenda/Sítio/Chácara

Área calculada: 1,82 km²

Perímetro calculado: 5.86 km

Sobreposição de matrícula

Polígono selecionado:

Matrícula: 78655, CNS: 026799

Sobreposições encontradas:

Nenhuma sobreposição encontrada

Fechar

Zoom:13

Cedido por

Registro de Imóveis do Brasil

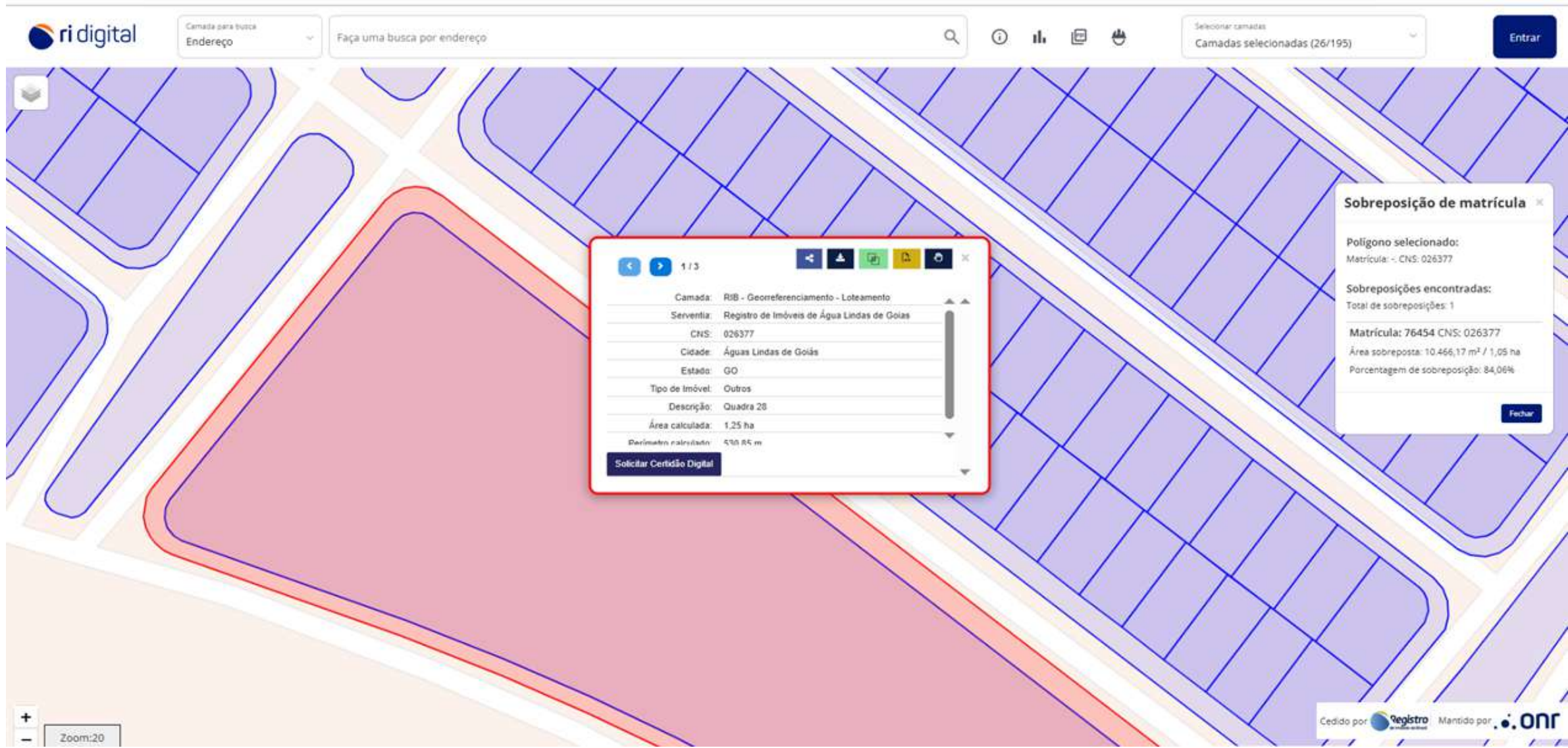
Mantido por

ONR

Leaflet

Powered by Esri

O botão “**Ver sobreposição**” apresenta as sobreposições entre os polígonos inseridos na camada de “Registro de imóveis”. Além das sobreposições, também aparecem as áreas sobrepostas calculadas e a porcentagem de sobreposição.



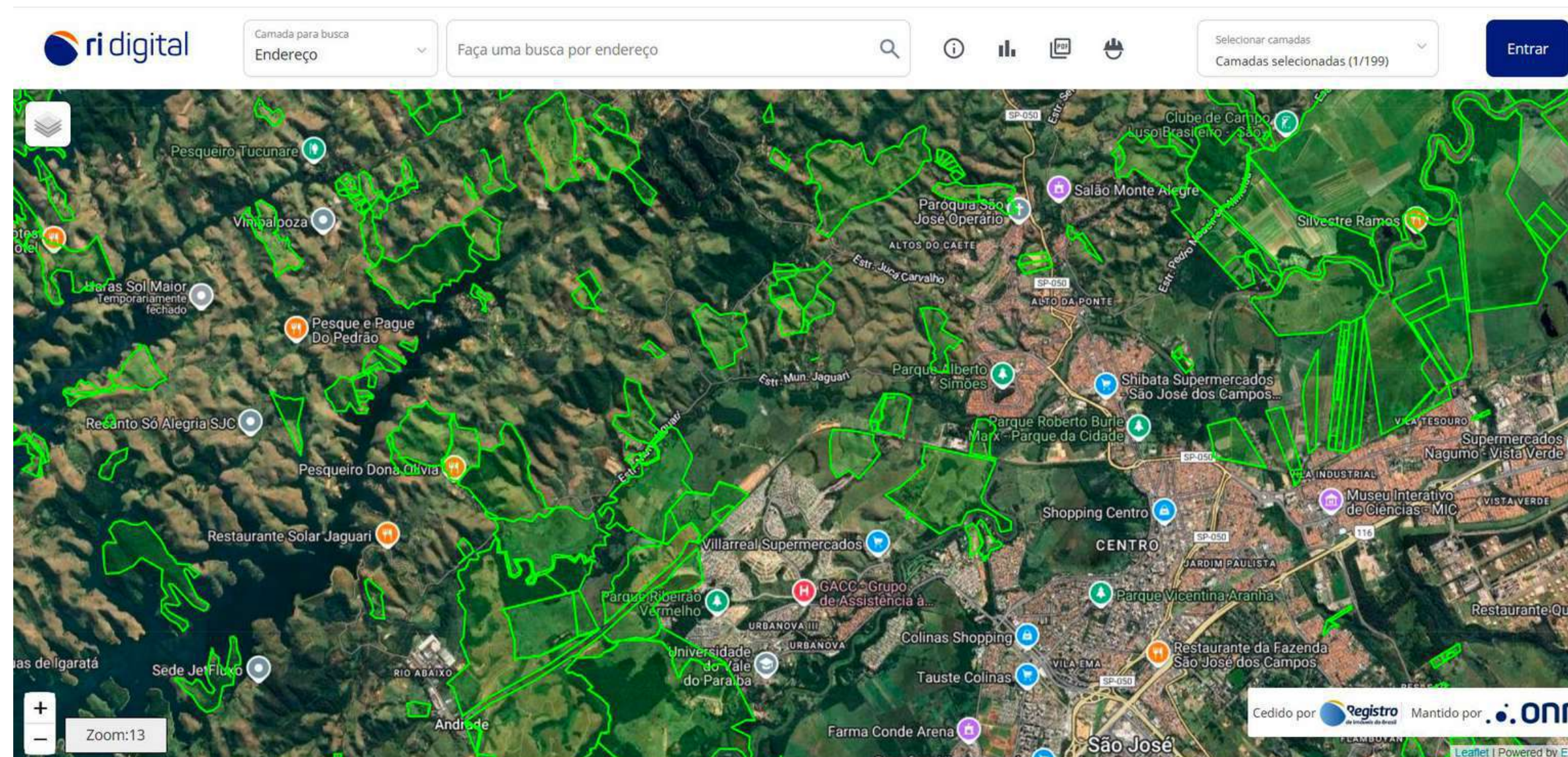
Com essas informações, você terá acesso a todas as funcionalidades disponíveis no Mapa Público do Registro de Imóveis.

5. ACESSAR O MÓDULO DE ENVIO DE POLÍGONOS

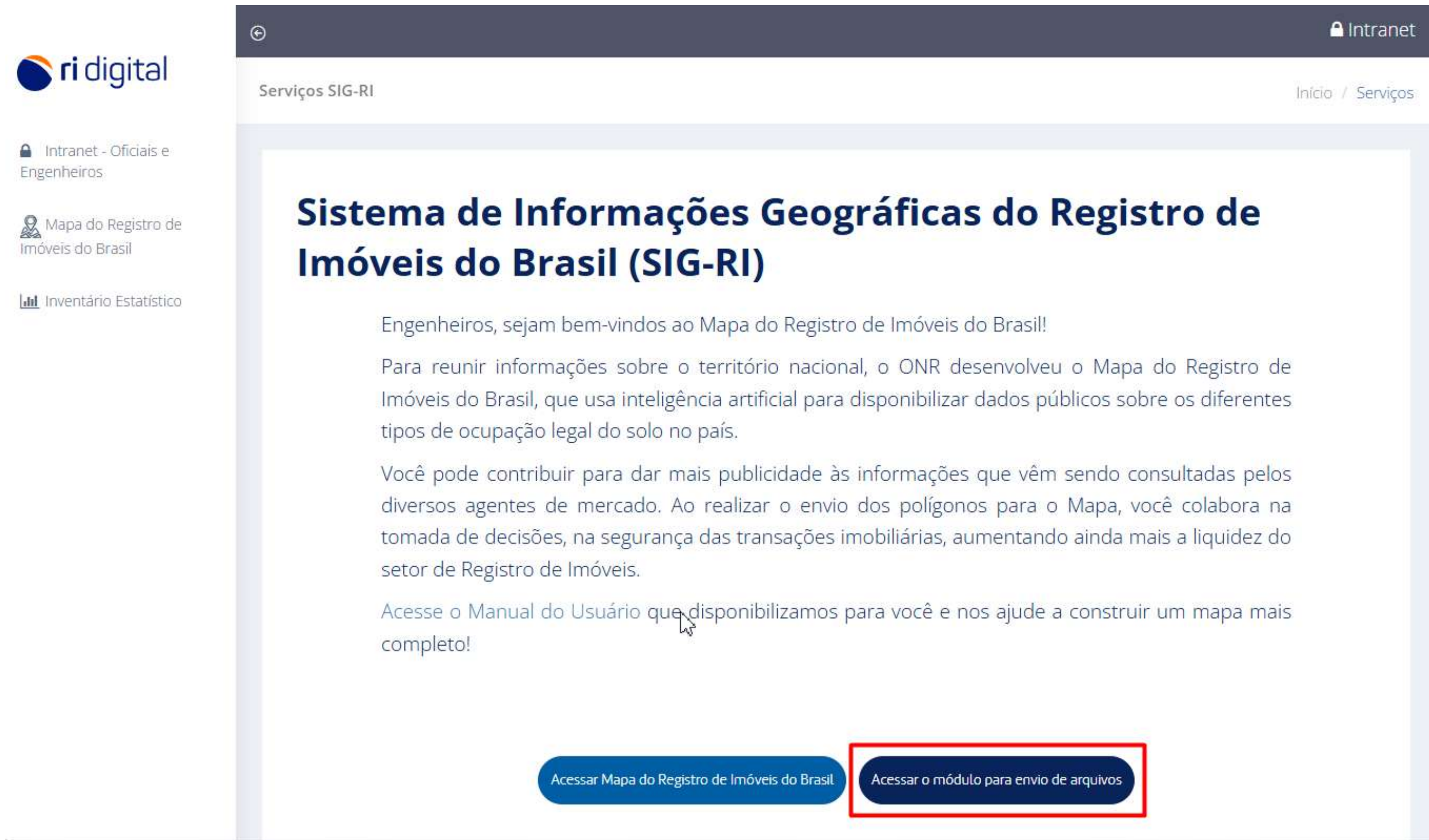
Você que é engenheiro ou profissional técnico da área, pode não só acessar o Mapa do Registro de Imóveis, mas também colaborar com o Mapa enviando os seus polígonos

Para acessar o módulo de envio de polígonos do Mapa do Registro de Imóveis:

- Vá ao link <https://mapa.onr.org.br/>. Depois, clique no ícone do capacete para continuar.



Na nova tela que abrir, clique no botão “**Acessar o módulo para envio de arquivos**”.



The screenshot displays the 'Serviços SIG-RI' page within the 'ri digital' system. The left sidebar contains navigation links: 'Intranet - Oficiais e Engenheiros', 'Mapa do Registro de Imóveis do Brasil', and 'Inventário Estatístico'. The main content area features the title 'Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil (SIG-RI)' and a welcome message for engineers. It explains the system's purpose and encourages data submission. A link to the 'Manual do Usuário' is provided. At the bottom, two buttons are visible: 'Acessar Mapa do Registro de Imóveis do Brasil' and 'Acessar o módulo para envio de arquivos', with the latter highlighted by a red rectangle.

ri digital

Intranet - Oficiais e Engenheiros

Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

Inventário Estatístico

Serviços SIG-RI

Início / Serviços

Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil (SIG-RI)

Engenheiros, sejam bem-vindos ao Mapa do Registro de Imóveis do Brasil!

Para reunir informações sobre o território nacional, o ONR desenvolveu o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil, que usa inteligência artificial para disponibilizar dados públicos sobre os diferentes tipos de ocupação legal do solo no país.

Você pode contribuir para dar mais publicidade às informações que vêm sendo consultadas pelos diversos agentes de mercado. Ao realizar o envio dos polígonos para o Mapa, você colabora na tomada de decisões, na segurança das transações imobiliárias, aumentando ainda mais a liquidez do setor de Registro de Imóveis.

Acesse o [Manual do Usuário](#) que disponibilizamos para você e nos ajude a construir um mapa mais completo!

Acessar Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

Acessar o módulo para envio de arquivos

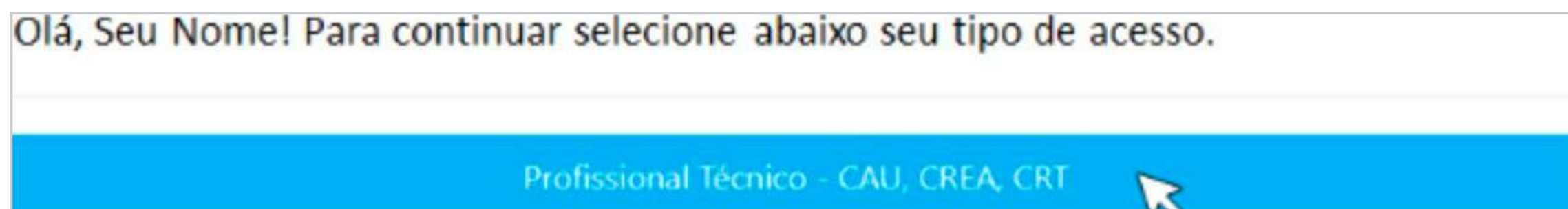
5.1 LOGIN NO MÓDULO DOS PROFISSIONAIS TÉCNICOS

Só é possível acessar o Módulo do Engenheiro/Profissional Técnico com o seu Certificado Digital conectado ao seu computador.

Após acessar o módulo para envio de arquivos, o site irá apresentar a página de login. Clique em “**Entrar com certificado digital**”, depois selecione o seu certificado e clique em “**Selecionar Certificado**”.



Clique no tipo de acesso “**Profissional Técnico - CAU, CREA, CRT**”.



No primeiro acesso, o sistema vai solicitar o preenchimento dos dados cadastrais e enviará um e-mail de confirmação.

Em seguida, clique em “**Confirmar**” no canto inferior direito da tela.

6. ENVIAR POLÍGONOS

Na tela inicial do módulo de envio de arquivos, no menu esquerdo, clique em “Gerenciador de Imóveis”, depois em “Carregar Polígonos”.

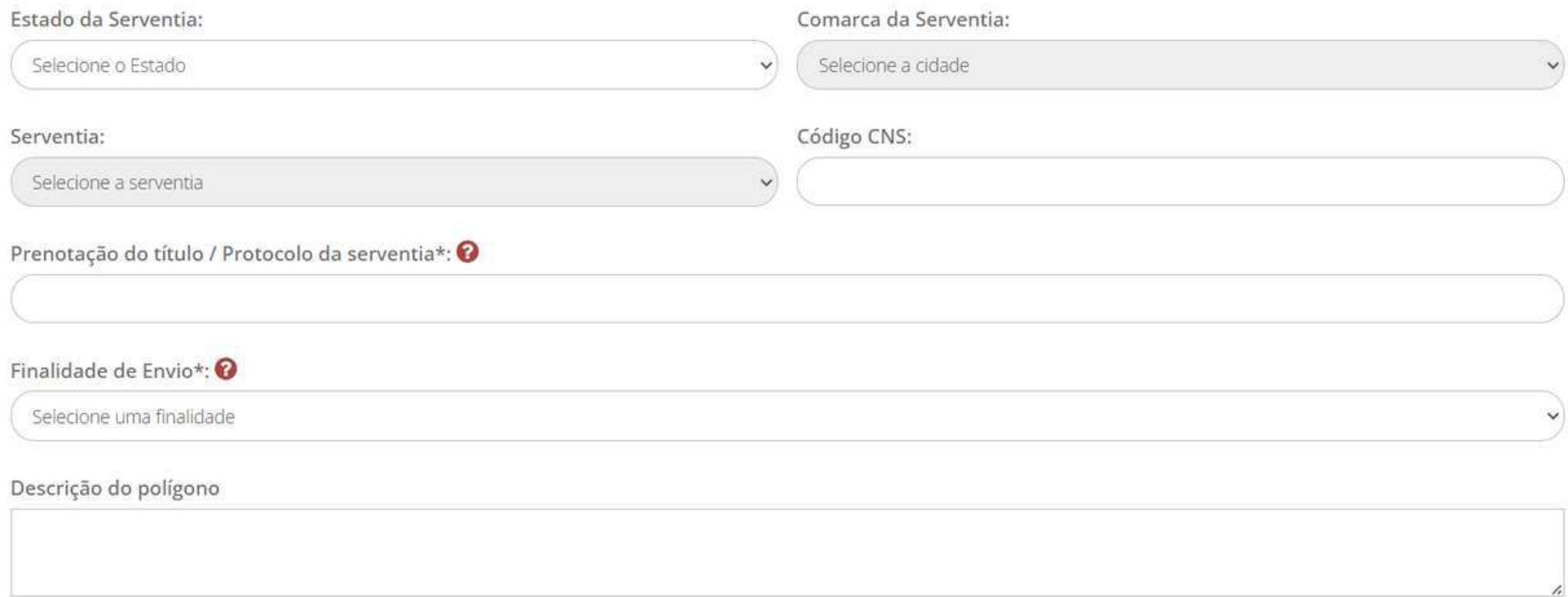


São dois formatos aceitos para o envio dos polígonos. No “**Tipo de Envio**”, selecione o tipo que deseja enviar.



Ao escolher a opção que deseja, preencha os dados solicitados no formulário:

- **Estado/Comarca/Serventia:** Dados da serventia a que o polígono está vinculado;
- **Código CNS:** É preenchido automaticamente ao informar a serventia;
- **Prenotação do título:** Número do protocolo que foi informado na prenotação do título na serventia;
- **Finalidade de Envio:** Tipo de informação/alteração do imóvel
- **Descrição do polígono:** Breve descrição do que se trata o polígono;



- Arquivos Shapefile

Ao selecionar a opção “**Arquivos Shapefile**”, além do arquivo .SHP, é necessário inserir também os arquivos de extensão .DBF, .SHX e .PRJ; todos os arquivos relacionados ao Shapefile (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) devem conter o mesmo nome.

Para o envio de mais de um Shapefile, cada grupo de arquivos (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) deve conter um nome diferente dos outros grupos enviados nessa mesma importação.

Exemplo:

- poligono01.shp, poligono01.dbf, poligono01.shx, poligono01.prj
- poligono02.shp, poligono02.dbf, poligono02.shx, poligono02.prj

Clique em “**Selecionar arquivos**” e selecione os arquivos que deseja fazer o upload, conforme o tipo de envio escolhido. Os arquivos aparecerão em lista.

Clique em “**Enviar Formulário**”.



Extensões permitidas: SHP, SHX, DBF, PRJ

Observações sobre o envio de shapefiles:

- Deve-se carregar todos as 4 extensões que compõem o shapefile (shp, shx, dbf, prj)
- Todos os arquivos relacionados ao Shapefile (shp, shx, dbf, prj) devem conter o mesmo nome para um mesmo polígono.
- Não utilize o mesmo nome de arquivos já enviados para novos polígonos enviados posteriormente.

Selecionar arquivos

Arraste e solte seus arquivos aqui

Observação:
No caso de algum erro na importação, todos os dados do processamento serão descartados.

Enviar formulário

IMPORTANTE: As coordenadas devem estar expressas em Graus Decimais, não em graus, minutos e segundos ou UTM.

- Envio de Polígonos por Longitude e Latitude

Para enviar polígonos através da Longitude e Latitude siga as seguintes instruções:

- A sequência das coordenadas deve ser respectivamente: longitude e latitude;
- A longitude e latitude devem ser separadas por vírgula(,);
- Cada conjunto de coordenadas (longitude e latitude) deve ser separado por ponto e vírgula (;);
- O último conjunto de coordenadas não deve ter ponto e vírgula no final, e precisa ser igual ao primeiro conjunto de coordenadas para que o polígono
- feche.

Exemplo da estrutura:

-45.885711838106914, -23.174316973861238;
-45.871229527357144, -23.184637319811642;
-45.87010686760891, -23.179477246330222;
-45.885711838106914, -23.174316973861238

Ou

-45.885711838106914, -23.174316973861238; -45.871229527357144,
-23.184637319811642; -45.87010686760891, -23.179477246330222;
-45.885711838106914, -23.174316973861238

Ou

-45.885711838106914,-23.174316973861238;-45.871229527357144,-23.184
637319811642;-45.8701068676089,-23.17
9477246330222;-45.885711838106914,-23.174316973861238

IMPORTANTE: As coordenadas devem estar expressas em Graus Decimais, não em graus, minutos e segundos ou UTM.

Escreva as coordenadas no campo “**Polígono**” e clique no botão “**cadastrar polígono**”.

Polígono 

```
-42.932743,-22.641596;  
-42.925052,-22.640502;  
-42.926816,-22.645089;  
-42.930450,-22.645582;  
-42.934472,-22.646147;  
-42.932743,-22.641596
```

Informe as coordenadas do polígono. Longitude e latitude, separados por ;

Voltar

Cadastrar polígono

O usuário receberá um aviso quando o upload foi concluído com sucesso em ambos os casos de envio (shapefile ou longitude e atitude) .

Polígono cadastrado com sucesso

7. VISUALIZAR E EDITAR O POLÍGONO

7.1 LOTES DE POLÍGONOS ENVIADOS

Para visualizar os lotes dos polígonos enviados, selecione no menu esquerdo a aba “Lotes de Polígonos Enviados”.



Em seguida, vai aparecer a Lista dos polígonos enviados pelo profissional.

LISTA DE POLÍGONOS

Data de envio ?

a

Data da ação ?

a

Categoria ?

☒ Selecionar (1)

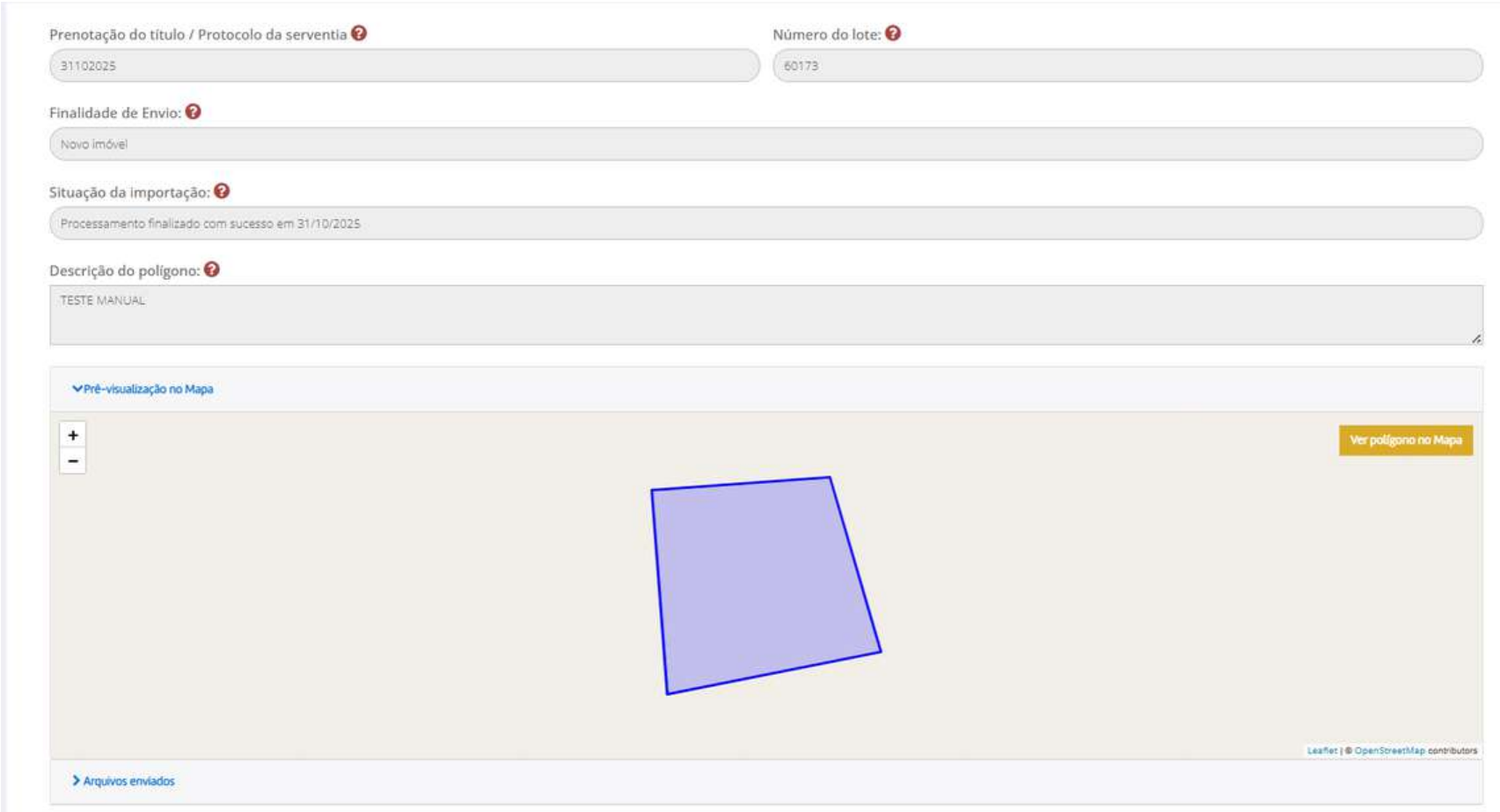
Situação do processamento ?

☒ Selecionar (10)

Filtrar

Lote de envio	Data de envio	Categoria / Acesso / Data da última movimentação	Serventia	Situação do processamento	Ação
60047	31/10/2025	Polígonos enviados pelo profissional técnico Somente a Serventia 31/10/2025		Processamento finalizado com sucesso em 31/10/2025	Ver detalhes Ver descrição Ver polígono no Mapa

Clicando em “**Ver detalhes**”, o sistema apresentará os detalhes do polígono e o local onde ele foi incluído. O Polígono enviado aparecerá na cor azul para destacar dos demais polígonos já inclusos no mapa.



Clicando em “**Ver no mapa**”, o polígono aparecerá destacado em vermelho no mapa do Registro de Imóveis do Brasil.



7.2 POLÍGONOS ENVIADOS

Nessa tela é possível visualizar os polígonos de forma individual. Os polígonos e os lotes enviados serão analisados pela serventia. No campo "**Situação**", é possível verificar o status do polígono, se continua em análise ou se já foi analisado e qual a situação em que se encontra.

LISTA DE POLÍGONOS

Data de cadastro [?] a Lote de envio [?] CNS Serventia [?] Situação [?] ☐ Selecionar (3)

Nº do Polígono	Data de cadastro	Categoria / Acesso / Lote de envio	Serventia	Cadastro / Situação / Última operação	Ação
14195	08/03/2024 10:00	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia Lote de envio: Polígono não importado em lote		08/03/2024 10:00 Em análise Atualizado em 08/03/2024 10:00	Ver detalhes Ver no mapa
14187	23/01/2024 15:23	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia Lote de envio: 193		23/01/2024 15:23 Em análise Atualizado em 23/01/2024 15:23	Ver detalhes Ver no mapa

Se caso ocorrer algum erro no envio do polígono, os profissionais serão notificados por email , não é possível corrigi-lo e ele será descartado. Faça um novo envio com as informações corretas.

A Equipe de Suporte do Portal do Registro de Imóveis entrará em contato para sanar as suas dúvidas e auxiliar na inclusão do polígono.

Ainda nos polígonos enviados, em “Ver detalhes”, é possível editar individualmente os polígonos importados.



Polígonos Enviados

Tela inicial / SIG-RI / Polígonos Enviados

Número do polígono	Data de cadastro
1145973	31/10/2025 17:23
Última operação	Situação
03/11/2025 10:37	Em análise
Prenotação do título / Protocolo da serventia	Lote de envio
31102025	60173
Finalidade de Envio	
Novo imóvel	
Serventia:	
123456 - Cartório Teste	
Descrição do polígono	

Estes campos iniciais não são editáveis. Entretanto, a Serventia será responsável por alterar a Situação após a realização da análise, além de poder alterar a prenotação/Protocolo, caso necessário.

Abaixo, os campos que podem ser editáveis pelo profissional:

Nome do Imóvel* ?	Nome do Proprietário* ?
CPF/CNPJ do Proprietário* ?	Tipo* ?
	URBANO
Nome da Propriedade ?	Transcrição ?
CCIR/SNCR ?	SNCI ?
SIGEF ?	CIB/NIRF ?
CAR ?	Cadastro Imobiliário Fiscal (CIF) ?
CNM ?	Confrontantes (Matrículas) ?

Nome dos Confrontantes ?	Área (m²) ?
Edifício Jardim do Sol	420733,960
Perímetro (m) ?	Área (ha) ?
4299,971	
Perímetro (km) ?	Endereço ?
	Edifício Solar dos Passaros - Apto 202, Jardim Elite
Número do Imóvel ?	CEP ?
	13414080
UF ?	Cidade ?
AP	
Categorização dos polígonos* ?	
Selecione	

Voltar

Salvar Alterações

Campos com asterisco (*), são obrigatórios o preenchimento para salvar a edição

Dúvidas?

Entre em contato!



CHAT



E-MAIL



(11) 3195-2290



servicedesk@onr.org.br





Registrando o presente
Desenvolvendo o futuro

